

002924101

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

## 1. Reseña de la Sociedad

Inversión y Gestión de Capital Semilla de Andalucía, Sociedad de Inversión Colectiva de tipo Cerrado, S.A. (en adelante, "Inverseed" o "la Sociedad"), se constituyó, bajo la denominación de Inverjaén, Sociedad de Capital Riesgo, de Régimen Común, S.A. el 23 de diciembre de 1992, previa autorización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, "CNMV"). La CNMV acordó inscribir en el Registro Administrativo de Sociedades de Capital Riesgo a Inverjaén Sociedad de Capital Riesgo, S.A. con el número 15.

Durante el ejercicio 2011, Inverjaén, S.C.R., de Régimen Común, S.A. llevó a cabo una fusión por absorción de las sociedades Inversiones e Iniciativas de Málaga, S.C.R., de Régimen Simplificado, S.A. e Iniciativas Económicas de Almería, S.C.R. de Régimen Común, S.A. y una ampliación de capital mediante aportación no dineraria por parte de Inversión y Gestión de Capital Riesgo de Andalucía, S.A. Unipersonal.

Esta operación de concentración respondió a la decisión de crear una única sociedad de capital riesgo de ámbito regional, más eficaz y eficiente, sostenible y adaptada a las necesidades de las empresas andaluzas, integrando las entidades de capital riesgo provinciales involucradas con la búsqueda de tener mayor presencia regional, facilitar el acceso al tejido empresarial andaluz de los instrumentos de financiación de capital riesgo y alinear y homogeneizar las políticas de inversión para atender las demandas de financiación adaptándose a las diferentes tipologías de maduración de los proyectos y rangos de inversión.

Por otro lado, el aumento del capital social de la Sociedad se enmarcó dentro de la operación de concentración de las sociedades de capital riesgo locales de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Dicho procedimiento vino impulsado por la Junta de Andalucía.

En el marco de dicha fusión por absorción se modificó la denominación de la Sociedad, que pasó a denominarse Inversión y Gestión de Capital Semilla de Andalucía, Sociedad de Capital Riesgo de Régimen Común, S.A.

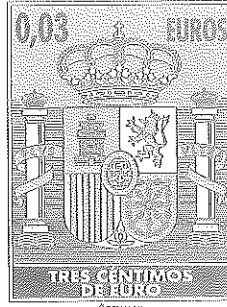
La Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de agosto de 2016, acordó la transformación de la Sociedad, de Sociedad de Capital Riesgo de Régimen Común a Sociedad de Inversión Colectiva de tipo Cerrado, pasando a denominarse Inversión y Gestión de Capital Semilla de Andalucía, S.I.C.C., S.A.

Dicha transformación tuvo lugar como consecuencia de la comunicación recibida de la CNMV por la Sociedad Gestora, con fecha 27 de abril de 2016, relativa al incumplimiento en el ejercicio 2014 por parte de Inverseed, del coeficiente de inversión obligatoria establecido en el artículo 18.2 de la Ley 25/2005, vigente en el referido ejercicio y actualmente derogada por la Ley 22/2014, que no debería ser inferior al 60% del activo computable.

Ante esta situación, y tras estudiar las diferentes posibilidades, la Sociedad optó por su transformación de Sociedad de Capital Riesgo a Sociedad de Inversión Colectiva de Tipo Cerrado, modificando su objeto social y sus estatutos por acuerdo de la Junta General Extraordinaria de Accionistas que se celebró el día 10 de agosto de 2016.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
INVERSIÓN



002924102

INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

Dichos acuerdos fueron elevados a público en escritura otorgada ante el Notario de Sevilla, Don Tomas Marcos Martin, el día 16 de agosto de 2016, con el número 1.411 de protocolo, complementada por otra otorgada ante el mismo Notario el día 26 de diciembre de 2016, con el número 2.224 de protocolo y figuran inscritos en el Registro Mercantil N° 1 de Sevilla al Folio 44 del Tomo 5.849, Hoja SE-98.619, Inscripción 14, de fecha 13 de enero de 2017.

Con fecha 28 de julio de 2017 la CNMV notificó la inscripción en el Registro administrativo de sociedades de inversión colectiva de tipo cerrado a Inversión y Gestión De Capital Semilla de Andalucía, S.I.C.C., S.A, con el número de 11 y al mismo tiempo registró el folleto de su naturaleza y características.

En virtud de los acuerdos que se adoptaron en la citada Junta General de Accionistas de 10 de agosto de 2016 el objeto social de la Sociedad, definido en el artículo 2 de sus estatutos sociales, se sustituyó por el siguiente: *"Su objeto social principal consiste en la toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras y de naturaleza no inmobiliaria que, en el momento de la toma de participación, no coticen en el mercado de Bolsas de Valores o en cualquier otro mercado regulado equivalente de la Unión Europea o del resto de países miembros Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE).*

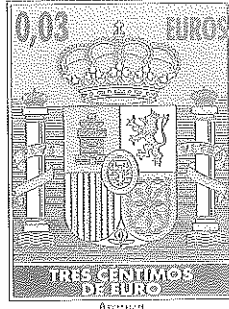
*Igualmente podrá invertir en otras entidades de capital-riesgo conforme a lo previsto en la Ley. Todo ello con el fin de contribuir a la generación de empleo y desarrollo económico y social de las provincias de Sevilla, Jaén, Málaga, Almería, Córdoba, Huelva, Cádiz y Granada.*

*Para el desarrollo de su objeto social principal podrá facilitar préstamos participativos, así como otras formas de financiación. De igual modo podrá realizar actividades de asesoramiento en la forma permitida por la Ley.*

*La gestión de las inversiones, previo acuerdo de la Junta General, podrá realizarla una sociedad gestora de entidades de tipo cerrado o una sociedad gestora de instituciones de inversión colectiva."*

Inverseed, en el ejercicio 2011, delegó la gestión de sus activos a la sociedad Innova Venture, S.G.E.I.C., S.A.U. (anteriormente Inversión, Gestión y Desarrollo de Capital Riesgo de Andalucía, S.G.E.I.C., S.A.U y en adelante "la Sociedad Gestora"), teniendo toda la responsabilidad de gestión y tomando todas las decisiones en materia de análisis de mercado, selección de posibles inversiones, y, en definitiva, llevando a cabo todas las inversiones de la Sociedad y su ejecución en nombre y por cuenta de la misma. Por los servicios descritos anteriormente la Sociedad Gestora, tiene derecho a percibir una remuneración tal y como establece el contrato firmado ante notario por las partes en fecha 1 de septiembre de 2011, y los acuerdos adoptados en el seno de la Junta General de Inverseed.

La Sociedad cambió en el ejercicio 2014 su domicilio social, pasando éste a estar en Sevilla, Parque Científico Tecnológico de la Cartuja, Calle Leonardo da Vinci, número 17A.



002924103

**CLASE 8.ª**  
[XXXXXXXXXX]

**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

La Sociedad está sometida a la normativa legal específica de las Entidades de Inversión Colectiva de tipo cerrado definidas en el artículo cuatro de la Ley 22/2014, de 12 de noviembre, reguladora de las Entidades de Capital Riesgo, otras Entidades de Inversión Colectiva de tipo cerrado y las Sociedades Gestoras de Entidades de Inversión Colectiva de tipo cerrado y cuyo régimen jurídico se determina en el artículo 38 de la citada Ley.

La Exposición de Motivos de la Ley 6/2019 de 19 de diciembre, del Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el año 2020 identificaba a las tres sociedades que constituyen el Grupo INVERCARIA (Venture Invercaria, Innova Venture e Inversión y Gestión de Capital Semilla de Andalucía) como entidades en proceso de reestructuración.

Tanto en la Ley 3/2020, de 28 de diciembre, del Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el año 2021, prorrogado para el año 2022 por el Decreto 286/2021 de 28 de diciembre, como en la Ley 1/2022 de 27 de diciembre, del Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el año 2023, se identifica a la Sociedad como entidad en proceso de reestructuración. En fecha 10 de agosto de 2021 se publicó (BOJA Nº 153) el Decreto-ley 16/2021 de 3 de agosto, por el que se crean la Agencia Empresarial para la Transformación y el Desarrollo Económico (TRADE) y la Agencia para la Calidad Científica y Universitaria de Andalucía (ACCUA).

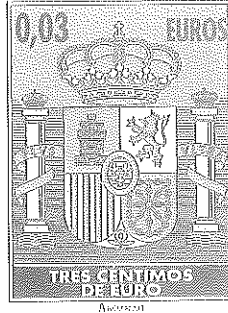
Tras su tramitación como proyecto de ley en el Parlamento de Andalucía, en fecha 30 de diciembre de 2021 se publicó (BOJA Nº 250) la Ley 9/2021 de 23 de diciembre, por la que se crean la Agencia Empresarial para la Transformación y el Desarrollo Económico (TRADE) y la Agencia para la Calidad Científica y Universitaria de Andalucía (ACCUA).

Dicha Ley ha sido modificada mediante el Decreto-ley 9/2022 de 18 de octubre (BOJA Nº 203 de 21 de octubre), convalidado por Acuerdo del Parlamento de Andalucía de 26 de octubre de 2022. (BOJA Nº 216 de 10 de noviembre).

Constituye el objeto de la Agencia Empresarial para la Transformación y el Desarrollo Económico (TRADE) la realización de actividades de fomento y promoción que favorezcan el desarrollo económico y empresarial de Andalucía, la diversificación y valorización del sistema productivo andaluz, impulsando, acompañando al tejido productivo andaluz para lograr las condiciones idóneas para ello y la mejora de la innovación, de la competitividad y de la promoción, inversión exterior e internacionalización en la estructura productiva, así como el fomento de la transferencia del conocimiento y de los resultados de la I+D+I entre los agentes del sistema andaluz del conocimiento y las empresas, así como su participación en proyectos internacionales, así como la gestión y seguimiento de la planificación en materia de I+D+I, el ejercicio de competencias relativas a la compra pública de innovación y la realización de estudios de prospectiva relacionados con la I+D+I.

La disposición transitoria primera de la Ley, relativa a la estructura inicial de la Agencia y plazo para su completa integración y pleno funcionamiento, determina lo siguiente:

"6. Asimismo, en el transcurso del proceso de reordenación administrativa a que se refiere esta disposición, la persona titular de la Dirección General de la Agencia Empresarial para la



002924104

**CLASE 8.ª**

INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

Transformación y el Desarrollo Económico (TRADE) o, en su caso, de no estar todavía ésta constituida, el consejero delegado de EXTENDA-Empresa Pública Andaluza de Promoción Exterior, S.A., como responsable de la dirección de todo el proceso de reordenación hasta la constitución efectiva de la Agencia Empresarial para la Transformación y el Desarrollo Económico (TRADE), a propuesta de la Dirección General de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía (IDEA), presentará a la persona titular de la Consejería competente en materia de Promoción Económica un informe sobre todas las sociedades mercantiles, asociaciones, fundaciones o cualquier otra entidad en la que esté presente la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía (IDEA), así como del patrimonio inmobiliario de esta.

Este informe versará sobre la situación económica, financiera, así como sobre el cumplimiento de los principios de economía, eficacia y eficiencia en relación a la función que dichas entidades tengan atribuida para el cumplimiento de los fines de la Agencia Empresarial para la Transformación y el Desarrollo Económico (TRADE). El citado informe versará también sobre el patrimonio inmobiliario de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía (IDEA).

A la vista de lo anterior, la persona titular de la Consejería propondrá al Consejo de Gobierno que se inicien las actuaciones administrativas, mercantiles y laborales necesarias, tendentes a la extinción y liquidación de la participación de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía (Idea) en dichas entidades o, en su caso, la continuidad de la participación en las mismas mediante la transmisión de su titularidad a la Agencia Empresarial para la Transformación y el Desarrollo Económico (TRADE), o si procede, mediante la transmisión de su titularidad a la Administración general de la Junta de Andalucía o a otra entidad instrumental de ésta. Asimismo, se formulará una propuesta relativa al patrimonio inmobiliario de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía (IDEA) orientada al inicio de las actuaciones de liquidación del mismo o la transmisión de su titularidad a la Agencia Empresarial para la Transformación y el Desarrollo Económico (TRADE), o si procede, mediante la transmisión de su titularidad a la Administración general de la Junta de Andalucía o a otra entidad instrumental de esta".

En virtud de lo anterior por parte de los administradores se ha procedido a la recopilación de toda la información solicitada por la Dirección General de la Agencia IDEA para la elaboración del informe a que hace referencia la citada disposición transitoria.

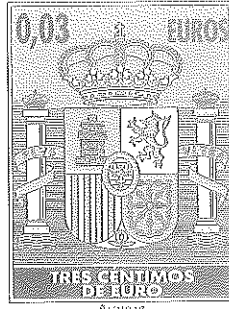
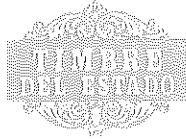
a) Fecha de formulación

El Consejo de Administración de la Sociedad, en fecha 15 de mayo de 2023, procede a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2022.

