

Acta de la Unidad que asiste al órgano de contratación

CONSTITUCIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO, PRESENTADO POR LOS LICITADORES, Y PROPUESTAS DE ADJUDICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PARA LIMPIEZA INTEGRAL DE LA DELEGACIÓN DE MÁLAGA DE LA AGENCIA DE OBRA PÚBLICA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA. EXPEDIENTE: G-GI0217/OSV1.

En la sede de la Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía, a 25 de marzo de 2022, a las 10:00 horas, se reúnen los miembros de la Unidad que asiste al órgano de contratación, que a continuación se relaciona:

D. Pablo Cañas Moreno
Dª Victoria Zambrana Hervás

Se declara válidamente constituida la Unidad que asiste al órgano de contratación, para la adjudicación del contrato de los Servicios para limpieza integral de la delegación de Málaga de la Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía, Expediente: G-GI0217/OSV1, tramitado por un procedimiento abierto supersimplificado, con presentación electrónica de ofertas en el Sistema de Información de relaciones electrónicas en materia de contratación (SIREC), en virtud de Resolución de 22 de mayo de 2020, conjunta de la Dirección General de Transformación Digital y de la Dirección General de Patrimonio, por la que se concretan los procedimientos modelados en el Sistema de información de las relaciones electrónicas en materia de contratación (SIREC).

Se da lectura de la relación de las personas licitadoras que han concurrido a esta licitación, publicada en el perfil del contratante con fecha límite de recepción de ofertas el 24 de marzo de 2022 a las 12:00 horas, (ex artículo 135.1 de la LCSP), detallándose a continuación los licitadores:

1. CONTRATAS SERVILIM SOCIEDAD LIMITADA
2. GGLOBAL GESTIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS Y OFICINAS SOCIEDAD LIMITADA
3. NOVA BERMUDO Y JORDANA SOCIEDAD LIMITADA
4. CONSTRUCTORA MONTEPUERTO SL
5. FISSA FINALIDAD SOCIAL SL
6. DO NOT LOOK BACK SL
7. LISEGRAN SOCIEDAD LIMITADA
8. MARTÍN ALEJANDRO LUQUE GALÁN
9. LIMPIASOL SA
10. CELSIAL INTEGRACIÓN CEE SL
11. LECOS MULTISERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA
12. EUCLEAN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL



CIF: Q4100686G
Calle Pablo Picasso 6.-41018 Sevilla
T: 95 500 74 00 | F: 95 500 74 77
informacion@aopandalucia.es | www.aopandalucia.es 10000421359 1

FIRMADO POR	PABLO CAÑAS MORENO	25/03/2022	PÁGINA 1/6
	MARIA VICTORIA ZAMBRANA HERVAS		
VERIFICACIÓN	PK2jmFJX2R86PWSSV5A33RN9Z8XYGH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Del examen y calificación de la documentación administrativa, la Mesa de Contratación considera que toda la documentación aportada por las personas licitadoras es conforme a la exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, a excepción de la de LIMPIASOL SA, que no aporta el Anexo IIB (declaración responsable sobre capacidad).

Se requiere que, en un plazo no superior a tres días naturales, el licitador aporte la documentación indicada en el párrafo anterior, en virtud de lo dispuesto en el artículo 141.2, in fine, de la LCSP.

A continuación, se procede a reflejar el importe de las proposiciones económicas, correspondientes a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas, con el siguiente resultado:

PERSONA LICITADORA	OFERTA ECONÓMICA (IVA excluido)
CONTRATAS SERVILIM SOCIEDAD LIMITADA	26.160,00
GGLOBAL GESTIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS Y OFICINAS SI	27.910,00
NOVA BERMUDO Y JORDANA SOCIEDAD LIMITADA	24.000,00
CONSTRUCTORA MONTEPUERTO SL	29.203,00
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	25.437,00
DO NOT LOOK BACK SL	28.500,00
LISEGRAN SOCIEDAD LIMITADA	11.777,00
MARTÍN ALEJANDRO LUQUE GALÁN	29.500,00
LIMPIASOL SA	27.259,82
CELSIAL INTEGRACIÓN CEE SL	27.500,00
LECOS MULTISERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	24.720,00
EUCLEAN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	24.297,52

La Unidad que asiste al órgano de contratación, conforme a lo establecido en el PCAP, procede a aplicar los criterios del cálculo de la presunción de temeridad de las ofertas económicas. A estos efectos, se hace constar que ninguna de las personas licitadoras ha declarado formar parte de un mismo grupo de empresas.

Se comprueba que las ofertas de EUCLEAN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL, LECOS MULTISERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA, LISEGRAN SOCIEDAD LIMITADA y NOVA BERMUDO Y JORDANA SOCIEDAD LIMITADA, que han obtenido las cuatro primeras puntuaciones económicas, resultan anormalmente bajas, conforme a los criterios del PCAP. Se adjunta a esta Acta como Anexo n.º 1 informe del cálculo de la temeridad.

La Mesa de Contratación acuerda requerir a dichas empresas la justificación de la anormalidad de sus ofertas, conforme al artículo 149.4 de la LCSP, concediéndole un plazo de 5 días hábiles.

Y para que conste, a los efectos oportunos y de conformidad con la LCSP, se extiende la presente Acta en el lugar indicado y en la fecha de la firma electrónica, que firman los miembros de la unidad que asiste al órgano de contratación, en prueba de su conformidad.

