

IV.PLANOS

ENERO 2022



MEJORA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO DE SERVICIOS AUXILIARES DE LA SEDE DE LA AGENCIA ANDALUZA DE LA ENERGÍA

C/ISAAC NEWTON, 6 PCT ISLA CARTUJA,
41092 SEVILLA

MEJORA ENERGETICA DEL EDIFICIO SERVICIOS AUXILIARES DE LA SEDE DE AAE

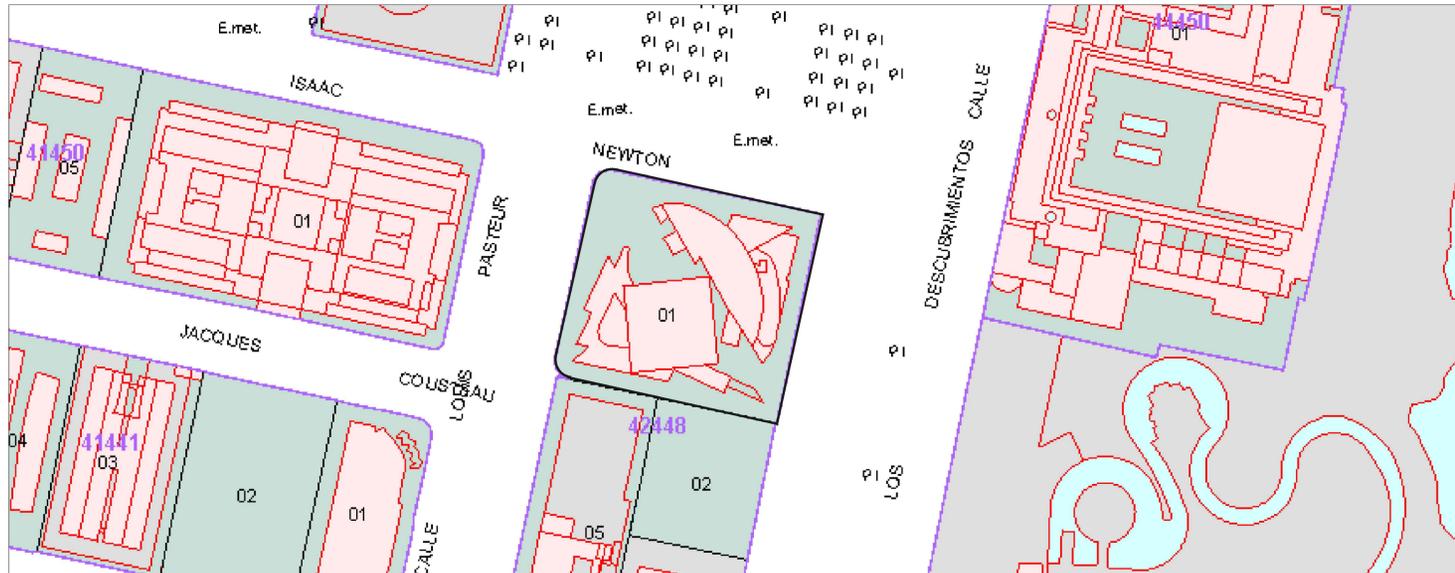
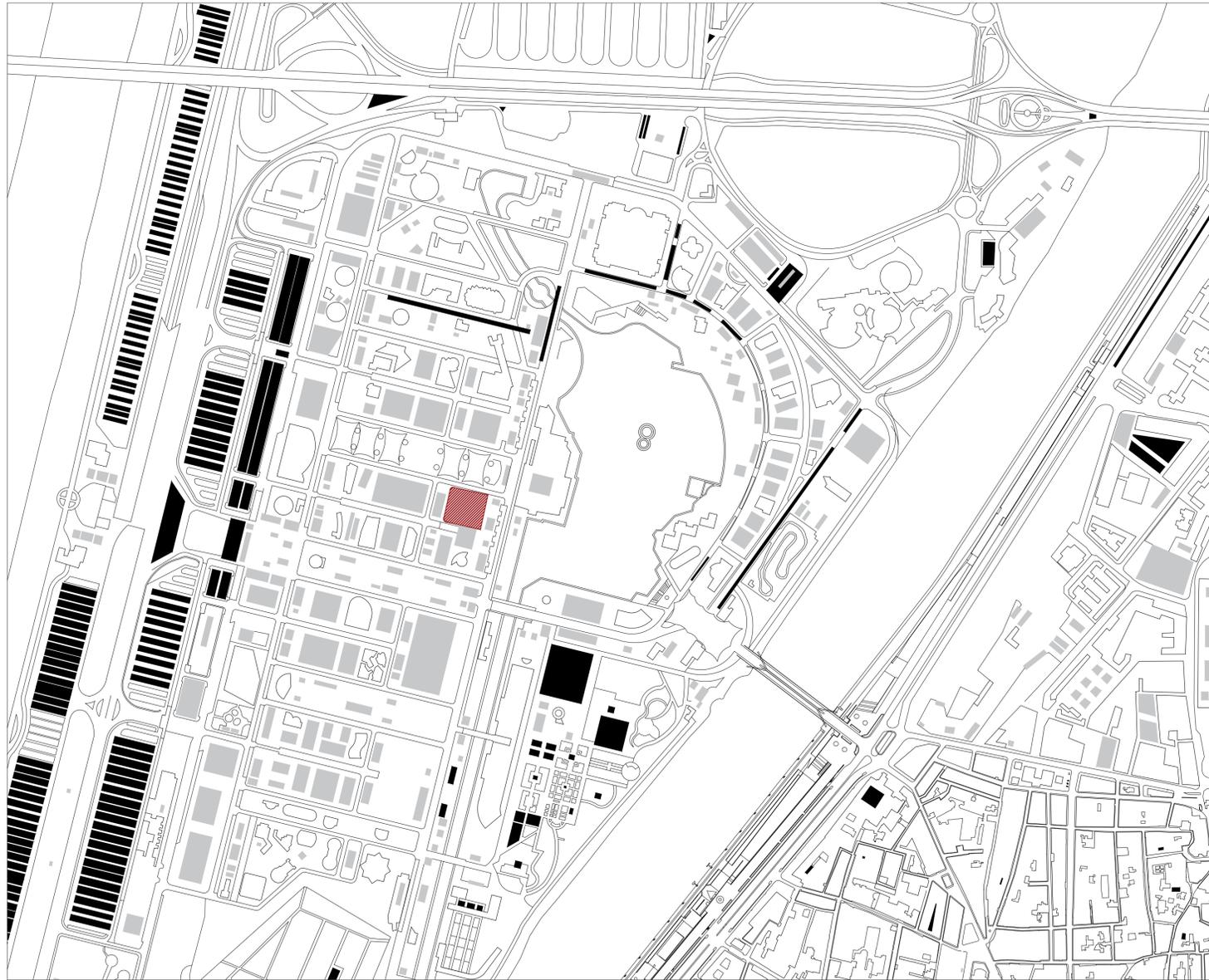
| 0 ARQUITECTURA | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|----------|--------|--------|
| Título del plano/código | | Plano Nº | Escala | Tamaño |
| 01 | SITUACIÓN Y NORMATIVA | | | |
| | Situación y normativa | 01 | Varias | A1 |
| 02 | EMPLAZAMIENTO | | | |
| | Emplazamiento | 02 | 1/300 | A1 |
| 03 | ESTADO ACTUAL | | | |
| | Estado actual | 03 | 1/100 | A1 |
| 04 | INTERVENCIONES PREVIAS | | | |
| | Intervenciones previas | 04 | 1/100 | A1 |
| 05 | ACCESIBILIDAD Y DB-SI | | | |
| | Accesibilidad y DB-SI | 05 | 1/100 | A1 |
| 06 | ESTADO REFORMADO | | | |
| | Estado reformado | 06 | 1/100 | A1 |
| 07 | ALBAÑILERÍA | | | |
| | Albañilería | 07 | 1/50 | A1 |
| 08 | SECCIÓN CONSTRUCTIVA | | | |
| | Sección constructiva | 08 | 1/20 | A1 |
| 09 | GESTIÓN DE RESIDUOS | | | |
| | Gestión de residuos | 09 | 1/100 | A1 |

| A CLIMATIZACIÓN | | | | |
|-------------------------|---|----------|--------|--------|
| Título del plano/código | | Plano Nº | Escala | Tamaño |
| Ab | CONDUCTOS DE IMPULSION Y RETORNO | | | |
| | Conductos de impulsión y retorno | Ab-01 | 1/100 | A1 |
| Ac | RED VRF | | | |
| | Red VRF | Ac-01 | 1/100 | A1 |

| B ELECTRICIDAD | | | | |
|-------------------------|----------------------------|----------|--------|--------|
| Título del plano/código | | Plano Nº | Escala | Tamaño |
| Bb | FUERZA Y ALUMBRADO | | | |
| | Fuerza y Alumbrado | Bb-01 | 1/100 | A1 |
| Bz | ESQUEMAS UNIFILARES | | | |
| | Esquemas unifilares | Bz-01 | S/E | A3 |

| | | | | |
|-----------|-----------------------------|----------|--------|--------|
| K | GESTIÓN | | | |
| | Título del plano/código | Plano Nº | Escala | Tamaño |
| Ka | DISTRIBUCION | | | |
| | Control distribución planta | Ka-01 | 1/100 | A1 |

| | | | | |
|-----------|---------------------------|----------|--------|--------|
| L | RENOVABLE | | | |
| | Título del plano/código | Plano Nº | Escala | Tamaño |
| La | REPLANTEO CUBIERTA | | | |
| | Replanteo cubierta | La-01 | 1/100 | A1 |
| Lz | ESQUEMA PRINCIPIO | | | |
| | Esquema principio | Lz-02 | 1/100 | A1 |



ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- SERVICIOS AVANZADOS
- INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO ②
- ALTURA MÁXIMA

DOTACIONAL

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- E EDUCATIVO
- D DEPORTIVO
- S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
- (*) DE CARÁCTER PRIVADO

