



### Datos de publicación

**Referencia de publicación:** 2021-0000155807  
Esta información es una prórroga / modificación del expediente asociado a la publicación 2021-0000049753

### Objeto del Contrato

**Perfil de Contratante:** Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)  
**NIF:** Q9155006A  
**Tipo de poder adjudicador:** Comunidad Autónoma  
**Principal actividad ejercida:** Promotor Público de Suelo, Vivienda y Espacios Públicos.  
 Administrador del Parque de Viviendas y Gestor de los Programas de Rehabilitación de la C.A. Andalucía.  
**Dirección:** C/ Pablo Picasso, s/n - Sevilla Andalucía España  
**Provincia de Tramitación:** SEVILLA  
**Tipo de contrato:** Servicios  
**Denominación del contrato:** SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS GESTIONADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.  
**Lugar de ejecución:** Andalucía (ES61)  
**Número de expediente:** 2019/002404  
**División por lotes:** Si  
 \* Más detalle lotes en PCAP  
**Cantidad de lotes:** 8  
**Clasificación CPV**  
 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

**Descripción:** SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS GESTIONADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA. (8 LOTES). LOTE Nº 1 (ALMERÍA); LOTE Nº 2 (CÁDIZ); LOTE Nº 3 (CÓRDOBA); LOTE Nº 4 (GRANADA); LOTE Nº 5 (HUELVA); LOTE Nº 6 (JAÉN); LOTE Nº 7 (MÁLAGA); LOTE Nº 8 (SEVILLA).


### Tramitación y procedimiento de adjudicación

**Procedimiento:** Abierto  
**Tramitación:** Ordinario

### Presupuesto base de licitación

**Importe total (con IVA):** 3.000.000,00 €  
**Importe neto:** 2.479.338,84 €  
**Valor estimado:** 7.438.016,53 €  
**Notas:** IVA 21%.

- 1 -

Código Seguro de verificación: nFb/xz6iYLkSAZPLjJJRYzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	18/11/2021 11:19:59
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	nFb/xz6iYLkSAZPLjJJRYzJLYdAU3n8j	PÁGINA	1 / 4
 nFb/xz6iYLkSAZPLjJJRYzJLYdAU3n8j				



Sujeto a regulación armonizada

Contrato susceptible de Recurso especial

### Formalización del contrato

**Fecha de adjudicación:** 24 / 09 / 2020  
**Fecha de la formalización:** 11 / 11 / 2020  
**Duración del contrato:** 12 Meses  
**Observaciones:** El presupuesto máximo de licitación (IVA excluido) no estando AVRA obligada a agotar dicho precio. El presupuesto de adjudicación se compone de una baja ofertada sobre los capítulos que componen la base de precios de servicios de reparaciones adjunto al PPT (Anexo II) que se pondera por un coeficiente señalado por AVRA.

### Relación de adjudicatarios y lotes adjudicados

**Lote/s:** 7  
**Número de contrato:** CONTRATO LOTE 7  
**NIF:** B92841881  
**Adjudicatario:** GRUPO FERSON 03, S.L.  
**Importe neto de adjudicación:** 288.802,33 €  
**Importe total de adjudicación:** 349.450,82 €  
**Nº de licitadores presentados:** 11

### Prorrogas del contrato

**Número de la prórroga:** 2019/002404 PROR 1  
**Título:** PRIMERA PRÓRROGA DEL CONTRATO POR LOTES DE LOS SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS GESTIONADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA. EXPTE:  
**Descripción:** Prórroga aprobada por Resolución de fecha 8.11.2021 y 1ª Adenda firmada con fecha 9.11.2021  
**Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):** 349.450,82 €  
**Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):** 288.802,33 €  
**Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):** 698.901,64 €  
**Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):** 577.604,66 €  
**Duración de la prórroga:** 12 meses

- 2 -

Código Seguro de verificación: nFb/xz6iYLkSAZPLjJJRYzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifimapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifimapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	18/11/2021 11:19:59
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	nFb/xz6iYLkSAZPLjJJRYzJLYdAU3n8j	PÁGINA	2 / 4
 nFb/xz6iYLkSAZPLjJJRYzJLYdAU3n8j				



Lotes: 7  
Observaciones del plazo:

### Modificaciones del contrato

#### Referencia en Diarios Oficiales

DOUE nº S255 del año 2020 , página ( Envío: 26 / 12 / 2020 , Publicación: 31 / 12 / 2020 ).  
Referencia: 2020/S 255-641736  
DOUE nº S185 del año 2019 , página ( Envío: 23 / 09 / 2019 , Publicación: 25 / 10 / 2019 ).  
Referencia: 2019/S 185-450498  
DOUE nº S225 del año 2019 , página ( Envío: 18 / 11 / 2019 , Publicación: 21 / 11 / 2019 ).  
Referencia: 2019/S 225-552605  
DOUE nº S211 del año 2019 , página ( Envío: 29 / 10 / 2019 , Publicación: 31 / 10 / 2019 ).  
Referencia: 2019/S 211-517182

#### Documentos Adjuntos

##### Documentos sobre la formalización

CONTRATO LOTE 7 (PUBLICACION CONTRATO LOTE 7.pdf)  
(SHA-256: e97b2c6c7d2af4f9eaae6cb94a57193b8a90dbdfc8fdd3f5d89d096f8a1036e0)

##### Información Adicional

ANUNCIO DE FORMALIZACION EN DOUE (DOUE fomal 1-4-5-6-7-8.pdf)  
(SHA-256: 3eb98425e394805673be29f63b76feafb227e67cfeb91c25a92deef281c682c8)

##### Documentación relativa al número de licitadores participantes en el procedimiento

##### Documentación relativa a las subcontrataciones que se realicen

##### Documentación relativa a las revisiones de precio / cesión del contrato


##### Documentación relativa a la resolución del contrato / declaración de nulidad

##### Documentación relativa a las prórrogas / modificaciones del contrato

ADENDA 1ª PRORROGA (Adenda 1ª prórroga.pdf)  
(SHA-256: a074328b696878257ce0230a0de6a8893c91bf653b01fd99c1b16478ff6fc5ff)

#### Publicaciones relacionadas

2019-0000114799  
2019-0000116512  
2019-0000118444  
2019-0000119612  
2019-0000119980  
2019-0000123294  
2020-0000007316  
2020-0000007810  
2020-0000009297

Código Seguro de verificación: nFb/xz6iYLkSAZPLjJJRYzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	18/11/2021 11:19:59
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	nFb/xz6iYLkSAZPLjJJRYzJLYdAU3n8j	PÁGINA	3 / 4
 nFb/xz6iYLkSAZPLjJJRYzJLYdAU3n8j				



2020-0000011235  
2020-0000031270  
2020-0000032457  
2020-0000075351  
2020-0000075402  
2020-0000087663  
2020-0000087691  
2020-0000088440  
2021-0000049753

Código Seguro de verificación: nFb/xz6iYLkSAZPLjJJRYzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	18/11/2021 11:19:59
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	nFb/xz6iYLkSAZPLjJJRYzJLYdAU3n8j	PÁGINA	4 / 4
 nFb/xz6iYLkSAZPLjJJRYzJLYdAU3n8j				