



### Datos de publicación

Referencia de publicación: 2020-0000000048

Esta información corrige a 2019-0000128133 por el siguiente motivo:

Cambio de horario de visita a los edificios de Málaga

### Objeto del Contrato

**Perfil de Contratante:** Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A.  
**NIF:** A28784957  
**Tipo de poder adjudicador:** Comunidad Autónoma  
**Dirección:** C/ Inca Garcilaso, nº 3. Edificio Expo. Isla de la Cartuja - Sevilla  
 Andalucía España  
**Provincia de Tramitación:** SEVILLA  
**Tipo de contrato:** Servicios  
**Denominación del contrato:** Mantenimiento integral y gestión técnica de edificios e instalaciones de Epgasa en Málaga, Huelva y Sevilla (Lote 1) y en la Isla de la Cartuja (Lote 2)  
**Lugar de ejecución:** Andalucía (ES61)  
**Duración del contrato:** 1 Año  
**Número de expediente:** 19120401  
**División por lotes:** Si  
 \* Más detalle lotes en PCAP  
**Cantidad de lotes:** 2  
**Lotes que se puede ofertar:** Todos  
**Número de lotes limitado:** No  
**Clasificación CPV**

50700000-Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.  
 45261200-Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas.  
 45262500-Trabajos de mampostería y albañilería.

**Contrato cubierto por el Acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):** No

**Contrato restringido a talleres protegidos:** No  
**Contrato ejecutado marco de programas de empleo protegidos:** No  
**Reservado a una profesión determinada:** No


**Descripción:** Mantenimiento integral y gestión técnica de edificios e instalaciones de Epgasa en Málaga, Huelva y Sevilla (Lote 1) y en la Isla de la Cartuja (Lote 2)

### Tramitación y procedimiento de adjudicación

**Procedimiento:** Abierto  
**Tramitación:** Ordinario

**Idioma de presentación de ofertas o solicitudes:** Castellano

-1-

Código Seguro de verificación: f91DWiigXsJRBVtQWo9g3zJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	02/01/2020 13:34:25
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	f91DWiigXsJRBVtQWo9g3zJLYdAU3n8j	PÁGINA	1 / 4
 f91DWiigXsJRBVtQWo9g3zJLYdAU3n8j				



Presentación de la oferta o solicitudes: Manual

### Presupuesto base de licitación

**Importe total (con IVA):** 3.036.316,16 €  
**Importe neto:** 2.509.352,20 €  
**Valor estimado:** 5.018.704,40 €  
**Notas:** El importe neto comprende el coste estimado para un contrato de 1 año de ambos Lotes distribuidos del siguiente modo: LOTE 1 - 1.150.406,82 euros, IVA excluido, para los costes fijos y 148.372,53 euros, IVA excluido, estimado para gastos variables máximos para el mantenimiento correctivo; LOTE 2 - 1.036.968,45 euros, IVA excluido, para los costes fijos y 173.604,40 euros, IVA excluido, estimado para gastos variables máximos para el mantenimiento correctivo.  
**Admite variantes:** No

No sujeto a regulación armonizada

Contrato no susceptible de Recurso especial

### Presentación de recursos

**Nombre del Órgano:** Consejería de Economía, Conocimiento, Empresas y Universidad  
**Dirección:** Calle Johannes Kepler,1. Isla de la Cartuja 41092 - Sevilla  
**Plazo de presentación recurso:** 1 mes

### Información de recursos


**Nombre del Órgano:** Consejería de Economía, Conocimiento, Empresas y Universidad  
**Dirección:** Calle Johannes Kepler,1. Isla de la Cartuja 41092 - Sevilla  
**Teléfono/fax:** Teléfono: 954 995 339 - 955 063 910. Fax: 954 78 22 55

### Obtención de documentación e información

**Fecha límite de obtención:** 24/01/2020 a las 00:00  
**Lugar:** Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A.  
 Calle Camino de los Descubrimientos - Pabellón de la Navegación 2  
 41092 Sevilla

