

OFERTA PÚBLICA DE VENTA (SUBASTA)

SUELO DOTACIONAL

JUNIO-2024

PROVINCIA: CADIZ

MUNICIPIO: CHIPIONA

ACTUACION:41-CHIPIONA/COSTA BALLENA

COD.PROMOCIÓN: 368

Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €
PD-DP -1	29.164,00	4.835,00	1.703.684,78

OBSERVACIONES

Se admiten ofertas de compraventa y de opción de compra.

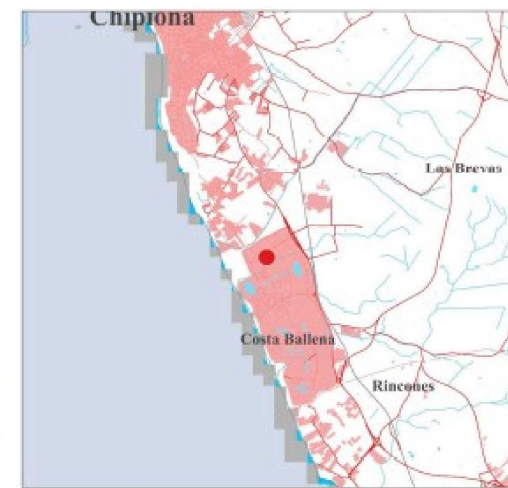
Desde la fecha de las escrituras públicas de compraventa, el licitador se obliga a formar parte de la Entidad Urbanística de Conservación y contribuir a los gastos de conservación y mantenimiento de la referida Entidad conforme al coeficiente de participación establecido en sus Estatutos.

Dicha obligación se transmitirá a todos los sucesivos y posibles adquirentes, ya sean de la parcela o de las edificaciones que en su caso se construyan.

La parte compradora se compromete, y para ello deberá habilitar y centralizar las instalaciones necesarias:

- 1.- A construir una red interior de distribución de gas canalizado.
- 2.- A ejecutar a su cargo la instalación interior de conductos, buzones y accesorios que hagan posible la conexión con el sistema recogida de residuos sólidos en Costa Ballena.
- 3.- A conectar con los servicios centralizados de telecomunicaciones de Costa Ballena disponibles en cada momento.

Se encuentra a disposición de los licitadores el Proyecto de Urbanización de Costa Ballena para conocer la potencia prevista para la parcela. En esta parcela la alimentación eléctrica puede ser Baja Tensión o Media Tensión, y será a costa del adjudicatario la construcción del Centro de Transformación en su caso, para lo que tendrá que reservar una superficie mínima de 50 m2, cuya situación conoce acepta expresamente.



Escala= 1:100.000



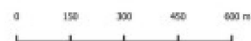
Escala= 1:500.000

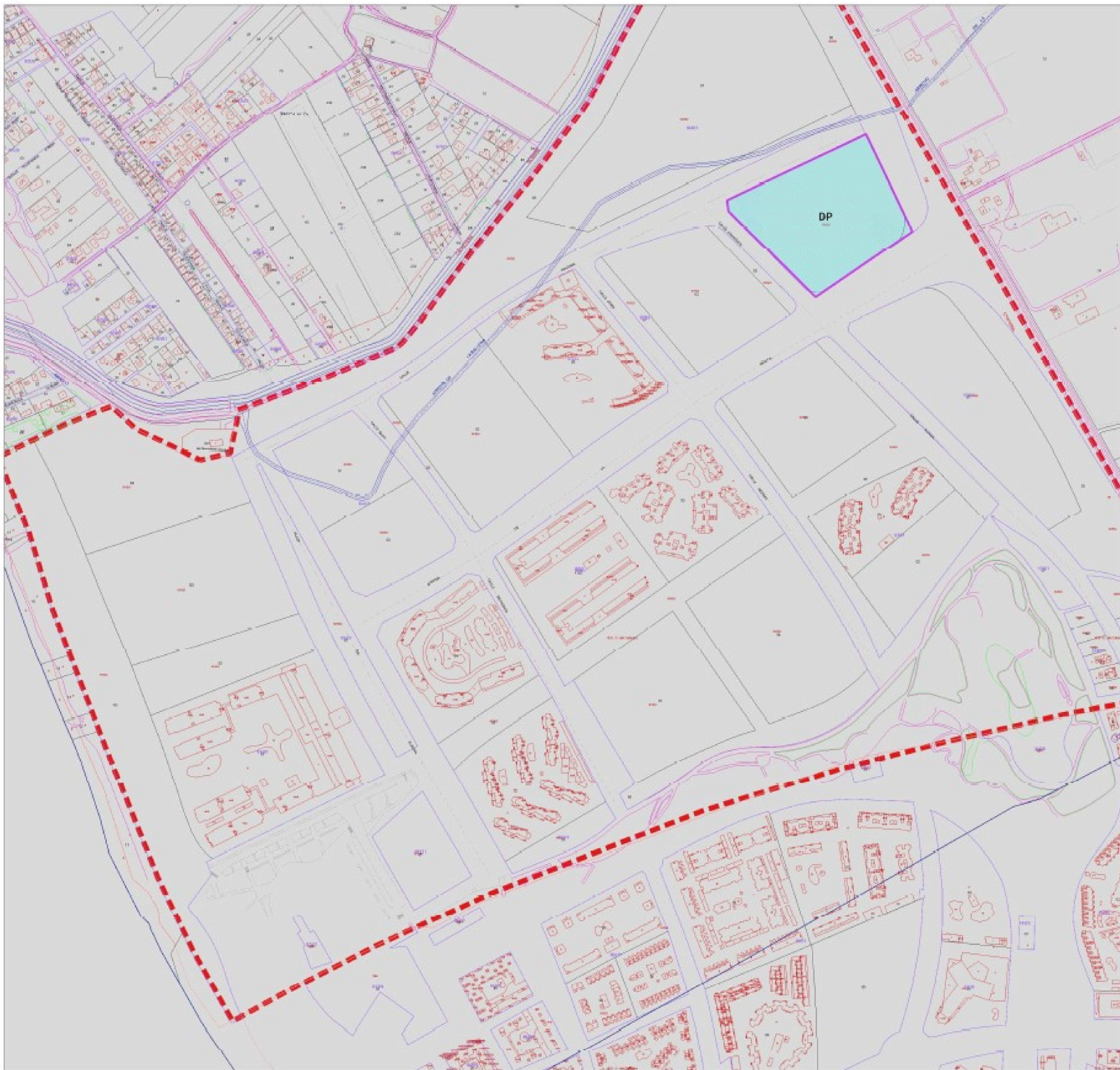
SUELO DISPONIBLE PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS LIBRES EN LA PARCELA SITUADA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA UBICADA EN LA URBANIZACIÓN DENOMINADA "COSTA BALLENA" EN EL T.M. DE CHIPLONA (CÁDIZ)

PLANO DE SITUACIÓN

PLANO Nº **1**

JUNIO 2024
ESCALA= 1:15.000
EXPEDIENTE: 368



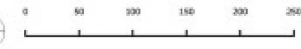


SUELO DISPONIBLE PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS LIBRES EN LA PARCELA SITUADA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA UBICADA EN LA URBANIZACIÓN DENOMINADA "COSTA BALLENA" EN EL T.M. DE CHIPIONA (CÁDIZ)

