

**INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA PRESENTADA POR QUARK ARQUITECTURA S.L. PARA LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS EN OFICINAS COMARCALES AGRARIAS.  
LOTE 16 “Redacción de proyecto OCA de Cartama”.**

Con fecha de 26 de mayo de 2022, se reúne la Mesa de Contratación de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía e identifica que la oferta presenta por la empresa QUARK ARQUITECTURA S.L. para el Lote n.º 16 en presunción de anormalidad, según el parámetro objetivo número 1, de entre los establecidos en el Anexo XI del PCAP.

**Tipo de contrato:** SERVICIO

**EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN:** SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS EN OFICINAS COMARCALES AGRARIAS.

**EXPEDIENTE:** CONTR 2022 90939.

**PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO):** DOCE MIL CIEN EUROS (12.100,00 euros).

**LICITADOR:** QUARK ARQUITECTURA S.L

Con 2 de junio de 2022 es remitido requerimiento a la empresa QUARK ARQUITECTURA S.L. en que se solicita que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, en relación con el resto de parámetros en base al cual se ha definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

Con fecha de 7 de junio de 2022 es presentado a través del Sistema de Información de Relaciones Electrónicas SIREC la “Documentación justificativa de oferta”, suscrito por el licitador Kusha Ghoreishi Karimi, que en calidad de administrador presenta oferta por un importe total de 8.000,00 euros, mas IVA.

Analizado el informe y la documentación presentada, se informa que la empresa ha realizado visita previa al inmueble para estudio, justifica y desglosa el bajo nivel de los precios en relación con el resto de parámetros en base al cual se ha definido la anormalidad de la oferta, y se ratifica en el importe de la oferta, en base a:

- Realiza un detallado desglose de los costes económicos en que indica que el equipo técnico que estará formado por arquitecto y la colaboración de un equipo externo de arquitectos técnicos, que a continuación se expone:
  - Costes de redacción proyecto básico y de ejecución (128 horas durante 4 meses), por importe de total 4.669,44 euros
  - Coste de colaborador (arquitectos técnicos) por importe de técnico 1.030,00 euros
  - Gastos generales estudio (electricidad, comunidad, telefonía, amortización, cuotas, tasas, , amortización, ...) por importe de 451,26 euros

El importe total de los costes justificados asciende a 6.150,70 euros, con un margen de 1.386,97 euros.

FIRMADO POR	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS	14/06/2022	PÁGINA 1/2
VERIFICACIÓN	Pk2jmKDWLLPRPFWTQUNCNLK3Q2XRW	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	



Analizado la justificación, hemos de concluir que Don Kusha Ghoreishi Karimi, suscrita en calidad de administrador único de QUARK ARQUITECTURA S.L., se ratifica en la oferta presentada por encontrarse justificada económicamente, así como a la experiencia en contratos similares características, solvencia y al cumplimiento contratado de sus licitadores, por la cercanía del inmueble a su centro de trabajo.

En consecuencia, considerando la justificación efectuada por el licitador QUARK ARQUITECTURA S.L. es adecuada y que los trabajos se pueden ejecutar por el importe económico ofertado y conforme a lo establecido en los pliegos PPT y PCAP.

Por ello SE ESTIMA que la información explica satisfactoriamente el bajo nivel de precios o costes propuestos por el licitador y que, por lo tanto, **la oferta puede ser cumplida por importe total de 8.000,00 euros**, mas su IVA correspondiente.

Fdo.: Iñigo Terry Esquivias  
El Jefe de Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos

FIRMADO POR	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS	14/06/2022	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	Pk2jmKDWLLPRPFWTQUNCNLK3Q2XRW	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	