

RESOLUCIÓN DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONES POR LA QUE SE LE DA CUMPLIMIENTO A LAS ESTIMACIONES DE RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICIÓN DE LAS SOLICITUDES ACOGIDAS A LA ORDEN DE 21 DE DICIEMBRE DE 2020 POR LA QUE EFECTÚA LA CONVOCATORIA EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA COMPETITIVA DE SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, EN EL EJERCICIO 2020.

Vista por el Servicio de Rehabilitación y Arquitectura la documentación presentada, alegaciones, y aceptación de las subvenciones propuestas de las entidades solicitantes en el procedimiento de concurrencia competitiva de subvenciones de referencia y demás actuaciones que constan en el expediente, resultan los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHOS

PRIMERO.- Mediante Orden de 21 de diciembre de 2020, se efectuó convocatoria de subvenciones, en régimen de concurrencia competitiva, para la rehabilitación de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía, para el ejercicio 2020, (BOJA N^o 251, de 31/12/2020), con arreglo a las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva aprobadas por Orden de 14 de enero de 2019 (BOJA N^o 12, de 18/01/2019).

SEGUNDO.- Con fecha 17 de mayo de 2021 se publicó en la web de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, Acuerdo de requerimiento de subsanación al amparo de la Orden de 14 de enero de 2019, concediéndose a las personas interesadas un plazo de 10 días hábiles para la subsanación de las solicitudes presentadas.

Con fecha 24 de mayo de 2021 se publicó en la misma web Acuerdo Complementario de requerimiento de subsanación, concediéndose a las personas interesadas un plazo de 10 días hábiles para la subsanación de las solicitudes.

TERCERO.- Con fecha 4 de mayo de 2021 se designó mediante resolución de la persona titular de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico de Sevilla, a los integrantes de la Comisión de Valoración para la evaluación de las solicitudes presentadas.

CUARTO.- Finalizado el plazo de subsanación de solicitudes, la Comisión de Valoración prevista en la base décimo octava de las bases reguladoras aprobadas por la Orden de 14 de enero de 2019, para la concesión, en régimen de competencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía, efectuó la evaluación previa consistente en el análisis y valoración de las solicitudes conforme a los criterios de evaluación establecida en las bases reguladoras, dando como resultado un informe de evaluación incluyendo un orden preferente del total de solicitudes evaluadas.

QUINTO.- Con fecha 28 de junio de 2021 se aprobó por parte de la Comisión de Valoración elevar el informe de evaluación al órgano competente para la emisión de la propuesta provisional.



FIRMADO POR	SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS	07/10/2022	PÁGINA 1/23
VERIFICACIÓN	Pk2jmFFK37QWMP22JWFACBXJ6TPRGY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



SEXTO.- Con fecha 29 de junio de 2021 se publicó en la web de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio la propuesta provisional de resolución, concediendo un plazo de 10 días hábiles para la presentación del formulario Anexo II para la presentación de la documentación, así como la formulación de alegaciones y aceptación de las subvenciones recogidas en la propuesta provisional por parte de los solicitantes tanto provisionales como suplentes. Posteriormente, con fecha 8 de julio de 2021 se publicó la ampliación en 5 días hábiles, del mencionado plazo de aportación, finalizando el 20 de julio de 2021.

Con fechas 28 de septiembre y 5 de noviembre de 2021 se publicaron en la misma web sendas modificaciones de la propuesta provisional de resolución, concediendo un plazo de 10 días hábiles para la presentación del formulario Anexo II para la presentación de la documentación, así como la formulación de alegaciones y aceptación de las subvenciones recogidas en la propuesta provisional a los solicitantes afectados por dichas modificaciones, finalizando dichos plazos los días 12 de octubre y 19 de noviembre de 2021, respectivamente.

SÉPTIMO.- Concluidos los plazos para la presentación de la documentación, así como para las alegaciones y aceptación de la subvención, la Comisión de Valoración se reunió para la evaluación de la documentación presentada, así como las alegaciones formuladas por los solicitantes, elevando con fecha 25 de noviembre de 2021 el informe definitivo de evaluación al órgano competente para la emisión de la propuesta definitiva.

OCTAVO.- Con fecha 29 de noviembre de 2021 se emite por parte del órgano instructor propuesta definitiva de resolución de concesión de subvenciones en régimen de competencia competitiva para de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía para el ejercicio 2020.

NOVENO.- Con fecha 11 de enero de 2022 fue publicada la Resolución de concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva para la rehabilitación de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía, en el ejercicio 2020. Contra esta Resolución, que ponía fin a la vía administrativa, se podía interponer potestativamente, recurso de reposición en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente a su publicación ante esta Delegación Territorial, o directamente recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación ante la jurisdicción contencioso-administrativa, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso- Administrativa.

DÉCIMO.- Contra la resolución de 11 de enero de 2022 de la persona titular de esta Delegación Territorial se interpusieron 62 recursos de reposición. De estos, 22 resultaron estimados, emitiéndose las resoluciones de estimación entre los meses de febrero y marzo de 2022, los cuales corresponden a las siguientes personas interesadas:

- Solicitudes que fueron declaradas beneficiarias de una subvención por un importe inferior al que le correspondía de acuerdo con lo acreditado. Estas solicitudes, por tener ya la condición de beneficiarias en la resolución de 11 de enero de 2022, serán resueltas de forma independiente. En ambos casos las obras han sido iniciadas y el plazo de ejecución no varía con respecto al establecido en la resolución original:

MUNICIPIO	NIF	NOMBRE	APELLIDOS	EXPEDIENTE	SUBEXPEDIENTE
PUEBLA DEL RIO (LA)	****9968*	MANUEL	CARRASCO CABELLO	41-RHV-02133/20	41-RHV-L1-01946/20



MUNICIPIO	NIF	NOMBRE	APELLIDOS	EXPEDIENTE	SUBEXPEDIENTE
CASARICHE	****6902*	JOSE	JURADO RODAS	41-RHV-04581/20	41-RHV-L1-04195/20

- Solicitudes que fueron declaradas desestimadas por las causas que se indican:

MUNICIPIO	NIF	NOMBRE	APELLIDOS	EXPEDIENTE	SUBEXPEDIENTE	CAUSAS DE DESESTIMIENTO
LEBRIJA	****5157*	GERTRUDIS	RUBIO CARRASCO	41-RHV-00356/20	41-RHV-L1-00317/20	- Incumple requisito Base 5ª, apartado 2.d): Vivienda no finalizada antes de 1996 y las actuaciones no están entre las excepciones recogidas.
HERRERA	****8320*	RAFAEL	GALVEZ ALVAREZ	41-RHV-00558/20	41-RHV-L1-00499/20	Denegada por Incumplimiento de Requisitos
VILLAVERDE DEL RIO	****3983*	CARMEN	PEÑA TRIGUEROS	41-RHV-00637/20	41-RHV-L1-00574/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo
CASTILLEJA DE LA CUESTA	****4804*	REGLA	MONROBE ALBA	41-RHV-00640/20	41-RHV-L1-00577/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo
PEÑAFLOR	****7260*	CATALINA ROSA	GARCÍA MALLÉN	41-RHV-00986/20	41-RHV-L1-00891/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo
CAMAS	****6543*	SERGIO	BERNAL GALVEZ	41-RHV-01138/20	41-RHV-L1-01035/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo
					41-RHV-L2-00481/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo
LEBRIJA	****8351*	DOLORES	RAMOS CORDERO	41-RHV-01161/20	41-RHV-L1-01056/20	No subvencionable
MARTIN DE LA JARA	****9712*	DOLORES	AGUILAR QUIROS	41-RHV-02039/20	41-RHV-L1-01864/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo
SEVILLA	****2492*	MARIA CATALINA	POTESTAD GONZALEZ	41-RHV-02119/20	41-RHV-L1-01932/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo
					41-RHV-L2-00907/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo
CORIA DEL RIO	****0846*	CARMEN	BARRAGAN SANCHEZ	41-RHV-02311/20	41-RHV-L1-02113/20	Denegada por Incumplimiento de Requisitos
					41-RHV-L2-00993/20	Denegada por Incumplimiento de Requisitos
ESTEPA	****6972*	NATIVIDAD	GALVEZ RIOS	41-RHV-02654/20	41-RHV-L1-02431/20	Denegada por Incumplimiento de Requisitos
GUADALCANAL	****0937*	JOSÉ MARIA	GALLEGO RIVERO	41-RHV-02726/20	41-RHV-L1-02498/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo
PALACIOS Y VILLAFRANCA (LOS)	****3572*	DOLORES	MOGUER CARVAJAL	41-RHV-03285/20	41-RHV-L1-03017/20	Denegada por Incumplimiento de Requisitos
SANTIPONCE	****0638*	FRANCISCO	JIMÉNEZ CABANILLAS	41-RHV-03745/20	41-RHV-L1-03449/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo
VISO DEL ALCOR (EL)	****7965*	JOSE LUIS	PRADA FRANCO	41-RHV-03807/20	41-RHV-L1-03509/20	Denegada por Incumplimiento de Requisitos
					41-RHV-L2-01591/20	Denegada por Incumplimiento de Requisitos
PRUNA	****9232*	FRANCISCO	FLORES REYES	41-RHV-03905/20	41-RHV-L1-03598/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo
					41-RHV-L2-01636/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo
PALACIOS Y VILLAFRANCA (LOS)	****2940*	FRANCISCO	RINCON MUÑIZ	41-RHV-03970/20	41-RHV-L1-03656/20	Denegada por Incumplimiento de Requisitos
					41-RHV-L2-01663/20	Denegada por Incumplimiento de Requisitos
RINCONADA (LA)	****1155*	REMIGIA	EXPOSITO AGUILAR	41-RHV-04693/20	41-RHV-L1-04294/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo

FIRMADO POR	SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS	07/10/2022	PÁGINA 3/23
VERIFICACIÓN	Pk2jmFFK37QWMP22JWFACBXJ6TPRGY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



MUNICIPIO	NIF	NOMBRE	APELLIDOS	EXPEDIENTE	SUBEXPEDIENTE	CAUSAS DE DESESTIMIENTO
					41-RHV-L2-01982/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo
VISO DEL ALCOR (EL)	****7156*	ESTEFANIA	SANCHEZ BORREGUERO	41-RHV-05280/20	41-RHV-L1-04839/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo
					41-RHV-L2-02210/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo
VISO DEL ALCOR (EL)	****4966*	SALUD	VERGARA GUERRERO	41-RHV-05412/20	41-RHV-L1-04965/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo

DÉCIMO PRIMERO.- En base a las citadas resoluciones se trasladan los expedientes a la Comisión de Valoración, que con fecha 1 de julio de 2022 aprueba elevar nuevo informe de evaluación que complementa y modifica al de fecha de 25 de noviembre de 2021.

Evaluadas estas solicitudes, en el informe de evaluación de la Comisión de Valoración se detallan en su Anexo I-A y I-B aquellas solicitudes que cumplen los requisitos establecidos en las bases reguladoras para la concesión de la subvención, y obtienen la puntuación necesaria para considerarlos beneficiarios.

Asimismo en los anexos II-A y II-B del citado informe se relacionan aquellas solicitudes que tras su evaluación han resultado desistidas, denegadas o no subvencionables.

DÉCIMO SEGUNDO.- Con fecha 3 de octubre de 2022 se emite por parte del órgano instructor propuesta de resolución por la que se le da cumplimiento a las estimaciones de recurso potestativo de reposición de las solicitudes acogidas a la orden de 21 de diciembre de 2020 por la que efectúa la convocatoria en régimen de concurrencia competitiva de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía, en el ejercicio 2020.

A estos hechos son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- De conformidad con lo recogido en el artículo 115 del Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de Hacienda Pública de la Junta de Andalucía, y en la base vigésima segunda de las bases reguladoras aprobadas por la Orden de 14 de enero de 2019, para la concesión, en régimen de competencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía, el órgano competente para la resolución de concesión de las subvenciones será la persona titular de la Delegación Territorial de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de Sevilla, que actuará por delegación de la persona titular de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda.

SEGUNDO.- Es de aplicación general la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (BOE. nº 276, de 18/11/2003), el Título VII del Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía (BOJA nº 79, del 1/04/10), así como el Decreto 282/2010, de 4 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan los

FIRMADO POR	SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS	07/10/2022	PÁGINA 4/23
VERIFICACIÓN	Pk2jmFFK37QWMP22JWFACBXJ6TPRGY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



procedimientos de concesión de subvenciones de la Administración de la Junta de Andalucía (BOJA nº 108, de 4/06/2010).

De igual forma, es de aplicación general:

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (BOE nº 236, de 2/10/15);
- Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público (BOE nº 236, de 2/10/15);
- Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía (BOJA nº 215, de 30/10/07);
- Ley 12/2007, de 26 de noviembre, para la promoción de la igualdad de género en Andalucía (BOJA nº 247, de 18/12/07);
- Decreto 183/2003, de 24 de junio, por el que se regulaba información y atención al ciudadano y la tramitación de procedimientos administrativos por medios electrónicos (Internet) (BOJA nº 134, de 15/07/03),
- Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía (BOJA nº 124, de 30/06/14);
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno (BOE nº 295, de 10/12/13)

TERCERO.- Son de aplicación los Capítulos VI y VII del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, así como el Capítulo II del Título III del Decreto 141/2016, de 2 de agosto, por el que se regula el Plan de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía 2016-2020.

CUARTO.- De igual forma, es de aplicación la Orden de 14 de enero de 2019, para la concesión, en régimen de competencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía (BOJA. nº 12, de 18 de enero de 2019).

QUINTO.- Conforme a la base duodécima de las bases reguladoras aprobadas por la citada Orden, el procedimiento de concesión de las subvenciones se iniciará de oficio, mediante convocatoria y se tramitará y resolverá en régimen de concurrencia competitiva.

SEXTO.- Conforme a la base octava de las bases reguladoras 1. *“Las personas solicitantes de las actuaciones acogidas a la línea 1 de subvención que cumplan lo establecido en las bases tercera a séptima podrán ser beneficiarias de una subvención de cuantía equivalente al 40 por ciento del presupuesto protegible de la actuación. En el caso de que los ingresos de la unidad de convivencia residente en la vivienda sean inferiores a 3 veces el IPREM o resida en la misma una persona con discapacidad o mayor de 65 años y se acometan actuaciones para la mejora de la accesibilidad, la subvención, en la parte que corresponda a dicha vivienda, podrá alcanzar una cuantía equivalente al 75 por ciento del presupuesto protegible de la actuación. En cualquier caso, el importe de la subvención resultante no podrá superar las siguientes cuantías máximas:*

a) 3.000 euros para actuaciones de conservación, según lo previsto en el apartado 1.a) de la base sexta.

