



### Datos de publicación

Referencia de publicación: 2018-0000041799

### Objeto del Contrato

**Perfil de Contratante:** Agencia Pública de Puertos de Andalucía (APPA)  
**NIF:** Q9155023F  
**Tipo de poder adjudicador:** Comunidad Autónoma  
**Dirección:** C/ Pablo Picasso, nº 6 Agencia Pública de Puertos de Andalucía (APPA) Sevilla Andalucía España  
**Provincia de Tramitación:** SEVILLA  
**Tipo de contrato:** Concesión de obras  
**Denominación del contrato:** Concesión de obras de reordenación del puerto de Carboneras  
**Lugar de ejecución:** Almería (ES611)  
**Duración del contrato:** 40 Años  
**Número de expediente:** CAC18001  
**División por lotes:** No  
**Cantidad de lotes:** 0  
**Clasificación CPV**

45242200-Trabajos de construcción de puertos deportivos.  
63721200-Servicios de explotación de puertos.

**Contrato cubierto por el Acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):** No  
**Descripción:** El contrato tiene por objeto el desarrollo y ejecución de las obras contempladas en el Proyecto Básico de Reordenación del Puerto de Carboneras (Almería), así como la gestión y explotación de los usos náutico recreativos, auxiliares y complementarios al mismo.

### Tramitación y procedimiento de adjudicación

**Procedimiento:** Abierto  
**Tramitación:** Ordinario  
**Idioma de presentación de ofertas o solicitudes:** Castellano  
**Presentación de la oferta o solicitudes:** Manual

### Presupuesto base de licitación

**Importe total (con IVA):**  
**Importe neto:** 17.054.557,70 €  
**Valor estimado:** 17.054.557,70 €  
**Notas:** El contrato no genera gastos para la Administración resultando el valor estimado de cálculo realizado conforme al artículo 101 LCSP.  
**Admite variantes:** No

**Sujeto a regulación armonizada**

-1-

|   |                           |                                  |                 |                     |
|---|---------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|
| Código Seguro de verificación: uUb1IxWlHJm6zRX2IViRzzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a><br>Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. |                           |                                  |                 |                     |
| FIRMADO POR   | S4111001F                 |                                  | SELLO DE TIEMPO | 19/10/2018 16:40:02 |
| ID. FIRMA   | ws029.juntadeandalucia.es | uUb1IxWlHJm6zRX2IViRzzJLYdAU3n8j | PÁGINA          | 1 / 4               |
| <br>uUb1IxWlHJm6zRX2IViRzzJLYdAU3n8j  |                           |                                  |                 |                     |



**Contrato susceptible de Recurso especial**

**Obtención de documentación e información**

**Fecha límite de obtención:** 20/02/2019 a las 14:00

**Lugar:**

Agencia Pública de Puertos de Andalucía  
C/ Pablo Picasso 6  
41018 Sevilla

**Puntos de contacto:**

**Persona:** Rosario Ramírez López

**Teléfono:** 955 00 72 00

**Fax:**

**Email:** licitaciones@puertosdeandalucia.es

**Web:** http://www.puertosdeandalucia.es

**Otras informaciones:** SESIÓN INFORMATIVA: Está prevista para la primera quincena del mes de diciembre la celebración de la referida sesión al objeto de exposición del contenido del contrato y las respuestas a consultas efectuadas (véase nota sesión informativa en documentación complementaria)

**Requisitos particulares en la ejecución**

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

**Cláusulas sociales y ambientales**

**Sociales**

Ámbito Laboral - Inserción laboral

**Presentación de solicitudes**

**Presentación de ofertas**

**Fecha límite de presentación de ofertas:** 20/02/2019 a las 14:00

**Lugar de presentación:**

Agencia Pública de Puertos de Andalucía  
C/ Pablo Picasso 6  
41018 Sevilla

**Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta (en meses):** 2

**Aclaraciones:**

**Apertura de ofertas**

**Lugar:**

Agencia Pública de Puertos de Andalucía

-2-

|   |                           |                                  |                 |                     |
|---|---------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|
| Código Seguro de verificación: uUb1IxWlHJm6zRX2IViRzzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. |                           |                                  |                 |                     |
| FIRMADO POR   | S4111001F                 |                                  | SELLO DE TIEMPO | 19/10/2018 16:40:02 |
| ID. FIRMA   | ws029.juntadeandalucia.es | uUb1IxWlHJm6zRX2IViRzzJLYdAU3n8j | PÁGINA          | 2 / 4               |
| <br>uUb1IxWlHJm6zRX2IViRzzJLYdAU3n8j  |                           |                                  |                 |                     |



C/ Pablo Picasso 6  
41018 Sevilla

**Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación que dependen de un juicio de valor:** 07/03/2019 a las 12:00

**Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación evaluables por aplicación de fórmulas:** 22/03/2019 a las 11:00

**Aclaraciones:**

**Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento:**

SOLVENCIA ECONÓMICA: VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS DEL LICITADOR REFERIDO AL AÑO DE MAYOR VOLUMEN DE NEGOCIO DE LOS TRES ÚLTIMOS CONCLUIDOS Valor mínimo exigido en el año de mayor volumen: 1,5 veces el valor anual medio del contrato. SOLVENCIA TÉCNICA: experiencia en la gestión de instalaciones portuarias durante un periodo mínimo de TRES años en los últimos diez años y compromiso de adscripción de DIRECCIÓN DEL PUERTO Y otro personal de explotación. (véase anexo 3 del pliego de cláusulas administrativas particulares)

**Referencia en Diarios Oficiales**

DOUE nº S202 del año 2018, página ( Envío: 16/10/2018 , Publicación: 19/10/2018 ). Referencia: 2018S 202-460809

