Datos de publicación

Referencia de publicación: 2022-0000045707
Esta información es una prórroga / modificación del expediente asociado a la publicación 2022-0000045237
.

Objeto del Contrato

Perfil de Contratante: Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A.
NIF: A28784957
Tipo de poder adjudicador: Comunidad Autónoma
Dirección: Pabellón de la Navegación. Camino de los Descubrimientos, 2. Isla de la Cartuja - Sevilla Andalucia España
Provincia de Tramitación: SEVILLA
Tipo de contrato: Servicios
Denominación del contrato: Mantenimiento integral y gestión técnica de edificios e instalaciones de Epgasa en Málaga, Huelva y Sevilla (Lote 1) y en la Isla de la Cartuja (Lote 2)
Lugar de ejecución: Andalucía (ES61)
Número de expediente: 19120401
División por lotes: Si
* Más detalle lotes en PCAP
Cantidad de lotes: 2
Clasificación CPV

50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
45261200 - Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas.
45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.

Descripción: Mantenimiento integral y gestión técnica de edificios e instalaciones de Epgasa en Málaga, Huelva y Sevilla (Lote 1) y en la Isla de la Cartuja (Lote 2)

Tramitación y procedimiento de adjudicación

Procedimiento: Abierto
Tramitación: Ordinario

Presupuesto base de licitación

Importe total (con IVA): 3.036.316,16 €
Importe neto: 2.509.352,20 €
Valor estimado: 5.018.704,40 €
Notas: El importe neto comprende el coste estimado para un contrato de 1 año de ambos Lotes distribuidos del siguiente modo: LOTE 1 - 1.150.406,82 euros, IVA excluido, para los costes fijos y 148.372,53 euros, IVA excluido, estimado para gastos variables máximos para el mantenimiento correctivo; LOTE 2 - 1.036.968,45 euros, IVA excluido, para los costes fijos y 173.604,40 euros, IVA excluido,

Código Seguro de verificación: OalUji3R15GGj9Z+jeXHETJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	30/08/2022 08:52:47
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	OalUji3R15GGj9Z+jeXHETJLYdAU3n8j	PÁGINA	1 / 6

OalUji3R15GGj9Z+jeXHETJLYdAU3n8j

estimado para gastos variables máximos para el mantenimiento correctivo.

No sujeto a regulación armonizada

Contrato no susceptible de Recurso especial

Presentación de recursos

Nombre del Órgano:	Consejería de Transformación Económica, Industria, Conocimiento y Universidades
Dirección:	Calle Johannes Kepler, 1. Isla de la Cartuja 41092 - Sevilla
Plazo de presentación recurso:	1 mes

Información de recursos

Nombre del Órgano:	Consejería de Transformación Económica, Industria, Conocimiento y Universidades
Dirección:	Calle Johannes Kepler, 1. Isla de la Cartuja 41092 - Sevilla
Teléfono/fax:	Teléfonos: 954 995 339 - 955 063 910. Fax: 954 78 22 55

Formalización del contrato

Fecha de adjudicación:	03 / 03 / 2020
Fecha de la formalización:	18 / 06 / 2020
Duración del contrato:	1 Año
Observaciones:	El importe adjudicado corresponde exclusivamente a los costes fijos de cada contrato. Adicionalmente trabajos extraordinarios a 15,75 euros/hora.

Relación de adjudicatarios y lotes adjudicados

Lote/s:	1
Número de contrato:	19120401 Lote 1
NIF:	U90485145
Adjudicatario:	INGEMONT TECNOLOGIAS, S.A. - TINOCO SISTEMAS, S.L. UTE LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO
Importe neto de adjudicación:	1.046.768,47 €
Importe total de adjudicación:	1.266.589,84 €
Nº de licitadores presentados:	4
Nº de ofertas PYME:	0
Nº de ofertas extranjeras:	0
Nº de ofertas electronicas:	0
Admite subcontratación:	Sí

Código Seguro de verificación: OalUji3R15GGj9Z+jeXHETJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	30/08/2022 08:52:47
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	OalUji3R15GGj9Z+jeXHETJLYdAU3n8j	PÁGINA	2 / 6

OalUji3R15GGj9Z+jeXHETJLYdAU3n8j

Valor y proporción de subcontratación:	La parte subcontratada asciende a 119.750,31 euros, lo que supone un 11,44 por ciento del total del contrato.
Lote/s:	2
Número de contrato:	19120401 Lote 2
NIF:	U90485145
Adjudicatario:	INGEMONT TECNOLOGIAS, S.A. - TINOCO SISTEMAS, S.L. UTE LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO
Importe neto de adjudicación:	929.507,00 €
Importe total de adjudicación:	1.124.703,47 €
Nº de licitadores presentados:	8
Nº de ofertas PYME:	0
Nº de ofertas extranjeras:	0
Nº de ofertas electronicas:	0
Admite subcontratación:	Sí
Valor y proporción de subcontratación:	La parte subcontratada asciende a 252.452,10 euros, lo que supone un 27,16 por ciento del total del contrato.