FIRMADO POR	SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS	07/10/2022	PÁGINA 5/23
VERIFICACIÓN	Pk2jmFFK37QWMP22JWFACBXJ6TPRGY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



b) 8.000 euros para actuaciones para la mejora de la seguridad de utilización y de accesibilidad, según lo previsto en el apartado 1.b), de la base sexta o conjuntamente para actuaciones de conservación y mejora de la seguridad de utilización y accesibilidad, según los apartados 1.a) y 1.b), de la base sexta.

c) Para actuaciones para la mejora de la seguridad de utilización y de accesibilidad, según lo previsto en el apartado 1.b), de la base sexta o conjuntamente para actuaciones de conservación y mejora de la seguridad de utilización y accesibilidad, según los apartados 1.a) y 1.b), de la base sexta, la cuantía máxima de la subvención será de 14.000 euros si reside en la vivienda una persona con discapacidad y de 17.000 euros si ésta acredita una discapacidad de los siguientes tipos: personas con parálisis cerebral, personas con enfermedad mental, personas con discapacidad intelectual o personas con discapacidad del desarrollo, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33 por ciento; o personas con discapacidad física o sensorial, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 65 por ciento .

d) A la cuantía máxima de la subvención podrá sumarse 1.000 euros de cuantía máxima complementaria cuando la vivienda objeto de las actuaciones o inmueble en la que se ubique estén declarados Bien de Interés Cultural, catalogado o que cuente con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

2. Las personas solicitantes de las actuaciones acogidas a la línea 2 de subvención que cumplan lo establecido en las bases tercera a séptima podrán ser beneficiarias de una subvención de cuantía equivalente al 40 por ciento del presupuesto protegible de la actuación. En el caso de que los ingresos de la unidad de convivencia residente en la vivienda sean inferiores a 3 veces el IPREM la subvención podrá alcanzar una cuantía equivalente al 75 por ciento del presupuesto protegible de la actuación. En cualquier caso el importe de la subvención resultante no podrá superar las siguientes cuantías máximas:

a) 12.000 euros, con carácter general.

b) La cuantía máxima de la subvención será de 18.000 euros si reside en la vivienda una persona con discapacidad y de 24.000 euros si ésta acredita una discapacidad de los siguientes tipos: personas con parálisis cerebral, personas con enfermedad mental, personas con discapacidad intelectual o personas con discapacidad del desarrollo, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33 por ciento; o personas con discapacidad física o sensorial, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 65 por ciento.

c) A la cuantía máxima de la subvención podrá sumarse 1.000 euros de cuantía máxima complementaria cuando la vivienda objeto de las actuación esté declarada Bien de Interés Cultural, catalogada o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

3. La cuantía máxima de la subvención resultante de aplicar los criterios expresados en los apartados anteriores se incrementará en un 25 por ciento cuando resulten beneficiarias personas mayores de edad y menores de treinta y cinco años en el momento de la solicitud y las actuaciones se realicen en municipios de menos de 5.000 habitantes.

4. Cuando los ingresos de la unidad de convivencia residente en la vivienda objeto de las actuaciones subvencionables sean inferiores a 3 veces el IPREM la persona solicitante podrá ser beneficiaria de una subvención complementaria equivalente al 25 por ciento de la parte del presupuesto protegible

FIRMADO POR	SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS	07/10/2022	PÁGINA 6/23
VERIFICACIÓN	Pk2jmFFK37QWMP22JWFACBXJ6TPRGY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



correspondiente al coste total de los honorarios de los profesionales intervinientes, redacción de proyecto, informes técnicos y certificados necesarios, hasta un máximo de 500 euros. Además, en el caso de actuaciones de conservación según lo previsto en el apartado 1.a) de la base sexta, la cuantía máxima de la subvención resultante de aplicar los criterios expresados en los apartados anteriores podrá ser de 7.500 euros.

El incremento de la subvención resultante de considerar lo expresado en el párrafo anterior se financiará con cargo a los recursos presupuestarios del Plan de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía 2016-2020 y su aplicación estará sujeta a la disponibilidad presupuestaria.

5. El importe de la subvención en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente, o en concurrencia con subvenciones o ayudas de otras Administraciones Públicas, o de otros entes públicos o privados, nacionales o internacionales, supere el coste de la actividad a desarrollar por la persona beneficiaria.”

SÉPTIMO.- Conforme a la base vigésima segunda de las bases reguladoras, “1. La persona titular de cada una de las Delegaciones Territoriales Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, actuando por delegación de la persona titular de la Consejería en materia de vivienda, resolverá el procedimiento de concesión de las ayudas en su ámbito territorial, previa fiscalización de los créditos correspondientes.

2. La resolución del procedimiento será adoptada por el órgano competente con el siguiente contenido mínimo:

a) La indicación de las personas beneficiarias, de la actividad, proyecto o comportamiento a realizar o situación que legitima las subvenciones, y del plazo de ejecución, con expresión del inicio del cómputo del mismo.

b) La cuantía de la subvención, la partida presupuestaria del gasto y, en su caso, su distribución plurianual, el presupuesto subvencionado y el porcentaje de subvención con respecto al mismo.

c) La forma y secuencia del pago y los requisitos exigidos para su abono.

d) Las condiciones que, en aplicación de lo establecido en la base vigésima quinta, se impongan a las personas beneficiarias.

e) El plazo y la forma de justificación por parte de las personas beneficiarias del cumplimiento de la finalidad para la que se concede la ayuda y de la aplicación de los fondos recibidos, y del importe, procedencia y aplicación de otros fondos a las actividades subvencionadas, en el supuesto de que las mismas fueran financiadas también con fondos propios u otras subvenciones o recursos.

f) La indicación, en su caso, de que han sido desestimadas el resto de solicitudes.

g) La necesidad de aceptación expresa de la subvención por parte de la persona interesada dentro de los quince días hábiles siguientes a la publicación de la resolución prevista en la base vigésima segunda, con

FIRMADO POR	SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS	07/10/2022	PÁGINA 7/23
VERIFICACIÓN	Pk2jmFFK37QWMP22JWFACBXJ6TPRGY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



indicación de que si así no lo hiciese, la resolución de concesión perderá su eficacia acordándose el archivo de la misma.

h) Los términos en los que las personas beneficiarias deben suministrar información conforme a lo previsto en la normativa sobre transparencia.”

OCTAVO- Conforme a la Base Vigésima Primera de la Orden de 14 de enero de 2019, el órgano competente analizará las alegaciones, comprobará la documentación aportada y formulará la propuesta definitiva de resolución, que no podrá superar la cuantía total máxima del crédito establecido en la correspondiente convocatoria.

Efectuada la valoración referida, una vez analizadas las alegaciones presentadas y la documentación aportada por las personas solicitantes, esta Delegación Territorial conforme a todo lo expuesto y vistas las demás normas legales de aplicación,

RESUELVE

PRIMERO.- Concesión de la subvención

Conceder las subvenciones, en régimen de competencia competitiva, al amparo de la Orden reguladora de referencia, para las actuaciones, presupuesto aceptado, cuantía de la subvención y plazo de ejecución, en las condiciones que se especifican, a las personas solicitantes que se relacionan en los siguientes anexos:

- Anexo I-A, los correspondientes a la Línea 1 (Obras para la conservación, la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad).
- Anexo I-B, los correspondientes a la Línea 2 (Obras para la mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad).

Las incorporaciones no alteran el número de orden de prelación al numerarse con el número de orden “Bis” del inmediato anterior.

Desestimar las solicitudes presentadas por las personas solicitantes relacionadas los siguientes anexos por las causas que se indican en los mismos:

- Anexo II-A, los correspondientes a la Línea 1 (Obras para la conservación, la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad).
- Anexo II-B, los correspondientes a la Línea 2 (Obras para la mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad).

SEGUNDO.- Plazos de ejecución y justificación de la actividad subvencionada

Los plazos de ejecución del objeto subvencionado son los que se fijan en el Anexo I-A y I-B de la presente resolución, para cada una de las personas beneficiarias. Dada la diversidad de las actuaciones

FIRMADO POR	SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS	07/10/2022	PÁGINA 8/23
VERIFICACIÓN	Pk2jmFFK37QWMP22JWFACBXJ6TPRGY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



subvencionadas y considerando el hecho de que no se contempla en las bases reguladoras la aportación de un programa de trabajo de los proyectos a ejecutar, y por tanto no puede conocerse con exactitud el plazo de ejecución de cada unas de ellas, se opta por conceder a todos los beneficiarios un mismo plazo de ejecución, dentro del margen permitido por las bases reguladoras, lo suficientemente flexible como para que permita adecuar cada unas de las obras al periodo del año más apropiado para su ejecución o a facilitar la adaptación de la actuación a la disponibilidad de la empresa constructora seleccionada.

