

## RESOLUCIÓN POR LA QUE SE DECLARA LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO EN EL TRÁMITE DE RESOLUCIÓN EN EL PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONES, EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA COMPETITIVA, PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, EN EL EJERCICIO 2019.

### ANTECEDENTES DE HECHOS

**PRIMERO.-** Mediante Orden de 17 de junio de 2019, se efectuó convocatoria de subvenciones, en régimen de concurrencia competitiva, para la rehabilitación de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía, para el ejercicio 2019, (BOJA N° 124, de 1 de julio de 2019), con arreglo a las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva, aprobadas por Orden de 14 de enero de 2019 (BOJA N° 12, de 18 de enero de 2019), abriéndose un plazo de presentación de solicitudes hasta el 1 de agosto de 2019.

**SEGUNDO.-** Con fecha 9 de septiembre de 2019 se publicó en la web de la Consejería de Fomento Infraestructuras y Ordenación del Territorio, Acuerdo de requerimiento de subsanación al amparo de la Orden de 14 de enero de 2019, concediéndose a las personas interesadas un plazo de 10 días hábiles para la subsanación de las solicitudes presentadas, finalizando dicho plazo el 16 de septiembre de 2019.

Con fecha 10 de septiembre de 2019 se publica, requerimiento complementario de subsanación, con objeto de que dos nuevas solicitudes subsanaran las deficiencias detectadas en las mismas, concediéndose plazo de 10 días hábiles, del 11 al 24 de septiembre de 2019.

Con fecha 30 de septiembre de 2019 se publica nuevo Acuerdo complementario de subsanación, con objeto de que una nueva solicitud subsane las deficiencias detectadas en la misma, concediéndose plazo de 10 días hábiles, del 1 al 14 de octubre de 2019. Con fecha 10 de octubre de 2019, fue subsanada esta última solicitud

**TERCERO.-** Tras el periodo de subsanación de solicitudes, la Comisión de Valoración prevista en la base décima octava de las bases reguladoras, efectuó la evaluación previa, consistente en el análisis y valoración de las solicitudes conforme a los criterios de evaluación establecidos en las bases reguladoras. Como consecuencia de ello, con fecha 11 de octubre de 2019 se publicó en la web de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio la Propuesta Provisional de Resolución, concediendo un plazo de 10 días hábiles para la presentación del Anexo II junto con la documentación recogida en la base vigésima de las bases reguladoras, así como la formulación de alegaciones y aceptación de las subvenciones recogidas en la propuesta provisional por parte de las entidades tanto provisionales como suplentes.

Con fecha 15/10/2019 y 23/10/2019 se publican en la web de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio sendas modificaciones de la Propuesta provisional de resolución de fecha 11 de octubre de 2019, otorgando nuevo plazo de 10 días a las personas interesadas para la presentación del Anexo II junto con la documentación recogida en la base vigésima de las bases reguladoras, así como la formulación de alegaciones y aceptación de las subvenciones recogidas en la propuesta provisional por parte de las entidades tanto provisionales como suplentes.



Código Seguro De Verificación:	BY5743KNCT8FGYRRU5BGF78JUHC9NE	Fecha	20/01/2020
Firmado Por	ELOISA MARIA CABRERA CARMONA		
Url De Verificación	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	Página	1/3



**CUARTO.-** Conforme a lo dispuesto en el apartado 4 de la base vigésima segunda de las bases reguladoras, el plazo máximo para resolver y publicar la resolución del procedimiento será de seis meses y se computará a partir del día siguiente al de finalización del plazo para la presentación de solicitudes. El vencimiento del plazo máximo, sin que se hubiese dictado y publicado la resolución expresa, legitima a las comunidades de propietarios interesadas para entender desestimada por silencio administrativo la solicitud de concesión de la subvención.

