

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 TRATAMIENTOS EN PARAMENTOS</b>									
01.01	m <sup>2</sup> SANEADO DE REVESTIMIENTO DETERIORADO m/manu.								
	Saneado selectivo de morteros de cemento y/o cal deteriorados o sueltos hasta su completa eliminación. Consistente en rascado, picado y eliminación de restos mediante cepillado y soplado con aire a presión controlada, hasta conseguir una superficie coherente, adherida y limpia, por procedimiento manual mediante martillos, cinceles, escalpelos, bisturís, brochas de cerda, cepillos de raíces espátulas etc. (nunca con instrumentos de percusión o palanca para no dañar en ningún caso el soporte original, vivos o aristas) incluso aspiración de polvo y limpieza final mediante cepillado y p.p. de medios auxiliares, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según C.TE. Realizado por personal cualificado según las indicaciones de la D.F. Medida la superficie sin deducir huecos, para compensar p.p., jambas, desarrollos, etc.								
	- CASA ESTUDIO -								
	TORRE NO								
	Interior petos cubierta	2	1,50	1,00					3,00
	TORRE SO								
	Alzado Oeste								
	" " (remate)	2	1,20	0,75					1,80
		1	1,85	0,50					0,93
	ALZADO SUR								
	Peto sobre ventanal biblioteca	1	9,15	1,05					9,61
		2	2,05	0,90					3,69
		2	0,10	0,90					0,18
	Hornacina derecha pl.2	1	0,75	1,00					0,75
	Remate sobre terraza columnada	2	1,95	0,50					1,95
	Antepecho terraza columnada	1	1,00	1,50					1,50
	TORRE SE								
	Alzado Sur (remate)	1	1,15	0,50					0,58
	Alzado Este (remate)	2	1,00	0,30					0,60
	ALZADO ESTE								
	Terraza columnada (remate)	1	8,20	0,25					2,05
	- PATIO DEL TEATRO -								
	Arcada paramento N								
		1	11,50	0,80					9,20
		4	0,65	0,65					1,69
		8	0,10	0,65					0,52
	Arcada paramento S	1	1,00	1,00					1,00
	Extremo der.paramento S	1	2,30	0,70					1,61
		1	5,90	0,50					2,95
	- JARDIN DE BACO -								
	Arco acceso Criptopórtico								
		1	0,50	0,90					0,45
		1	0,10	0,90					0,09
		1	0,90	0,50					0,45
		2	0,50	0,50					0,50
	- TERRAZA ACCESO JARDIN DEL								
	TEMPLETE -								
	Sobre pérgola	1	1,90	0,58					1,10
	- JARDIN DEL TEMPLETE -								
	Cornisa sobre acceso a galerías	1	4,60	0,25					1,15
	- JARDIN DIANA CAZADORA -								
	Alz. Sur bajo balcón patio casa principal	1	4,50	1,50					6,75
	Peto escalera Psiqui-Casa Principal	1	4,50	1,00					4,50
		1	2,15	4,80					10,32
	Bajo terraza Criptopórtico	1	3,95	1,50					5,93
	Los balcón Patio Casa Principal	1	4,50	0,60					2,70
	Techo terraza Criptopórtico	1	4,50	1,50					6,75
	- PASEO FUNERARIO -								
	Escalera conexión Gómez Moreno	1	1,50	0,75					1,13
	" (intrados arco)	1	1,45	0,40					0,58
	"	2	0,45	0,45					0,41

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
"		1	1,80	0,90		1,62			
"		1	1,80	0,90		1,62			
" (intrados arco)		1	2,00	0,40		0,80			
- JARDIN DE VENUS -									
Alzado Este, der. acceso Criptopórtico		1	2,40	0,85		2,04			
Alz. Este, zona anclaje cipres		1	2,50	1,50		3,75			
- TERRAZA DE CERES -									
Machones sobre arco acceso desde Gómez Moreno		2	0,45	0,55		0,50			
		4	0,15	0,55		0,33			
Alz Sur, zona oeste		1	3,55	1,75		6,21			
Zona bañera, paramento oeste		1	1,00	1,00		1,00			
Zona bañera, paramento sur cornisa		1	0,90	0,25		0,23			
Zona bañera, paramento este		1	3,60	1,15		4,14			
Alz. Sur, zona este		1	3,50	1,15		4,03			
- PATIO DE LOS POMELOS -									
Arcada, paramento sur		1	0,55	0,40		0,22			
		2	0,10	0,40		0,08			
		1	0,90	0,90		0,81			
		1	0,65	0,60		0,39			
		2	0,10	0,60		0,12			
" (arco acceso terraza Ceres)		1	1,00	0,50		0,50			
- C/ AIRE ALTA -									
Peto Jardines Bajos									
" (machones)		14	0,60	1,00		8,40			
		28	0,10	1,00		2,80			
		14	0,60	0,10		0,84			
(Petos)		13	1,00	0,90		11,70			
		13	1,00	0,15		1,95			
(Paramento muro)		1	5,11	0,70		3,58			
		1	0,90	0,80		0,72			
Jardín Diana Cazadora									
Peto Jardines Bajos									
" (machones)		3	0,60	1,00		1,80			
		6	0,10	1,00		0,60			
		3	0,60	0,10		0,18			
(Petos)		3	1,00	0,90		2,70			
		3	1,00	0,15		0,45			
(Paramento muro)		1	22,50	0,50		11,25			
		1	1,70	1,00		1,70			
- Jardín del Templete -		1	1,60	1,15		1,84			
		1	2,90	1,50		4,35			
" (Arcada)		1	1,00	1,00		1,00			
							170,67	28,13	4.800,95

### 01.02 m<sup>2</sup> SANEADO DE REVESTIMIENTO DETERIORADO m/manu. Trab.en altura

Saneado selectivo de morteros de cemento y/o cal deteriorados o sueltos hasta su completa eliminación realizados en altura mediante personal descolgado. Consistente en rascado, picado y eliminación de restos mediante cepillado y soplado con aire a presión controlada, hasta conseguir una superficie coherente, adherida y limpia, por procedimiento manual mediante martillos, cinceles, escalpeles, bisturis, brochas de cerda, cepillos de raíces espátulas etc, (nunca con instrumentos de percusión o palanca para no dañar en ningún caso el soporte original, vivos o aristas) incluso aspiración de polvo y limpieza final mediante cepillado y p.p. de medios auxiliares, elementos de suspensión de personal, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según C.T.E. Realizado por personal cualificado según las indicaciones de la D.F. Medida la superficie sin deducir huecos, para compensar p.p., jambas, desarrollos, etc.

- CASA ESTUDIO -  
ALZADO NORTE  
Fachada Casa-Estudio  
TORRE NO

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Alzado N	1	4,25	0,75		3,19			
	Alzado O	1	1,00	0,50		0,50			
	Alzado Este (remate)	1	3,85	0,50		1,93			
		1	0,75	0,25		0,19			
		1	1,00	0,35		0,35			
		1	0,50	0,35		0,18			
	Alzado sur, losa balcón	1	2,00	0,35		0,70			
	ALZADO SUR								
	Antepecho terraza columnada	1	1,00	1,50		1,50			
	ALZADO ESTE								
	Antepecho terraza columnada	1	1,00	0,75		0,75			
	- PATIO DEL TEATRO -								
	Arcada paramento S	1	1,00	1,00		1,00			
	Extremo der.paramento S	1	2,30	0,70		1,61			
		1	5,90	0,50		2,95			
							14,85	98,85	1.467,92

### 01.03 m2 REVOCO DOS CAPAS MORTERO CAL;similar existente

Revoco tradicional liso en paramentos exteriores formado por dos capas (preparación y acabado) de cal grasa envejecida en balsa (añeja al menos 3 años), de Morón, o similar, especial para estuco pigmentada con pigmentos naturales y áridos seleccionados libres de álcalis, de dosificación y granulometrías similar a las existentes. Sobre el soporte limpio y libre de material disgregado, se extenderá una 1ª capa no mayor de 2 cm. de regularización del soporte y acabado rugoso para garantizar la adherencia de la siguiente capa de dosificación aproximada (1:2 o 1;3), aplicada con el fratás, con un espesor no mayor de 20 mm. Seguidamente se aplicará una 2ª capa no mayor de 5 mm. de terminación de espesor y acabado liso aplicada a llana bruñéndose los poros, aplicándose cuando la anterior está húmeda pero no mancha al tacto, de dosificación aproximada (1:1 o 1;2) con textura, color y plano de acabado a definir por la D.F.; incluso p.p. de armado con malla de fibra de vidrio, maestreado, fratasado, repretado, curado mediante pulverización con agua y limpieza de la zona, medios auxiliares, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según C.T.E. Realizado por personal cualificado según las indicaciones de la D.F. Medida la superficie ejecutada.