## 2. Bases de Presentación de las Cuentas Anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido preparadas a partir de los registros contables de ésta, habiéndose aplicado la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en la Circular 11/2008, de 30 de diciembre, de la Comisión Nacional de Mercado de Valores, con el objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo



002924105

**CLASE 8.ª**  
ACCIONES

**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales están expresadas en euros.

b) Principios contables no obligatorios

La Sociedad no ha aplicado principios contables no obligatorios durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan, en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias conocidas.

En las presentes cuentas anuales se han utilizado, en su caso, estimaciones para la valoración de determinados activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que han sido realizadas por la Dirección de la Sociedad. Dichas estimaciones corresponden fundamentalmente a:

- El valor razonable de los activos financieros.
- Las pérdidas por deterioro de activos financieros.
- La vida útil aplicada a los elementos del inmovilizado intangible e inmovilizado material.

De las estimaciones contables resultantes, por definición, pueden surgir desviaciones con los correspondientes resultados reales.

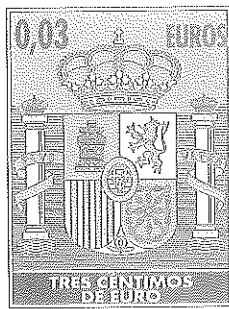
Dado que estas estimaciones se han realizado de acuerdo con la mejor información disponible a 31 de diciembre de 2022 sobre las partidas afectadas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en cualquier sentido en los próximos ejercicios, lo cual en todo caso se realizaría de manera prospectiva.

d) Comparabilidad de la información.

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2021 aprobadas por la Junta General de Accionistas el 30 de julio de 2022.

e) Principio de empresa en funcionamiento

Los Administradores no consideran que existan dudas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar su actividad durante el próximo ejercicio, dado que cuenta con liquidez suficiente para sufragar sus costes fijos. En consecuencia, han formulado estas cuentas anuales aplicando el principio de empresa en funcionamiento.



002924106

CLASE 8.ª

INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

### 3. Propuesta de aplicación de resultados

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2022 así como la aprobada por la Junta General de Accionistas del ejercicio 2021 es la siguiente:

	(Propuesta) 2022	2021
Beneficio/(Pérdida) del ejercicio	814.823,11	(311.809,09)
Aplicación		
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	(311.809,09)
Reserva legal	814.823,11	-
Reserva voluntaria	-	-
Reparto de dividendos	-	-
	<u>814.823,11</u>	<u>(311.809,09)</u>

### 4. Normas de Valoración

#### a) balance se Activos financieros

##### i) Inversiones financieras a corto y a largo plazo

Las inversiones financieras a corto y a largo plazo se clasifican en el balance de acuerdo con los siguientes criterios:

##### - Instrumentos de patrimonio

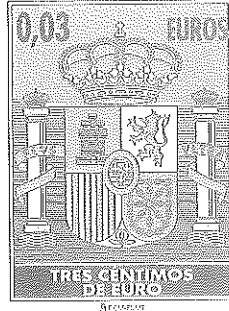
Incluye las inversiones en derechos sobre el patrimonio neto de entidades que no tengan consideración de partes vinculadas e incluye acciones con o sin cotización en un mercado regulado u otros valores tales como participaciones en Entidades de Capital Riesgo y entidades extranjeras similares e Instituciones de Inversión Colectiva o participaciones en Sociedades.

##### - Inversiones crediticias concedidas a empresas

Corresponde a los préstamos y otros créditos no comerciales concedidos a terceros incluidos los formalizados mediante efectos de giro.

##### ii) Activos financieros a costes

En estos epígrafes se incluyen las inversiones a corto y a largo plazo por los mismos conceptos indicados en el apartado anterior pero referido a empresas del grupo y asociadas.



002924107

## CLASE 8.ª

INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

### b) Registro y valoración de activos financieros

Los activos financieros se registran inicialmente, en general, por su valor razonable, que, salvo evidencia de lo contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le son directamente atribuibles. En el caso de los activos financieros mantenidos para negociar, los costes de transacción que le son directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Su valoración posterior en cada cierre contable se realiza de acuerdo con los siguientes criterios en función de su naturaleza:

#### i) Activos financieros a coste amortizado

Se corresponde con los créditos por operaciones comerciales y a los créditos por operaciones no comerciales que son aquellos que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo. Se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

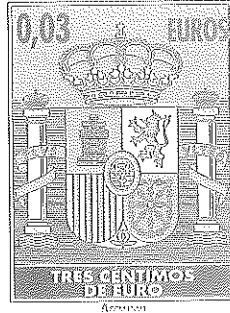
No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, se valorarán por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo

Posteriormente, se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analizará si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales y sin considerar las pérdidas por riesgo de crédito futuras. En su cálculo se incluyen las comisiones financieras que se cargan por adelantado en el momento de la concesión de la financiación. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo es el tipo estimado a la fecha en que se origina y para los instrumentos financieros a tipos de interés variable, es la tasa de rendimiento hasta la próxima revisión del tipo de referencia.

No obstante lo anterior, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo de tiempo inferior a un año, se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos de



002924108

**CLASE 8.ª**

**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

efectivo no es significativo.

ii) Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto

Los activos financieros incluidos en esta categoría, que corresponden a aquellos activos financieros que no se clasifican en ninguna de las restantes categorías, se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias.

En la determinación del valor razonable se siguen los siguientes criterios:

- Instrumentos de patrimonio de empresas no cotizadas

En los casos en que no se han producido transacciones recientes del propio valor en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas, el valor razonable se determina, salvo mejor evidencia, utilizando el criterio del patrimonio neto o valor teórico contable que corresponda a dichas inversiones en el patrimonio neto de la participada o de su grupo consolidado, corregido por el importe de las plusvalías o minusvalías tácitas, netas de impuestos, existentes en el momento de la valoración.

No obstante lo anterior, podrán utilizarse otros modelos y técnicas de valoración generalmente admitidos en la práctica, siempre que resulten más representativos por la naturaleza o características de los valores y garanticen, de acuerdo con criterios de máxima prudencia, el mismo nivel de confianza en el cálculo del valor estimado de realización de la inversión de que se trate. Entre los modelos y técnicas de valoración a utilizar se incluyen:

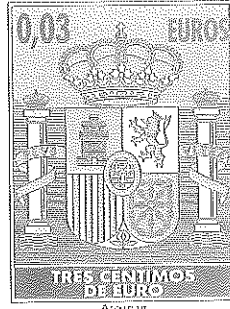
- Referencias al valor razonable de otros activos que sean sustancialmente iguales, mediante la aplicación de métodos y técnicas reconocidos.
- Métodos de descuento de flujos de efectivo futuros estimados

Los dividendos cobrados, la devolución de aportaciones por reducción de capital social y otras distribuciones a accionistas o partícipes, así como el importe de la venta de derechos preferentes de suscripción o la segregación de los mismos para ejercitarlos, disminuyen el valor razonable de las participaciones en el capital de sociedades no cotizadas, en el momento en que se declare el correspondiente derecho o se hagan efectivas dichas operaciones.

- Inversiones en capital inicio

Se consideran inversiones en capital inicio las participaciones en compañías no cotizadas con menos de tres años de existencia. Adicionalmente, también se





002924109

**CLASE 8.ª**

[ INVERSIÓN ]

**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)**

consideran Inversiones en capital inicio las inversiones en entidades que, teniendo más de tres años de existencia, pero para las que no han transcurrido tres años desde la inversión inicial en dicho valor, no han obtenido resultados positivos durante un período de dos años consecutivos en los últimos cinco años y dichos resultados han sido verificados por un experto independiente.

Cuando no existen transacciones recientes del propio valor en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas se valoran por su coste. En ningún caso se reconocen las plusvalías latentes en inversiones de capital inicio en ausencia de transacciones sobre el valor.

- Acciones y participaciones en otras Entidades de Capital Riesgo

Se valoran por el último valor liquidativo publicado o valor difundido por la entidad participada en el momento de la valoración. En el caso de no disponer de dichos valores se valoran al valor teórico contable calculado de acuerdo a lo indicado anteriormente para los Instrumentos de patrimonio de empresas no cotizadas.

- Acciones o participaciones en Instituciones de Inversión Colectiva

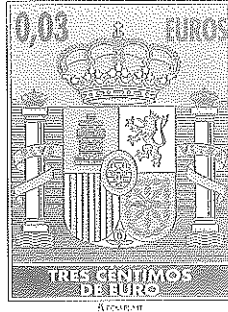
Se valoran al último valor liquidativo disponible.

**iii) Activos financieros a coste**

Se considera empresa del grupo aquella que constituye una unidad de decisión con la Sociedad, que se corresponde con aquella para la que la Sociedad tiene, directamente o indirectamente, capacidad de ejercer control. Dicha capacidad de ejercer control se manifiesta, en general, aunque no exclusivamente, por mantener una participación, directamente o indirectamente, del 50% o más de los derechos de voto de la entidad participada. El control se entiende como el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad participada, con el fin de obtener beneficios de sus actividades y puede ejercerse aunque no se mantenga el porcentaje de participación antes indicado.

Es una empresa multigrupo aquella que, no siendo empresa del grupo, está controlada conjuntamente por la Sociedad y por otra u otras entidades no vinculadas con la misma y los negocios conjuntos. Se consideran negocios conjuntos los acuerdos contractuales en virtud de los cuales dos o más entidades o partícipes realizan operaciones o mantienen activos de forma tal que cualquier decisión estratégica de carácter financiero u operativo que los afecta requiere el consentimiento unánime de todos los partícipes, sin que tales operaciones o activos se encuentren integrados en estructuras financieras distintas de las de los partícipes.

Se considera empresa asociada aquella en la que la Sociedad tiene una influencia significativa por tener una participación en la misma que, creando con ésta una vinculación duradera, esté destinada a contribuir a su actividad. Se presume, salvo prueba en contrario, que existe influencia significativa cuando la Sociedad, directa o indirectamente, mantiene



002924110

## CLASE 8.ª

[ANEXO 8.ª]

INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

una participación del 20% o más de los derechos de voto de la entidad participada.

Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas se valoran por su coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

En el epígrafe de Plusvalías latentes (netas efecto impositivo) de las cuentas de orden del incluyen las plusvalías latentes netas de impuestos, calculadas por comparación entre el coste de la inversión y su valor razonable calculado de igual forma a lo explicado para los Activos financieros disponibles para la venta en el apartado ii) anterior.

Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas que son consideradas de capital inicio, de acuerdo a los criterios indicados para los Activos financieros disponibles para la venta en el apartado ii) anterior, se valoran por su coste. Cuando existen transacciones recientes en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas a un valor superior al que estas inversiones se encuentran contabilizadas, las diferencias se incluyen en el epígrafe de Plusvalías latentes, netas efecto impositivo, de las cuentas de orden del balance.

### iv) Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de Pérdidas y Ganancias

Corresponden a los activos financieros que se originan o adquieren con el propósito de venderlos a corto plazo, forman parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existen evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias a corto plazo y los derivados que no sean contratos de garantía financiera ni hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

Los Activos financieros con cambios en la cuenta de Pérdidas y Ganancias se valoran por su valor razonable, calculado de igual forma a lo explicado para los Activos financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio Neto en el apartado ii) anterior, sin deducir los costes de transacción e imputándose los cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

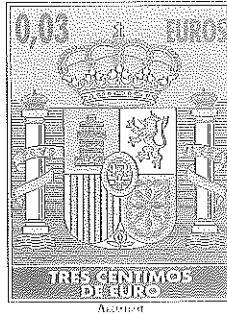
### c) Pérdidas por deterioro de activos financieros

Se consideran como deudores e inversiones dudosas, los saldos deudores, bien sean inversiones o periodificaciones, cuyo reembolso sea problemático o en los que hayan transcurrido más de noventa días desde su vencimiento total o parcial.