ESPACIOS LIBRES

- PM PARQUE METROPOLITANO
- PU PARQUE URBANO
- ZV ZONAS VERDES

- S-S
- S-BS
- S-EA
- S-SC
- S-SP
- S-EES



Mejora energética del edificio de Servicios Auxiliares de la Sede de la AAE

SITUACIÓN Y NORMATIVA

ARQUITECTURA

| | |
|-----|------------|
| 01 | Varias |
| --- | ENERO 2022 |
| --- | V00 |



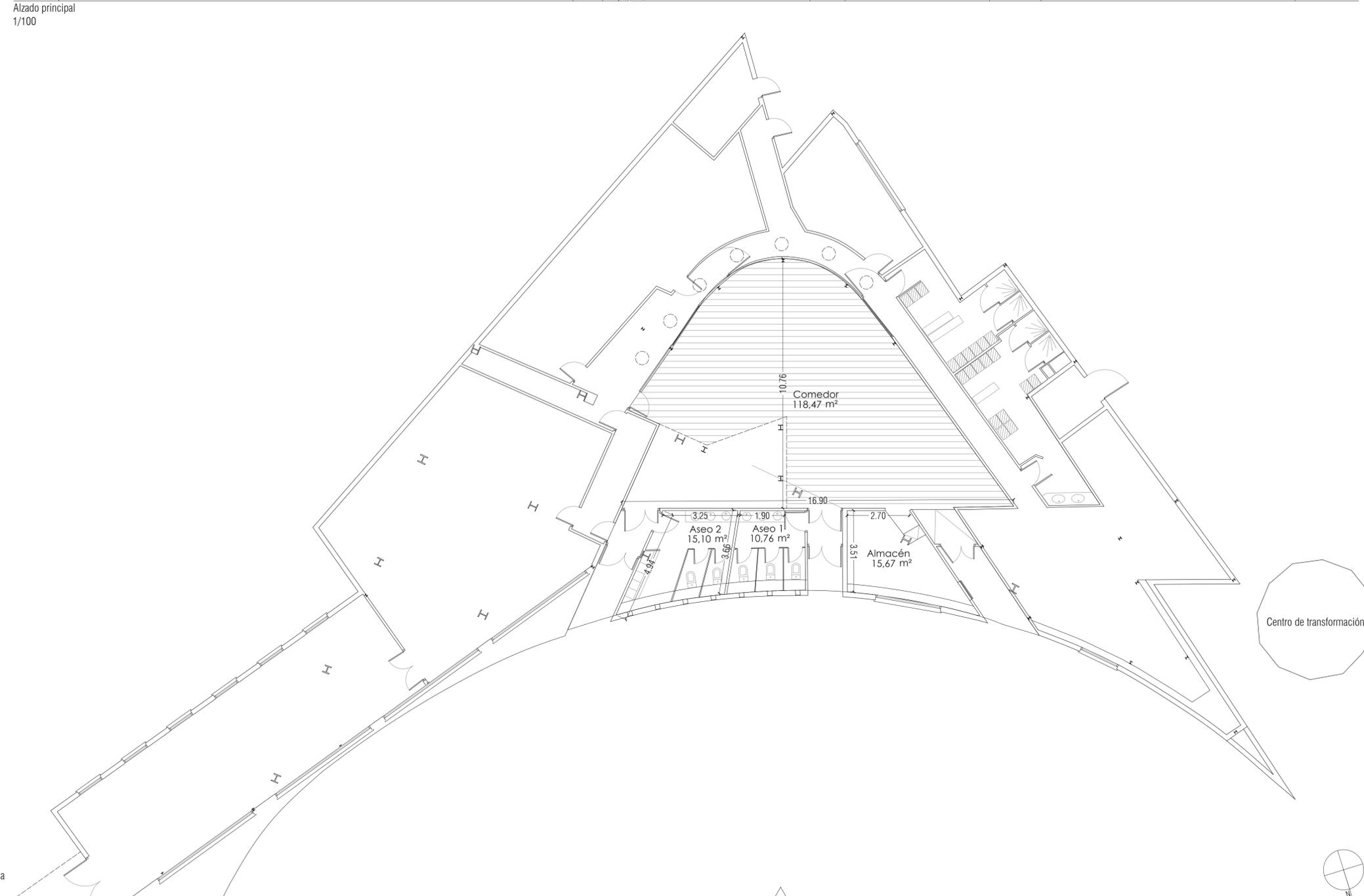
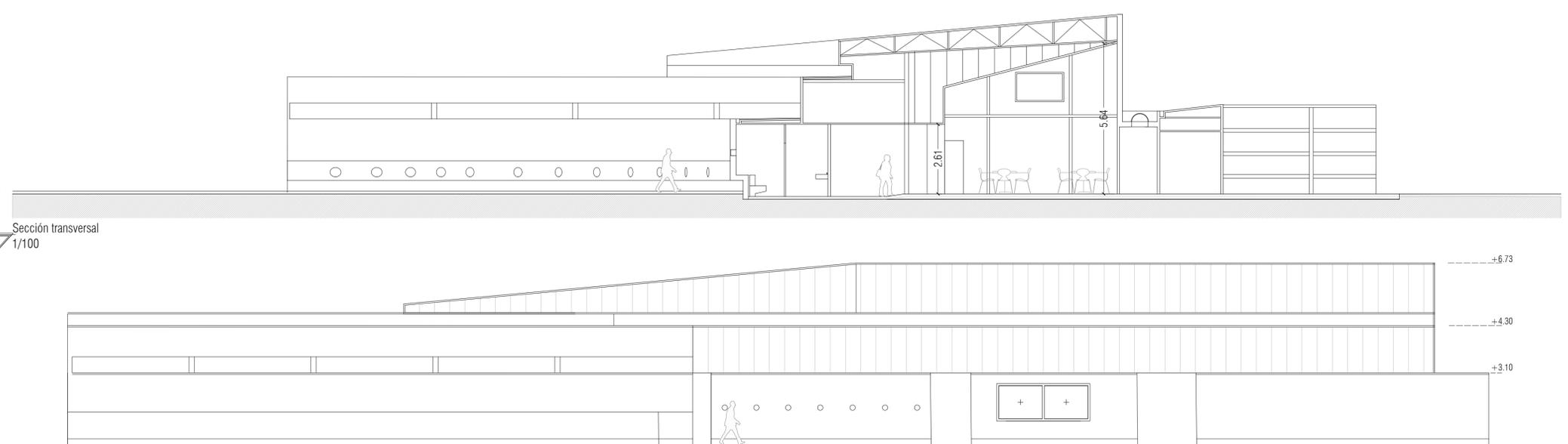
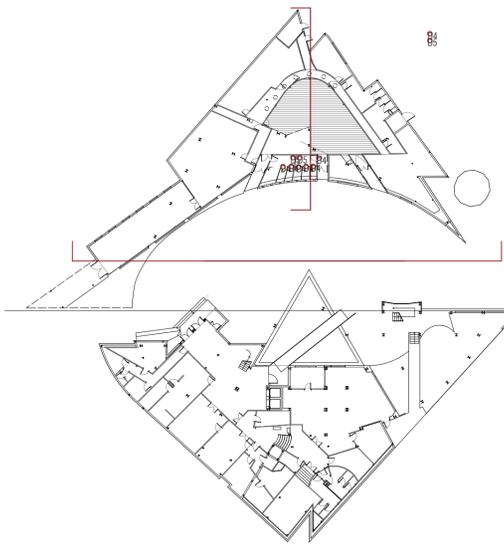
Emplazamiento 1/300

Zona de intervención



Mejora energética del edificio de Servicios Auxiliares de la Sede de la AAE

| | |
|---------------|-------|
| EMPLAZAMIENTO | |
| ARQUITECTURA | |
| 02 | 1/300 |
| ENERO 2022 | |
| V00 | |



| | |
|-----------------------|--------|
| Superficie construida | 172,70 |
| Superficies Útiles | m² |
| Aseo 1 | 10,76 |
| Aseo 2 | 15,10 |
| Almacén | 15,67 |
| Comedor | 118,47 |
| Total | 160,00 |



Mejora energética del edificio de Servicios Auxiliares de la Sede de la AAE

ESTADO ACTUAL

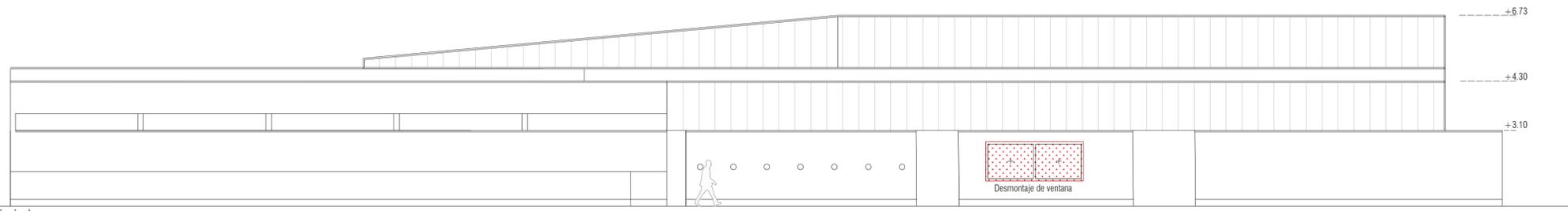
ARQUITECTURA

| | | | |
|-----------|-----|----------|------------|
| OBJETO | 04 | ESCALA | 1/100 |
| FECHA | --- | FECHA | ENERO 2022 |
| DISEÑADOR | --- | PROYECTO | V00 |