PLANO Nº

2

JUNIO 2024
ESCALA= 1:5.000
EXPEDIENTE: 368



OFERTA PÚBLICA DE VENTA (SUBASTA)

SUELO INDUSTRIAL

JUNIO-2024

PROVINCIA: ALMERIA

MUNICIPIO: SERÓN

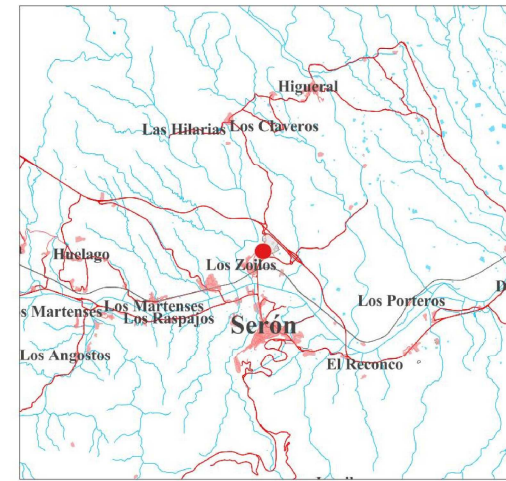
ACTUACION:12-SERON/PI SECTOR (I-2)

COD.PROMOCIÓN: 851

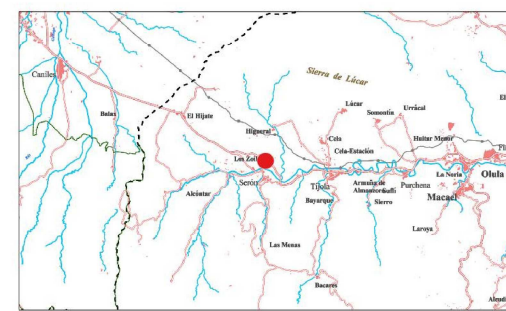
Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €
PI-2A -06	2.205,90	1.985,31	63.529,92
PI-2A -07	1.443,81	1.299,43	41.581,76
PI-2B -01	941,73	941,73	30.135,36
PI-2B -04	657,00	657,00	21.024,00
PI-2B -06	913,25	913,25	29.224,00
PI-2B -07	657,00	657,00	21.024,00
PI-2B -08	657,00	657,00	21.024,00
PI-2B -09	657,00	657,00	21.024,00
PI-2B -10	655,84	655,84	20.986,88

OBSERVACIONES

Solo se admiten ofertas de compraventa.



Escala= 1:100.000



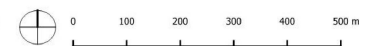
Escala= 1:500.000

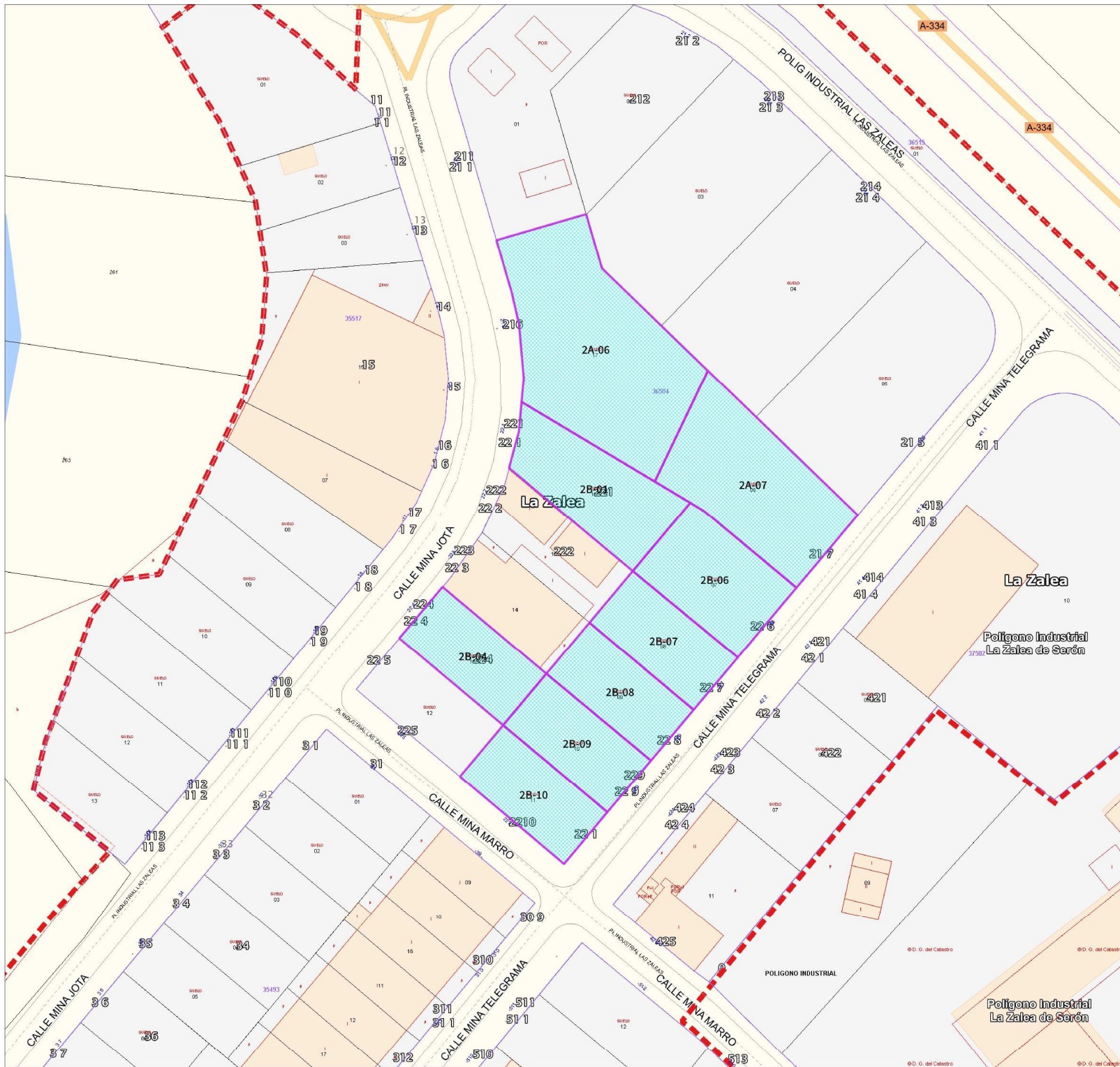
PARCELAS INDUSTRIALES EN EL POLÍGONO DENOMINADO "LOS ZOÍLOS" EN EL SECTOR I-2 DE LA UE-1 DENTRO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE SERÓN, ALMERÍA

PLANO DE SITUACIÓN

PLANO Nº **1**

JUNIO 2024
 ESCALA= 1:10.000
 EXPEDIENTE: 851

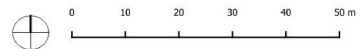




PARCELAS INDUSTRIALES EN EL POLÍGONO DENOMINADO "LOS ZOÍLOS" EN EL SECTOR I-2 DE LA UE-1 DENTRO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE SERÓN, ALMERÍA