Se realizan las correcciones valorativas necesarias, en general, con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que existe una evidencia objetiva de que el valor del activo se ha deteriorado. Los criterios de determinación del deterioro de los activos financieros en función de su naturaleza son los siguientes:

#### i) Activos financieros a coste amortizado

Se considera que existe deterioro cuando se produce una reducción o retraso en los flujos



002924111

**CLASE 8.ª**  
Acreditación

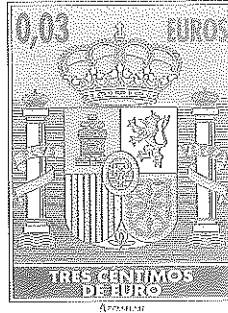
**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

de efectivo estimados futuros que puede estar motivada por la insolvencia del deudor. Las pérdidas por deterioro se calculan teniendo en cuenta los flujos de efectivo futuros estimados descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de reconocimiento.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión se reconoce como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Para la valoración de estas correcciones valorativas de los créditos a terceros, se ha llevado a cabo una valoración del riesgo de impago de cada uno de los créditos de forma individual, basadas en el historial de cumplimiento de las obligaciones de pago por parte del prestatario y/o de su expediente individualizado de riesgo, unido a un sistema de clasificación de las situaciones de insolvencia que llevan aparejado un porcentaje de dotación tanto del crédito no corriente (largo plazo) como del corriente (corto plazo). Dichas situaciones así como el deterioro aparejado son las siguientes:

- Situación 1. Préstamos en situación de cierre: aplicada a los prestatarios que se encuentran en situación conocida de liquidación o concurso de acreedores o que se pueda prever, tras el análisis de su ficha de riesgo y/o historial, que el retorno de los flujos de efectivo de ese crédito será igual a cero. Esta deuda se encuentra dotada en su totalidad al 100%.
- Situación 2. Préstamos en situación de insolvencia: en este caso se clasifican los prestatarios/préstamos que han incumplido sus compromisos de pago o amortización de deuda con un vencimiento cuya antigüedad es superior a 6 meses. Para este caso la deuda vencida y la no vencida corriente o a corto plazo está dotada al 100%. En cuanto a la deuda no vencida no corriente o a largo plazo se encuentra dotada en un % que es:
  - 0% cuando la deuda vencida y no cobrada tenga una antigüedad de entre 6 meses y 12 meses.
  - 25% cuando la deuda vencida y no cobrada tenga una antigüedad de entre 12 meses y 18 meses.
  - 100% cuando la deuda vencida y no cobrada tenga una antigüedad superior a 18 meses (Para este caso se clasifica el préstamo como Situación 1).
- Situación 3. Préstamos en situación de impago temporal: se clasifica así la deuda vencida y no cobrada con una antigüedad de entre 6 meses y 12 meses y que tras el análisis de la ficha de riesgo del prestatario/préstamo, se concluya que dicho impago se debe a una situación temporal de tensiones de tesorería del prestatario. En esta situación sólo se dota el importe de la deuda vencida y no cobrada (se diferencia del caso anterior o situación 2 en que para este caso no se dota la deuda a corto plazo pendiente de vencimiento).
- Situación 4. Son intereses de demora liquidados a las sociedades a las que financia la Sociedad. En este caso por criterio de prudencia se provisiona el 100% de las



002924112

**CLASE 8.ª**  
INVERSIÓN

**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

cantidades liquidadas correspondientes a deuda vencida, con independencia de la antigüedad de la liquidación de las mismas.

ii) Activos financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio Neto

Se considera que los Activos financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio Neto se han deteriorado como consecuencia de uno o más eventos ocurridos después de su reconocimiento inicial y que ocasionan:

- En el caso de los instrumentos de deuda, una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros que puede venir motivado por la insolvencia del deudor.
- En el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio, la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable. En todo caso se presume que un instrumento financiero se ha deteriorado, salvo evidencia en contrario, cuando:
  - \* Si no está cotizado, se ha producido una caída de un año y medio o de un 40% respecto a la valoración inicial del activo.
  - \* Si está cotizado, se ha producido una caída de un año y medio o de un 40% en la cotización.

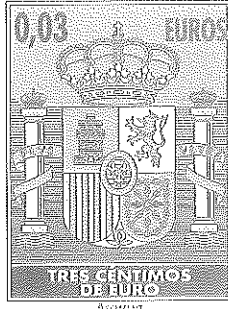
La corrección valorativa por deterioro es la diferencia entre su coste menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúa la valoración.

Las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que existe evidencia objetiva de deterioro en el valor del activo, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si en ejercicios posteriores se incrementa el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores se revierte con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. En el caso que incrementase el valor razonable correspondiente a un instrumento de patrimonio, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no revierte con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias y se registra el incremento de valor razonable directamente contra patrimonio neto.

iii) Activos financieros a coste

Se considera que las Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas se han deteriorado cuando existen evidencias objetivas de que el valor en libros de una inversión no es recuperable. El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable que, salvo mejor evidencia, se basa en el valor razonable calculado tal y como se indica en el apartado anterior de Registro y valoración de activos financieros.



002924113

**CLASE 8.ª**

INVERSIÓN

INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Las correcciones valorativas por deterioro de las Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas que sean de capital inicio se reflejan adicionalmente en el epígrafe de Deterioro capital inicio grupo de las cuentas de orden del balance si dichas entidades están cumpliendo con su plan de negocio según dictamen del Consejo de Administración de Sociedad. En caso contrario, las correcciones valorativas y, en su caso, su reversión, se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias como un gasto o un ingreso, respectivamente.

d) Compraventa de participaciones en otras Entidades de Capital Riesgo

La parte de inversión comprometida en otras Entidades de Capital Riesgo se registra, por el importe efectivamente comprometido, en las cuentas de orden del balance dentro del epígrafe de Compromisos de compra de valores - De empresas objeto de capital riesgo o del epígrafe de Compromisos de compra de valores - De otras empresas, dependiendo de si la entidad participada cumple las características establecidas en el artículo 14 de la Ley 22/2014, de 12 de noviembre, reguladora de las Entidades de Capital Riesgo, otras entidades de inversión colectiva de tipo cerrado y sus Sociedades Gestoras.

Se contabilizan en el activo del balance dentro del epígrafe de Instrumentos de patrimonio, del activo corriente o no corriente, dependiendo del plazo en que la Sociedad tenga la intención de venderlos, cuando se produzca la adquisición o suscripción del valor.

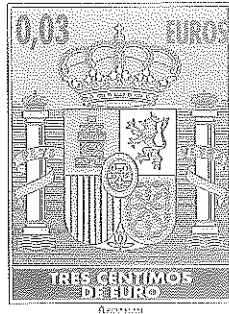
Por los desembolsos pendientes no exigidos se reconoce una cuenta correctora del activo correspondiente, hasta el momento en que dichos desembolsos sean reclamados o exigidos, en cuyo caso se reconoce un pasivo por la parte pendiente de desembolso.

En el caso en que existan compromisos de venta de estas participaciones, se registran en el epígrafe de Compromisos de venta de valores de las cuentas de orden del balance por el precio de venta acordado y con el mismo desglose indicado anteriormente para los compromisos de compra.

e) Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del Accionista a recibirlo.

En la valoración inicial de los activos financieros se registra de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho



002924114

## CLASE 8.ª

INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

momento, así como el importe de los dividendos acordados por el Órgano competente en el momento de la adquisición. A estos efectos, se entiende por intereses explícitos aquéllos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

### f) Baja de activos financieros

Se da de baja un activo financiero o una parte del mismo cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del mismo, siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En todo caso se dan de baja entre otros:

- Los activos financieros vendidos en firme o incondicionalmente.
- Las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable en la fecha de recompra.
- Los activos en los que concurre un deterioro notorio e irreparable de su inversión con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Cuando un activo financiero se da de baja por las dos primeras razones indicadas anteriormente, la diferencia entre la contraprestación recibida deducidos los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, determina la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja dicho activo y se incluye en la cuenta de pérdidas y ganancias.

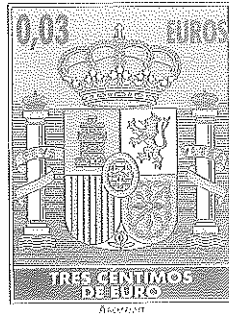
En el caso de que la Sociedad no haya cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios, el activo financiero se da de baja cuando no se ha retenido el control del mismo, situación que se determina dependiendo de la capacidad de la Sociedad para transmitir dicho activo.

### g) Pasivos financieros

La Sociedad reconoce un pasivo financiero en su balance cuando se convierte en parte obligada de un contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros, en su totalidad o en una de sus partes, siempre que, de acuerdo con su realidad económica, suponen para la Sociedad una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

Los pasivos financieros se clasifican a efectos de su valoración como pasivos financieros a coste amortizado, excepto cuando se trata de instrumentos derivados, que se tratan de manera análoga a los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de Pérdidas y Ganancias.



002924115

## CLASE 8.ª

INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

### h) Pasivos financieros a coste amortizado

En esta categoría se incluyen los pasivos financieros por débitos de operaciones comerciales y no comerciales. Estos pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente por su precio de adquisición que, salvo evidencia en contrario, equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustada por los costes de transacción directamente atribuibles, registrándose posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo no superior a un año se valoran por su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

### i) Baja del balance de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recoge, asimismo, cualquier activo cedido diferente de efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

### j) Combinaciones de negocios

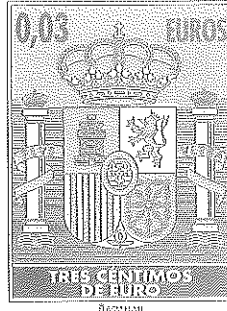
Son aquellas operaciones en las que una entidad adquiere el control de uno o varios negocios. A estos efectos, un negocio es un conjunto de elementos patrimoniales constitutivos de una unidad económica dirigida y gestionada con el propósito de proporcionar un rendimiento, menores costes u otros beneficios económicos a sus propietarios o partícipes, y control es el poder de dirigir las políticas financieras y de exportación de un negocio con la finalidad de obtener beneficios económicos de sus actividades.

Las combinaciones de negocios se contabilizan aplicando el método de adquisición, que exige: identificar a la entidad adquirente, determinar la fecha de adquisición, determinar el coste de la combinación de negocios, valorar los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos y determinar el importe del fondo de comercio o de la diferencia negativa.

Las entidades que se extingan en una combinación de negocios deberán registrar el traspaso de los activos y pasivos, cancelando las correspondientes partidas de los activos y pasivos de la entidad así como las partidas de patrimonio neto.

### k) Patrimonio neto

Los instrumentos de patrimonio propio son las acciones que representan el capital de la Sociedad.



002924116

**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
RESERVAS

**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

La adquisición por parte de la Sociedad de sus propias acciones se registra en el patrimonio neto con signo negativo por el valor razonable de la contraprestación entregada. La amortización de las acciones propias da lugar a la reducción del capital por el importe del nominal de dichas acciones. La diferencia, positiva o negativa, entre la valoración y el nominal de las acciones se carga o abona, respectivamente, a cuentas de Reservas.

Las diferencias obtenidas en la enajenación de acciones propias se registran en el patrimonio neto en cuentas de Reservas.

Todos los gastos y costes de transacción inherentes a las operaciones con instrumentos de patrimonio propio se registran directamente contra el patrimonio neto como menores Reservas, netos del efecto impositivo, a menos que se haya desistido de la transacción o se haya abandonado, en cuyo caso se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias. El efecto impositivo correspondiente a estos gastos minorará o aumentará los pasivos o activos por impuesto corriente.

l) Reconocimiento de ingresos y gastos

El gasto por la gestión, administración y representación satisfecho por la Sociedad a la Sociedad Gestora se reconoce en función de su devengo en la cuenta de pérdidas y ganancias, de acuerdo con el Reglamento de Gestión suscrito entre ambas partes.

Las comisiones o ingresos por servicios de actividades complementarias, como el asesoramiento a las entidades objeto de inversión de la Sociedad, se imputa en la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo del periodo que dure su ejecución.

m) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

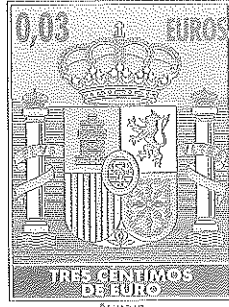
El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

(i) Reconocimiento de pasivos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los pasivos por impuesto diferido en todos los casos, excepto que surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

(ii) Reconocimiento de activos por impuesto diferido





002924117

**CLASE 8.ª**  
INVERSIÓN

**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido, siempre que resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación o cuando la legislación fiscal contemple la posibilidad de conversión futura de activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración Pública.

La Sociedad reconoce la conversión de un activo por impuesto diferido en una cuenta a cobrar frente a la Administración Pública, cuando es exigible según lo dispuesto en la legislación fiscal vigente. A estos efectos, se reconoce la baja del activo por impuesto diferido con cargo al gasto por impuesto sobre beneficio diferido y la cuenta a cobrar con abono al impuesto sobre beneficios sobre corriente.

No obstante, los activos que surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal, no son objeto de reconocimiento.

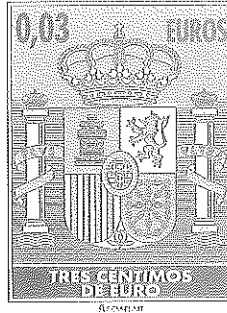
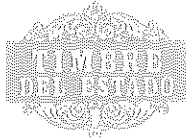
Salvo prueba en contrario, no se considera probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras cuando se prevea que su recuperación futura se va a producir en un plazo superior a los diez años contados desde la fecha de cierre del ejercicio, al margen de cuál sea la naturaleza del activo por impuesto diferido o en el caso de tratarse de créditos derivados de deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar fiscalmente por insuficiencia de cuota, cuando habiéndose producido la actividad u obtenido el rendimiento que origine el derecho a la deducción o bonificación, existan dudas razonables sobre el cumplimiento de los requisitos para hacerlas efectivas.

La Sociedad sólo reconoce los activos por impuestos diferido derivados de pérdidas fiscales compensables, en la medida que sea probable que se vayan a obtener ganancias fiscales futuras que permitan compensarlos en un plazo no superior al establecido por la legislación fiscal aplicable, con el límite máximo de diez años, salvo prueba de que sea probable su recuperación en un plazo superior, cuando la legislación fiscal permita compensarlos en un plazo superior o no establezca límites temporales a su compensación.

