



Junta de Andalucía

Consejería de Salud y Familias
Fundación Pública Andaluza para la
Integración Social de Personas con
Enfermedad Mental. FAISEM

ACTA DE LA CUARTA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DEL “SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS, TRATAMIENTO DE DESRATIZACIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESINFECCIÓN DE LOS CENTROS DEPENDIENTES DE LA FUNDACIÓN PÚBLICA ANDALUZA PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL. FAISEM MP EN ANDALUCIA, 2 LOTES”, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO (EXPTE.: P.A.05/2021)

CONTRATO DE TRAMITACIÓN ORDINARIA.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 197.700,00 € (IVA no incluido).

FECHA DE PUBLICACIÓN DE ANUNCIO EN PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y EN EL SIREC: 29/12/2021 – Referencia: 2021-0001011696

FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS: 28/01/2022

La presente licitación se divide en los siguientes lotes:

- **LOTE 1: ANDALUCÍA OCCIDENTAL: CENTROS PERTENECIENTES A LAS PROVINCIAS DE CÁDIZ, CÓRDOBA, HUELVA Y SEVILLA.**
- **LOTE 2: ANDALUCÍA ORIENTAL: CENTROS PERTENECIENTES A LAS PROVINCIAS DE ALMERÍA, GRANADA, JAÉN Y MÁLAGA.**

Con fecha 31 de marzo de 2022 se reúne la Mesa de Contratación compuesta por las personas designadas por el Órgano de Contratación y relacionadas en el Pliego de Cláusulas Particulares de la licitación:

- Presidente: D. Fermín Polaina Lillo.
- Secretaría: D. Juan Antonio Moñiz Mora.
- Vocal: D^a. María José Díaz Martín.

Una vez constituida la Mesa, y en aplicación de lo dispuesto en el Art 149. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se procede con el trámite de audiencia acordado en su día a favor de BIBLION IBÉRICA, S.L., a los efectos de que justificase las ofertas presentadas para ambos Lotes, el cual ha sido cumplimentado por dicha mercantil en tiempo y forma.

En este sentido, se da lectura al escrito de alegaciones presentado por BIBLION IBÉRICA, S.L., dentro del plazo otorgado para ello.

En primer lugar, Biblion Ibérica desarrolla en su informe como ha tenido en cuenta que los trabajos de aplicador serán realizados por personas con discapacidad y menores de 45 años, considerando para ello las bonificaciones a la Seguridad Social establecidas por la legislación vigente, valorando así los costes salariales y las cargas sociales.

Avda. de las Ciencias 27 – Acc. A
41020 – SEVILLA

T: 955 007 500 |

www.faisem.es | faisem@juntadeandalucia.es



Con respecto a los costes de materiales, maquinaria y otros, hace referencia a que los costes medios derivan de la experiencia de la empresa y de sus trabajadores, mientras que, por ejemplo, los vehículos son propiedad de la empresa, se encuentran amortizados y no suponen un coste adicional.

Por otro lado, informan sobre el incremento en el volumen de negocio de la entidad, lo que les hace poder reducir costes y optimizar departamentos, todo ello unido a una política de ajuste de la entidad que implica una reducción del margen empresarial y de los gastos generales.

A continuación, presenta los cuadros de coste por hora de trabajo y del tiempo de trabajo estimado para los distintos grupos de centros.

Finaliza con una exposición sobre la justificación del precio de licitación en relación al cumplimiento de la normativa, haciendo especial énfasis en la reducción de costes y en las bonificaciones legales hacia el personal, en una estimación de las necesidades de tiempo en la realización de los trabajos a realizar y en el ajuste reducido del coste de los materiales así como de los gastos generales y del beneficio industrial.

Por último, justifica el ahorro como parte de su política expansiva conteniendo sus márgenes comerciales, ratificándose en la plena viabilidad y cumplimiento de los Pliegos y mejoras de la oferta presentada.

Por todo ello, y a la vista de las alegaciones presentadas, de la información aportada y del desglose detallado de la viabilidad de la oferta formulada, la Mesa de Contratación acuerda admitir la oferta económica presentada por BIBLION IBÉRICA, S.L., tanto para el Lote nº 1 como para el Lote nº 2.