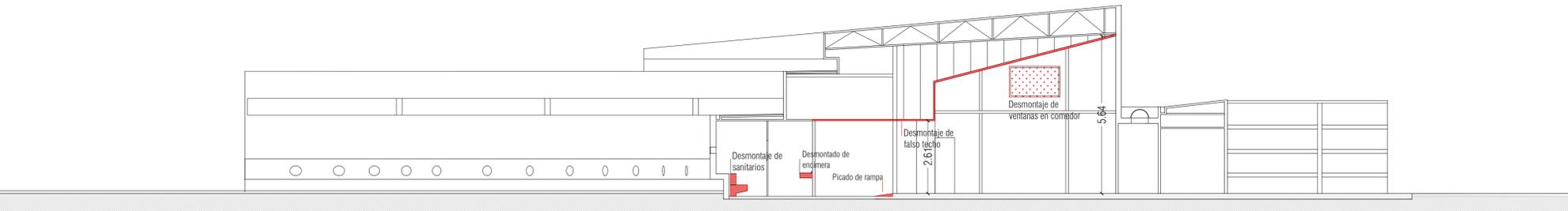


Emplazamiento 1/300

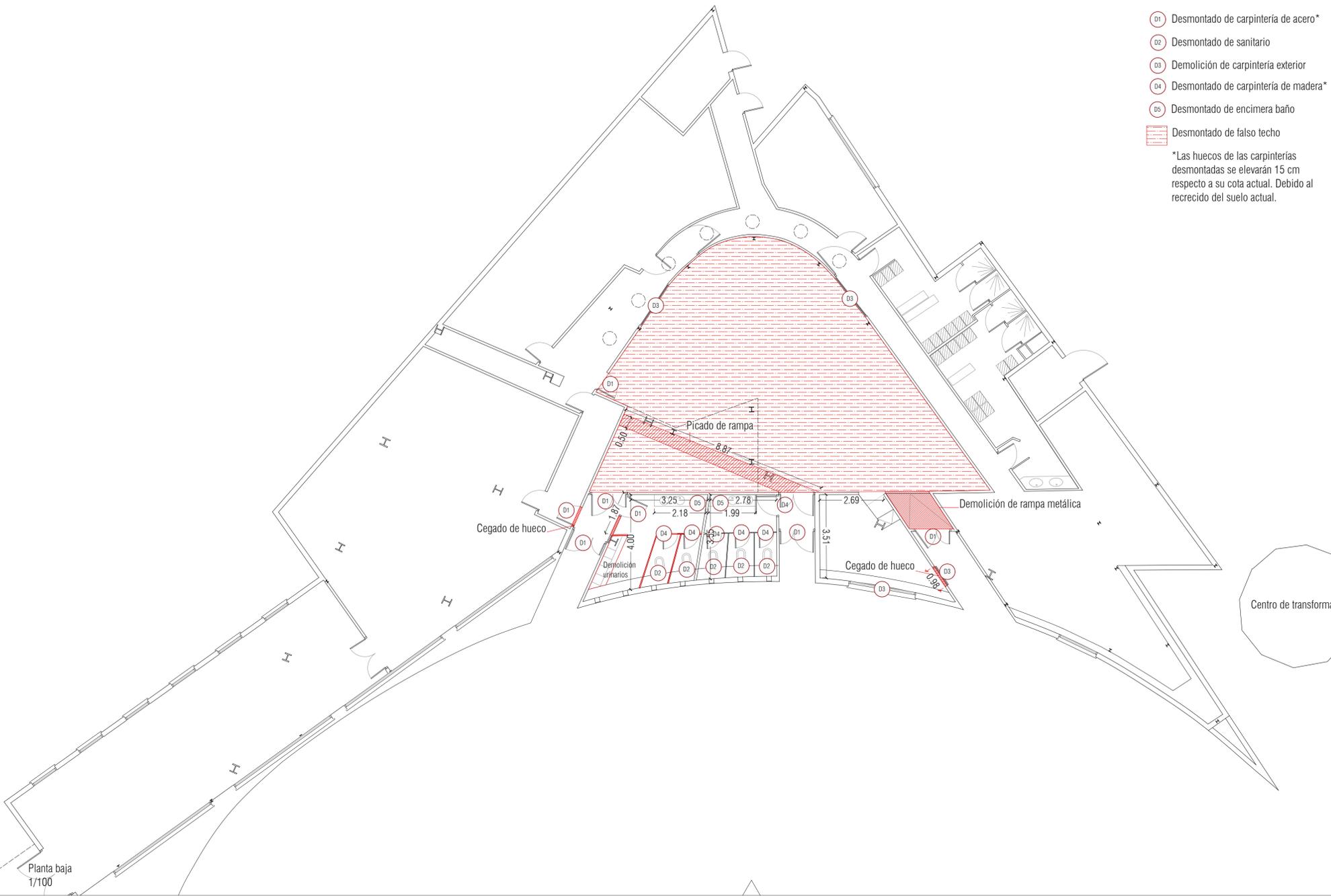
Planta baja 1/100



Alzado principal
1/100



Sección transversal
1/100



Planta baja
1/100

- D1 Desmontado de carpintería de acero*
- D2 Desmontado de sanitario
- D3 Demolición de carpintería exterior
- D4 Desmontado de carpintería de madera*
- D5 Desmontado de encimera baño
- Desmontado de falso techo

*Las huecos de las carpinterías desmontadas se elevarán 15 cm respecto a su cota actual. Debido al recrecido del suelo actual.

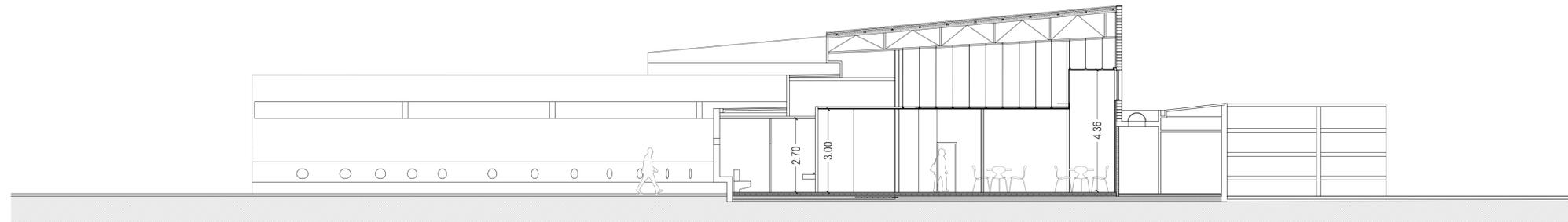
Mejora energética del edificio de Servicios Auxiliares de la Sede de la AAE

INTERVENCIÓN PREVIAS

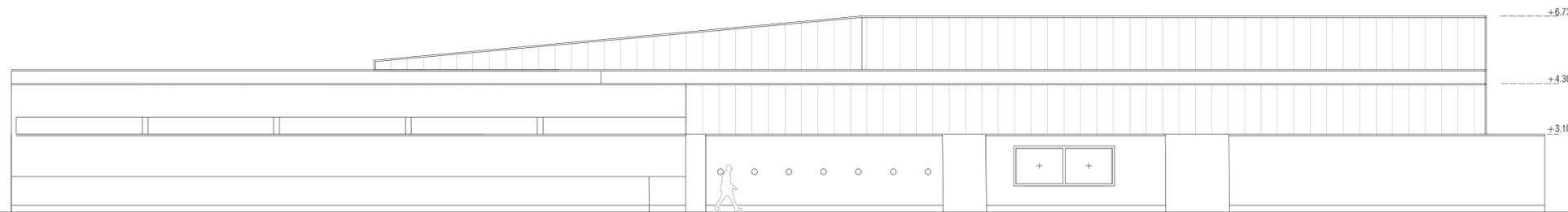
ARQUITECTURA

| | |
|-------|------------|
| Za-01 | 1/100 |
| --- | ENERO 2022 |
| --- | V00 |

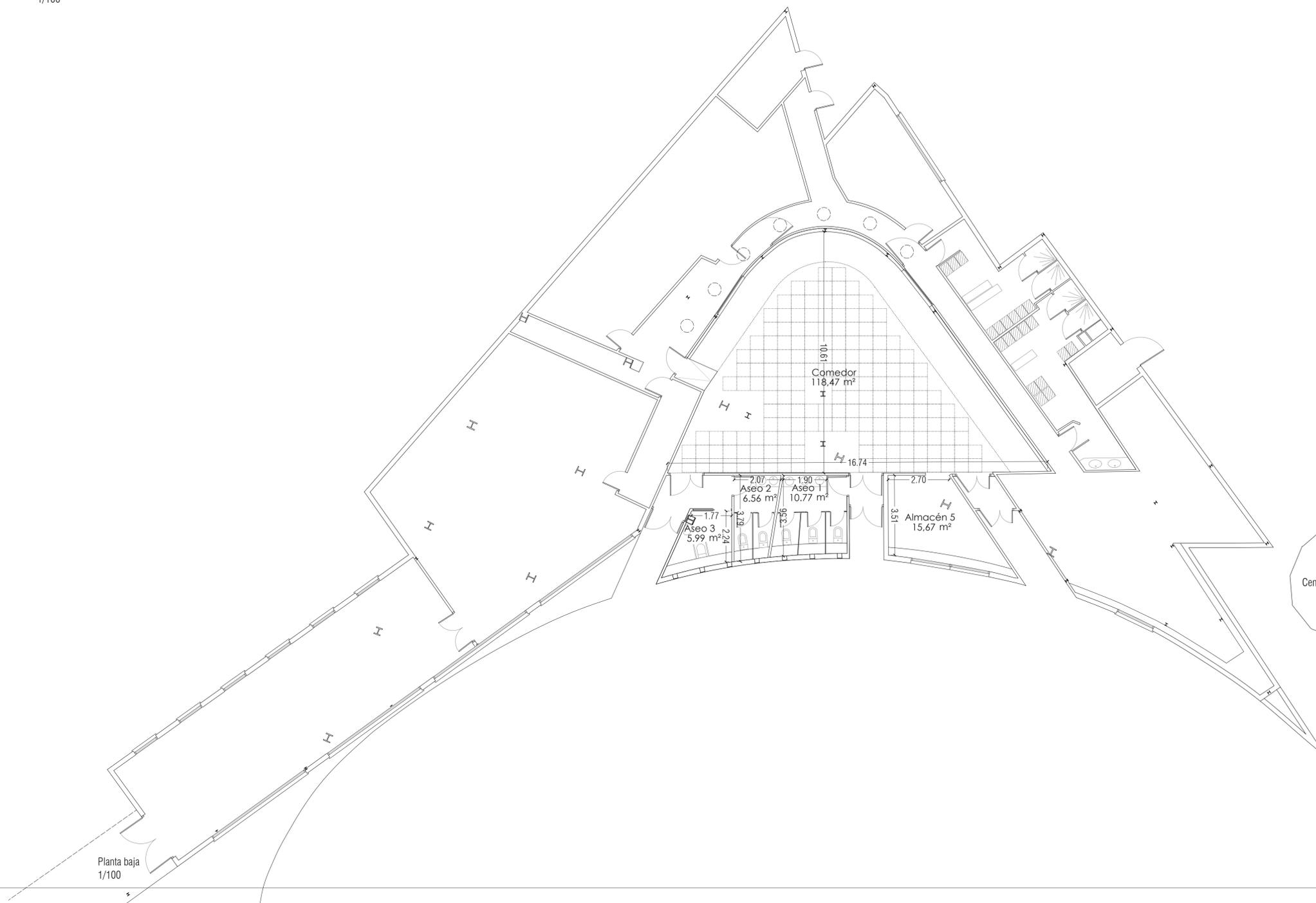




Sección transversal
1/100



Alzado principal
1/100



Planta baja
1/100

| | |
|-----------------------|----------------|
| Superficie construida | 172,70 |
| Superficies Útiles | m ² |
| Aseo 1 | 10,76 |
| Aseo 2 | 6,56 |
| Aseo 3 | 5,99 |
| Almacén | 15,67 |
| Comedor | 118,47 |
| Total | 157,45 |