Por el contrario se considera probable que la Sociedad dispone de ganancias fiscales suficientes para recuperar los activos por impuesto diferido, siempre que existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente, relacionadas con la misma autoridad fiscal y referidas al mismo sujeto pasivo, cuya reversión se espere en el mismo ejercicio fiscal en el que se prevea reviertan las diferencias temporarias deducibles o en ejercicios en los que una pérdida fiscal, surgida por una diferencia temporaria deducible, pueda ser compensada con ganancias anteriores o posteriores.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido que no han sido objeto de reconocimiento por exceder del plazo de recuperación de los diez años, a medida que el plazo de reversión futura no excede de los diez años contados desde la fecha del cierre del ejercicio o cuando existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente.

Al objeto de determinar las ganancias fiscales futuras, la Sociedad tiene en cuenta las



002924118

**CLASE 8.ª**  
INMOVILIZADO

**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

oportunidades de planificación fiscal, siempre que tenga la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

(iii) Valoración de activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

(iv) Compensación y clasificación

La Sociedad sólo compensa los activos y pasivos por impuesto sobre beneficios si existe un derecho legal a su compensación frente a las autoridades fiscales y tiene la intención de liquidar las cantidades que resulten por su importe neto o bien realizar los activos y liquidar los pasivos de forma simultánea.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

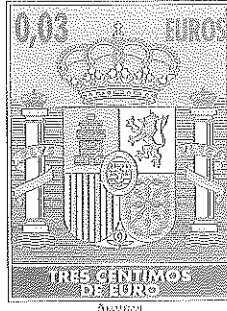
n) Inmovilizado Intangible.

Aplicaciones Informáticas. Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costes durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costes indirectos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales. Los costes de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza según los siguientes coeficientes:

<u>Inmovilizado Intangible</u>	<u>%</u>
Aplicaciones Informáticas:	33%



002924119

**CLASE 8.ª**

INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

o) Inmovilizado Material.

El inmovilizado material se valorará inicialmente a su coste, que equivale a su precio de adquisición. Dentro del precio de adquisición se incluye, además del importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los elementos del inmovilizado material se valoran por su precio de adquisición menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

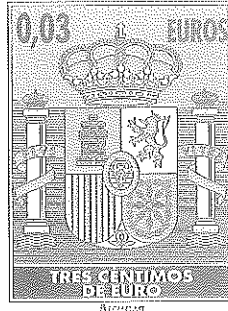
Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufran por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Se reconocen pérdidas por deterioro cuando el valor contable del elemento de inmovilizado material supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La evaluación de existencia de deterioro debe hacerse al menos al cierre del ejercicio.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron hubieran dejado de existir, se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Las vidas útiles estimadas según la naturaleza del bien, son las estimadas en función de la amortización máxima por coeficientes publicados en la orden ministerial de amortización fiscal.

<u>Inmovilizado Material</u>	<u>%</u>
Inmuebles	2%
Mobiliario general	10%
Equipos electrónicos de oficina	8%
Equipos para procesos de información	25%
Otras instalaciones	12%



002924120

**CLASE 8.ª**

INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

**5. Gestión de riesgos****a) Exposición al riesgo**

La Sociedad está expuesta a una variedad de riesgos entre los cuales se encuentra el riesgo de mercado, el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, el riesgo de cambio y el riesgo de precio.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la mayoría de los activos de la Sociedad están invertidos en sociedades participadas y depósitos con distintas entidades de crédito (Cajas de Ahorros). Por lo tanto, la Sociedad está expuesta fundamentalmente al riesgo de mercado y al riesgo de liquidez.

**b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

La exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inversiones financieras a corto plazo	21.597,65	150.022,04
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	308.758,92
Inversiones financieras a largo plazo	10.028,33	20.028,33
Deudores	<u>71.681,98</u>	<u>48.594,29</u>
	<u>103.307,96</u>	<u>527.403,58</u>

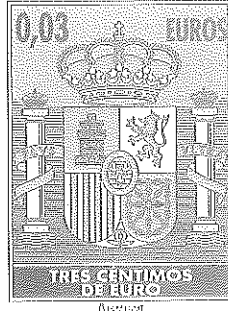
El resto de los activos financieros que potencialmente exponen a la Sociedad al riesgo de crédito se componen principalmente de las cuentas remuneradas mantenidas con distintas entidades financieras.

**c) Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 la exposición de la Sociedad al riesgo de cambios en los tipos de interés es limitada a los créditos concedidos.

**d) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el efectivo y otros activos



002924121

**CLASE 8.ª**

**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

líquidos equivalentes exceden significativamente de los pasivos totales por lo que no existe riesgo de liquidez.

**6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

El desglose de este epígrafe al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se corresponde al saldo mantenido, en euros, en caja y cuentas corrientes de la Sociedad, de acuerdo al siguiente detalle:

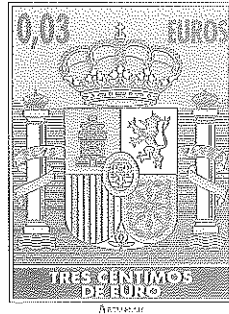
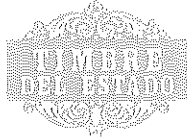
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Cuentas corrientes	7.916.284,59	7.657.715,04
Caja	354,49	263,28
	<u>7.916.639,08</u>	<u>7.657.978,32</u>

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no se han devengado intereses. Las Entidades financieras en las que la Sociedad mantiene el efectivo son Bankia, Cajamar, Caixa Bank y CajaSur.

**7. Inversiones financieras**

El desglose del epígrafe de "Inversiones financieras" a 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<u>2022</u>			<u>2021</u>		
	<u>Corto Plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>TOTAL</u>	<u>Corto Plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>TOTAL</u>
Préstamos y créditos a empresas	20.000,00	9.608,00	29.608,00	127.388,55	19.608,00	146.996,55
Interés de préstamos y créditos	1.597,65	-	1.597,65	22.633,49	-	22.633,49
Valores representativos de deuda	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	420,33	420,33	-	420,33	420,33
	<u>21.597,65</u>	<u>10.028,33</u>	<u>31.625,98</u>	<u>150.022,04</u>	<u>20.028,33</u>	<u>170.050,37</u>



002924122

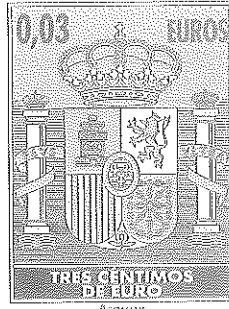
**CLASE 8.ª****INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

El desglose de los préstamos y créditos recogidos bajo este epígrafe en el ejercicio 2022 es el siguiente:

	Importe Aportado/ Concedido	Importe Cobrado / Bajas	Provisión Acumulada	Importe a 31.12.22	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	Tipo de Interés	Garantía
Edificios Históricos, S.L.	200.000,00	(200.000,00)	-	-	30/11/2011	30/11/2018	6%	
Bioaveda, S.L.	90.000,00	(17.277,94)	(72.722,06)	-	02/04/2009	02/04/2015	EUR+0,75%	
Cyclus	118.342,40	(118.342,40)	-	-	16/05/2017	30/12/2021	EUR+5%	
TS Acabados y Enc., S.L.	525.000,00	-	(525.000,00)	-	05/11/2008	27/04/2017	0,01	
Nlife Therapeutic, S.L.	650.000,00	-	(650.000,00)	-	06/07/2017	06/07/2019	0,07	
NTCH Domestic, S.L.	400.000,00	-	(400.000,00)	-	11/03/2008	17/12/2017	EUR+1	
Accionistas Cyclus, S.L.	69.608,00	(40.000,00)	-	29.608,00	16/05/2017	31/12/2024	EUR+5%	Pignoratia
Total Programa Melkart	1.932.700,00	(788.554,58)	(1.144.145,42)	-	-	-	EU+0,5%	
Total Programa Gaya	684.431,30	(235.500,00)	(448.931,30)	-	-	-	EU+0,5%	
<b>Total</b>	<b>4.670.081,70</b>	<b>(1.399.674,92)</b>	<b>(3.240.798,78)</b>	<b>29.608,00</b>				

El desglose de los préstamos y créditos recogidos bajo este epígrafe en el ejercicio 2021 era el siguiente:

	Importe Aportado/ Concedido	Importe Cobrado / Bajas	Provisión Acumulada	Importe a 31.12.21	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	Tipo de Interés	Garantía
Edificios Históricos, S.L.	200.000,00	-	(115.128,25)	84.871,75	30/11/2011	30/11/2018	6%	
Bioaveda, S.L.	90.000,00	(17.277,94)	(72.722,06)	-	02/04/2009	02/04/2015	EUR+0,75%	
Cyclus	118.342,40	(96.825,60)	-	21.516,80	16/05/2017	30/12/2021	EUR+5%	
TS Acabados y Enc., S.L.	525.000,00	-	(525.000,00)	-	05/11/2008	27/04/2017	0,01	
Nlife Therapeutic, S.L.	650.000,00	-	(650.000,00)	-	06/07/2017	06/07/2019	0,07	
NTCH Domestic, S.L.	400.000,00	-	(400.000,00)	-	11/03/2008	17/12/2017	EUR+1	
Accionistas Cyclus, S.L.	69.608,00	(30.000,00)	-	39.608,00	16/05/2017	31/12/2024	EUR+5%	Pignoratia
Total Programa Melkart	1.932.700,00	(741.590,25)	(1.267.474,75)	1.000,00	-	-	EU+0,5%	
Total Programa Gaya	684.431,30	(235.500,00)	(493.510,75)	-	-	-	EU+0,5%	
<b>Total</b>	<b>4.670.081,70</b>	<b>(1.121.193,79)</b>	<b>(3.608.707,56)</b>	<b>146.996,55</b>				



002924123

CLASE 8.ª

INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

Los movimientos del saldo del epígrafe de "Préstamos y créditos a empresas", del ejercicio 2022, se exponen a continuación:

	31.12.21	Altas	(Cobro) / (Bajas)	Aplicación o Reversión/ (Deterioro)	Otros	31.12.22
Edificios Históricos, S.L.	84.871,75	-	(200.000,00)-	115.128,25	-	-
Cyclus, S.L.	21.516,80	-	(21.516,80)	-	-	-
Accionistas Cyclus, S.L.	39.608,00	-	(10.000,00)	-	-	29.608,00
Total Programa Melkart	1.000,00	-	(4.964,34)	3.964,34	-	-
Total Programa Gaya	-	-	(44.579,45)	-	-	-
Totales	146.996,55	-	(236.481,14)	119.092,59	-	29.608,00

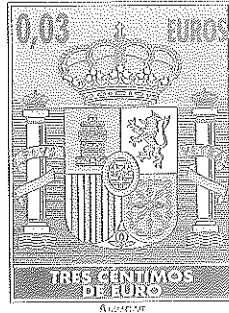
Los movimientos en el ejercicio 2021, fueron los siguientes:

	31.12.20	Altas	(Cobro) / (Bajas)	Aplicación o Reversión/ (Deterioro)	Otros	31.12.21
Edificios Históricos, S.L.	-	-	-	84.871,75	-	84.871,75
Cyclus, S.L.	53.792,00	-	(32.275,20)	-	-	21.516,80
Accionistas Cyclus, S.L.	53.177,29	-	(13.569,29)	-	-	39.608,00
Total Programa Melkart	-	-	(16.365,00)	17.365,00	-	1.000,00
Total Programa Gaya	-	-	(44.579,45)	44.579,45	-	-
Totales	106.969,29	-	(106.788,94)	146.816,20	-	146.996,55

La sociedad ha procedido a revertir la provisión del préstamo otorgado a Edificios históricos, S.L. por importe de 115.128,25 euros debido a cobros efectuados durante el ejercicio 2022 a través del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción N°1 de Baeza. Adicionalmente, ha cobrado 20.120,25 euros correspondientes a Intereses que estaban totalmente provisionados.

Durante el ejercicio 2022 la sociedad ha cobrado la totalidad de la deuda pendiente de Cyclus, S.L.

Por otro lado, tiene vencido y pendiente de cobro a 31 de diciembre de 2022 la cantidad de 10.000,00 euros de principal y 1.332,66 euros de intereses correspondientes al préstamo a socios de Cyclus, S.L. (10.000,00 euros y 1.781,57 euros, respectivamente, a 31 de diciembre de 2021). El principal y los intereses han sido cobrados en su totalidad con fecha 10 de enero de 2023.