PLANO Nº **2**
PARCELARIO

JUNIO 2024
 ESCALA= 1:1.000
 EXPEDIENTE: 851



OFERTA PÚBLICA DE VENTA (SUBASTA)

SUELO INDUSTRIAL

JUNIO-2024

PROVINCIA: CADIZ

MUNICIPIO: MEDINA-SIDONIA

ACTUACION:12-MEDINA SIDONIA/SAU-7 "EL MACHORRO"

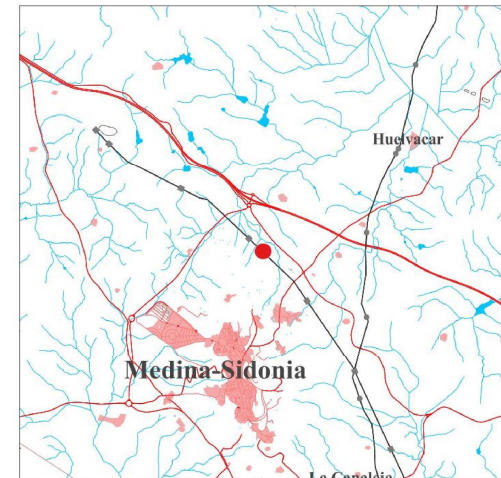
COD.PROMOCIÓN: 2185

Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €
PI-01 -M6 - . .	1.025,36	1.025,36	61.521,60
PI-02 -M6 - . .	1.025,36	1.025,36	61.521,60
PI-03 -M2 - . .	1.015,00	1.015,00	60.900,00
PI-03 -M6 - . .	1.025,36	1.025,36	61.521,60
PI-04 -M2 - . .	1.015,00	1.015,00	60.900,00
PI-04 -M3 - . .	1.025,36	1.025,36	61.522,80
PI-04 -M6 - . .	1.025,36	1.025,36	61.521,60
PI-05 -M2 - . .	1.015,00	1.015,00	60.900,00
PI-05 -M3 - . .	1.025,36	1.025,36	61.523,40
PI-05 -M6 - . .	1.025,36	1.025,36	61.521,60
PI-06 -M2 - . .	1.015,00	1.015,00	60.900,00
PI-06 -M3 - . .	1.025,39	1.047,27	61.523,40
PI-06 -M6 - . .	1.025,36	1.025,36	61.521,60
PI-07 -M6 - . .	1.025,36	1.025,36	61.521,60
PI-08 -M3 - . .	1.025,36	1.025,36	61.522,80
PI-08 -M6 - . .	1.025,36	1.025,36	61.521,60
PI-09 -M2 - . .	1.015,00	1.015,00	60.900,00
PI-09 -M6 - . .	1.025,36	1.025,36	61.521,60
PI-10 -M2 - . .	1.015,00	1.015,00	60.900,00
PI-10 -M6 - . .	1.025,36	1.025,36	61.521,60
PI-11 -M2 - . .	1.015,00	1.015,00	60.900,00
PI-11 -M6 - . .	1.025,36	1.025,36	61.521,60
PI-12 -M6 - . .	1.025,36	1.025,36	61.521,60
PI-13 -M6 - . .	1.025,36	1.025,36	61.521,60
PI-14 -M6 - . .	1.025,36	1.025,36	61.521,60

OBSERVACIONES

Solo se admiten ofertas de compraventa.

La potencia eléctrica asignada en baja tensión a cada parcela de uso industrial es de (50W/m2 ó 0,05kW/m2) por superficie de suelo conforme al RBT y al convenio suscrito con ENDESA para la Electrificación del SAU 7, El Machorro en Medina Sidonia de fecha 15/6/2015.



Escala= 1:100.000



Escala= 1:500.000

PARCELAS DE USO INDUSTRIAL Y TERCIARIO EN EL PARQUE EMPRESARIAL DENOMINADO "EL MACHORRO" EN EL SECTOR SAU-7 DE LA 1ª FASE UBICADO JUNTO A CTRA. A-2234 EN EL T.M. DE MEDINA - SIDONIA, CÁDIZ

PLANO DE SITUACIÓN

PLANO Nº **1**

JUNIO 2024
 ESCALA= 1:10.000
 EXPEDIENTE: 2185

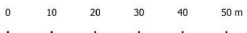




217 VIVIENDAS, GARAJES Y LOCALES DE V.P.O, R-B EN LA PARCELA MC-2 DEL SUNP-AE-1 EN POLÍGONO AEROPUERTO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE SEVILLA

PARCELARIO **2**

JUNIO 2024
 ESCALA= 1:500
 EXPEDIENTE: 2185



OFERTA PÚBLICA DE VENTA (SUBASTA)