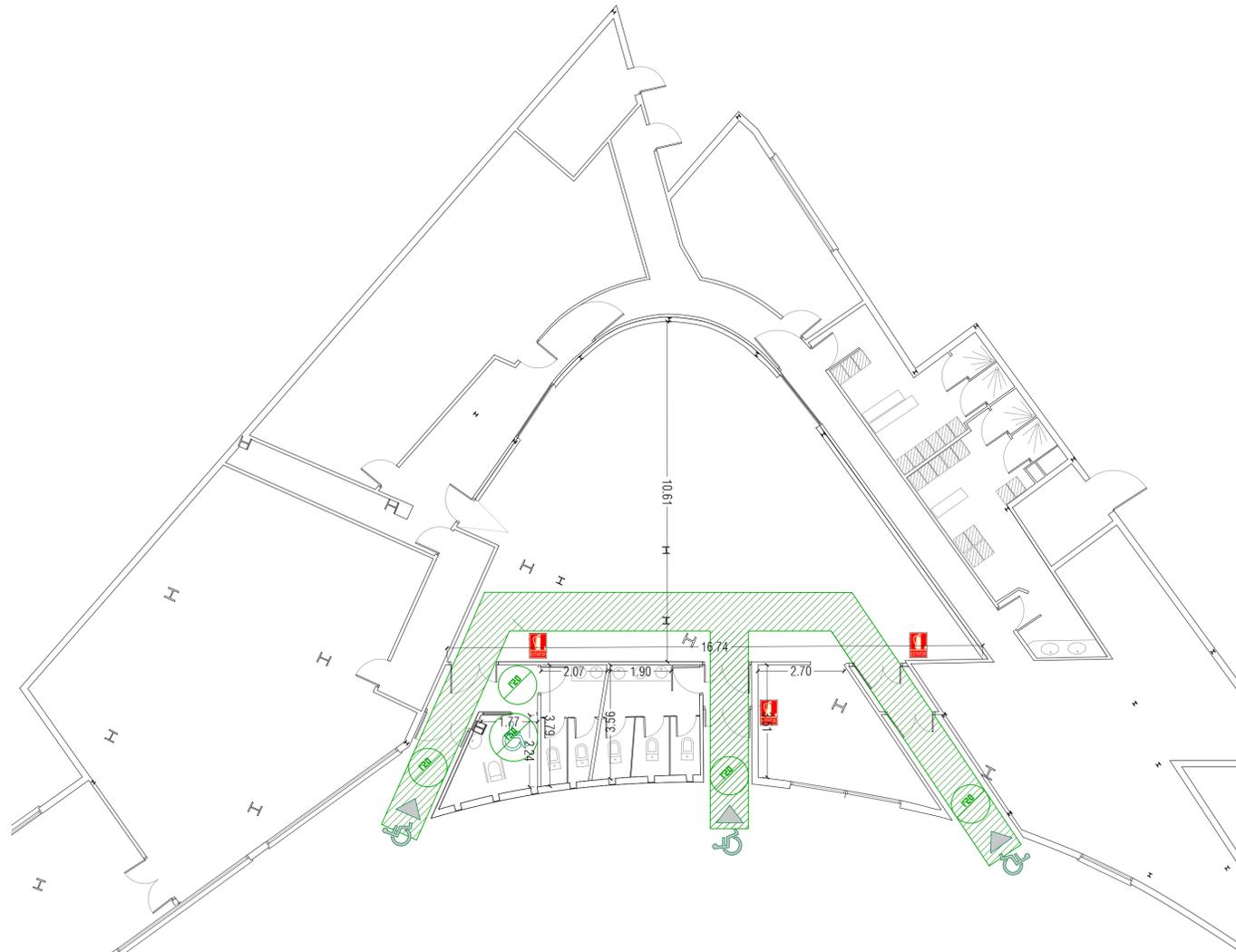
Mejora energética del edificio de Servicios Auxiliares de la Sede de la AAE

ESTADO REFORMADO

ARQUITECTURA

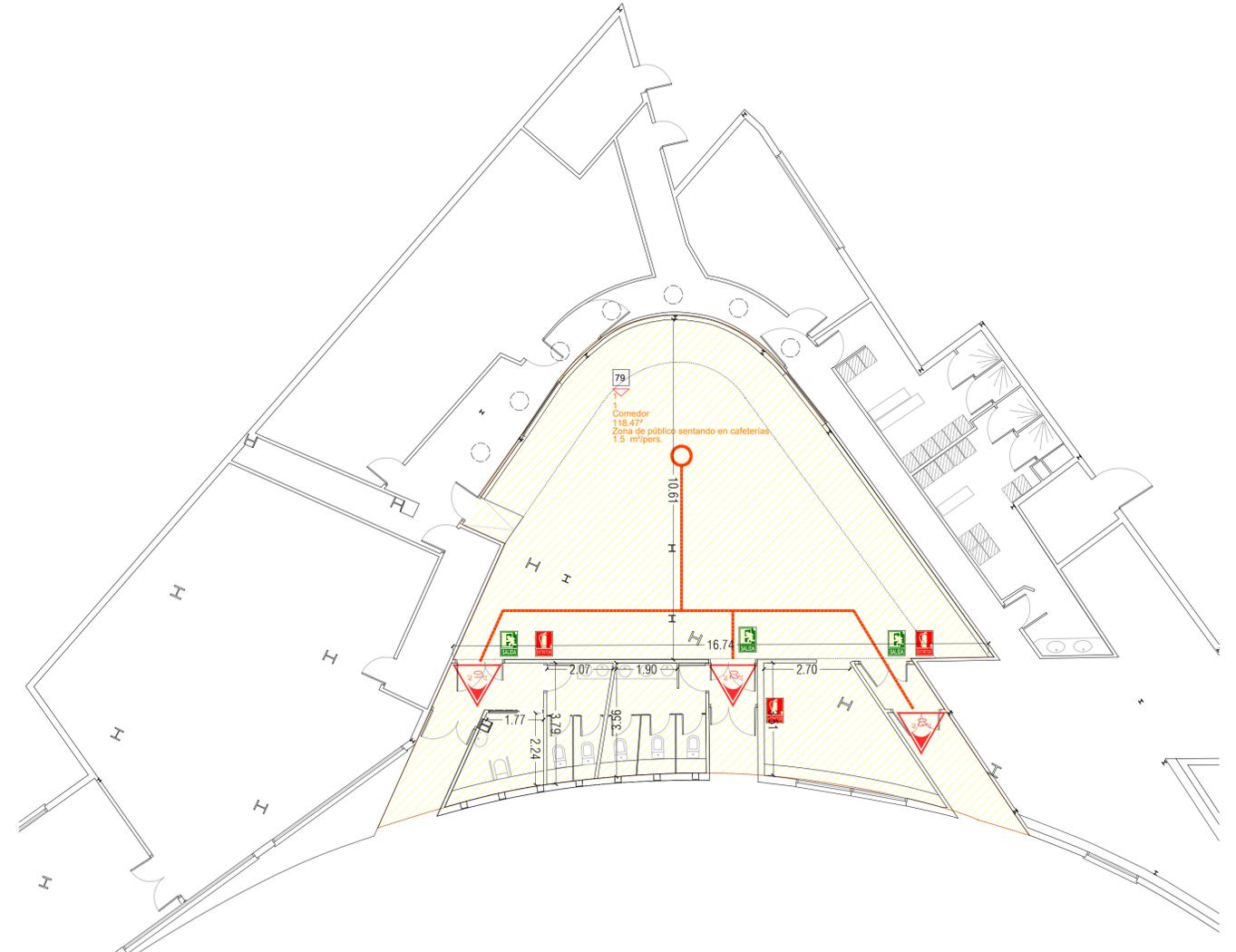
| | |
|-----|------------|
| 05 | 1/100 |
| --- | ENERO 2022 |
| --- | V00 |





Planta baja Accesibilidad
1/100

-  Itinerarios accesibles
-  Espacio de giro
-  Radio itinerario accesible
-  Acceso accesible



Planta baja DB-SI
1/100

LEYENDA

| | | | |
|---|------------------------------------|---|--|
|  | Ocupación recinto y salida recinto |  | ocupación n° de salida |
|  | Dirección recorrido y ocupación |  | n° de salida |
|  | Recorrido evacuación |  | o, más desfavorable con hipótesis de bloqueo |
|  | Recorrido evacuación alternativo |  | SALIDA DE EDIFICIO |
|  | Locales de riesgo |  | ORIGEN Y RECORRIDO EN RECINTO |
|  | Salida de evacuación |  | DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN |
|  | Extintor |  | RESISTENCIA PUERTA DE PASO |

DIMENSIONES DE SEÑALIZACIÓN
 210x210mm PARA OBSERVACION INFERIOR A 10 m
 420x420mm PARA OBSERVACION ENTRE 10 m Y 20m
 594x594mm PARA OBSERVACION ENTRE 20m Y 30 m



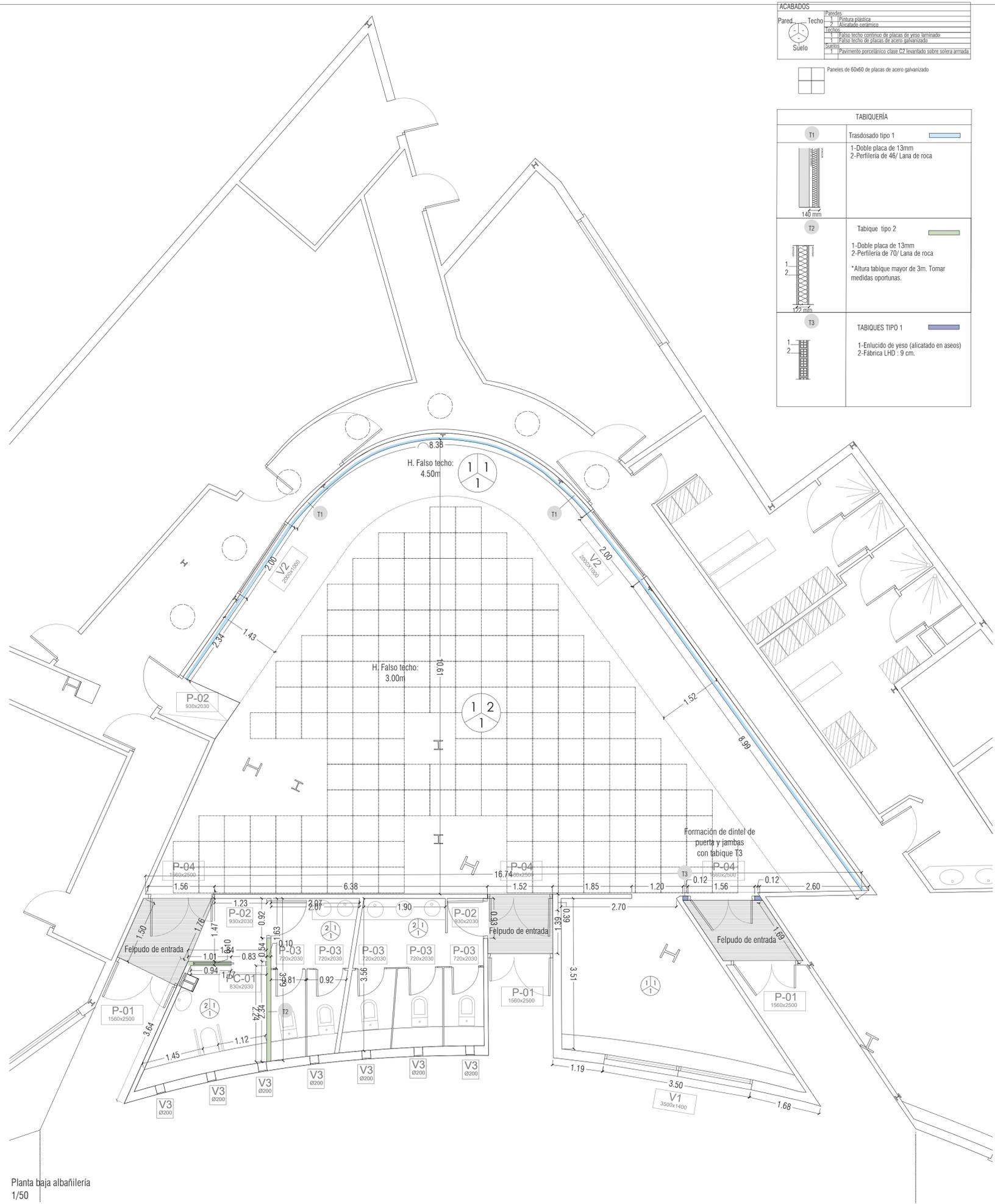
Mejora energética del edificio de Servicios Auxiliares de la Sede de la AAE