Nota. La composición, granulometrías, materiales y dosificación se determinarán en base a los resultados de los ensayos de caracterización de revestimientos y materiales que se realicen.

- PATIO DEL TEATRO -

Arcada paramento N	1	11,50	0,80	9,20
	4	0,65	0,65	1,69
	8	0,10	0,65	0,52

- JARDIN DE BACO -

Arco acceso Criptopórtico	1	0,50	0,90	0,45
	1	0,10	0,90	0,09
	1	0,90	0,50	0,45
	2	0,50	0,50	0,50

- JARDIN DEL TEMPLETE -

Cornisa sobre acceso a galerías	1	4,60	0,25	1,15
---------------------------------	---	------	------	------

- JARDIN DIANA CAZADORA -

Alz. Sur bajo balcón patio casa principal	1	4,50	1,50	6,75
---	---	------	------	------

Peto escalera Psiqui-Casa Principal

	1	4,50	1,00	4,50
--	---	------	------	------

Bajo terraza Criptopórtico	1	3,95	1,50	5,93
----------------------------	---	------	------	------

Los balcón Patio Casa Principal	1	4,50	0,60	2,70
---------------------------------	---	------	------	------

Techo terraza Criptopórtico	1	4,50	1,50	6,75
-----------------------------	---	------	------	------

- PASEO FUNERARIO -

Escalera conexión Gómez Moreno	1	1,50	0,75	1,13
--------------------------------	---	------	------	------

" (intrados arco)	1	1,45	0,40	0,58
-------------------	---	------	------	------

"	2	0,45	0,45	0,41
---	---	------	------	------

"	1	1,80	0,90	1,62
---	---	------	------	------

"	1	1,80	0,90	1,62
---	---	------	------	------

" (intrados arco)	1	2,00	0,40	0,80
-------------------	---	------	------	------

- JARDIN DE VENUS -

Alzado Este, der.acceso Criptopórtico	1	2,40	0,85	2,04
---------------------------------------	---	------	------	------

- JARDIN DE VENUS -

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Alz.Este,zona anclaje cipres	1	2,50	1,50		3,75			
	- TERRAZA DE CERES -								
	Machones sobre arco acceso desde Gómez Moreno	2	0,45	0,55		0,50			
		4	0,15	0,55		0,33			
	Alz Sur, zona oeste	1	3,55	1,75		6,21			
	Zona bañera, paramento sur cornisa	1	0,90	0,25		0,23			
	" (arco acceso terraza Ceres)	1	1,00	0,50		0,50			
							60,40	85,33	5.153,93
<b>01.04</b>	<b>m2 REVOCO DOS CAPAS MORTERO CAL;similar existente;trab.en altura</b>								
	<p>Revoco tradicional liso en paramentos exteriores, realizados en altura mediante personal descolgado, formado por dos capas (preparación y acabado) de cal grasa envejecida en balsa (añeja al menos 3 años), de Morón, o similar, especial para estuco pigmentada con pigmentos naturales y áridos seleccionados libres de álcalis, de dosificación y granulometrías similar a las existentes. Sobre el soporte limpio y libre de material disgregado, se extenderá una 1ª capa no mayor de 2 cm. de regularización del soporte y acabado rugoso para garantizar la adherencia de la siguiente capa de dosificación aproximada (1:2 o 1;3), aplicada con el fratás, con un espesor no mayor de 20 mm. Seguidamente se aplicará una 2ª capa no mayor de 5 mm. de terminación de espesor y acabado liso aplicada a llana bruñéndose los poros, aplicándose cuando la anterior está húmeda pero no mancha al tacto, de dosificación aproximada (1:1 o 1;2) con textura, color y plano de acabado a definir por la D.F.; incluso p.p. de armado con malla de fibra de vidrio, maestreado, fratasado, repretado, curado mediante pulverización con agua y limpieza de la zona, medios auxiliares, elementos de suspensión de personal, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según CTE. Realizado por personal cualificado según las indicaciones de la D.F. Medida la superficie ejecutada.</p> <p>Nota. La composición, granulometrías, materiales y dosificación se determinarán en base a los resultados de los ensayos de caracterización de revestimientos y materiales que se realicen.</p>								
	- CASA ESTUDIO-								
	TORRE NO								
	Alz Sur. Losa balcón	1	2,00	0,35		0,70			
	- PATIO DEL TEATRO -								
	Arcada paramento S	1	1,00	1,00		1,00			
	Extremo der.paramento S	1	2,30	0,70		1,61			
		1	5,90	0,50		2,95			
	- C/ AIRE ALTA -								
	Peto Jardines Bajos								
	" (machones)	14	0,60	1,00		8,40			
		28	0,10	1,00		2,80			
		14	0,60	0,10		0,84			
	(Petos)	13	1,00	0,90		11,70			
		13	1,00	0,15		1,95			
	(Paramento muro)	1	5,11	0,70		3,58			
		1	0,90	0,80		0,72			
	Jardín Diana Cazadora								
	Peto Jardines Bajos								
	" (machones)	3	0,60	1,00		1,80			
		6	0,10	1,00		0,60			
		3	0,60	0,10		0,18			
	(Petos)	3	1,00	0,90		2,70			
		3	1,00	0,15		0,45			
	(Paramento muro)	1	22,50	0,50		11,25			
		1	1,70	1,00		1,70			
	- Jardín del Templo -								
		1	1,60	1,15		1,84			
		1	2,90	1,50		4,35			
	" (Arcada)	1	1,00	1,00		1,00			
							62,12	164,19	10.199,48

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05	<b>m2 REVOCO CAPA MORTERO CAL;similar existente</b>								
	Revoco tradicional liso en paramentos exteriores formado por una capa (acabado) de cal grasa envejecida en balsa (añeja al menos 3 años), de Morón, o similar, especial para estuco pigmentada con pigmentos naturales y áridos seleccionados libres de álcalis, de dosificación y granulometría similar a la existente. Sobre el soporte limpio, libre de material disgregado y previamente humedado, se extenderá una capa no mayor de 5 mm. de terminación de espesor y acabado liso aplicada a llana bruñéndose los poros, de dosificación aproximada (1:1 o 1:2) con textura, color y plano de acabado a definir por la D.F.; incluso p.p. de fratasado, repretado, curado mediante pulverización con agua y limpieza de la zona, medios auxiliares, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según CTE. Realizado por personal cualificado según las indicaciones de la D.F. Medida la superficie ejecutada.								
	Nota. La composición, granulometrías, materiales y dosificación se determinarán en base a los resultados de los ensayos de caracterización de revestimientos y materiales que se realicen.								
	- CASA ESTUDIO -								
	TORRE SO								
	Alzado Oeste (remate)	2	1,20	0,75			1,80		
		1	1,85	0,50			0,93		
	TORRE NO								
	Alzado Sur (remate)	1	4,31	0,50			2,16		
	ALZADO SUR								
	Peto sobre ventanal biblioteca	1	9,15	1,05			9,61		
		2	2,05	0,90			3,69		
		2	0,10	0,90			0,18		
	Hornacina derecha pl.2	1	0,75	1,00			0,75		
	Remate sobre terraza columnada	2	1,95	0,50			1,95		
	TORRE SE								
	Alzado Sur (remate)	1	1,15	0,50			0,58		
	Alzado Este (remate)	2	1,00	0,30			0,60		
	ALZADO ESTE								
	Terraza columnada (remate)	1	8,20	0,25			2,05		
	- C/ AIRE ALTA -								
	Peto Jardines Bajos								
	" (machones)	14	0,60	1,00			8,40		
		28	0,10	1,00			2,80		
		14	0,60	0,10			0,84		
	(Petos)	13	1,00	0,90			11,70		
		13	1,00	0,15			1,95		
	(Paramento muro)	1	5,11	0,70			3,58		
		1	0,90	0,80			0,72		
	Jardín Diana Cazadora								
	Peto Jardines Bajos								
	" (machones)	3	0,60	1,00			1,80		
		6	0,10	1,00			0,60		
		3	0,60	0,10			0,18		
	(Petos)	3	1,00	0,90			2,70		
		3	1,00	0,15			0,45		
	(Paramento muro)	1	22,50	0,50			11,25		
		1	1,70	1,00			1,70		
	- Jardín del Templete -	1	1,60	1,15			1,84		
		1	2,90	1,50			4,35		
	" (Arcada)	1	1,00	1,00			1,00		
							80,16	78,25	6.272,52

