

**INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA PRESENTADA POR JOSE MARIA GOMEZ ARQUITECTURA SLP PARA LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS EN OFICINAS COMARCALES AGRARIAS.
LOTE 15 “Redacción de proyecto OCA Costa de Estepona”.**

Con fecha de 26 de mayo de 2022, se reúne la Mesa de Contratación de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía e identifica que la oferta presenta por D. JOSE MARIA GOMEZ ARQUITECTURA SLP para el Lote n.º 15 en presunción de anormalidad, según el parámetro objetivo número 1, de entre los establecidos en el Anexo XI del PCAP.

Tipo de contrato: SERVICIO

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS EN OFICINAS COMARCALES AGRARIAS.

EXPEDIENTE: CONTR 2022 90939.

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO): DOCE MIL CIEN EUROS (12.100,00 euros).

LICITADOR: JOSE MARIA GOMEZ ARQUITECTURA SLP.

Con 2 de junio de 2022 es remitido requerimiento a JOSE MARIA GOMEZ ARQUITECTURA SLP en que se solicita que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, en relación con el resto de parámetros en base al cual se ha definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

Con fecha de 6 de junio de 2022 es presentado a través del Sistema de Información de Relaciones Electrónicas SIREC la “Documentación justificativa de oferta”, suscrito por Don Jose Maria Gomez Delgado, que en calidad de arquitecto licitador presenta oferta por un importe total de 7.200,00 euros, mas IVA.

Analizado el informe, se informa que el licitador, justifica, desglosa y detalla el bajo nivel de los precios en relación con el resto de parámetros en base al cual se ha definido la anormalidad de la oferta, y se ratifica en el importe de la oferta, en base a:

- Realiza un detallado desglose de los costes económicos, que a continuación se expone:
 - Honorarios de equipo técnico. Detalla los honorarios a percibir por cada miembros del equipo: arquitecto y delineante con una implicación total de 255 horas de trabajo, resulta unos honorarios de 3.923,42 euros.
 - Costes directos (Seguro, gestora, colegiación, mutua, ...), por importe de 1.115,05 euros.
 - Coste indirectos (Hipoteca, informática, consumibles, electricidad, telefonía, tasa municipal,...), por importe de 940,31 euros
 - Coste variables, por importe de 311,80 euros
 - Beneficio industrial, por importe de 912,12 euros.

El importe total de los costes justificados asciende a 7.202,70 euros.

Analizado la justificación, hemos de concluir que el licitador Jose Maria Gomez Arquitectura SLP, se ratifica en la oferta presentada y realiza un informe detallado y conciso de los gastos imputables a la licitación con

FIRMADO POR	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS	14/06/2022	PÁGINA 1/2
VERIFICACIÓN	Pk2jmQDLKNCBQ2X84E263HAC2EEA8X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



una estimación de duración de los trabajos de redacción del proyecto en un total de unas 255 horas. Estos trabajos serán compatibilizado con otros servicios, luego los costes económicos serán imputados proporcionalmente y compatibilizados.

En consecuencia, se considera la justificación efectuada por el licitador JOSE MARIA GOMEZ ARQUITECTURA SLP es adecuada y que los trabajos se pueden ejecutar por el importe económico ofertado y conforme a lo establecido en los pliegos PPT y PCAP.

Por ello SE ESTIMA que la información explica satisfactoriamente el bajo nivel de precios o costes propuestos por el licitador y que, por lo tanto, **la oferta puede ser cumplida por importe total de 7.200,00 euros**, mas su IVA correspondiente.

Fdo.: Iñigo Terry Esquivias
El Jefe de Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos

FIRMADO POR	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS	14/06/2022	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	Pk2jmQDLKNCBQ2X84E263HAC2EEA8X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	