



**INFORME DE VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR**

**DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DE ARMADORES EN EL PUERTO DE MARBELLA**

**Expediente:** 2022 0000599040

Las memorias y propuestas de las empresas GESTOMER INGENIERIA S.L., 3H2B TERRITORIO EDIFICACIÓN DISEÑO S.L., CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A., FERNANDO JOSÉ MARFIL NÚÑEZ y TG4 CONSULTORES AEC S.L., se han analizado pormenorizadamente, valorándose de la siguiente manera:

	<b>MEMORIA</b>		<b>TOTAL</b>
	Conocimiento del proyecto y condicionantes (15 puntos)	Claridad en la planificación, puntos críticos, hitos de revisión, medidas de calidad y cumplimiento de plazos (15 puntos)	<b>30</b>
GESTOMER INGENIERÍA SL	14	10	<b>24</b>
3H2B TERRITORIO EDIFICACION DISEÑO SL	13	13	<b>26</b>
CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA SA	3	7	<b>10</b>
FERNANDO JOSE MARFIL NÚÑEZ	10	9	<b>19</b>
TG4 CONSULTORES AEC SL	7	9	<b>16</b>

A continuación se procede a justificar la valoración de las distintas ofertas:

GESTOMER INGENIERIA S.L.

Describe las actuaciones contempladas en proyecto con detalle, identificando que no existe ensayo geotécnico, por lo que plantea la necesidad de ejecutar geotécnico y verificar en obra la correspondencia del suelo del ámbito de actuación con el previsto en proyecto, con el objeto de validar la cimentación.



En la fase de demoliciones, considera probable la no necesidad de entibación por experiencia en edificio próximo, identifica la diferencia de cota entre ambas fachadas y plantea mejoras a la ejecución de la cubierta y la solución de la evacuación de pluviales.

Identifica incongruencias o errores en medición de las partidas de enfoscados y carpintería metálica, así como la necesidad de ampliar la protección al ambiente marino de luminarias o soportes de placas fotovoltaicas.

Expone su conocimiento respecto a canalizaciones, puntos de acometida y redes existentes y plantea una planificación detallada especialmente en los trabajos previos, donde propone la realización de geotécnico, recálculo de la cimentación, desarrollo de detalles y planos que aclaren incongruencias de proyecto y faciliten la ejecución.

### 3H2B TERRITORIO EDIFICACIÓN DISEÑO S.L.

Identifica la situación actual del puerto con las obras de reciente ejecución y previstas.

Realiza un análisis del proyecto del que extrae que pueden plantearse placas fotovoltaicas de mayor rendimiento y eficiencia, incidiendo en la necesidad de acometer los trabajos de legalización y conexiones de esta instalación, desde el inicio de las obras.

Identifica una serie de materiales cuyo suministro debe preverse con antelación, por condicionar la ejecución, como son las luminarias, piezas prefabricadas de celosías, elementos galvanizados en caliente y componentes de la instalación fotovoltaica.

Plantea una serie puntos críticos y propuesta de solución, como es la realización de geotécnico para estudiar la idoneidad de la cimentación propuesta, reubicación de punto limpio (no identificado en proyecto), traslado de enseres de pesca que ocupan la huella de la edificación antes del inicio de las obras, coordinación con jefe de puerto y sector pesquero para organización de vial, de forma compatible con acopios y cajón de obra, realización de taquimétrico y levantamiento de redes de servicio a costa del plan de control, ejecución de detalle de brise soleil (inexistente en proyecto), y propuesta de control del galvanizado y ejecución de las puertas.

Aporta una programación que el proyecto no incorpora, así como una singularización de tareas detallada por meses en las que incluye definición y solicitud de geotécnico, reuniones con sector pesquero y jefe de puerto para delimitación de accesos, zona de acopio, cajón de obra, traslado de enseres, así como con el contratista para identificar materiales y puntos críticos que pueden afectar al cumplimiento del plazo (petición de materiales, legalización de instalación fotovoltaica,...), escaso plazo de ejecución y concentración de tareas en el mes 4.

Aporta esquema con análisis del entorno, recorridos y accesos a obra sin interrumpir la actividad portuaria. Corrige el cajón de obra propuesto en proyecto para no afectar a actividad del muelle.

Propone la ejecución de modelo BIM previamente a la ejecución de obra para evitar interferencias durante obra, la revisión de mediciones y la definición de detalles.

### CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA SA

Expone la experiencia y ámbitos de trabajo de la empresa, para a continuación extraer la información básica para proceder a describir el proyecto.

Como problemática, identifica las derivadas de mantener la operatividad del puerto, la exigencia del cumplimiento de normativas, coordinación con otros organismos y servicios afectados, los condicionantes de seguridad y los meteorológicos y derivados del clima marítimo. Estos condicionantes son muy genéricos y en algún caso alejados del objeto de las obras (referencia a uso de explosivos, maniobras navales,...).

