

**PROPUESTA PROVISIONAL DE RESOLUCIÓN Y TRÁMITE DE AUDIENCIA, PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA Y ACEPTACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONES, EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA COMPETITIVA, PARA LA REHABILITACIÓN RESIDENCIAL EN EL ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL “LA PAZ”, DE CÁDIZ, EN EL MARCO DE LA INVERSIÓN TERRITORIAL INTEGRADA 2014-2020 PARA LA PROVINCIA DE CÁDIZ.**

Vistas las peticiones de subvención presentadas en el procedimiento de concurrencia competitiva de subvenciones de referencia y demás actuaciones que constan en el expediente, resultan los siguientes

**ANTECEDENTES DE HECHOS**

**PRIMERO.-** Mediante Orden de 29 de julio de 2020, se efectuó convocatoria de subvenciones, en régimen de concurrencia competitiva, para la rehabilitación residencial en el Área de Rehabilitación Integral “La Paz” en Cádiz, en el marco de la Inversión Territorial Integrada 2014-2020 para la provincia de Cádiz, (BOJA nº 154, de 11/08/2020), con arreglo a las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva aprobadas por Orden de 15 de mayo de 2019 (BOJA nº 95, de 21/05/2019).

**SEGUNDO.-** Con fecha 18 de diciembre de 2020, se publicó en la web de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, Acuerdo de requerimiento de subsanación al amparo de la Orden de 15 de mayo de 2019, concediéndose a las comunidades de propietarios interesadas un plazo de 10 días hábiles para la subsanación de las solicitudes presentadas.

**TERCERO.-** Con fecha 19 de enero de 2021 se designó mediante resolución de la persona titular de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico de Cádiz, a los integrantes de la Comisión de Valoración para la evaluación de las solicitudes presentadas.

**CUARTO.-** Finalizado el plazo de subsanación de solicitudes, la Comisión de Valoración prevista en la base décimo octava de las bases reguladoras aprobadas por la Orden de 15 de mayo de 2019, para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación residencial en las Áreas de Rehabilitación Integral, efectuó la evaluación previa consistente en el análisis y valoración de las solicitudes conforme a los criterios de evaluación establecida en las bases reguladoras, dando como resultado un informe de evaluación incluyendo un orden preferente del total de solicitudes evaluadas.

**QUINTO.-** Con fecha 4 de enero de 2021 se aprobó por parte de la Comisión de Valoración elevar el informe de evaluación al órgano competente para la emisión de la propuesta provisional.

A estos hechos son de aplicación los siguientes

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**PRIMERO.-** Conforme al artículo 120.3 del Texto Refundido de la Ley General de Hacienda Pública de la Junta de Andalucía, aprobado por Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo, y a la base décimo octava de las bases reguladoras aprobadas por la Orden de 15 de mayo de 2019, para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación residencial en las Áreas de Rehabilitación Integral, la competencia



Código Seguro De Verificación:	BY574SUAK3AB9HH8554G5CP6XM7MZH	Fecha	04/02/2021
Firmado Por	MARÍA JOSÉ DE LA ORDEN TORRES		
Url De Verificación	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	Página	1/8



para la formulación de la propuesta provisional corresponde al Servicio de Rehabilitación y Arquitectura de la Delegación Territorial de Cádiz.

**SEGUNDO.-** De igual forma, conforme a la Base Décimo Novena de las bases reguladoras aprobadas por la Orden de 15 de mayo de 2019, para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación residencial en las Áreas de Rehabilitación Integral, así como el art. 25 del Reglamento de los procedimientos de concesión de subvenciones de la administración de la Junta de Andalucía, aprobado por el Decreto 282/2010, de 4 de mayo, el trámite de evaluación previa dará lugar a que el órgano competente emita la propuesta provisional de resolución, conteniendo la relación de las personas o entidades interesadas que han obtenido la puntuación suficiente para tener la consideración de beneficiarias provisionales, por orden de puntuación y cuantía de la subvención otorgable. De igual forma, deberá contener la relación de personas o entidades interesadas que no han obtenido la puntuación suficiente para tener la consideración de beneficiarias provisionales, por orden de puntuación, teniendo la consideración de beneficiarias suplentes y se indicará la cuantía de la subvención otorgable en el supuesto de que acabaran resultando beneficiarias definitivas.

**TERCERO.-** La Base Vigésimo Tercera de las bases reguladoras aprobadas por la Orden de 15 de mayo de 2019, para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación residencial en las Áreas de Rehabilitación Residencial, recoge que los actos que deban notificarse de forma conjunta a todas las personas interesadas y, en particular, los de requerimientos de subsanación, el trámite de audiencia y el de resolución del procedimiento, se publicarán en la página web de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, en los términos del artículo 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre. En todo caso, esta publicación sustituye a la notificación personal y surtirá sus mismos efectos.

