



### Datos de publicación

**Referencia de publicación:** 2022-0000047413  
Esta información es una prórroga / modificación del expediente asociado a la publicación 2022-0000045023

### Objeto del Contrato

**Perfil de Contratante:** Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)  
**NIF:** Q9155006A  
**Tipo de poder adjudicador:** Comunidad Autónoma  
**Principal actividad ejercida:** Promotor Público de Suelo, Vivienda y Espacios Públicos.  
Administrador del Parque de Viviendas y Gestor de los Programas de Rehabilitación de la C.A. Andalucía.  
**Dirección:** C/ Pablo Picasso, s/n - Sevilla Andalucía España  
**Provincia de Tramitación:** SEVILLA  
**Tipo de contrato:** Servicios  
**Denominación del contrato:** SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS GESTIONADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.  
**Lugar de ejecución:** Andalucía (ES61)  
**Número de expediente:** 2019/002404  
**División por lotes:** Si  
\* Más detalle lotes en PCAP  
**Cantidad de lotes:** 8  
**Clasificación CPV**

50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

**Descripción:** SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS GESTIONADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA. (8 LOTES). LOTE Nº 1 (ALMERÍA); LOTE Nº 2 (CÁDIZ); LOTE Nº 3 (CÓRDOBA); LOTE Nº 4 (GRANADA); LOTE Nº 5 (HUELVA); LOTE Nº 6 (JAÉN); LOTE Nº 7 (MÁLAGA); LOTE Nº 8 (SEVILLA).

### Tramitación y procedimiento de adjudicación

**Procedimiento:** Abierto  
**Tramitación:** Ordinario

### Presupuesto base de licitación

**Importe total (con IVA):** 3.000.000,00 €  
**Importe neto:** 2.479.338,84 €  
**Valor estimado:** 7.438.016,53 €  
**Notas:** IVA 21%.

- 1 -

Código Seguro de verificación: Mhro3pXQvksIjMwz0FksxszJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	21/12/2022 10:25:53
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	Mhro3pXQvksIjMwz0FksxszJLYdAU3n8j	PÁGINA 1 / 5
 Mhro3pXQvksIjMwz0FksxszJLYdAU3n8j			



Sujeto a regulación armonizada

Contrato susceptible de Recurso especial

### Formalización del contrato

**Fecha de adjudicación:** 23 / 11 / 2020  
**Fecha de la formalización:** 14 / 01 / 2021  
**Duración del contrato:** 12 Meses  
**Observaciones:** El presupuesto máximo de licitación (IVA excluido) no estando AVRA obligada a agotar dicho previo. El presupuesto de adjudicación se compone de una baja ofertada sobre los capítulos que componen la base de precios de servicios de reparaciones adjunto al PPT (Anexo II) que se pondera por un coeficiente señalado por AVRA

### Relación de adjudicatarios y lotes adjudicados

**Lote/s:** 3  
**Número de contrato:** CONTRATO LOTE 3  
**NIF:** B14759070  
**Adjudicatario:** INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN CORDOBESA, S.L.  
**Importe neto de adjudicación:** 295.722,21 €  
**Importe total de adjudicación:** 357.884,37 €  
**Nº de licitadores presentados:** 12

### Prorrogas del contrato

**Número de la prórroga:** 2019/002404 PROR1 L3  
**Título:** PRIMERA PRÓRROGA DEL CONTRATO LOTE 3 CORDOBA  
**Descripción:** Prórroga aprobada por Resolución del Director General de fecha 13/01/2022 y 1ª adenda firmada con fecha 13/01/2022  
**Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):** 357.884,37 €  
**Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):** 295.772,21 €  
**Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):** 715.768,74 €  
**Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):** 591.544,42 €  
**Duración de la prórroga:** 12 meses  
**Lotes:** 3  
**Observaciones del plazo:** Del 15 de enero de 2022 hasta el 14 de enero de 2023  
**Número de la prórroga:** 2019/002404 PROR2 L3

- 2 -

Código Seguro de verificación: Mhro3pXQvksIjMwz0FksxzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	21/12/2022 10:25:53
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	Mhro3pXQvksIjMwz0FksxzJLYdAU3n8j	PÁGINA 2 / 5
 Mhro3pXQvksIjMwz0FksxzJLYdAU3n8j			



<b>Título:</b>	SEGUNDA PRÓRROGA DEL CONTRATO POR LOTES DE LOS SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS GESTIONADAS POR AVRA. LOTE 3.
<b>Descripción:</b>	2ª Prórroga aprobada por Resolución de fecha 2/12/2022 y adenda firmada con fecha 17/12/2022
<b>Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):</b>	357.884,37 €
<b>Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):</b>	295.772,21 €
<b>Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):</b>	1.073.653,11 €
<b>Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):</b>	887.316,63 €
<b>Duración de la prórroga:</b>	12 meses
<b>Lotes:</b>	3
<b>Observaciones del plazo:</b>	Del 14 de enero de 2023 hasta el 14 de enero de 2024

### Modificaciones del contrato

<b>Prevista en los pliegos:</b>	No
<b>Descripción:</b>	MODIFICACIÓN POR ACTUALIZACIÓN DE TARIFA DE PRECIOS
<b>Importe total de la modificación (impuestos incluidos):</b>	0,01 €
<b>Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):</b>	0,01 €
<b>Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):</b>	715.768,74 €
<b>Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):</b>	591.544,42 €
<b>Lotes:</b>	3,
<b>Observaciones:</b>	El importe que se indica es el presupuesto máximo de licitación más la prórroga, no estando AVRA obligada a agotar dicho presupuesto. Dicha modificación no implica alteración alguna del precio y plazo del contrato.