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	<b>m2 REVOCO CAPA MORTERO CAL;similar existente;trab.en altura</b> Revoco tradicional liso en paramentos exteriores, realizados en altura mediante personal descolgado, formado por una capa (acabado) de cal grasa envejecida en balsa (añeja al menos 3 años), de Morón, o similar, especial para estuco pigmentada con pigmentos naturales y áridos seleccionados libres de álcalis, de dosificación y granulometría similar a la existente. Sobre el soporte limpio, libre de material disgregado y previamente humedado, se extenderá una capa no mayor de 5 mm. de terminación de espesor y acabado liso aplicada a llana bruñéndose los poros, de dosificación aproximada (1:1 o 1;2) con textura, color y plano de acabado a definir por la D.F.; incluso p.p. de fratasado, repretado, curado mediante pulverización con agua y limpieza de la zona, medios auxiliares, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios auxiliares, elementos de suspensión de personal, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según CTE. Realizado por personal cualificado según las indicaciones de la D.F. Medida la superficie ejecutada. Nota. La composición, granulometrías, materiales y dosificación se determinarán en base a los resultados de los ensayos de caracterización de revestimientos y materiales que se realicen. - CASA ESTUDIO - ALZADO NORTE Fachada Casa-Estudio TORRE NO Alzado N Alzado O Alzado Este (remate)    ALZADO SUR Antepecho terraza columnada ALZADO ESTE Antepecho terraza columnada	1	4,25	0,75			3,19		
		1	1,00	0,50			0,50		
		1	3,85	0,50			1,93		
		1	0,75	0,25			0,19		
		1	1,00	0,35			0,35		
		1	0,50	0,35			0,18		
		1	1,00	1,50			1,50		
		1	1,00	0,75			0,75		
							8,59	145,74	1.251,91
01.07	<b>m2 CONSOLIDACION SILICATO ETILO, INYEC; c/restaurador</b> Consolidación de revestimientos existentes a base de silicato de etilo en concentraciones bajas, para ir aumentando progresivamente, en las zonas desprendidas se aplicara mediante inyecciones con jeringuillas, previamente se habrán engasado la zona y limpiado el trasdós del sustrato con inyecciones de agua y alcohol, una vez aplicado el consolidante se presionará con una torunda de algodón, eliminándose el exceso de fijador con una guata absorbente, considerando un grado de dificultad normal y reparación puntual mortero de cal. Incluso p.p. de repetición de proceso de limpieza en zonas puntuales hasta la completa eliminación de la suciedad, realización previas de pruebas realizadas "in-situ" de los tratamientos para la aprobación la D.F., medios auxiliares, ayudas de albañilería, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según CTE. Realizado por personal restaurador según las indicaciones de la D.F. Medido en proyección vertical valorándose la compensación de dificultad de ejecución en zonas protegidas, molduraciones o de especial dificultad. - CASA ESTUDIO - ALZADO NORTE Esquina sup-izq TORRE NO Alzado O Este  - JARDIN DE BACO - Patio casa principal, arcada - JARDIN DEL TEMPLETE - Cornisa sobre acceso a galerías - PATIO DE LOS POMELOS - Arcada, paramento sur (arco acceso terraza Ceres)	1	1,75	0,25			0,44		
		1	1,70	0,25			0,43		
		1	1,70	0,25			0,43		
		1	1,50	0,25			0,38		
		1	4,60	0,50			2,30		
		1	1,15	0,25			0,29		
							4,27	165,69	707,50

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	<b>m2 CONSOLIDACION SILICATO ETILO,INyec;trab.en altura; c/restaurador</b> Consolidación de revestimientos existentes, realizados en altura mediante personal descolgado, a base de silicato de etilo en concentraciones bajas, para ir aumentando progresivamente, en las zonas desprendidas se aplicará mediante inyecciones con jeringuillas, previamente se habrán engasado la zona y limpiado el trasdós del sustrato con inyecciones de agua y alcohol, una vez aplicado el consolidante se presionará con una torunda de algodón, eliminándose el exceso de fijador con una guata absorbente, considerando un grado de dificultad normal y reparación puntual mortero de cal. Incluso p.p. de repetición de proceso de limpieza en zonas puntuales hasta la completa eliminación de la suciedad, realización previas de pruebas realizadas "in-situ" de los tratamientos para la aprobación la D.F., medios auxiliares, elementos de suspensión de personal, ayudas de albañilería, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según CTE. Realizado por personal restaurador según las indicaciones de la D.F. Medido en proyección vertical valorándose la compensación de dificultad de ejecución en zonas protegidas, molduraciones o de especial dificultad. - CASA ESTUDIO - TORRE NO Alzado Este (remate) TORRE SO Alzado Sur, planta superior	1	4,60	0,75		3,45			
		1	4,31	1,95		8,40			
							11,85	126,02	1.493,34
01.09	<b>m1 SELLADO BORDES DE LAGUNAS REVOCO M.CAL</b> Sellados bordes de lagunas y grietas en revocos de mortero de cal, mediante saneado y limpieza de superficies mediante soplado ligero para eliminar el polvo y material disgregado, inyección de resina vinílica en emulsión, previa humectación con alcohol etílico al 50%, y sellado de la misma con mortero de cal hidráulica NHL 3,5 tipo Sant Astier o similar con color, textura y plano de acabado a definir por la D.F. Incluso limpieza final de la zona de trabajo y p.p. realización previa de pruebas realizadas "in-situ" del tratamiento para la aprobación por la F.F. técnica, ayudas de albañilería, medios auxiliares, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según CTE. Realizado por personal especializado. Medida la longitud ejecutada. - CASA ESTUDIO - TORRE NO Interior petos cubierta ALZADO SUR Hornacina derecha pl.2 ALZADO ESTE Entre torre SE y Terraza columnada - JARDIN DE BACO - Patio casa principal, arcada - JARDIN DIANA CAZADORA - Machón escalera Psiqui-Casa Principal - TERRAZA DE CERES - Zona bañera, paramento oeste Zona bañera, paramento este Zona bañera, paramento oeste	2	5,00			10,00			
		1	3,50			3,50			
		1	1,50			1,50			
		1	2,00			2,00			
		1	1,00			1,00			
		1	8,00			8,00			
		1	15,00			15,00			
		1	15,00			15,00			
							56,00	95,06	5.323,36
01.10	<b>m1 SELLADO BORDES DE LAGUNAS REVOCO M.CAL; trab. en altura</b> Sellados bordes de lagunas y grietas en revocos de mortero de cal, realizados en altura mediante personal descolgado, mediante saneado y limpieza de superficies mediante soplado ligero para eliminar el polvo y material disgregado, inyección de resina vinílica en emulsión, previa humectación con alcohol etílico al 50%, y sellado de la misma con mortero de cal hidráulica NHL 3,5 tipo Sant Astier o similar con color, textura y plano de acabado a definir por la D.F. Incluso limpieza final de la zona de trabajo y p.p. realización previa de pruebas realizadas "in-situ" del tratamiento para la aprobación por la F.F. técnica, ayudas de albañilería, medios auxiliares, elementos de suspensión de personal, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según CTE. Realizado por personal especializado. Medida la longitud ejecutada. - CASA ESTUDIO - ALZADO NORTE Fachada Casa-Estudio								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cornisa ventanal sup-izq	2				2,00			
	Cornisa ventanal estudio	6				6,00			
	"	6				6,00			
	"	6				6,00			
	TORRE SO								
	Alzado O	1	0,95	1,00		0,95			
		1	0,95	0,50		0,48			
							21,43	145,30	3.113,78
<b>01.11</b>	<b>m2 PATINADO SOBRE SUPERFICIES; c/restaurador</b>								
	Entonación cromática superficial mediante la impregnación en superficie de compuestos inorgánicos estables y transpirables aplicada a modo de veladura en diferentes capas, según el grado de patinado que se desee conseguir. Incluso p.p. de medios auxiliares, pequeño material, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según CTE. Realizado por personal restaurador especializado según las indicaciones de la D.F. Medida la superficie tratada en proyección vertical.								
	Idem partida REVOCO CAPA MORTERO CAL	1	80,16			80,16			
	Idem partida REVOCO DOS CAPAS MORTERO CAL	1	60,40			60,40			
	Idem partida CONSOLIDACION SILICATO ETILO, INYEC; c/restaurador	1	4,27			4,27			
							144,83	25,88	3.748,20
<b>01.12</b>	<b>m2 PATINADO SOBRE SUPERFICIES; trab.en altura; c/restaurador</b>								
	Entonación cromática superficial mediante la impregnación en superficie, realizados en altura mediante personal descolgado, de compuestos inorgánicos estables y transpirables aplicada a modo de veladura en diferentes capas, según el grado de patinado que se desee conseguir. Incluso p.p. de medios auxiliares, elementos de suspensión de personal, pequeño material, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según CTE. Realizado por personal restaurador especializado según las indicaciones de la D.F. Medida la superficie tratada en proyección vertical.								
	Idem partida REVOCO CAPA MORTERO CAL;similar existente;trab.en a	1	8,59			8,59			
	Idem partida REVOCO DOS CAPAS MORTERO CAL;similar existente;trab	1	62,12			62,12			
	Idem parCONSO.SILICATO ETILO,INYEC;trab.en altura; c/restaurador	1	11,85			11,85			
							82,56	105,35	8.697,70
<b>01.13</b>	<b>m2 PINTURA AL SILICATO TECN. VELAD.</b>								
	Pintura al silicato mineral de un solo componente, a base de silicato de potasio estabilizado con un máximo de 5% de sólidos orgánicos, en blanco o color a definir por la Dirección Técnica, aplicada sobre paramentos horizontales y verticales revestidos con mortero de cal y/o cemento, consistente en limpieza del soporte, preparación con una mano de fondo fijador y dos manos de acabado siguiendo la técnica de veladura, color a elegir por la D.F. Incluso p.p. de pruebas de color, limpieza del paramento, raspado de pinturas existentes, limpieza final, medios auxiliares, pequeño material, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según CTE. Realizado por personal especializado. Según indicaciones del fabricante y la D.F. Medida la superficie ejecutada.								
	- JARDIN DIANA CAZADORA -								
	Los balcón Patio Casa Principal	1	4,50	0,60		2,70			
	Techo terraza Criptopórtico	1	4,50	1,50		6,75			
							9,45	48,51	458,42

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.14	<b>m2 PINTURA A LA CAL</b> Pintura a la cal en paramentos verticales u horizontales, consistente en limpieza del soporte, preparación con una mano de fondo fijador y dos manos de acabado, en blanco o color a elegir por la D.F., aplicadas a mano mediante brocha, . Incluso p.p. de pruebas de color, limpieza del paramento, rascado de pinturas existentes, limpieza final, medios auxiliares, pequeño material, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según CTE. Realizado por personal especializado. Según indicaciones del fabricante y la D.F. Medida la superficie ejecutada  - JARDIN DIANA CAZADORA - Los balcón Patio Casa Principal Techo terraza Criptoportico	1 1	4,50 4,50	0,60 1,50		2,70 6,75			
							9,45	5,14	48,57
01.15	<b>m1 SELLADO FISURA Y GRIETAS</b> Sellado de grieta y/o fragmentaciones en fabricas de hormigón de cal y/o revestimientos de cal comprendiendo: saneado y limpieza a presión con chorro de aire para eliminar el polvo de la grieta, saneado de las caras de fractura para manifestar la grieta completamente, sellado de la grieta con mortero de cal hidráulica NHL 3,5 tipo Sant Astier o similar con color, textura y plano de acabado a definir por la D.F. dejando preparadas boquillas para inyección, relleno mediante inyección de lechada de cal hidráulica a baja presión de manera que se colmaten las oquedades comenzando a inyectar por las boquillas más bajas hasta que la lechada rebose por la inmediatamente superior, patinado final de las zonas de sellado a base de silicato de etilo en concentraciones bajas, para ir aumentando progresivamente. Incluso p.p. de repetición de proceso de limpieza en zonas puntuales hasta la completa eliminación de la suciedad, realización previas de pruebas realizadas "in-situ" de los tratamientos para la aprobación la D.F., medios auxiliares, ayudas de albañilería, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según CTE. Realizado por personal especializado y supervisión de restaurador según las indicaciones de la D.F. Medida la longitud de grieta reparada.  - CASA ESTUDIO - TORRE NO Alzado O (planta última) - JARDIN DIANA CAZADORA - Alz. Sur bajo balcón patio casa principal - C/ AIRE ALTA - Jardín de la Glorieta	1 1 1	4,60 1,50 3,80			4,60 1,50 3,80			
							9,90	216,00	2.138,40
01.16	<b>m1 SELLADO Y COSIDO DE GRIETA MEDIANTE GRAPAS DE ACERO INOX.</b> Sellado y cosido de grieta en fábrica de ladrillo comprendiendo: saneado y eliminación de material de relleno, limpieza a presión con chorro de aire para eliminar el polvo de la grieta, saneado de las caras de fractura para manifestar la grieta completamente, sellado de la grieta con mortero de cal hidráulica NHL 3,5 tipo Sant Astier o similar con color, textura y plano de acabado a definir por la D.F. dejando preparadas boquillas para inyección, relleno mediante inyección de lechada de cal hidráulica a baja presión de manera que se colmaten las oquedades comenzando a inyectar por las boquillas más bajas hasta que la lechada rebose por la inmediatamente superior, cosido con grapa de acero inoxidable de diámetro 8 mm. dispuestas cada 15 cm, realizando perforaciones con taladros practicados mediante máquina de perforación, limpieza con chorro de aire de los taladros y colocación de la varilla recibida con resinas sintéticas. Incluso implantación y desmontaje en los puntos de trabajo de equipo de perforación, limpieza final de la zona de trabajo y p.p. de medios auxiliares, pequeño material, ayudas de albañilería y documentación según CTE. Todo ello bajo autorización expresa de la D.F. y realizado por personal especializado. Medida la longitud de grieta reparada.  - C/ AIRE ALTA - Arcada extremo Este	1	2,00			2,00			
							2,00	268,12	536,24

