

**INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA PRESENTADA POR J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP PARA LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS EN OFICINAS COMARCALES AGRARIAS.
LOTE 07 “Redacción de proyecto OCA Orgiva”.**

Con fecha de 26 de mayo de 2022, se reúne la Mesa de Contratación de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía e identifica que la oferta presenta por J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP para el Lote n.º 7 en presunción de anormalidad, según el parámetro objetivo número 1, de entre los establecidos en el Anexo XI del PCAP.

Tipo de contrato: SERVICIO

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS EN OFICINAS COMARCALES AGRARIAS.

EXPEDIENTE: CONTR 2022 90939.

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO): NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS EUROS (9.922,00 euros).

LICITADOR: J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP

Con 2 de junio de 2022 es remitido requerimiento a J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP en que se solicita que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, en relación con el resto de parámetros en base al cual se ha definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

Con fecha de 9 de junio de 2022 es presentado a través del Sistema de Información de Relaciones Electrónicas SIREC la “Documentación justificativa de oferta”, suscrito por Don Jose Antonio Cuerva Gallardo, que en calidad de arquitecto licitador presenta oferta por un importe total de 5.977,80 euros, mas IVA.

Analizado el informe, se informa que el licitador, justifica y desglosa de forma razonada y detallada el bajo nivel de los precios en relación con el resto de parámetros en base al cual se ha definido la anormalidad de la oferta, y se ratifica en el importe de la oferta, en base a:

- Realiza un detallado desglose de los costes económicos, que a continuación se expone:
 - Honorarios de equipo técnico. Detalla los honorarios a percibir en función al Convenio de Despachos profesionales y de estudios de Arquitectura de la provincia de Almería, por cada miembros del equipo: arquitecto, técnicos especialistas, técnicos grado medio y delineante durante un periodo total 4 meses, resulta unos honorarios de 3.725,54 euros.
 - Costes directos (visado, anuncio contrato, imprevistos, desplazamientos, ...), por importe de 950,00 euros.
 - Coste indirectos (colegiación, seguimos, mutualidad, ...), por importe de 134,70 euros
 - Beneficio industrial, por importe de 1.167,56 euros.

El importe total de los costes justificados asciende a 5.977,80 euros.

FIRMADO POR	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS	14/06/2022	PÁGINA 1/2
VERIFICACIÓN	Pk2jmB3GKRAXBGMVfy5LWAYDU4JBPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Analizado la justificación, hemos de concluir que la licitadora J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP, se ratifica en la oferta presentada y realiza un informe detallado y conciso de los gastos imputables a la licitación con una estimación de duración de los trabajos de redacción del proyecto de 5 meses. Estos trabajos serán compatibilizado con otros servicios, luego los costes económicos serán imputados proporcionalmente y compatibilizados.

En consecuencia, se considera la justificación efectuada por la empresa licitadora J2 DE SIMON Y CUERVA ARQUITECTOS SLP es adecuada y que los trabajos se pueden ejecutar por el importe económico ofertado y conforme a lo establecido en los pliegos PPT y PCAP.

Por ello SE ESTIMA que la información explica satisfactoriamente el bajo nivel de precios o costes propuestos por el licitador y que, por lo tanto, **la oferta puede ser cumplida por importe total de 5.977,80 euros**, mas su IVA correspondiente.

Fdo.: Iñigo Terry Esquivias
El Jefe de Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos

FIRMADO POR	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS	14/06/2022	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	Pk2jmB3GKRAXBGMVfy5LWAYDU4JBPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	