



### Datos de publicación

Referencia de publicación: 2019-0000119980

Esta información actualiza a 2019-0000119612 por el siguiente motivo:

Se adjunta Resolución del Director General de rectificación de error material. LAS PROPOSICIONES SOLO PUEDEN PRESENTARSE EN EL REGISTRO GENERAL DE AVRA, SITO EN LA CALLE PABLO PICASSO Nº 6. 41011 SEVILLA. Es necesario indicar en los sobres a que lote se presenta cada oferta.

### Objeto del Contrato

**Perfil de Contratante:** Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)  
**NIF:** Q9155006A  
**Tipo de poder adjudicador:** Comunidad Autónoma  
**Principal actividad ejercida:** Promotor Público de Suelo, Vivienda y Espacios Públicos.  
Administrador del Parque de Viviendas y Gestor de los Programas de Rehabilitación de la C.A. Andalucía.  
**Dirección:** C/ Pablo Picasso, s/n - Sevilla Andalucía España  
**Provincia de Tramitación:** SEVILLA  
**Tipo de contrato:** Servicios  
**Denominación del contrato:** SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS GESTIONADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.

**Lugar de ejecución:** Andalucía (ES61)  
**Duración del contrato:** 12 Meses  
**Número de expediente:** 2019/002404  
**División por lotes:** Si  
\* Más detalle lotes en PCAP

**Cantidad de lotes:** 8  
**Lotes que se puede ofertar:** Todos  
**Número de lotes limitado:** Si  
**Clasificación CPV**


50000000-Servicios de reparación y mantenimiento.

**Descripción:** SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS GESTIONADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA. (8 LOTES). LOTE Nº 1 (ALMERÍA); LOTE Nº 2 (CÁDIZ); LOTE Nº 3 (CÓRDOBA); LOTE Nº 4 (GRANADA); LOTE Nº 5 (HUELVA); LOTE Nº 6 (JAÉN); LOTE Nº 7 (MÁLAGA); LOTE Nº 8 (SEVILLA).

### Tramitación y procedimiento de adjudicación

**Procedimiento:** Abierto  
**Tramitación:** Ordinario

-1-

|   |                                    |                 |                     |
|---|------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Código Seguro de verificación: qEqv+kIGr2BCEYp+etwByzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a><br>Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. |                                    |                 |                     |
| FIRMADO POR   | S4111001F                          | SELLO DE TIEMPO | 22/11/2019 12:59:05 |
| ID. FIRMA   | afirma5exp.chap.junta-andalucia.es | PÁGINA          | 1 / 5               |
| <br>qEqv+kIGr2BCEYp+etwByzJLYdAU3n8j  |                                    |                 |                     |



Idioma de presentación de ofertas o solicitudes: Castellano

Presentación de la oferta o solicitudes: Manual

### Presupuesto base de licitación

Importe total (con IVA): 3.000.000,00 €  
Importe neto: 2.479.338,84 €  
Valor estimado: 7.438.016,53 €  
Notas: IVA 21%.  
Admite variantes: No

Sujeto a regulación armonizada

Contrato susceptible de Recurso especial

### Presentación de recursos

Nombre del Órgano: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS  
CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA  
Dirección: C/Juan Antonio Vizarrón s/n 41092 SEVILLA

### Obtención de documentación e información

Fecha límite de obtención: 14/11/2019 a las 14:00  
Lugar:  
AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA  
C/Pablo Picasso 6  
41018 SEVILLA


#### Puntos de contacto:

Persona: Juana Arjonilla Alvarez / Rosario Rodríguez Rodríguez  
Teléfono: 955 405 272 955 405 221  
Fax: 955 405 200  
Email: contratacion.avra@juntadeandalucia.es  
Web:

Otras informaciones: Para consultas técnicas contactar con M<sup>a</sup> Visitación Gutiérrez Cabiedes Sánchez. [visitacion.gutierrez@juntadeandalucia.es](mailto:visitacion.gutierrez@juntadeandalucia.es) Se presentarán SOLO DOS SOBRES (Nº 1 Y Nº 3). Nº 1 (Documentación acreditativa de los requisitos previos) y Nº 3 (Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas).