FIRMADO POR	PABLO CAÑAS MORENO	25/03/2022	PÁGINA 2/6
	MARIA VICTORIA ZAMBRANA HERVAS		
VERIFICACIÓN	PK2jmFJX2R86PWSSV5A33RN9Z8XYGH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



ANEXO N.º 1
CÁLCULO DE TEMERIDAD

FIRMADO POR	PABLO CAÑAS MORENO		25/03/2022	PÁGINA 3/6
	MARIA VICTORIA ZAMBRANA HERVAS			
VERIFICACIÓN	Pk2jmFJX2R86PWSSV5A33RN9Z8XYGH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma		



Servicios de limpieza de oficinas de la delegación de Málaga de la Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía. EXPEDIENTE: G-GI0217/OSV1

Parámetros establecidos en la Licitación:

Cálculo de la Temeridad: Importe como ref. a considerar.

Coefficiente aplicable a componente: 0,950.

Datos de la licitación:

Importe base de la Licitación: 30.000,00.

Ofertas sobre las que se realiza el cálculo de la temeridad:

OFERTA	IMPORTE (BASE) GRUPO	
CELSIAL INTEGRACION CEE SL	27.500,00	000
CONSTRUCTORA MONTEPUERTO SL	29.203,00	000
CONTRATAS SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	26.160,00	000
DO NOT LOOK BACK SL	28.500,00	000
EUCLEAN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	24.297,52	000
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	25.437,00	000
GGLOBAL GESTION INTEGRAL DE EDIFICIOS Y	27.910,00	000
LECOS MULTISERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	24.720,00	000
LIMPIASOL SA	27.259,82	000
LISEGRAN SOCIEDAD LIMITADA	11.777,00	000
MARTIN ALEJANDRO LUQUE GALAN	29.500,00	000
NOVA BERMUDO Y JORDANA SOCIEDAD LIMITADA	24.000,00	000

RESULTADOS ASOCIADOS AL CÁLCULO

Fecha y hora del cálculo --> 25/03/2022 - 11:24:29

FIRMADO POR	PABLO CAÑAS MORENO	25/03/2022	PÁGINA 4/6
	MARIA VICTORIA ZAMBRANA HERVAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmFJX2R86PWSSV5A33RN9Z8XYGH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Suma de presupuestos de oferta --> 306.264,34000

Nº de ofertas/grupos --> 12

Presupuesto medio de las ofertas --> 25.522,02833

Desviación --> 4.515,49285

CELSIAL INTEGRACION CEE SL diferencia menor --> 27.500,00000

CONSTRUCTORA MONTEPUERTO SL diferencia menor --> 29.203,00000

CONTRATAS SERVLIM SOCIEDAD LIMITADA diferencia menor --> 26.160,00000

DO NOT LOOK BACK SL diferencia menor --> 28.500,00000

EUCLEAN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL diferencia menor --> 24.297,52000

FISSA FINALIDAD SOCIAL SL diferencia menor --> 25.437,00000

GGLOBAL GESTION INTEGRAL DE EDIFICIOS Y diferencia menor --> 27.910,00000

LECOS MULTISERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA diferencia menor --> 24.720,00000

LIMPIASOL SA diferencia menor --> 27.259,82000

MARTIN ALEJANDRO LUQUE GALAN diferencia menor --> 29.500,00000

NOVA BERMUDO Y JORDANA SOCIEDAD LIMITADA diferencia menor --> 24.000,00000

suma de baja de ofertas con desviación mayor que dif. --> 294.487,34000

nº de ofertas con desviación mayor que dif. --> 11

Presupuesto de referencia nº >=5 --> 26.771,57636

Componente a comparar (*PR) --> 25.432,99755

OFERTA	IMPORTE	Nº GR.
CELSIAL INTEGRACION CEE SL	27.500,00	000
CONSTRUCTORA MONTEPUERTO SL	29.203,00	000
CONTRATAS SERVLIM SOCIEDAD LIMITADA	26.160,00	000

FIRMADO POR	PABLO CAÑAS MORENO		25/03/2022	PÁGINA 5/6
	MARIA VICTORIA ZAMBRANA HERVAS			
VERIFICACIÓN	Pk2jmFJX2R86PWSSV5A33RN9Z8XYGH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma		



DO NOT LOOK BACK SL	28.500,00	000
EUCLEAN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	24.297,52	000
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	25.437,00	000
GGLOBAL GESTION INTEGRAL DE EDIFICIOS Y	27.910,00	000
LECOS MULTISERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	24.720,00	000
LIMPIASOL SA	27.259,82	000
LISEGRAN SOCIEDAD LIMITADA	11.777,00	000
MARTIN ALEJANDRO LUQUE GALAN	29.500,00	000
NOVA BERMUDO Y JORDANA SOCIEDAD LIMITADA	24.000,00	000

Relación de ofertas temerarias respecto al importe presentado:

EUCLEAN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL

LECOS MULTISERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA

LISEGRAN SOCIEDAD LIMITADA

NOVA BERMUDO Y JORDANA SOCIEDAD LIMITADA

FIRMADO POR	PABLO CAÑAS MORENO		25/03/2022	PÁGINA 6/6
	MARIA VICTORIA ZAMBRANA HERVAS			
VERIFICACIÓN	Pk2jmFJX2R86PWSSV5A33RN9Z8XYGH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma		