

INFORME TÉCNICO SOBRE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES EN FUNCIÓN DE JUICIO DE VALOR DE LAS OFERTAS RECIBIDAS PARA EL CONTRATO DE “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS SEDES DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO” EXPTE.: 81-2022/CONTR 2022 – 262397.

Con fecha 12/09/22 el Secretario de la Mesa de Contratación, da traslado a este Servicio, de la documentación a valorar relativa al expediente del contrato referenciado, solicitando informe técnico de las empresas que se indican:

1. SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2, S.L.
2. ASI CGB, S.L.U.
3. OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.
4. ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.
5. FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS, S.L.
6. AURUM SERVICIOS INTEGRALES, S.A.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES EN FUNCIÓN DE JUICIO DE VALOR ESTABLECIDAS EN EL PCAP:

<p>A.-- Estudio en profundidad de las instalaciones, con el fin de verificar el conocimiento de las dependencias a limpiar: Máximo 5 puntos;</p> <p>Si el estudio no es en profundidad y tiene algunas carencias: 3 puntos;</p> <p>Si el estudio no es en profundidad y presenta carencias y errores: 0 puntos.</p>	<p>B.- Estudio en profundidad de las instalaciones, con el fin de verificar el conocimiento de las dependencias a limpiar: Máximo 5 puntos;</p> <p>Si el estudio no es en profundidad y tiene algunas carencias: 3 puntos;</p> <p>Si el estudio no es en profundidad y presenta carencias y errores: 0 puntos.</p>	<p>C.- Descripción de las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio y su adecuación concreta a los distintos trabajos a llevar a cabo en las dependencias objeto del servicio, con especial atención a la limpieza de monteras y fachada cristales edificio anexo: Máximo 5 puntos;</p> <p>Si se describen las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio de forma generalizada sin ajustarse a los edificios objetos del contrato, pero si hace mención a los medios para la limpieza de monteras y fachada cristales edificio anexo : 3 puntos;</p> <p>Si no describe las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio, ni menciona los medios para la limpieza de monteras y fachada cristales edificio anexo: 0 puntos.</p>
---	--	--





Empresa:	Informe criterios sobre ofertas presentadas	Puntuación obtenida
1. SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2, S.L.	A.- Detalla las plantas que compone cada edificio, especificando las dependencias y tipos de paramentos de los 5 edificios. Especifica los diferentes tipos de suelos y paramentos verticales de los edificios.	5
	B.- Copia lo estipulado en el PPT del contrato, sin especificar la metodología para cada una de las tareas a realizar. Hace mención genérica de metodología para todos los edificios, sin distinguir entre cada uno.	3
	C.- Especifica de forma generalizada las características técnicas de los materiales de que dispone la empresa, sin concretar los necesarios para cada una de nuestras sedes. Sin embargo, detalla los medios técnicos para la limpieza de monteras y fachada de cristal de edificio anexo de San José 13.	5
2. ASI CGB, S.L.U.	A.- Aporta fotografías de diferentes zonas de los edificios y los planos de los mismos, pero no detalla características específicas de los distintos paramentos de cada uno de los edificios. Hace mención generalizada de los diferentes tipos de suelos, paredes, etc. sin distinguir entre una sede u otras, haciendo referencia a que serán tratados con la maquinaria adecuada, pero sin especificar.	3
	B.-Copia literalmente lo estipulado en el PPT del contrato, sin especificar la metodología para cada una de las tarea a realizar. Hace mención genérica de métodos de limpieza, sin distinguir ni especificar las tareas a realizar en concreto para cada edificio.	3
	C.- Especifica de forma generalizada las características técnicas de los materiales de que dispone la empresa, sin concretar los necesarios para cada una de nuestras sedes.	3
3. OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	A.- Detalla las plantas que compone cada edificio, especificando las dependencias y tipos de paramentos de los 5 edificios. Especifica los diferentes tipos de suelos y paramentos verticales de los edificios, así como deficiencias detectadas, proponiendo soluciones.	5
	B.- Especifica metodología necesaria para cada tarea y zona de los edificios. Propone mejoras en metodologías específicas a aplicar sobre deficiencias detectadas.	5
	C.- Describe las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio y su adecuación correcta a los distintos trabajos a llevar a cabo, haciendo mención a la limpieza de monteras y fachada cristales edificio anexo San José 13.	5
4. ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.	A.- Detalla las plantas que compone cada edificio, especificando las dependencias y tipos de paramentos de los 5 edificios. Especifica los diferentes tipos de suelos y paramentos verticales de los edificios, así como deficiencias detectadas, proponiendo soluciones.	5
	B.- Especifica metodología necesaria para cada tarea y zona de los edificios. Propone mejoras en metodologías específicas a aplicar sobre deficiencias detectadas.	5
	C.- Describe las características técnicas de los medios materia-	5



	les a disposición del servicio y su adecuación correcta a los distintos trabajos a llevar a cabo, haciendo mención a la limpieza de monteras y fachada cristales edificio anexo San José 13.	
5. FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS, S.L.	A.- Detalla las plantas que compone cada edificio, especificando las dependencias y tipos de paramentos de los 5 edificios. Especifica los diferentes tipos de suelos y paramentos verticales de los edificios, así como deficiencias detectadas aportando soluciones específicas para la subsanación de las mismas.	5
	B.- Copia lo estipulado en el PPT del contrato, sin especificar la metodología para cada una de las tarea a realizar. Hace mención genérica de metodología a usar para cada elemento, sin distinguir entre cada uno de los edificios.	3
	C.- Describe las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio y su adecuación correcta a los distintos trabajos a llevar a cabo, haciendo mención a a limpieza de monteras y fachada cristales edificio anexo San José 13.	5
6. AURUM SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	A.- Detalla las plantas que compone cada edificio, especificando las dependencias y tipos de paramentos de los 5 edificios. Especifica los diferentes tipos de suelos y paramentos verticales de los edificios.	5
	B.- Especifica metodología para la limpieza de cada paramento a limpiar en los distintos edificios, así como las frecuencias detalladas en el PPT.	5
	C.- Describe las características técnicas de los medios materiales a disposición del servicio y su adecuación correcta a los distintos trabajos a llevar a cabo, haciendo mención a la limpieza de monteras y fachada cristales edificio anexo San José 13.	5

CUADRO RESUMEN DE PUNTUACIONES TOTALES OBTENIDAS:

EMPRESAS:	PUNTUACIONES FINALES
SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2, S.L.	13
ASI CGB, S.L.U.	9
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	15
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.	15
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS, S.L.	13
AURUM SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	15

EL JEFE DE SERVICIO DE PERSONAL
Y ADMINISTRACIÓN GENERAL

ANTONIO REYES MUNIZ		22/09/2022	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	BndJAV7SYTDX89ZJUAZDW5NFR728LW	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