### Requisitos particulares en la ejecución

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

|   |                                    |                                  |                     |
|---|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Código Seguro de verificación: qEqv+kIGr2BCEYp+etwByzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a><br>Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. |                                    |                                  |                     |
| FIRMADO POR   | S4111001F                          | SELLO DE TIEMPO                  | 22/11/2019 12:59:05 |
| ID. FIRMA   | afirma5exp.chap.junta-andalucia.es | qEqv+kIGr2BCEYp+etwByzJLYdAU3n8j | PÁGINA 2 / 5        |
| <br>qEqv+kIGr2BCEYp+etwByzJLYdAU3n8j  |                                    |                                  |                     |



## Cláusulas sociales y ambientales

### Sociales

Ámbito Laboral - Inserción laboral

## Presentación de solicitudes

## Presentación de ofertas

**Fecha límite de presentación de ofertas:** 02/01/2020 a las 11:00

**Lugar de presentación:**

AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA  
C/Pablo Picasso 6  
41018 SEVILLA

**Aclaraciones:** Se presentarán SOLO DOS SOBRES (nº 1 y nº 3). A los efectos de lo establecido en la cláusula 9.1 del PCAP que rige el presente procedimiento, cuando las proposiciones se envíen por correo, la dirección de correo electrónico a la que hay que anunciar la remisión de la oferta es el siguiente: [contratacion.avra@juntadeandalucia.es](mailto:contratacion.avra@juntadeandalucia.es)

## Apertura de ofertas

**Lugar:**

AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA  
C/Pablo Picasso 6  
41018 SEVILLA

**Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación que dependen de un juicio de valor:**

**Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación evaluables por aplicación de fórmulas:**

16/01/2020 a las 10:00

**Aclaraciones:** Apertura pública de los SOBRES Nº 3 (8 LOTES)

## Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento:


Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Referencia en Diarios Oficiales

DOUE nº S211 del año 2019, página ( Envío: 29/10/2019 , Publicación: 31/10/2019 ). Referencia: 2019/S 211-517182

DOUE nº S225 del año 2019, página ( Envío: 18/11/2019 , Publicación: 21/11/2019 ). Referencia: 2019/S 225-552605

DOUE nº S185 del año 2019, página ( Envío: 23/09/2019 , Publicación: 25/10/2019 ). Referencia: 2019/S 185-450498

|   |                                    |                                  |        |                 |                     |
|---|------------------------------------|----------------------------------|--------|-----------------|---------------------|
| Código Seguro de verificación: qEqv+kIGr2BCEYp+etwByzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a><br>Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. |                                    |                                  |        |                 |                     |
| FIRMADO POR   | S4111001F                          |                                  |        | SELLO DE TIEMPO | 22/11/2019 12:59:05 |
| ID. FIRMA   | afirma5exp.chap.junta-andalucia.es | qEqv+kIGr2BCEYp+etwByzJLYdAU3n8j | PÁGINA | 3 / 5           |                     |
| <br>qEqv+kIGr2BCEYp+etwByzJLYdAU3n8j  |                                    |                                  |        |                 |                     |