Por todo ello, visto el Informe de la Comisión de Evaluación, y en uso de las competencias atribuidas a este órgano por las bases reguladoras aprobadas por la Orden de 15 de mayo de 2019, para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación residencial en las Áreas de Rehabilitación Integral, en el marco de la Inversión Territorial Integrada 2014-2020 para la provincia de Cádiz,

## DISPONGO

**PRIMERO.-** Aprobar la relación de comunidades de propietarios solicitantes que han obtenido la puntuación suficiente para obtener la consideración de beneficiarios provisionales, por orden decreciente de puntuación y con expresión de la cuantía de la subvención otorgable. Figuran en el Anexo I de esta propuesta.

De igual forma, se aprueba la relación de comunidades de propietarios solicitantes que no han obtenido la puntuación suficiente para obtener la consideración de beneficiarios provisionales, teniendo la consideración de beneficiarios suplentes e identificados por orden de puntuación y con expresión de la cuantía de la subvención otorgable (Anexo II de esta propuesta)


**SEGUNDO.-** Declarar no subvencionables las solicitudes presentadas por las comunidades de propietarios solicitantes, por incumplimiento de los requisitos recogidos en las bases reguladoras según las causas que se indican. Figuran en el Anexo III de esta propuesta.

**TERCERO.-** Conceder un plazo de 10 días hábiles a las comunidades de propietarios interesadas para que, utilizando el formulario Anexo II publicado en la Orden de 29 de julio de 2020 (BOJA n.º 154, de 11/08/2020), puedan alegar lo que estimen pertinente o aceptar la subvención propuesta, conforme a la Base Vigésima de las bases reguladoras aprobadas por la Orden de 15 de mayo de 2019, para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación residencial en las Áreas de Rehabilitación Integral y el artículo 26 del Reglamento de los procedimientos de concesión de subvenciones de la Administración de la Junta de Andalucía.



2

Código Seguro De Verificación:	BY574SUAK3AB9HH8554G5CP6XM7MZH	Fecha	04/02/2021	
Firmado Por	MARÍA JOSÉ DE LA ORDEN TORRES			
Url De Verificación	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	Página	2/8	



De igual forma, las comunidades de propietarios interesadas que hayan obtenido la consideración de beneficiarias provisionales, así como todas las comunidades de propietarios interesadas que hayan obtenido la consideración de beneficiarias suplentes que se recogen en el Anexo II de esta propuesta, deberán presentar, junto con el formulario indicado en el apartado anterior, la documentación señalada en la Base Vigésima de las bases reguladoras citadas, la cual deberá ser acreditativa de los datos que hayan consignado en su solicitud, tanto de los requisitos y declaraciones responsables, como de los criterios de valoración.

Los documentos serán copias auténticas o copias autenticadas.

**CUARTO.-** El formulario y, en su caso, documentación adjunta se presentará preferentemente, de acuerdo con lo establecido en el apartado primero de la Base Décima Cuarta de las bases reguladoras aprobadas por la Orden de 15 de mayo de 2019, en el registro del ayuntamiento de Cádiz, al que pertenece el Área de Rehabilitación Integral “La Paz”, sin perjuicio de la posible presentación en el Registro Electrónico de la Administración de la Junta de Andalucía a través de la Oficina Virtual de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, en la dirección electrónica que se indique en la convocatoria, y en los lugares y registros previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

**QUINTO.-** La falta de presentación en plazo de los documentos exigidos por la propuesta provisional implicará:

- Cuando se refiera a la acreditación de requisitos para obtener la condición de comunidad de propietarios beneficiaria, su desistimiento de la solicitud.
- Cuando se refiera a la acreditación de los elementos a considerar para aplicar los criterios de valoración, la no consideración de tales criterios, con la consiguiente modificación de la valoración obtenida.

Todo ello sin perjuicio de las responsabilidades en que se pueda incurrir.

**SEXTO.-** Con anterioridad al vencimiento del plazo de trámite de audiencia, los beneficiarios provisionales y suplentes deberán comunicar la aceptación de la subvención propuesta o, en su caso, el desistimiento de la solicitud.

A falta de desistimiento expreso la subvención propuesta se tendrá por aceptada.

**SÉPTIMO.-** Esta resolución será publicada en la página web de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.

En todo caso, esta publicación sustituye a la notificación personal y surtirá sus mismos efectos.

