

**AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACION DE ANDALUCIA**  
**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Cifras en miles de Euros

ACTIVO	Notas de la Memoria	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>331.723</b>	<b>336.074</b>
<b>I. Inmovilizado intangible.</b>	<b>(Nota 5)</b>	<b>6</b>	<b>2</b>
1. Inversión en investigación y desarrollo			
2. Propiedad industrial e intelectual			
3. Aplicaciones informáticas.		6	2
4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos			
5. Otro inmovilizado intangible			
<b>II. Inmovilizado material.</b>	<b>(Nota 6)</b>	<b>57.164</b>	<b>58.270</b>
1. Terrenos			
2. Construcciones		15.207	14.982
3. Bienes de patrimonio historico			
4. Otro inmovilizado material		296	293
5. Inmovilizado en curso y anticipos		41.661	42.995
<b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>	<b>(Nota 7)</b>	<b>259.224</b>	<b>262.549</b>
1. Terrenos		35.606	34.656
2. Construcciones.		223.618	227.893
3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos			
<b>IV. Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas.</b>	<b>(Nota 9)</b>	<b>15.329</b>	<b>15.253</b>
1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público			
2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades mercantiles		15.329	15.253
3. Créditos y valores representativos de deuda			
4. Otras inversiones			
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>	<b>(Nota 10)</b>		
1. Inversiones financieras en patrimonio			
2. Créditos representativos de deuda			
3. Derivados financieros			
4. Otros inversiones financieras			
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.248.246</b>	<b>1.281.709</b>
<b>I. Activos en estado de venta.</b>			
<b>II. Existencias.</b>	<b>(Nota 12)</b>	<b>1.020.481</b>	<b>1.037.581</b>
2. Mercaderías y productos terminados		687.814	692.575
3. Aprovisionamientos y otros		332.667	345.006
<b>III. Deudores y otras cuentas a cobrar.</b>	<b>(Nota 13)</b>	<b>226.966</b>	<b>243.353</b>
1. Deudores por operaciones de gestión		137.271	142.965
2. Otras cuentas a cobrar	<b>(Nota 14)</b>	79.258	97.902
3. Administraciones públicas	<b>(Nota 23)</b>	10.437	2.486
<b>IV. Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas.</b>			
1. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades mercantiles			
2. Créditos y valores representativos de deuda			
3 Otras inversiones			
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>	<b>(Nota 11)</b>	<b>759</b>	<b>734</b>
1. Inversiones financieras en patrimonio			
2. Créditos representativos de deuda		0	4
3. Derivados financieros			
4. Otros inversiones financieras		759	730
<b>VI. Ajustes por periodificación</b>		<b>40</b>	<b>40</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b>			
1. Otros activos líquidos equivalentes			
2. Tesorería			
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>		<b>1.579.969</b>	<b>1.617.783</b>

**AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACION DE ANDALUCIA**  
**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Cifras en miles de Euros

PATIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.238.497</b>	<b>1.230.323</b>
<b>I. Patrimonio aportado</b>	(Nota 15)	<b>1.364.566</b>	<b>1.362.207</b>
<b>II. Patrimonio generado</b>	(Nota 15)	<b>-239.795</b>	<b>-246.882</b>
1. Resultados de ejercicios anteriores		-239.795	-247.639
2. Resultado del ejercicio		0	757
<b>III. Ajustes por cambios de valor</b>		<b>37</b>	<b>31</b>
1. Inmovilizado no financiero		37	31
2. Activos financieros disponibles para la venta			
3. Operaciones de cobertura			
<b>IV. Otros incrementos patrimoniales pendientes de imputación a resultados</b>	(Nota 16)	<b>113.689</b>	<b>114.967</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>171.537</b>	<b>197.577</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo.</b>	(Nota 17)	<b>33.882</b>	<b>42.334</b>
<b>II. Deudas a largo plazo.</b>	(Nota 18)	<b>137.655</b>	<b>155.243</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito		137.605	154.824
3. Derivados financieros			
4. Otras deudas		50	419
<b>III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo</b>			
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>169.935</b>	<b>189.883</b>
<b>I. Provisiones a corto plazo.</b>		<b>3.194</b>	<b>4.482</b>
<b>II. Deudas a corto plazo.</b>	(Nota 19)	<b>27.866</b>	<b>30.566</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito		18.286	21.833
3. Derivados financieros			
4. Otras deudas		9.580	8.733
<b>III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo</b>	(Nota 20)	<b>1.995</b>	<b>1.995</b>
<b>IV. Acreedores otras cuentas a pagar.</b>		<b>136.880</b>	<b>152.840</b>
1. Acreedores por operaciones de gestión	(Nota 21)	182	784
2. Otras Cuentas a pagar	(Nota 21)	124.546	144.378
3. Administraciones públicas	(Nota 23)	12.152	7.678
<b>VI. Ajustes por periodificación</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>		<b>1.579.969</b>	<b>1.617.783</b>