### Referencia en Diarios Oficiales

DOUE nº S31 del año 2021 , página ( Envío: 10 / 02 / 2021 , Publicación: 15 / 02 / 2021 ).  
Referencia: 2021/S 031-078056  
DOUE nº S238 del año 2020 , página ( Envío: 02 / 12 / 2020 , Publicación: 07 / 12 / 2020 ).  
Referencia: 2020/S 238-588931  
DOUE nº S225 del año 2019 , página ( Envío: 18 / 11 / 2019 , Publicación: 21 / 11 / 2019 ).  
Referencia: 2019/S 225-552605  
DOUE nº S185 del año 2019 , página ( Envío: 23 / 09 / 2019 , Publicación: 25 / 10 / 2019 ).  
Referencia: 2019/S 185-450498

Código Seguro de verificación: Mhro3pXQvksIjMwz0FksxszJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	21/12/2022 10:25:53
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	Mhro3pXQvksIjMwz0FksxszJLYdAU3n8j	PÁGINA 3 / 5
 Mhro3pXQvksIjMwz0FksxszJLYdAU3n8j			



DOUE nº S211 del año 2019 , página ( Envío: 29 / 10 / 2019 , Publicación: 31 / 10 / 2019 ).  
Referencia: 2019/S 211-517182

### Documentos Adjuntos

#### Documentos sobre la formalización

CONTRATO (PUBLICACION CONTRATO L-3.pdf)  
(SHA-256: 0b39b3563829333ee652e4be8a3875f18e758ebf0193e8e044fcbb1d4a7998ef)

ANUNCIO DOUE ADJUDICACION (DOUE adj lotes 1-3-4-5-6-7-8.pdf)  
(SHA-256: 5cf91e56b97f72085732a4e91ae80bbc2506d0cbdda32326c026eb2ca4b57f6d)

ANUNCIO DOUE FORMALIZACION (DOUE Form lote 3.pdf)  
(SHA-256: 1d53743c656f68c50111a289305af45edf4d47ac4cec1c2b2a8625eae68e7f4c)

#### Información Adicional

**Documentación relativa al número de licitadores participantes en el procedimiento**

**Documentación relativa a las subcontrataciones que se realicen**

**Documentación relativa a las revisiones de precio / cesión del contrato**

**Documentación relativa a la resolución del contrato / declaración de nulidad**

**Documentación relativa a las prórrogas / modificaciones del contrato**

ADENDA 1ª PRORROGA LOTE 3 CORDOBA (8 Adenda 1ª PRORROGA L3 FDA.pdf)  
ADENDA 2ª PRORROGA LOTE 3 CORDOBA (Adenda 2ª Prórroga S-DNI.pdf)  
(SHA-256: 437e4c01444accb7ca064614aefd0c68b866631bd2ef1f0e340b4ba6f8022c4c)

Adenda actualización tabla de precios LOTE 3 (04d ADENDA L-3 publicar.pdf)  
(SHA-256: acf3a74ccc5bc244d858633acb4d3964fe1e0273fa944041d0bb543ba3b4cb6)

### Publicaciones relacionadas

2019-0000114799  
2019-0000116512  
2019-0000118444  
2019-0000119612  
2019-0000119980  
2019-0000123294  
2020-0000007316  
2020-0000007810  
2020-0000009297  
2020-0000011235  
2020-0000031270  
2020-0000032457  
2020-0000075351  
2020-0000075402  
2020-0000087663  
2020-0000087691  
2020-0000088440

- 4 -

Código Seguro de verificación: Mhro3pXQvksIjMwz0FksxzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	21/12/2022 10:25:53
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	Mhro3pXQvksIjMwz0FksxzJLYdAU3n8j	PÁGINA 4 / 5
 Mhro3pXQvksIjMwz0FksxzJLYdAU3n8j			



2020-0000101901  
2020-0000102089  
2022-0000000974  
2022-0000045023

- 5 -

Código Seguro de verificación: Mhro3pXQvksIjMwz0FksxzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	21/12/2022 10:25:53
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	Mhro3pXQvksIjMwz0FksxzJLYdAU3n8j	PÁGINA	5 / 5
 Mhro3pXQvksIjMwz0FksxzJLYdAU3n8j				