



6. ANEXO IV. OTROS DOCUMENTOS

CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Secretaría General de Vivienda

SUPERVISADO

12 abril 2022

PAG: 02/40



ITI-EP-1846/18(2020/168309)(CA.18.1846.EP) 2/9



6.1. PROCESO PARTICIPATIVO. DOSSIER TÉCNICO EXPLICATIVO 1



CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Secretaría General de Vivienda

SUPERVISADO

12 abril 2022

ITI-EP-1846/18(2020/168309)(CA.18.1846.EP) 2/9

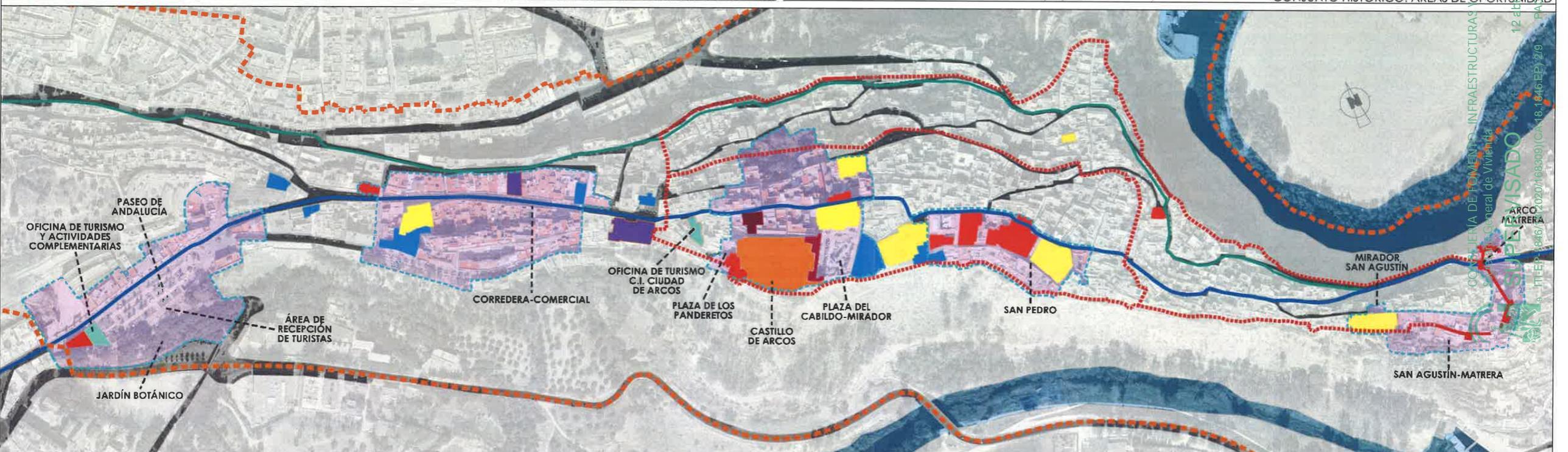
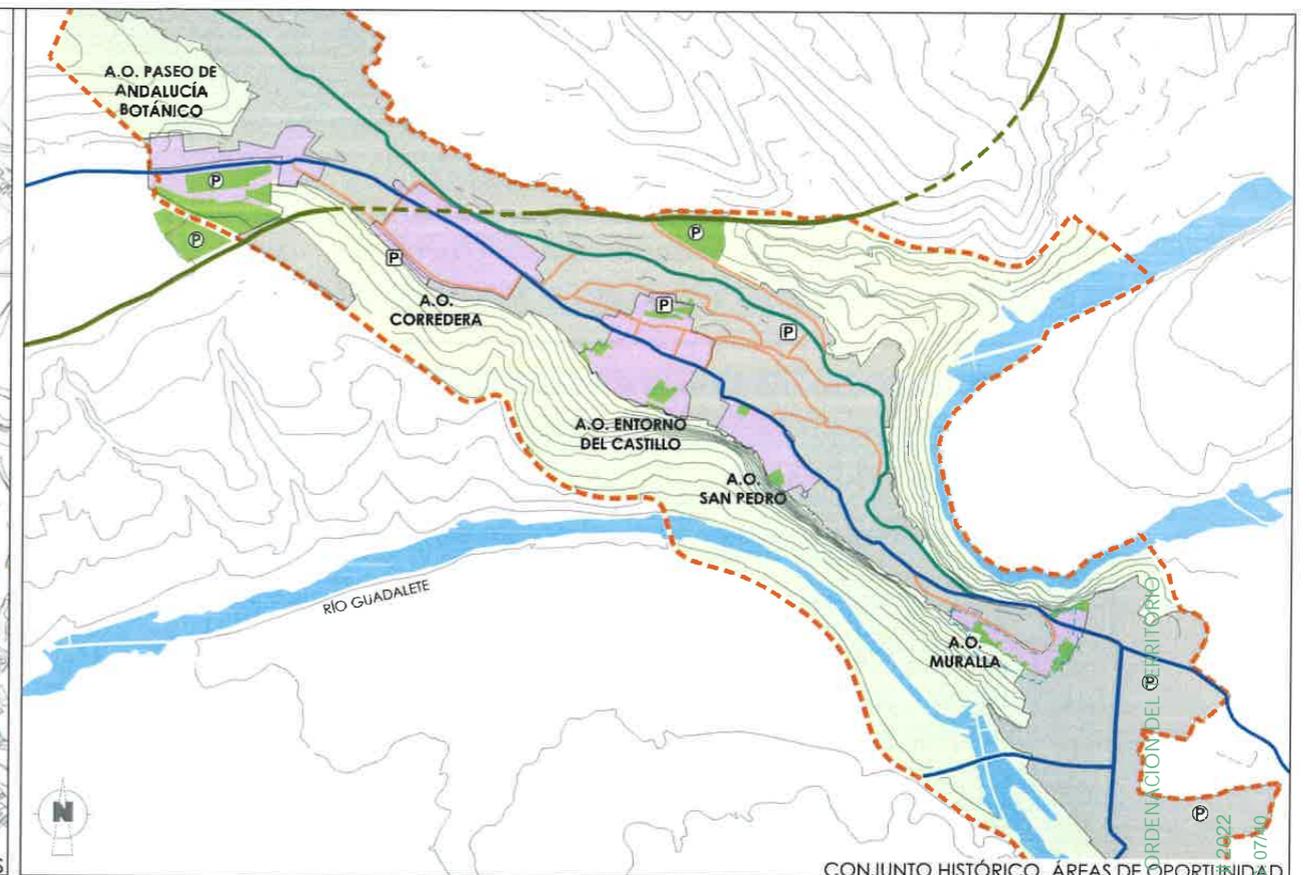
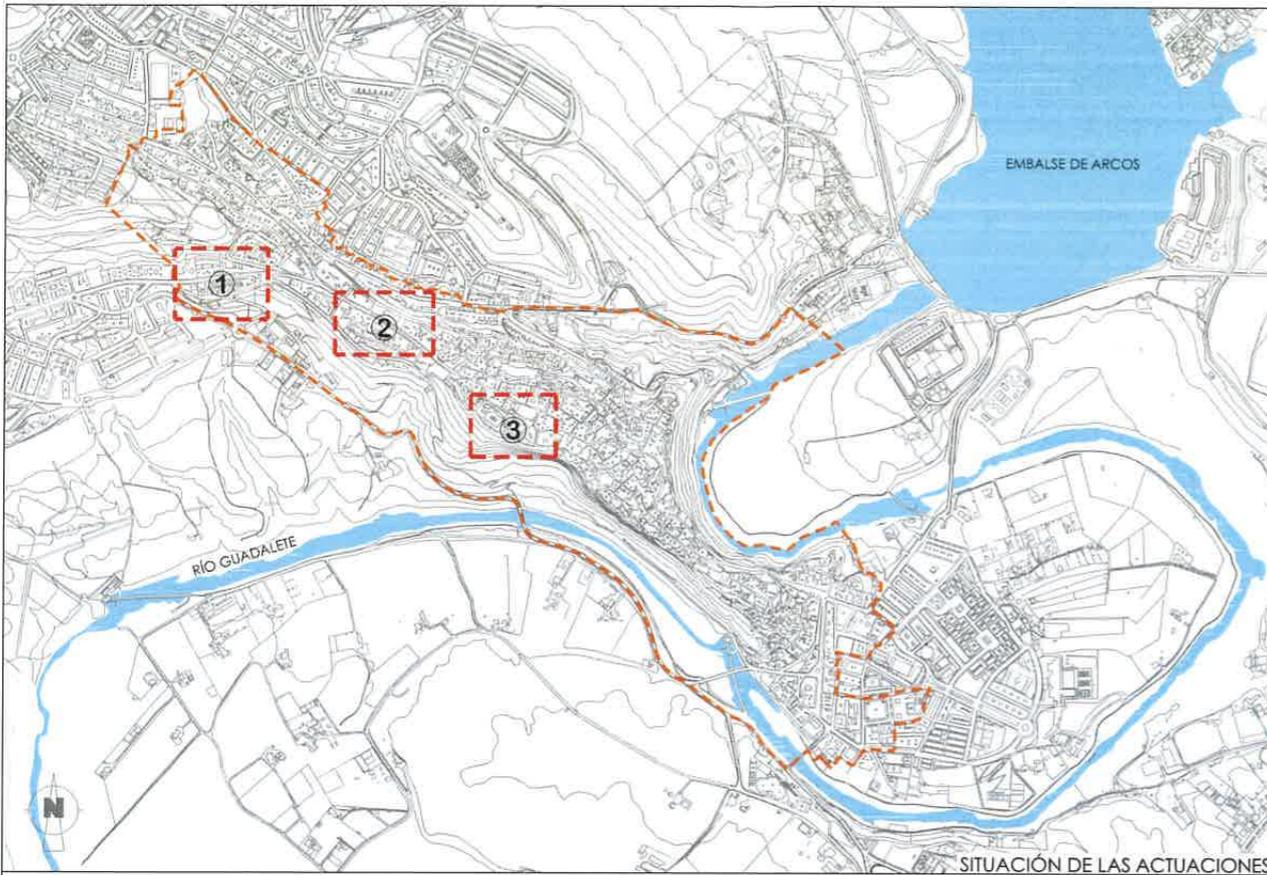
PAG: 04/40

*Actuaciones en la Plaza del Cabildo, Calle Corredera y Paseo de Andalucía
Arcos de la Frontera (Cádiz)*

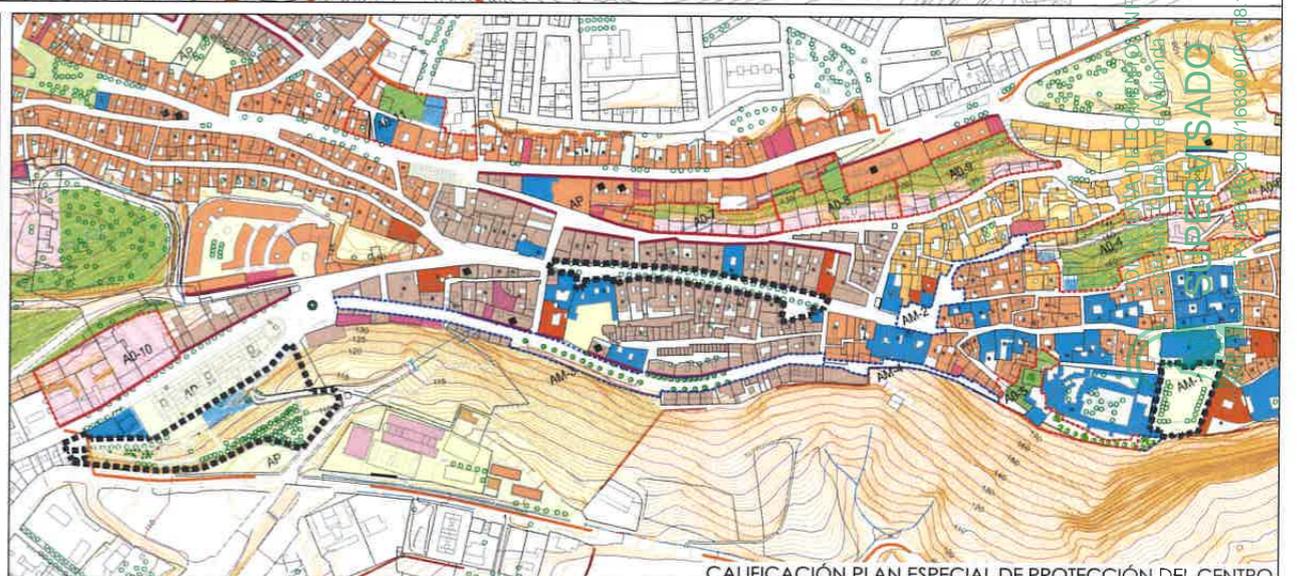
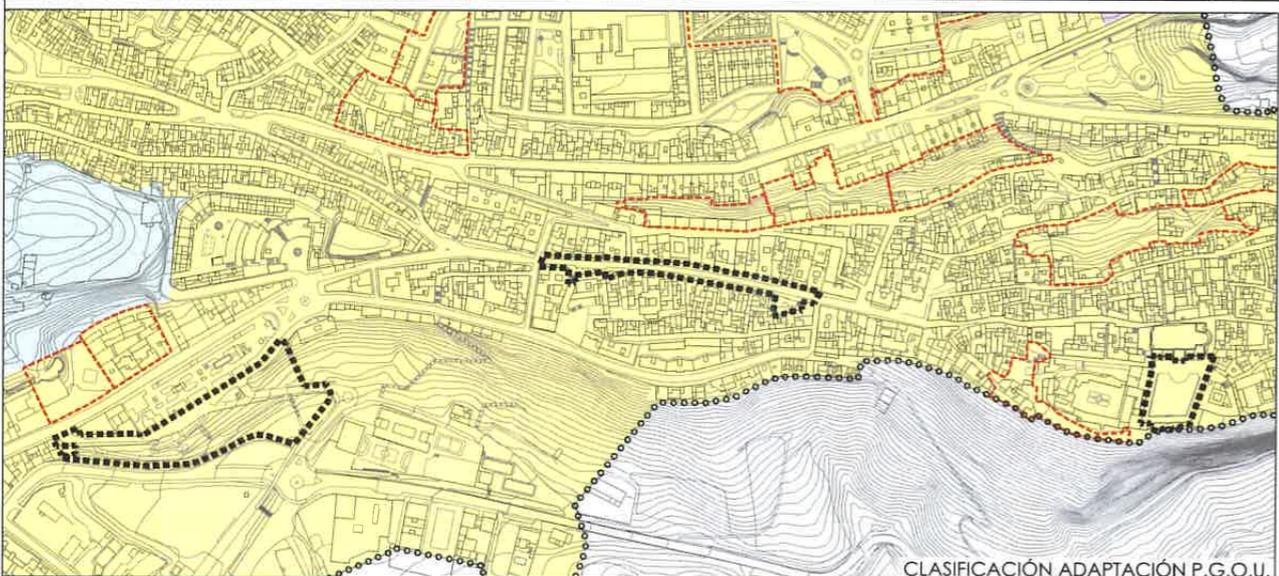
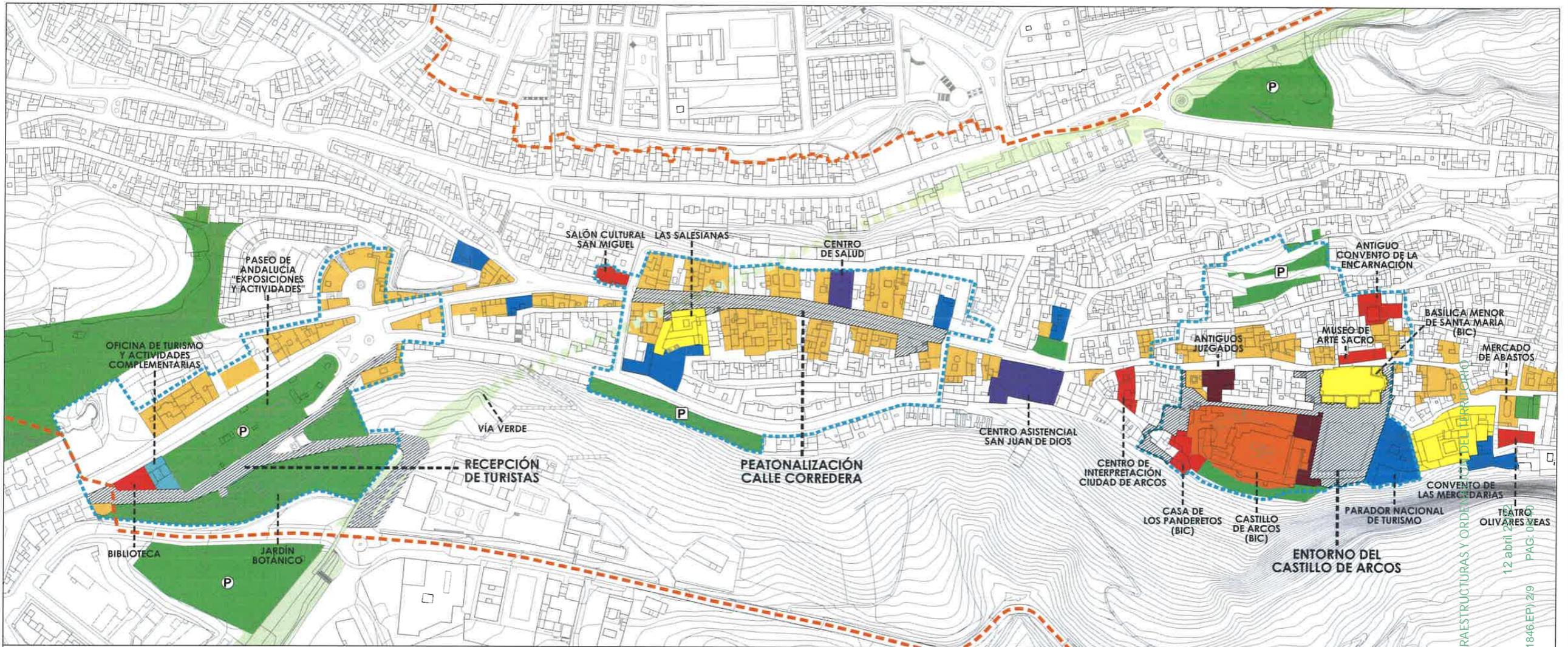