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.17	<p><b>m3 REINTEGRACION DE VOLUMEN DE FAB.HORM.CAL CON PERDIDA DE MASA</b></p> <p>Reintegración de volúmenes de fábrica de tapia de hormigón de cal con pérdida parcial de masa de muro, realizada mediante mortero de cal aérea en pasta u hormigón de cal aplicado por proyección manual o vertido en las faltas de los volúmenes de masa, con dosificación, granulometría y tipo de áridos libres de álcalis similar a los existentes determinado según ensayos, en capas no superiores a 2 cm. con acabado rugoso rehundido para facilitar la aplicación de la capa final de acabado. Incluso p.p. de anclajes a fábrica existente con varilla de fibra vidrio, de longitud aproximada 1,00 m. y diámetro 8 mm. introducida en pequeño taladro, practicado sobre el soporte, con brocas de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijada mediante un adhesivo, comprendiendo: taladro sobre el soporte, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, soplado del taladro para eliminar detritus, impregnado de la varilla con resina epoxi de dos componentes de dosificación epoxi 100/35 tipo araldit GY255-HY955 o similar, e introducción en el taladro, repaso de juntas en tapia de hormigón de cal entre el material existente y el nuevo mediante lechada de mortero de cal, humedecido de la fábrica existente, pruebas "in-situ" para determinar las dosificaciones más idóneas para el paramento tratado así como sus concentraciones en lugar indicado por la D.F., medios auxiliares, ayudas de albañilería, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según CTE. Realizado por personal especializado. Medido el volumen ejecutado.</p> <p>- JARDIN DE VENUS -</p> <p>Alz.Este,zona anclaje cipres</p>	1	2,50	1,50	0,25	0,94			
							0,94	723,16	679,77
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 TRATAMIENTOS EN PARAMENTOS.....</b>									<b>56.091,99</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 TRATAMIENTOS EN FÁBRICAS Y ELEM.ARQUITECONICOS</b>									
02.01	<b>m2 TRATAMIENTO SOBRE FÁBRICA DE PIEDRA c/restaurador</b>	<p>Tratamiento sobre fábrica histórica de sillería mediante limpieza de polvo, fragmentos y retirada manual de morteros disgregado, mediante brochas de cerda, cepillos de raíces espátulas etc, (nunca con instrumentos de percusión o palanca que puedan romper las aristas de los sillares sobre los que se forman las juntas), y soplado con aire a presión controlada para la eliminación de los detritus y material desagregado, otros tipos de mortero no originales mucho más resistentes mecánicamente retirada de elementos sueltos y picado en profundidad de las llagas y tendeles de aquellos morteros en mal estado o inapropiados, colocación de cuñas y rejuntado con mortero de cal hidráulica con composición, dosificación, textura, color y plano de acabado a definir por la D.F y patinado de nuevos morteros mediante la impregnación en superficie de compuestos inorgánicos estables y transpirables aplicada a modo de veladura en diferentes capas, según el grado de patinado que se desee conseguir. Incluso limpieza del paramento ejecutado y p.p. de de repetición de proceso de limpieza en zonas puntuales hasta la completa eliminación de la suciedad, humectación previa de las zonas restituidas, realización previas de pruebas realizadas "in-situ" de los tratamiento y morteros para la aprobación si procede por la Dirección Facultativa, ayudas de albañilería, medios auxiliares, pequeño material, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según CTE. Realizado por personal restaurador especializado según las indicaciones de la D.F. Medida la superficie ejecutada en proyección vertical.</p> <p>- CASA ESTUDIO - ALZADO NORTE Fachada Casa-Estudio</p>							
	Dovela arco entrada	1	0,60	1,00					
		2	0,10	1,00					
		1	0,80	0,10					
							0,88	630,32	554,68
02.02	<b>m PEGADO FRAGMENTOS+COSIDO FV 8mm</b>	<p>Pegado de fragmentos de piedra sueltos sin pérdidas de masa (que no necesitan reconstrucción volumétrica) mediante adhesivo epoxy GY255-HY955 100/35 y pequeños cosidos de sujeción con varillas de FV de 8mm. de diámetro. Comprendiendo: Saneado de las caras fracturadas, eliminando las zonas pulverulentas y decohesionadas, extendido del adhesivo regularmente por las superficies a unir, posicionado de las piezas, que se aprisionarán con mordazas, y una vez concluido el fraguado se reforzará la unión mediante cosido tridimensional que interese ambos fragmentos con varillas trenzadas de FV para lo cual se realizarán pequeños taladros oblicuos, de diámetro sensiblemente mayor al de las varillas, con taladradora de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus, mediante adhesivo epoxy tixotrópico de dos componentes Epoxy GY255-HY955 (100/35) impregnado las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar. Incluso cortes, elevación carga y descarga y limpieza de piezas y p.p. de de repetición de proceso de limpieza en zonas puntuales hasta la completa eliminación de la suciedad, realización previas de pruebas realizadas "in-situ" de los tratamiento y productos para la aprobación si procede por la Dirección Facultativa, ayudas de albañilería, medios auxiliares, pequeño material, documentación según CTE. Realizado por personal restaurador especializado según las indicaciones de la D.F. Medida la longitud ejecutada.</p> <p>-TORRE NO-</p>							
	Capitel, esquina SO, patio de los Pomelos	2	0,70						
							1,40	1.135,06	1.589,08

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03	<b>m3 RECUPERACIÓN VOLUMEN ELEM.ARQUITECTONICO MORT.POLVO;c/restaurado</b> Recuperación volumétrica por pérdidas de masade en elemento arquitectónico perdido o deteriorado (capitel, cornisa, etc.) de mortero de cal o cemento mediante mortero de restauración fijado a la base sana mediante una fina armadura longitudinal de varilla de fibra de vidrio de 4mm. de diámetro y otras transversales separadas 5 cm ancladas a la piedra sana. Consistente en: saneado de los vivos fracturadas por medios manuales, eliminando las zonas pulverulentas y decohesionadas mediante borchas de pelo suave y/o arie a baja presión, ejecución de armaduras y anclaje mediante microcosidos cortos normales al paramento con varillas trenzadas de fibra de vidrio para lo cual se realizarán pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de las varillas, con taladradora de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus, mediante adhesivo epoxy tixotrópico de dos componentes Epoxy GY255-HY955 (100/35) impregnado las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar, a continuación se realizará el modelado in situ sobre la pieza original, con mortero de restauración, cargas inertes y ajustes de color y afinado a mano, recuperando volumétricamente el elemento arquitectónico, protegiendo en todo momento los elementos decorativos existentes todo ello a ajuicio de la F. T., patinación de igualación y envejecimiento mediante la impregnación en superficie de compuestos inorgánicos estables y transpirables, aplicadas a modo de veladuras en diferentes capas, según el grado de patinado que se desee conseguir y tratamiento final de protección a base de silicato de étilo hidrorrepelente tipo Sillex H o similar, aplicado con brocha o por imbibición o mediante pulverización. Incluso cuantos medios sean necesarios para la terminación de los trabajos incluida la toma de datos previos de la geometría del elemento antes de la eliminación de los morteros de reparación existentes. Incluso p.p. de repetición de proceso de limpieza en zonas puntuales hasta la completa eliminación de la suciedad, realización previas de pruebas realizadas "in-situ" de los tratamiento y morteros para la aprobación si procede por la D.F.,cortes, retaceos, elaboración de moldes y/o terrajas, ayudas de albañilería, medios auxiliares, pequeño material, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según CTE. Realizado por personal restaurador según las indicaciones de la D.F. Medido el volumen rectangular envolvente del elemento.								
	- JARDIN DE BACO -								
	Balcón sobre acceso a Criptopórtico	1	0,60	0,60	0,20	0,07			
		1	0,60	0,60	0,20	0,07			
	- JARDIN DE VENUS -								
	Cornisa acceso a Criptopórtico	1	1,00	0,25	0,30	0,08			
							0,22	3.789,98	833,80
02.04	<b>m2 TRATAMIENTOS DE ELEMENTOS METÁLICOS OXIDADOS</b> Tratamiento restaurador sobre elementos metálicos oxidados incorporados en elementos arquitectónicos como armado de los mismos consistente en limpieza general, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA y mecánicamente con cepillos metálicos y tratamiento protector mediante de pintura anticorrosiva y antioxidante con partículas metálicas en suspensión, formada por una mano de imprimación y dos manos de color blanco. Incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, maquinaria auxiliar, pequeño material, limpieza final, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según CTE. Realizado por personal especializado. Según indicaciones del fabricante y la D.F. Medida la superficie ejecutada (Se considera las dos caras en el m2).								
	- CASA ESTUDIO- TORRE NO								
	Alz Sur. Losa balcón	1	2,00	0,35		0,70			
	- JARDIN DE BACO -								
	Parte inferior losa balcón sobre Criptopórtico	2	1,75	0,50		1,75			
	- JARDIN DIANA CAZADORA -								
	Los balcón Patio Casa Principal	1	4,50	0,60		2,70			
	Techo terraza Criptopórtico	1	4,50	1,50		6,75			
	- TERRAZA DE CERES -								
	Voladizo sobre columna	1	3,60	0,20		0,72			
							12,62	59,19	746,98