SUELO INDUSTRIAL

JUNIO-2024

PROVINCIA: GRANADA

MUNICIPIO: BAZA

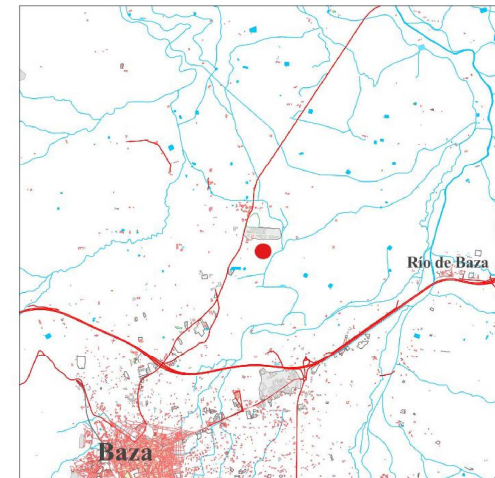
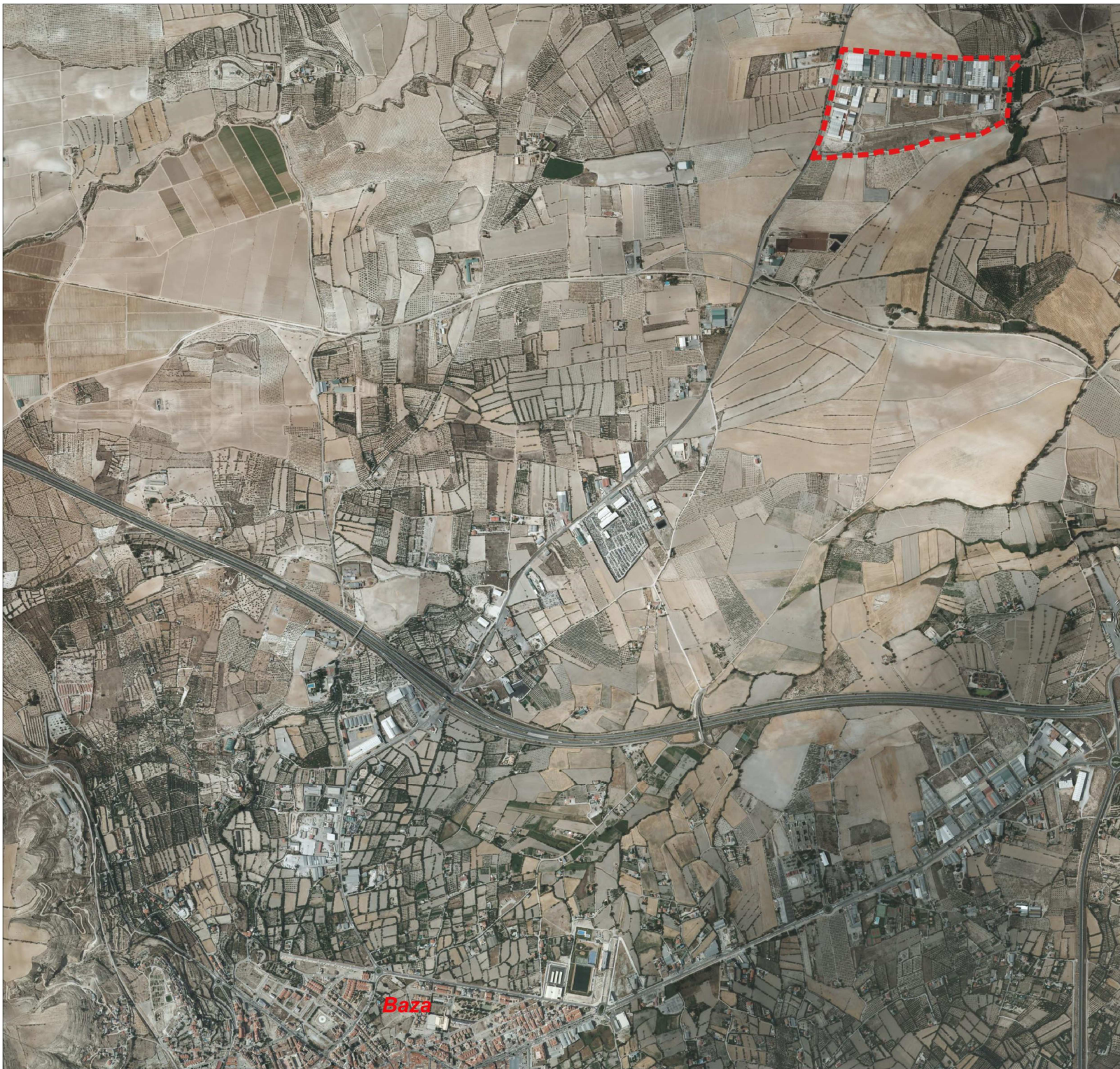
ACTUACION:12-BAZA/P.I. CTRA.BENAMAUREL 2ª FASE

COD.PROMOCIÓN: 1217

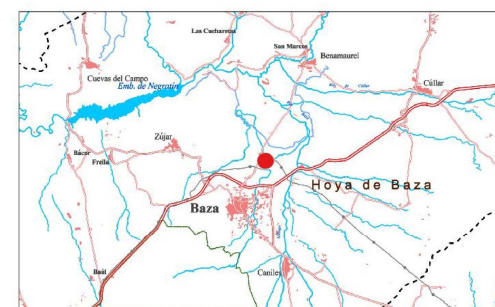
Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €
PI-6 -76	2.658,00	3.721,00	97.192,52

OBSERVACIONES

Solo se admiten ofertas de compraventa.



Escala= 1:1100.000



Escala= 1:500.000

PARCELAS LUCRATIVAS Y DOTACIONALES DE AVRA, 2ª FASE
 P.I. CARRETERA DE BENAMAUREL A BAZA EN EL TÉRMINO
 MUNICIPAL DE BAZA, GRANADA

PLANO DE SITUACIÓN

PLANO Nº
1

JUNIO 2024
 ESCALA= 1:15.000
 EXPEDIENTE: 1217

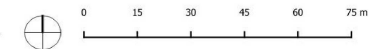




PARCELAS INDUSTRIALES EN EL POLÍGONO DENOMINADO "LOS ZOILLOS" EN EL SECTOR I-2 DE LA UE-1 DENTRO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE SERÓN, ALMERÍA

PLANO Nº **2**

JUNIO 2024
 ESCALA= 1:1.500
 EXPEDIENTE: 1217



● D. O. del Catastro
 ● D. O. del Catastro
 ● D. O. del Catastro
 ● D. O. del Catastro

OFERTA PÚBLICA DE VENTA (SUBASTA)

SUELO INDUSTRIAL

JUNIO-2024

PROVINCIA: JAEN

MUNICIPIO: ALCALÁ LA REAL

ACTUACION:12-ALCALA LA REAL/P.I.LLANO DEL MAZUELO

COD.PROMOCIÓN: 1208

Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €
PI-I01-03	750,00	851,25	52.500,00
PI-I01-04	750,00	851,25	52.500,00
PI-I01-31	750,00	851,25	52.500,00
PI-I01-35	1.065,07	1.208,85	74.554,90
PI-I01-36	840,00	953,40	58.800,00
PI-I01-37	817,50	927,76	57.225,00
PI-I02-03	750,00	851,25	52.500,00
PI-I02-04	750,00	851,25	52.500,00
PI-I02-05	750,00	851,25	52.500,00
PI-I02-06	750,00	851,25	52.500,00
PI-I02-11	1.342,22	1.523,42	93.955,40
PI-I02-12	936,61	1.063,05	65.562,70
PI-I02-13	1.235,67	1.402,49	86.496,90
PI-I02-14	750,00	851,25	52.500,00
PI-I02-15	750,00	851,25	52.500,00
PI-I03-02	3.695,28	4.194,14	221.716,80
PI-I03-03	3.258,71	3.698,64	195.522,60
PI-I03-05	2.463,62	2.796,21	147.817,20
PI-I03-06	2.317,21	2.630,03	139.032,60
PI-I03-07	1.334,75	1.514,94	80.085,00
PI-I03-08	1.281,74	1.454,77	76.904,40
PI-I03-09	1.228,73	1.394,61	73.723,80
PI-I03-10	935,69	1.062,01	56.141,40
PI-I05-05	787,50	893,81	55.125,00
PI-I05-06	787,50	893,81	55.125,00
PI-I06-01	787,50	893,81	55.125,00
PI-I06-02	787,50	893,81	55.125,00
PI-I06-03	787,50	893,81	55.125,00
PI-I06-04	787,50	893,81	55.125,00
PI-I06-05	787,50	893,81	55.125,00
PI-I06-06	787,50	893,81	55.125,00
PI-I06-07	787,50	893,81	55.125,00
PI-I06-08	1.547,42	1.756,32	108.319,40
PI-I06-09	882,34	1.001,46	61.763,80
PI-I06-10	1.002,06	1.137,34	70.144,20
PI-I06-11	1.358,19	1.541,55	95.073,30
PI-I06-16	787,50	893,81	55.125,00
PI-I06-17	787,50	893,81	55.125,00
PI-I06-20	787,50	893,81	55.125,00
PI-I07-08	787,50	893,81	55.125,00
PI-I08-05	787,50	893,81	55.125,00
PI-I08-06	787,50	893,81	55.125,00
PI-I08-07	787,50	893,81	55.125,00
PI-I08-08	787,50	893,81	55.125,00
PI-I09-04	787,50	893,81	55.125,00
PI-I09-05	787,50	893,81	55.125,00
PI-I09-06	787,50	893,81	55.125,00
PI-I09-07	787,50	893,81	55.125,00
PI-I09-08	787,50	893,81	55.125,00
PI-I09-09	787,50	893,81	55.125,00
PI-I09-10	787,50	893,81	55.125,00
PI-I09-11	787,50	893,81	55.125,00
PI-I09-12	787,50	893,81	55.125,00
PI-I09-13	1.343,16	1.524,49	94.021,20
PI-I09-14	779,16	884,35	54.541,20
PI-I09-15	1.241,46	1.409,06	86.902,20
PI-I09-16	1.317,69	1.495,58	92.238,30
PI-I11-16	787,50	893,81	55.125,00

