



### Datos de publicación

Referencia de publicación: 2020-0000091365

Esta información actualiza a 2020-0000090281 por el siguiente motivo:

Se informa, para general conocimiento, que en el apartado Documentos Adjuntos, Informaciones Adicionales se han publicado dos documentos en Respuesta a Consultas planteadas al Pliego de la presente licitación, una correspondiente a certificado de sujeto pasivo de IVA y otra una nota aclaratoria.

### Objeto del Contrato

**Perfil de Contratante:** Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A.  
**NIF:** A28784957  
**Tipo de poder adjudicador:** Comunidad Autónoma  
**Dirección:** Pabellón de la Navegación. Camino de los Descubrimientos, 2. Isla de la Cartuja - Sevilla Andalucía España  
**El poder adjudicador es una central de compras:** No  
**Provincia de Tramitación:** SEVILLA  
**Tipo de contrato:** Patrimoniales  
**Denominación del contrato:** Enajenación mediante subasta pública de la finca inscrita en Registro de la Propiedad n.º 6 de Granada, finca número 9457 (Monachil) que forma parte del Hotel Ziryab, sito en la estación de esquí de Sierra Nevada, Urbanización Solynieve, Monachil, G Granada (ES614)  
**Lugar de ejecución:**  
**Número de expediente:** 2020-008  
**División por lotes:** No  
**Cantidad de lotes:** 0  
**Clasificación CPV**

70121000-Servicios de compra o venta de edificios.

**Contrato cubierto por el Acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):** No  
**Descripción:**


### Tramitación y procedimiento de adjudicación

**Procedimiento:** Abierto  
**Tramitación:** Ordinario  
**Idioma de presentación de ofertas o solicitudes:** Castellano  
**Presentación de la oferta o solicitudes:** Manual

### Presupuesto base de licitación

**Importe total (con IVA):**  
**Importe neto:** 6.691.576,00 €  
**Valor estimado:** 6.691.576,00 €

-1-

Código Seguro de verificación: X3hdI8eVDYiQad929LkJWjJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	21/10/2020 14:55:55
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	X3hdI8eVDYiQad929LkJWjJLYdAU3n8j	PÁGINA	1 / 4
 X3hdI8eVDYiQad929LkJWjJLYdAU3n8j				



**Notas:** Contrato patrimonial enajenación mediante subasta según condiciones particulares.

**No sujeto a regulación armonizada**

**Contrato no susceptible de Recurso especial**

### Obtención de documentación e información

**Fecha límite de obtención:** 23/10/2020 a las 08:00

**Lugar:**

EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A.  
C/ CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS, PABELLÓN DE LA NAVEGACIÓN 2  
41092 SEVILLA

**Puntos de contacto:**

**Persona:**

**Teléfono:** 954081989

**Fax:** 954081108

**Email:** gerencia@epgasa.es

**Web:** http://www.epgasa.es

**Otras informaciones:** Se pondrán a disposición de los interesados que lo soliciten planos del inmueble que, en este caso, serán entregados al momento en que de interesarlo se produzca la visita al inmueble, según se indica en el pliego de condiciones particulares. Las visitas al edificio se realizarán, previa solicitud, los miércoles, a partir del 21 de septiembre.

### Requisitos particulares en la ejecución

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

### Cláusulas sociales y ambientales

**Sociales**

Ámbito Laboral - Transparencia fiscal

### Presentación de solicitudes

### Presentación de ofertas

**Fecha límite de presentación de ofertas:** 26/10/2020 a las 15:00

**Lugar de presentación:**

EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A.  
C/ CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS, PABELLÓN DE LA NAVEGACIÓN 2  
41092 SEVILLA

**Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta (en meses):** 2

-2-

Código Seguro de verificación: X3hdI8eVDYiQad929LkJWjJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	21/10/2020 14:55:55
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	X3hdI8eVDYiQad929LkJWjJLYdAU3n8j	PÁGINA	2 / 4
 X3hdI8eVDYiQad929LkJWjJLYdAU3n8j				



