

INFORME DE TEMERIDAD PARA EL CONCURSO:

“CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA LIMPIEZA INTEGRAL DE LA DELEGACIÓN DE MÁLAGA DE LA AGENCIA DE OBRA PUBLICA DE LA JUNTA DE ANDALUCIA II “

Expediente: GGIO217/OSV1

Importe de Licitación: 36.300,00 Euros IVA Incluido

<u>Empresa</u>	<u>Importe S/IVA</u>
LISEGRAN SL	11.777,00
NOVA BERMUDO Y JORDANA, S.L.	24.000,00
EUCLEAN SERVICIOS DE LIMPIEZA, S.L.	24.297,52
Lecos Multiservicios S.L.	24.720,00
Fissa Finalidad Social, S.L.	25.437,00
Contratas Servilimp, S.L.	26.160,00
Limpiasol	27.259,82
CELSIAL INTEGRACIÓN CEE, S.L.	27.500,00
GGLOBAL Gestión Integral de Edificios y Oficinas S.L.	27.910,00
DO NOT LOOK BACK SL	28.500,00
Constructora Montepuerto, S.L.	29.203,00
SERDICAM MÁLAGA	29.500,00

1. OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene por objeto analizar la justificación presentada el 04/04/2022 de baja desproporcionada de la oferta incurrida en presunción de anormalidad por su bajo importe, realizada por Lecos Multiservicios S.L. para el concurso **“Contrato de Servicios para la limpieza integral de la Delegación de Málaga de la Agencia de la Obra Pública de la Junta de Andalucía II”**.



INFORME SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL	1
G-GI0280/OSV1	
Persona licitadora: QBE	

FIRMADO POR	MANUEL LEON HURTADO	06/04/2022	PÁGINA 1/2
VERIFICACIÓN	Pk2jmQZL4MSJGR43EQCU3SVK4EUGSU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



2. JUSTIFICACIÓN PRESENTADA

La justificación que presenta Lecos Multiservicios S.L. se centra en los siguientes aspectos:



RESUMEN COSTE ECONÓMICO CONTRATO DE SERVICIOS PARA LIMPIEZA INTEGRAL DE LA DELEGACIÓN DE MÁLAGA DE LA AGENCIA DE OBRA PÚBLICA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA II

COSTE TRABAJADOR A JORNADA COMPLETA CON UN 12% DE ANTIGÜEDAD									
Cat. Laboral	Salario Base	Antigüedad	Plus CONVENIO	Plus Mto.	Pagas Extras	S.S. Empresa	Coste anual		
Limpiador/a	9.883,96 €	1.186,08 €	914,40 €	115,17 €	2.767,51 €	4.980,48 €	19.847,60 €		

Cat. Laboral	Vacaciones*	Absentismo (4%)	Vacac. + Absentismo
Limpiador/a	1.516,32 €	49,80 €	1.566,12 €

COSTE ANUAL TRABAJADOR A JORNADA COMPLETA
21.413,72 €

COSTE LABORA HORA LIMPIADOR/A	COSTE LABORA HORA ESPECIALISTA
11,15 €	11,45 €

CALCULO DE COSTES TOTALES PARA 1 AÑO	2 Años	Anual
COSTES LABORALES TOTALES (17,5 h/semana x 52 semanas x 2 años + 5h/mes x 12 x 2 años)	21.672,91 €	10.836,46 €
Materiales, útiles y fungibles (3,95%)	975,28 €	487,64 €
CONTROL DE PLAGAS TRIMESTRAL + OTROS TRABAJOS ESPECIALES (4,37%)	1.080,00 €	540,00 €
COSTES EJECUCION CONTRATO (12 meses) (95,98%)	23.728,19 €	11.864,10 €
BENEFICIO INDUSTRIAL Y GASTOS GENERALES (24 meses)	991,81 €	495,90 €
PRECIO FINAL CONTRATO	24.720,00 €	12.360,00 €

3. ANÁLISIS DE LA JUSTIFICACIÓN PRESENTADA

Presentan un resumen de coste económico del contrato de servicios **para la limpieza integral de la Delegación de Málaga de la Agencia de la Obra Pública de la Junta de Andalucía II**

Presentan en este cuadro un desglose de los diferentes costes laborales, gastos generales, control de plagas, materiales, útiles y beneficio industrial.

4. CONCLUSIÓN

En función de las justificaciones presentadas por **Lecos Multiservicios S.L.** y en virtud del análisis de las mismas anteriormente realizado, **se considera suficientemente justificado** el importe presentado para la prestación del servicio solicitado.

A la fecha de la firma electrónica.

Fdo.: Manuel León Hurtado

INFORME SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL		
G-GI0280/OSV1		2
Persona licitadora: QBE		

FIRMADO POR	MANUEL LEON HURTADO	06/04/2022	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	Pk2jmQZL4MSJGR43EQCU3SVK4EUGSU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	