Las obras de rehabilitación de las viviendas deberán iniciarse en un plazo máximo de SEIS MESES a contar desde la publicación de la resolución de concesión de las subvenciones.

La justificación de la actividad subvencionada se realizará ante esta Delegación Territorial de Sevilla en la forma prevista por la base vigésima octava de las bases reguladoras aprobadas por el Orden de 14 de enero de 2019 para la concesión, en régimen de competencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

El plazo máximo para la presentación de la justificación será de doce meses desde el abono efectivo del primer pago de la subvención y de tres meses desde el abono efectivo del segundo pago, conforme a los establecido en el apartado 4 de la Base Vigésima octava de las Bases Reguladoras.

TERCERO.- Financiación de las actividades subvencionadas y régimen de compatibilidad.

Las subvenciones concedidas se concederán con cargo a las partidas presupuestarias 1700180000 G/43A/78400/00S0096 2009000217 y 1700030000 G/43A/78400/00 01 2013000232 para las anualidades 2022 y 2023, quedando condicionada la concesión a la previa fiscalización por la Intervención Provincial de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos, donde se constatará la existencia de remanente suficiente de crédito correspondiente a los fondos destinados para este fin y demás requisitos derivados de la normativa aplicable.

Estas subvenciones serán compatibles con la percepción de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales, de conformidad con el artículo 19.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y demás normativa de aplicación.

No obstante lo anterior, no podrán obtener estas subvenciones las personas beneficiarias de las ayudas de los programas de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, ni del programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

No podrán ser beneficiarias de las subvenciones las personas promotoras de actuaciones que hayan obtenido una subvención para la rehabilitación de la misma vivienda en los tres años anteriores a la fecha de publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, salvo que la nueva solicitud se curse para una actuación para la adecuación funcional a las necesidades de personas con discapacidad por causa sobrevenida.

FIRMADO POR	SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS	07/10/2022	PÁGINA 9/23
VERIFICACIÓN	Pk2jmFFK37QWMP22JWFACBXJ6TPRGY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CUARTO.- Conceptos subvencionables.

Se considerará subvencionable, con cargo a la línea de subvención que corresponda, el coste total de las actuaciones sobre los elementos privativos de las viviendas relacionados en el apartado 1 de la base sexta de las Bases Reguladoras.

Para la determinación del coste total de las actuaciones acogidas a cada línea de subvención se considerará el coste de ejecución material de las obras, que habrá de incluir un desglose por partidas, el beneficio industrial y los gastos generales. Además, el coste total de las actuaciones podrá incluir los honorarios de los profesionales intervinientes, el coste de la redacción de proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, los gastos derivados de la tramitación administrativa, y otros gastos generales similares, siempre que todos ellos estén debidamente justificados y no superen los costes medios de mercado que a tales actuaciones correspondan. No se podrán incluir impuestos, tasas o tributos.

No serán subvencionables actuaciones ejecutadas con anterioridad a la resolución de concesión de la subvención, salvo las correspondientes a la redacción de proyectos, informes técnicos y certificados necesarios.

QUINTO.- Aceptación

Conforme a la Base Vigésimo segunda de la Orden de 14 de enero de 2019, se requiere aceptación expresa de la resolución de concesión, debiendo producirse en el plazo de los quince días siguientes a la publicación de la misma, con indicación de que, si así no lo hiciese, la resolución dictada perderá su eficacia, acordándose el archivo con notificación a la persona interesada.

SEXTO.- Pago de la subvención

El importe definitivo de las subvenciones se liquidará aplicando al coste de la actividad efectivamente realizada por la persona beneficiaria, conforme a la justificación presentada y aceptada, el porcentaje de financiación establecido en la resolución de concesión, sin que en ningún caso, pueda sobrepasar su cuantía el importe autorizado en la citada resolución de concesión.

La correspondiente Delegación Territorial tramitará el abono de la subvención a la persona beneficiaria, fraccionado en dos pagos anticipados, de acuerdo al siguiente procedimiento:

- a) Un primer 50 por ciento del importe de la subvención se abonará una vez presentada por parte de la persona beneficiaria la licencia de obras o autorización municipal y el acta de replanteo o certificado de inicio de obra. Dicho abono tendrá la consideración de pago anticipado a justificar.
- b) Para el cobro del importe restante, será necesaria la presentación del certificado final de obra y su liquidación, así como la justificación del pago del primer 50 por ciento. Dicho abono tendrá la consideración de pago anticipado a justificar.

FIRMADO POR	SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS	07/10/2022	PÁGINA 10/23
VERIFICACIÓN	Pk2jmFFK37QWMP22JWFACBXJ6TPRGY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



El pago se efectuará mediante transferencia bancaria a la cuenta que la persona solicitante haya indicado, previa acreditación de su titularidad.

En aquellos municipios cuyos ayuntamientos actúen como entidad colaboradora en la gestión de solicitudes y entrega de las subvenciones a las personas beneficiarias, la correspondiente Delegación Territorial tramitará el abono, fraccionado en dos pagos anticipados, a favor del ayuntamiento en su calidad de entidad colaboradora, del importe de las subvenciones concedidas en su municipio. Con los fondos recibidos, el ayuntamiento efectuará el abono, a su vez fraccionado en dos pagos anticipados, del importe de las subvenciones a las personas beneficiarias, que aparecerán como acreedores en los respectivos documentos contables que se tramiten a favor del ayuntamiento, previa acreditación del volumen de obra ejecutada. Todo ello, de acuerdo al siguiente procedimiento:

a) Tras la publicación en la web de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la resolución de concesión de la subvención la correspondiente Delegación Territorial tramitará el abono anticipado a cada ayuntamiento del primer 50 por ciento del importe total de las subvenciones concedidas en su municipio. Con cargo a dicho importe, el ayuntamiento abonará a las personas beneficiarias el mismo porcentaje de cada subvención, previa presentación por parte de la persona beneficiaria de la licencia de obras o autorización municipal y el acta de replanteo o certificado de inicio de obra. Dicho abono tendrá la consideración de pago anticipado a justificar.

b) El importe restante de la subvenciones, se abonará a cada ayuntamiento en sucesivos libramientos, según las personas beneficiarias justifiquen el primer pago de la subvención y previa presentación del certificado final de obra y su liquidación.

Posteriormente, el ayuntamiento abonará el importe correspondiente a cada persona beneficiaria. Dicho abono tendrá la consideración de pago anticipado a justificar.

No podrá proponerse el pago de las subvenciones a las personas beneficiarias que no hayan justificado en tiempo y forma las subvenciones concedidas con anterioridad con cargo al mismo programa presupuestario por la Administración de la Junta de Andalucía y sus agencias.

Las personas beneficiarias destinarán el importe íntegro de las subvenciones al pago de las correspondientes actuaciones.

SÉPTIMO.- Justificación de la subvención

Por justificación se entenderá, en todo caso, la aportación al órgano concedente de los documentos justificativos de los gastos realizados con cargo a la cantidad concedida, debiendo comprender el gasto total de la actividad subvencionada aunque la cuantía de la subvención fuera inferior.

Los gastos se justificarán con facturas y demás documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa, en copia autenticada o copia autentica, conforme a lo recogido en la base vigésimo octava de las bases reguladoras.

FIRMADO POR	SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS	07/10/2022	PÁGINA 11/23
VERIFICACIÓN	Pk2jmFFK37QWMP22JWFACBXJ6TPRGY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



En todo caso, los justificantes originales presentados se marcarán con una estampilla, indicando en la misma la subvención para cuya justificación han sido presentados y si el importe se imputa total o parcialmente a la subvención, indicando en este último caso la cuantía que resulte afectada por la subvención.