**Documentos Adjuntos**

**Pliegos de condiciones y documentos complementarios**

- Listado atraques (ListadoatraquesCarbonera.pdf)
- Instrucciones descarga proyecto (INSTRUCCIONES DESCARGA PROYECTO 7.zip.pdf)
- Autorización heladería cafetería (Autorización Heladería Cafetería.pdf)
- Proyecto 4 (2517\_AdaptZPrZBsicoZPZdeZCarbonerasZsept-17 (2).zip.004)
- Proyecto 14 (2517\_AdaptZPrZBsicoZPZdeZCarbonerasZsept-17 (2).zip.014)
- Embarcaciones San Andrés (Embarcaciones San Andrés-2018.pdf)
- Proyecto 6 (2517\_AdaptZPrZBsicoZPZdeZCarbonerasZsept-17 (2).zip.006)
- Pliego de prescripciones técnicas (PiegoPrescripcionesTecnicasParticulares.pdf)
- Proyecto 7 (2517\_AdaptZPrZBsicoZPZdeZCarbonerasZsept-17 (2).zip.007)
- Proyecto 11 (2517\_AdaptZPrZBsicoZPZdeZCarbonerasZsept-17 (2).zip.011)
- Proyecto 3 (2517\_AdaptZPrZBsicoZPZdeZCarbonerasZsept-17 (2).zip.003)
- Proyecto 13 (2517\_AdaptZPrZBsicoZPZdeZCarbonerasZsept-17 (2).zip.013)
- Resolución aprobación expediente (Resol Aprob expte.pdf)
- Proyecto 1 (2517\_AdaptZPrZBsicoZPZdeZCarbonerasZsept-17 (2).zip.001)
- Memoria justificativa (Memoria justificativa.pdf)
- Autorización Club Náutico (Autorización Club Náutico.pdf)
- Estudio de viabilidad (72-16 EV Carboneras.pdf)
- Proyecto 8 (2517\_AdaptZPrZBsicoZPZdeZCarbonerasZsept-17 (2).zip.008)
- Proyecto 9 (2517\_AdaptZPrZBsicoZPZdeZCarbonerasZsept-17 (2).zip.009)
- Proyecto 5 (2517\_AdaptZPrZBsicoZPZdeZCarbonerasZsept-17 (2).zip.005)
- Proyecto 12 (2517\_AdaptZPrZBsicoZPZdeZCarbonerasZsept-17 (2).zip.012)

|   |                           |                                  |                 |                     |
|---|---------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|
| Código Seguro de verificación: uÜb1IxWLHJm6zRX2IViRzzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a><br>Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. |                           |                                  |                 |                     |
| FIRMADO POR   | S4111001F                 |                                  | SELLO DE TIEMPO | 19/10/2018 16:40:02 |
| ID. FIRMA   | ws029.juntadeandalucia.es | uÜb1IxWLHJm6zRX2IViRzzJLYdAU3n8j | PÁGINA          | 3 / 4               |
| <br>uÜb1IxWLHJm6zRX2IViRzzJLYdAU3n8j  |                           |                                  |                 |                     |



Proyecto 10 (2517\_AdaptZPrZBsicoZPZdeZCarbonerasZsept-17 (2).zip.010)  
Proyecto 2 (2517\_AdaptZPrZBsicoZPZdeZCarbonerasZsept-17 (2).zip.002)  
Anexos y DEUC editables (Anexos y DEUC editables.odt)  
Nota sesión informativa (NOTA SESIÓN INFORMATIVA.pdf)  
Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP CARBONERAS def.pdf)

**Información adicional**

**Documentación relativa a la Suspensión**

**Documentación relativa al Levantamiento de la Suspensión**

**Documentación relativa al numero de licitadores participantes en el procedimiento**

**Criterios de adjudicación**

A.1.) Plan de conservación, mantenimiento y limpieza: 15 puntos; A.2.) Propuesta de implantación de sistemas y/o soluciones de accesibilidad universal a las instalaciones náutico recreativas: 10 puntos.  
B.1.) Reducción del plazo concesional: 10 puntos; B.2.) Mejora de la Retribución a la Administración: 15 puntos; B.3.) Establecimiento tarifario a aplicar a los usuarios: 15 puntos; B.4.) Relación porcentual entre la superficies de atraques y los tipo de contratos 15 puntos; B.5.) Reducción del plazo de ejecución de las obras de los locales comerciales: 10 puntos; B.7.) Destino de un número de atraques de esloras comprendidas entre 6 y 10 metros usuarios náutico recreativos con pensión contributiva por jubilación en el Régimen Especial de la Seguridad Social de los Trabajadores del Mar: 5 puntos; B.7.) Contratación de hasta 2 personas desempleadas adicionales: 5 puntos. Véase anexo 5 Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**Condiciones particulares de ejecución del contrato**

Contratación de una persona de colectivos desempleados referidos en el anexo 8 del pliego .

**Se utilizarán pedidos electrónicos:**

No

**Se aceptará facturación electrónica:**

No

**Se utilizará el pago electrónico:**

No

**Clasificación Empresarial**

**Publicaciones relacionadas**

|   |                           |                                  |                 |                     |
|---|---------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|
| Código Seguro de verificación: uÜb1IxWLHJm6zRX2IViRzzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a><br>Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. |                           |                                  |                 |                     |
| FIRMADO POR   | S4111001F                 |                                  | SELLO DE TIEMPO | 19/10/2018 16:40:02 |
| ID. FIRMA   | ws029.juntadeandalucia.es | uÜb1IxWLHJm6zRX2IViRzzJLYdAU3n8j | PÁGINA          | 4 / 4               |
| <br>uÜb1IxWLHJm6zRX2IViRzzJLYdAU3n8j  |                           |                                  |                 |                     |