## Documentos Adjuntos

### Pliegos de condiciones y documentos complementarios

- 0 ANUNCIO PREVIO (0 anuncio previo DOUE.pdf)  
(SHA-256: c60368f9daa8a6d0f59bc1e1a9790c9ed6c3ad7a6009531c109774d0f0821cad)
- 1 MEMORIA JUSTIFICATIVA (1 memoria + diligencia 2019-002404.pdf)  
(SHA-256: 524cf861a4b41b082c03c7e688c054fa1baee65c1eec5d6f85a00b003fb9b5a7)
- 2 RESOLUCION INICIO EXPEDIENTE (2 Resol inicio 2019-002404.pdf)  
(SHA-256: 3505d09938937eda3d23e4caabe25eb2c0bc917109882f7649e076811f411fac)
- 3 PCAP Y ANEXOS sustituidos (3 PCAP y anexos sustituidos 2019-002404.pdf)  
(SHA-256: aa17cf29a1f4d9285a2e723c2bb0bdcca5d50a7645ea8a12cbfbf92ed06f4e33)
- 4 ANEXOS EDITABLES (4 Anexos PCAP editables 2019-002404.odt)  
(SHA-256: 0c23d57abea02f80e0e4c5736e671ce6a7065c1726e186c77df56df0cb602898)
- 5 PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS (5 PPT 2019-002404.pdf)  
(SHA-256: 22ca08601178c367d61879e39ba35e62fa028168c11cfcb0d9cd245be5003f0b)
- 6 MESA DE CONTRATACIÓN (6 Resol aprob y aut gasto 2019-002404.pdf)  
(SHA-256: 4c26a0437a2a2d229d76ba7677030c84f7caa129a21f9948b154b2b7a1602558)
- 7 ANUNCIO DOUE (7 anuncio DOUE 2019-002404.pdf)  
(SHA-256: a2cd0cbefece88f83bfcdf582ae663bcd13ef9a9b70afdec2cad671fe7423c16)

### Información adicional

- RESOLUCION RECTIFICACION ERROR MATERIAL (Resol correccion y ampliacion 2019-002404 fdo.pdf)  
(SHA-256: 96dd11bfe9cff967be63d7646c10368f0fb0c69a955bcfb67c6720f951bf150)
- ANEXO XV rectificado (Anexo XV rectificado fdo.pdf)  
(SHA-256: dcb682591c7ab9a25ef6ef8368b3b5780bf47d680d83010c5791e5bae7e9d01a)
- Anuncio de rectificacion en DOUE (2019-OJS225-552605-es.pdf)  
(SHA-256: f94140a2932f3237c629b4c5ca2930eb9aa37abf510dfec717390ea940c09d0c)

### Documentación relativa a la Suspensión

#### Documentación relativa al Levantamiento de la Suspensión


#### Documentación relativa al numero de licitadores participantes en el procedimiento

## Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Condiciones particulares de ejecución del contrato

Las establecidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares


|  |                                    |                                   |        |                 |                     |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|--------|-----------------|---------------------|
| Código Seguro de verificación: qEqv+kIGr2BCEYp+etwByzJLYdAU3n8 j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifmapdc/</a><br>Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. |                                    |                                   |        |                 |                     |
| FIRMADO POR  | S4111001F                          |                                   |        | SELLO DE TIEMPO | 22/11/2019 12:59:05 |
| ID. FIRMA  | afirma5exp.chap.junta-andalucia.es | qEqv+kIGr2BCEYp+etwByzJLYdAU3n8 j | PÁGINA | 4 / 5           |                     |
| <br>qEqv+kIGr2BCEYp+etwByzJLYdAU3n8 j  |                                    |                                   |        |                 |                     |



**Clasificación Empresarial**

**Publicaciones relacionadas**

2019-0000114799  
2019-0000116512  
2019-0000118444  
2019-0000119612

|  |                                    |                                   |        |                 |                     |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|--------|-----------------|---------------------|
| Código Seguro de verificación: qEqv+kIGr2BCEYp+etwByzJLYdAU3n8 j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a><br>Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. |                                    |                                   |        |                 |                     |
| FIRMADO POR  | S4111001F                          |                                   |        | SELLO DE TIEMPO | 22/11/2019 12:59:05 |
| ID. FIRMA  | afirma5exp.chap.junta-andalucia.es | qEqv+kIGr2BCEYp+etwByzJLYdAU3n8 j | PÁGINA | 5 / 5           |                     |
| <br>qEqv+kIGr2BCEYp+etwByzJLYdAU3n8 j  |                                    |                                   |        |                 |                     |