ACCESIBILIDAD Y DB-SI

ARQUITECTURA

| | |
|-----|------------|
| 06 | 1/100 |
| --- | ENERO 2022 |
| --- | V00 |





| ACABADOS | |
|----------|---|
| Pared | 1- Pintura plástica |
| Techo | 2- Alicatado cerámico |
| Techo | 1- Falso techo continuo de placas de yeso laminado |
| Techo | 2- Falso techo de placas de acero galvanizado |
| Suelo | 1- Pavimento porcelánico clase C2 levantado sobre solera armada |
| | Paneles de 60x60 de placas de acero galvanizado |

| TABIQUERÍA | |
|------------|---|
| T1 | Trasdosado tipo 1 1-Doble placa de 13mm 2-Perforera de 46/ Lana de roca |
| T2 | Tabique tipo 2 1-Doble placa de 13mm 2-Perforera de 70/ Lana de roca *Altura tabique mayor de 3m. Tomar medidas oportunas. |
| T3 | TABIQUES TIPO 1 1-Enlucido de yeso (alicatado en aseos) 2-Fábrica LHD : 9 cm. |

CARPINTERÍA DE ALUMINIO. VENTANAS

| REFERENCIA | V-01 | V-02 | V-03 |
|----------------------|--|--|--|
| ALZADO (colas en cm) | | | |
| UNIDADES | 1 | 2 | 7 |
| TIPO | FUJO | FUJO | FUJO |
| PRACTICABILIDAD | FUJO | FUJO | FUJO |
| DIMENSIONES (cm) | SEGÚN MEDIDAS | SEGÚN MEDIDAS | SEGÚN MEDIDAS |
| CALIDAD | PERFIL ALUMINIO 82mm RPT | PERFIL ALUMINIO 82mm RPT | - |
| ACABADO | RAL 9005 MATE | RAL 9005 MATE | RAL 9005 MATE |
| ACRISTALADO | CLIMAPLUS 55.5+16+33.2 PLANISTAR ONE F2 | CLIMAPLUS 6+16AR+6 PLANITHERM XN F2 | CLIMAPLUS 6+16AR+6 PLANITHERM XN F2 |
| OBSERVACIONES | VIDRIO EXTERIOR OSCURECIDO | - | - |
| PERSIANA | - | - | - |
| CIERRE | FIJA CON ANCLAJES DE SEGURIDAD | - | - |

CARPINTERÍA DE ALUMINIO. PUERTAS

| REFERENCIA | P-01 | P-04 |
|----------------------|--|--------------------------------------|
| ALZADO (colas en cm) | | |
| UNIDADES | 3 | 3 |
| TIPO | PUERTA EVACUACIÓN | PUERTA EVACUACIÓN |
| PRACTICABILIDAD | BATIENTE | BATIENTE |
| DIMENSIONES (cm) | SEGÚN MEDIDAS | SEGÚN MEDIDAS |
| CALIDAD | PERFIL ALUMINIO 72mm RPC | PERFIL ALUMINIO 72mm RPC |
| ACABADO | RAL 9005 MATE | RAL 9005 MATE |
| ACRISTALADO | CLIMAPLUS 55.2+16+33.2 PLANITHERM XN F2 | CLIMAPLUS 6+16+6 PLANITHERM XN F2 |
| OBSERVACIONES | CON BARRA ANTIPÁNICO | CON BARRA ANTIPÁNICO |
| PERSIANA | - | - |
| CIERRE | HERRAJES DE SEGURIDAD CON TRES PUNTOS DE ANCLAJE | - |

CARPINTERÍA DE MADERA. PUERTAS

| REFERENCIA | P-02 | P-03 | PC-01 |
|----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|
| ALZADO (colas en cm) | | | |
| UNIDADES | 2 | 5 | 1 |
| TIPO | PUERTA EXTERIOR | PUERTA INTERIOR | PUERTA INTERIOR |
| PRACTICABILIDAD | BATIENTE | BATIENTE | CORREDERA |
| DIMENSIONES (cm) | SEGÚN MEDIDAS | SEGÚN MEDIDAS | 90.0 X 203 X 3 |
| CALIDAD | MADERA DM 35mm | MADERA DM 35mm | MADERA DM 35mm |
| ACABADO | RAL 9005 MATE | RAL 9005 MATE | RAL 9005 MATE |
| ACRISTALADO | - | - | - |
| OBSERVACIONES | - | - | - |
| PERSIANA | - | - | - |
| CIERRE | MANIVELA CON CERRADURA | MANIVELA CON PESTILLO | UÑERO |



Mejora energética del edificio de Servicios Auxiliares de la Sede de la AAE

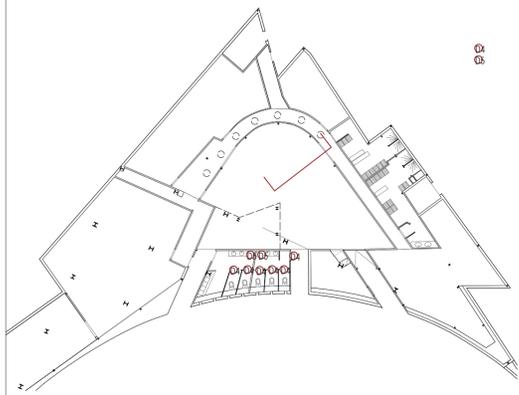
ALBAÑILERÍA

ARQUITECTURA

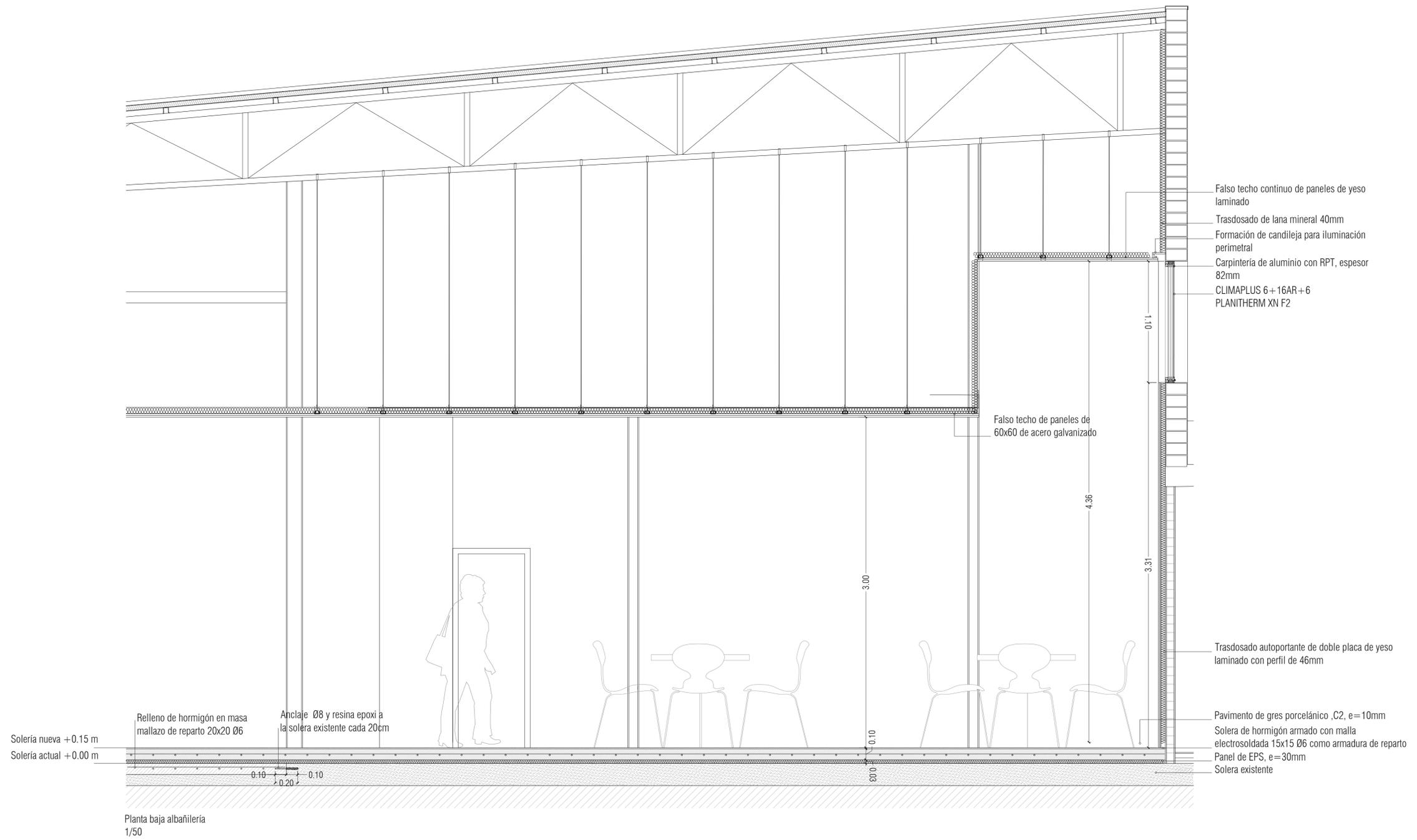
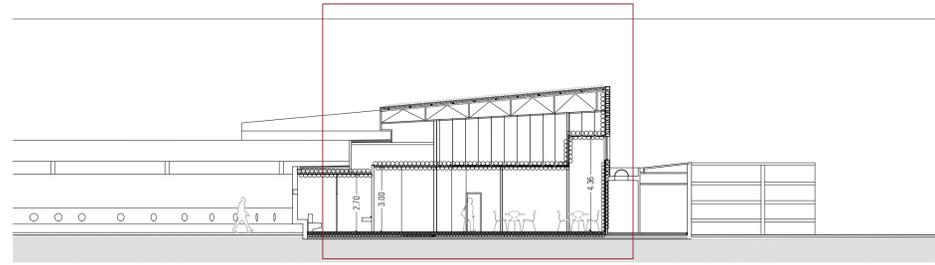
 HOJA: 07 / TOTAL: 1/50