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	<b>Und REPASOS REMATES CHIMENEA</b>  Repaso remate de chimenea mediante limpieza de polvo, fragmentos y retirada manual de morteros disgregado y elementos originales sueltos, mediante brochas de cerda, cepillos de raices espátulas etc, (nunca con instrumentos de percusión o palanca que puedan romper las aristas de elementos originales sobre los que se actúa), y soplado con aire a presión controlada para la eliminación de los detritus y material desagregado, recolocación de elementos originales desmontados tras su limpieza y fijación con morteros compatibles similares a los existentes con composición, dosificación, textura, color y plano de acabado a definir por la D.F y patinado de nuevos morteros mediante la impregnación en superficie de compuestos inorgánicos estables y transpirables aplicada a modo de veladura en diferentes capas, según el grado de patinado que se desee conseguir. Incluso limpieza del paramento ejecutado y p.p. de de repetición de proceso de limpieza en zonas puntuales hasta la completa eliminación de la suciedad, humectación previa de las zonas restituidas, realización previas de pruebas realizadas "in-situ" de los tratamiento y morteros para la aprobación si procede por la Dirección Facultativa, ayudas de albañilería, medios auxiliares, pequeño material, carga y evacuación de material sobrante realizado con medios manuales a lugar de acopio en obra y documentación según CTE. Realizado por personal restaurador especializado según las indicaciones de la D.F. Medida la superficie ejecutada en proyeccción v vertical.  - CASA ESTUDIO - ALZADO NORTE Fachada Casa-Estudio Torre NO	1					1,00		
								646,70	646,70
02.06	<b>PA SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL ELEM. ARQUITECTONICOS</b>  Partida Alzada para el seguimiento, supervisión y control del estado de elementos arquitectónicos tales como columnas, pilares, pérgolas, petos, paramentos de muro, etc. que dan a la C/Aire Alta consistente en inspecciones, colocación de testigos, realización de mediciones y levantamientos, toma de datos, elaboración de informes, etc. Incluso p.p. de medios auxiliares, pequeño material, piezas especiales y ayudas de albañilería. Realizado por personal especializado y restaurador según criterios del técnico Conservador de la propiedad y Dirección Facultativa. Medida la partiada alzada ejecutada.						1,00	5.528,70	5.528,70
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 TRATAMIENTOS EN FÁBRICAS Y ELEM.ARQUITECONICOS.....</b>									<b>9.899,94</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 ANDAMIOS Y TRABAJOS VERTICALES</b>									
03.01	<b>m2 MONTAJE/ DESMONTAJE ANDAMIO</b>								
	Montaje y desmontaje de andamio metálico multidireccional sistema europeo norma HD-1000, con plataformas de trabajo en todos los niveles de anchura igual o superior a 70 cm., ampliaplataformas de aproximación a superficies de trabajo para salvar salientes, barandillas tubulares de protección formadas por pasamanos, barra intermedia y rodapié interior y exterior de 15 cm., módulos de escaleras independientes con zancas de acero y peldaño de acero, marquesinas para paso de peatones, husillos y durmientes en apoyos, elementos de arriostamiento y fijación a paramentos y acodamiento sobre los mismos interponiendo piezas de goma o madera para impedir el contacto directo. Incluso transporte, carga y descarga, tanto para su montaje inicial como su retirada final, en camión desde almacén suministrador a obra y desde punto de descarga en obra a tajo de obra por medios mecánicos o manuales según caso (previa aprobación por la DF) y p.p. de memoria de montaje o proyecto en caso de ser necesario, nivelación de bases, elementos accesorios, protecciones, pequeño material, piezas especiales, ayudas de albañilería y medios auxiliares. Realizado según normativa CE, normas del fabricante y R.D. 2177/2004 y por personal especializado. Medida la superficie sobre la que se va a actuar en proyección vertical.								
	- CASA ESTUDIO -								
	TORRE NO								
	Alz. E	1	3,00	6,00					18,00
	FACHADA PRINCIPAL	1	3,00	4,00					12,00
	PATIO PRINCIPAL, Alz Sur	1	9,00	12,00					108,00
	- JARDIN DE BACO -								
	Arco acceso Criptopórtico	1	3,00	6,00					18,00
	- JARDIN DEL TEMPLETE -								
	Cornisa sobre acceso a galerías	1	3,00	6,00					18,00
	- JARDIN DIANA CAZADORA -								
	Alz. Sur bajo balcón patio casa principal	1	6,00	10,00					60,00
	Peto escalera Psiqui-Casa Principal	1	3,00	8,00					24,00
	- PASEO FUNERARIO -								
	Escalera conexión Gómez Moreno	1	3,00	6,00					18,00
	- JARDIN DE VENUS -								
	Alzado Este, der.acceso Criptopórtico	1	3,00	6,00					18,00
	Alz.Este,zona anclaje cipres	1	3,00	6,00					18,00
	- TERRAZA DE CERES -								
	Machones sobre arco acceso desde Gómez Moreno	1	3,00	2,00					6,00
	Alz Sur, zona oeste	1	3,00	4,00					12,00
	Zona bañera, paramento oeste	1	3,00	4,00					12,00
	Zona bañera, paramento sur cornisa	1	6,00	4,00					24,00
	Zona bañera, paramento este	1	3,00	4,00					12,00
	Alz. Sur, zona este	1	3,00	4,00					12,00
	- PATIO DE LOS POMELOS -								
	" (arco acceso terraza Ceres)	1	3,00	8,00					24,00
	- C/ AIRE ALTA -								
	Peto Jardines Bajos	1	15,00	4,00					60,00
		1	9,00	6,00					54,00
	Jardín Diana Cazadora	1	6,00	6,00					36,00
	Jardín del Templete	1	3,00	6,00					18,00
		1	3,00	8,00					24,00
	" (Arcada)	1	3,00	10,00					30,00
	Jardín de la glorieta	1	9,00	6,00					54,00
	.Otros	1	12,00	8,00					96,00
							786,00	17,14	13.472,04