La justificación del abono del primer 50 por ciento de la subvención, se realizará, con carácter general, mediante la justificación de los gastos de la realización de, al menos, el 50 por ciento de las obras previstas en la vivienda objeto de rehabilitación, mediante la presentación ante la Delegación Territorial correspondiente de las facturas acreditativas del gasto realizado y los documentos de pago de las mismas.

La justificación del abono del importe restante de la subvención se realizará, con carácter general, mediante la justificación de los gastos restantes para la finalización de las obras previstas en la vivienda objeto de rehabilitación, mediante la presentación ante la Delegación Territorial correspondiente de las facturas acreditativas del gasto realizado y los documentos de pago de las mismas.

Cuando el ayuntamiento actúe como entidad colaboradora la justificación de cada uno de los abonos requerirá además la presentación de certificado municipal de haber entregado sus importes a las personas beneficiarias.

OCTAVO.- Obligación de las entidades beneficiarias

Son obligaciones de las personas beneficiarias las recogidas en la base vigésimo sexta de las bases reguladoras aprobadas por la Orden de 14 de enero de 2019:

a) Cumplir el objetivo, ejecutar el proyecto, realizar la actividad o adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de las subvenciones en la forma y plazos establecidos. De manera específica, son obligaciones de la persona beneficiaria la contratación de las obras de rehabilitación definidas en el proyecto presentado y el pago de los trabajos realizados a los respectivos contratistas.

b) Justificar ante el órgano concedente, o en su caso, el ayuntamiento, en calidad de entidad colaboradora, el cumplimiento de los requisitos y condiciones, así como la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinen la concesión o disfrute de la subvención.

c) Someterse a las actuaciones de comprobación, a efectuar por el órgano concedente o, en su caso, la entidad colaboradora, así como cualesquiera otras de comprobación y control financiero que puedan realizar los órganos de control competentes, tanto nacionales como comunitarios, aportando cuanta información le sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores.

d) Someterse a las actuaciones de comprobación y control financiero que corresponden a la Intervención General de la Junta de Andalucía, en relación con las subvenciones concedidas, y a las previstas en la legislación del Tribunal de Cuentas y de la Cámara de Cuentas de Andalucía, facilitando cuanta información le sea requerida por dichos órganos.

e) Comunicar al órgano concedente la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas, de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados,

FIRMADO POR	SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS	07/10/2022	PÁGINA 12/23
VERIFICACIÓN	Pk2jmFFK37QWMP22JWFACBXJ6TPRGY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



nacionales o internacionales. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto como se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos percibidos. Asimismo se comunicará cualquier alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención.

f) Conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos, incluidos los documentos electrónicos, en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control, en el plazo de cuatro años desde la presentación de la documentación justificativa de la subvención.

g) Hacer constar en toda información o publicidad que se efectúe de la actividad u objeto de las ayudas que la misma está subvencionada por la Administración de la Junta de Andalucía, indicando la Consejería que la ha concedido, resaltando el carácter público de la financiación y utilizando un lenguaje no sexista. Además, todos los materiales, imágenes y documentación utilizados evitarán cualquier imagen discriminatoria o estereotipos sexistas y deberán fomentar valores de igualdad, pluralidad de roles y corresponsabilidad entre mujeres y hombres.

h) Dar publicidad específica de las subvenciones percibidas en los términos y condiciones establecidos en la normativa sobre transparencia, así como mediante la colocación del correspondiente distintivo, que se podrá obtener mediante la descarga del fichero digital en la página web de la Consejería de Fomento y Vivienda.

i) Cumplir con las obligaciones de transparencia y suministro de información en los términos previstos en la normativa sobre transparencia. Las personas beneficiarias estarán obligadas a suministrar a la Consejería de Fomento y Vivienda, previo requerimiento y en el plazo de 15 días, toda la información necesaria para el cumplimiento por éstas de las obligaciones previstas en la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

j) Proceder al reintegro de los fondos percibidos en los supuestos contemplados en la base vigésimo novena.

k) Comunicar al órgano concedente el cambio de domicilio o de la dirección de correo electrónico durante el período en el que las ayudas son susceptibles de control, en el plazo de cuatro años desde la presentación de la documentación justificativa de la subvención.

Además, son obligaciones específicas de las personas beneficiarias de las subvenciones para la rehabilitación de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía, las siguientes:

- Las personas beneficiarias deberán solicitar la licencia de obras o autorización administrativa de que se trate, si no lo hubieran hecho con anterioridad, en el plazo máximo de un mes desde la publicación de la resolución de concesión de las subvención, remitiendo copia compulsada de dicha solicitud o autorización en el plazo de siete días hábiles desde su presentación, a la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la provincia donde se encuentre la vivienda a rehabilitar.
- Las obras de rehabilitación de las viviendas deberán iniciarse en un plazo máximo de seis meses a contar desde la publicación de la resolución de concesión de las subvenciones.

FIRMADO POR	SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS	07/10/2022	PÁGINA 13/23
VERIFICACIÓN	Pk2jmFFK37QWMP22JWFACBXJ6TPRGY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



- En los supuestos en que por causas ajenas a la persona beneficiaria promotora de la actuación, la concesión de la licencia municipal, o autorización administrativa de que se trate, se demore y no sea concedida en el plazo de seis meses desde su solicitud, el plazo de finalización de la actuación podrá incrementarse en seis meses. El plazo de finalización de las obras podrá ser prorrogado por huelgas que afecten al desarrollo de las actuaciones, razones climatológicas que alteren calendarios de ejecución de obras o cualquier otra causa de fuerza mayor, debidamente acreditada, y por el plazo de retraso imputable a dichas causas.
- La persona beneficiaria deberá aportar en un plazo máximo de quince días desde su notificación copia compulsada de la concesión de la licencia de obras o, en su caso, autorización municipal para el inicio de las obras, a la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la provincia donde se encuentre la vivienda a rehabilitar.
- Se deberá aportar la documentación acreditativa del inicio y finalización de las obras. En caso de obras dentro del ámbito de aplicación de la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, los documentos acreditativos de inicio y finalización de las obras serán el certificado de inicio y final de obra. Esta documentación se deberá aportar a la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la provincia donde se encuentre la vivienda a rehabilitar.
- Las viviendas rehabilitadas habrán de destinarse a domicilio habitual y permanente y no podrán transmitirse intervivos durante el plazo de cinco años desde la fecha de terminación de las obras de rehabilitación objeto de las ayudas.

No será de aplicación la limitación de transmisión del párrafo anterior, ni será exigible la devolución de la ayuda recibida, cuando la vivienda haya sido objeto de dación, o cualquier otra transmisión pactada como medio liberatorio de la deuda, al acreedor o a cualquier sociedad de su grupo, o de transmisión mediante procedimiento de ejecución hipotecaria o venta extrajudicial.

- Las personas beneficiarias de las ayudas estarán obligadas a comunicar de inmediato, incluso durante la tramitación de la solicitud, a la Delegación Territorial de Fomento y Vivienda correspondiente, cualquier modificación de las condiciones que motivaron el reconocimiento de la ayuda que pueda determinar la pérdida sobrevenida del derecho de la misma.

Asimismo, de acuerdo con el artículo 29.7 de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre General de Subvenciones, en ningún caso podrá concertarse por el beneficiario la ejecución total o parcial de las actividades subvencionadas con personas o entidades vinculadas con el beneficiario, salvo que concurran las siguientes circunstancias:

- 1.^a Que la contratación se realice de acuerdo con las condiciones normales de mercado.
- 2.^a Que se obtenga la previa autorización del órgano concedente en los términos que se fijan en las bases reguladoras.