002924124

CLASE 8.ª

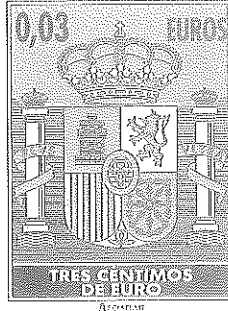
INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

Para el ejercicio 2022, la relación de créditos anteriores, excluidos los programas Melkart y Gaya, así como el crédito por la venta de Cyclus, S.L., su valor inicial (importe concedido menos las amortizaciones de principal), valor del préstamo (valor inicial menos su provisión acumulada), provisión acumulada, así como su impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio 2022 como consecuencias de su deterioro es:

SOCIEDAD	VALOR	VALOR	PROVISION	PPGG
	INICIAL	PRÉSTAMOS	ACUMULADA	2022(-)
	31/12/2022	2022	2022	Coste (+)
				Ingreso
EDIFICIOS HISTÓRICOS, S.L.	-	-	-	115.128,25
CONSULTORA PARA LA SOSTENIBILIDAD INTEGRAL, S.L. (*)	-	-	-	-
NTCH DOMESTIC, S.L.U.	400.000,00	-	(400.000,00)	-
ACEYUNAS TATIS, S.L. (*)	-	-	-	-
ALLFRESH, S. L. (*)	-	-	-	-
ASTRAEA ASTILLEROS, S.L. (*)	-	-	-	-
BACOSUR SIGLO XXI, S.L. (*)	-	-	-	-
BIOAVEDA, S.L.	72.722,06	-	(72.722,06)	-
CYCLUS, S.L.	-	-	-	-
DESARROLLOS INDUSTRIALES HERON, S.L. (*)	-	-	-	-
EL PESCADOR DE ESTRELLAS, S.L. (*)	-	-	-	-
ELECTRONICS DEVICES MANUFACTURER, S.A. (*)	-	-	-	-
FUMAPA, SL (*)	-	-	-	-
MED&CHECK S. L. (*)	-	-	-	-
MED&CHECK SEVILLA, S.L. (*)	-	-	-	-
TS ACABADOS Y ENCUADERNACIONES, S.L.	525.000,00	-	(525.000,00)	-
NLIFE THERAPEUTICS, S.L.	650.000,00	-	(650.000,00)	-
TOTAL	1.647.722,06	-	(1.647.722,06)	115.128,25

(\*) Crédito aportado con valor cero euros en la fusión.





002924125

**CLASE 8.ª**

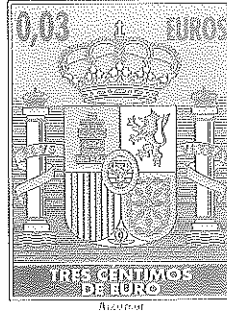
**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

Para el ejercicio 2021, la información anterior era la siguiente:

<u>SOCIEDAD</u>	<u>VALOR INICIAL</u> <u>31/12/2021</u>	<u>VALOR PRÉSTAMOS</u> <u>2021</u>	<u>PROVISION ACUMULADA</u> <u>2021</u>	<u>PPGG 2021(-)</u> <u>Coste (+)</u> <u>Ingreso</u>
EDIFICIOS HISTÓRICOS, S.L.	200.000,00	84.871,75	(115.128,25)	84.871,75
CONSULTORA PARA LA SOSTENIBILIDAD INTEGRAL, S.L. (*)	-	-	-	-
NTCH DOMESTIC, S.L.U.	400.000,00	-	(400.000,00)	-
ACEITUNAS TATIS, S.L. (*)	-	-	-	-
ALLFRESH, S. L. (*)	-	-	-	-
ASTRAEA ASTILLEROS, S.L. (*)	-	-	-	-
BACOSUR SIGLO XXI, S.L. (*)	-	-	-	-
BIOAVEDA, S.L.	72.722,06	-	(72.722,06)	-
CYCLUS, S.L.	21.516,80	21.516,80	-	-
DESARROLLOS INDUSTRIALES HERON, S.L. (*)	-	-	-	-
EL PESCADOR DE ESTRELLAS, S.L. (*)	-	-	-	-
ELECTRONICS DEVICES MANUFACTURER, S.A. (*)	-	-	-	-
FUMAPA, S.L. (*)	-	-	-	-
MED&CHECK S. L. (*)	-	-	-	-
MED&CHECK SEVILLA, S.L. (*)	-	-	-	-
TS ACABADOS Y ENCUADERNACIONES, S.L.	525.000,00	-	(525.000,00)	-
NLIFE THERAPEUTICS, S.L.	650.000,00	-	(650.000,00)	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.869.846,60</b>	<b>106.388,55</b>	<b>(1.847.722,06)</b>	<b>84.871,75</b>

(\*) Crédito aportado con valor cero euros en la fusión.

El "Programa MELKART" engloba proyectos de base tecnológica o cultural financiados mediante microcréditos de hasta un límite de 60.000 euros cada uno y con un periodo de vencimiento entre 7 y 8 años (con una carencia de entre 2 y 3 años desde la fecha de la concesión, para el principal).



002924126

**CLASE 8.ª****INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

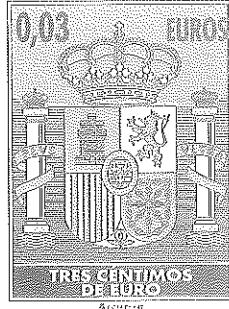
Durante los ejercicios 2022 y 2021, la Sociedad ha tenido conocimiento de la inscripción en el Registro Mercantil correspondiente de la extinción de sociedades a las que Inverseed tenía otorgados préstamos. Por este motivo ha procedido a dar de baja dichos activos y su correspondiente deterioro. El detalle es el siguiente:

Ejercicio 2022	Importe Préstamo	Provisión Acumulada	Intereses Registrados	Provisión Acumulada
MIND KAPITAL CONSULTING, S.L.	42.000,00	(42.000,00)	3.847,23	(3.847,23)
<b>TOTALES</b>	<b>42.000,00</b>	<b>(42.000,00)</b>	<b>3.847,23</b>	<b>(3.847,23)</b>

Ejercicio 2021	Importe Préstamo	Provisión Acumulada	Intereses Registrados	Provisión Acumulada
MOBIGUO, S.L.	60.000,00	(60.000,00)	624,00	(624,00)
<b>TOTALES</b>	<b>60.000,00</b>	<b>(60.000,00)</b>	<b>624,00</b>	<b>(624,00)</b>

Para el ejercicio 2022, la relación de créditos que conforman el "Programa MELKART", su valor inicial (importe concedido menos las amortizaciones de principal), valor del préstamo (valor inicial menos su provisión acumulada), provisión acumulada, así como su impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio 2022 como consecuencias de su deterioro es:

SOCIEDAD	VALOR	VALOR	PROVISION	PPGG 2022	OTROS
	INICIAL	PRÉSTAMOS	ACUMULADA	(-) Coste (+)	
	31/12/2022	2022	2022	Ingreso	
ALFCERAMIC SCA DE TRABAJO ASOCIADO	35.000,00	-	(35.000,00)	-	-
ANIMATIONBULL, S.L.U.	30.000,00	-	(30.000,00)	-	-
ANIMAULA, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-	-
BACOSUR SIGLO XXI, S.L. (*)	-	-	-	-	-
BLACK BOX THEATRE, S.C.A.	21.000,00	-	(21.000,00)	-	-
CENTRO DE VERIFICACION DIMENSIONAL Y CALIBRACION, S.L.U.	12.000,00	-	(12.000,00)	-	-
CHOLODESIGN, S.L.U. (*)	-	-	-	-	-
CONEXION VERDE, S.L.	28.145,42	-	(28.145,42)	-	-
CONSULTORA Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS, S.L.	-	-	-	3.964,34	-
CWA INTERNET ESPAÑA, S.L.	42.000,00	-	(42.000,00)	-	-
DINAMIC DIGITAL, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-	-
DISGREEN ANDALUCIA, S.L. (*)	-	-	-	-	-
DOGHOUSE, S.C.A. (*)	-	-	-	-	-
ECO CHEMY (*)	-	-	-	-	-
EDICIONES Y PUBLICACIONES EDIMATER, S.L.	35.000,00	-	(35.000,00)	-	-
EL TALANDON, S.L.U.	35.000,00	-	(35.000,00)	-	-
ENTRA CREACIONES Y REPARACIONES ARTÍSTICAS, S.L. (PISTA DIGITAL) (*)	-	-	-	-	-



002924127

CLASE 8.ª

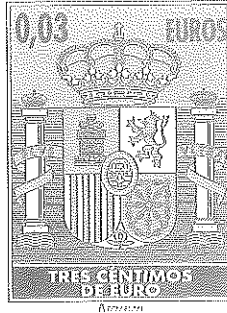
INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

SOCIEDAD	VALOR	VALOR	PROVISION	PPGG 2022	OTROS
	INICIAL	PRÉSTAMOS	ACUMULADA	{-} Coste {+}	
	31/12/2022	2022	2022	Ingreso	
EXTRA PETS MAGAZINE, S.L. (*)	-	-	-	-	-
FEMMEFATALE EDICIONES, S.L. (*)	-	-	-	-	-
FORUM VICATEC TECNOLOGÍA, S.L. (*)	-	-	-	-	-
FRAKTURA, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-	-
GLORIA BENDITA DIFUSION NEO-ADLIB, S.L.	18.000,00	-	(18.000,00)	-	-
IMAGINACION EN MOVIMIENTO, S.L.	42.300,00	-	(42.300,00)	-	-
INDIGO EXCLUSIVE, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-	-
INNOVA VEGETALIA DEL MAR, S.L.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-	-
IOFUSION SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	35.000,00	-	(35.000,00)	-	-
ITELIGENT INFORMATION TECHNOLOGIES, S.L.	-	-	-	-	-
LA OFISINA, S.C.A.	60.000,00	-	(60.000,00)	-	-
MALAKA COMIC STUDIO, S.L.	51.200,00	-	(51.200,00)	-	-
MARKETING OLFATIVO, S.L.	-	-	-	-	-
MIND KAPITAL CONSULTING, S.L.	-	-	-	-	-
MOWENTO, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-	-
NEXO PRODUCCIONES, S.L.	48.000,00	-	(48.000,00)	-	-
OLGA CALADO MORENO, S.L. (*)	-	-	-	-	-
PAPELERAS ANIMADAS	28.000,00	-	(28.000,00)	-	-
PERRINO Y MOLERO, S.L.	-	-	-	-	-
PLUSH WORLD, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-	-
SOLUCIONES INTEGRALES EN SOSTENIBILIDAD, S.L.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-	-
SURANDA PROYECTOS CULTURALES, S.L.	35.000,00	-	(35.000,00)	-	-
TECH-FOUR INVESTIGACION Y DESARROLLO	35.000,00	-	(35.000,00)	-	-
TECHROBIN	38.500,00	-	(38.500,00)	-	-
TOONSTUDIO, S.L.	35.000,00	-	(35.000,00)	-	-
<b>Total Programa MELKART</b>	<b>1.144.145,42</b>	<b>-</b>	<b>(1.144.145,42)</b>	<b>3.964,34</b>	<b>-</b>

(\*) Crédito aportado con valor cero euros en la fusión

Para el ejercicio 2021, la información anterior era la siguiente:

SOCIEDAD	VALOR	VALOR	PROVISION	PPGG 2021	OTROS
	INICIAL	PRÉSTAMOS	ACUMULADA	{-} Coste {+}	
	31/12/2021	2021	2021	Ingreso	
ALFCERAMIC SCA DE TRABAJO ASOCIADO	35.000,00	-	(35.000,00)	-	-
ANIMATIONBULL, S.L.U.	30.000,00	-	(30.000,00)	-	-
ANIMAULA, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-	-
BACOSUR SIGLO XXI, S.L. (*)	-	-	-	-	-
BLACK BOX THEATRE, S.C.A.	21.000,00	-	(21.000,00)	-	-
CENTRO DE VERIFICACION DIMENSIONAL Y CALIBRACION, S.L.U.	12.000,00	-	(12.000,00)	-	-
CHOLODESIGN, S.L.U. (*)	-	-	-	-	-