Prorrogas del contrato

Número de la prórroga:	1
Título:	1ª prórroga al contrato de mantenimiento integral y gestión técnica de los edificios propiedad de Epgasa en Málaga, Huelva y Sevilla (LOTE 1).
Descripción:	1ª prórroga al contrato de mantenimiento integral y gestión técnica de los edificios propiedad de Epgasa en Málaga, Huelva y Sevilla (LOTE 1).
Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):	1.446.120,61 €
Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):	1.195.141,00 €
Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):	2.712.710,46 €
Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):	2.241.909,47 €
Duración de la prórroga:	1 años
Lotes:	1
Observaciones del plazo:	Prorroga 12 meses. El importe neto de la prórroga inlcuye el importe del coste fijo de 1.046.768,47 euros mas la estimacion del coste variable por importe de 148.372,53 euros.
Número de la prórroga:	1
Título:	1ª prórroga al contrato de mantenimiento integral y gestión técnica de los edificios propiedad de Epgasa en la Isla de la Cartuja de Sevilla (LOTE 2).
Descripción:	1ª prórroga al contrato de mantenimiento integral y gestión técnica de los edificios propiedad de

Código Seguro de verificación: OalUji3R15GGj9Z+jeXHETJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	30/08/2022 08:52:47
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	OalUji3R15GGj9Z+jeXHETJLYdAU3n8j	PÁGINA	3 / 6

OalUji3R15GGj9Z+jeXHETJLYdAU3n8j

	Epgasa en la Isla de la Cartuja de Sevilla (LOTE 2).
Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):	1.334.764,79 €
Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):	1.103.111,40 €
Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):	2.032.618,40 €
Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):	2.459.468,26 €
Duración de la prórroga:	1 años
Lotes:	2
Observaciones del plazo:	Prorroga 12 meses. EL importe neto de la prorroga inlcuye el coste fijo de 929.507 euros mas una estimacion del coste variable de 173.604,40 euros.

Número de la prórroga:	2
Título:	2ª prórroga al contrato de mantenimiento integral y gestión técnica de los edificios propiedad de Epgasa en la Isla de la Cartuja de Sevilla (LOTE 2).
Descripción:	2ª prórroga al contrato de mantenimiento integral y gestión técnica de los edificios propiedad de Epgasa en la Isla de la Cartuja de Sevilla (LOTE 2).
Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):	111.796,94 €
Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):	92.394,17 €
Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):	2.550.321,25 €
Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):	2.107.703,52 €
Duración de la prórroga:	1 meses
Lotes:	2
Observaciones del plazo:	Se ha procedido a la atualización del precio de acuerdo a los costes estimados en la licitación en curso. El precio unitario hora para la ejecución de servicios puntuales queda establecido en 19,18 euros.

Número de la prórroga:	3
Título:	3ª prórroga al contrato de mantenimiento integral y gestión técnica de los edificios propiedad de Epgasa en la Isla de la Cartuja de Sevilla (LOTE 2).
Descripción:	3ª prórroga al contrato de mantenimiento integral y gestión técnica de los edificios propiedad de Epgasa en la Isla de la Cartuja de Sevilla (LOTE 2).
Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):	111.796,94 €
Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):	92.394,17 €
Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):	2.662.118,20 €
Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):	2.200.097,69 €
Duración de la prórroga:	1 meses
Lotes:	2
Observaciones del plazo:	Se ha procedido a la actualización del precio de acuerdo a los costes estimados en la licitación en curso. El precio unitario hora para

Código Seguro de verificación: OalUji3R15GGj9Z+jeXHETJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	30/08/2022 08:52:47
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	OalUji3R15GGj9Z+jeXHETJLYdAU3n8j	PÁGINA	4 / 6

OalUji3R15GGj9Z+jeXHETJLYdAU3n8j

la ejecución de servicios puntuales queda establecido en 19,18 euros.

Modificaciones del contrato

Prevista en los pliegos:	Sí
Descripción:	Reducción del servicio (LOTE 2) hasta la finalización del contrato por cesión del edificio Leonardo Da Vinci 19A
Importe total de la modificación (impuestos incluidos):	20.943,95 €
Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):	17.309,05 €
Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):	2.438.524,31 €
Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):	2.015.309,35 €
Lotes:	2
Observaciones:	El importe es negativo, pues se trata de una reducción en la prestación del servicio.

Referencia en Diarios Oficiales

Documentos Adjuntos

Documentos sobre la formalización

Información Adicional

Documentación relativa al número de licitadores participantes en el procedimiento

Documentación relativa a las subcontrataciones que se realicen

Documentación relativa a las revisiones de precio / cesión del contrato
Autorización de Cesión por Epgasa (Autorización de Cesión por Epgasa.pdf)
(SHA-256: 51a53f4fec696e69da2c54a1dfea6affecb3bd03d0831a7af99c97b1d9deff44)

Documentación relativa a la resolución del contrato / declaración de nulidad

Documentación relativa a las prórrogas / modificaciones del contrato

Publicaciones relacionadas

2019-0000128133
2020-0000000048
2020-0000003416
2020-0000006083
2020-0000006740
2020-0000028105
2020-0000042299

Código Seguro de verificación: OalUji3R15GGj9Z+jeXHETJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	30/08/2022 08:52:47
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	OalUji3R15GGj9Z+jeXHETJLYdAU3n8j	PÁGINA	5 / 6

OalUji3R15GGj9Z+jeXHETJLYdAU3n8j

2022-0000045237

Código Seguro de verificación: OalUji3R15GGj9Z+jeXHETJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	30/08/2022 08:52:47
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	OalUji3R15GGj9Z+jeXHETJLYdAU3n8j	PÁGINA	6 / 6

OalUji3R15GGj9Z+jeXHETJLYdAU3n8j