OFERTA PÚBLICA DE VENTA (SUBASTA)

SUELO INDUSTRIAL

JUNIO-2024

PROVINCIA: JAEN

MUNICIPIO: ALCALÁ LA REAL

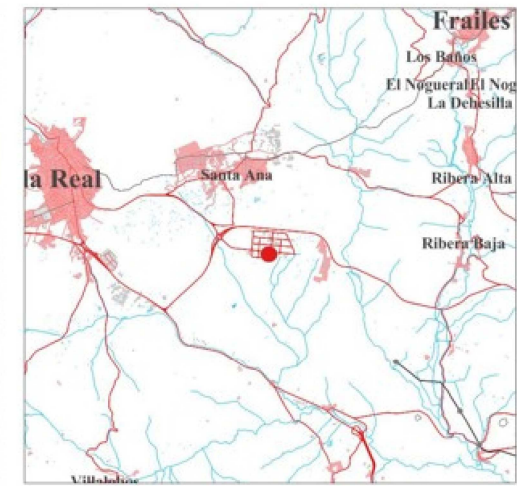
ACTUACION:12-ALCALA LA REAL/P.I.LLANO DEL MAZUELO

COD.PROMOCIÓN: 1208

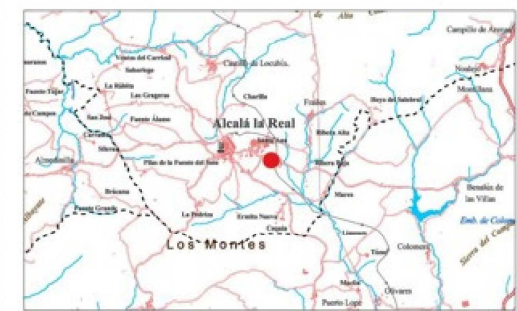
Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €
PI-I13-09	1.788,45	2.029,89	107.307,00
PI-I13-10	1.727,65	1.960,88	103.659,00
PI-I13-11	1.817,26	2.062,59	109.035,60
PI-I13-12	1.925,20	2.185,10	115.512,00
PI-I13-13	1.958,36	2.222,74	117.501,60
PI-I13-14	3.099,29	3.517,69	185.957,40

OBSERVACIONES

Solo se admiten ofertas de compraventa y opción de compra.



Escala= 1:100.000

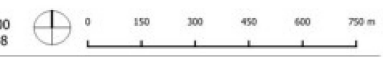


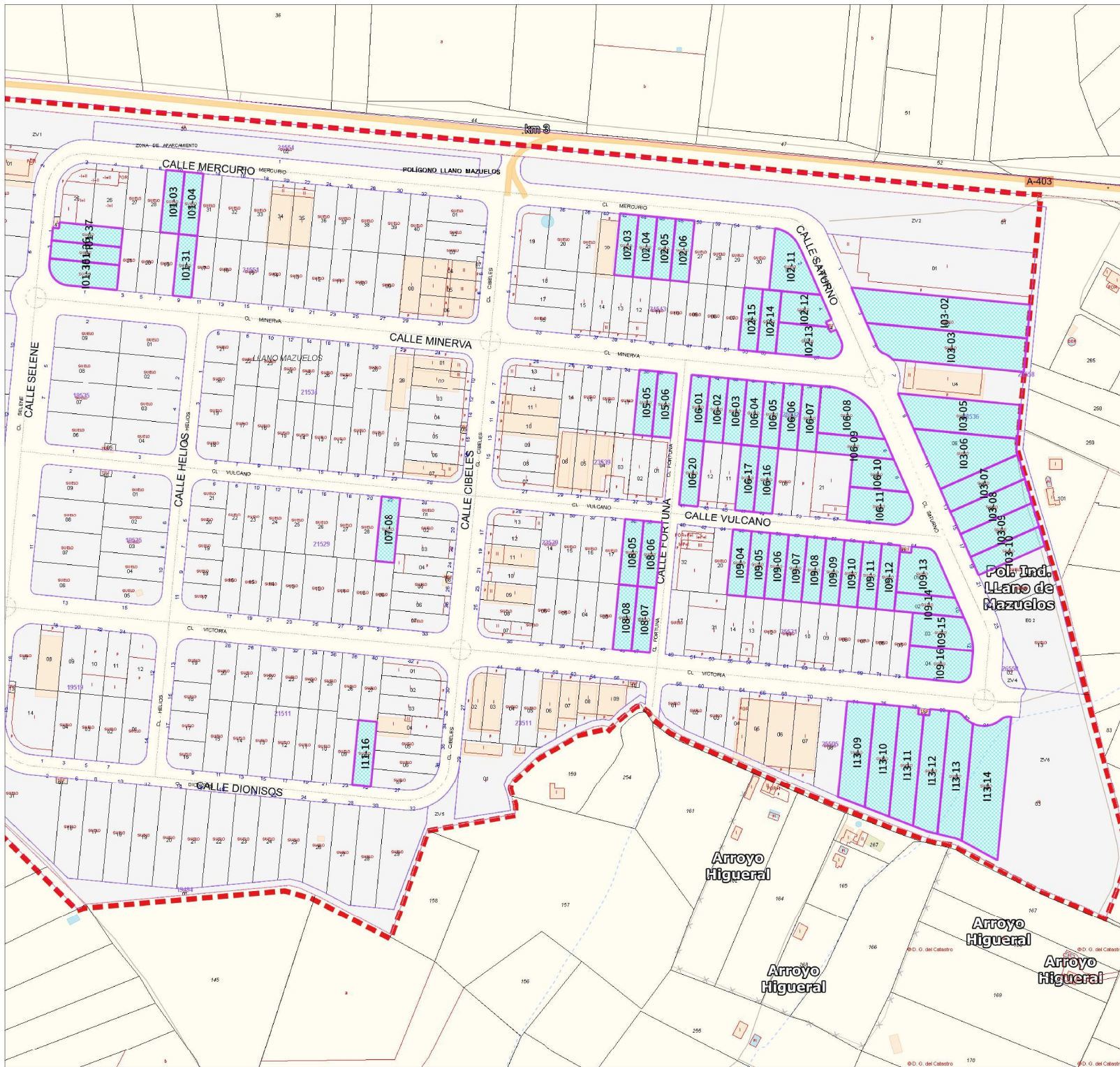
Escala= 1:500.000

PROMOCIÓN DE SUELO INDUSTRIAL Y TERCIARIO EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL "LLANO DEL MAZUELO" FRENTE A CTRA. A-403 CON ACCESO POR EL CAMINO CORTIJO DEL CIEGO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCALÁ LA REAL (JAÉN)