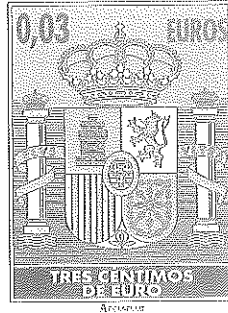


002924128

**CLASE 8.ª****INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

SOCIEDAD	VALOR	VALOR	PROVISION	PPGG 2021	OTROS
	INICIAL	PRÉSTAMOS	ACUMULADA	(-) Coste (+)	
	31/12/2021	2021	2021	Ingreso	
CONEXION VERDE, S.L.	28.145,42	-	(28.145,42)	-	-
CONSULTORA Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS, S.L.	4.964,34	-	(3.964,34)	17.365,00	-
CWA INTERNET ESPAÑA, S.L.	42.000,00	-	(42.000,00)	-	-
DINAMIC DIGITAL, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-	-
DISGREEN ANDALUCIA, S.L. (*)	-	-	-	-	-
DOGHOUSE, S.C.A. (*)	-	-	-	-	-
ECO CHEMY (*)	-	-	-	-	-
EDICIONES Y PUBLICACIONES EDIMATER, S.L.	35.000,00	-	(35.000,00)	-	-
EL TALANDON, S.L.U.	35.000,00	-	(35.000,00)	-	-
ENTRA CREACIONES Y REPARACIONES ARTÍSTICAS, S.L. (PISTA DIGITAL) (*)	-	-	-	-	-
EXTRA PETS MAGAZINE, S.L. (*)	-	-	-	-	-
FEMMEFATALE EDICIONES, S.L. (*)	-	-	-	-	-
FORUM VICATEC TECNOLOGÍA, S.L. (*)	-	-	-	-	-
FRAKTURA, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-	-
GLORIA BENDITA DIFUSION NEO-ADLIB, S.L.	18.000,00	-	(18.000,00)	-	-
IMAGINACION EN MOVIMIENTO, S.L.	42.300,00	-	(42.300,00)	-	-
INDIGO EXCLUSIVE, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-	-
INNOVA VEGETALIA DEL MAR, S.L.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-	-
IOFUSION SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	35.000,00	-	(35.000,00)	-	-
ITELIGENT INFORMATION TECHNOLOGIES, S.L.	-	-	-	-	-
LA OFISINA, S.C.A.	60.000,00	-	(60.000,00)	-	-
MALAKA COMIC STUDIO, S.L.	51.200,00	-	(51.200,00)	-	-
MARKETING OLFATIVO, S.L.	-	-	-	-	-
MIND CAPITAL CONSULTING, S.L.	42.000,00	-	(42.000,00)	-	-
MOWENTO, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-	-
NEXO PRODUCCIONES, S.L.	48.000,00	-	(48.000,00)	-	-
OLGA CALADO MORENO, S.L. (*)	-	-	-	-	-
PAPELERAS ANIMADAS	28.000,00	-	(28.000,00)	-	-
PERRINO Y MOLERO, S.L.	-	-	-	-	-
PLUSH WORLD, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-	-
SOLUCIONES INTEGRALES EN SOSTENIBILIDAD, S.L.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-	-
SURANDA PROYECTOS CULTURALES, S.L.	35.000,00	-	(35.000,00)	-	-
TECH-FOUR INVESTIGACION Y DESARROLLO	35.000,00	-	(35.000,00)	-	-
TECHROBIN	38.500,00	-	(38.500,00)	-	-
TOONSTUDIO, S.L.	35.000,00	-	(35.000,00)	-	-
<b>Total Programa MELIKART</b>	<b>1.191.109,76</b>	<b>-</b>	<b>(1.190.109,76)</b>	<b>17.365,00</b>	<b>-</b>

(\*) Crédito aportado con valor cero euros en la fusión



002924129

**CLASE 8.ª****INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

El "Programa GAYA" engloba proyectos de base social financiados mediante microcréditos de hasta un límite de 100.000 euros cada uno y con un periodo de vencimiento de 8 años (con una carencia de entre 3 y 4 años desde la fecha de la concesión, para el principal).

Para el ejercicio 2022, la relación de créditos que conforman el "Programa GAYA", su valor inicial (importe concedido menos las amortizaciones de principal), valor del préstamo (Valor inicial menos su provisión acumulada), así como su impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio 2022 como consecuencias de su deterioro es:

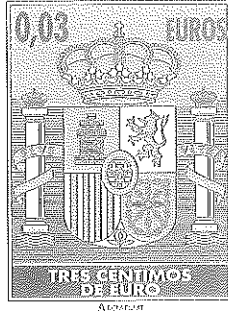
SOCIEDAD	VALOR	VALOR	PROVISION	PPGG 2022
	INICIAL	PRÉSTAMOS	ACUMULADA	(-) Coste (+)
	31/12/2022	2022	2022	Ingreso
ABRECAMINOS DEL SUR, S.L. (*)	-	-	-	-
AFLAMENCANDO, S.L.L. (*)	-	-	-	-
CONSULTORA PARA LA INTERVENCIÓN SOCIAL EN ANDALUCÍA, S.L.	70.000,00	-	(70.000,00)	-
DISCAPARTE S.C.A. DE INTERÉS SOCIAL	100.000,00	-	(100.000,00)	-
DIVERSIA CULTURAL, S.L. (*)	-	-	-	-
ENFOKE FRANQUICIA, S.L.	100.000,00	-	(100.000,00)	-
GEDA CASA, S.L. (*)	-	-	-	-
INICIATIVAS EQUAL, S.L.	22.431,30	-	(22.431,30)	-
NOVAF ANDALUCÍA 2007, S.L.	-	-	-	-
PINTORAS DEL SUR, S.C.A.	30.000,00	-	(30.000,00)	-
ROADMAP, S.L.	100.000,00	-	(100.000,00)	-
SERVICIOS INTEGRALES SOLIDARIOS, S.L.U.	26.500,00	-	(26.500,00)	-
<b>Total Programa GAYA</b>	<b>448.931,30</b>	<b>-</b>	<b>(448.931,30)</b>	<b>-</b>

(\*) Crédito aportado con valor cero euros en la fusión

Para el ejercicio 2021, la información anterior era la siguiente:

SOCIEDAD	VALOR	VALOR	PROVISION	PPGG 2021
	INICIAL	PRÉSTAMOS	ACUMULADA	(-) Coste (+)
	31/12/2021	2021	2021	Ingreso
ABRECAMINOS DEL SUR, S.L. (*)	-	-	-	-
AFLAMENCANDO, S.L.L. (*)	-	-	-	-
CONSULTORA PARA LA INTERVENCIÓN SOCIAL EN ANDALUCÍA, S.L.	70.000,00	-	(70.000,00)	-
DISCAPARTE S.C.A. DE INTERÉS SOCIAL	100.000,00	-	(100.000,00)	-
DIVERSIA CULTURAL, S.L. (*)	-	-	-	-
ENFOKE FRANQUICIA, S.L.	100.000,00	-	(100.000,00)	-
GEDA CASA, S.L. (*)	-	-	-	-
INICIATIVAS EQUAL, S.L.	22.431,30	-	(22.431,30)	-
NOVAF ANDALUCÍA 2007, S.L.	-	-	-	44.579,45
PINTORAS DEL SUR, S.C.A.	30.000,00	-	(30.000,00)	-
ROADMAP, S.L.	100.000,00	-	(100.000,00)	-
SERVICIOS INTEGRALES SOLIDARIOS, S.L.U.	26.500,00	-	(26.500,00)	-
<b>Total Programa GAYA</b>	<b>448.931,30</b>	<b>-</b>	<b>(448.931,30)</b>	<b>44.579,45</b>

(\*) Crédito aportado con valor cero euros en la fusión



002924130

**CLASE 8.ª****INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

En relación a las inversiones financieras detalladas en este punto la dirección de la Sociedad en los últimos ejercicios está llevando a cabo todas las acciones necesarias, tanto judiciales como extrajudiciales para la recuperación de los derechos sobre los flujos de efectivo de las inversiones financieras. Por este motivo la Dirección de la Sociedad no lleva a cabo la declaración de activos financieros fallidos hasta que se han agotado todas las posibles vías de recuperación de los flujos de efectivo.

De esta forma para el ejercicio 2022, la recuperación de los importes dotados en ejercicios anteriores, han sido:

	Año 2022		
	Capital	Intereses	Total
Préstamos a Terceros	231.516,80	24.587,81	256.104,61
MELKART	4.963,48	33,97	4.997,45
GAYA	-	27.403,16	27.403,16
<b>Total.:</b>	<b>236.480,28</b>	<b>52.024,94</b>	<b>288.508,22</b>

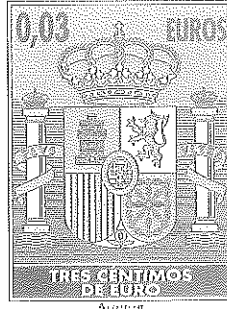
Igualmente este dato para el ejercicio 2021 fue:

	Año 2021		
	Capital	Intereses	Total
Préstamos a Terceros	-	-	-
MELKART	16.365,00	-	16.365,00
GAYA	44.579,45	-	44.579,45
<b>Total.:</b>	<b>60.944,45</b>	<b>-</b>	<b>60.944,45</b>

**8. Deudores**

El desglose del epígrafe de Deudores al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022	2021
<b>Deudores</b>		
Administraciones Públicas	22.525,74	23.319,43
H.P. Deudor por devolución de impuestos	22.525,74	23.319,43
<b>Otros deudores</b>	49.156,24	25.274,86
Clientes y otros deudores	397.307,76	373.426,38
Deterioro Clientes y otros deudores	(348.151,52)	(348.151,52)
	<b>71.681,98</b>	<b>48.594,29</b>



002924131

**CLASE 8.ª****INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

Los movimientos en dicho epígrafe para el ejercicio 2022 han sido los siguientes:

	31.12.21	Altas	Bajas	Traspasos / aplicaciones	31.12.22
Administraciones Públicas	23.319,43	1.815,96	(2.609,65)	-	22.525,74
H.P. Deudor dev. Impuestos	23.319,43	1.815,96	(1.047,91)	-	22.525,74
Otros deudores	25.274,86	24.963,02	(1.081,64)	-	49.156,24
Clientes y otros deudores	373.426,38	24.963,02	(1.081,64)	-	397.307,76
Deterioro Clientes y otros deudores	(348.151,52)	-	-	-	(348.151,52)
	<b>48.594,29</b>	<b>26.778,98</b>	<b>(3.691,29)</b>	-	<b>71.681,98</b>

El saldo de clientes deteriorados a 31 de diciembre de 2022 corresponde en su mayor parte a facturas por prestación de servicios a sociedades participadas no cobradas y provisionados en ejercicios anteriores según el criterio explicado en la nota 4 c) i.

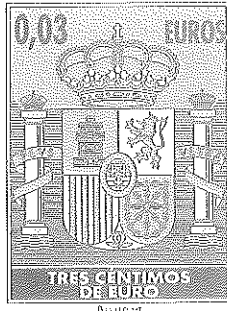
Los movimientos en dicho epígrafe para el ejercicio 2021 fueron los siguientes:

	31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos / aplicaciones	31.12.21
Administraciones Públicas	22.554,79	605,46	(605,46)	764,64	23.319,43
H.P. Deudor dev. Impuestos	22.554,79	605,46	(605,46)	764,64	23.319,43
Otros deudores	25.270,34	7,12	(2,60)	-	25.274,86
Clientes y otros deudores	373.421,86	7,72	(2,60)	-	373.426,38
Deterioro Clientes y otros deudores	(348.151,52)	-	-	-	(348.151,52)
	<b>47.825,13</b>	<b>612,58</b>	<b>(608,06)</b>	<b>764,64</b>	<b>48.594,29</b>

**9. Inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas****a) Instrumentos de patrimonio**

Su detalle al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	2022	2021
Coste	6.790.203,42	6.790.203,42
Deterioro	(5.066.703,74)	(6.062.407,22)
	<b>1.723.499,68</b>	<b>727.796,20</b>



002924132

CLASE 8.ª

INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

La Sociedad Gestora ha decidido asignar con criterio general como valor razonable de sus inversiones los resultantes de la aplicación del valor teórico contable para calcular el potencial deterioro de valor. No obstante, este criterio general puede no ser aplicado para alguna de las participadas cuando por las características particulares de las mismas, compañías con menos de un año de permanencia en cartera, compañías que aún no han alcanzado el nivel de madurez en su actividad o compañías que se encuentren con resultados operativos negativos, se utilizan como métodos alternativos de valoración el descuento de flujos de caja así como determinadas ofertas de compraventa recibidas y tomas de participación equivalentes realizadas por otros inversores mediante pactos de socios, al ser éstas consideradas como la mejor estimación del valor razonable de las mismas.

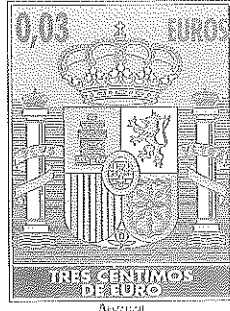
Del mismo modo, las sociedades en situación concursal, o las que pese a tener un valor neto contable positivo tengan contingencias relevantes conocidas, se dotan al 100%.

Para los ejercicios 2022 y 2021 se ha utilizado como valor razonable de las inversiones los resultantes de la aplicación del valor teórico contable de cada una de las empresas participadas, a excepción de Green Power Technologies, según se explica más adelante en esta nota.