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02	<b>m2 ALQ.1 DIA. AND.MET.TUB.h hasta 15m.</b>								
	Alquiler diario y modificaciones puntuales de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero, plataforma metálica volada en ménsula en zona de cornisa, incluso p.p. de arriostamientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares, pequeño material, ayudas de albañilería y trabajos previos de limpieza para apoyos. Realizado según normativa CE y R.D. 2177/2004. Se valora la adaptación a las distintas zonas de trabajo tanto horizontales como vertical y cuantos medios sean necesarios para el acceso, el desarrollo y seguridad de los trabajos (Barandillas, marquesinas, escaleras, etc.). Medida la superficie sobre la que se va a actuar en proyección vertical.								
	- CASA ESTUDIO -								
	TORRE NO								
	Alz. E	60	3,00	6,00			1.080,00		
	FACHADA PRINCIPAL	30	3,00	4,00			360,00		
	PATIO PRINCIPAL, Alz Sur	60	9,00	12,00			6.480,00		
	- JARDIN DE BACO -								
	Arco acceso Criptopórtico	30	3,00	6,00			540,00		
	- JARDIN DEL TEMPLETE -								
	Cornisa sobre acceso a galerías	15	3,00	6,00			270,00		
	- JARDIN DIANA CAZADORA -								
	Alz. Sur bajo balcón patio casa principal	60	6,00	10,00			3.600,00		
	Peto escalera Psiqui-Casa Principal	60	3,00	8,00			1.440,00		
	- PASEO FUNERARIO -								
	Escalera conexión Gómez Moreno	30	3,00	6,00			540,00		
	- JARDIN DE VENUS -								
	Alzado Este, der.acceso Criptopórtico	30	3,00	6,00			540,00		
	Alz.Este,zona anclaje cipres	60	3,00	6,00			1.080,00		
	- TERRAZA DE CERES -								
	Machones sobre arco acceso desde Gómez Moreno	60	3,00	2,00			360,00		
	Alz Sur, zona oeste	60	3,00	4,00			720,00		
	Zona bañera, paramento oeste	60	3,00	4,00			720,00		
	Zona bañera, paramento sur cornisa	60	6,00	4,00			1.440,00		
	Zona bañera, paramento este	60	3,00	4,00			720,00		
	Alz. Sur, zona este	60	3,00	4,00			720,00		
	- PATIO DE LOS POMELOS -								
	" (arco acceso terraza Ceres)	30	3,00	8,00			720,00		
	- C/ AIRE ALTA -								
	Peto Jardines Bajos	30	15,00	4,00			1.800,00		
		30	9,00	6,00			1.620,00		
	Jardín Diana Cazadora	30	6,00	6,00			1.080,00		
	Jardín del Templete	15	3,00	6,00			270,00		
		30	3,00	8,00			720,00		
	" (Arcada)	30	3,00	10,00			900,00		
	Jardín de la glorieta	60	9,00	6,00			3.240,00		
	.Otros	30	12,00	8,00			2.880,00		
							33.840,00	0,39	13.197,60
03.03	<b>h. ALQUILER PLATAFORMA ELEVADORA TELESCÓPICA AUTOPROPUL. H.hasta10m</b>								
	Alquiler de plataforma elevadora telescópica autopropulsada para alturas de trabajo hasta 10 m. de altura. Incluso transporte y retirada de obra, posicionamiento a pie de tajo, permisos y autorizaciones administrativas necesarias para su colocación en vía pública y p.p. de ayudas de albañilería, pequeños material, piezas especiales. Medida la horas empleadas en posicionamiento y uso en trabajos de obra indicados por la D.F.								
	- C/ AIRE ALTA -								
	Jardín del Templete	72					72,00		
							72,00	51,60	3.715,20

