



Datos de publicación

Referencia de publicación: 2022-0000045237
Esta información es una prórroga / modificación del expediente asociado a la publicación 2021-0000157118

Objeto del Contrato

Perfil de Contratante: Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A.
NIF: A28784957
Tipo de poder adjudicador: Comunidad Autónoma
Dirección: Pabellón de la Navegación. Camino de los Descubrimientos, 2. Isla de la Cartuja - Sevilla Andalucía España
Provincia de Tramitación: SEVILLA
Tipo de contrato: Servicios
Denominación del contrato: Mantenimiento integral y gestión técnica de edificios e instalaciones de Epgasa en Málaga, Huelva y Sevilla (Lote 1) y en la Isla de la Cartuja (Lote 2)
Lugar de ejecución: Andalucía (ES61)
Número de expediente: 19120401
División por lotes: Si
* Más detalle lotes en PCAP
Cantidad de lotes: 2
Clasificación CPV

50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
45261200 - Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas.
45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.

Descripción: Mantenimiento integral y gestión técnica de edificios e instalaciones de Epgasa en Málaga, Huelva y Sevilla (Lote 1) y en la Isla de la Cartuja (Lote 2)


Tramitación y procedimiento de adjudicación

Procedimiento: Abierto
Tramitación: Ordinario

Presupuesto base de licitación

Importe total (con IVA): 3.036.316,16 €
Importe neto: 2.509.352,20 €
Valor estimado: 5.018.704,40 €
Notas: El importe neto comprende el coste estimado para un contrato de 1 año de ambos Lotes distribuidos del siguiente modo: LOTE 1 - 1.150.406,82 euros, IVA excluido, para los costes fijos y 148.372,53 euros, IVA excluido, estimado para gastos variables máximos para el mantenimiento correctivo; LOTE 2 - 1.036.968,45 euros, IVA excluido, para los costes fijos y 173.604,40 euros, IVA excluido,

- 1 -

Código Seguro de verificación: 9qHUs3RF5oSoQFxiX2H6+jJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	18/07/2022 09:20:03
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	9qHUs3RF5oSoQFxiX2H6+jJLYdAU3n8j	PÁGINA 1 / 5
 9qHUs3RF5oSoQFxiX2H6+jJLYdAU3n8j			



estimado para gastos variables máximos para el mantenimiento correctivo.

No sujeto a regulación armonizada

Contrato no susceptible de Recurso especial

Formalización del contrato


Fecha de adjudicación: 03 / 03 / 2020
Fecha de la formalización: 18 / 06 / 2020
Duración del contrato: 1 Año
Observaciones: El importe adjudicado corresponde exclusivamente a los costes fijos de cada contrato. Adicionalmente trabajos extraordinarios a 15,75 euros/hora.

Relación de adjudicatarios y lotes adjudicados

Lote/s: 1
Número de contrato: 19120401 Lote 1
NIF: U90485145
Adjudicatario: INGEMONT TECNOLOGIAS, S.A. - TINOCO SISTEMAS, S.L. UTE
LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO
Importe neto de adjudicación: 1.046.768,47 €
Importe total de adjudicación: 1.266.589,84 €
Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas PYME: 0
Nº de ofertas extranjeras: 0
Nº de ofertas electrónicas: 0
Admite subcontratación: Sí
Valor y proporción de subcontratación: La parte subcontratada asciende a 119.750,31 euros, lo que supone un 11,44 por ciento del total del contrato.

Lote/s: 2
Número de contrato: 19120401 Lote 2
NIF: U90485145
Adjudicatario: INGEMONT TECNOLOGIAS, S.A. - TINOCO SISTEMAS, S.L. UTE
LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO
Importe neto de adjudicación: 929.507,00 €
Importe total de adjudicación: 1.124.703,47 €
Nº de licitadores presentados: 8
Nº de ofertas PYME: 0
Nº de ofertas extranjeras: 0

- 2 -


Código Seguro de verificación: 9qHUs3RF5oSoQFxi2H6+jJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	18/07/2022 09:20:03
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	9qHUs3RF5oSoQFxi2H6+jJLYdAU3n8j	PÁGINA	2 / 5
 9qHUs3RF5oSoQFxi2H6+jJLYdAU3n8j				



Nº de ofertas electronicas: 0
Admite subcontratación: Sí
Valor y proporción de subcontratación: La parte subcontratada asciende a 252.452,10 euros, lo que supone un 27,16 por ciento del total del contrato.