*Actuaciones en la Plaza del Cabildo, Calle Corredera y Paseo de Andalucía
Arcos de la Frontera (Cádiz)*

Condicionantes previos



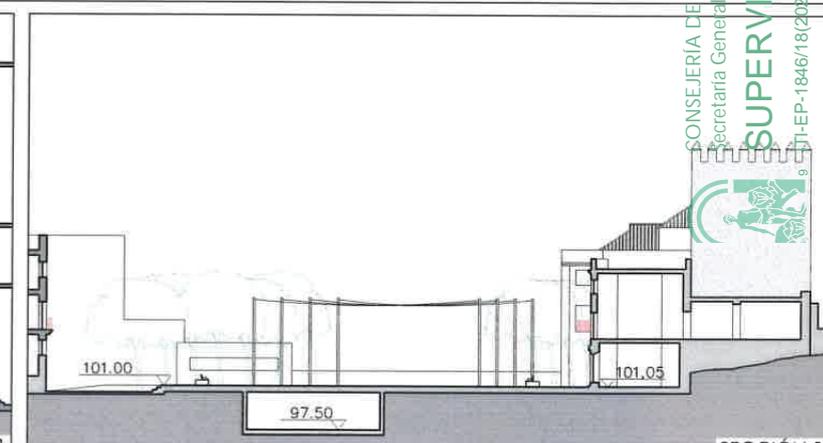
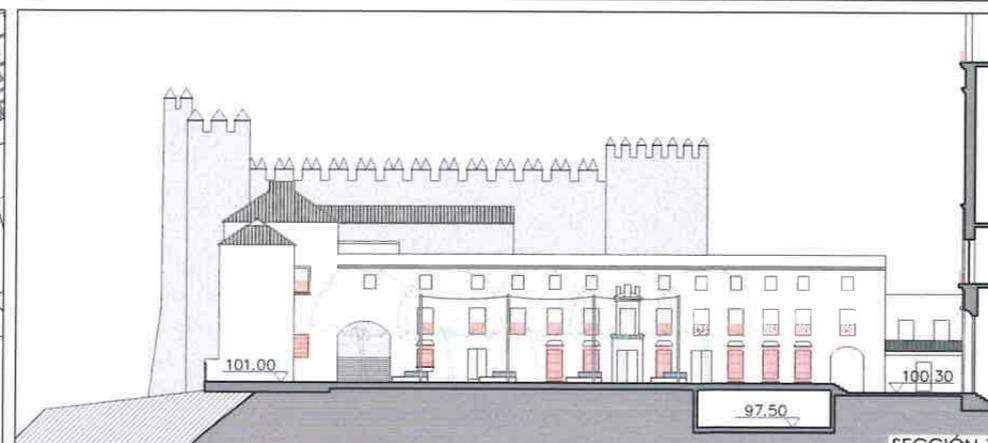
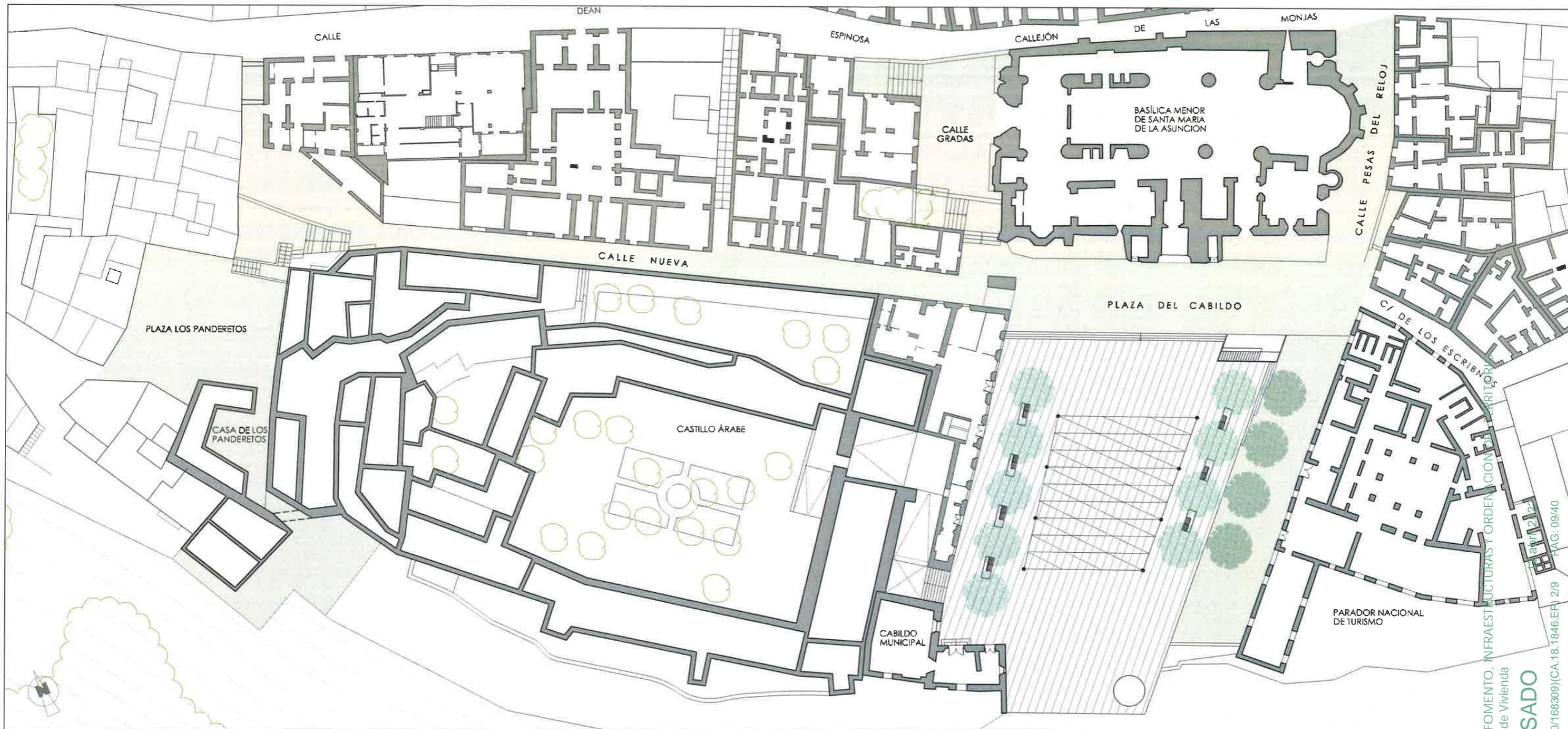
<ul style="list-style-type: none"> --- DELIMITACIÓN CONJUNTO HISTÓRICO --- CENTRO HISTÓRICO --- ÁREA DE OPORTUNIDAD (A.O.) 	<ul style="list-style-type: none"> ① ACTUACIÓN EN PASEO DE ANDALUCÍA ② ACTUACIÓN EN C/ CORREDERA ③ ACTUACIÓN EN PLAZA DEL CABILDO 	<ul style="list-style-type: none"> --- MURALLA --- TRAZADO HIPOTÉTICO MURALLA --- USO CULTURAL --- USO RELIGIOSO --- CASTILLO DE ARCOS --- USO TURÍSTICO --- USO ASISTENCIAL --- USO ADMINISTRATIVO 	<ul style="list-style-type: none"> --- USO HOTELERO --- EJE CONJUNTO HISTÓRICO --- EJE PEÑA VIEJA --- VIARIO SECUNDARIO --- ZONAS VERDES --- CERROS Y ESCARPES --- VÍA VERDE 	<ul style="list-style-type: none"> P APARCAMIENTO RESIDENTES P APARCAMIENTO DISUASORIO
---	--	---	---	--



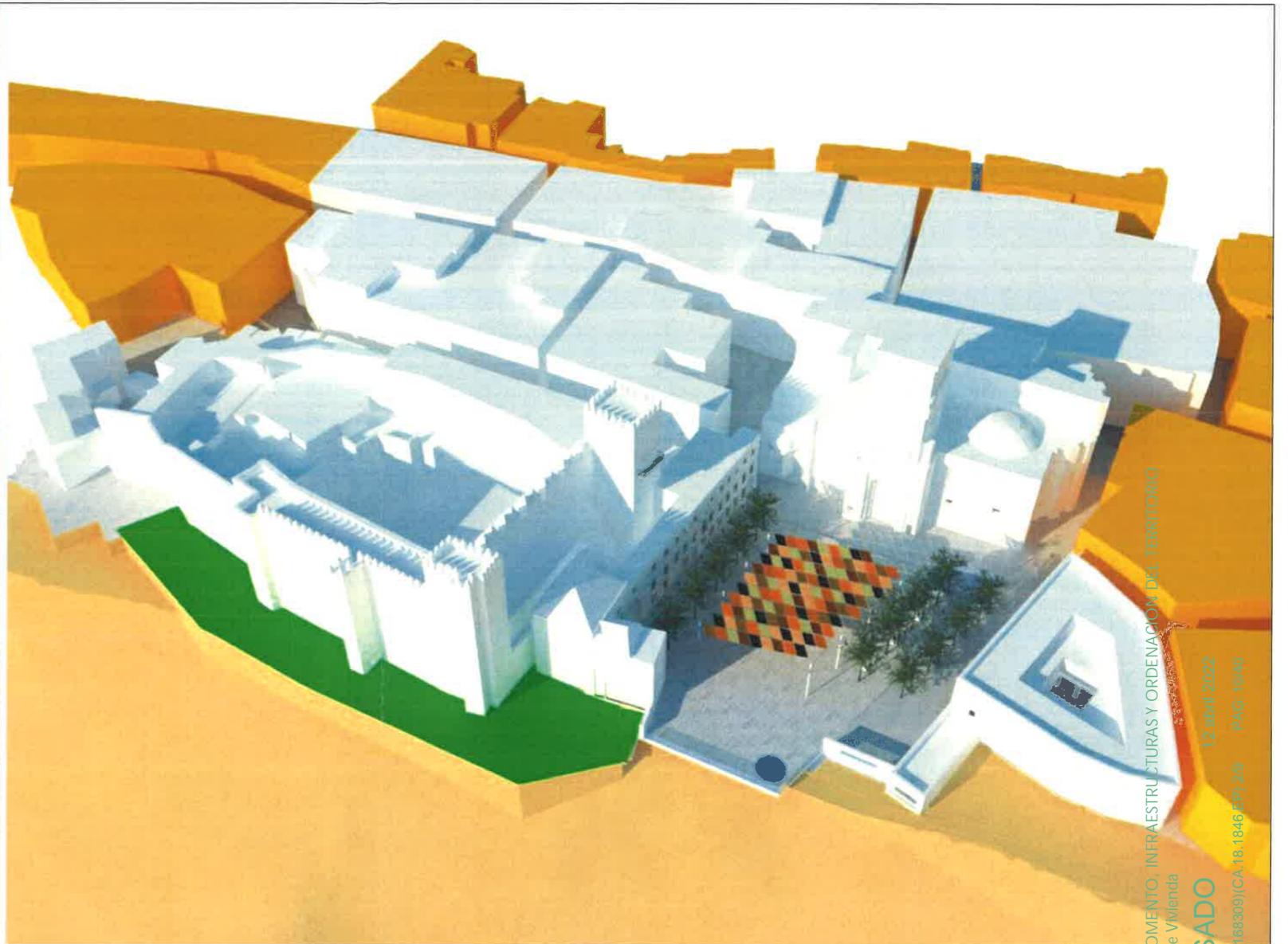
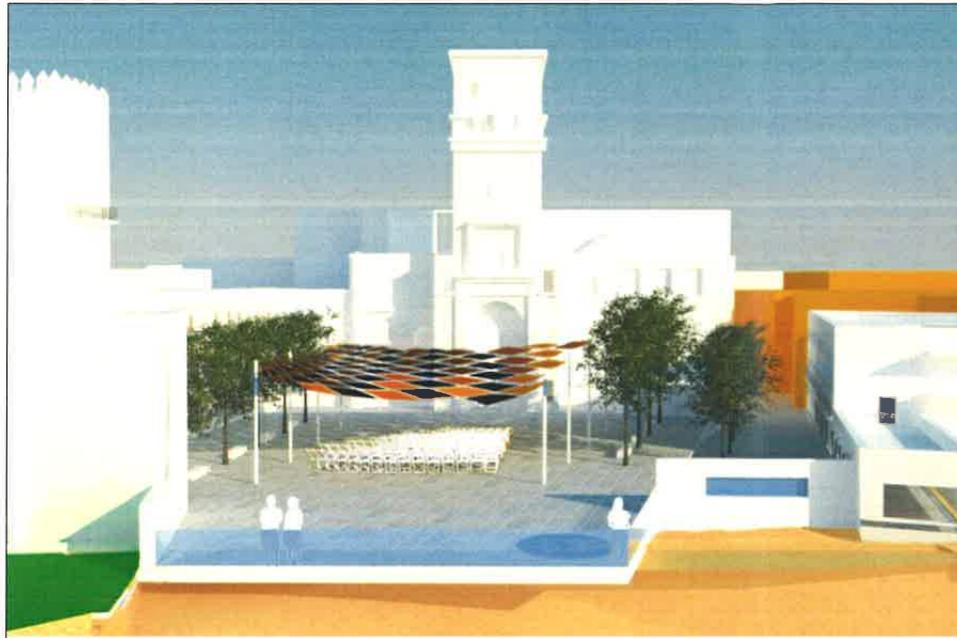
CLASIFICACIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U.				CALIFICACIÓN PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CENTRO						
DELIMITACIÓN CONJUNTO HISTÓRICO	USO CULTURAL	USO ASISTENCIAL	ACTIVIDADES ECONÓMICAS	USO TURÍSTICO	ESPACIOS LIBRES	APARCAMIENTO RESIDENTES	DELIMITACIÓN SUELO URBANO	S. URBANO CONSOLIDADO	RESIDENCIAL ZONA ORDENANZA 2	ESPACIO LIBRE
ÁREA DE OPORTUNIDAD	USO RELIGIOSO	USO ADMINISTRATIVO	OCIO	VÍA VERDE	APARCAMIENTO DISUASORIO	ÁREA DE ORDENACIÓN	ÁREA DE INTERVENCIÓN	TURISMO HOSPEDERÍA	EQUIPAMIENTO	ÁREA DE ORDENACIÓN
REGENERACIÓN ESPACIO LIBRE PÚBLICO	CASTILLO DE ARCOS	USO HOTELERO	COMERCIO			ÁREA DE MEJORA URBANA				
			HOSTELERÍA							

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
 DE LA UNIVERSIDAD DE CÁDIZ
 I.I.B.