Contra la misma, como acto de trámite, no cabe recurso alguno de conformidad con el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.


En Cádiz, a fecha de la firma electrónica,

LA JEFA DE SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y ARQUITECTURA



3

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	BY574SUAK3AB9HH8554G5CP6XM7MZH	<b>Fecha</b>	04/02/2021	
<b>Firmado Por</b>	MARÍA JOSÉ DE LA ORDEN TORRES			
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	<b>Página</b>	3/8	



JUNTA DE ANDALUCÍA  
 CONSEJERÍA DE FOMENTO INFRAESTRUCTURA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
 Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico en CÁDIZ



UNIÓN EUROPEA  
 Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Orden de 15 de mayo de 2019, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para la rehabilitación residencial y medio urbano en el marco de la Inversión Territorial Integrada 2014-2020 para la provincia de Cádiz

Orden de 29 de julio de 2020 por la que se efectúa la convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación residencial en el Área de Rehabilitación Integral "La Paz", en Cádiz.

ANEXO I RELACIÓN DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS SOLICITANTES BENEFICIARIAS PROVISIONALES:



CIF	RAZÓN SOCIAL	EXPEDIENTE	ORDEN	PUNTUACION	TOTAL SUBVENCION PROPUESTA
G11077336	CP RAFAEL PICARDO O´LEARY 6	11012-ITI-R-00006-20	1	98	160.000,00 €
H11221397	CP SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 10	11012-ITI-R-00014-20	2	95	120.000,00 €
H11405545	CP AVENIDA DEL GUADALQUIVIR 19	11012-ITI-R-00013-20	3	93	662.604,60 €
H11468501	CP EDUARDO BENOT 8	11012-ITI-R-00030-20	4	93	179.964,01 €
H11014834	CP AVENIDA DEL GUADALQUIVIR 17	11012-ITI-R-00007-20	5	93	659.729,70 €
H11204385	CP BRIGADIER TOFIÑO 1	11012-ITI-R-00033-20	6	93	512.495,00 €
H11782331	CP EDUARDO BENOT 4	11012-ITI-R-00029-20	7	89	155.492,97 €
H11427796	CP FRAY PABLO DE CADIZ 4	11012-ITI-R-00020-20	8	83	120.000,00 €
H11380565	CP SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 9	11012-ITI-R-00025-20	9	82	137.609,71 €
H11224797	CP RAFAEL PICARDO O´LEARY 4	11012-ITI-R-00001-20	10	80	134.999,99 €



04/02/2021

Fecha

Página

4/8

BY5745UAK3AB9HH8554G5CP6XM7MZH

Código Seguro De Verificación:

MARÍA JOSÉ DE LA ORDEN TORRES

Firmado Por  
 Url De Verificación

<https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/>



CIF	RAZÓN SOCIAL	EXPEDIENTE	ORDEN	PUNTUACION	TOTAL SUBVENCION PROPUESTA
H11473790	CP SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 07	11012-ITI-R-00027-20	11	80	150.000,00 €
H11316957	CP SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 3	11012-ITI-R-00031-20	12	80	142.907,74 €
H11334844	CP SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 01	11012-ITI-R-00032-20	13	80	149.183,80 €
H11306784	CP SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 02	11012-ITI-R-00037-20	14	80	150.000,00 €
H72021025	CP SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 6	11012-ITI-R-00026-20	15	80	140.241,18 €



04/02/2021

Fecha

5/8

Página

BY5745UAK3AB9HH8554G5CP6XM7MZH

Código Seguro De Verificación:

MARÍA JOSÉ DE LA ORDEN TORRES

Firmado Por

<https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/>

Url De Verificación



JUNTA DE ANDALUCÍA  
 CONSEJERÍA DE FOMENTO INFRAESTRUCTURA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
 Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico en CÁDIZ



UNIÓN EUROPEA  
 Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Orden de 15 de mayo de 2019, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para la rehabilitación residencial y medio urbano en el marco de la Inversión Territorial Integrada 2014-2020 para la provincia de Cádiz

Orden de 29 de julio de 2020 por la que se efectúa la convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación residencial en el Área de Rehabilitación Integral "La Paz", en Cádiz.