Prorrogas del contrato

Número de la prórroga:	1
Título:	1ª prórroga al contrato de mantenimiento integral y gestión técnica de los edificios propiedad de Epgasa en Málaga, Huelva y Sevilla (LOTE 1).
Descripción:	1ª prórroga al contrato de mantenimiento integral y gestión técnica de los edificios propiedad de Epgasa en Málaga, Huelva y Sevilla (LOTE 1).
Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):	1.446.120,61 €
Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):	1.195.141,00 €
Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):	2.712.710,46 €
Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):	2.241.909,47 €
Duración de la prórroga:	1 años
Lotes:	1
Observaciones del plazo:	Prorroga 12 meses. El importe neto de la prórroga incluye el importe del coste fijo de 1.046.768,47 euros mas la estimacion del coste variable por importe de 148.372,53 euros.
Número de la prórroga:	1
Título:	1ª prórroga al contrato de mantenimiento integral y gestión técnica de los edificios propiedad de Epgasa en la Isla de la Cartuja de Sevilla (LOTE 2).
Descripción:	1ª prórroga al contrato de mantenimiento integral y gestión técnica de los edificios propiedad de Epgasa en la Isla de la Cartuja de Sevilla (LOTE 2).
Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):	1.334.764,79 €
Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):	1.103.111,40 €
Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):	2.032.618,40 €
Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):	2.459.468,26 €
Duración de la prórroga:	1 años
Lotes:	2
Observaciones del plazo:	Prorroga 12 meses. EL importe neto de la prorrogaa incluye el coste fijo de 929.507 euros mas una estimacion del coste variable de 173.604,40 euros.
Número de la prórroga:	2
Título:	2ª prórroga al contrato de mantenimiento integral y gestión técnica de los edificios propiedad de

Código Seguro de verificación: 9qHUs3RF5oSoQFxiX2H6+jJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	18/07/2022 09:20:03
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	9qHUs3RF5oSoQFxiX2H6+jJLYdAU3n8j	PÁGINA	3 / 5
 9qHUs3RF5oSoQFxiX2H6+jJLYdAU3n8j				



Descripción:	Epgasa en la Isla de la Cartuja de Sevilla (LOTE 2). 2ª prórroga al contrato de mantenimiento integral y gestión técnica de los edificios propiedad de Epgasa en la Isla de la Cartuja de Sevilla (LOTE 2).
Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):	111.796,94 €
Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):	92.394,17 €
Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):	2.550.321,25 €
Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):	2.107.703,52 €
Duración de la prórroga:	1 meses
Lotes:	2
Observaciones del plazo:	Se ha procedido a la actualización del precio de acuerdo a los costes estimados en la licitación en curso. El precio unitario hora para la ejecución de servicios puntuales queda establecido en 19,18 euros.

Modificaciones del contrato

Prevista en los pliegos:	Sí
Descripción:	Reducción del servicio (LOTE 2) hasta la finalización del contrato por cesión del edificio Leonardo Da Vinci 19A
Importe total de la modificación (impuestos incluidos):	20.943,95 €
Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):	17.309,05 €
Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):	2.438.524,31 €
Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):	2.015.309,35 €
Lotes:	2
Observaciones:	El importe es negativo, pues se trata de una reducción en la prestación del servicio.

Referencia en Diarios Oficiales

Documentos Adjuntos

Documentos sobre la formalización

Información Adicional


Documentación relativa al número de licitadores participantes en el procedimiento

Documentación relativa a las subcontrataciones que se realicen

Documentación relativa a las revisiones de precio / cesión del contrato

Autorización de Cesión por Epgasa (Autorización de Cesión por Epgasa.pdf)

(SHA-256: 51a53f4fec696e69da2c54a1dfea6affecb3bd03d0831a7af99c97b1d9deff44)

Código Seguro de verificación: 9qHUs3RF5oSoQFxiX2H6+jJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	18/07/2022 09:20:03
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	9qHUs3RF5oSoQFxiX2H6+jJLYdAU3n8j	PÁGINA	4 / 5
 9qHUs3RF5oSoQFxiX2H6+jJLYdAU3n8j				




Documentación relativa a la resolución del contrato / declaración de nulidad

Documentación relativa a las prórrogas / modificaciones del contrato

Publicaciones relacionadas

2019-0000128133
2020-0000000048
2020-0000003416
2020-0000006083
2020-0000006740
2020-0000028105
2020-0000042299
2021-0000114249
2021-0000130331
2021-0000157118

- 5 -

Código Seguro de verificación: 9qHUs3RF5oSoQFxiX2H6+jJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	18/07/2022 09:20:03
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	9qHUs3RF5oSoQFxiX2H6+jJLYdAU3n8j	PÁGINA	5 / 5
 9qHUs3RF5oSoQFxiX2H6+jJLYdAU3n8j				