FIRMADO POR	MARGARITA RUBIO VICENTE	01/09/2022	PÁGINA 2/4
VERIFICACIÓN	Pk2jmAAGW24B6JP3AQHEHCQUUJBDE3	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	



Planea una metodología y planificación de los trabajos, tanto para la dirección de obra como para la coordinación de seguridad y salud, extenso pero genérico y no particularizado para la obra. Plantea una secuencia de reuniones de planificación, así como unos procedimientos de análisis del proyecto reuniones y resto de documentación y procesos del contrato

FERNANDO JOSÉ MARFIL NÚÑEZ

Expone la idoneidad del equipo propuesto, y el conocimiento de los trabajos a realizar, basados en la experiencia previa, el análisis del proyecto y la visita realizada al puerto.

Respecto a cuestiones no contempladas en proyecto, identifica la problemática de la acumulación de enseres, posición de punto limpio y necesidad de mantener operativo el frente del muelle durante la ejecución de la obra. Se refiere a la construcción de cuartos próximos y posibles similitudes en cuanto a características del terreno, así como identifica ciertas indefiniciones en el replanteo.

Plantea el posible aprovechamiento de las canalizaciones que discurren hasta el CT, así como cuestiones a coordinar con la actividad portuaria (enseres, acopios, accesos, planificación,...).

Respecto a las obras, incide en que no existe geotécnico, que por la experiencia del edificio próximo en obras, no parece que sea necesaria la entibación, plantea una mejora y replanteo de capas bajo la losa, el macizado y armado de la fábrica bajo el forjado de entreplanta, la ejecución de goterón en vuelos,..

Como puntos críticos identifica la ejecución de geotécnico y adaptación de cimentación y subbase, identificación de servicios afectados, resolución de indefiniciones de replanteo, resolución del traslado de enseres, punto limpio y farolas y planificación del suministro de materiales.

Establece uno hitos de revisión iniciales, medios y finales muy genéricos.

TG4 CONSULTORES AEC SL

Expone en su memoria la idoneidad del equipo propuesto para el desarrollo de los trabajos, así como realiza una descripción del objeto de las obras a partir del proyecto constructivo.

Realiza una descripción de las actuaciones planteadas en el proyecto, y de su análisis, incide en indefiniciones relativas a la instalación fotovoltaica, puntos de conexión, tornillería, inexistencia de cálculo lumínico o planificación de obra.

Expone de forma genérica la forma en que desarrollarán las distintas tareas de Dirección, Control y seguimiento del programa de trabajos del contratista.

A continuación expone la identificación de ciertas tareas críticas, como la planificación previa (considerada insuficiente la programación del proyecto), la identificación de servicios afectados, la excavación en la proximidad al muelle, cierta indefinición en la instalación fotovoltaica, o el suministro de piedras naturales y vidrios.

Aporta una descripción del equipo que realizará los trabajos, así como una propuesta de planificación.

Conclusiones

FIRMADO POR	MARGARITA RUBIO VICENTE	01/09/2022	PÁGINA 3/4
VERIFICACIÓN	Pk2jmAAGW24B6JP3AQHEHCQUUJBDE3	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	



En el primer apartado de la memoria se ha valorado positivamente a GESTOMER INGENIERÍA SL el conocimiento del proyecto y sus particularidades, las características del terreno e instalaciones preexistentes, identificando incongruencias o errores en medición de las partidas de enfoscados y carpintería metálica, así como la necesidad de ampliar la protección al ambiente marino de luminarias o soportes de placas fotovoltaicas.

En el segundo apartado, se ha valorado especialmente a 3H2B TERRITORIO EDIFICACIÓN DISEÑO S.L. por las propuestas y medidas concretas que permitirían garantizar la calidad de los trabajos, así como el cumplimiento de los plazos. Se valoran especialmente las medidas propuestas con el objeto de mantener la actividad portuaria con la menor afección posible, la concreción de la propuesta de cajón y acceso a obra, o elaboración de modelo BIM previamente a la ejecución de la obra, para un mejor control de desvíos en mediciones y control de detalles.

La memoria de CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA SA no incide en las particularidades de las obras, por su ubicación, ambiente agresivo, interferencias con la actividad portuaria, ni identifica puntos críticos, hitos de revisión, ni medidas concretas para garantizar la calidad de los trabajos o el cumplimiento de la programación, por lo que no alcanza el umbral mínimo.

La Jefa de Área de Infraestructuras y Desarrollo Portuario  
Margarita Rubio Vicente

FIRMADO POR	MARGARITA RUBIO VICENTE	01/09/2022	PÁGINA 4/4
VERIFICACIÓN	Pk2jmAAGW24B6JP3AQHEHCQUUJBDE3	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	