



### Datos de publicación

**Referencia de publicación:** 2021-0000128797  
Esta información es una prórroga / modificación del expediente asociado a la publicación 2021-0000087838

### Objeto del Contrato

**Perfil de Contratante:** Patronato de la Alhambra y Generalife  
**NIF:** Q1818001H  
**Tipo de poder adjudicador:** Comunidad Autónoma  
**Dirección:** C/ Real de la Alhambra, s/n - Granada Andalucía España  
**Provincia de Tramitación:** GRANADA  
**Tipo de contrato:** Obras  
**Denominación del contrato:** Consolidación y restauración del Pórtico sur del edificio Maristán  
**Lugar de ejecución:** Granada (ES614)  
**Número de expediente:** CONTR 2019 0000362023  
**División por lotes:** No  
**Cantidad de lotes:** 0000  
**Clasificación CPV**

45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico

**Descripción:** Frenar el deterioro que manifiestan en la actualidad los restos originales del Maristán Nazarí así como recuperar la unidad como estructura espacial y material

### Tramitación y procedimiento de adjudicación

**Procedimiento:** Abierto  
**Tramitación:** Ordinario

### Presupuesto base de licitación

**Importe total (con IVA):** 1.227.515,07 €  
**Importe neto:** 1.014.475,26 €  
**Valor estimado:** 1.115.922,80 €  
**Notas:**

**No sujeto a regulación armonizada**

**Contrato no susceptible de Recurso especial**



Proyecto cofinanciado por la Unión Europea

**Financiado por :** FEDER (Fondo Europeo de Desarrollo Regional)  
Tasa de cofinanciación: 54,00%

- 1 -

Código Seguro de verificación: 1/n7+w5LeJjIndXQwf4xmTJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	01/10/2021 10:32:48
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	PÁGINA	1 / 4
 1/n7+w5LeJjIndXQwf4xmTJLYdAU3n8j			



### Formalización del contrato

<b>Fecha de adjudicación:</b>	04 / 12 / 2019
<b>Fecha de la formalización:</b>	30 / 12 / 2019
<b>Duración del contrato:</b>	18 Meses
<b>Número de contrato:</b>	362023
<b>NIF:</b>	B18991018
<b>Adjudicatario:</b>	CYRA CONSTRUCCIONES RESTAURACION SL
<b>Importe neto de adjudicación:</b>	913.027,73 €
<b>Importe total de adjudicación:</b>	1.104.763,55 €
<b>¿El adjudicatario es una PYME?:</b>	Sí
<b>Nº de licitadores presentados:</b>	12

### Prorrogas del contrato

### Modificaciones del contrato

<b>Prevista en los pliegos:</b>	No
<b>Descripción:</b>	Nuevo emplazamiento escalera en ángulo sureste con motivo de la afloración de restos arqueológicos
<b>Importe total de la modificación (impuestos incluidos):</b>	0,00 €
<b>Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):</b>	0,00 €
<b>Observaciones:</b>	Durante la campaña arqueológica a fecha de 23 de octubre de 2020, han aflorado restos en el ángulo suroeste que indican la existencia de una entrada alternativa al Maristán a través de la calle Bañuelo, en un ámbito en el que se han localizado unas letrinas asociadas al importante uso de Casa de la Moneda que se emplazó en el Maristán como fundación real tras la llegada de los Reyes Católicos a Granada. Se van a conservar los hallazgos dada su importancia basada en valores patrimoniales y culturales y debido a ello se hace necesaria la redacción de un modificado del proyecto aprobado que recoja el traslado de la escalera al ángulo opuesto (sureste), consiguiendo que no se altere la funcionalidad propuesta y se deje libre de interferencias en el ámbito en el que se han producido los hallazgos. La modificación no altera los objetivos del proyecto incluida la accesibilidad, legibilidad y prestaciones. Asimismo, el proyecto modificado no altera el presupuesto ni establece la necesidad de nuevos precios.