ANEXO I RELACIÓN DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS SOLICITANTES BENEFICIARIAS SUPLENTE:



CIF	RAZÓN SOCIAL	EXPEDIENTE	ORDEN	PUNTUACION	TOTAL SUBVENCION PROPUESTA
H11234630	CP FRAY PABLO DE CADIZ 8	11012-ITI-R-00022-20	16	78	134.247,90 €
H72150360	CP ANTONIO ULLOA 2	11012-ITI-R-00015-20	17	78	120.000,00 €
H11404472	CP JORGE JUAN 2	11012-ITI-R-00003-20	18	78	120.000,00 €
H11281243	CP AVENIDA DE LA BAHIA 31	11012-ITI-R-00024-20	19	78	332.878,00 €
H11266996	CP RAFAEL PICARDO O´LEARY 8	11012-ITI-R-00010-20	20	74	120.000,00 €
H11779006	CP FRAY PABLO DE CADIZ 6	11012-ITI-R-00021-20	21	58	120.000,00 €
H11370533	CP AVENIDA DE LA BAHIA 33	11012-ITI-R-00040-20	22	58	131.025,45 €
H11355484	CP JORGE JUAN 6	11012-ITI-R-00008-20	23	58	120.000,00 €
H11091543	CP EDUARDO BENOT 6	11012-ITI-R-00004-20	24	58	120.000,00 €
H11388279	CP FRAY PABLO DE CADIZ 2	11012-ITI-R-00019-20	25	58	120.000,00 €



04/02/2021

Fecha

6/8

Página

BY5745UAK3AB9HH8554G5CP6XM7MZH

Código Seguro De Verificación:

MARÍA JOSÉ DE LA ORDEN TORRES

Firmado Por  
 Url De Verificación

<https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/>



CIF	RAZÓN SOCIAL	EXPEDIENTE	ORDEN	PUNTUACION	TOTAL SUBVENCION PROPUESTA
H11400785	CP RAFAEL PICARDO O´LEARY 10	11012-ITI-R-00023-20	26	58	120.000,00 €
H11285046	CP ANTONIO ULLOA 4	11012-ITI-R-00016-20	27	58	120.000,00 €
H72263965	CP JORGE JUAN 4	11012-ITI-R-00005-20	28	58	120.000,00 €
H11517059	CP ANTONIO ULLOA 8	11012-ITI-R-00018-20	29	58	118.635,00 €
H11254844	CP EDUARDO BENOT 2	11012-ITI-R-00011-20	30	58	120.000,00 €
H11586393	CP SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 12	11012-ITI-R-00002-20	31	58	80.292,78 €
H72260011	CP SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 13	11012-ITI-R-00009-20	32	50	46.663,67 €
H11202520	CP SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 18	11012-ITI-R-00036-20	33	50	199.239,98 €
H11239654	CP RAFAEL PICARDO O´LEARY 15	11012-ITI-R-00034-20	34	50	145.173,83 €
H11242484	CP SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 5	11012-ITI-R-00028-20	35	46	28.010,00 €
H11223443	CP AVENIDA DE LA BAHIA 29	11012-ITI-R-00041-20	36	41	41.855,78 €
H11239340	CP SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 19	11012-ITI-R-00038-20	37	38	101.015,87 €
H11359742	CP SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 11	11012-ITI-R-00035-20	38	38	78.488,84 €



04/02/2021

Fecha

BY5745UAK3AB9HH8554G5CP6XM7MZH

Código Seguro De Verificación:

MARÍA JOSÉ DE LA ORDEN TORRES

Firmado Por

<https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/>

Url De Verificación

7/8

Página



**JUNTA DE ANDALUCÍA**  
**CONSEJERÍA DE FOMENTO INFRAESTRUCTURA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO**  
 Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico en CÁDIZ



UNIÓN EUROPEA  
 Fondo Europeo de Desarrollo Regional

*Orden de 15 de mayo de 2019, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para la rehabilitación residencial y medio urbano en el marco de la Inversión Territorial Integrada 2014-2020 para la provincia de Cádiz*

*Orden de 29 de julio de 2020 por la que se efectúa la convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación residencial en el Área de Rehabilitación Integral "La Paz", en Cádiz.*

**ANEXO III RELACIÓN DE SOLICITUDES NO SUBVENCIONABLES POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:**



CIF	RAZÓN SOCIAL	EXPEDIENTE	CAUSAS
75121479Y	CP AVENIDA DEL GUADALQUIVIR 8	11012-ITI-R-00012-20	Incumplimiento Base 4ª 1.
H11218591	CP SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 16	11012-ITI-R-00039-20	Incumplimiento Base 4ª 2. d)



04/02/2021

Fecha

8/8

Página

BY5745UAK3AB9HH8554G5CP6XM7MZH

Código Seguro De Verificación:

MARÍA JOSÉ DE LA ORDEN TORRES

Firmado Por  
 Url De Verificación

<https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/>