De acuerdo con lo anterior, y tras realizar las comprobaciones oportunas, una vez admitidas las ofertas económicas de BIBLION IBÉRICA, S.L., se procede con los cálculos, de los criterios cuantitativos evaluables mediante fórmulas, para las ofertas económicas presentadas para el Lote nº 1 habiéndose obtenido los siguientes resultados:

| VALORACIÓN CRITERIOS CUANTITATIVOS (MÁX. 90 PUNTOS) | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|--|---------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------|
| LOTE 1 ANDALUCÍA OCCIDENTAL: CÁDIZ, CÓRDOBA, HUELVA Y SEVILLA | | | | | | | | | |
| PUNTUACIÓN VALORACIÓN ECONÓMICA (MAX. 90 PUNTOS) | ACTUALIA NATURA, S.L. | ANTICIMEX, 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A. | BIBLION IBÉRICA, S.L. | SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CASTOR, S.L. | DEDESIN, S.L. | FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L. | LISERSURIN ESPAÑA, S.L. | MAYO & GARCÍA SERVICE GROUP, S.L.U. | FUMISUR, S.L. |
| TOTAL ANUAL (IVA EXCLUIDO) | 14.690,52 € | 12.229,20 € | 8.735,00 € | 12.476,98 € | 10.530,00 € | 14.078,73 € | 10.638,00 € | 13.855,00 € | 13.860,00 € |
| PUNTUACIÓN VALORACIÓN ECONÓMICA: | 53,51 | 64,28 | 90,00 | 63,01 | 74,66 | 55,84 | 73,90 | 56,74 | 56,72 |

En consecuencia, y una vez obtenidas las distintas puntuaciones mediante cálculos por criterios cuantitativos evaluables mediante fórmulas y las relativas a los criterios ponderables cuya cuantificación dependen de un juicio de valor (Acta nº 2), se obtiene el siguiente cuadro resumen para las ofertas presentadas para el Lote nº 1:



| CUADRO RESUMEN: VALORACIÓN CRITERIOS PONDERABLES (MÁX. 10 PUNTOS) VALORACIÓN CRITERIOS CUANTITATIVOS (MÁX. 90 PUNTOS) | | | | |
|--|--|--|--|------------------------------------|
| LOTE 1 ANDALUCÍA OCCIDENTAL: CÁDIZ, CÓRDOBA, HUELVA Y SEVILLA | | | | |
| Nº DE ORDEN | NOMBRE / RAZÓN SOCIAL | CRITERIOS PONDERABLES (MÁX. 10 PUNTOS) | CRITERIOS CUANTITATIVOS (MAX. 90 PUNTOS) | TOTAL VALORACIÓN (MÁX. 100 PUNTOS) |
| 1 | BIBLION IBÉRICA, S.L. | 10,00 | 90,00 | 100,00 |
| 2 | LISERSURIN ESPAÑA, S.L. | 10,00 | 73,90 | 83,90 |
| 3 | DEDESIN, S.L. | 7,00 | 74,66 | 81,66 |
| 4 | ANTICIMEX, 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A. | 10,00 | 64,28 | 74,28 |
| 5 | SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CASTOR, S.L. | 7,00 | 63,01 | 70,01 |
| 6 | MAYO & GARCÍA SERVICE GROUP, S.L.U. | 7,00 | 56,74 | 63,74 |
| 7 | FUMISUR, S.L. | 7,00 | 56,72 | 63,72 |
| 8 | ACTUALIA NATURA, S.L. | 10,00 | 53,51 | 63,51 |
| 9 | FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L. | 4,00 | 55,84 | 59,84 |

De todo lo anterior resulta que, **para el Lote nº 1, se obtiene la siguiente clasificación** de ofertas numeradas por orden decreciente:

- 1ª. **BIBLION IBÉRICA, S.L.**
- 2ª LISERSIRUIN ESPAÑA, S.L.
- 3ª DEDESIN, S.L.
- 4ª ANTICIMEX, 3D SANIDAD AMNIENTAL, S.A.
- 5ª SERVICIOS DE MANTENIMINETO Y LIMPIEZA CASTOR, S.L.
- 6ª MAYO & GARCÍA SERVICE GROUP, S.L.U.
- 7ª FUMISUR, S.L.
- 8ª ACTUALIA NATURA, S.L.
- 9ª FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.

A la vista de la clasificación expresada, la Mesa de Contratación propone al órgano de contratación que, acuerde proponer la adjudicación del Lote nº 1 del contrato “*Servicio de control de plagas, tratamiento de desratización, desinsectación y desinfección de los centros dependientes de la Fundación Pública Andaluza para la Integración Social de Personas con Enfermedad Mental. FAISEM. MP en Andalucía*”, a la empresa:

BIBLION IBÉRICA, S.L., con CIF: B - 42.721.100

Se solicita igualmente al órgano de contratación que, tras aceptar la propuesta de adjudicación del contrato, acuerde requerir a la empresa propuesta para que, en el plazo de 10 días hábiles, aporte la documentación indicada en el apartado 14 del Pliego de Cláusulas Particulares de la licitación.