FIRMADO POR	SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS	07/10/2022	PÁGINA 14/23
VERIFICACIÓN	Pk2jmFFK37QWMP22JWFACBXJ6TPRGY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Conforme al artículo 46 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, las personas beneficiarias relacionadas con el objeto de la subvención o su justificación estarán obligadas a prestar colaboración y facilitar cuanta documentación sea requerida en el ejercicio de las funciones de control que corresponden a la Intervención General de Junta de Andalucía, así como a los órganos que, de acuerdo con la normativa comunitaria, tengan atribuidas funciones de control financiero.

La negativa al cumplimiento de estas obligaciones se considerará resistencia, excusa, obstrucción o negativa a los efectos previstos en la base vigésimo octava de las bases reguladoras, sin perjuicio de las sanciones que, en su caso, pudieran corresponder.

NOVENO.- Medidas de información y publicidad

Las diferentes actuaciones y obras financiadas mediante esta línea de subvenciones deberán identificarse con el correspondiente distintivo, que se podrá obtener mediante la descarga del fichero digital en la página web de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio tras la resolución de concesión de la subvención.

DÉCIMO.- Modificación de la resolución de concesión

El procedimiento para modificar la resolución de concesión se iniciará siempre de oficio por acuerdo del órgano que la otorgó, bien por propia iniciativa, como consecuencia de petición razonada de otros órganos o bien a instancia de la persona beneficiaria.

Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención podrá dar lugar a la modificación de la resolución de concesión. En el supuesto de que se obtengan de manera concurrente otras aportaciones fuera de los casos permitidos en las bases reguladoras, se acordará la modificación de la resolución de concesión en los términos previstos en el apartado segundo de la base vigésimo novena de las bases reguladoras.

De igual forma, con carácter específico, podrán dar lugar a la modificación de la resolución de concesión:

a) La obtención concurrente de subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad procedente de cualesquiera administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.

b) La existencia de circunstancias sobrevenidas que determinen la modificación del proyecto técnico de la actividad subvencionada con la consecuente modificación de las partidas del presupuesto inicialmente presentado. En ningún caso, la modificación podrá suponer una minoración de la puntuación obtenida en la fase de baremación, ni corregirá al alza dicha puntuación o el importe de la subvención reconocida.

c) La existencia de circunstancias imprevistas o que sean necesarias para el buen fin de la actuación, así como otras sobrevenidas que hagan necesarias la ampliación de los plazos de ejecución o justificación.

FIRMADO POR	SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS	07/10/2022	PÁGINA 15/23
VERIFICACIÓN	Pk2jmFFK37QWMP22JWFACBXJ6TPRGY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Cuando así se prevea en la vigente Ley del Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía, podrá ser causa de modificación de la resolución de concesión, las decisiones dirigidas al cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera. La modificación de la resolución de concesión podrá consistir en una minoración de los importes concedidos a las personas beneficiarias, prorrateada proporcionalmente en función de los importes concedidos sobre el total a aminorar. Dicha modificación podrá acordarse hasta el momento de la materialización del pago de la subvención, pudiendo las personas beneficiarias renunciar a la subvención concedida. En cualquier caso, la modificación tendrá lugar conforme a las prescripciones que, en su caso, determinen las directrices dictadas por el órgano competente en materia de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera .

La persona beneficiaria de la subvención podrá instar del órgano concedente de la misma la iniciación de oficio del procedimiento para modificar la resolución de concesión, incluida la ampliación de los plazos de ejecución y justificación, sin que en ningún caso pueda variarse el destino o finalidad de la subvención, ni alterar la actividad, programa, actuación o comportamiento para los que se solicita la subvención ni elevar la cuantía de la subvención obtenida que figura en la resolución de concesión. La variación tampoco podrá afectar a aquellos aspectos propuestos u ofertados por la persona beneficiaria que fueron razón de su concreto otorgamiento. La ampliación del plazo de justificación no podrá exceder de la mitad del inicialmente establecido y en ningún caso podrá perjudicar derechos de terceras personas.

El escrito por el que se inste la iniciación de oficio deberá estar suficientemente justificado, presentándose de forma inmediata a la aparición de las circunstancias que lo motiven y con antelación a la finalización del plazo de ejecución y de justificación inicialmente concedido.

En el plazo máximo de 15 días desde que el escrito haya tenido entrada en el registro del órgano competente para su tramitación, se notificará a la entidad interesada el acuerdo por el que se adopte la decisión de iniciar o no el procedimiento. La denegación deberá motivarse expresamente.

La resolución de modificación será dictada y notificada en un plazo no superior a dos meses, y siempre antes de finalizar el plazo que, en su caso, sea modificado. La resolución se adoptará por el órgano concedente de la subvención tras la instrucción del correspondiente procedimiento en el que, junto a la propuesta razonada del órgano instructor, se acompañarán los informes pertinentes y las alegaciones que, en su caso, hubiera presentado la entidad beneficiaria.

UNDÉCIMO.- Reintegro

Además de los casos de nulidad y anulabilidad de la resolución de concesión previstos en el artículo 36 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, procederá también el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, o a la fecha en la que el deudor ingrese el reintegro si es anterior a esta, en los siguientes casos:

- a) Obtención de la subvención falseando las condiciones requeridas para ello u ocultando aquéllas que lo hubieran impedido.
- b) Incumplimiento total o parcial del objetivo, de la actividad, del proyecto o la no adopción del comportamiento que fundamentan la concesión de la subvención.

FIRMADO POR	SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS	07/10/2022	PÁGINA 16/23
VERIFICACIÓN	Pk2jmFFK37QWMP22JWFACBXJ6TPRGY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



- c) Incumplimiento de la obligación de justificación o la justificación insuficiente.
- d) Incumplimiento de la obligación de adoptar las medidas de difusión.
- e) Resistencia, excusa, obstrucción o negativa a las actuaciones de comprobación y control financiero previstas en los artículos 14 y 15 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, así como el incumplimiento de las obligaciones contables, registrales o de conservación de documentos cuando de ello se derive la imposibilidad de verificar el empleo dado a los fondos percibidos, el cumplimiento del objetivo, la realidad y regularidad de las actividades subvencionadas, o la concurrencia de subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.
- f) Incumplimiento de las obligaciones impuestas por el órgano concedente a las personas beneficiarias y a las entidades colaboradoras, así como de los compromisos por éstas asumidos, con motivo de la concesión de la subvención, siempre que afecten o se refieran al modo en que se han de conseguir los objetivos, realizar la actividad, ejecutar el proyecto o adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de la subvención.
- g) Incumplimiento de las normas medioambientales al realizar el objeto de la subvención o ayuda. En este supuesto, la tramitación del expediente de reintegro exigirá previamente que haya recaído resolución administrativa o judicial firme, en la que quede acreditado el incumplimiento por parte de la persona o entidad beneficiaria de las medidas en materia de protección del medio ambiente a las que viniere obligada.
- h) Incumplimiento de las obligaciones impuestas por la Administración a las personas beneficiarias, y a las entidades colaboradoras, así como de los compromisos por éstas asumidos, con motivo de la concesión de la subvención, distintos de los anteriores, cuando de ello se derive la imposibilidad de verificar el empleo dado a los fondos percibidos, el cumplimiento del objetivo, la realidad y regularidad de las actividades subvencionadas, o la concurrencia de subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.
- i) La adopción, en virtud de lo establecido en los artículos 107 a 109 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, de una decisión de la cual se derive una necesidad de reintegro.
- j) De manera específica, incumplir sin causa justificada los plazos de ejecución de las obras o plazos para presentar la documentación justificativa tras el requerimiento recogido en el apartado quinto de la base vigésimo octava.

En el supuesto de que el importe de las subvenciones resulte ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, supere el coste de la actividad subvencionada, procederá el reintegro del exceso obtenido sobre el coste de la actividad subvencionada, así como la exigencia del interés de demora correspondiente.