12 abril 2018
 PAG: 0/00



- 1 PARADA DE AUTOBÚS Y ACCESO A ALMACÉN
- 2 ALMACÉN DE LA PLAZA SUBTERRÁNEO
- 3 ACONDICIONAMIENTO DE ALGIBE COMO DEPÓSITO Y RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- 4 PAVIMENTO FLOTANTE Y ESCALONES DE GRANITO
- 5 BANCO DE HORMIGÓN CON ILUMINACIÓN LED
- 6 ÁRBOL TIPO FRESCO CON ALCORQUE
- 7 EMPEDRAMIENTO RECERCADO DE ADOQUINES DE GRANITO
- 8 MURO DE FÁBRICA DE LADRILLO CON GRAN VENTANAL
- 9 MIRADOR CON ESTRUCTURA METÁLICA PREFABRICADA
- 10 SUELO DE VIDRIO DE SEGURIDAD
- 11 MÁSTILES METÁLICOS CON LUMINARIAS Y ESTRUCTURA DE CABLES DE ACERO INOXIDABLE PARA FIJACIÓN DE TOLDOS O MONTAJES EFÍMEROS



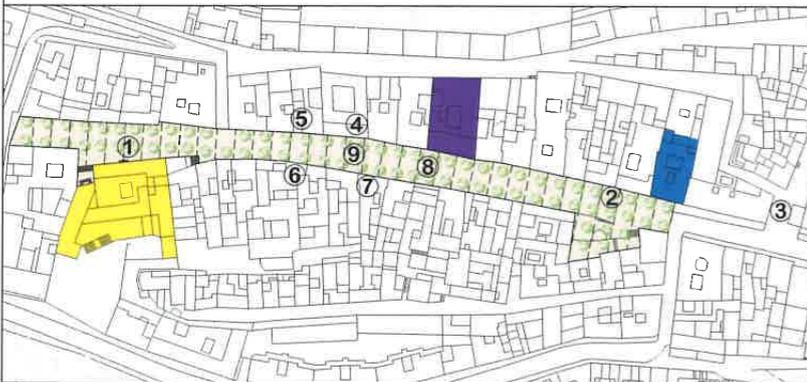
CONSEJERIA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACION DEL TERRITORIO
 Secretaría General de Vivienda
SUPERVISADO
 T1846-1846/18(2020/168309)/CA-18-1846-EP/129
 12 abril 2022
 PAG. 10/40



CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Secretaría General de Vivienda

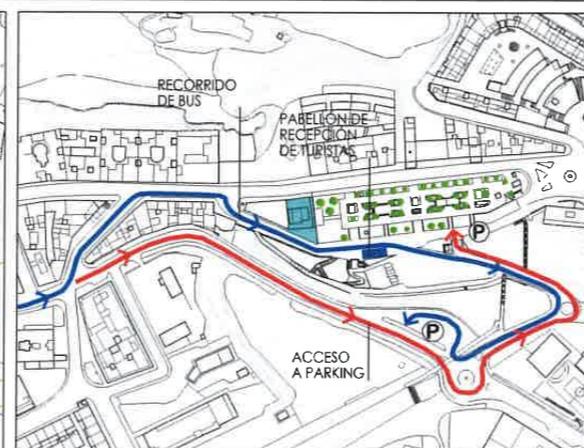
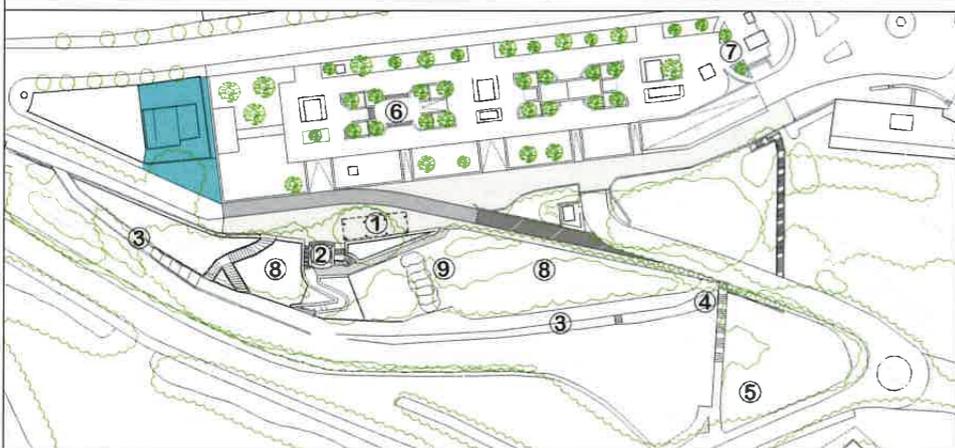
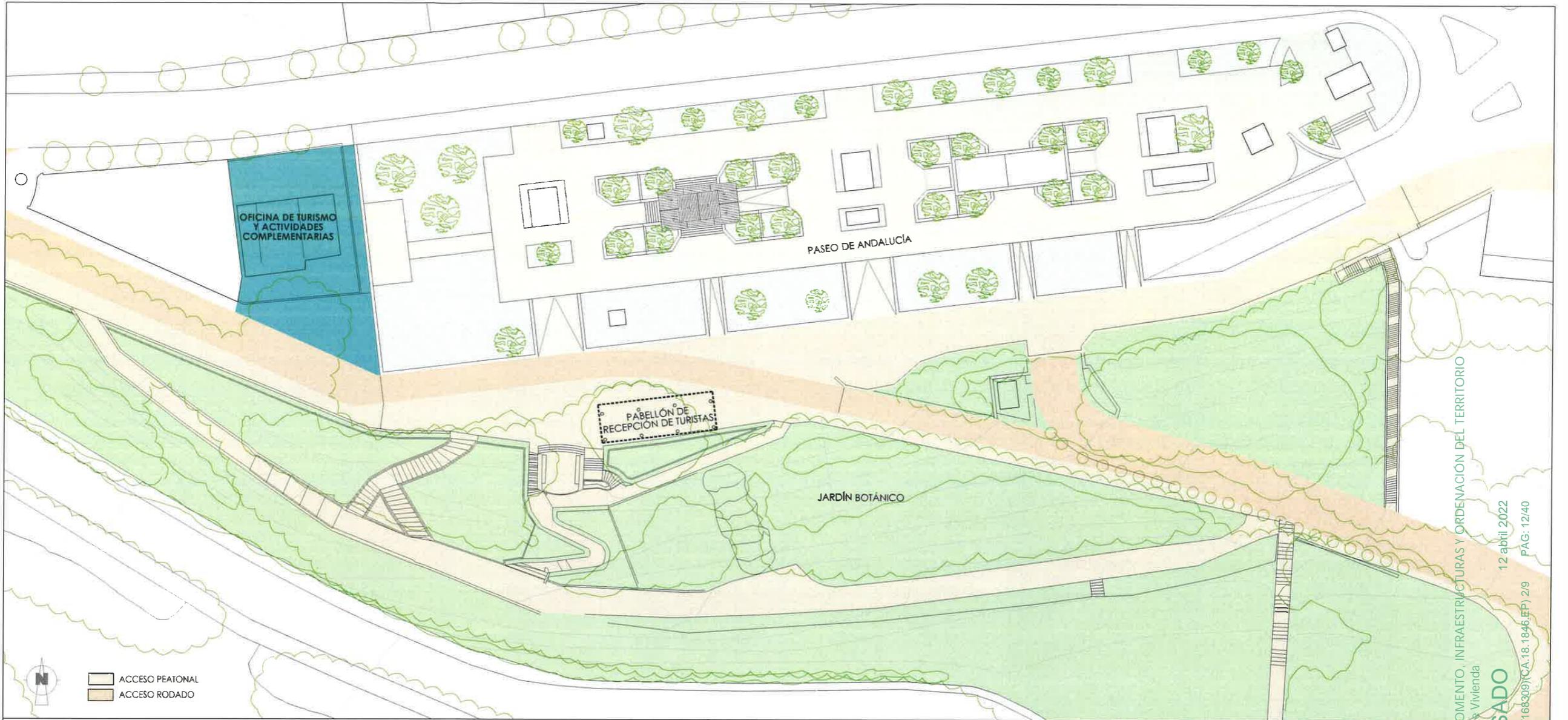
SUPERVISADO

12 abril 2022 PAG: 11/40



- ① ELIMINACIÓN DE APARCAMIENTOS EXISTENTES
- ② REUBICACIÓN DE PARADA DE AUTOBUSES
- ③ SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO DE C/ALHONDIGA POR OTRO ANTIDESLIZANTE Y REDUCCIÓN DE PENDIENTE EN TRAMO INICIAL
- ④ PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ALUMBRADO EXISTENTE EN ALCORQUES
- ⑤ COLOCACIÓN DE TAPAS DE FUNDICIÓN EN ALCORQUES EXISTENTES
- ⑥ SUSTITUCIÓN Y NUEVA COLOCACIÓN DE MACETEROS
- ⑦ COLOCACIÓN DE BANCOS ADICIONALES A LOS EXISTENTES
- ⑧ INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA TOLDOS EN ÉPOCA ESTIVAL Y ACTOS EFÍMEROS
- ⑨ COLOCACIÓN DE 46 NUEVOS ÁRBOLES TIPO NARANJO

- USO CULTURAL
- USO RELIGIOSO
- USO ASISTENCIAL
- USO HOTELERC



- DEMOLICIÓN Y CREACIÓN DE CALZADA PARA AUTOBUSES CON SOLERA ARMADA e=20cm. Y ADOQUINES PREFABRICADOS
- DEMOLICIÓN Y CREACIÓN DE CALZADA PARA AUTOBUSES CON AGLOMERADO
- DEMOLICIÓN Y CREACIÓN DE ACERADO PEATONAL CON ADOQUINES
- PAVIMENTACIÓN PARA CREACIÓN DE RAMPA DE ACCESO PARA DISCAPACITADOS A NÚCLEO DE ASESOS
- 1 PABELLÓN DE RECEPCIÓN DE TURISTAS
- 2 REHABILITACIÓN DE NÚCLEO DE ASESOS EXISTENTES
- 3 PAVIMENTACIÓN DE CAMINOS DE JARDÍN BOTÁNICO CON PIEDRA NATURAL
- 4 REPARACIÓN DE ESCALONES Y BARANDILLA
- 5 INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL DE JUEGOS
- 6 REHABILITACIÓN DE CUBIERTA DE QUIOSCO DE MÚSICA
- 7 HABILITACIÓN DE QUIOSCO DE INFORMACIÓN TURÍSTICA EXISTENTE
- 8 LIMPIEZA. HABILITACIÓN DE ZONAS VEGETALES E INSTALACIÓN DE RIEGO EN JARDÍN BOTÁNICO
- 9 REHABILITACIÓN DE CASCADA DE AGUA EXISTENTES

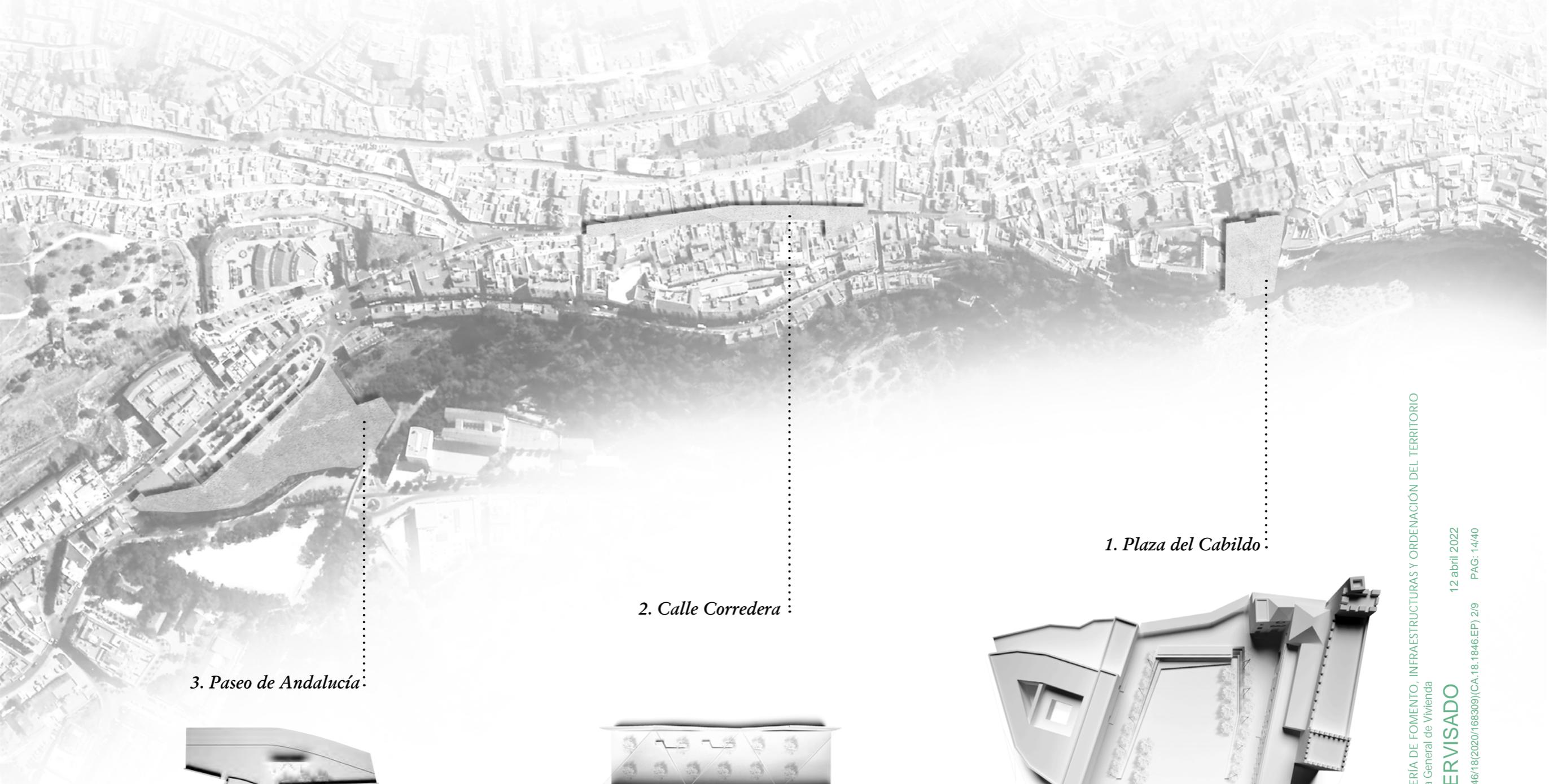
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
 Secretaría General de Vivienda
SUPERVISADO
 12 abril 2022
 PAG: 12/40
 17-EP-18/46/18(2020/168309)/CA.18.18/46.EP/ 2/9



*Actuaciones en la Plaza del Cabildo, Calle Corredera y Paseo de Andalucía
Arcos de la Frontera (Cádiz)*

El municipio de Arcos de la Frontera cuenta en estos momentos con una notable oportunidad de mejora de sus espacios públicos a través de su inclusión en el *Programa de Regeneración del Espacio Público Urbano* de la Junta de Andalucía. La innegable calidad estética y ambiental de las plazas, calles y miradores de su centro histórico habrán de beneficiarse de los fondos y de las ideas que este Programa concita.





1. Plaza del Cabildo

2. Calle Corredera

3. Paseo de Andalucía



En la convocatoria que nos ocupa, tres son los ámbitos que se han seleccionado para albergar las propuestas de mejora: la Plaza del Cabildo, la Calle Corredera y el Paseo de Andalucía.

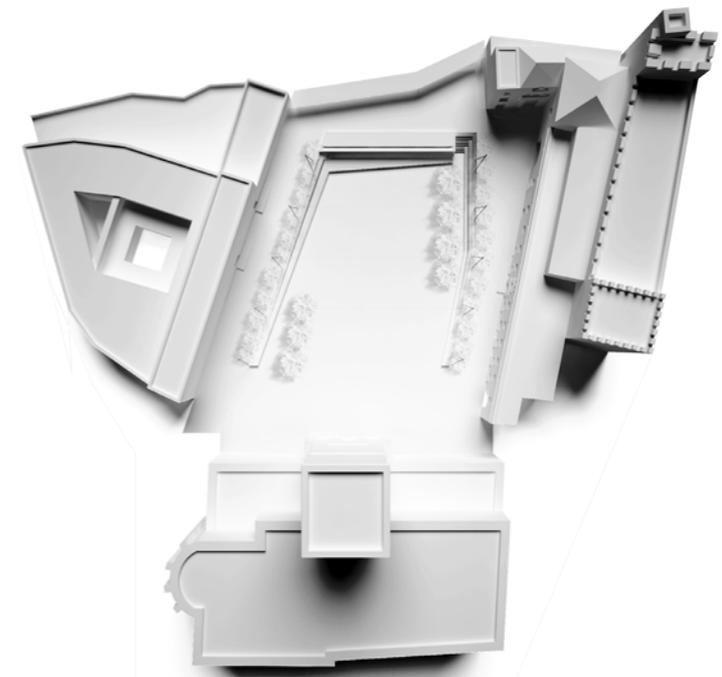




1. Plaza del Cabildo

2. Calle Corredera

3. Paseo de Andalucía



De todas ellas, es la de la **Plaza del Cabildo**, auténtico corazón turístico y de actividad comunitaria de Arcos, el que genera mayores expectativas y por ello no es casual que en una primera aproximación demande la mayor porción presupuestaria de la actuación.