Al 31 de diciembre de 2022, el detalle de los instrumentos de patrimonio, su porcentaje de participación, valor inicial o coste de la participación, valor neto de la participación, dotación acumulada por deterioro de la participación, el impacto de la corrección valorativa en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022 y la plusvalía neta de efecto impositivo si esta se produjera, se muestra a continuación:

SOCIEDAD	% PARTICIPACIÓN	Valor Inicial a 31/12/2022	VALOR PARTICIPACION 2022	PROVISION ACUMULADA 2022	PPGG 2022 (-) Coste (+) Ingreso	PLUSVALÍA LATENTE Neta Efecto Impositivo
SOLUCIONES RENOVABLES, S.L. (*)	30,00%	-	-	-	-	-
GAT INGENIERÍA Y SISTEMAS, S.L. (*)	38,00%	-	-	-	-	-
CONSULTORES Y BIOENERGÍA, S.L.	21,28%	20.000,00	-	(20.000,00)	-	-
LOGÍSTICA EFICACIA NATURAL, S.A (4)	39,26%	200.557,74	-	(200.557,74)	-	-
ENERGÍA LA LOMA, S.A. (3)	5,00%	222.500,00	222.500,00	-	-	362.100,00
CLIMASUR 21, S.A. (4)	46,80%	226.772,09	-	(226.772,09)	-	-
PALACIO DE LOS SALCEDO, S.L (5).	5,60%	703.900,00	-	(703.900,00)	-	-
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A. (4)	26,78%	900.000,00	-	(900.000,00)	-	-
GEOBIT SOLAR, S.L. (1)	44,00%	220.000,00	220.000,00	-	-	18.072,38
SERHOCA, S.L. (4)	15,97%	450.000,00	-	(450.000,00)	-	-
PARQUE CIENTIFICO TECNOLOGICO DEL ALMERIAS.A. (2)	1,04%	323.200,00	281.006,80	(42.193,20)	(4.289,40)	-
SEMILLAS ALMERIA S.L. (4)	50,00%	142.000,00	-	(142.000,00)	-	-
GESTORA DE RESIDUOS DEL SUR S.L. (*)	49,46%	-	-	-	-	-
SAVIA BIOTECH S.A. (*)	19,23%	408.174,44	-	(408.174,44)	-	-
SOLARIS ENERGÍA SOLAR S.A. (*)	24,00%	164.823,40	-	(164.823,40)	-	-





002924133

**CLASE 8.ª**

INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

SOCIEDAD	% PARTICIPACIÓN	Valor Inicial a 31/12/2022	VALOR PARTICIPACION 2022	PROVISION ACUMULADA 2022	PPGG 2022 (-) Coste (+) Ingreso	PLUSVALÍA LATENTE Neta Efecto
ANDUTEL SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES, S.L. (*)	40,48%	-	-	-	-	-
CADIA INGENIERIA S.L. (4)	50,00%	30.000,00	-	(30.000,00)	-	-
ARION GRUPO, S.A. (4) (*)	13,33%	-	-	-	-	-
BERHANYER SHOEMAKER, S.L. (*)	42,50%	-	-	-	-	-
BIOMORPHIC EBT S.L. (4) (*)	15,01%	-	-	-	-	-
CIA. ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	20,00%	363.600,00	-	(363.600,00)	-	-
DESARROLLOS Y PROYECTOS MAFER ELECTRONICS, S.L.U. (4)	24,00%	52.499,85	-	(52.499,85)	-	-
FERIAS INTERNACIONALES VIRTUALES DE ANDALUCÍA, SL (*)	40,00%	-	-	-	-	-
GREEN POWER TECHNOLOGIES, S. L. (3) (6)	13,85%	999.992,88	999.992,88	-	999.992,88	2.019.116,09
HIGH TECHNOLOGY MASTERBATCHES, S.L. (4)	12,93%	173.504,30	-	(173.504,30)	-	-
IRONGATE, SL (4) (*)	26,61%	-	-	-	-	-
JUANA MARTIN ANDALUCÍA, S.L. (*)	30,36%	-	-	-	-	-
KEEPFRESH AGROANDALUCIA, S.L. (*)	19,03%	-	-	-	-	-
KEEPFRESH VERDE Y NATURAL, S.L. (*)	5,00%	-	-	-	-	-
NEW TECHNOLOGY CHILLER, S.L.	25,38%	550.000,00	-	(550.000,00)	-	-
OLITCC ALJARAFE, SL (*)	15,00%	-	-	-	-	-
OPERADOR AEREO ANDALUS, S.A. (*) (4)	4,60%	-	-	-	-	-
OWN SPA DESARROLLOS, S.L. (*)	9,91%	-	-	-	-	-
SERVIVATION, S.A. (4)	24,49%	486.422,00	-	(486.422,00)	-	-
ENTRA CREACIONES Y REPARACIONES ARTÍSTICAS, S.L. (*)	25,00%	-	-	-	-	-
VIDEOPLANING, SL (4)	5,00%	152.256,72	-	(152.256,72)	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>6.790.203,42</b>	<b>1.723.499,68</b>	<b>(5.066.703,74)</b>	<b>995.703,48</b>	<b>2.399.288,47</b>

(\*) Inversión aportada con valor cero euros en la fusión

(1) Datos obtenidos de Cuentas Anuales Auditadas.

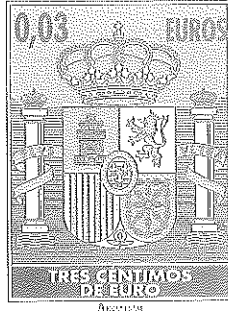
(2) Datos obtenidos de Cuentas Anuales.

(3) Datos obtenidos de Balance auditado a 31 de noviembre 2022.

(4) Sociedad en situación de 5Bis a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales o en concurso de Acreedores.

(5) Sociedad con fondos propios negativos en cierre del ejercicio.

(6) Sociedad con pacto de dilución a la salida por la que su participación quedaría en 13,50%, porcentaje aplicado a la hora de calcular las plusvalías latentes netas de efecto impositivo.



002924134

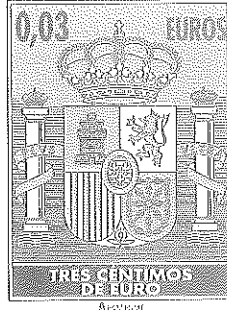
**CLASE 8.ª**

INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

Al 31 de diciembre de 2021, la información anterior era la siguiente

SOCIEDAD	%	Valor Inicial a 31/12/2021	VALOR PARTICIPACION 2021	PROVISION ACUMULADA 2021	PPGG 2021 (-) Coste (+) Ingreso	PLUSVALI
						LATENTI Neta Efecto Impositiv
SOLUCIONES RENOVABLES, S.L. (*)	30,00%	-	-	-	-	-
GAT INGENIERÍA Y SISTEMAS, S.L. (*)	38,00%	-	-	-	-	-
CONSULTORES Y BIOENERGÍA, S.L.	21,28%	20.000,00	-	(20.000,00)	-	-
LOGÍSTICA EFICACIA NATURAL, S.A. (4)	39,26%	200.557,74	-	(200.557,74)	-	-
ENERGÍA LA LOMA, S.A. (1)	5,00%	222.500,00	222.500,00	-	-	330.600,00
CLIMASUR 21, S.A. (4)	46,80%	226.772,09	-	(226.772,09)	-	-
PALACIO DE LOS SALCEDO, S.L. (5)	31,77%	703.900,00	-	(703.900,00)	-	-
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A. (4)	26,78%	900.000,00	-	(900.000,00)	-	-
GEOLIT SOLAR, S.L. (1)	44,00%	220.000,00	220.000,00	-	-	18.072,38
SERHOCA, S.L. (4)	15,97%	450.000,00	-	(450.000,00)	-	-
PARQUE CIENTIFICO TECNOLÓGICO DEL ALMERIAS.A. (1)	1,04%	323.200,00	285.296,03	(37.903,97)	(3.720,83)	-
SEMILLAS ALMERIA S.L. (4)	50,00%	142.000,00	-	(142.000,00)	-	-
GESTORA DE RESIDUOS DEL SUR S.L. (*)	49,46%	-	-	-	-	-
SAVIA BIOTECH S.A. (*)	19,23%	408.174,44	-	(408.174,44)	-	-
SOLARIS ENERGÍA SOLAR S.A. (*)	24,00%	164.823,40	-	(164.823,40)	-	-
ANDUTEL SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES, S.L. (*)	40,48%	-	-	-	-	-
CADIA INGENIERIA S.L. (4)	50,00%	30.000,00	-	(30.000,00)	-	-
ARION GRUPO, S.A. (4) (*)	13,33%	-	-	-	-	-
BERHANYER SHOEMAKER, S.L. (*)	42,50%	-	-	-	-	-
BIOMORPHIC EBT S.L. (4) (*)	15,01%	-	-	-	-	-
CIA. ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	20,00%	363.600,00	-	(363.600,00)	-	-
DESARROLLOS Y PROYECTOS MAFER ELECTRONICS, S.L.U. (4)	24,00%	52.499,85	-	(52.499,85)	-	-
FERIAS INTERNACIONALES VIRTUALES DE ANDALUCÍA, SL (*)	40,00%	-	-	-	-	-
GREEN POWER TECHNOLOGIES, S. L. (2) (3)	13,85%	999.992,88	-	(999.992,88)	-	-
HIGH TECHNOLOGY MASTERBATCHES, S.L. (4)	12,93%	173.504,30	-	(173.504,30)	-	-
IRONGATE, SL (4) (*)	26,61%	-	-	-	-	-
JUANA MARTIN ANDALUCÍA, S.L. (*)	30,36%	-	-	-	-	-
KEEPFRESH AGROANDALUCIA, S.L. (*)	19,03%	-	-	-	-	-
KEEPFRESH VERDE Y NATURAL, S.L. (*)	5,00%	-	-	-	-	-
NEW TECHNOLOGY CHILLER, S.L.	25,38%	550.000,00	-	(550.000,00)	-	-
OLITEC ALJARAFE, SL (*)	15,00%	-	-	-	-	-
OPERADOR AEREO ANDALUS, S.A. (*) (4)	4,60%	-	-	-	-	-
OWN SPA DESARROLLOS, S.L. (*)	9,91%	-	-	-	-	-
SERVIVATION, S.A. (4)	24,49%	486.422,00	-	(486.422,00)	-	-
ENTRA CREACIO Y REPARACIONES ARTÍSTICAS, S.L. (*)	25,00%	-	-	-	-	-
VIDEOPLANING, SL (4)	5,00%	152.256,72	-	(152.256,72)	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>6.790.203,42</b>	<b>727.796,20</b>	<b>(6.062.407,22)</b>	<b>(3.720,83)</b>	<b>348.672,38</b>

(\*) Inversión aportada con valor cero euros en la fusión



002924135

**CLASE 8.ª**

**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

- (1) Datos obtenidos de Cuentas Anuales Auditadas.
- (2) Datos obtenidos de cierre contable sin auditar.
- (3) Green Power. Deteriorada al 100% por lo indicado en esta misma nota.
- (4) Sociedad en situación de 5Bis a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales o en concurso de Acreedores.
- (5) Sociedad con fondos propios negativos en cierre del ejercicio.

**Green Power Technologies, S.L.**

Durante el ejercicio 2018, Green Power Technologies, S.L.-GPTECH tuvo conocimiento de una serie de contingencias derivadas de expedientes de reintegro parcial en fase de tramitación relativas a ayudas para I+D, respecto de las cuales los administradores de GPTECH manifestaban que, dada la fundamentación jurídica de los expedientes incoados y el contenido de las alegaciones presentadas ante los organismos correspondientes, no deberían suponer impacto patrimonial significativo alguno para la Sociedad. No obstante, siguiendo un principio de prudencia, los administradores de INVERSEED SICC decidieron deteriorar, en dicho ejercicio, la totalidad la inversión en la mercantil GPTECH.

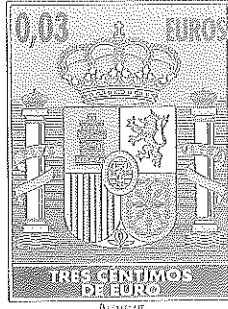
En el ejercicio 2022, la mercantil GPTECH ha culminado un largo proceso de negociación con la formalización, con fecha 15 de julio de 2022, de una Operación Corporativa consistente en la transmisión de la práctica totalidad de los activos del negocio de GPTECH a una sociedad de nueva constitución y la posterior venta de las participaciones de esta nueva sociedad a la empresa estadounidense POWIN LLC. Tras esta operación, GPTECH se configura como una sociedad mercantil sin prácticamente activos para el desarrollo de su actividad empresarial ordinaria, cuestionándose el principio de empresa en funcionamiento (tal y como ya se puede constatar en el Informe de Auditoría del ejercicio 2021 emitido a finales de julio de 2022, una vez ejecutada la operación). Con los fondos obtenidos de la operación, GPECTH liquidó todo su pasivo financiero y no financiero, así como dio cobertura a las contingencias descritas. La Sociedad está actualmente en una situación pre-liquidativa

Adicionalmente, como consecuencia de esta operación, INVERSEED está actualmente inmersa en fase de desinversión sobre la base de una oferta de compra de sus participaciones realizada por parte de GPECTH. En cualquier caso, como consecuencia de la operación corporativa y tomando como referencia el patrimonio neto del Balance Consolidado Auditado aportado por GPTECH, se han generado en esta inversión unas plusvalías latentes netas de efecto impositivo a la fecha del balance auditado por importe de 2.019.116,09 euros.

En base a lo anterior y considerando la situación actual de GPECTH y los términos de la oferta de desinversión recibida, se ha procedido a revertir la provisión asignada a la Sociedad en ejercicios anteriores.

**Palacio de los Salcedo, S.L.**

Los Administradores de la Sociedad deterioraron el 100% de la participación en Palacio de los Salcedo, S.L., al haber recibido de la misma, una previsión de cierre que muestra un patrimonio neto negativo en 2020.