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	<b>m2 PROTECCIÓN ANDAMIO C/RED POLIAM.</b>								
	Protección vertical de andamiaje con red de poliamida de 10x10 cm. de paso, ennudada con cuerda de D=3 mm., amortizable en tres usos y valorada para la toda la duración de la obra. Incluso p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje, retirada de obra finalizado su uso, pequeño material, ayudas de albañilería y medios auxiliares. Según R.D. 486/97 y normativa Municipal. Medida la superficie según superficie de andamio en proyección horizontal sobre el paramento.								
	- CASA ESTUDIO -								
	TORRE NO								
	Alz. E	0,33	3,00	6,00					5,94
	FACHADA PRINCIPAL	0,33	3,00	4,00					3,96
	PATIO PRINCIPAL, Alz Sur	0,33	9,00	12,00					35,64
	- JARDIN DE BACO -								
	Arco acceso Criptopórtico	0,33	3,00	6,00					5,94
	- JARDIN DEL TEMPLETE -								
	Cornisa sobre acceso a galerías	0,33	3,00	6,00					5,94
	- JARDIN DIANA CAZADORA -								
	Alz. Sur bajo balcón patio casa principal	0,33	6,00	10,00					19,80
	Peto escalera Psiqui-Casa Principal	0,33	3,00	8,00					7,92
	- PASEO FUNERARIO -								
	Escalera conexión Gómez Moreno	0,33	3,00	6,00					5,94
	- JARDIN DE VENUS -								
	Alzado Este, der. acceso Criptopórtico	0,33	3,00	6,00					5,94
	Alz. Este, zona anclaje cipres	0,33	3,00	6,00					5,94
	- TERRAZA DE CERES -								
	Machones sobre arco acceso desde Gómez Moreno	0,33	3,00	2,00					1,98
	Alz Sur, zona oeste	0,33	3,00	4,00					3,96
	Zona bañera, paramento oeste	0,33	3,00	4,00					3,96
	Zona bañera, paramento sur cornisa	0,33	6,00	4,00					7,92
	Zona bañera, paramento este	0,33	3,00	4,00					3,96
	Alz. Sur, zona este	0,33	3,00	4,00					3,96
	- PATIO DE LOS POMELOS -								
	" (arco acceso terraza Ceres)	0,33	3,00	8,00					7,92
	- C/ AIRE ALTA -								
	Peto Jardines Bajos	0,33	15,00	4,00					19,80
		0,33	9,00	6,00					17,82
	Jardín Diana Cazadora	0,33	6,00	6,00					11,88
	Jardín del Templete	0,33	3,00	6,00					5,94
		0,33	3,00	8,00					7,92
	" (Arcada)	0,33	3,00	10,00					9,90
	Jardín de la glorieta	0,33	9,00	6,00					17,82
	.Otros	0,33	12,00	8,00					31,68
							259,38	5,74	1.488,84
03.05	<b>u PASADIZO PROTECCIÓN 1,5x2 m.</b>								
	Pasadizo protección de 1,50x2,00 m. formado por modulo de andamio metálico de 1,50 m. de ancho y entablado de madera de 20x5 cm., incluso montaje y desmontaje, (amortizable 10 usos). s/R.D. 486/97. Se valorara los cierres laterales a base de tablero aglomerado melaminazo.								
							1,00	221,82	221,82
	<b>TOTAL CAPÍTULO 03 ANDAMIOS Y TRABAJOS VERTICALES .....</b>								<b>32.095,50</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 CONTROL DE CALIDAD</b>									
04.01	<b>m2 REALIZACION DE CATAS SOBRE PARAMENTOS</b> Estudio preliminar mediante cata muraria del estado y extensión de los distintos estratos superpuestos sobre las diferentes superficies de la torre, mediante la realización de pequeñas catas seriadas, comenzando por la capa exterior eliminándose las sucesivas capas una a una dejando muestra de ellas, hasta el nivel indicado por la Dirección Técnica y p.p. de ayudas de albañilería, medios auxiliares, carga manual y retirada de sobrantes a vertedero. Los trabajos serán realizados por personal restaurador titulado especializado. Medida la superficie ejecutada sin desarrollo de sus elementos.	2	0,50	0,50		0,50			
		5	0,20	0,20		0,20			
							0,70	169,03	118,32
04.02	<b>ud CARACTERIZACION DE FABRICA DE TAPIA.</b> Caracterización de estratos de fábrica de tapia con la determinación de la composición mineralógica, proporción árido/aglomerante, tamaño y forma de árido, porosidad, grado de conservación del material (MOP y DRX) granulometría s/UNE-EN 933-1 y resistencia a la compresión de un testigo de D=100 mm. s/UNE-EN 12504-1 con tallado y refrendado s/UNE 83303. Incluso toma de muestras en lugar indicado por personal especializado y Dirección Facultativa, preparación de muestras y elaboración de informe y p.p. de ayudas de albañilería y medios auxiliares. Todo ello realizado por personal titulado especializado. Medido la unidad ejecutada.						3,00	188,44	565,32
04.03	<b>ud ANÁLISIS QUÍMICO ARENAS PARA MORTEROS</b> Ensayo para el análisis químico de una arena para fabricación de morteros, con la determinación del contenido en humus y el contenido en compuestos de azufre, s/UNE EN 1744-1, el contenido en cloruros, s/UNE EN 1744-1. Incluso toma de muestras, preparación de muestras y elaboración de informe y p.p. de ayudas de albañilería y medios auxiliares. Todo ello realizado por personal titulado especializado. Medido la unidad ejecutada.						3,00	119,23	357,69
04.04	<b>ud ENSAYO QUÍMICO CAL</b> Ensayo químico de la cal con la determinación de su análisis químico, s/UNE-EN 459-2. Incluso toma de muestras, preparación de muestras y elaboración de informe y p.p. de ayudas de albañilería y medios auxiliares. Todo ello realizado por personal titulado especializado. Medido la unidad ejecutada.						2,00	182,91	365,82
04.05	<b>ud ENSAYO ADHERENCIA MORTERO ENDURECIDO</b> Ensayo para la determinación de la adherencia a la base de un mortero endurecido, s/UNE-EN 1015-12. Incluso toma de muestras en lugar indicado por personal especializado y Dirección Facultativa, preparación de muestras y elaboración de informe y p.p. de ayudas de albañilería y medios auxiliares. Todo ello realizado por personal titulado especializado. Medido la unidad ejecutada.						3,00	97,47	292,41
04.06	<b>ud MICROSCOPIA ELECTRÓNICA DE BARRIDO</b> Estudio de estratigrafía de revestimientos tanto en composición como en textura así como la porosidad (tamaño, forma y conectividad de accesos de los huecos) de los materiales e identificar posibles sales solubles.						4,00	125,65	502,60
04.07	<b>ud MICROSCOPIA ÓPTICA</b> Caracterización petrográfica y textural en el reconocimiento de rocas y minerales.						4,00	159,32	637,28
04.08	<b>ud GRANULOMETRÍA</b> Determinación del tamaño de las partículas constituyentes en argamasas, morteros, tapias y cales.						8,00	97,28	778,24
04.09	<b>ud ENSAYO CARACT. FÍSICAS MORTERO ENDURECIDO</b> Ensayo para la comprobación de líneas características físicas de un mortero endurecido con la determinación del contenido de humedad y valor de la retracción.								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							8,00	129,96	1.039,68
	<b>TOTAL CAPÍTULO 04 CONTROL DE CALIDAD.....</b>								<b>4.657,36</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS</b>									
05.01	<b>m3 TRATAMIENTO Y GESTION DE RCDs</b> Tratamiento y gestión de RCDs (Residuos de Construcción y Demolición) consistente en operaciones de manejo, separación, almacenamiento, valorización y/o tratamiento, así como documentos necesarios según legislación vigente (RD 105/2008). Medido el volumen gestionado.	1	50,00			50,00			
							50,00	2,77	138,50
05.02	<b>ud TRATAM. BIDÓN 60 l. RESTOS PINTURA</b> Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía de restos de pintura y pinturas caducadas, almacenados en la instalación en bidones de 60 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.)								
	Pinturas	1				1,00			
	Productos de restauracion	2				2,00			
							3,00	43,23	129,69
05.03	<b>ud TRATAM. BIDÓN 60 l. DISOLV.HALOG.</b> Tratamiento en planta por gestor autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía de restos de disolventes halogenados y disolventes halogenados caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.)	1				1,00			
							1,00	57,11	57,11
05.04	<b>kg TRATAM. ENVASES PLÁST.CONT.</b> Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de envases de plástico vacíos contaminados (ej. botes de desencofrante, sellantes de silicona...) almacenados en la instalación en bidones ballesta de 220 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.)	10				10,00			
							10,00	23,33	233,30
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS.....</b>									<b>558,60</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
06.01	ud Seguridad y Salud, EBS								
	Para dar cumplimiento a lo establecido en el R.D. 1627/1997 sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción y según lo establecido en el mismo se dotará de una cantidad económica para la ejecución de las medidas de seguridad en función de lo dispuesto en el estudio básico de seguridad y salud redactado para esta obra. Dada la no obligatoriedad de la realización de estudio de seguridad y salud según lo establecido en el R.D. 1627/1997 la misma no es necesario la realización de mediciones y presupuestos por lo tanto se estimará una cantidad a modo de partida alzada. Medida la unidad ejecutada.								
							1,00	2.277,62	2.277,62
	<b>TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>								<b>2.277,62</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 ANEXO. ACTUACIÓN EN ELEMENTOS VEGETALES</b>									
<b>07.01</b>	<b>Und SUSTITUCIÓN DE CIPRES</b>								
	Sustitución de cipres consistente en tala de elemento vegetal existen afectado, extracción de tocón, excavación de hoyo, plantado, abono y riego de nuevo ejemplar. Todo ello realizado según descripción de memoria de actuación realizada por la empresa Jardín Tropical. Incluso p.p. de medios auxiliares, ayudas de albañilería y pequeño material. Realizado por personal especializado. Medida la unidad ejecutada.								
	- JARDIN DE DIANA CAZADORA -	1				1,00			
							1,00	500,00	500,00
<b>07.02</b>	<b>Und DESCOPADO DE CIPRES</b>								
	Descopado de cipres de hasta 16 m de altura. Todo ello realizado según descripción de memoria de actuación realizada por la empresa Jardín Tropical. Incluso p.p. de medios auxiliares, ayudas de albañilería y pequeño material. Realizado por personal especializado. Medida la unidad ejecutada.								
	- JARDÍN DE VENUS -	1				1,00			
							1,00	700,00	700,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 07 ANEXO. ACTUACIÓN EN ELEMENTOS VEGETALES .....</b>								<b>1.200,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 ANEXO. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE GRIETAS</b>									
08.01	<b>Und TESTIGOS Y SEGUIMIENTOS DE GRIETAS</b>								
	Colocación y seguimiento de grietas consistente en colocación de testigos milimetrados para la medición de movimientos de grietas, campaña de toma de datos y lecturas durante todo el periodo que dure el seguimiento y elaboración de informe final. Incluso p.p. de ayudas de albañilería, medios auxiliares y pequeño material. Los trabajos serán realizados por personal especializado. Medida la unidad ejecutada.								
		1	10,00			10,00			
							10,00	577,50	5.775,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 08 ANEXO. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE GRIETAS.....</b>									<b>5.775,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 ANEXO. ASESORAMIENTO Y CONTROL TRABAJOS RESTAURACION</b>									
09.01	<b>Und ASESORAMIENTO Y CONTROL TRABAJOS DE RESTAURACIÓN</b>								
	Asesoramiento y control de trabajos de restauración consistentes en toma de muestras, estudio de morteros, patologías, asesoramiento y propuestas de tratamientos de restauración, dosificaciones y composiciones de morteros y control de los trabajos que se realicen durante la obra e informes durante la obra y final. Todo ello realizado por restaurador titulado. Medida la unidad ejecutada								
							1,00	3.720,00	3.720,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 09 ANEXO. ASESORAMIENTO Y CONTROL TRABAJOS RESTAURACION.....</b>								<b>3.720,00</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>116.276,01</b>

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

## ACTUACIONES DE EMERGENCIA EN LA FUNDACIÓN RODRIGUEZ ACOSTA

Capítulo	Resumen	Importe	%
01	TRATAMIENTOS EN PARAMENTOS.....	56.091,99	48,24
02	TRATAMIENTOS EN FÁBRICAS Y ELEM.ARQUITECONICOS.....	9.899,94	8,51
03	ANDAMIOS Y TRABAJOS VERTICALES.....	32.095,50	27,60
04	CONTROL DE CALIDAD.....	4.657,36	4,01
05	GESTION DE RESIDUOS.....	558,60	0,48
06	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.277,62	1,96
07	ANEXO. ACTUACIÓN EN ELEMENTOS VEGETALES.....	1.200,00	1,03
08	ANEXO. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE GRIETAS.....	5.775,00	4,97
09	ANEXO. ASESORAMIENTO Y CONTROL TRABAJOS RESTAURACION.....	3.720,00	3,20
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>116.276,01</b>	

Granada, Diciembre 2021.  
LA ARQUITECTA

Fdo.:Isabel Bestúe Cardiel