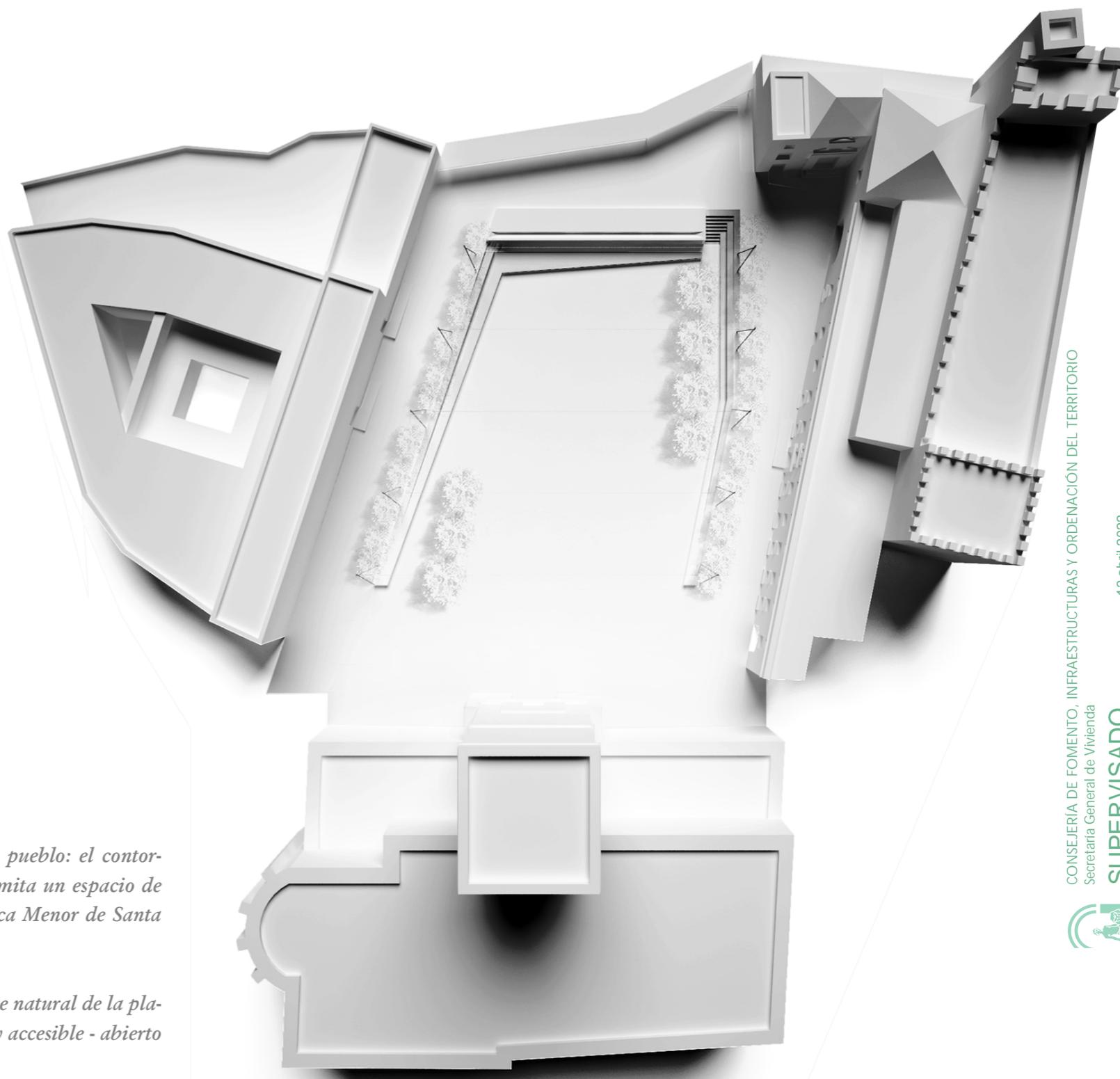
Resulta indudable que su situación actual, ofreciéndose como un mero aparcamiento y con muchas limitaciones a la hora de proporcionar una adecuada **accesibilidad y un digno soporte a las actividades ciudadanas** que la buscan como escenario o como estancia, la sitúa con un gran margen de mejora.

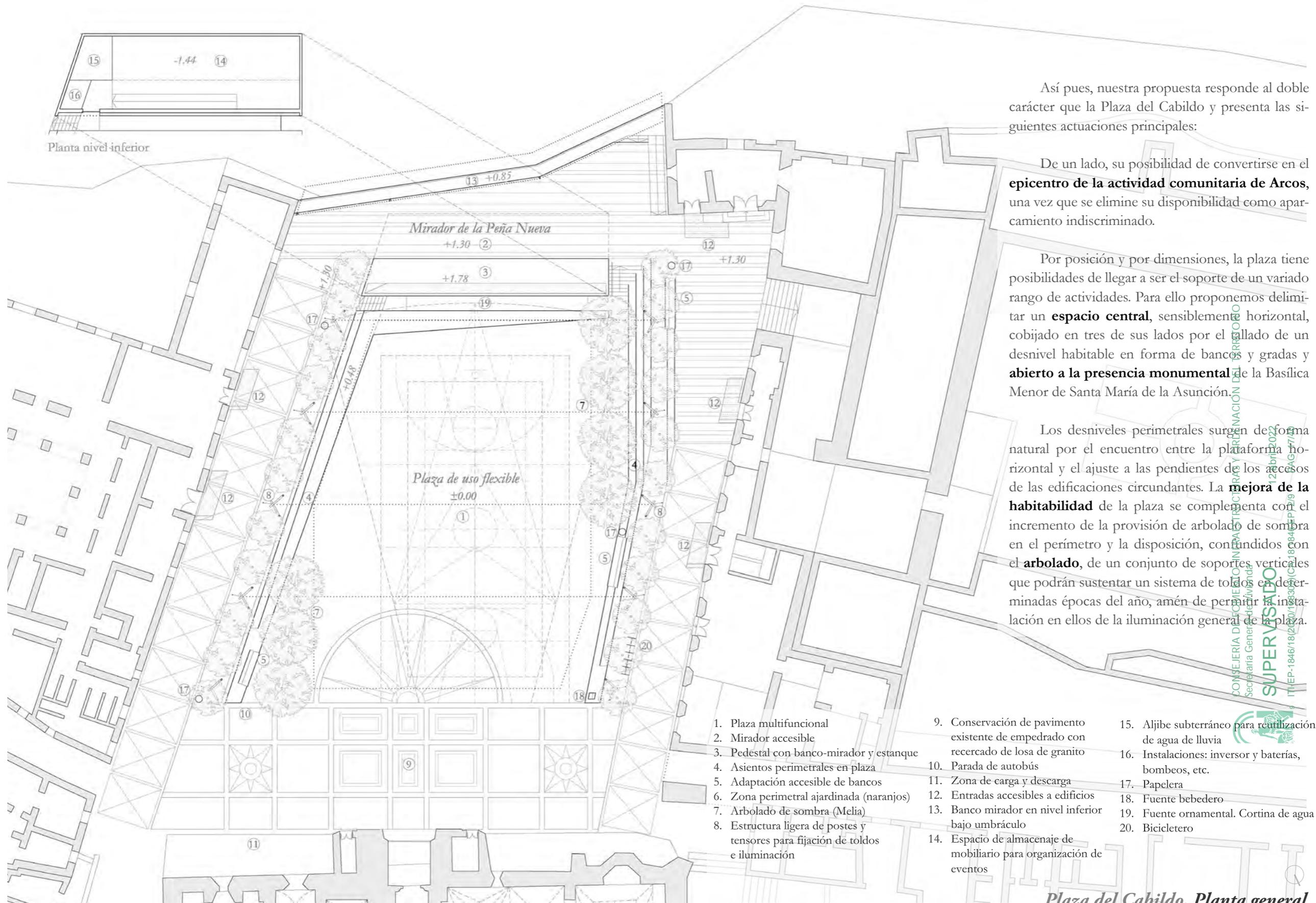
La imponente presencia en su borde del Balcón de la Peña, **punto culminante de la visita turística** a la localidad, no hace más que estimular la ideación de posibilidades de que el disfrute de sus privilegiadas vistas no sea únicamente una parada momentánea para el caminante, sino que pueda disponer de las condiciones ambientales y espaciales que lo lleven a constituirse en un **agradable y sosegado lugar de estancia** todas las épocas del año.

Plaza del Cabildo

La histórica Plaza del Cabildo vuelve a pertenecer al pueblo: el contorno claro resultado de una sutil intervención topográfica delimita un espacio de encuentro multifuncional y sensitivo, presidido por la Basílica Menor de Santa María de la Asunción.

El Mirador de la Peña Nueva se configura así como límite natural de la plaza, conservando su identidad propia como espacio elevado - y accesible - abierto al paisaje.





Así pues, nuestra propuesta responde al doble carácter que la Plaza del Cabildo y presenta las siguientes actuaciones principales:

De un lado, su posibilidad de convertirse en el **epicentro de la actividad comunitaria de Arcos**, una vez que se elimine su disponibilidad como aparcamiento indiscriminado.

Por posición y por dimensiones, la plaza tiene posibilidades de llegar a ser el soporte de un variado rango de actividades. Para ello proponemos delimitar un **espacio central**, sensiblemente horizontal, cobijado en tres de sus lados por el gallado de un desnivel habitable en forma de bancos y gradas y **abierto a la presencia monumental** de la Basílica Menor de Santa María de la Asunción.

Los desniveles perimetrales surgen de forma natural por el encuentro entre la plataforma horizontal y el ajuste a las pendientes de los accesos de las edificaciones circundantes. La **mejora de la habitabilidad** de la plaza se complementa con el incremento de la provisión de arbolado de sombra en el perímetro y la disposición, contruidos con el **arbolado**, de un conjunto de soportes verticales que podrán sustentar un sistema de toldos en determinadas épocas del año, amén de permitir la instalación en ellos de la iluminación general de la plaza.

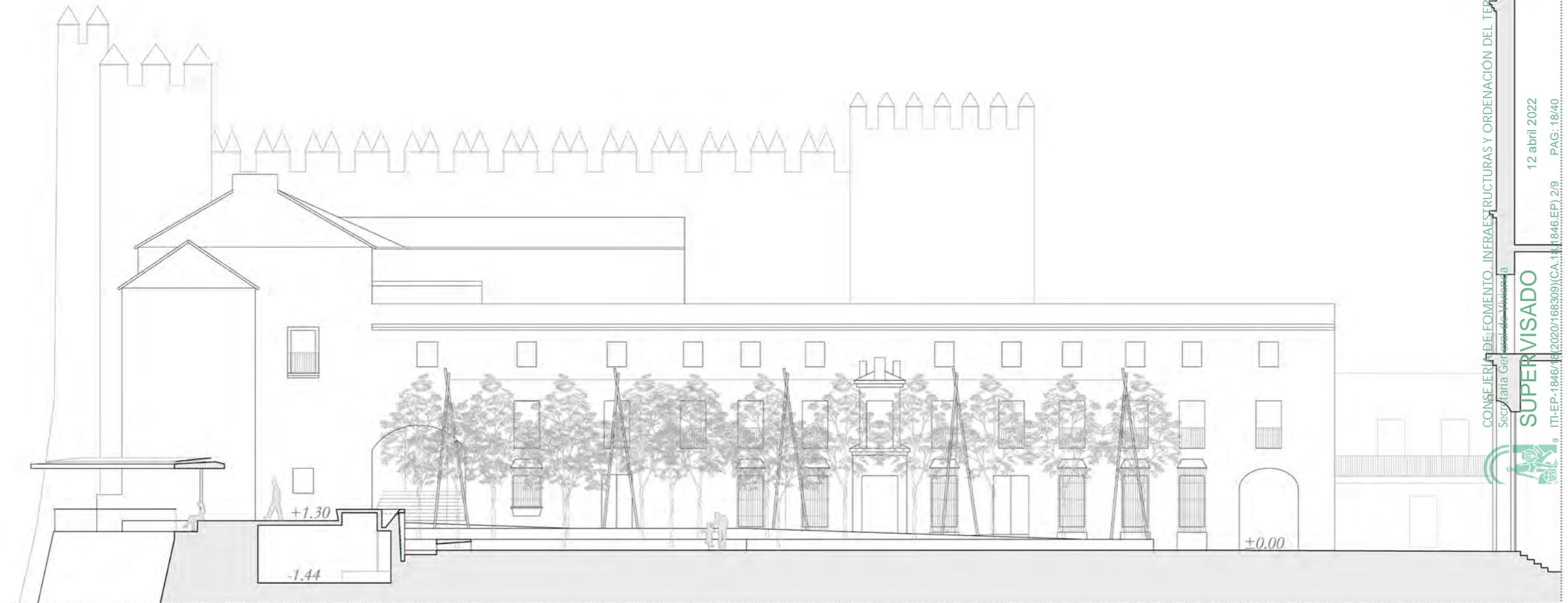
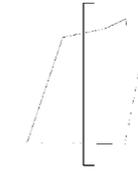
- | | | |
|---|--|---|
| 1. Plaza multifuncional | 9. Conservación de pavimento existente de empedrado con recercado de losa de granito | 15. Aljibe subterráneo para reutilización de agua de lluvia |
| 2. Mirador accesible | 10. Parada de autobús | 16. Instalaciones: inversor y baterías, bombeos, etc. |
| 3. Pedestal con banco-mirador y estanque | 11. Zona de carga y descarga | 17. Papelera |
| 4. Asientos perimetrales en plaza | 12. Entradas accesibles a edificios | 18. Fuente bebedero |
| 5. Adaptación accesible de bancos | 13. Banco mirador en nivel inferior bajo umbráculo | 19. Fuente ornamental. Cortina de agua |
| 6. Zona perimetral ajardinada (naranjos) | 14. Espacio de almacenaje de mobiliario para organización de eventos | 20. Bucleletero |
| 7. Arbolado de sombra (Melía) | | |
| 8. Estructura ligera de postes y tensores para fijación de toldos e iluminación | | |

Plaza del Cabildo. Planta general

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y TRANSICIÓN DEL TERRITORIO
 Secretaría General de Vivienda
 SUPERVISADO
 12abr2022
 6AG/7/22
 TI-EP-1846/18(20/188300) (CA) 18/084/EP/9



Mención especial merece el **diseño estructural** de estos soportes, en el que se ha primado **reducir al máximo su presencia visual** en el conjunto monumental. Para ello, en lugar de proponer un solo fuste, que necesitaría una considerable sección para absorber los esfuerzos de viento originados por los toldos, se configura una combinación de elementos en trípode con dos de ellos a compresión y uno a tracción, cuyo cálculo permite minimizar los diámetros de estos elementos, haciendo más fácil que se confundan entre la vegetación junto a la que se sitúan y que interfieran lo menos posible con la contemplación de las fachadas que conforman la plaza.



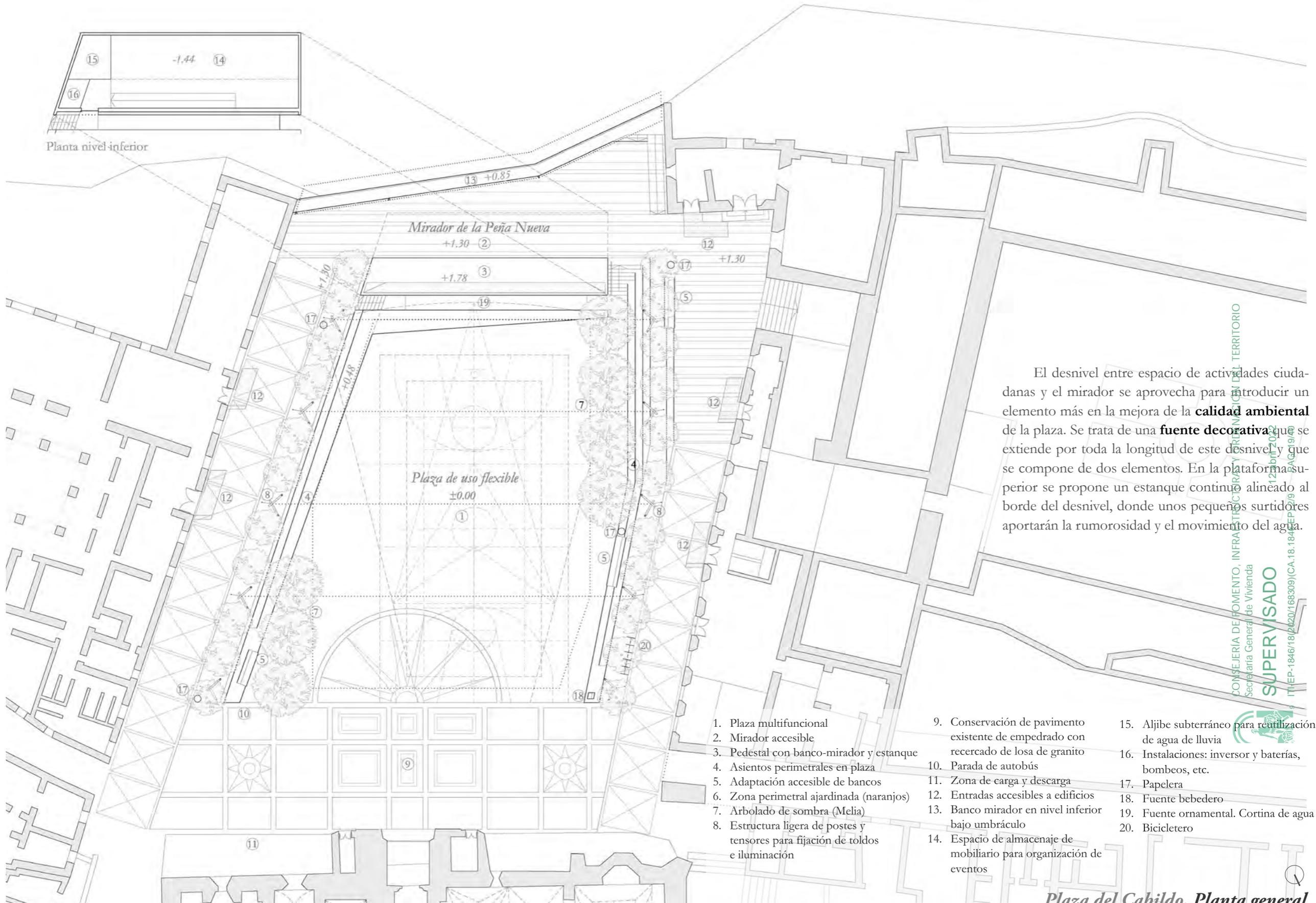
Plaza del Cabildo. Sección longitudinal

CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Secretaría General de Urbanismo

SUPERVISADO



9 ITI-EP-1846/18(2020/168309)(CA.18.1846.EP) 2/9
12 abril 2022
PAG: 18/40



El desnivel entre espacio de actividades ciudadanas y el mirador se aprovecha para introducir un elemento más en la mejora de la **calidad ambiental** de la plaza. Se trata de una **fuelle decorativa** que se extiende por toda la longitud de este desnivel y que se compone de dos elementos. En la plataforma superior se propone un estanque continuo alineado al borde del desnivel, donde unos pequeños surtidores aportarán la rumorosidad y el movimiento del agua.