PLANO DE SITUACIÓN PLANO Nº **1**

JUNIO 2024
 ESCALA= 1:15.000
 EXPEDIENTE: 1208





PROMOCIÓN DE SUELO INDUSTRIAL Y TERCIARIO EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL "LLANO DEL MAZUELO" FRENTE A CTRA. A-403 CON ACCESO POR EL CAMINO CORTIJO DEL CIEGO EN EL T.M. DE ALCALÁ LA REAL, JAÉN

PARCELARIO	2
JUNIO 2024	
ESCALA= 1:3.000	
EXPEDIENTE: 1208	

OFERTA PÚBLICA DE VENTA (SUBASTA)

SUELO INDUSTRIAL

JUNIO-2024

PROVINCIA: JAEN

MUNICIPIO: HUELMA

ACTUACION:12-HUELMA/SECTOR 1 LOS RETIROS

COD.PROMOCIÓN: 921

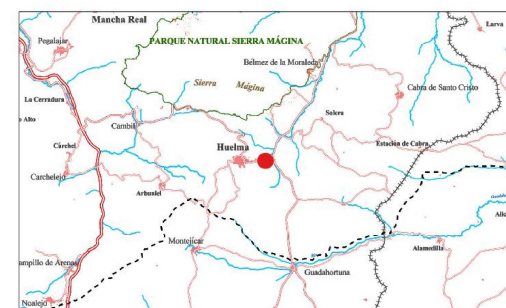
Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €
PI-A -02	998,60	1.098,46	50.928,60
PI-A -03	2.981,74	3.279,91	152.068,74
PI-C -29	1.161,72	1.277,89	59.247,72
PI-C -30	1.148,33	1.263,16	58.564,83
PI-C -36	1.467,10	1.613,81	74.822,10
PI-C -37	1.017,00	1.118,70	51.867,00
PI-C -44	831,07	914,18	42.384,57
PI-C -45	794,85	874,34	40.537,35
PI-C -46	870,93	958,02	49.388,91
PI-C -47	1.002,56	1.102,82	51.130,56
PI-C -51	2.331,46	2.564,61	118.904,46
PI-C -52	1.986,00	2.184,60	101.286,00
PI-40 -B	347,50	382,25	17.722,50

OBSERVACIONES

Se admiten ofertas de compraventa y de opción de compra.



Escala= 1:100.000



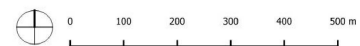
Escala= 1:500.000

SUELO INDUSTRIAL EN EL SECTOR 1 "LOS RETIROS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE HUELMA, JAÉN

PLANO DE SITUACIÓN

PLANO Nº
1

JUNIO 2024
ESCALA= 1:10.000
EXPEDIENTE: 921



OFERTA PÚBLICA DE VENTA (SUBASTA)

SUELO INDUSTRIAL

JUNIO-2024

PROVINCIA: JAEN

MUNICIPIO: TORREDONJIMENO

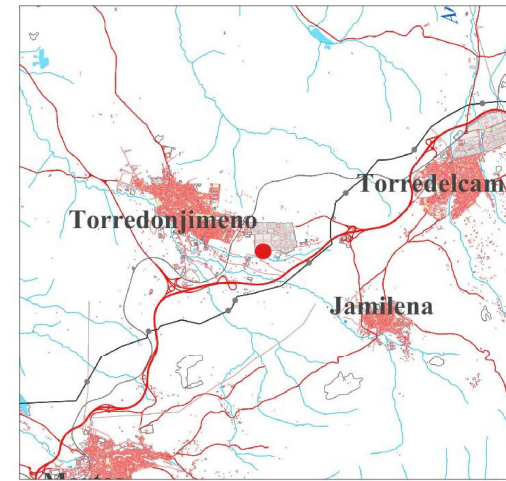
ACTUACION:12-TORREDONJIMENO/ZI-2

COD.PROMOCIÓN: 377

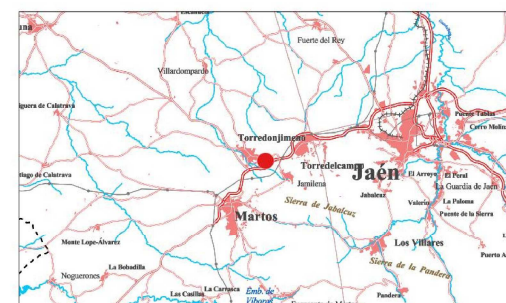
Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €
PI-10 -.	1.131,00	1.384,34	67.294,50
PI-12 -.	796,00	974,30	47.362,00
PI-13 -.	900,00	1.101,60	53.550,00
PI-15 -.	983,00	1.203,19	58.488,50
PI-17 -.	983,00	1.203,19	58.488,50
PI-20 -.	915,00	1.119,96	54.442,50
PI-27 -.	924,00	1.130,98	54.978,00
PI-34 -.	1.033,00	1.264,39	61.463,50
PI-36 -.	1.057,00	1.293,77	62.891,50
PI-37 -.	826,00	1.011,02	49.147,00
PI-39 -.	800,00	979,20	47.600,00
PI-45 -.	1.042,00	1.275,41	61.999,00
PI-46 -.	810,00	991,44	48.195,00
PI-47 -.	859,00	1.051,42	51.110,50
PI-48 -.	845,00	1.034,28	50.277,50
PI-49 -.	852,00	1.042,85	50.694,00
PI-50 -.	1.043,00	1.276,63	62.058,50
PI-69 -.	811,00	992,66	48.254,50
PI-77 -.	1.400,00	1.713,60	83.300,00
PI-79 -.	900,00	1.101,60	53.550,00
PI-86 -.	500,00	862,00	29.750,00
PI-87 -.	500,00	682,00	29.750,00
PI-88 -.	537,00	739,45	31.951,50

OBSERVACIONES

Se admiten ofertas de compraventa y de opción de compra.



