

**CONTRATO PARA CONCESIÓN/AUTORIZACIÓN DE LOS APROVECHAMIENTOS DE PASTOS EN EL MONTE LOS COTOS (JA-10202-JA) Y EN EL MONTE RIBERAS DEL RIO GUADIANA MENOR (JA-10099-JA). APROVECHAMIENTOS DEM-2021-23 LOTES 28 y 37.**

**EXPEDIENTE Nº:** 85/2021/23/ABIERTO (14)

**TÍTULO:** Aprovechamientos DEM-2021-23 Lote 28. PASTOS 37,50 UGM - Monte Los Cotos (JA-10202-JA) Todo el monte. 1230 Has. Hasta 30/05/24 (5 meses/año). T.M. Pozo Alcón (Jaén)

**EXPEDIENTE Nº:** 86/2021/23/ABIERTO (32)

**TÍTULO:** Aprovechamientos DEM-2021-23 Lote 37. PASTOS 6 UGM - Monte Riberas del Río Guadiana Menor (JA-10099-JA) Sotos Panadero, La Manda y Seco. 10,70 Has. Hasta 31/12/24. T.M. Pozo Alcón (Jaén)

En Jaén, al día de la fecha señalada al pie

**REUNIDOS**

De una parte, D<sup>a</sup>. María José Lara Serrano, como titular de la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Junta de Andalucía en Jaén que actúa como titular del monte donde se va a realizar el aprovechamiento.

Y de otra, D. Angel Egea Gámez, mayor de edad, vecino de Pozo Alcón (Jaén), con domicilio en calle Sevilla número 11, y titular de DNI/NIF número 25964713 J, que actúa como concesionario/autorizado.

**INTERVIENEN**

D<sup>a</sup>. María José Lara Serrano, interviene, actuando en su condición de titular de la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Junta de Andalucía en Jaén

El nombramiento de Delegado/a Territorial de Desarrollo Sostenible de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Junta de Andalucía, se desprende del contenido del Decreto 63/2021, de 12 de enero, que fue publicado en el número 8 del Boletín Oficial de la Junta de Andalucía (en adelante, BOJA), de 14 de enero de 2021.

Las facultades para actuar en este acto se deducen de la Orden de 10 de febrero de 2021, por la que se delegan competencias en materia de aprobación de los proyectos y planes técnicos de ordenación de montes y aprovechamientos forestales (BOJA nº 32, de 17 de febrero).

D. Angel Egea Gámez, interviene en nombre propio, con domicilio social en calle Sevilla número 11 de Pozo Alcón (Jaén) C.P. 23485, con CIF 25964713 J, en calidad de adjudicatario.

Se encuentra legitimado para este acto en virtud de su condición de persona física.



MARIA JOSE LARA SERRANO		01/04/2022 10:35:55	PÁGINA: 1 / 4
ANTONIO LIZANA LENDINEZ			
ANGEL EGEA GAMEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMGQ5MmJhZTQ0ZThmMjESiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Y, en su virtud,

**EXPONEN:**

**PRIMERO:** Que la Comunidad Autónoma de Andalucía es propietaria del pleno dominio de los siguientes bienes:

**Aprovechamientos DEM-2021-23 Lote 28:** PASTOS 37,50 UGM - Monte Los Cotos (JA-10202-JA) Todo el monte. 1230 Has. Hasta 30/05/24 (5 meses/año). T.M. Pozo Alcón (Jaén)

**DENOMINACIÓN DEL MONTE:** LOS COTOS - Todo el monte.

**CODIGO:** JA-10202-JA **TERMINO MUNICIPAL:** POZO ALCÓN

**Aprovechamientos DEM-2021-23 Lote 37:** PASTOS 6 UGM - Monte Riberas del Río Guadiana Menor (JA-10099-JA) Sotos Panadero, La Manda y Seco. 10,70 Has. Hasta 31/12/24. T.M. Pozo Alcón (Jaén)

**DENOMINACIÓN DEL MONTE:** RIBERAS RIO GUADIANA MENOR - Sotos Panadero, La Manda y Seco.

**CODIGO:** JA-10099-JA **TERMINO MUNICIPAL:** POZO ALCÓN

Manifiesta que los lotes se encuentran a disposición del comprador para su aprovechamiento en la ubicación indicada en el anejo 1 del pliego de condiciones particulares y en los planos que se incluyen en el pliego de prescripciones técnicas del aprovechamiento y cuyas características se anejan al presente contrato.