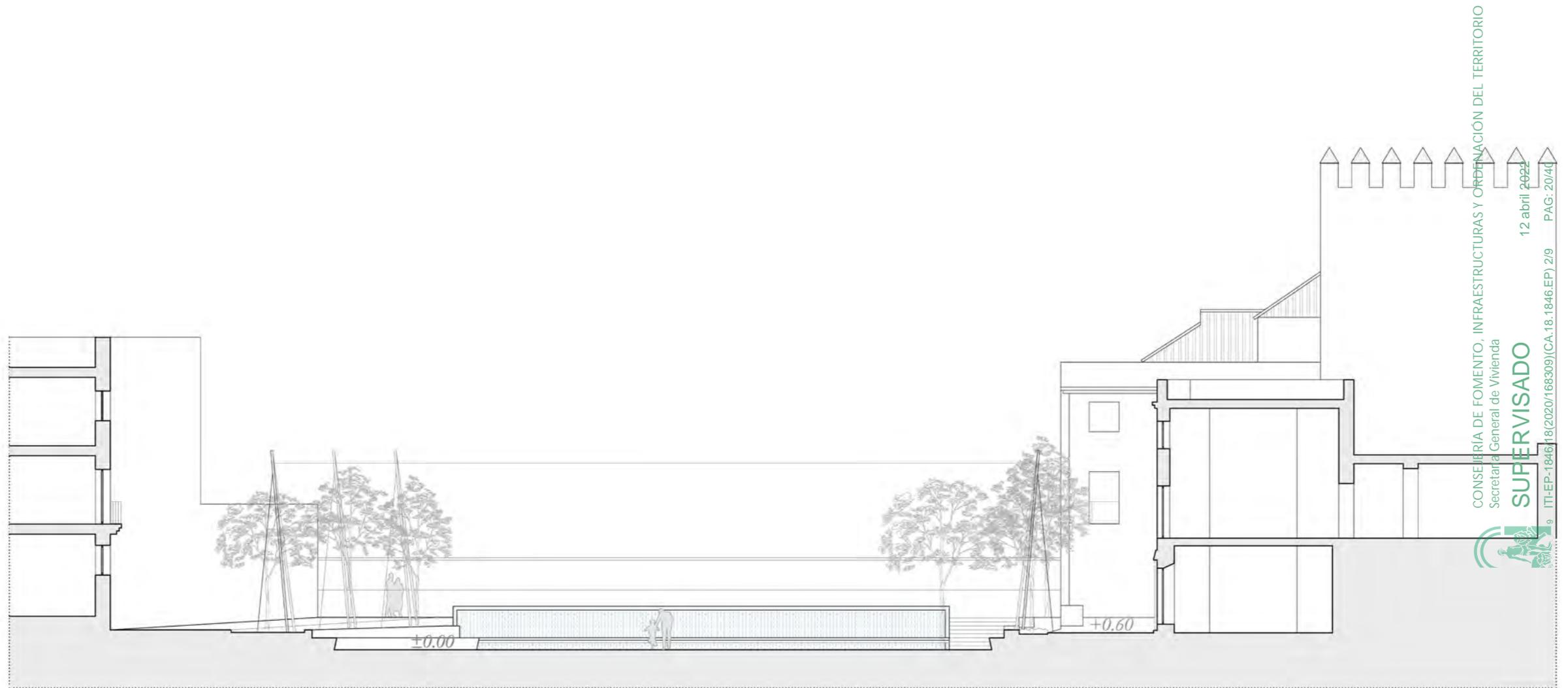
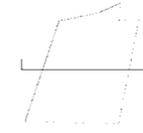
- | | | |
|---|--|---|
| 1. Plaza multifuncional | 9. Conservación de pavimento existente de empedrado con recercado de losa de granito | 15. Aljibe subterráneo para reutilización de agua de lluvia |
| 2. Mirador accesible | 10. Parada de autobús | 16. Instalaciones: inversor y baterías, bombes, etc. |
| 3. Pedestal con banco-mirador y estanque | 11. Zona de carga y descarga | 17. Papelera |
| 4. Asientos perimetrales en plaza | 12. Entradas accesibles a edificios | 18. Fuente bebedero |
| 5. Adaptación accesible de bancos | 13. Banco mirador en nivel inferior bajo umbráculo | 19. Fuente ornamental. Cortina de agua |
| 6. Zona perimetral ajardinada (naranjos) | 14. Espacio de almacenaje de mobiliario para organización de eventos | 20. Bicyclero |
| 7. Arbolado de sombra (Melía) | | |
| 8. Estructura ligera de postes y tensores para fijación de toldos e iluminación | | |

Plaza del Cabildo. Planta general

CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y TERRITORIO
 SECRETARÍA GENERAL DE VIVIENDA
SUPERVISADO
 ITI-EP-1846/18(2020/168309)(CA.18.1846EP/9/18)

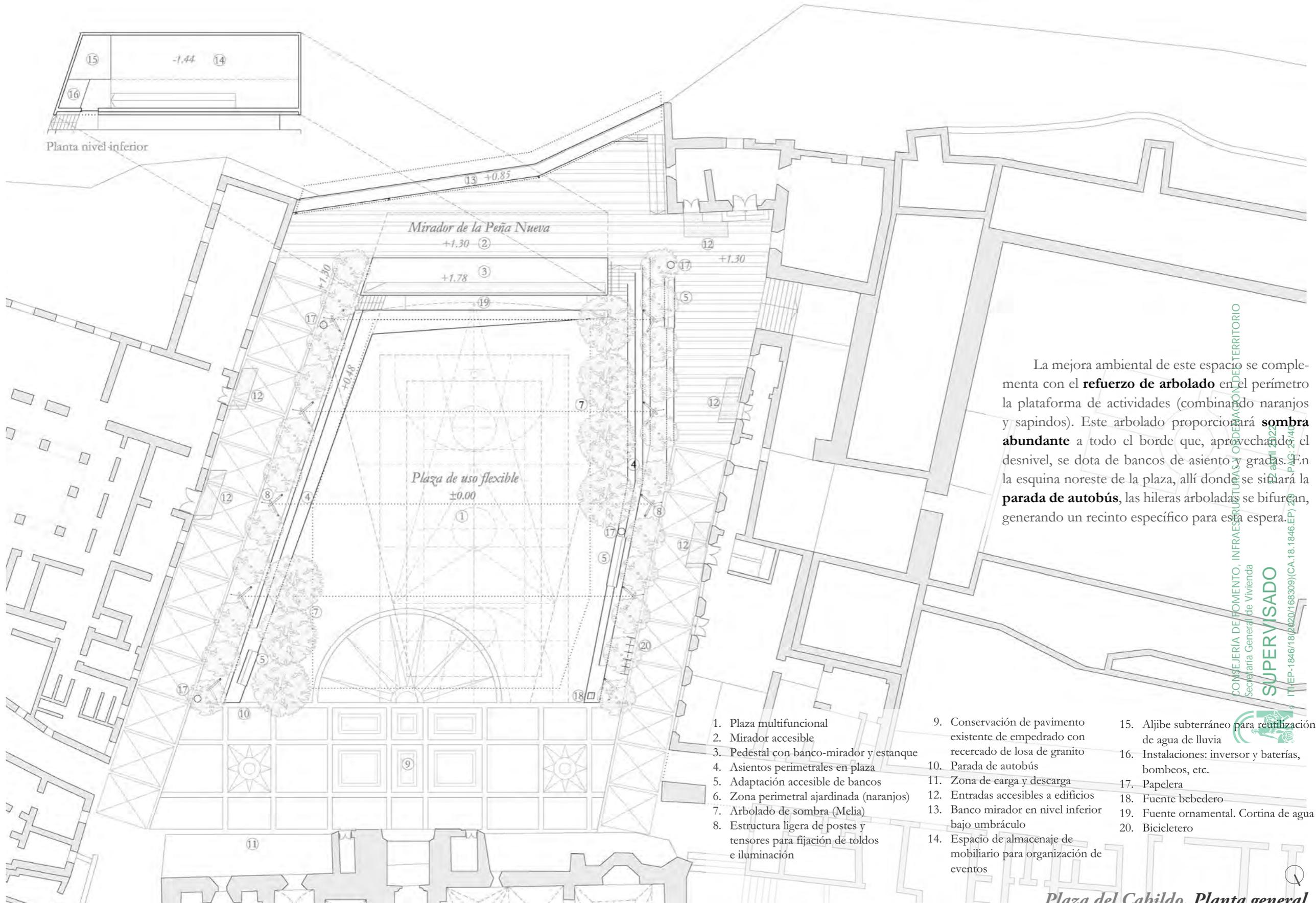


En el talud vertical, tratado como si de una **roca tallada** se tratase, el agua rebosante del estanque se desliza y dota de ese mismo **rumor y sensación de frescor** a la cota inferior. El agua, el elemento que tanta importancia ha tenido en la historia de Arcos (uno de los municipios andaluces que se asocian a la **Cultura del Agua**), presidirá el disfrute de la plaza y sus actividades.



CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
 Secretaría General de Vivienda
SUPERVISADO
 12 abril 2022
 PAG: 20/40
 ITI-EP-184618(2020/168309)(CA.18.1846.EP) 2/9

Plaza del Cabildo. Sección transversal



La mejora ambiental de este espacio se complementa con el **refuerzo de arbolado** en el perímetro de la plataforma de actividades (combinando naranjos y sapindos). Este arbolado proporcionará **sombra abundante** a todo el borde que, aprovechando el desnivel, se dota de bancos de asiento y gradas. En la esquina noreste de la plaza, allí donde se situará la **parada de autobús**, las hileras arboladas se bifurcan, generando un recinto específico para esta espera.

- | | | |
|---|--|---|
| 1. Plaza multifuncional | 9. Conservación de pavimento existente de empedrado con recercado de losa de granito | 15. Aljibe subterráneo para reutilización de agua de lluvia |
| 2. Mirador accesible | 10. Parada de autobús | 16. Instalaciones: inversor y baterías, bombeos, etc. |
| 3. Pedestal con banco-mirador y estanque | 11. Zona de carga y descarga | 17. Papelera |
| 4. Asientos perimetrales en plaza | 12. Entradas accesibles a edificios | 18. Fuente bebedero |
| 5. Adaptación accesible de bancos | 13. Banco mirador en nivel inferior bajo umbráculo | 19. Fuente ornamental. Cortina de agua |
| 6. Zona perimetral ajardinada (naranjos) | 14. Espacio de almacenaje de mobiliario para organización de eventos | 20. Bicyclero |
| 7. Arbolado de sombra (Melía) | | |
| 8. Estructura ligera de postes y tensores para fijación de toldos e iluminación | | |

Plaza del Cabildo. Planta general

CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
 Secretaría General de Vivienda
SUPERVISADO
 ITI-EP-1846/18(2020/168309)(CA.18.1846 EP) 2

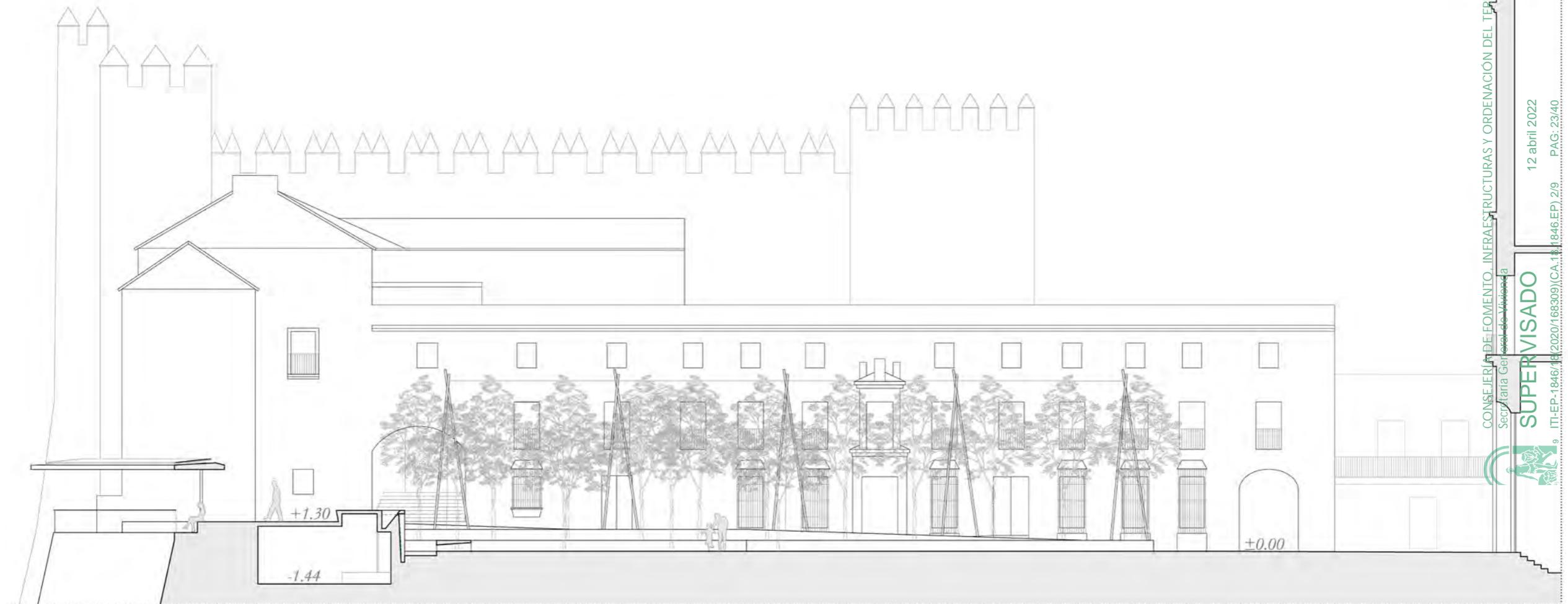
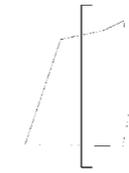
La segunda de las grandes estrategias de mejora de la plaza es la **actuación en el Balcón de la Peña**, culminación de la visita turística a la localidad. Nos proponemos en este caso mejorar su condición de mera parada del caminante para contemplar el paisaje, y dotarlo también de un **carácter de lugar de estancia**, de reposo y de contemplación tranquila, protegida del sol de verano y animado por el sonido del agua que brota en el estanque antes citado.

Se ha cuidado especialmente la **accesibilidad al Balcón** haciendo que su acceso a través de las rampas que circundan el espacio central de la plaza se produzca sin **ninguna barrera arquitectónica**. La relación más inmediata entre la plataforma central y el mirador se realiza a través de dos pequeñas escalinatas a ambos lados de la fuente.





La plataforma que en la que reposa este estanque y que surge junto al desnivel entre mirador y plaza conforma también un **banco lineal frente al paisaje**, donde el visitante podrá descansar junto al rumor y al frescor del agua. Delante de él, ya en el borde mismo del desfiladero, un **segundo banco lineal** se excava en la roca protegido por una barandilla de vidrio. Un **umbráculo lineal** ajustado en su trazado a este borde proporciona la necesaria **protección solar** en épocas calurosas. La contemplación del valle del Guadalete no tiene que por qué ser una experiencia fugaz.