- 2 -

Código Seguro de verificación: 1/n7+w5LeJjIndXQwf4xmTJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	01/10/2021 10:32:48
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	1/n7+w5LeJjIndXQwf4xmTJLYdAU3n8j	PÁGINA	2 / 4
 1/n7+w5LeJjIndXQwf4xmTJLYdAU3n8j				



<b>Prevista en los pliegos:</b>	No
<b>Descripción:</b>	2º Modificación Contrato Obra Consolidación y Restauración Maristán
<b>Importe total de la modificación (impuestos incluidos):</b>	-224,29 €
<b>Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):</b>	-185,36 €
<b>Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):</b>	1.104.539,26 €
<b>Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):</b>	912.842,37 €
<b>Observaciones:</b>	Durante la campaña arqueológica a fecha de 23 de octubre de 2020, han aflorado restos en el ángulo suroeste que indican la existencia de una entrada alternativa al Maristán a través de la calle Bañuelo, en un ámbito en el que se han localizado unas letrinas asociadas al importante uso de Casa de la Moneda que se emplazó en el Maristán como fundación real tras la llegada de los Reyes Católicos a Granada. Se van a conservar los hallazgos dada su importancia basada en valores patrimoniales y culturales y debido a ello se hace necesaria la redacción de un modificado del proyecto aprobado que recoja el traslado de la escalera al ángulo opuesto (sureste), consiguiendo que no se altere la funcionalidad propuesta y se deje libre de interferencias en el ámbito en el que se han producido los hallazgos. La modificación no altera los objetivos del proyecto incluida la accesibilidad, legibilidad y prestaciones. Asimismo, el proyecto modificado no altera el presupuesto ni establece la necesidad de nuevos precios.

## Referencia en Diarios Oficiales

## Documentos Adjuntos

### Documentos sobre la formalización

Contrato formalizado (sin DNI) (Contrato formalizado (sin DNI)-0038130556.PDF)  
(SHA-256: 6c529820ad77afaa1f883bf2ff4b5168c4eac07275d0c31bd275ec8073686d88)

### Información Adicional

**Documentación relativa al número de licitadores participantes en el procedimiento**

**Documentación relativa a las subcontrataciones que se realicen**

**Documentación relativa a las revisiones de precio / cesión del contrato**

**Documentación relativa a la resolución del contrato / declaración de nulidad**

Código Seguro de verificación: 1/n7+w5LeJjIndXQwf4xmTJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	01/10/2021 10:32:48
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	1/n7+w5LeJjIndXQwf4xmTJLYdAU3n8j	PÁGINA 3 / 4
 1/n7+w5LeJjIndXQwf4xmTJLYdAU3n8j			



**Documentación relativa a las prórrogas / modificaciones del contrato**

Memoria justificativa\_Informe del servicio responsable sobre el modificado (Memoria justificativa\_Informe del servicio responsable sobre el modificado-0046898273.PDF)  
(SHA-256: 12609a25be72957db76665ca825560349b5d37e2068c44e5b3fc21fc4308b3e1)

Memoria justificativa (Memoria justificativa-0051989121.PDF)  
(SHA-256: 9edf2d00852616a573d1dbb9688192e96d97b780dd2de8dff252c8593bc94b59)

Resolución modificado obras I (Resolución modificado obras I-0053716765.PDF)  
(SHA-256: 99c846e9be57874f22c9b2e3c8cd098bc1c156eca7c48abc84f66f0c90049f66)

Memoria justificativa (Memoria justificativa-0048287273.PDF)  
(SHA-256: aecf84db4a67365f0ea1cb38a675640096f7c262e1dff36c3ae306f7bd846b96)

Acuerdo continuidad de las obras (Acuerdo continuidad de las obras-0050950562.PDF)  
(SHA-256: d49a956f9d5feb219472d82483c2ca08a937e32b6de29162d8df1ab78f50a0bb)

Adenda firmada I sin DNI (Adenda firmada I sin DNI-0053716766.PDF)  
(SHA-256: 6e8638614a63c9ce2701280eb30009558a9046e02a679b2a1fec634df6eddee1)

Resolución modificado de obras II (Resolución modificado de obras II-0053642687.PDF)  
(SHA-256: 626db22275d95f66003513e72a45165689f7f2e6b4c94097b3903dc041cb4c65)

Adenda firmada II sin DNI (Adenda firmada II sin DNI-0053717580.PDF)  
(SHA-256: 2df35f8a06764ec608bcbb7d300ab847ebf631790cfe33685a65d71f7f338760)

**Publicaciones relacionadas**

2019-0000095310  
2019-0000105234  
2019-0000113238  
2019-0000115459  
2019-0000116461  
2019-0000117050  
2019-0000119864  
2019-0000120131  
2019-0000123085  
2019-0000124097  
2020-0000000709  
2021-0000087838

Código Seguro de verificación: 1/n7+w5LeJjIndXQwf4xmTJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	01/10/2021 10:32:48
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	PÁGINA	4 / 4
 1/n7+w5LeJjIndXQwf4xmTJLYdAU3n8j			