 FECHA: ENERO 2022

 V00



08



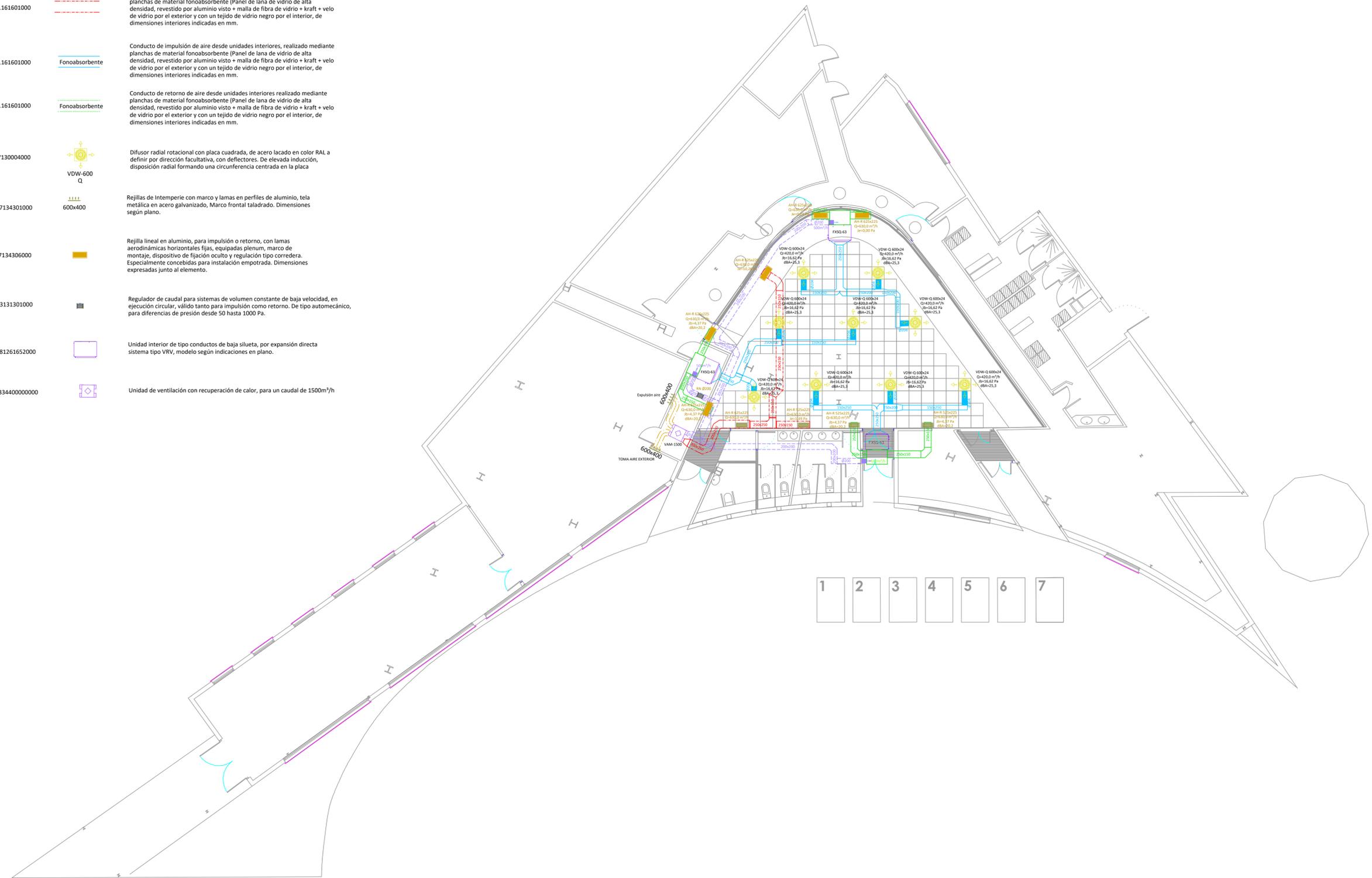
Mejora energética del edificio de Servicios Auxiliares de la Sede de la AAE

SECCIÓN CONSTRUCTIVA

ARQUITECTURA

| | |
|------------|------|
| 08 | 1/20 |
| ENERO 2022 | |
| V00 | |

- 233346000000  Conducto flexible para emboque a difusores con aislamiento de 30 mm. de espesor y recubierto con aluminio reforzado
- 2331131301000  Conducto de aire realizado en chapa de acero galvanizada, de dimensiones interiores indicadas en mm, espesor de la chapa mínimo de 0,6 mm.
- 2331161601000  Conducto de impulsión de aire exterior desde el recuperador, realizado mediante planchas de material fonoabsorbente (Panel de lana de vidrio de alta densidad, revestido por aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft + velo de vidrio por el exterior y con un tejido de vidrio negro por el interior, de dimensiones interiores indicadas en mm.
- 2331161601000  Conducto de extracción de aire desde el recuperador, realizado mediante planchas de material fonoabsorbente (Panel de lana de vidrio de alta densidad, revestido por aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft + velo de vidrio por el exterior y con un tejido de vidrio negro por el interior, de dimensiones interiores indicadas en mm.
- 2331161601000  Fonoabsorbente
- 2331161601000  Fonoabsorbente
- 2337130004000  Difusor radial rotacional con placa cuadrada, de acero lacado en color RAL a definir por dirección facultativa, con deflectores. De elevada inducción, disposición radial formando una circunferencia centrada en la placa
VDW-600 Q
- 2337134301000  Rejillas de Intemperie con marco y lamas en perfiles de aluminio, tela metálica en acero galvanizado, Marco frontal taladrado. Dimensiones según plano.
600x400
- 2337134306000  Rejilla lineal en aluminio, para impulsión o retorno, con lamas aerodinámicas horizontales fijas, equipadas plenum, marco de montaje, dispositivo de fijación oculto y regulación tipo corredera. Especialmente concebidas para instalación empotrada. Dimensiones expresadas junto al elemento.
- 2333131301000  Regulador de caudal para sistemas de volumen constante de baja velocidad, en ejecución circular, válido tanto para impulsión como retorno. De tipo automecánico, para diferencias de presión desde 50 hasta 1000 Pa.
- 2381261652000  Unidad interior de tipo conductos de baja silueta, por expansión directa sistema tipo VRV, modelo según indicaciones en plano.
- 2334400000000  Unidad de ventilación con recuperación de calor, para un caudal de 1500m³/h



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7





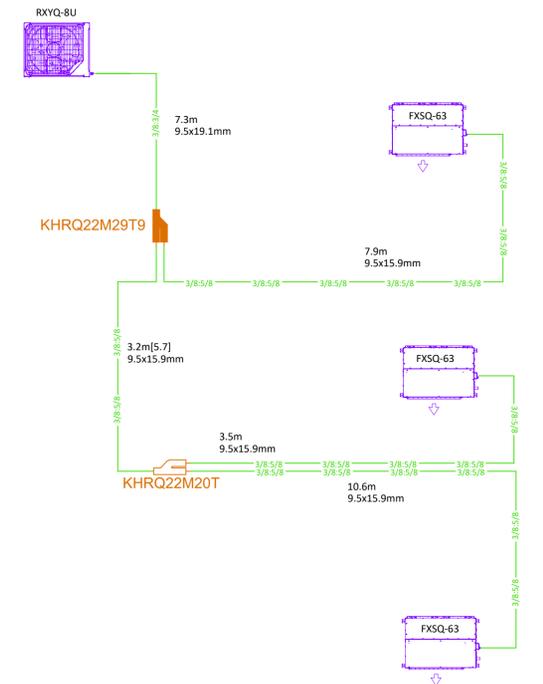
Mejora energética del edificio de Servicios Auxiliares de la Sede de la AAE

Conductos Impulsión y Retorno

CLIMATIZACIÓN

| | | | |
|---------|-------|---------|--------------|
| CÓDIGO | Ab-01 | ESCALA | 1/100 |
| FECHA | --- | FECHA | FEBRERO 2022 |
| VERSIÓN | --- | VERSIÓN | V00 |

ESQUEMA PRINCIPIO INSTALACIÓN VRV



| | | |
|---------------|---------|--|
| 2323000001000 | 3/8.5/8 | Tubería de cobre aislada con espuma elastomérica para instalación frigorífica, para líquido y gas de diámetros expresados en planos. Si discurre por espacios exteriores irá protegida con chapa de aluminio abriantado. |
| 2307190004000 | 3/8.3/4 | |
| 2323160001000 | | Junta de derivación en circuito frigorífico, de cobre aislada con espuma elastomérica para instalación frigorífica, del tamaño indicado. Si discurre por espacios exteriores irá protegida con chapa de aluminio abriantado. |
| 2381261652000 | | Unidad interior de tipo conductos de baja silueta, por expansión directa sistema tipo VRV, modelo según indicaciones en plano. |
| 2334400000000 | | Unidad de ventilación con recuperación de calor, para un caudal de 1500m³/h |