Plaza del Cabildo. Sección longitudinal

CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Secretaría General de Urbanismo

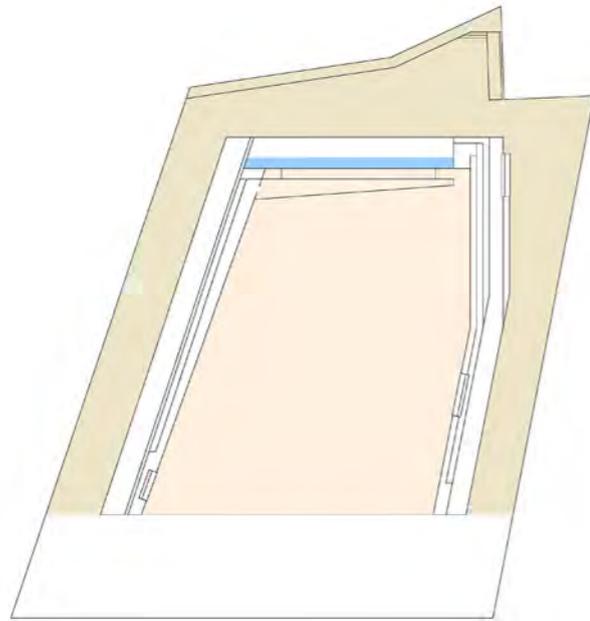
SUPERVISADO

12 abril 2022

PAG: 23/40

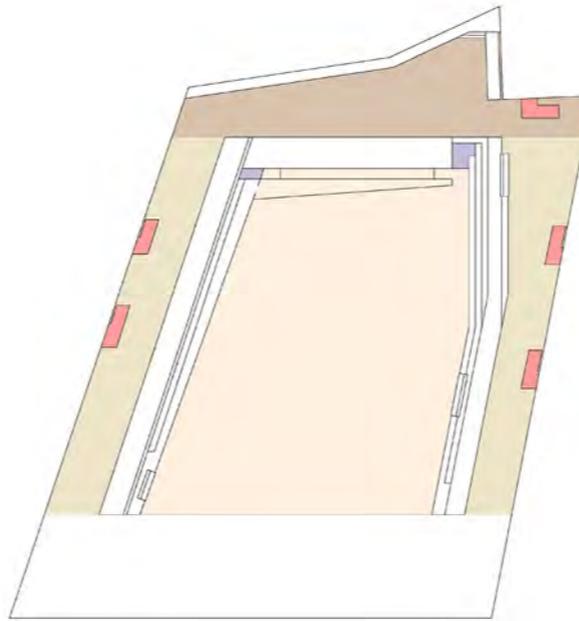
9 ITI-EP-1846/18(2020/168309)(CA.18.1846.EP) 2/9





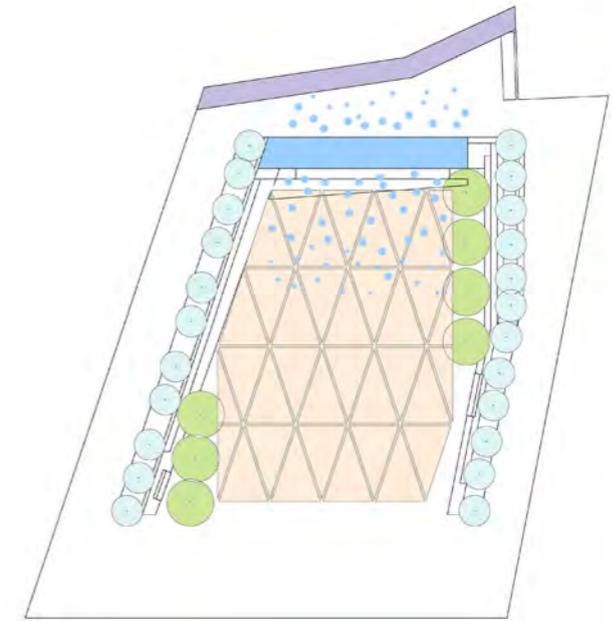
Esquema general de usos

- Plaza de actividades ciudadanas
- Mirador / accesos sin barreras
- Fuente ornamental
(agua, frescor, sonido)



Soluciones de accesibilidad

- Plaza de actividades con rasante horizontal
- Mirador horizontal
- Acceso sin barreras al mirador
- Soluciones particulares de entradas accesibles a inmuebles (pendiente de elemento <math><4\%</math>)
- Escaleras

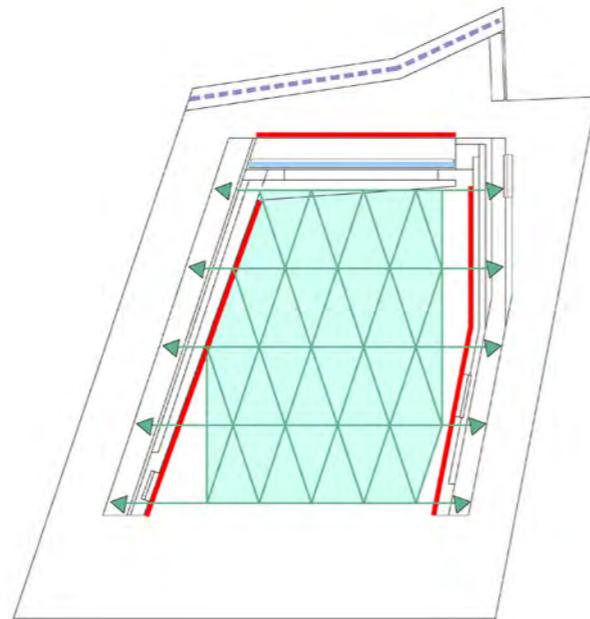


Regulación térmica

- Fuente y estanque: enfriamiento evaporativo
- Vegetación autóctona:
 - Naranjos
 - Melias
- Umbráculo sobre mirador
- Umbráculo textil sobre la plaza (estacional)



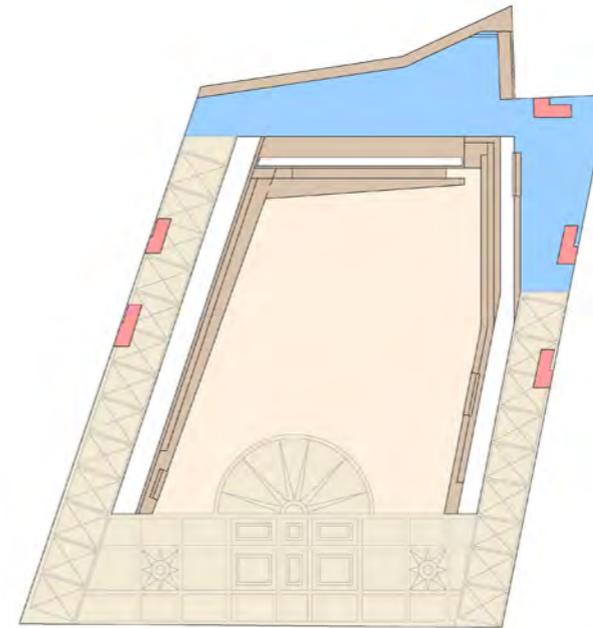
Plaza del Cabildo. Estrategias de intervención



Esquema de iluminación

- ▲ Proyectores sobre los mástiles perimetrales
- Iluminación rasante en la tabica de los bancos
- Iluminación indirecta de pared de agua y estanque
- - - Iluminación (downlights) en techo de umbráculo
- Uso de cables tensados para soporte de iluminación ocasional de actividades bajo cubierta textil

(*)Regulación domótica de iluminación según nivel de ocupación activados con sensores de presencia



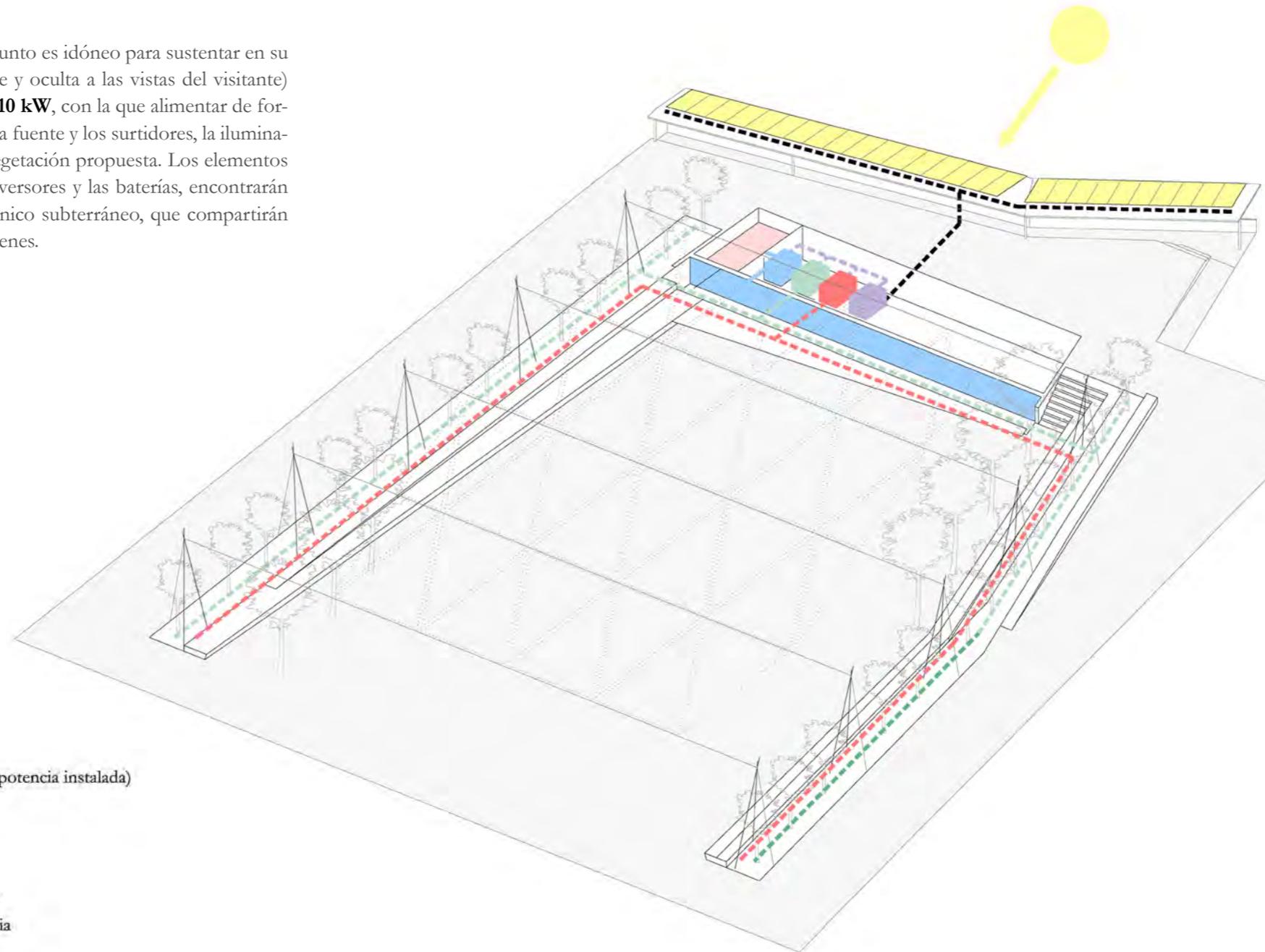
Esquema de pavimentos

- Mantenimiento de pavimento existente
- Empedrado de gujarros reciclados sobre capa base de balasto drenante 0/32 de e=15 cm (*)
- Pavimento de baldosas de granito abujardado
- Combinación de empedrado con gujarros reciclados y adoquín sobre lecho de arena
- Rampas de acero inoxidable mateado (<4%)



La propuesta de un **umbráculo lineal** sobre el banco lineal en el límite del mirador no es sólo un recurso de mejora ambiental de esa estancia o un planteamiento estético que permita acompañar la horizontalidad del paisaje y sus vistas con una pieza arquitectónica coherente. Ofrece también la oportunidad de resolver de una forma sintética y unitaria la **eficiencia energética** la Plaza y el mirador con **energía renovable**.

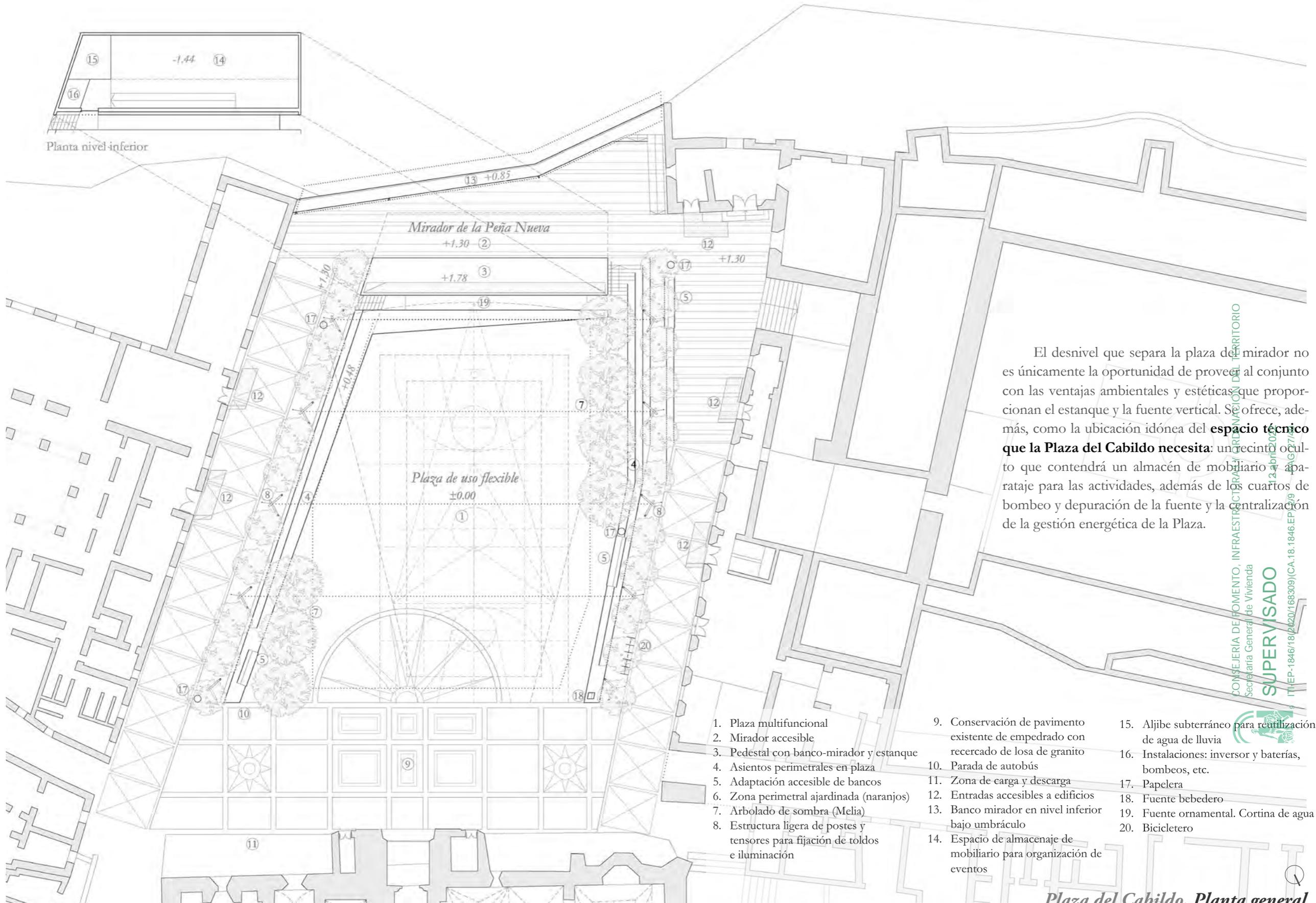
Ese umbráculo, ubicado al sur del conjunto es idóneo para sustentar en su cara superior (integrada arquitectónicamente y oculta a las vistas del visitante) una **instalación fotovoltaica de al menos 10 kW**, con la que alimentar de forma absolutamente sostenible el bombeo de la fuente y los surtidores, la iluminación de la plaza y el riego por goteo de la vegetación propuesta. Los elementos auxiliares de la instalación, como son los inversores y las baterías, encontrarán un fácil acomodo en el cercano espacio técnico subterráneo, que compartirán con las bombas, las depuradoras y los almacenes.



- Captación fotovoltaica sobre umbráculo (10 kW potencia instalada)
- Inversores y baterías
- Bombeo instalación de riego
- Bombeo instalación de fuente ornamental
- Suministro de instalación de alumbrado eficiente
- Aljibe subterráneo para captación de agua de lluvia



Plaza del Cabildo. Esquema energético



El desnivel que separa la plaza del mirador no es únicamente la oportunidad de proveer al conjunto con las ventajas ambientales y estéticas que proporcionan el estanque y la fuente vertical. Se ofrece, además, como la ubicación idónea del **espacio técnico que la Plaza del Cabildo necesita**: un recinto oculto que contendrá un almacén de mobiliario y aparataje para las actividades, además de los cuartos de bombeo y depuración de la fuente y la centralización de la gestión energética de la Plaza.

