



### Datos de publicación

Referencia de publicación: 2020-0000042299

### Objeto del Contrato

**Perfil de Contratante:** Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A.  
**NIF:** A28784957  
**Tipo de poder adjudicador:** Comunidad Autónoma  
**Dirección:** Pabellón de la Navegación. Camino de los Descubrimientos, 2. Isla de la Cartuja - Sevilla Andalucía España  
**Provincia de Tramitación:** SEVILLA  
**Tipo de contrato:** Servicios  
**Denominación del contrato:** Mantenimiento integral y gestión técnica de edificios e instalaciones de Epgasa en Málaga, Huelva y Sevilla (Lote 1) y en la Isla de la Cartuja (Lote 2)  
**Lugar de ejecución:** Andalucía (ES61)  
**Número de expediente:** 19120401  
**División por lotes:** Si  
\* Más detalle lotes en PCAP  
**Cantidad de lotes:** 2  
**Clasificación CPV**

50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.  
45261200 - Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas.  
45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.

**Descripción:** Mantenimiento integral y gestión técnica de edificios e instalaciones de Epgasa en Málaga, Huelva y Sevilla (Lote 1) y en la Isla de la Cartuja (Lote 2)

### Tramitación y procedimiento de adjudicación

**Procedimiento:** Abierto  
**Tramitación:** Ordinario

### Presupuesto base de licitación

**Importe total (con IVA):** 3.036.316,16 €  
**Importe neto:** 2.509.352,20 €  
**Valor estimado:** 5.018.704,40 €  
**Notas:** El importe neto comprende el coste estimado para un contrato de 1 año de ambos Lotes distribuidos del siguiente modo: LOTE 1 - 1.150.406,82 euros, IVA excluido, para los costes fijos y 148.372,53 euros, IVA excluido, estimado para gastos variables máximos para el mantenimiento correctivo; LOTE 2 - 1.036.968,45 euros, IVA excluido, para los costes fijos y 173.604,40 euros, IVA excluido, estimado para gastos variables máximos para el mantenimiento correctivo.

- 1 -

Código Seguro de verificación: ExJv/UeIqEeXv995sd5rVzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	23/06/2020 16:18:45
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	ExJv/UeIqEeXv995sd5rVzJLYdAU3n8j	PÁGINA	1 / 3
 ExJv/UeIqEeXv995sd5rVzJLYdAU3n8j				



No sujeto a regulación armonizada

Contrato no susceptible de Recurso especial

### Presentación de recursos

**Nombre del Órgano:** Consejería de Economía, Conocimiento, Empresas y Universidad  
**Dirección:** Calle Johannes Kepler, 1. Isla de la Cartuja 41092 - Sevilla  
**Plazo de presentación recurso:** 1 mes

### Información de recursos

**Nombre del Órgano:** Consejería de Economía, Conocimiento, Empresas y Universidad  
**Dirección:** Calle Johannes Kepler, 1. Isla de la Cartuja 41092 - Sevilla  
**Teléfono/fax:** Teléfonos: 954 995 339 - 955 063 910. Fax: 954 78 22 55

### Formalización del contrato

**Fecha de adjudicación:** 03 / 03 / 2020  
**Fecha de la formalización:** 18 / 06 / 2020  
**Duración del contrato:** 1 Año  
**Observaciones:** El importe adjudicado corresponde exclusivamente a los costes fijos de cada contrato. Adicionalmente trabajos extraordinarios a 15,75 euros/hora.

### Relación de adjudicatarios y lotes adjudicados

**Lote/s:** 1  
**Número de contrato:** 19120401 Lote 1  
**NIF:** U90485145  
**Adjudicatario:** INGEMONT TECNOLOGIAS, S.A. - TINOCO SISTEMAS, S.L. UTE  
LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO  
**Importe neto de adjudicación:** 1.046.768,47 €  
**Importe total de adjudicación:** 1.266.589,84 €  
**Nº de licitadores presentados:** 4  
**Nº de ofertas PYME:** 0  
**Nº de ofertas extranjeras:** 0  
**Nº de ofertas electrónicas:** 0  
**Admite subcontratación:** Sí  
**Valor y proporción de subcontratación:** La parte subcontratada asciende a 119.750,31 euros, lo que supone un 11,44 por ciento del total del contrato.

**Lote/s:** 2  
**Número de contrato:** 19120401 Lote 2  
**NIF:** U90485145

- 2 -

Código Seguro de verificación: ExJv/UeIqEeXv995sd5rVzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	23/06/2020 16:18:45
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	ExJv/UeIqEeXv995sd5rVzJLYdAU3n8j	PÁGINA	2 / 3
 ExJv/UeIqEeXv995sd5rVzJLYdAU3n8j				



<b>Adjudicatario:</b>	INGEMONT TECNOLOGIAS, S.A. - TINOCO SISTEMAS, S.L. UTE LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO
<b>Importe neto de adjudicación:</b>	929.507,00 €
<b>Importe total de adjudicación:</b>	1.124.703,47 €
<b>Nº de licitadores presentados:</b>	8
<b>Nº de ofertas PYME:</b>	0
<b>Nº de ofertas extranjeras:</b>	0
<b>Nº de ofertas electrónicas:</b>	0
<b>Admite subcontratación:</b>	Sí
<b>Valor y proporción de subcontratación:</b>	La parte subcontratada asciende a 252.452,10 euros, lo que supone un 27,16 por ciento del total del contrato.

### Prorrogas del contrato

### Modificaciones del contrato

### Referencia en Diarios Oficiales

### Documentos Adjuntos

Documentos sobre la formalización

Información Adicional

Documentación relativa al número de licitadores participantes en el procedimiento

Documentación relativa a las subcontrataciones que se realicen

Documentación relativa a las revisiones de precio / cesión del contrato

Documentación relativa a la resolución del contrato / declaración de nulidad

Documentación relativa a las prórrogas / modificaciones del contrato

### Publicaciones relacionadas

2019-0000128133  
2020-0000000048  
2020-0000003416  
2020-0000006083  
2020-0000006740  
2020-0000028105

Código Seguro de verificación: ExJv/UeIqEeXv995sd5rVzJLYdAU3n8 j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	23/06/2020 16:18:45
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	ExJv/UeIqEeXv995sd5rVzJLYdAU3n8 j	PÁGINA	3 / 3
 ExJv/UeIqEeXv995sd5rVzJLYdAU3n8 j				