**Puntos de contacto:**  
**Persona:**  
**Teléfono:**  
**Fax:** 954081119  
**Email:** contratacion@epgasa.es  
**Web:**

**Otras informaciones:** Previa solicitud por correo electrónico a contratacion@epgasa.es, los licitadores podrán visitar los edificios e instalaciones de EPGASA, ajustándose al

Código Seguro de verificación: f91DWiigXsJRBVtQWo9g3zJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELO DE TIEMPO	02/01/2020 13:34:25
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	f91DWiigXsJRBVtQWo9g3zJLYdAU3n8j	PÁGINA	2 / 4
 f91DWiigXsJRBVtQWo9g3zJLYdAU3n8j				



calendario establecido en el pliego. Todas las visitas se realizarán a las 9:00 horas, excepto la visita a los edificios de Málaga que será a las 10,30 hrs. Cualquier aclaración que se requiera referente a la presente licitación se dirigirá, hasta el día 24 de enero de 2020, por escrito, vía FAX o correo electrónico a contratacion@eggasa.es

### Requisitos particulares en la ejecución

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

### Cláusulas sociales y ambientales

#### Sociales

Ámbito Laboral - Comprobación del pago del salario a las personas trabajadoras

### Presentación de solicitudes

### Presentación de ofertas

**Fecha límite de presentación de ofertas:** 31/01/2020 a las 14:00

**Lugar de presentación:**

Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A.  
Calle Camino de los Descubrimientos - Pabellón de la Navegación 2  
41092 Sevilla

**Aclaraciones:** Las ofertas se entregarán en sobres cerrados a la atención de la Directora Financiera. Se admitirán ofertas por correo ordinario con las limitaciones establecidas en el pliego.

### Apertura de ofertas

**Lugar:**

Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A.  
Calle Camino de los Descubrimientos - Pabellón de la Navegación 2  
41092 Sevilla


**Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación que dependen de un juicio de valor:**

**Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación evaluables por aplicación de fórmulas:**

**Aclaraciones:**

### Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento:

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Código Seguro de verificación: f91DWiigXsJRBVtQWo9g3zJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	02/01/2020 13:34:25
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	f91DWiigXsJRBVtQWo9g3zJLYdAU3n8j	PÁGINA	3 / 4
 f91DWiigXsJRBVtQWo9g3zJLYdAU3n8j				



**Referencia en Diarios Oficiales**

**Documentos Adjuntos**

**Pliegos de condiciones y documentos complementarios**

Pliego de Condiciones Administrativas (Pliego PCA(F).pdf)

(SHA-256: c0d598e8716eb202ff85937acf2ecad1b1e7b913b22ad37a269e20624c4b1cc5)

Pliego de Condiciones Técnicas (Anexo PCT(F).zip)

(SHA-256: 80d0e085f598f5927c04d1bbe4576cc5e84b40fd3053859a7e4823a2f5f7a7c5)

Procedimiento y Memoria (Procedimiento Ordinario y Memoria(F).pdf)

(SHA-256: 1e088b7c310fbff6e165a27468d4ff0bd15309009f6ce1d6f6e5ca58a616302c)

**Información adicional**

**Documentación relativa a la Suspensión**

**Documentación relativa al Levantamiento de la Suspensión**

**Documentación relativa al numero de licitadores participantes en el procedimiento**

**Criterios de adjudicación**

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

**Condiciones particulares de ejecución del contrato**

Las establecidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares

**Se utilizarán pedidos electrónicos:**

No

**Se aceptará facturación electrónica:**

No


**Se utilizará el pago electrónico:**

No

**Clasificación Empresarial**

**Publicaciones relacionadas**

2019-0000128133

Código Seguro de verificación: f91DWiigXsJRBVtQWo9g3zJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	02/01/2020 13:34:25
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	f91DWiigXsJRBVtQWo9g3zJLYdAU3n8j	PÁGINA	4 / 4
 f91DWiigXsJRBVtQWo9g3zJLYdAU3n8j				