



Datos de publicación

Referencia de publicación: 2023-0000000127
Esta información es una prórroga / modificación del expediente asociado a la publicación 2022-0000044978

Objeto del Contrato

Perfil de Contratante: Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)
NIF: Q9155006A
Tipo de poder adjudicador: Comunidad Autónoma
Principal actividad ejercida: Promotor Público de Suelo, Vivienda y Espacios Públicos.
Administrador del Parque de Viviendas y Gestor de los Programas de Rehabilitación de la C.A. Andalucía.
Dirección: C/ Pablo Picasso, s/n - Sevilla Andalucía España
Provincia de Tramitación: SEVILLA
Tipo de contrato: Servicios
Denominación del contrato: SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS GESTIONADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.
Lugar de ejecución: Andalucía (ES61)
Número de expediente: 2019/002404
División por lotes: Si
* Más detalle lotes en PCAP
Cantidad de lotes: 8
Clasificación CPV

50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

Descripción: SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS GESTIONADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA. (8 LOTES). LOTE Nº 1 (ALMERÍA); LOTE Nº 2 (CÁDIZ); LOTE Nº 3 (CÓRDOBA); LOTE Nº 4 (GRANADA); LOTE Nº 5 (HUELVA); LOTE Nº 6 (JAÉN); LOTE Nº 7 (MÁLAGA); LOTE Nº 8 (SEVILLA).


Tramitación y procedimiento de adjudicación

Procedimiento: Abierto
Tramitación: Ordinario

Presupuesto base de licitación

Importe total (con IVA): 3.000.000,00 €
Importe neto: 2.479.338,84 €
Valor estimado: 7.438.016,53 €
Notas: IVA 21%.

- 1 -

Código Seguro de verificación: e2AzWuT1U1+1HYITTKxYFzJLYdAU3n8 j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	17/01/2023 12:51:39
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	e2AzWuT1U1+1HYITTKxYFzJLYdAU3n8 j	PÁGINA	1 / 5
 e2AzWuT1U1+1HYITTKxYFzJLYdAU3n8 j				



Sujeto a regulación armonizada

Contrato susceptible de Recurso especial

Formalización del contrato

Fecha de adjudicación: 23 / 12 / 2020
Fecha de la formalización: 14 / 02 / 2021
Duración del contrato: 12 Meses
Observaciones: Presupuesto máximo de licitación (IVA excluido) no estando AVRA obligada a agotar dicho precio. El presupuesto de adjudicación se compone de una baja ofertada sobre capítulos que componen la base de precios de servicios de reparaciones adjunto al PPT (Anexo II) que se pondera por un coeficiente señalado por AVRA.


Relación de adjudicatarios y lotes adjudicados

Lote/s: 2
Número de contrato: CONT LOTE 2
NIF: B11572195
Adjudicatario: NUPREN S.L.
Importe neto de adjudicación: 471.612,56 €
Importe total de adjudicación: 570.651,20 €
Nº de licitadores presentados: 11

Prorrogas del contrato

Número de la prórroga: 2019/002404 PROR 1
Título: PRIMERA PRÓRROGA DEL CONTRATO POR LOTES DE LOS SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS GESTIONADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA
Descripción: Prórroga aprobada por Resolución de fecha 9.02.2022 y 1ª Adenda firmada de fecha 11.02.2022
Importe total de la prórroga (impuestos incluidos): 570.651,20 €
Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos): 471.612,56 €
Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos): 1.141.302,40 €
Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos): 943.225,12 €
Duración de la prórroga: 12 meses

- 2 -

Código Seguro de verificación: e2AzWuT1U1+1HYITTKxYFzJLYdAU3n8 j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifimapdc/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	17/01/2023 12:51:39
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	e2AzWuT1U1+1HYITTKxYFzJLYdAU3n8 j	PÁGINA	2 / 5
 e2AzWuT1U1+1HYITTKxYFzJLYdAU3n8 j				




Lotes:	2
Observaciones del plazo:	
Número de la prórroga:	2019/002404 LOTE 2
Título:	SEGUNDA PRÓRROGA DEL CONTRATO POR LOTES DE LOS SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS GESTIONADAS POR AVRA. Lote 2
Descripción:	2ª Prórroga aprobada por Resolución de fecha 22/12/2022 y adenda firmada con fecha 28/12/2022
Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):	570.651,20 €
Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):	471.612,56 €
Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):	1.711.953,60 €
Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):	1.414.837,68 €
Duración de la prórroga:	12 meses
Lotes:	2
Observaciones del plazo:	Del 16 de febrero de 2023 hasta el 16 de febrero de 2024

Modificaciones del contrato

Prevista en los pliegos:	No
Descripción:	MODIFICACIÓN POR ACTUALIZACIÓN DE TARIFA DE PRECIOS
Importe total de la modificación (impuestos incluidos):	0,01 €
Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):	0,01 €
Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):	1.141.302,40 €
Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):	943.225,12 €
Lotes:	2
Observaciones:	El importe que se indica es el presupuesto máximo de licitación más la prórroga, no estando AVRA obligada a agotar dicho presupuesto. Dicha modificación no implica alteración alguna del precio y plazo del contrato.