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

Mejora energética del edificio de Servicios Auxiliares de la Sede de la AAE

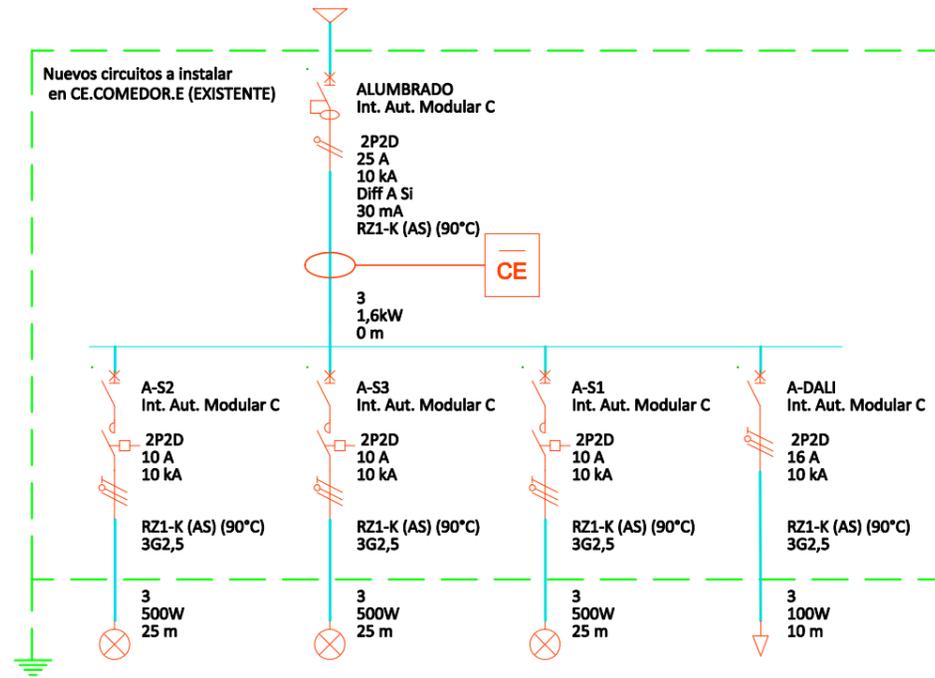
Red VRF

CLIMATIZACIÓN

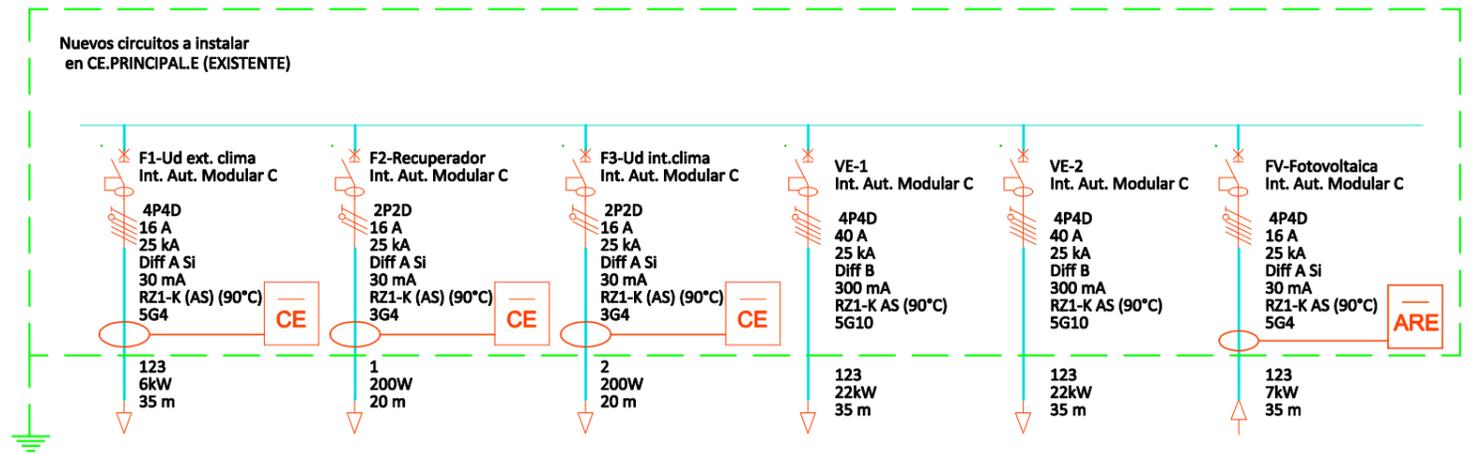
| | | | |
|----------|-------|----------|--------------|
| CÓDIGO | Ac-01 | ESCALA | 1/100 |
| PROYECTO | --- | FECHA | FEBRERO 2022 |
| VERSIÓN | --- | REVISIÓN | V00 |



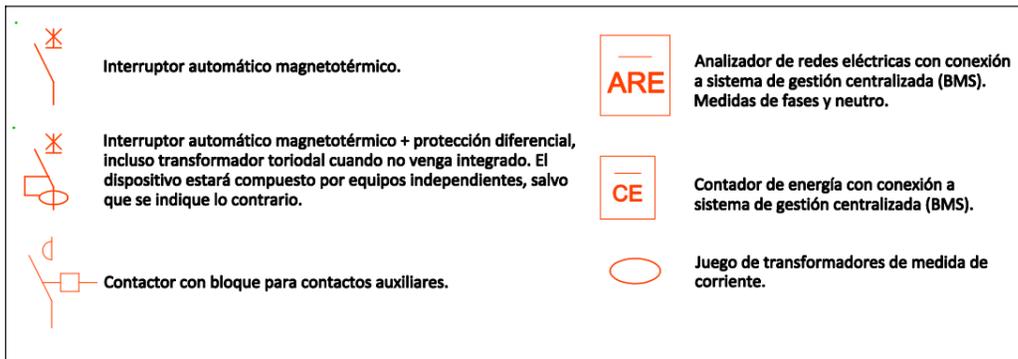
CUADRO GENERAL PLANTA BAJA/
CE.COMEDOR.E (EXISTENTE)



Nuevos circuitos a instalar
en CE.PRINCIPAL.E (EXISTENTE)



LEYENDA



NOTA 1: Los interruptores diferenciales serán CLASE A Si, a excepción de los que protegerán las líneas eléctricas correspondientes a los ascensores, motores y bombas con variador de frecuencia que serán CLASE B.

NOTA 2: Los contactores para los circuitos de alumbrado irán acompañados de selectores de 3 posiciones (automático-ON-OFF).

NOTA 3: Los contactores de motores irán acompañados de selectores de 3 posiciones (manual-paro-automático) en la puerta del cuadro, así como LEDS de señalización de estado (verde: marcha; rojo: fallo).

NOTA 4: Los poderes de corte estarán definidos según la norma IEC 60947-2.

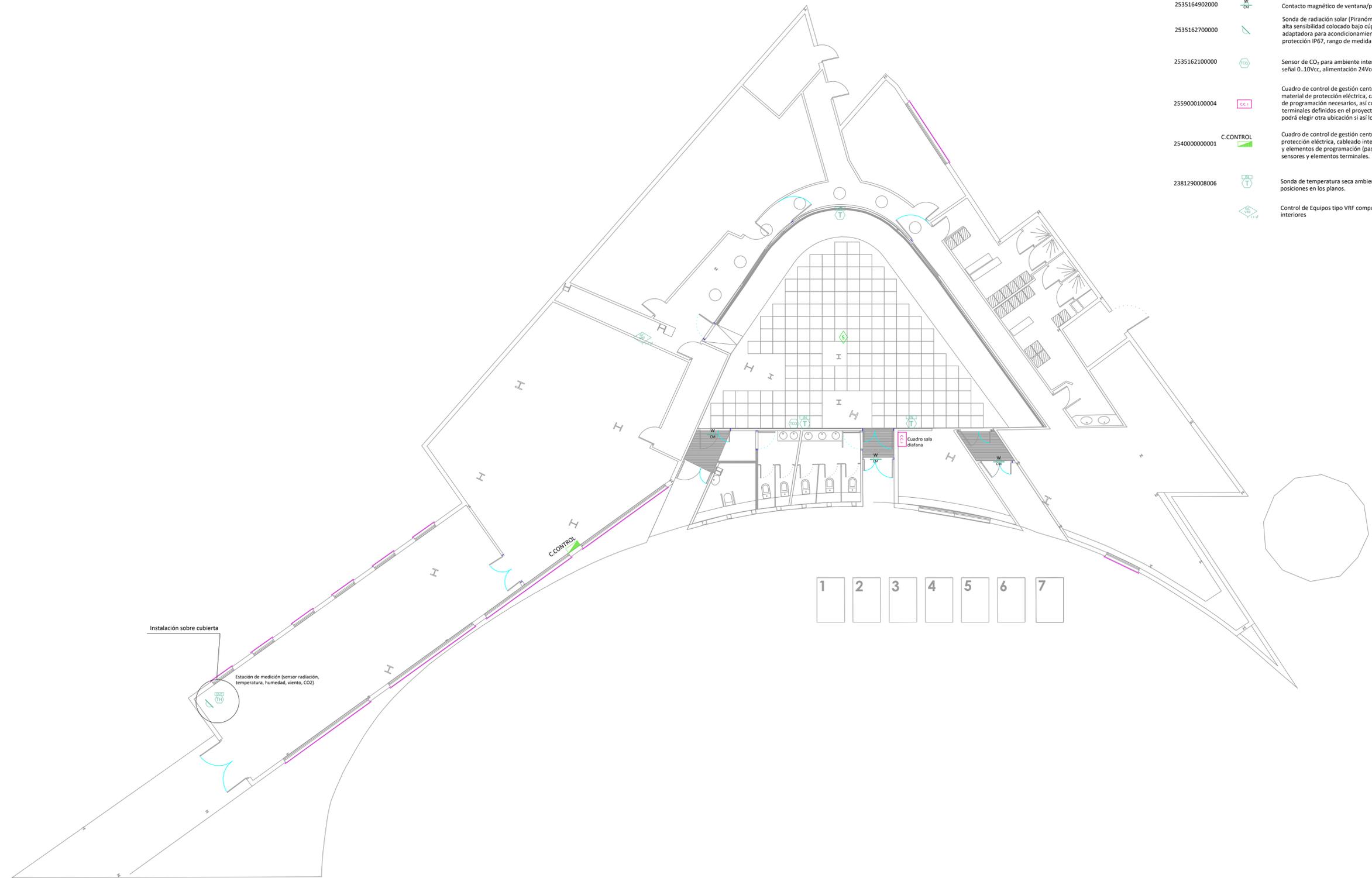
NOTA 5: La fase del circuito se indica mediante los números 1 (fase R), 2 (fase S), 3 (fase T), 123 (trifásico).



| | | | |
|-------------|-------|---|--------------|
| TÍTULO: | | Mejora energética del edificio de Servicios Auxiliares de la Sede de la AAE | |
| PLANO: | | Esquemas Unifilares | |
| DISCIPLINA: | | ELECTRICIDAD | |
| CÓDIGO: | Bz-01 | ESCALA: | S/E |
| PROYECTO: | --- | FECHA: | FEBRERO 2022 |
| ENTREGABLE: | --- | VERSIÓN: | V00 |

LEYENDA CONTROL

| CÓDIGO MASTERFORMAT | SÍMBOLO | DESCRIPCIÓN |
|---------------------|---------|--|
| 2609231000000 | | Detector de movimiento y sensor de luminosidad |
| 2535160203000 | | Sensor de temperatura y humedad de aire para ambiente exterior, rango de operación [0..100%HR] sin condensación, [-30..50°C], señal 4..20mA, alimentación 24Vcc, 4x1.5mm² TALH. |
| 2535160201001 | | Sensor de temperatura y humedad de inmersión, rango de operación [0..100%HR], [0..40°C], alimentación 24Vcc, señal 4..20mA, 4x1.5mm² TALH. |
| 2535164902000 | | Contacto magnético de ventana/puerta |
| 2535162700000 | | Sonda de radiación solar (Piranómetro) con medición mediante fotodiodo de alta sensibilidad colocado bajo cúpula de plástico transparente. Con tarjeta adaptadora para acondicionamiento de señal en 0-10 Vdc, grado de protección IP67, rango de medida 0-2000 W/m2. |
| 2535162100000 | | Sensor de CO ₂ para ambiente interior, rango de operación [0..2000ppm], señal 0..10Vcc, alimentación 24Vcc/ca, 4x1.5mm² TALH. |
| 2559000100004 | | Cuadro de control de gestión centralizado (BMS) de hasta 24 módulos para zona, incluyendo material de protección eléctrica, cableado interior, relés, borneros, controladores y elementos de programación necesarios, así como conexión con cableado de todos sensores y elementos terminales definidos en el proyecto. Se instalará preferentemente en falso techo, aunque se podrá elegir otra ubicación si así lo estima la Dirección Facultativa o la Propiedad. |
| 2540000000001 | | Cuadro de control de gestión centralizado (BMS) hasta 192 señales, incluyendo material de protección eléctrica, cableado interno de control, relés, borneros y la instalación de controladores y elementos de programación (pasarelas, integraciones) y la conexión con el cableado de todos los sensores y elementos terminales. |
| 2381290008006 | | Sonda de temperatura seca ambiente de instalación en superficie (display fabricante VRF), según posiciones en los planos. |
| | | Control de Equipos tipo VRF compuesto por unidades exteriores y unidades interiores |



