



### Datos de publicación

**Referencia de publicación:** 2021-0000114249  
Esta información es una prórroga / modificación del expediente asociado a la publicación 2020-0000042299

### Objeto del Contrato

**Perfil de Contratante:** Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A.  
**NIF:** A28784957  
**Tipo de poder adjudicador:** Comunidad Autónoma  
**Dirección:** Pabellón de la Navegación. Camino de los Descubrimientos, 2. Isla de la Cartuja - Sevilla Andalucía España  
**Provincia de Tramitación:** SEVILLA  
**Tipo de contrato:** Servicios  
**Denominación del contrato:** Mantenimiento integral y gestión técnica de edificios e instalaciones de Epgasa en Málaga, Huelva y Sevilla (Lote 1) y en la Isla de la Cartuja (Lote 2)  
**Lugar de ejecución:** Andalucía (ES61)  
**Número de expediente:** 19120401  
**División por lotes:** Si  
\* Más detalle lotes en PCAP  
**Cantidad de lotes:** 2  
**Clasificación CPV**

50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.  
45261200 - Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas.  
45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.

**Descripción:** Mantenimiento integral y gestión técnica de edificios e instalaciones de Epgasa en Málaga, Huelva y Sevilla (Lote 1) y en la Isla de la Cartuja (Lote 2)


### Tramitación y procedimiento de adjudicación

**Procedimiento:** Abierto  
**Tramitación:** Ordinario

### Presupuesto base de licitación

**Importe total (con IVA):** 3.036.316,16 €  
**Importe neto:** 2.509.352,20 €  
**Valor estimado:** 5.018.704,40 €  
**Notas:** El importe neto comprende el coste estimado para un contrato de 1 año de ambos Lotes distribuidos del siguiente modo: LOTE 1 - 1.150.406,82 euros, IVA excluido, para los costes fijos y 148.372,53 euros, IVA excluido, estimado para gastos variables máximos para el mantenimiento correctivo; LOTE 2 - 1.036.968,45 euros, IVA excluido, para los costes fijos y 173.604,40 euros, IVA excluido,

- 1 -

Código Seguro de verificación: G+Jc1Wd+yeVH+DbULJa8KTJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	05/08/2021 15:46:03
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	G+Jc1Wd+yeVH+DbULJa8KTJLYdAU3n8j	PÁGINA 1 / 4
 G+Jc1Wd+yeVH+DbULJa8KTJLYdAU3n8j			



estimado para gastos variables máximos para el mantenimiento correctivo.

**No sujeto a regulación armonizada**

**Contrato no susceptible de Recurso especial**

### Presentación de recursos

**Nombre del Órgano:** Consejería de Transformación Económica, Industria, Conocimiento y Universidades  
**Dirección:** Calle Johannes Kepler, 1. Isla de la Cartuja 41092 - Sevilla  
**Plazo de presentación recurso:** 1 mes

### Información de recursos

**Nombre del Órgano:** Consejería de Transformación Económica, Industria, Conocimiento y Universidades  
**Dirección:** Calle Johannes Kepler, 1. Isla de la Cartuja 41092 - Sevilla  
**Teléfono/fax:** Teléfonos: 954 995 339 - 955 063 910. Fax: 954 78 22 55


### Formalización del contrato

**Fecha de adjudicación:** 03 / 03 / 2020  
**Fecha de la formalización:** 18 / 06 / 2020  
**Duración del contrato:** 1 Año  
**Observaciones:** El importe adjudicado corresponde exclusivamente a los costes fijos de cada contrato. Adicionalmente trabajos extraordinarios a 15,75 euros/hora.

### Relación de adjudicatarios y lotes adjudicados

**Lote/s:** 1  
**Número de contrato:** 19120401 Lote 1  
**NIF:** U90485145  
**Adjudicatario:** INGEMONT TECNOLOGIAS, S.A. - TINOCO SISTEMAS, S.L. UTE LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO  
**Importe neto de adjudicación:** 1.046.768,47 €  
**Importe total de adjudicación:** 1.266.589,84 €  
**Nº de licitadores presentados:** 4  
**Nº de ofertas PYME:** 0  
**Nº de ofertas extranjeras:** 0  
**Nº de ofertas electrónicas:** 0  
**Admite subcontratación:** Sí

- 2 -


Código Seguro de verificación: G+Jc1Wd+yeVH+DbULJa8KTJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	05/08/2021 15:46:03
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	G+Jc1Wd+yeVH+DbULJa8KTJLYdAU3n8j	PÁGINA 2 / 4
 G+Jc1Wd+yeVH+DbULJa8KTJLYdAU3n8j			