Escala= 1:100.000

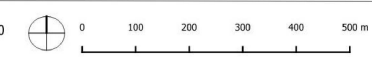


Escala= 1:500.000

PARCELAS SITUADAS EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL "MIRALBUENO" EN EL SECTOR ZI-II FRENTE A LA AVENIDA DE JAÉN JV-2121 CON ACCESO POR LA CALLE ARGENTINA EN EL T.M. DE TORREDONJIMENO, JAÉN

PLANO DE SITUACIÓN PLANO Nº **1**

JUNIO 2024
 ESCALA= 1:10.000
 EXPEDIENTE: 377

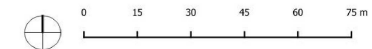




PARCELAS SITUADAS EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL "MIRALBUENO" EN EL SECTOR ZI-II FRENTE A LA AVENIDA DE JAÉN JV-2121 CON ACCESO POR LA CALLE ARGENTINA EN EL T.M. DE TORREDONJIMENO, JAÉN

PARCELARIO PLANO Nº **2**

JUNIO 2024
 ESCALA= 1:1.500
 EXPEDIENTE: 377



OFERTA PÚBLICA DE VENTA (SUBASTA)

SUELO INDUSTRIAL

JUNIO-2024

PROVINCIA: JAEN

MUNICIPIO: VILLACARRILLO

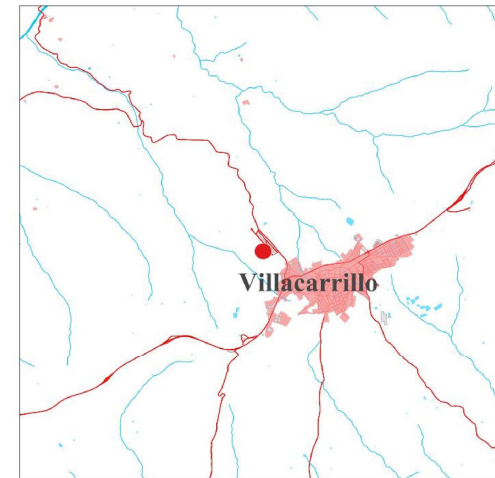
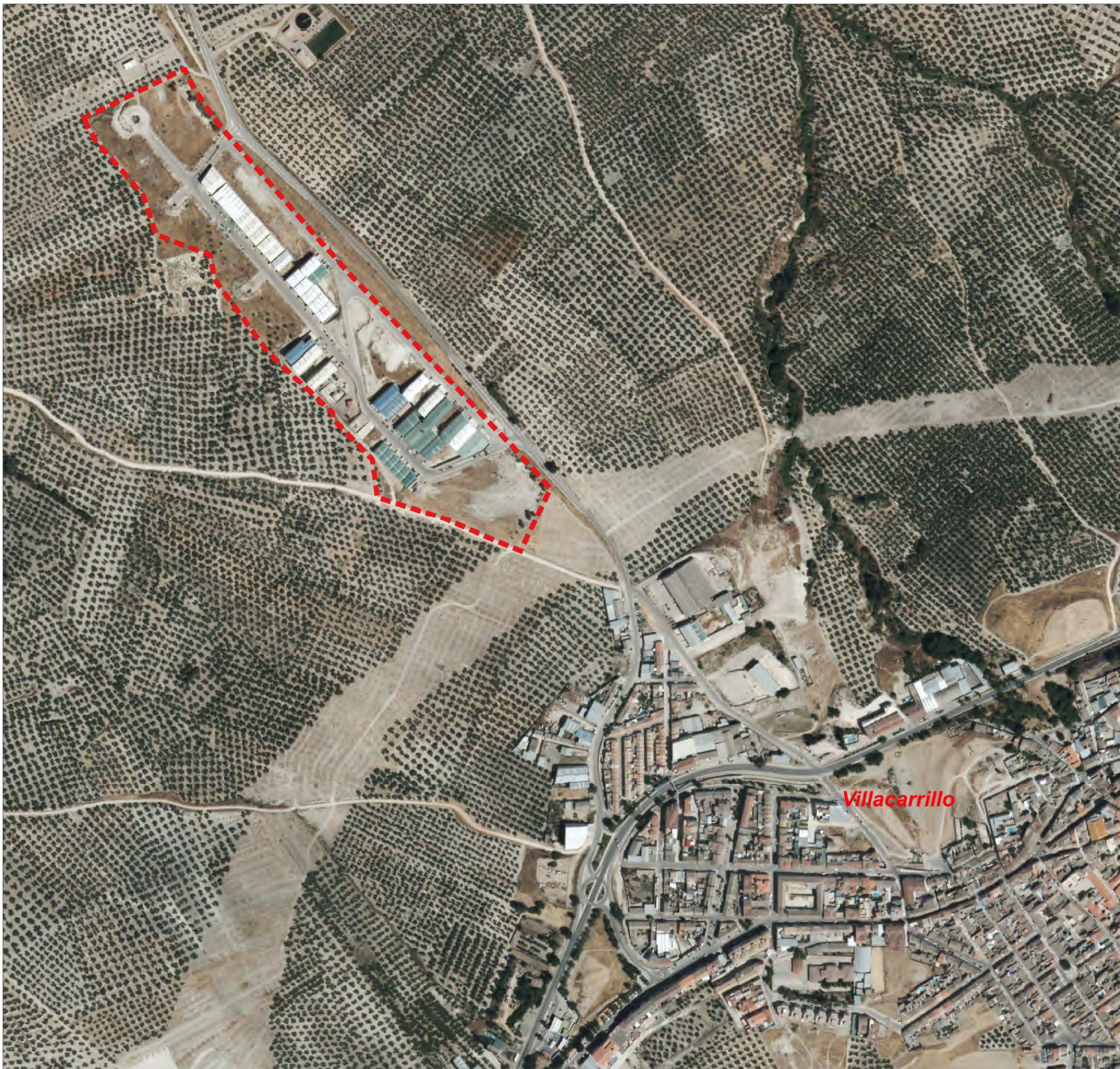
ACTUACION:12-VILLACARRILLO/P.I. CTRA. ARQUILLOS

COD.PROMOCIÓN: 933

Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €
PI-2 -16	1.139,88	797,92	61.553,32
PI-3 -01	995,95	697,17	43.821,80
PI-3 -02	675,00	472,50	29.700,00
PI-3 -03	675,00	472,50	29.700,00
PI-3 -05	675,00	472,50	29.700,00
PI-3 -06	675,00	472,50	29.700,00
PI-4 -01	563,33	394,33	24.786,52
PI-4 -02	485,51	339,86	21.362,44
PI-4 -03	485,51	339,86	21.362,44
PI-4 -04	485,51	339,86	21.362,44
PI-4 -05	485,51	339,86	21.362,44
PI-4 -06	485,51	339,86	21.362,44
PI-5 -01	794,31	556,02	34.949,64
PI-5 -02	785,20	549,64	34.548,80
PI-5 -03	776,09	543,26	34.147,96
PI-5 -04	766,98	536,89	33.747,12
PI-7 -01	10.953,26	10.953,26	1.095.326,00

OBSERVACIONES

Se admiten ofertas de compraventa y de opción de compra.