A continuación, del mismo modo y tras las comprobaciones oportunas, una vez aceptada la oferta económica presentada por BILBLION IBÉRICA, S.L., se procede con los cálculos, por criterios cuantitativos evaluables mediante fórmulas, para las ofertas económicas presentadas para el Lote nº 2 habiéndose obtenido los siguientes resultados:

| VALORACIÓN CRITERIOS CUANTITATIVOS (MÁX. 90 PUNTOS) | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|--|---------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| LOTE 2 ANDALUCÍA ORIENTAL: ALMERÍA, GRANADA, JAÉN Y MÁLAGA | | | | | | | | | |
| PUNTUACIÓN VALORACIÓN ECONÓMICA (MAX. 90 PUNTOS) | ACTUALIA NATURA, S.L. | ANTICIMEX, 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A. | BIBLION IBÉRICA, S.L. | SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CASTOR, S.L. | DEDESIN, S.L. | FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L. | LISERSURIN ESPAÑA, S.L. | MAYO & GARCÍA SERVICE GROUP, S.L.U. | ANDALUZA TRATAMIENTOS HIGIENE, S.A. |
| TOTAL ANUAL (IVA EXCLUIDO) | 16.579,03 € | 13.801,30 € | 9.805,00 € | 13.894,78 € | 12.310,00 € | 16.694,39 € | 12.470,50 € | 15.520,00 € | 15.373,60 € |
| PUNTUACIÓN VALORACIÓN ECONÓMICA: | 53,23 | 63,94 | 90,00 | 63,51 | 71,69 | 52,86 | 70,76 | 56,86 | 57,40 |

En consecuencia, y una vez obtenidas las distintas puntuaciones mediante cálculos por criterios cuantitativos evaluables mediante fórmulas y las relativas a los criterios ponderables cuya cuantificación dependen de un juicio de valor (Acta nº 2), se obtiene el siguiente cuadro resumen para las ofertas presentadas para el Lote nº 2:

| CUADRO RESUMEN: VALORACIÓN CRITERIOS PONDERABLES (MÁX. 10 PUNTOS) VALORACIÓN CRITERIOS CUANTITATIVOS (MÁX. 90 PUNTOS) | | | | |
|--|--|--|--|------------------------------------|
| LOTE 2 ANDALUCIA ORIENTAL: ALMERIA, GRANADA, JAEN Y MALAGA | | | | |
| Nº DE ORDEN | NOMBRE / RAZÓN SOCIAL | CRITERIOS PONDERABLES (MÁX. 10 PUNTOS) | CRITERIOS CUANTITATIVOS (MAX. 90 PUNTOS) | TOTAL VALORACIÓN (MÁX. 100 PUNTOS) |
| 1 | BIBLION IBÉRICA, S.L. | 10,00 | 90,00 | 100,00 |
| 2 | LISERSURIN ESPAÑA, S.L. | 10,00 | 70,76 | 80,76 |
| 3 | DEDESIN, S.L. | 7,00 | 71,69 | 78,69 |
| 4 | ANTICIMEX, 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A. | 10,00 | 63,94 | 73,94 |
| 5 | SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CASTOR, S.L. | 7,00 | 63,51 | 70,51 |
| 6 | ANDALUZA TRATAMIENTOS HIGIENE, S.A. | 10,00 | 57,40 | 67,40 |
| 7 | MAYO & GARCÍA SERVICE GROUP, S.L.U. | 7,00 | 56,86 | 63,86 |
| 8 | ACTUALIA NATURA, S.L. | 10,00 | 53,23 | 63,23 |
| 9 | FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L. | 4,00 | 52,86 | 56,86 |



De todo lo anterior resulta que, **para el Lote nº 2, se obtiene la siguiente clasificación** de ofertas numeradas por orden decreciente:

- 1ª. BIBLION IBÉRICA, S.L.
- 2ª LISERSIRUIN ESPAÑA, S.L.
- 3ª DEDESIN, S.L.
- 4ª ANTICIMEX, 3D SANIDAD AMNIENTAL, S.A.
- 5ª SERVICIOS DE MANTENIMINETO Y LIMPIEZA CASTOR, S.L.
- 6ª ANDALUZA DE TRATAMIENTOS HIGIENE, S.A.
- 7ª MAYO & GARCÍA SERVICE GROUP, S.L.U.
- 8ª ACTUALIA NATURA, S.L.
- 9ª FERRONOL FACILITY SERVICE, S.L.

A la vista de la clasificación expresada, la Mesa de Contratación propone al órgano de contratación que, acuerde proponer la adjudicación del Lote nº 2 del contrato “*Servicio de control de plagas, tratamiento de desratización, desinsectación y desinfección de los centros dependientes de la Fundación Pública Andaluza para la Integración Social de Personas con Enfermedad Mental. FAISEM. MP en Andalucía*”, a la empresa:

BIBLION IBÉRICA, S.L., con CIF: B - 42.721.100

Se solicita igualmente al órgano de contratación que, tras aceptar la propuesta de adjudicación del contrato, acuerde requerir a la empresa propuesta para que, en el plazo de 10 días hábiles, aporte la documentación indicada en el apartado 14 del Pliego de Cláusulas Particulares de la licitación.

En Sevilla, a 4 de abril de 2022

Fdo.- Juan Antonio Moñiz Mora
Secretaría