**SEGUNDO:** Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 90 de la Ley 4/1986 del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, por Resolución de 28 de diciembre de 2020 de la Delegación Territorial, se aprueba el Programa Anual de Aprovechamientos Forestales del año 2021 para los montes gestionados por esta Delegación Territorial y se declara la alienabilidad de los lotes señalados.

**TERCERO:** Que, asimismo, mediante Resolución 29 de octubre de 2021 de la Delegación Territorial, se incoó el procedimiento para la adjudicación del expediente de aprovechamiento forestal en pie con título “*Aprovechamientos Forestales en pie 2021 en montes de dominio público en la provincia de Jaén*” y, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 187 Reglamento para la aplicación de la Ley de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 276/1987, de 11 de noviembre, la convocatoria del procedimiento para la adjudicación del aprovechamiento fue publicada el día 4 de enero de 2022 en la plataforma de contratación con el número de expediente APROVECHAMIENTOS DEM-2021-23

**CUARTO:** Que, una vez finalizado el procedimiento de adjudicación, por Resolución de 2 de Marzo de 2022 de la Delegación Territorial, en el ejercicio de las competencias atribuidas por la *Orden de 10 de febrero de 2021 por la que se delegan competencias en materia de aprobación de los proyectos y planes técnicos de ordenación de montes y aprovechamientos forestales*, se ha resuelto la adjudicación del contrato en favor del Adjudicatario.

**QUINTO:** Que, la Comunidad Autónoma de Andalucía está interesada en formalizar el presente contrato, en virtud del cual vende y transmite, la plena propiedad de los lotes 28 y 37 de Pastos, descritos en el Expositivo I anterior y, por su parte, el Adjudicatario está interesado en comprar y adquirir el referido objeto de compraventa, conforme a los términos y condiciones previstos en el presente contrato y en el Pliego de Cláusulas que han servido de base para la adjudicación.

Y, de conformidad con lo precedente, los comparecientes convienen en firmar el presente contrato con arreglo a las siguientes:

MARIA JOSE LARA SERRANO		01/04/2022 10:35:55	PÁGINA: 2 / 4
ANTONIO LIZANA LENDINEZ			
ANGEL EGEA GAMEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMGQ5MmJhZTQ0ZThmMjESiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



## ESTIPULACIONES

### PRIMERA. OBJETO Y CONSENTIMIENTO

Se procede a la formalización del contrato para el aprovechamiento citado en virtud del cual la Comunidad Autónoma de Andalucía adjudica los lotes 28 y 37 de Pastos descritos en el Expositivo I anterior y, por su parte, el Adjudicatario compra y adquiere la plena propiedad del referido objeto de compraventa.

Los lotes del aprovechamiento adjudicados, se transmiten en el estado físico y jurídico en el que se encuentra, y que el Comprador declara conocer y aceptar, eximiendo a la Junta de Andalucía, con todas sus consecuencias y con conocimiento de los riesgos que ello implica, y teniendo en cuenta que la Comunidad Autónoma de Andalucía actúa de buena fe.

### SEGUNDA. PRECIO Y FORMA DE PAGO

Las partes fijan el precio del aprovechamiento en la cantidad de seis mil ciento veintiocho (6.128) euros, excluido IVA, para el lote 28 y dos mil ciento un (2.101) euros, excluido IVA, para el lote 37, igual al importe de la adjudicación.

D. Angel Egea Gámez como persona concesionaria/autorizada, tiene la obligación de abonar el canon convenido, con arreglo a las condiciones establecidas en este documento, de conformidad con lo previsto en el Pliego de Condiciones Particulares.

El importe y régimen del pago del canon, así como la fecha y cantidades a satisfacer por el contratista quedan establecidas en el siguiente cuadro:

Lote nº	Canon Adjudicación (IVA excl.)	% IVA	Total	Modo abono del canon	Lote sujeto a:
28	6.128 €	0	6.128 €	Fraccionado en anualidades	Riesgo y Ventura
37	2.101 €	0	2.101 €	Fraccionado en anualidades	Riesgo y Ventura

Lote nº	Anualidad 1 (previa inicio ejecuc. aprov)	Anualidad 2 2023	Anualidad 3 2024	
28	2.042,63 €	Enero: 2.042,68 €	Enero: 2.042,69 €	
37	700,32 €	Enero: 700,34 €	Enero: 700,34 €	

Con anterioridad a la firma de este documento ha sido abonado por el comprador la cantidad de 2.42,63 € para el Lote 28 y 700,32 € para el Lote 37, correspondiente al primer periodo del canon de acuerdo con lo indicado en el Pliego de Condiciones Particulares (Canon previo ejecución aprovechamiento) y que se justifica con la copia de los resguardos del ingreso en la Tesorería General de la Junta de Andalucía por dicho importe, otorgándose eficaz y completa carta de pago por la referida cantidad.