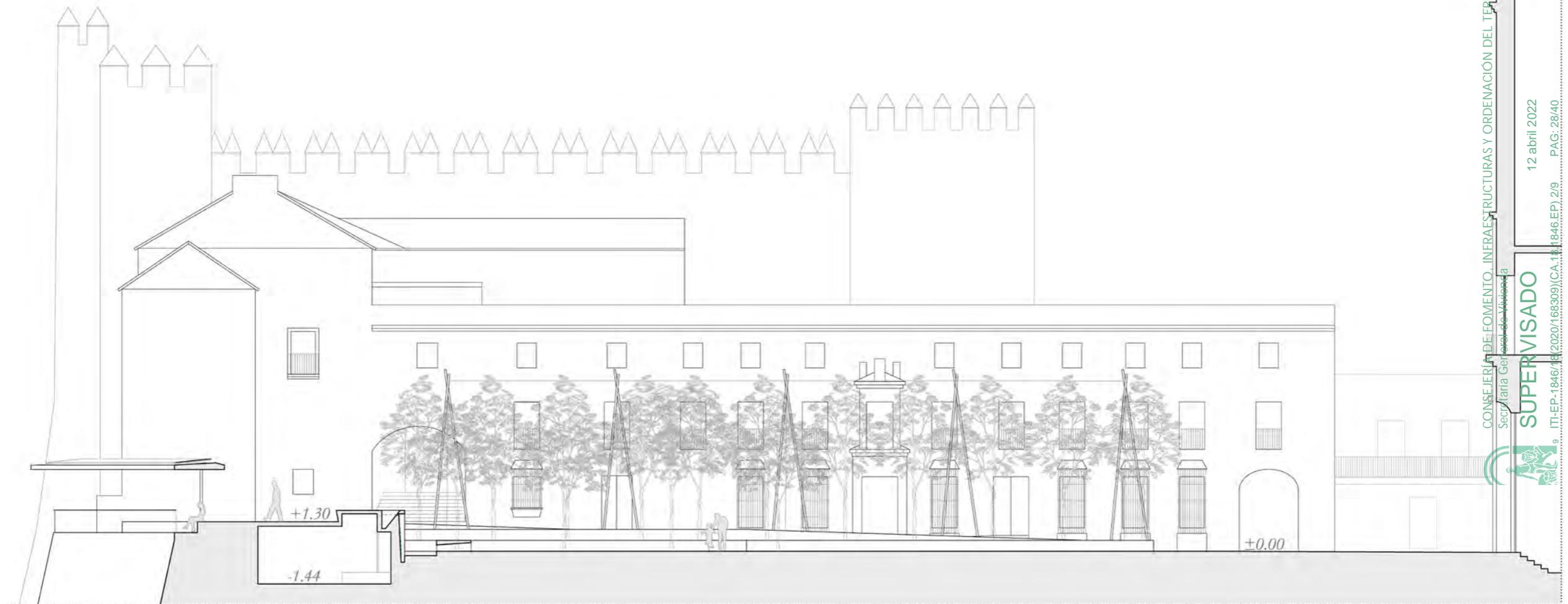
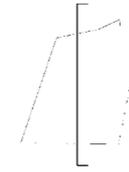
- | | | |
|---|--|---|
| 1. Plaza multifuncional | 9. Conservación de pavimento existente de empedrado con recercado de losa de granito | 15. Aljibe subterráneo para reutilización de agua de lluvia |
| 2. Mirador accesible | 10. Parada de autobús | 16. Instalaciones: inversor y baterías, bombeos, etc. |
| 3. Pedestal con banco-mirador y estanque | 11. Zona de carga y descarga | 17. Papelera |
| 4. Asientos perimetrales en plaza | 12. Entradas accesibles a edificios | 18. Fuente bebedero |
| 5. Adaptación accesible de bancos | 13. Banco mirador en nivel inferior bajo umbráculo | 19. Fuente ornamental. Cortina de agua |
| 6. Zona perimetral ajardinada (naranjos) | 14. Espacio de almacenaje de mobiliario para organización de eventos | 20. Bicyclero |
| 7. Arbolado de sombra (Melía) | | |
| 8. Estructura ligera de postes y tensores para fijación de toldos e iluminación | | |

Plaza del Cabildo. Planta general

CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
 Secretaría General de Vivienda
SUPERVISADO
 11/24/2019
 TI-EP-1846/18(2020/168309)(CA.18.1846.EP.9

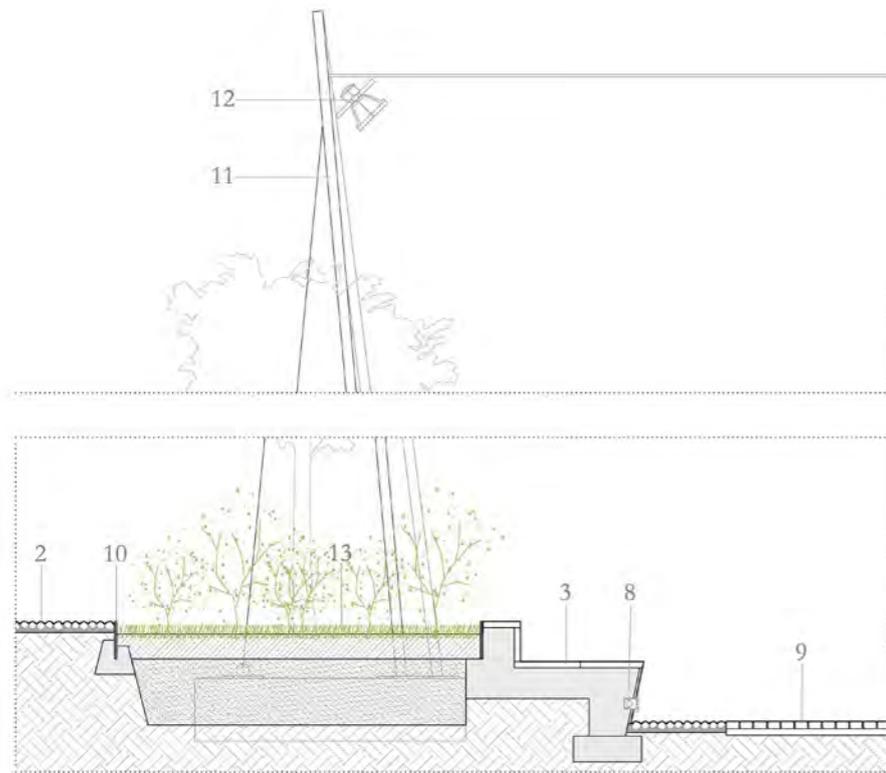


La posición de estos recintos técnicos en el desnivel hace que con una leve manipulación de la topografía de la plaza se puede conseguir un **acceso a este espacio técnico** a través de una puerta convencional, de forma que se evitan soluciones forzadas mediante accesos por trampillas a sótanos. Se puede observar en los planos adjuntos como una suave rampa detrás del banco que se sitúa delante de la lámina vertical de agua hace posible este acceso natural y cómodo para operarios, materiales y suministros a los recintos técnicos ubicados bajo recinto del mirador.



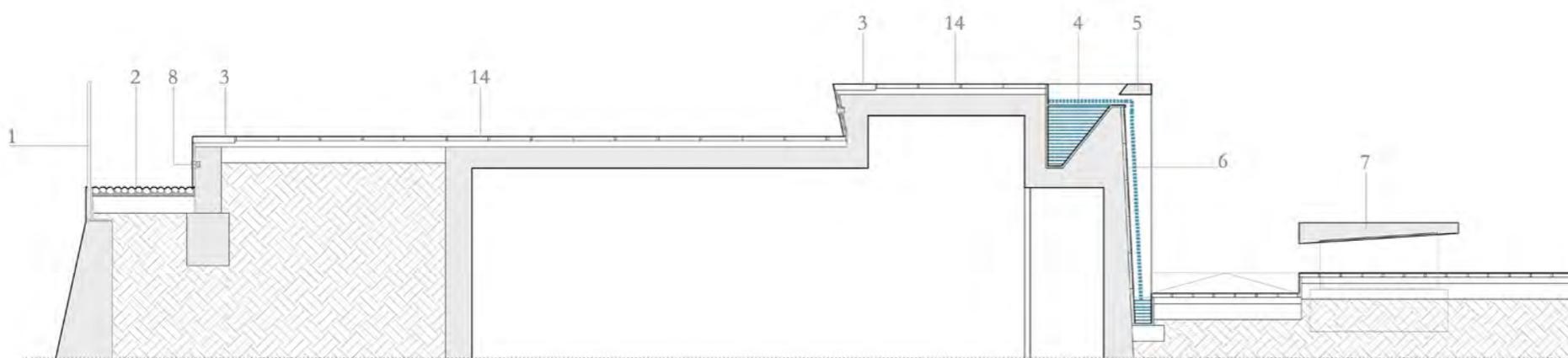
Plaza del Cabildo. Sección longitudinal

CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
 Secretaría General de Urbanismo
SUPERVISADO
 ITI-EP-1846/18(2020/168309)(CA.18.1846.EP) 2/9
 12 abril 2022
 PAG: 28/40



Borde lateral Plaza del Cabildo

1. Barandilla de vidrio laminar y soporte de acero inox.
2. Empedrado de guijarros reciclados incrustados en capa de arena sobre base de balasto drenante 0/32 de 15 cm de espesor
3. Banco revestido de losas de granito abujardado
4. Estanque con vaso revestido de acero corten con borde rebosante
5. Remate superior de losa de granito 10 cm sobre soportes de acero inoxidable
6. Muro revestido de mampostería de piedra caliza local con acabado escafilado
7. Banco de losas de granito de 10 cm sobre soportes de pletina de acero inoxidable
8. Luminaria led empotrada
9. Combinación de pavimento empedrado reciclado y adoquín de granito liso con junta abierta sobre lecho de arena
10. Tabica de acero corten para formación de parterre
11. Soporte de toldos e iluminación con combinación de cables y tubos de acero lacado de Ø80 mm
12. Luminaria sobre mástil
13. Parterre con tierras para plantación
14. Pavimento de losas de granito abujardado e=30 mm



Zona mirador

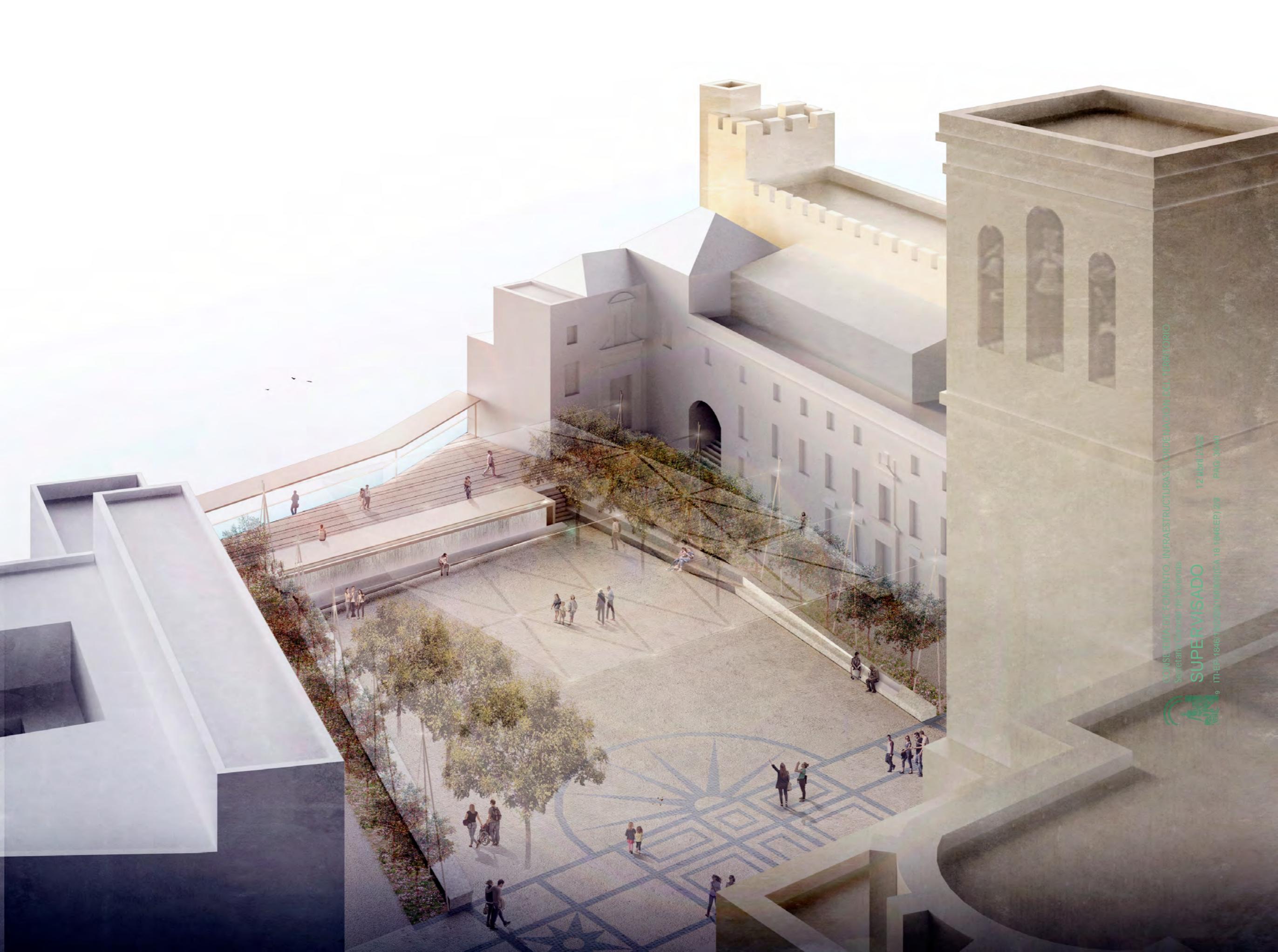
La tecnología de los Soportes y de la Fuente

Las tecnologías avanzadas no son incompatibles con el patrimonio. Es el caso de la energía fotovoltaica, el desarrollo actual de los rendimientos de los colectores y de las baterías nos pueden permitir surtir energéticamente a un espacio público como la Plaza del Cabildo sacando partido de un simple umbráculo en su mirador. Asimismo, una elección correcta del tipo estructural que conforma los soportes de la cubierta textil de la plaza (combinación de elementos a tracción y a compresión) puede minimizar sus secciones y el impacto visual de estos elementos en el conjunto monumental.

Estas aportaciones tecnológicas serán compatibles con la sensibilidad al ambiente y a la materialidad de los espacios heredados. Allí donde es posible, se conservan los empedrados de mayor valor estético y patrimonial y en las zonas donde es necesario una repavimentación (caso del espacio de actividades o el nuevo mirador) se propone una combinación de un empedrado con adoquinado de piezas de granito lisas. El adoquinado y el nuevo empedrado permiten que en algunas zonas su instalación pueda hacerse sin el uso de soleras impermeables con lo que al igual que en los históricos empedrados se permite en estas zonas el intercambio de humedad entre el subsuelo y el ambiente de los espacios urbanos, disminuyendo el efecto de isla de calor.

CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y TERRITORIO
 Secretaría General de Vivienda
 SUPERVISADO
 12 de abril de 2022
 ITI-EP-1846/18(2020/18833)

Plaza del Cabildo. Soluciones constructivas





CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Secretaría General de Vivienda



SUPERVISADO

12 abril 2022

PAG.: 31/40

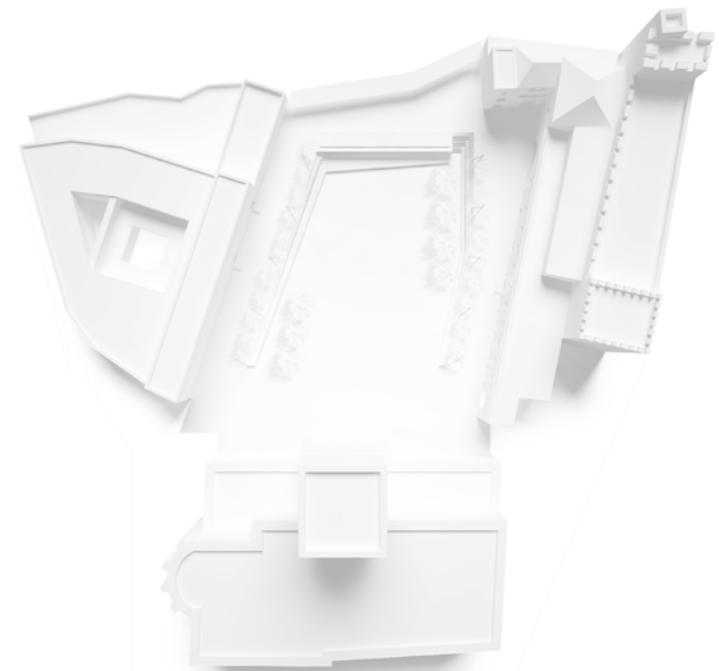
ITI-EP-1846/18(2020/168309)(CA.18.1846.EP) 2/9

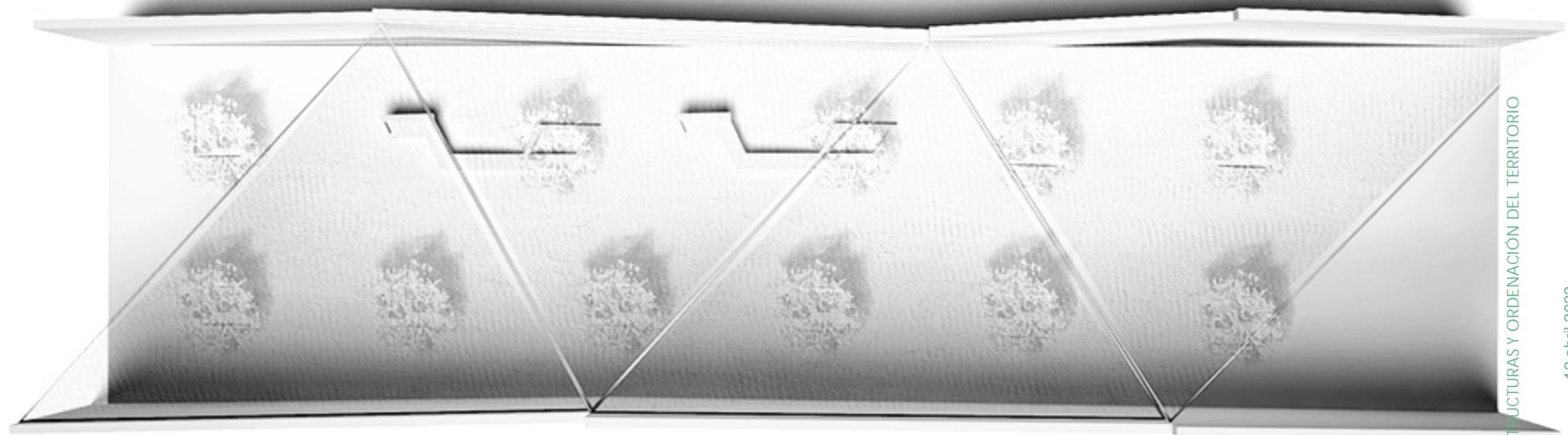


1. Plaza del Cabildo

2. Calle Corredera

3. Paseo de Andalucía





Calle Corredera

Los aparcamientos se reconvierten en estancias intergeneracionales con la provisión de un mobiliario de asiento y cobijo, que a su vez contiene vegetación de sombra. Las cubriciones textiles ligeras se hacen eco de la irregularidad del parcelario en sus apoyos.