<b>Valor y proporción de subcontratación:</b>	La parte subcontratada asciende a 119.750,31 euros, lo que supone un 11,44 por ciento del total del contrato.
<b>Lote/s:</b>	2
<b>Número de contrato:</b>	19120401 Lote 2
<b>NIF:</b>	U90485145
<b>Adjudicatario:</b>	INGEMONT TECNOLOGIAS, S.A. - TINOCO SISTEMAS, S.L. UTE LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO
<b>Importe neto de adjudicación:</b>	929.507,00 €
<b>Importe total de adjudicación:</b>	1.124.703,47 €
<b>Nº de licitadores presentados:</b>	8
<b>Nº de ofertas PYME:</b>	0
<b>Nº de ofertas extranjeras:</b>	0
<b>Nº de ofertas electrónicas:</b>	0
<b>Admite subcontratación:</b>	Sí
<b>Valor y proporción de subcontratación:</b>	La parte subcontratada asciende a 252.452,10 euros, lo que supone un 27,16 por ciento del total del contrato.

### Prorrogas del contrato

<b>Número de la prórroga:</b>	1
<b>Título:</b>	1ª prórroga al contrato de mantenimiento integral y gestión técnica de los edificios propiedad de Epgasa en Málaga, Huelva y Sevilla (LOTE 1).
<b>Descripción:</b>	1ª prórroga al contrato de mantenimiento integral y gestión técnica de los edificios propiedad de Epgasa en Málaga, Huelva y Sevilla (LOTE 1).
<b>Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):</b>	1.446.120,61 €
<b>Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):</b>	1.195.141,00 €
<b>Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):</b>	2.712.710,46 €
<b>Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):</b>	2.241.909,47 €
<b>Duración de la prórroga:</b>	1 años
<b>Lotes:</b>	1
<b>Observaciones del plazo:</b>	Prórroga 12 meses. El importe neto de la prórroga incluye el importe del coste fijo de 1.046.768,47 euros mas la estimación del coste variable por importe de 148.372,53 euros.
<b>Número de la prórroga:</b>	1
<b>Título:</b>	1ª prórroga al contrato de mantenimiento integral y gestión técnica de los edificios propiedad de Epgasa en la Isla de la Cartuja de Sevilla (LOTE 2).
<b>Descripción:</b>	1ª prórroga al contrato de mantenimiento integral y gestión técnica de los edificios propiedad de

Código Seguro de verificación: G+Jc1Wd+yeVH+DbULJa8KTJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	05/08/2021 15:46:03
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	G+Jc1Wd+yeVH+DbULJa8KTJLYdAU3n8j	PÁGINA 3 / 4
 G+Jc1Wd+yeVH+DbULJa8KTJLYdAU3n8j			



	Epgasa en la Isla de la Cartuja de Sevilla (LOTE 2).
<b>Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):</b>	1.334.764,79 €
<b>Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):</b>	1.103.111,40 €
<b>Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):</b>	2.032.618,40 €
<b>Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):</b>	2.459.468,26 €
<b>Duración de la prórroga:</b>	1 años
<b>Lotes:</b>	2
<b>Observaciones del plazo:</b>	Prorroga 12 meses. EL importe neto de la prórroga incluye el coste fijo de 929.507 euros mas una estimación del coste variable de 173.604,40 euros.

### Modificaciones del contrato

### Referencia en Diarios Oficiales

### Documentos Adjuntos

#### Documentos sobre la formalización

##### Información Adicional

Documentación relativa al número de licitadores participantes en el procedimiento

Documentación relativa a las subcontrataciones que se realicen


Documentación relativa a las revisiones de precio / cesión del contrato

Documentación relativa a la resolución del contrato / declaración de nulidad

Documentación relativa a las prórrogas / modificaciones del contrato

### Publicaciones relacionadas

2019-0000128133  
2020-0000000048  
2020-0000003416  
2020-0000006083  
2020-0000006740  
2020-0000028105  
2020-0000042299

Código Seguro de verificación: G+Jc1Wd+yeVH+DbULJa8KTJLYdAU3n8 j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	05/08/2021 15:46:03
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	G+Jc1Wd+yeVH+DbULJa8KTJLYdAU3n8 j	PÁGINA 4 / 4
 G+Jc1Wd+yeVH+DbULJa8KTJLYdAU3n8 j			