FIRMADO POR	SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS	07/10/2022	PÁGINA 17/23
VERIFICACIÓN	Pk2jmFFK37QWMP22JWFACBXJ6TPRGY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Cuando no se consigan íntegramente los objetivos previstos, pero el cumplimiento se aproxime de modo significativo al cumplimiento total, se valorará el nivel de consecución y el importe de la subvención será proporcional a dicho nivel. Se entenderá que se aproxima al cumplimiento total del objeto de la actuación cuando se haya ejecutado al menos el 90 por ciento del total de las obras, siempre que se mantenga el cumplimiento de los criterios objetivos que se haya tenido en cuenta en la baremación.

La incoación y la resolución del procedimiento de reintegro corresponderá a la persona titular de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio en donde se encuentre la vivienda, por delegación de la persona titular de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.

La instrucción del procedimiento de reintegro corresponderá al Servicio de Rehabilitación y Arquitectura en la provincia en la que se ubique la vivienda objeto de actuación.

El procedimiento, cuyo plazo máximo para resolver y notificar la resolución será de doce meses desde la fecha del acuerdo de iniciación, tendrá siempre carácter administrativo.

La resolución de reintegro será notificada a la persona interesada con indicación de la forma y plazo en que deba efectuarse.

DUODÉCIMO.- Régimen sancionador

Las infracciones administrativas cometidas en relación con las subvenciones se sancionarán conforme a lo establecido en el artículo 129 del Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía.

La incoación y la resolución del procedimiento sancionador corresponderá a la persona titular de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio en donde se encuentre la vivienda, por delegación de la persona titular de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.

La instrucción del procedimiento sancionador corresponderá al Servicio de Rehabilitación y Arquitectura de la Delegación Territorial de Fomento y Vivienda en la provincia en la que se ubique la vivienda objeto de actuación.

DÉCIMO TERCERO.- Obligación de suministrar información.

Las personas beneficiarias estarán obligadas a suministrar a la Consejería competente en materia de vivienda, previo requerimiento y en el plazo de 15 días, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

DÉCIMO CUARTO.- Notificación

FIRMADO POR	SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS	07/10/2022	PÁGINA 18/23
VERIFICACIÓN	Pk2jmFFK37QWMP22JWFACBXJ6TPRGY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



La notificación de esta Resolución se hará mediante su publicación en la pagina web de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, en los términos del artículo 45.1.b) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Esta sustituye a la notificación y surtirá sus mismos efectos.

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse potestativamente recurso de reposición ante esta Delegación Territorial en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a su publicación y notificación, de acuerdo con lo previsto en los arts. 112, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 01 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; o directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado o la Sala de lo Contencioso-Administrativo que corresponda, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de su notificación, de conformidad con lo establecido en el art. 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Sevilla, a la fecha de la firma digital,

LA DELEGADA TERRITORIAL DE FOMENTO, ARTICULACIÓN
DEL TERRITORIO Y VIVIENDA,

Fdo.: Susana Cayuelas Porras

FIRMADO POR	SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS	07/10/2022	PÁGINA 19/23
VERIFICACIÓN	Pk2jmFFK37QWMP22JWFACBXJ6TPRGY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Orden de 14 de enero de 2019, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de edificios y de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Orden de 21 de diciembre de 2020, por la que se efectúa la convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía, en el ejercicio 2020.

ANEXO I-A.- RELACIÓN DE PERSONAS BENEFICIARIAS DEFINITIVAS
LINEA 1 (CONSERVACIÓN, LA MEJORA DE LA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y DE LA ACCESIBILIDAD)

MUNICIPIO	(1)	NIF	APELLIDOS	NOMBRE	EXPEDIENTE	SUBEXPEDIENTE	ORDEN	PUNTAJÓN	COSTES SUBVENCIONABLES ACEPTADOS					COSTE TOTAL DE LA ACTUACIÓN	%(3)	SUBVENCIÓN ESTATAL	SUBVENCIÓN AUTONÓMICA	CUANTÍA DE LA SUBVENCIÓN OTORGABLE	PLAZO DE EJECUCIÓN (4)
									Conservación Base 1.a)	Accesibilidad Base 1.b)	Honorarios profesionales	(2)	Otros gastos subv.						
LEBRIJA	X	****8351*	RAMOS CORDERO	DOLORES	41-RHV-01161/20	41-RHV-L1-01056/20	5 BIS	71	17.250,00 €	6.325,00 €	3.500,00 €	X	- €	27.075,00 €	35,09 %	9.000,00 €	500,00 €	9.500,00 €	11 meses
CASTILLEJA DE LA CUESTA		****4804*	MONROBE ALBA	REGLA	41-RHV-00640/20	41-RHV-L1-00577/20	6 BIS	70	3.950,00 €	11.391,00 €	1.600,00 €		- €	16.941,00 €	77,36 %	12.705,75 €	400,00 €	13.105,75 €	11 meses
VISO DEL ALCOR (EL)		****7965*	PRADA FRANCO	JOSE LUIS	41-RHV-03807/20	41-RHV-L1-03509/20	19 BIS	65	15.831,25 €	15.200,00 €	2.206,86 €		- €	33.238,11 €	52,65 %	17.000,00 €	500,00 €	17.500,00 €	11 meses
CORIA DEL RIO		****0846*	BARRAGAN SANCHEZ	CARMEN	41-RHV-02311/20	41-RHV-L1-02113/20	32 BIS	61	4.200,67 €	1.681,89 €	1.033,56 €	X	- €	6.916,12 €	78,74 %	5.187,09 €	258,39 €	5.445,48 €	11 meses
PRUNA	X	****9232*	FLORES REYES	FRANCISCO	41-RHV-03905/20	41-RHV-L1-03598/20	34 BIS	61	7.500,00 €	7.500,00 €	1.441,53 €		- €	16.441,53 €	50,85 %	8.000,00 €	360,38 €	8.360,38 €	11 meses
RINCONADA (LA)	X	****1155*	EXPOSITO AGUILAR	REMIGIA	41-RHV-04693/20	41-RHV-L1-04294/20	47 BIS	57	9.375,00 €	6.756,85 €	472,81 €		- €	16.604,66 €	75,71 %	12.453,50 €	118,20 €	12.571,70 €	11 meses
GUADALCANAL	X	****0937*	GALLEGO RIVERO	JOSE MARIA	41-RHV-02726/20	41-RHV-L1-02498/20	48 BIS	57	38.061,45 €	- €	2.137,50 €		- €	40.198,95 €	19,90 %	4.000,00 €	4.000,00 €	8.000,00 €	11 meses
MARTIN DE LA JARA	X	****9712*	AGUILAR QUIRÓS	DOLORES	41-RHV-02039/20	41-RHV-L1-01864/20	57 BIS	55	12.465,29 €	5.880,00 €	3.250,00 €	X	- €	21.595,29 €	67,14 %	14.000,00 €	500,00 €	14.500,00 €	11 meses
CAMAS		****6543*	BERNAL GALVEZ	SERGIO	41-RHV-01138/20	41-RHV-L1-01035/20	138 BIS	44	15.338,93 €	- €	1.115,23 €		- €	16.454,16 €	47,28 %	3.000,00 €	4.778,81 €	7.778,81 €	11 meses
LEBRIJA	X	****5157*	RUBIO CARRASCO	GERTRUDIS	41-RHV-00356/20	41-RHV-L1-00317/20	173 BIS	40	10.000,00 €	- €	- €		- €	10.000,00 €	75,00 %	3.000,00 €	4.500,00 €	7.500,00 €	11 meses
ESTEPA		****6972*	GALVEZ RIOS	NATIVIDAD	41-RHV-02654/20	41-RHV-L1-02431/20	199 BIS	35	7.500,00 €	- €	- €		- €	7.500,00 €	75,00 %	3.000,00 €	2.625,00 €	5.625,00 €	11 meses
VILLAVERDE DEL RIO		****3983*	PEÑA TRIGUEROS	CARMEN	41-RHV-00637/20	41-RHV-L1-00574/20	210 BIS	34	4.068,40 €	6.332,37 €	206,61 €		- €	10.607,38 €	61,31 %	6.503,31 €	- €	6.503,31 €	11 meses

(1) - Ayuntamiento que actúa como entidad colaboradora

(2) - Incluyen honorarios de dirección de obra.