**Aclaraciones:** Plazo de vigencia de las ofertas: Dos meses a contar desde la fecha de apertura de las proposiciones.

### Apertura de ofertas

**Lugar:**  
EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A.  
SALÓN DE ACTOS EDIF. EXPO, C/ INCA GARCILASO 3  
41092 SEVILLA

**Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación que dependen de un juicio de valor:**

**Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación evaluables por aplicación de fórmulas:** 17/11/2020 a las 13:00

**Aclaraciones:**

### Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento:

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

### Referencia en Diarios Oficiales

### Documentos Adjuntos

#### Pliegos de condiciones y documentos complementarios

Pliego de Condiciones Particulares (Pliego H.Ziryab con Anexos(F).pdf)  
(SHA-256: 04fa866778125eb7d7ccdc99c077617054cf5e070d1de0dfd5d0c0cf352a679b)

ANEXO 1 (ANEXO 1.pdf)  
(SHA-256: 207e7ce89ca6ac21acb0c6c2a665eb33f5080df52b8c4129001631ec5e86a3a0)

#### Información adicional

Certificado (Certificado sujeto pasivo IVA AEAT.pdf)  
(SHA-256: 86e11e1a186c20efd6e85ad14c32aaed14780f2f20330275c4464bdb36eb7234)

RESPUESTAS 2 A CONSULTAS PLANTEADAS (RESPUESTAS 2 A CONSULTAS PLANTEADAS AL PLIEGO HOTEL ZIRYAB.pdf)  
(SHA-256: c654dba651f6f8525951efeb8f9aaed15f2117103a3f39f67034b628de11761d)

Escritura (ESCRITURA OBRA NUEVA PROMonevada.pdf)  
(SHA-256: f10e3e7b39354712482e393d0c812b0f1742929499847086d07b9909b1aa992f)

RESPUESTAS 3 A CONSULTAS PLANTEADAS (RESPUESTAS 3 A CONSULTAS PLANTEADAS AL PLIEGO HOTEL ZIRYAB.pdf)  
(SHA-256: 26a7979edad54a3dde164b11f35ab09d8956d9fac6eab6e694d4fbd48143dd4)

Código Seguro de verificación: X3hdI8eVDYiQad929LkJWjJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	21/10/2020 14:55:55
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	X3hdI8eVDYiQad929LkJWjJLYdAU3n8j	PÁGINA	3 / 4
 X3hdI8eVDYiQad929LkJWjJLYdAU3n8j				



RESPUESTAS A CONSULTAS PLANTEADAS (RESPUESTAS A CONSULTAS PLANTEADAS AL PLIEGO HOTEL ZIRYAB.pdf)  
(SHA-256: b945dda0b29d94566e59791e2ce3104b2c22101ef154b1898368ed66cbb624ee)

RESPUESTAS 4 A CONSULTAS PLANTEADAS (RESPUESTAS 4 A CONSULTAS PLANTEADAS AL PLIEGO HOTEL ZIRYAB.pdf)  
(SHA-256: 775ba2a1a433b9f9de2ad85deb9910e87910b9c0e97f8f9529ea267fdf8fd1e0)

**Documentación relativa a la Suspensión**

**Documentación relativa al Levantamiento de la Suspensión**

**Documentación relativa al numero de licitadores participantes en el procedimiento**

**Criterios de adjudicación**

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares


**Condiciones particulares de ejecución del contrato**

Las establecidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares

**Clasificación Empresarial**

**Publicaciones relacionadas**

2020-0000082705  
2020-0000084889  
2020-0000089978  
2020-0000090281

Código Seguro de verificación: X3hdI8eVDYiQad929LkJWjJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	21/10/2020 14:55:55
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	X3hdI8eVDYiQad929LkJWjJLYdAU3n8j	PÁGINA	4 / 4
 X3hdI8eVDYiQad929LkJWjJLYdAU3n8j				