Se adjunta al presente contrato, una copia del referido resguardo.

### TERCERA. PLAZO PARA REALIZAR EL APROVECHAMIENTO.

El adjudicatario debe realizar los aprovechamientos y en su caso las obras de mejora del monte incluidas como parte del pago, en el plazo máximo establecido en el Anexo I del Pliego de Condiciones Particulares, esto es, para el Lote 28 desde la firma del Acta de Inicio hasta el 30 de Mayo de 2024 ( 5 meses/año de 1 de enero a 30 de mayo) y par el Lote 37 desde la firma del Acta de Inicio hasta el 31 de

MARIA JOSE LARA SERRANO		01/04/2022 10:35:55	PÁGINA: 3 / 4
ANTONIO LIZANA LENDINEZ			
ANGEL EGEA GAMEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMGQ5MmJhZTQ0ZThmMjESiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Diciembre de 2024 y de acuerdo con las prescripciones establecidas en el pliego; así como la sujeción del aprovechamiento a cuantos instrumentos de planificación y gestión dasocráticas, de espacios naturales protegidos, de incendios forestales o cualesquiera otros que resulten exigibles por la legislación sectorial, así como a los propios planes de aprovechamientos forestales ex arts. 65 y 66 LFA.

#### **CUARTA. GASTOS E IMPUESTOS.**

Serán a cargo del adjudicatario los gastos directos o indirectos que resulten necesarios para realizar el aprovechamiento adjudicado y en su caso para ejecutar las obras de mejora y el abono de los impuestos que esta concesión/autorización conlleve.

#### **QUINTA. DEVOLUCIÓN GARANTÍA.**

De conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares con anterioridad a la formalización del presente contrato, ha sido constituida por el adjudicatario en la Caja de Depósitos de Jaén, a favor de esta Delegación Territorial, una GARANTÍA DEFINITIVA para el Lote 28 por importe de ciento treinta y cinco (135) euros y para el Lote 37 por importe de treinta y ocho euros con 4 céntimos (38,04), a fin de responder del cumplimiento de las condiciones de ejecución establecidas en la concesión/autorización.

Recibida en la Delegación Territorial la comunicación por el adjudicatario de la finalización del aprovechamiento y previa comprobación de que se han cumplido las prescripciones establecidas en el pliego de de Clausulas Técnico-Facultativas y Económico Administrativas, se entregará al Comprador el resguardo original de la garantía constituida en su día, debidamente diligenciado para su devolución en el plazo máximo de 20 días.

Se adjunta al presente documento como Anexo, una copia de los referidos resguardos, cuyos datos de identificación son los siguientes:

Lote nº	N.º. DE DOCUMENTO	R.U.E.	GARANTIZADO/A	Importe
28	8012500808243	CAJAMET-EH2301-2022/500271	EGEA GOMEZ, ANGEL	135,00 €
37	8012500808270	CAJAMET-EH2301-2022/500272	EGEA GOMEZ, ANGEL	38,04 €

#### **SEXTA. RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS.**

Todos los conflictos que surjan entre las partes en relación con la interpretación, cumplimiento, efectos y resolución del presente contrato privado deberán resolverse ante el orden jurisdiccional civil, conforme a lo previsto en el artículo 198 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 276/1987, de 11 de noviembre.

Cualquier conflicto atinente a los actos preparatorios y adjudicación se residencian en el orden jurisdiccional contencioso administrativo ex art. 66 LPA.

La Delegada Territorial

El concesionario/autorizado

Fdo.: María José Lara Serrano

Fdo.: Angel Egea Gámez

MARIA JOSE LARA SERRANO		01/04/2022 10:35:55	PÁGINA: 4 / 4
ANTONIO LIZANA LENDINEZ			
ANGEL EGEA GAMEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMGQ5MmJhZTQ0ZThmMjESiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	