Referencia en Diarios Oficiales

DOUE nº S46 del año 2021 , página (Envío: 03 / 03 / 2021 , Publicación: 08 / 03 / 2021).
Referencia: 2021/S 046-116239
DOUE nº S22 del año 2021 , página (Envío: 28 / 01 / 2021 , Publicación: 02 / 02 / 2021).
Referencia: 2021/S 022-053423

Código Seguro de verificación: e2AzWuT1U1+1HYITTKxYFzJLYdAU3n8 j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	17/01/2023 12:51:39
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	e2AzWuT1U1+1HYITTKxYFzJLYdAU3n8 j	PÁGINA	3 / 5
 e2AzWuT1U1+1HYITTKxYFzJLYdAU3n8 j				



DOUE nº S225 del año 2019 , página (Envío: 18 / 11 / 2019 , Publicación: 21 / 11 / 2019).
Referencia: 2019/S 225-552605
DOUE nº S185 del año 2019 , página (Envío: 23 / 09 / 2019 , Publicación: 25 / 10 / 2019).
Referencia: 2019/S 185-450498
DOUE nº S211 del año 2019 , página (Envío: 29 / 10 / 2019 , Publicación: 31 / 10 / 2019).
Referencia: 2019/S 211-517182

Documentos Adjuntos

Documentos sobre la formalización

CONTRATO LOTE 2 (CONTRATO LOTE 2.pdf)
(SHA-256: 342e5133a2668e924763a9d3d528c4856a0a203aab7a188808f2855ee2c3693c)

Información Adicional

ANUNCIO DE FORMALIZACION EN DOUE (DOUE formaliz lote 2.pdf)
(SHA-256: 6973c100d9db4b2b86050ad88918f468c3b39f79ffab1092270a5211bdc10bf5)

Documentación relativa al número de licitadores participantes en el procedimiento

Documentación relativa a las subcontrataciones que se realicen

Documentación relativa a las revisiones de precio / cesión del contrato

Documentación relativa a la resolución del contrato / declaración de nulidad

Documentación relativa a las prórrogas / modificaciones del contrato

Adenda 2ª Prórroga (11. ADENDA para publicar.pdf)
(SHA-256: 6df11996b030089bfe882856f4b6583790d1e47f4b5422f3d348e9b86617f48c)


Adenda Actualización tabla de precios (04d ADENDA para publicar LOTE 2.pdf)
(SHA-256: 01ba18e30f1ac09ae7c3d74e5f7c2786e8024d7bde3ac71c7ec074329cab318a)

Adenda 1ª Prórroga (Adenda 1ª prórroga L2. DNI.pdf)

Publicaciones relacionadas

2019-0000114799
2019-0000116512
2019-0000118444
2019-0000119612
2019-0000119980
2019-0000123294
2020-0000007316
2020-0000007810
2020-0000009297
2020-0000011235
2020-0000031270
2020-0000032457
2020-0000075351
2020-0000075402
2020-0000087663
2020-0000087691


- 4 -

Código Seguro de verificación: e2AzWuT1U1+1HYITTKxYFzJLYdAU3n8 j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	17/01/2023 12:51:39
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	e2AzWuT1U1+1HYITTKxYFzJLYdAU3n8 j	PÁGINA	4 / 5
 e2AzWuT1U1+1HYITTKxYFzJLYdAU3n8 j				



2020-0000088440
2020-0000101901
2020-0000102089
2021-0000008021
2021-0000015081
2022-0000020626
2022-0000044978

- 5 -

Código Seguro de verificación: e2AzWuT1U1+1HYITTKxYFzJLYdAU3n8 j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	17/01/2023 12:51:39
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	e2AzWuT1U1+1HYITTKxYFzJLYdAU3n8 j	PÁGINA	5 / 5
 e2AzWuT1U1+1HYITTKxYFzJLYdAU3n8 j				