

## CORRECCIÓN MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE PROCEDER A LA CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LA CIUDAD RESIDENCIAL DE TIEMPO LIBRE DE MARBELLA

**CONTR 2020 154718**

La tramitación del expediente de contratación “Servicio de mantenimiento integral y gestión técnica de la Ciudad Residencial de Tiempo Libre de Marbella”, debido a problemas presupuestarios ajenos a este órgano de contratación, se ha visto retrasada, siendo necesaria la modificación de las fechas estimadas para el inicio y fin del plazo de ejecución, así como de las anualidades indicadas en la Memoria Justificativa y su Anexo, Memoria Económica, de fecha 23 de marzo de 2022, elaborada por la Directora de la Ciudad Residencial de Tiempo Libre de Marbella en dicha fecha, Magdalena de los Reyes Urquizar Ortiz.

En la citada Memoria Justificativa, se establecía como plazo de ejecución doce meses, con posibilidad de prórroga por doce meses más, estando previsto su inicio el 1 de julio de 2022 y su finalización el 30 de junio de 2023. No siendo posible el cumplimiento de tal previsión, se estima que el contrato se iniciará el 1 de diciembre de 2022 y finalizará el 30 de noviembre de 2023.

Como consecuencia de la modificación de fechas estimadas para el inicio y fin del plazo de ejecución, las anualidades indicadas en el apartado “Datos básicos del contrato que se propone”, subapartado “Lotes que integran el contrato, anualidades y financiación” de la Memoria justificativa, así como en el apartado “D. Anualidades” de la Memoria Económica, quedaría modificado como sigue:

ANUALIDADES POR LOTES	PARTIDA PRESUPUESTARIA	2022	2023	TOTAL
1: INSTALACIÓN DE CARBURANTES Y COMBUSTIBLES LÍQUIDOS. INSTALACIÓN DE GASES COMBUSTIBLES	1000 03 0000/G/44J/212.00/ 29 /01	119,4864 €	1.314,3505 €	1.433,8369 €
3: CENTRO DE TRANSFORMACIÓN Y GRUPO ELECTRÓGENO	1000 03 0000/G/44J/212.00/ 29 /01	183,7850 €	2.021,6345 €	2.205,4194 €
4: REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE PLATAFORMAS ELEVADORAS	1000 03 0000/G/44J/212.00/ 29 /01	193,2541 €	2.125,7949 €	2.319,0490 €
6: MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN Y EQUIPOS DE PRODUCCIÓN DE AGUA.	1000 03 0000/G/44J/212.00/ 29 /01	328,1527 €	3.609,6798 €	3.937,8325 €
8: MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN Y CLIMATIZACIÓN.	1000 03 0000/G/44J/212.00/ 29 /01	531,6411 €	5.848,0525 €	6.379,6936 €
9: MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO	1000 03 0000/G/44J/212.00/ 29 /01	380,0340 €	4.180,3738 €	4.560,4078 €
<b>TOTAL PARTIDA 1000 03 0000/G/44J/212.00/ 29 /01</b>		<b>1.736,35 €</b>	<b>19.099,89 €</b>	<b>20.836,24 €</b>
7: MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE COCINA, LAVANDERÍA Y OFFICE	1000 03 0000/G/ 44J/ 213.00/ 29/ 01	758,6575 €	8.345,2330 €	9.103,8905 €
<b>TOTAL PARTIDA 1000 03 0000/G/ 44J/ 213.00/ 29/ 01</b>		<b>758,66 €</b>	<b>8.345,23 €</b>	<b>9.103,89 €</b>
2: INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y	213.01	541,5199 €	5.956,7193 €	6.498,2392 €

Avda. Juan XXIII, nº 82  
29006 - Málaga

Teléfono: 955 06 39 10



ANA BELEN CORTES MORENO		22/07/2022	PÁGINA 1/2
VERIFICACIÓN	BndJAP6MQ79JD4SYVU52454X2NP THM	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



EXTINCIÓN CONTRA INCENDIOS				
12: SISTEMAS DE CERRADURAS ELECTRÓNICAS PARA CONTROL DE ACCESO DE PUERTAS	1000 03 0000/G/44J/213.01/29/01	193,2746 €	2.126,0202 €	2.319,2948 €
<b>TOTAL PARTIDA 1000 03 0000/G/44J/213.01/29/01</b>		<b>734,79 €</b>	<b>8.082,74 €</b>	<b>8.817,53 €</b>
10: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ZONAS AJARDINADAS: TALA, PODA, TRASPLANTE, REPOBLACIÓN DE EJEMPLARES.	1000 03 0000/G/44J/211.00/29/01	793,9572 €	8.733,5294 €	9.527,4866 €
<b>TOTAL PARTIDA 1000 03 0000/G/44J/211.00/29/01</b>		<b>793,96 €</b>	<b>8.733,53 €</b>	<b>9.527,49 €</b>
5:TRATAMIENTO LEGIONELOSIS. CONTROL E HIGIENE ALIMENTARIA. DESRATIZACIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESINFECCIÓN. CONTENEDORES HIGIÉNICO SANITARIOS	1000 03 0000/G/44J/227.00/29/01	1.675,8573 €	18.434,4303 €	20.110,2876 €
11: TRATAMIENTO Y PREVENCIÓN DE LA PROCESIONARIA Y RECOGIDA DE RESIDUOS DE JARDINERÍA	1000 03 0000/G/44J/227.00/29/01	1.135,4215 €	12.489,6369 €	13.625,0584 €
<b>TOTAL PARTIDA 1000 03 0000/G/44J/227.00/29/01</b>		<b>2.811,28 €</b>	<b>30.924,07 €</b>	<b>33.735,35 €</b>
<b>ANUALIDAD TOTAL POR AÑO</b>		<b>6.835,05 €</b>	<b>75.185,45 €</b>	<b>82.020,50 €</b>

En Marbella, a la fecha de la firma electrónica.  
LA DIRECTORA DE LA RESIDENCIA DE TIEMPO LIBRE DE MARBELLA  
ANA BELÉN CORTÉS MORENO

ANA BELEN CORTES MORENO		22/07/2022	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	BndJAP6MQ79JD4SYVU52454X2NP THM	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	