**QUINTO.-** En consideración a la especial naturaleza de las subvenciones reguladas en la Orden de 14 de enero de 2019, que tienen por objeto garantizar el derecho constitucional y estatutario a una vivienda digna y adecuada mediante la rehabilitación de viviendas de propietarios con ingresos reducidos, en atención al elevado número de beneficiarios provisionales y suplentes recogidos en la propuesta provisional de resolución, que supone un gran volumen de documentación presentada por parte de todas las personas, ha hecho que desde el fin del plazo de presentación de documentación, la Comisión de Valoración recogida en la base décima octava de las bases reguladoras, órgano competente para ello, ha estado realizando la evaluación previa de las solicitudes y el análisis de las alegaciones y documentación presentada.

No obstante, se constata que, pese a que se han habilitado todos los medios materiales y personales disponibles al efecto con el objeto de cumplir el plazo de seis meses recogido en el apartado 4 de la base vigésima segunda de las bases reguladoras, es necesario ampliar el plazo de resolución y publicación al no poder cumplir dicho plazo.

**SEXTO.-** Con fecha 20 de enero de 2020 se emite, por la Jefatura del Servicio de Rehabilitación y Arquitectura de la Delegación Territorial de Almería, propuesta de ampliación del plazo máximo para resolver el procedimiento de concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía, para el ejercicio 2019.

A estos hechos son de aplicación los siguientes

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.-** Conforme al artículo 23 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, excepcionalmente, cuando se hayan agotado todos los medios personales y materiales disponibles a los que se refiere el apartado 5 del artículo 21, el órgano competente para resolver, a propuesta, en su caso, del órgano instructor o el superior jerárquico del órgano competente para resolver, podrá acordar de manera motivada la ampliación de plazo máximo de resolución y notificación, no pudiendo ser éste superior al establecido para la tramitación del procedimiento. Contra el acuerdo que resuelva sobre la ampliación de plazos, que deberá ser notificado a los interesados, no cabrá recurso alguno, sin perjuicio del procedente contra la resolución que ponga fin al procedimiento.

**SEGUNDO:** Conforme al artículo 32 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la decisión de ampliación deberán producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo de que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido.



Código Seguro De Verificación:	BY5743KNCT8FGYRRU5BGF78JUHC9NE	Fecha	20/01/2020
Firmado Por	ELOISA MARIA CABRERA CARMONA		
Url De Verificación	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	Página	2/3



**TERCERO.-** Es igualmente de aplicación el artículo 35 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, donde se recoge que serán motivados, con sucinta referencia de hechos y fundamentos de derecho los acuerdos de aplicación de la tramitación de urgencia, de ampliación de plazos y de realización de actuaciones complementarias.

**CUARTO.-** Conforme a la base duodécima de las bases reguladoras, el ámbito territorial y/o funcional de competitividad será cada una de las provincias de la Comunidad Autónoma andaluza, según la ubicación de la vivienda objeto de la actuación. De igual forma, de acuerdo con la base vigésima segunda, el órgano competente para la resolución de concesión de subvenciones será la persona titular de cada una de las Delegaciones Territoriales de la Consejería Fomento y Vivienda, que actuará por Delegación de la persona titular de la Consejería de Fomento y Vivienda, siendo por tanto, la persona titular de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico de Almería, la competente para la ampliación de plazo en su ámbito territorial de competitividad.

Por todo ello, atendiendo a la propuesta del órgano instructor y conforme al ámbito territorial de competitividad que se me confiere,

### RESUELVO

**PRIMERO.-** Ampliar el plazo para resolver la convocatoria de subvenciones, en régimen de concurrencia competitiva, para la rehabilitación de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía, para el ejercicio 2019, por un plazo de **SEIS MESES**, a contar desde la finalización del plazo establecido en el apartado 4 de la base vigésima segunda de las bases reguladoras.

**SEGUNDO.-** Esta resolución será publicada en la página web de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.

En todo caso, esta publicación sustituye a la notificación personal y surtirá sus mismos efectos.

Contra la misma, no cabe recurso de conformidad con el artículo 23.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

LA DELEGADA TERRITORIAL  
(Por Delegación, Orden de 14 de enero de 2019)

Fdo: Eloísa María Cabrera Carmona



Código Seguro De Verificación:	BY5743KNCT8FGYRRU5BGF78JUHC9NE	Fecha	20/01/2020
Firmado Por	ELOISA MARIA CABRERA CARMONA		
Url De Verificación	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	Página	3/3