Andalucía se mueve con Europa

Junta de Andalucía

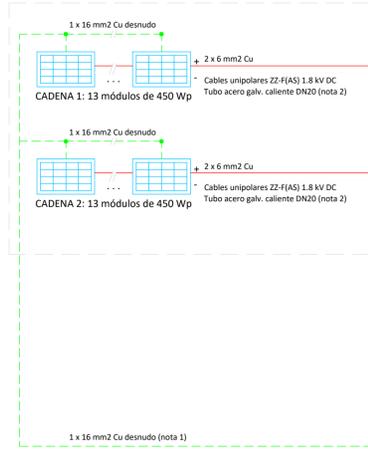
Mejora energética del edificio de Servicios Auxiliares de la Sede de la AAE

Control distribución planta

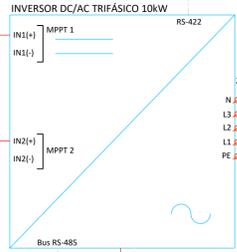
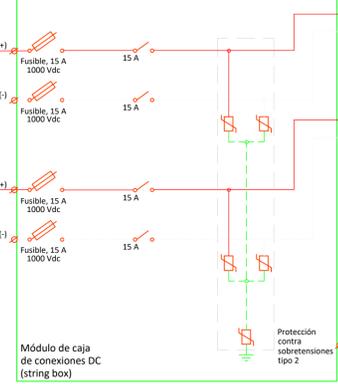
GESTIÓN CENTRALIZADA

| | |
|-------|--------------|
| Ka-01 | 1/100 |
| --- | FEBRERO 2022 |
| --- | V00 |

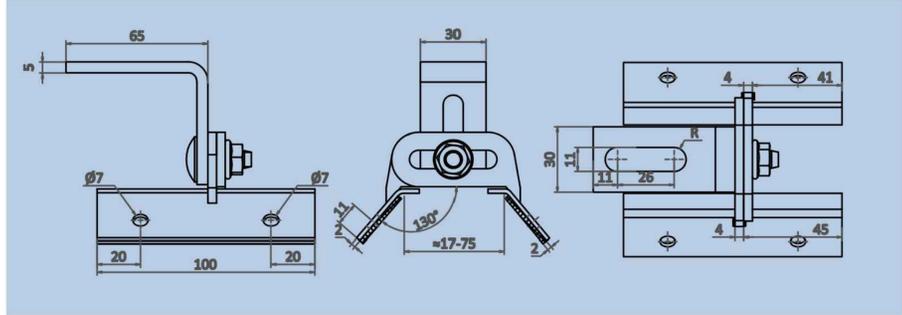
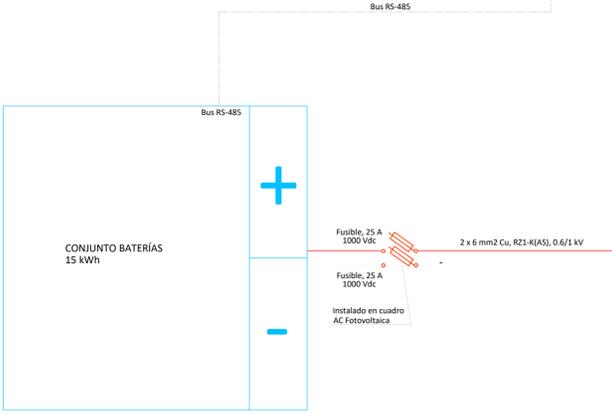
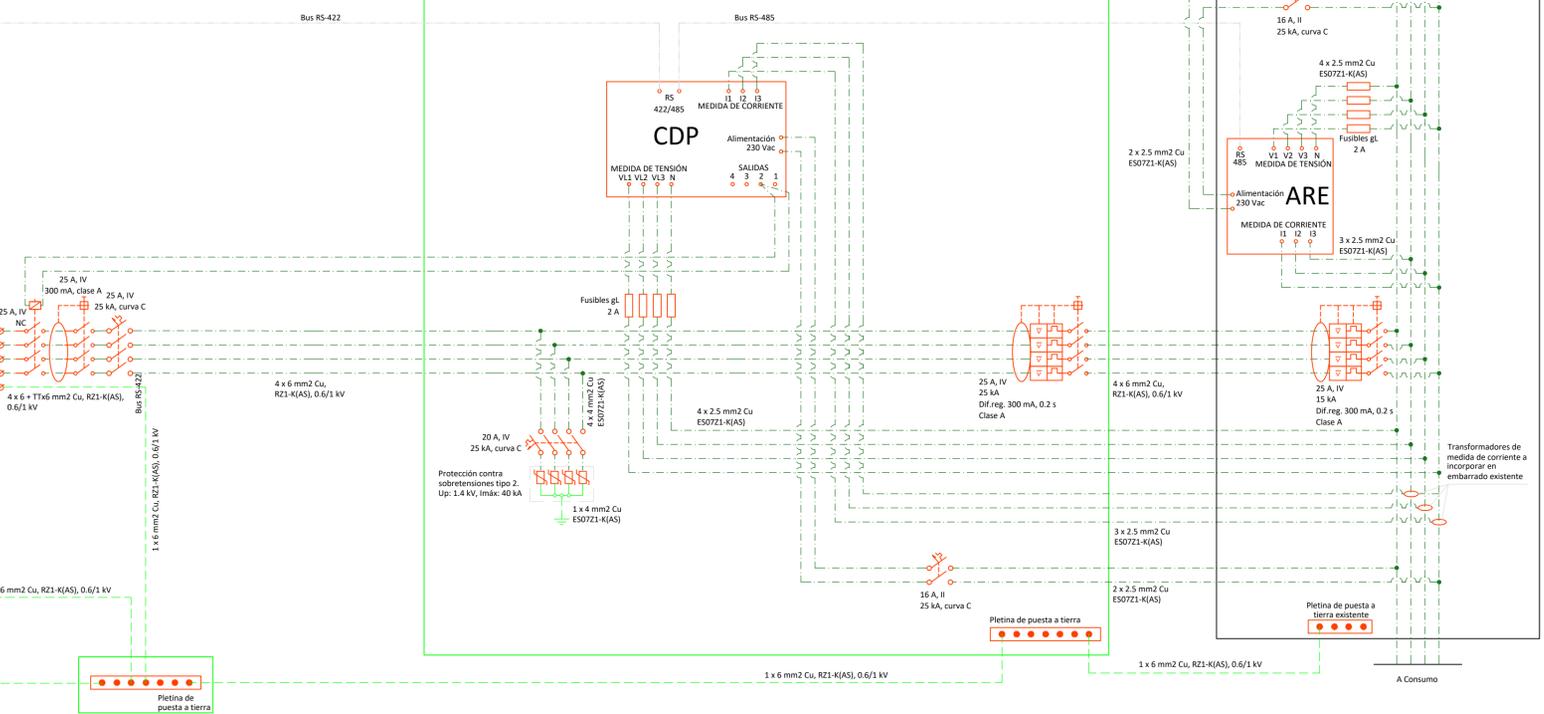
CUBIERTA GARAJE



CUADRO DE CONTINUA



CUADRO AC FOTOVOLTAICA



NOTA 1:
Las conexiones a tierra de los módulos fotovoltaicos y de las estructuras de soporte se realizarán con conductor de cobre desnudo con sección indicada con terminales de conexión de acero inoxidable. Se emplearán para las conexiones los orificios previstos para puesta a tierra por el fabricante. Las uniones de las derivaciones de estos conductores de tierra se realizarán mediante soldadura aluminotérmica.

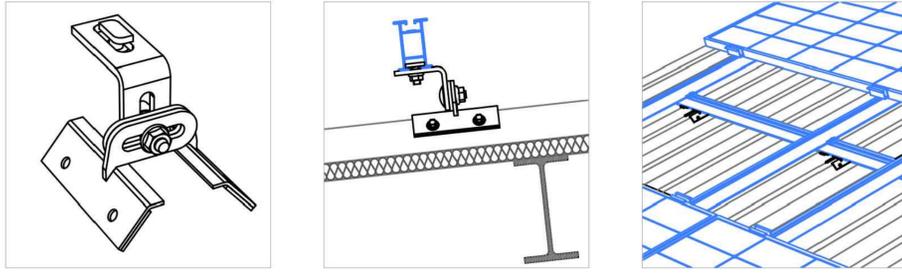
NOTA 2:
Diámetro indicado para el tubo de canalización a la salida de cadena. Para tubos que agrupen varias cadenas sus diámetros serán iguales o superiores a los indicados en la normativa de aplicación.

NOTA 3:
El analizador de redes (ARE) del Cuadro AC Fotovoltaica se conectará a los transformadores de medida de corriente existentes en la línea de acometida de transformador de potencia más próximo.

NOTA 4:
Para el buen funcionamiento del controlador dinámico de potencia, aprovechando al máximo la generación fotovoltaica sin inyección a red, la medición de consumo se deberá realizar para la totalidad de las cargas o en una carga donde se garantice un consumo continuado superior a la potencia fotovoltaica instalada.

LEYENDA

| SÍMBOLO | DESCRIPCIÓN | SÍMBOLO | DESCRIPCIÓN | SÍMBOLO | DESCRIPCIÓN |
|---------|---|---------|--|---------|--|
| | Módulo fotovoltaico de potencia máxima 390 Wp, con 104 células monocristalinas de alto rendimiento (22,1% en STC). Tensión máxima admisible 1000V, marco Class 2 silver anodized. | | Interruptor automático magnetotérmico modular bipolar. | | Borne de conexión. |
| | Inversor de corriente continua a corriente alterna. | | Interruptor automático magnetotérmico modular tetrapolar. | | Transformador de medida de corriente. |
| | Controlador dinámico de potencia (CDP). | | Interruptor diferencial modular bipolar. | | Cable de corriente continua. Polaridad positiva. |
| | Analizador de redes eléctricas (ARE). | | Base portafusible seccionador | | Cable de corriente continua. Polaridad negativa. |
| | Fusible. | | Interruptor diferencial modular tetrapolar. | | Cable de corriente alterna. |
| | Seccionador unipolar. | | Interruptor automático magnetotérmico tetrapolar de caja moldeada con regulación y protección diferencial mediante transformador toroidal y relé electrónico regulable en tiempo y sensibilidad. | | Cable de protección de tierra. |
| | Limitador de sobretensiones transitorias mediante varistores. | | Conjunto de baterías | | Bus de control / comunicaciones. |
| | Contactor con bloque para contactos auxiliares. | | | | |



Andalucía se mueve con Europa

UNIÓN EUROPEA

ingho.

Mejora energética del edificio de Servicios Auxiliares de la Sede de la AAE

EP Fotovoltaica

RENOVABLES

L2-01 S/E

FEBRERO 2022

V00