Calle Corredera. Planta nivel de suelo

Intervenciones urbanas.

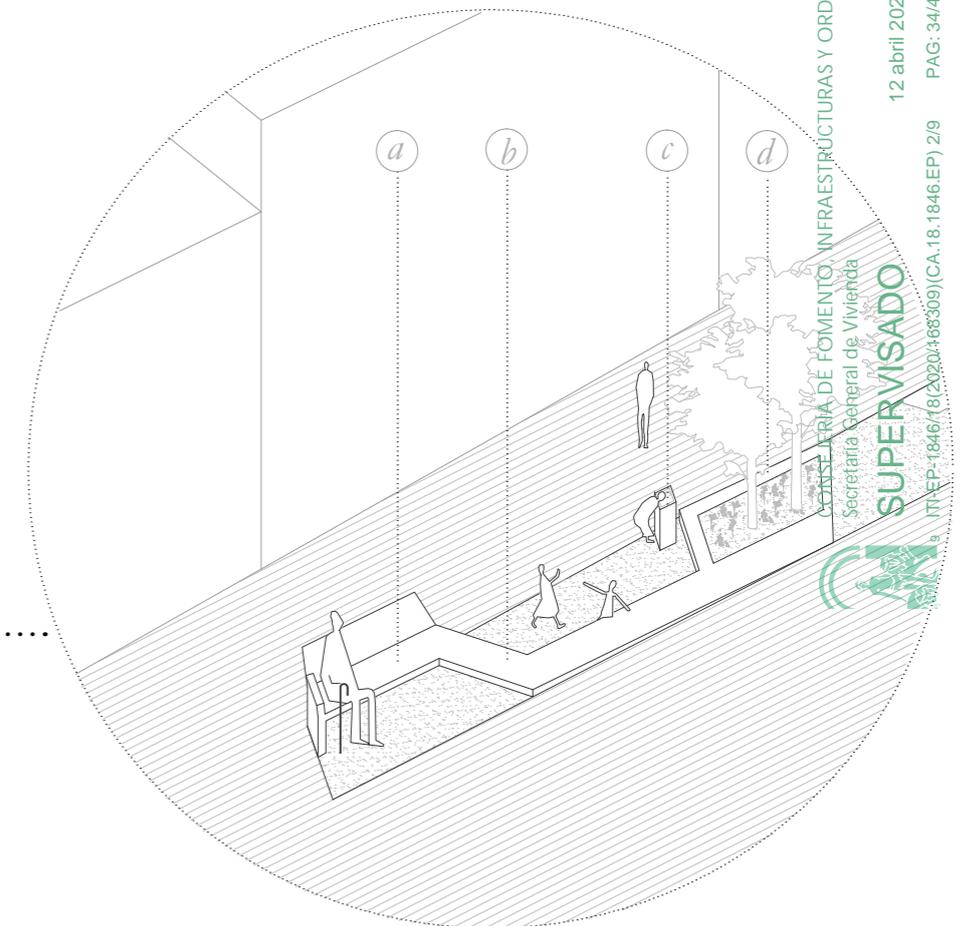
- Nuevo mobiliario accesible.
- Espacios reservados para ambulancias.
- Espacios de encuentro intergeneracional.
- Nuevos cicleros.
- Incorporación de nuevo arbolado.
- Nuevas fuentes bebedero.

En el ámbito de la **Calle Corredera**, la actuación saca partido de la posibilidad de eliminar los aparcamientos. En estas **porciones de calle ganadas al coche** se generan unos **remansos habitables** mediante la introducción de unos elementos de asiento horizontales que, en su trazado plegado cobijarán unas pequeñas zonas de estancia arboladas y ajardinadas en las que poder descansar a su cobijo de la sombra y sin la exigencia de la inclinación de la calle.

Estas **piezas de asiento y cobijo** plegadas y flotantes se construirán con piedra artificial en textura abujardada y tono tostado, para contrastar levemente con el pavimento y se elevarán sobre este mediante soportes de acero inoxidable lacado.

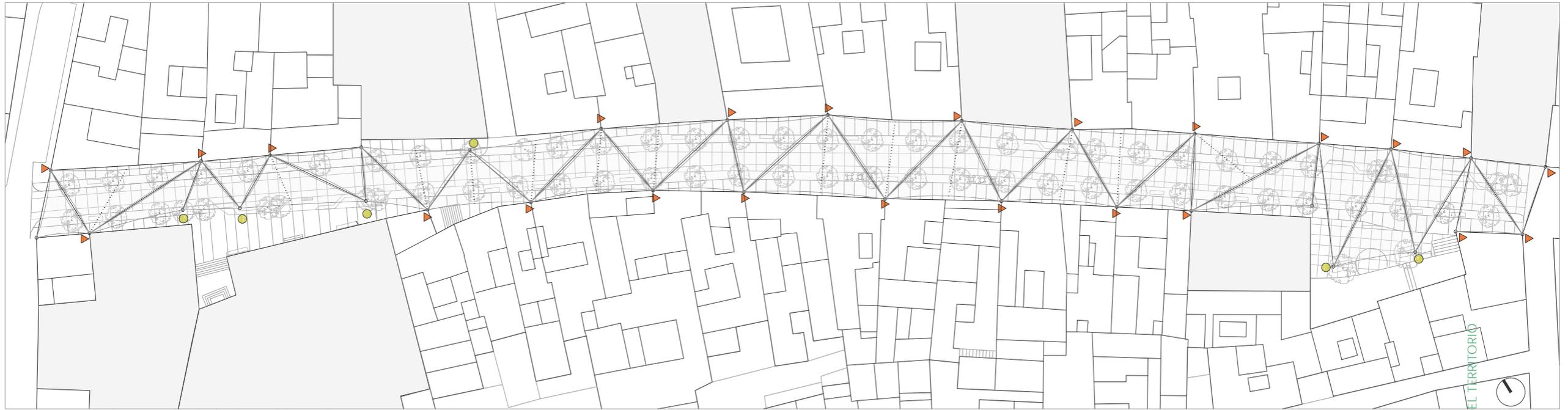
Espacios de encuentro intergeneracional

- a Banco accesible de piedra artificial sobre soporte de acero inoxidable con luminaria inferior
- b Zona con asiento para niños
- c Fuente bebedero
- d Parterre con naranjo



CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
 Secretaría General de Vivienda
SUPERVISADO
 ITI-EP-1846/18(2020:468309)(CA.18.1846.EP) 2/9

12 abril 2022
 PAG: 34/40



Calle Corredera. Planta nivel de sombra

Anclajes para el sistema de toldos

- ▲ Anclajes a fachada en extremos de parcela.
- Anclajes a suelo con mástiles de cables y postes ligeros.

Niveles de catalogación de los edificios

- Edificio con grado de protección B1 o B2.

La propuesta incluye la protección de las calles con **toldos desmontables** que, en general se fijarán con cables a las fachadas. Como muestran los planos que acompañan a esta memoria, las fijaciones **se adaptan a la morfología del parcelario**, usando como vértices del trazado los extremos de la fachada de cada inmueble, **usando las líneas medianeras**. Eso provoca un dibujo de las porciones textiles levemente irregular y variado que da cuenta indirecta del dibujo del parcelario.

Existen algunos tramos de la calle donde la fijación de los elementos de sombra no debe usar las **fachadas monumentales o inaccesibles**. En estos casos la estrategia será similar a la empleada en la Plaza del Cabildo: utilizar un sistema de **soportes verticales** descompuestos en elementos delgados a tracción y compresión que se ubican entremezclados con el arbolado de refuerzo que se propone, con **incidencia visual mínima**.

Toldos con anclajes a fachadas y a sistemas autoportantes en puntos específicos



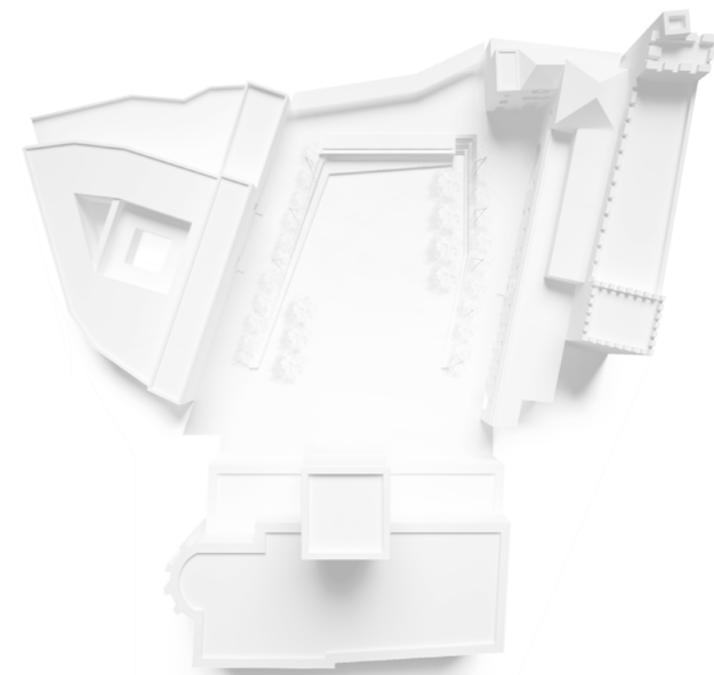
12 abril 2022
PAG: 35/40



1. Plaza del Cabildo

2. Calle Corredera

3. Paseo de Andalucía



En el entorno de actuación del **Paseo de Andalucía**, la propuesta se centra especialmente en la disposición de una **nueva marquesina de recepción de turistas** y la reforma de los aseos existentes en el parque, que deberán asimismo hacerse **accesibles** desde el Paseo. Se proponen además actuaciones puntuales de **rehabilitación del Parque**.

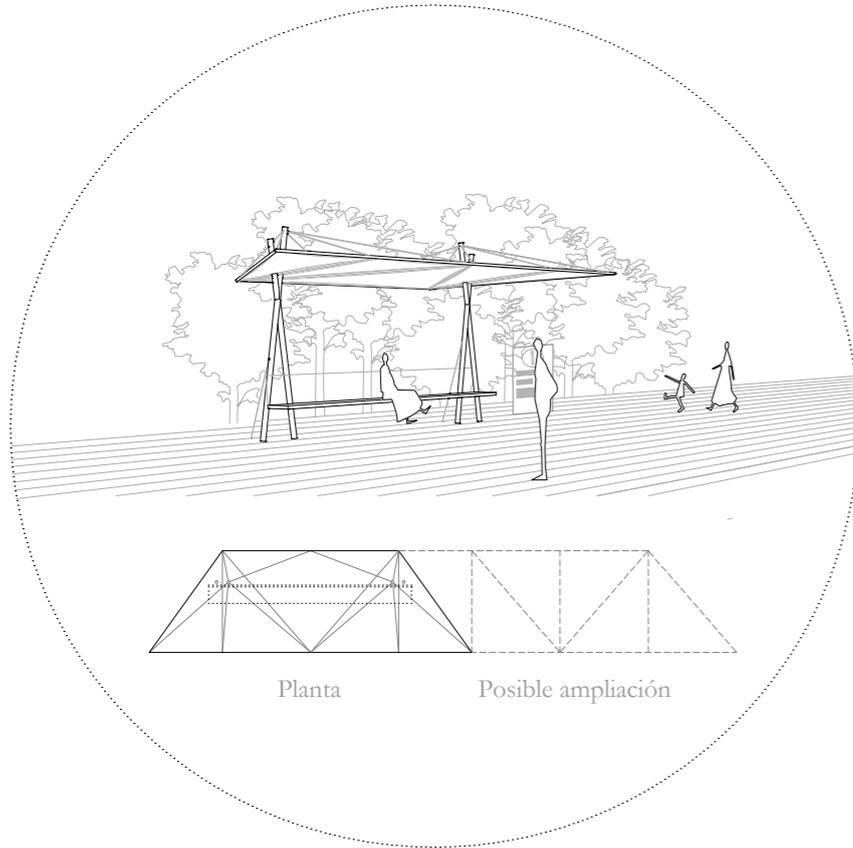
Paseo de Andalucía

El visitante es recibido con una marquesina ligera, de mínimos perfiles de acero y paños textiles. Se ofrecen un nuevo recorrido accesible a los aseos públicos y el jardín botánico.

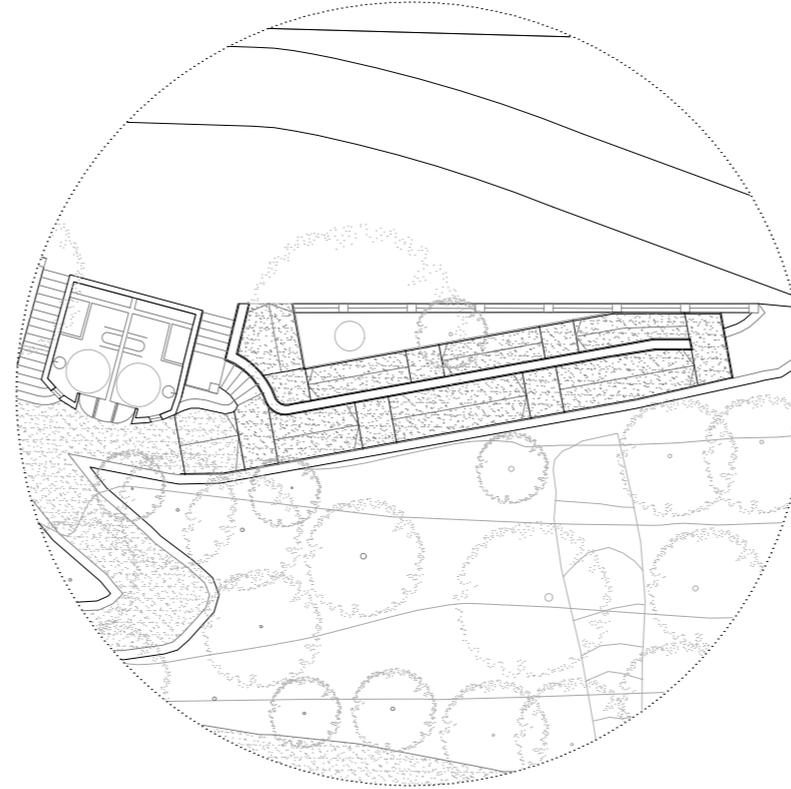


Estas intervenciones deben regirse por un **criterio de economía y de integración con el paisaje** existente. Es por ello que la marquesina propuesta se compone de un **sistema ligero**, que combina elementos sustentantes delgados de acero inoxidable lacado y paños textiles, en una combinación de aspecto aéreo que tiene que ver con las soluciones empleadas en las cubriciones estacionales del a Plaza del Cabildo y la Calle Corredera, de forma que el conjunto adquiera una cierta reconocibilidad y armonía. Los planos adjuntos dan cuenta sintética del carácter de la marquesina propuesta.

El interior de los **aseos** se reforma completamente haciéndolos completamente **accesibles** según las normativas y recomendaciones más recientes. Asimismo, un estudio particularizado de los desniveles y la topografía existente permite proponer una **rampa de conexión del Paseo** con la entrada a los aseos con tramos de pendiente no superior al 8%.



Marquesina modular ampliable en Paseo de Andalucía
Estructura ligera de mástiles y cables y cubierta textil



Rampa accesible a aseos adaptados y a jardín botánico



- 1.-Marquesina para recepción e información de turismo
- 2.-Rampa accesible al Jardín botánico pavimentado con adoquines compactado con aglomerante de calcín de vidrio (pavimento permeable)
- 3.-Rehabilitación y adaptación de los aseos existentes.
- 4.-Nuevo carril adaptado al tránsito de autobuses pavimentado con adoquines de granito sobre solera de hormigón.
- 5.-Nuevo parque infantil.
- 6.-Reparación de peldaños y barandillas en mal estado.
- 7.-Mejora de la pavimentación de los caminos existentes.
- 8.-Rehabilitación de la cascada.
- 9.-Rehabilitación de la cubierta del quiosco de música.
- 10.-Habilitación del quiosco de información turística existente.

Planta
 CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
 Secretaría General de Vivienda
SUPERVISADO
 ITI-EP-5846/18(2020/168309)(CA.18.1846/EP) 2/9
 12 SEPT 2022
 P.A.G.: 38/40





CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Secretaría General de Vivienda

SUPERVISADO

ITI-EP-1846/18(2020/168309)(CA.18.1846.EP) 2/9

12 abril 2022

PAG: 40/40