(3) - Porcentaje que supone la subvención respecto al coste total de la actuación

(4) - Contados desde la publicación de la concesión de la subvención



Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda
Delegación Territorial de Sevilla

Orden de 14 de enero de 2019, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de edificios y de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Orden de 21 de diciembre de 2020, por la que se efectúa la convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía, en el ejercicio 2020.

**ANEXO I-B.- RELACIÓN DE PERSONAS BENEFICIARIAS DEFINITIVAS
LINEA 2 (MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD)**

MUNICIPIO	(1)	NIF	APELLIDOS	NOMBRE	EXPEDIENTE	SUBEXPEDIENTE	ORDEN	PUNTA CIÓN	COSTES SUBVENCIONABLES ACEPTADOS				COSTE TOTAL DE LA ACTUACIÓN	%(3)	SUBVENCIÓN ESTATAL	SUBVENCIÓN AUTONÓMICA	CUANTÍA DE LA SUBVENCIÓN OTORGABLE	PLAZO DE EJECUCIÓN (4)
									Sostenibilidad Base 1.c)	Honorarios profesionales	(2)	Otros gastos subv.						
VISO DEL ALCOR (EL)		****7965*	PRADA FRANCO	JOSE LUIS	41-RHV-03807/20	41-RHV-L2-01591/20	2 BIS	76	29.583,83 €	2.103,92 €		- €	31.687,75 €	76,58 %	23.765,81 €	500,00 €	24.265,81 €	11 meses
CAMAS		****6543*	BERNAL GALVEZ	SERGIO	41-RHV-01138/20	41-RHV-L2-00481/20	2 TER	75	12.169,11 €	884,77 €		- €	13.053,88 €	76,69 %	9.790,41 €	221,19 €	10.011,60 €	11 meses
RINCONADA (LA)	X	****1155*	EXPOSITO AGUILAR	REMIGIA	41-RHV-04693/20	41-RHV-L2-01982/20	12 BIS	69	8.775,00 €	257,19 €		- €	9.032,19 €	75,71 %	6.774,14 €	64,30 €	6.838,44 €	11 meses
PRUNA	X	****9232*	FLORES REYES	FRANCISCO	41-RHV-03905/20	41-RHV-L2-01636/20	16 BIS	67	14.500,00 €	1.393,47 €		- €	15.893,47 €	77,19 %	11.920,10 €	348,37 €	12.268,47 €	11 meses

- (1) - Ayuntamiento que actúa como entidad colaboradora
(2) - Incluyen honorarios de dirección de obra.
(3) - Porcentaje que supone la subvención respecto al coste total de la actuación
(4) - Contados desde la publicación de la concesión de la subvención



Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda
Delegación Territorial de Sevilla

Orden de 14 de enero de 2019, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de edificios y de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Orden de 21 de diciembre de 2020, por la que se efectúa la convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía, en el ejercicio 2020.

**ANEXO II-A.- RELACIÓN DE SOLICITUDES DESESTIMADAS POR LAS CAUSAS INDICADAS
LINEA 1 (CONSERVACIÓN, LA MEJORA DE LA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y DE LA ACCESIBILIDAD)**

MUNICIPIO	NIF	NOMBRE	APELLIDOS	EXPEDIENTE	SUBEXPEDIENTE	CAUSAS	
HERRERA	****8320*	RAFAEL	GALVEZ ALVAREZ	41-RHV-00558/20	41-RHV-L1-00499/20	Denegada por Incumplimiento de Requisitos	- Incumple requisito Base 5ª, apartado 2.a): Vivienda vacía. No constan residentes. Los residentes del padrón aportado no figuran en el anexo II presentado.
PALACIOS Y VILLAFRANCA (LOS)	****3572*	MOGUER CARVAJAL	DOLORES	41-RHV-03285/20	41-RHV-L1-03017/20	Denegada por Incumplimiento de Requisitos	- Incumple Base 3ª apartado 4, por no estar al corriente en las obligaciones tributarias.
PALACIOS Y VILLAFRANCA (LOS)	****2940*	RINCON MUÑIZ	FRANCISCO	41-RHV-03970/20	41-RHV-L1-03656/20	Denegada por Incumplimiento de Requisitos	- Incumple Base 3ª apartado 4, por no estar al corriente en las obligaciones tributarias.
PEÑAFLOR	****7260*	GARCIA MALLÉN	CATALINA ROSA	41-RHV-00986/20	41-RHV-L1-00891/20	Denegada por Incumplimiento de Requisitos	- Incumple Base 3ª apartado 4, por no estar al corriente en las obligaciones tributarias.
SANTIPONCE	****0638*	FRANCISCO	JIMÉNEZ CABANILLAS	41-RHV-03745/20	41-RHV-L1-03449/20	Denegada por Incumplimiento de Requisitos	- Incumple requisito Base 5ª, apartado 1.a): La persona solicitante no acredita ser titular de la propiedad de la vivienda mediante escritura pública o nota simple registral actualizada.
SEVILLA	****2492*	MARIA CATALINA	POTESTAD GONZALEZ	41-RHV-02119/20	41-RHV-L1-01932/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	- Documentación incompleta: No aporta proyecto técnico ni memoria valorada, exigible según Base 20ª, apartado 2. e)
VISO DEL ALCOR (EL)	****7156*	ESTEFANIA	SANCHEZ BORREGUERO	41-RHV-05280/20	41-RHV-L1-04839/20	Denegada por Incumplimiento de Requisitos	- Aporta memoria valorada para actuaciones en estructura que requieren proyecto, según la Ley 38/1999. - No justifica cumplimiento código técnico, exigible según Base 20ª, apartado 2. e)
VISO DEL ALCOR (EL)	****4966*	SALUD	VERGARA GUERRERO	41-RHV-05412/20	41-RHV-L1-04965/20	Denegada por Incumplimiento de Requisitos	- Aporta memoria valorada para actuaciones en estructura que requieren proyecto, según la Ley 38/1999. - No justifica cumplimiento código técnico, exigible según Base 20ª, apartado 2. e)



Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda
Delegación Territorial de Sevilla

Orden de 14 de enero de 2019, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de edificios y de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Orden de 21 de diciembre de 2020, por la que se efectúa la convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en la Comunidad Autónoma de Andalucía, en el ejercicio 2020.

**ANEXO II-B. - RELACIÓN DE SOLICITUDES DESESTIMADAS POR LAS CAUSAS INDICADAS
LINEA 2 (MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD)**

MUNICIPIO	NIF	NOMBRE	APELLIDOS	EXPEDIENTE	SUBEXPEDIENTE	CAUSAS	
PALACIOS Y VILAFRANCA (LOS)	****2940*	RINCON MUÑIZ	FRANCISCO	41-RHV-03970/20	41-RHV-L2-01663/20	Denegada por Incumplimiento de Requisitos	- Incumple Base 3ª apartado 4, por no estar al corriente en las obligaciones tributarias.
SEVILLA	****2492*	MARIA CATALINA	POTESTAD GONZALEZ	41-RHV-02119/20	41-RHV-L1-01932/20	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	- Documentación incompleta: No aporta proyecto técnico ni memoria valorada, exigible según Base 20ª, apartado 2. e)
VISO DEL ALCOR (EL)	****7156*	ESTEFANIA	SANCHEZ BORREGUERO	41-RHV-05280/20	41-RHV-L1-04839/20	Denegada por Incumplimiento de Requisitos	- Aporta memoria valorada para actuaciones en estructura que requieren proyecto, según la Ley 38/1999. - No justifica cumplimiento código técnico, exigible según Base 20ª, apartado 2. e)