Escala= 1:100.000



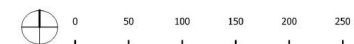
Escala= 1:500.000

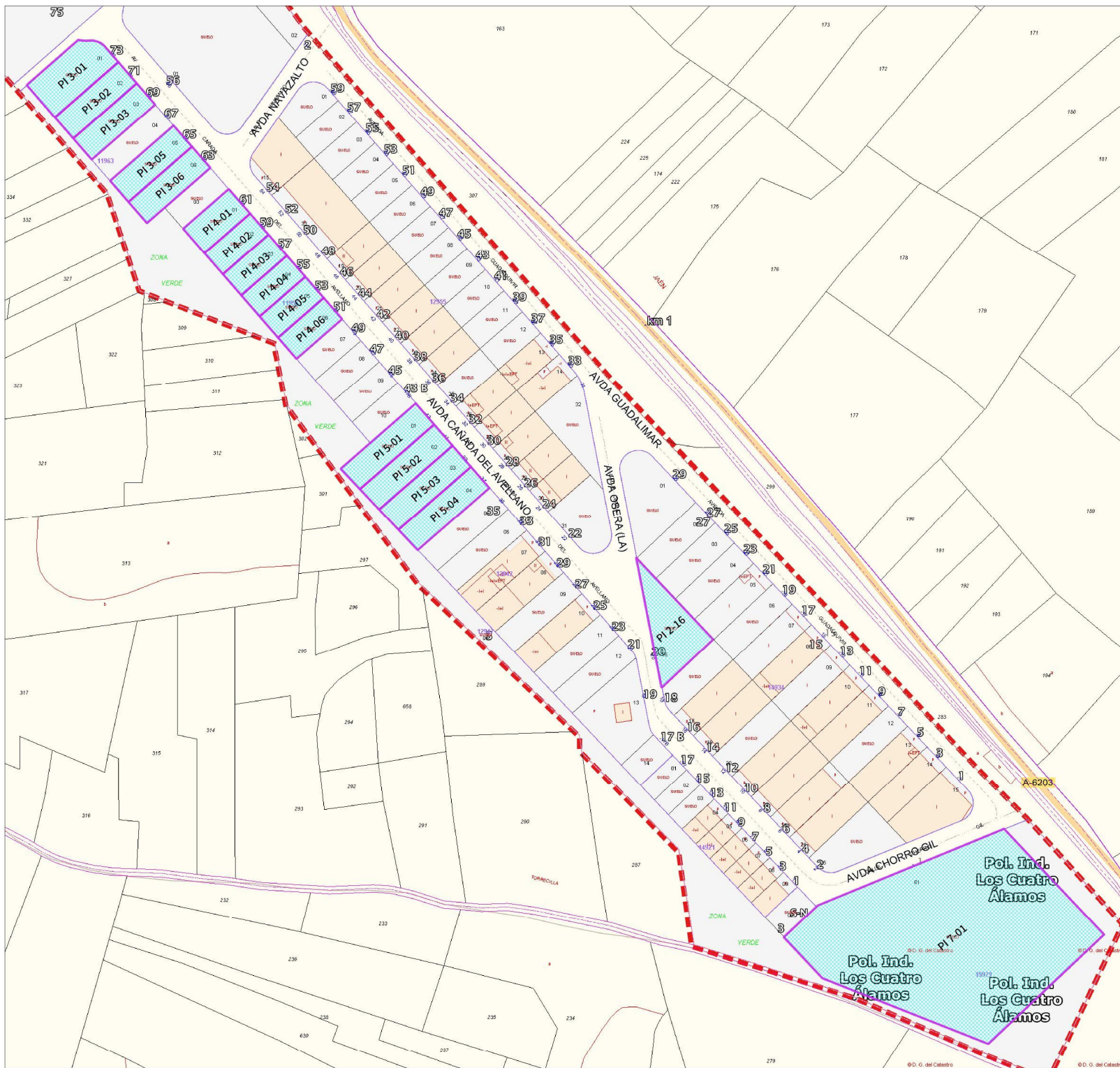
PARCELAS EN P.I. CTRA. ARQUILLOS EN EL T.M. DE VILLACARRILLO, JAÉN

PLANO DE SITUACIÓN

PLANO Nº
1

JUNIO 2024
ESCALA= 1:5.000
EXPEDIENTE: 933





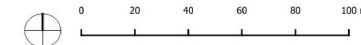
PARCELAS EN P.I. CTRA. ARQUILLOS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLACARRILLO, JAÉN

PLANO Nº

PARCELARIO

2

JUNIO 2024
 ESCALA= 1:2.000
 EXPEDIENTE: 933



OFERTA PÚBLICA DE VENTA (SUBASTA)

SUELO INDUSTRIAL

JUNIO-2024

PROVINCIA: SEVILLA

MUNICIPIO: ALCALÁ DE GUADAÍRA

ACTUACION:12-ALCALA DE G./SUNP-I-7 UE-1

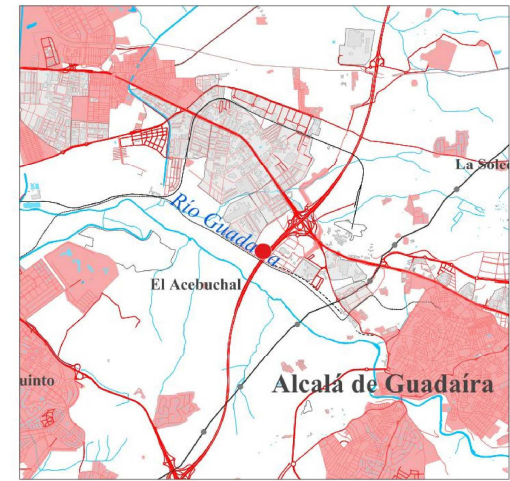
COD.PROMOCIÓN: 1223

Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €
PI-1 -M5 -2 -.	4.930,23	3.451,00	286.467,51

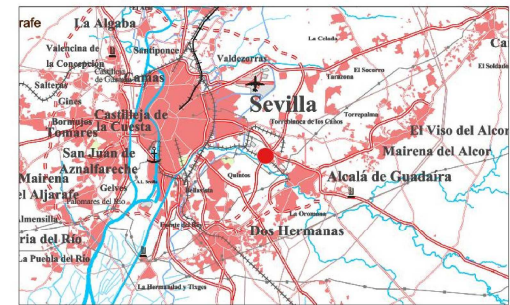
OBSERVACIONES

Solo se admiten ofertas de compraventa

La Junta de Compensación se encuentra disuelta y en fase de liquidación. El sistema de compensación ha sido sustituido por el de cooperación. El adquirente de la finca se subroga en la posición del vendedor en cuanto al pago de las cuotas que el Ayuntamiento pueda girar y que son las que constan en el Proyecto de Redelimitación de la UE 1 en tres unidades de ejecución de fecha 21 de Junio de 2018. La finca se encuentra en la UE 1 tras la nueva delimitación, situación que es conocida y expresamente aceptada por el licitador.



Escala= 1:100.000



Escala= 1:500.000

Alcalá de Guadaíra

PARCELAS DE USO INDUSTRIAL Y TERCIARIO EN EL SECTOR SUNP-1-7 EN LA UE-1 EN EL T.M. DE ALCALÁ DE GUADAÍRA, SEVILLA

PLANO DE SITUACIÓN

PLANO Nº

1

JUNIO 2024
 ESCALA= 1:15.000
 EXPEDIENTE: 1223





PARCELA DE USO INDUSTRIAL EN EL SECTOR SUNP-I-7 EN LA UE-1 EN EL T.M. DE ALCALÁ DE GUADAÍRA, SEVILLA

PLANO Nº

PARCELARIO

2

JUNIO 2024
 ESCALA= 1:2.500
 EXPEDIENTE: 1223