002924136

**CLASE 8.ª**  
INVERSIONES

**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

Dicha sociedad ha procedido a realizar operaciones societarias enfocadas a reequilibrar su patrimonio. Fruto de dichas operaciones, el porcentaje de capital social que se ostenta de la misma ha pasado a ser del 5,60%. Al no disponer de cierre actualizado de la misma, los administradores, en base al principio de prudencia han decidido mantener deteriorada la participación en la misma.

La Sociedad no ha tenido movimientos en su cartera de empresas participadas durante el ejercicio 2020 y 2021.

En cuanto a los deterioros contabilizados en el ejercicio 2022 y anteriores, son consecuencia, como se ha detallado en las normas de valoración de esta memoria, de la comparación del valor de coste de la inversión en instrumentos de patrimonio, con el valor actual (aplicando la metodología de valor teórico contable) de los instrumentos de patrimonio y su dotación acumulada por corrección de valor realizada en los ejercicios anteriores.

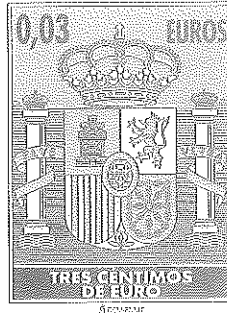
En el ejercicio 2022 se ha registrado un importe positivo de 995.703,48 euros (348.672,38 euros en 2020) en las cuentas de orden, procedente de plusvalías latentes netas del efecto impositivo. (Ver Nota 14).

Los movimientos de la participación bruta del epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo durante los ejercicios 2022 y 2021 se detallan en el Anexo I.

Así mismo los movimientos del deterioro de las participaciones ocurridas durante los ejercicios 2022 y 2021 se detallan en el Anexo II.

Los datos de participación y otra información de interés de las entidades participadas por la Sociedad incluidas en el epígrafe de "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo", al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan en el Anexo III.

Así mismo, los datos de fondos propios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, según figuran en las cuentas anuales individuales de las entidades participadas por la Sociedad incluidas en el epígrafe "Instrumentos de patrimonio de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo", se detallan en el Anexo IV.



002924137

CLASE 8.ª  
CONTABILIDADINVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)b) Préstamos y créditos a empresas

El desglose del epígrafe de "Inversiones en empresas del grupo y asociadas" que no son instrumentos de patrimonio a 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022			2021		
	Corto Plazo	Largo Plazo	Total	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
Préstamos y créditos a empresas	-	-	-	308.758,92	-	308.758,92
Intereses a cobrar (Netos de retenciones)	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	308.758,92	-	308.758,92

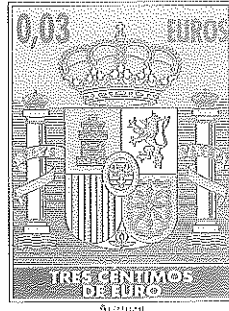
El movimiento de los préstamos y créditos recogidos bajo este epígrafe en el ejercicio 2022 es el siguiente:

	31.12.21	Altas	Cobros o Traspasos	(Deterioro) / Aplicación	31.12.22
Crédito por consolidación fiscal (nota 16)	308.758,92	-	(308.758,92)	-	-
Operador Aéreo Andalus, S.L. (*)	-	-	(11.690,21)	11.690,21	-
El pescador de Estrellas, S.L. (*)	-	-	(22.573,11)	22.573,11	-
	308.758,92	-	(343.022,24)	34.263,32	-

(\*) Crédito aportado con valor cero euros en la fusión. El cobro efectuado está registrado en el epígrafe Otros de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (nota 15).

La Sociedad ha registrado cobros por embargos de El Pescador de Estrellas, S.L. por importe de 22.573,10 euros, no obstante dicho cobro se ha efectuado por Venture INVERCARIA, S.A.U. que tiene pendiente de hacer el ingreso a la Sociedad. Dicho importe se encuentra registrado como ingreso extraordinario (véase nota 14 h), y el saldo deudor registrado en la partida de otros acreedores (nota 9).

También ha registrado cobros de Operador Aéreo Andalus, S.A. por importe de 11.690,21 euros (9.071,19 euros en 2021), que se corresponde con el cobro de principal, y cuyo importe viene reflejado como ingreso en el epígrafe "Otros" de la cuenta de pérdidas y ganancias al tratarse de un préstamo valorado a cero euros en la fusión. Durante 2023 se han producido dos cobros adicionales de Operador Aéreo Andalus, S.A., que se corresponden con el cobro de principal por importe de 2.232,54 euros con fecha 25 de enero de 2023.



002924138

**CLASE 8.ª**  
ANEXO 1**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

El movimiento de los préstamos y créditos recogidos bajo este epígrafe en el ejercicio 2021 fue el siguiente:

	31.12.20	Altas	Cobros o Traspasos	(Deterioro) / Aplicación	31.12.21
Crédito por consolidación fiscal (nota 16)	308.758,92	-	-	-	308.758,92
Operador Aéreo Andalus, S.L. (*)	-	-	(9.071,19)	9.071,19	-
	<u>308.758,92</u>	-	<u>(9.071,19)</u>	<u>9.071,19</u>	<u>308.758,92</u>

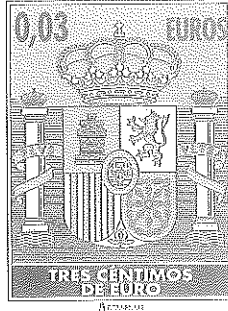
(\*) Crédito aportado con valor cero euros en la fusión. El cobro efectuado está registrado en el epígrafe Otros de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (nota 15).

Para el ejercicio 2022, la relación de créditos contenidos en el epígrafe, su valor inicial (importe concedido menos las amortizaciones de principal), valor del préstamo (valor inicial menos su provisión acumulada), provisión acumulada, así como su impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio 2022 como consecuencia de su deterioro es:

<b>SOCIEDAD</b>	<b>VALOR INICIAL 31/12/2022</b>	<b>VALOR PRÉSTAMOS 2022</b>	<b>PROVISION ACUMULADA 2022</b>	<b>PPGG 2022(-) Coste (+) Ingreso</b>
AMBIENTES INFANTILES S. L.	-	-	-	-
ARION GRUPO, S.A.	731.250,00	-	(731.250,00)	-
AVENTURA POLAR, S.L.	-	-	-	-
CADIA INGENIERIA S.L.	100.000,00	-	(100.000,00)	-
CIA. ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	786.400,00	-	(786.400,00)	-
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A.	396.100,00	-	(396.100,00)	-
CYCLUS ID, S.L.	-	-	-	-
EL PESCADOR DE ESTRELLAS, S.L.(*)	-	-	-	22.573,10
ENTRA CREACIONES Y REPARACIONES ARTÍSTICAS, S.L.	-	-	-	-
FERIAS INTERNACIONALES VIRTUALES DE ANDALUCÍA, SL	-	-	-	-
GESTORA DE RESIDUOS DEL SUR S.L.	-	-	-	-
HIGH TECHNOLOGY MASTERBATCHES, S.L.	17.241,38	-	(17.241,38)	-
INDUSTRIAL PASTELERA CELA, S.L.	-	-	-	-
JUANA MARTIN ANDALUCÍA, S.L.	442.000,00	-	(442.000,00)	-
KEEPFRESH AGROANDALUCIA, S.L.	-	-	-	-
KEEPFRESH VERDE Y NATURAL, S.L.	-	-	-	-
OPERADOR AEREO ANDALUS, S.A.	-	-	-	11.690,21
OWN SPA DESARROLLOS, S.L.	-	-	-	-
SEMILLAS ALMERIA S.L.	176.000,00	-	(176.000,00)	-
SERVIVATION, S.A.	699.578,00	-	(699.578,00)	-
SOLARIS ENEGÍA SOLAR S.A.	297.500,00	-	(297.500,00)	-
SOLUCIONES RENOVABLES, S.L.	-	-	-	-
SPORT CENTER KANKU S.L	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.646.069,38</b>	<b>-</b>	<b>(3.646.069,38)</b>	<b>34.263,31</b>

(\*) Crédito aportado con valor cero euros en la fusión

La sociedad ha cobrado por embargos, la cantidad de 354,30 euros correspondiente a intereses dotados de la sociedad Gestora de Residuos del Sur, S.L.L. que estaba aportada a cero en la



002924139

**CLASE 8.ª****INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

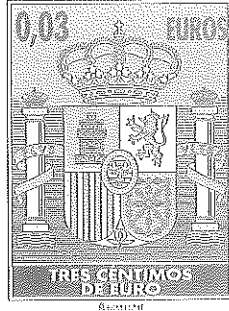
operación de fusión. Recogido en el epígrafe Deterioros y Pérdidas de Inversiones financieras (nota 15 d),

Para el ejercicio 2021, la información anterior era la siguiente:

<b>SOCIEDAD</b>	<b>VALOR INICIAL 31/12/2021</b>	<b>VALOR PRÉSTAMOS 2021</b>	<b>PROVISION ACUMULADA 2021</b>	<b>PPGG 2021(-) Coste (+) Ingreso</b>
AMBIENTES INFANTILES S. L.	-	-	-	-
ARION GRUPO, S.A.	731.250,00	-	(731.250,00)	-
AVENTURA POLAR, S.L.	-	-	-	-
CADIA INGENIERIA S.L.	100.000,00	-	(100.000,00)	-
CIA. ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	786.400,00	-	(786.400,00)	-
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A.	396.100,00	-	(396.100,00)	-
CYCLUS ID, S.L.	-	-	-	-
ENTRA CREACIONES Y REPARACIONES ARTÍSTICAS, S.L.	-	-	-	-
FERIAS INTERNACIONALES VIRTUALES DE ANDALUCÍA, SL	-	-	-	-
GESTORA DE RESIDUOS DEL SUR S.L.	-	-	-	-
HIGH TECHNOLOGY MASTERBATCHES, S.L.	17.241,38	-	(17.241,38)	-
INDUSTRIAL PASTELERA CELA, S.L.	-	-	-	-
JUANA MARTIN ANDALUCÍA, S.L.	442.000,00	-	(442.000,00)	-
KEEPFRESH AGROANDALUCIA, S.L.	-	-	-	-
KEEPFRESH VERDE Y NATURAL, S.L.	-	-	-	-
OPERADOR AEREO ANDALUS, S.A.	-	-	-	9.071,19
OWN SPA DESARROLLOS, S.L.	-	-	-	-
SEMILLAS ALMERIA S.L.	176.000,00	-	(176.000,00)	-
SERVIVATION, S.A.	699.578,00	-	(699.578,00)	-
SOLARIS ENEGÍA SOLAR S.A.	297.500,00	-	(297.500,00)	-
SOLUCIONES RENOVABLES, S.L.	-	-	-	-
SPORT CENTER KANKU SL	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.646.069,38</b>	<b>-</b>	<b>(3.646.069,38)</b>	<b>9.071,39</b>

(\*) Crédito aportado con valor cero euros en la fusión

En relación a las inversiones financieras detalladas en este punto, la Dirección de la Sociedad en los últimos ejercicios está llevando a cabo todas las acciones necesarias, tanto judiciales como extrajudiciales, para la recuperación de los derechos sobre los flujos de efectivo de las inversiones financieras. Es por este motivo por lo que la Dirección de la Sociedad no lleva a cabo la declaración de activos financieros fallidos hasta que se han agotado todas las posibles vías de recuperación de los flujos de efectivo.



002924140

**CLASE 8.ª****INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

De esta forma para el ejercicio 2022, la recuperación de los importes dotados en ejercicios anteriores, ha sido:

	Año 2022		
	Capital	Intereses	Total
Préstamos a Terceros	34.263,31	-	34.263,31
<b>Total</b>	<b>34.263,31</b>	<b>-</b>	<b>34.263,31</b>

Para el ejercicio 2021 estos importes fueron:

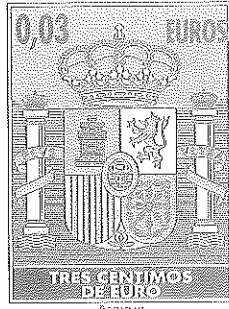
	Año 2021		
	Capital	Intereses	Total
Préstamos a Terceros	9.071,19	354,30	9.425,49
<b>Total</b>	<b>9.071,19</b>	<b>354,30</b>	<b>9.425,49</b>

**10. Activo Inmovilizado**

El detalle y movimiento habido durante los ejercicios 2022 y 2021 en los distintos epígrafes de Inmovilizado Intangible y Material ha sido el siguiente:

	Saldo a 31/12/21	Amortiz. / Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31/12/22
Aplicaciones Informáticas	15.376,93	-	-	-	15.376,93
Total Inmovilizado Intangible Coste	15.376,93	-	-	-	15.376,93
Amortización Acumulada	(15.376,93)	-	-	-	(15.376,93)
<b>Total Inmovilizado Intangible Neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Terrenos y construcciones	334.730,32	-	-	-	334.730,32
Instalaciones técnicas, y otro inmoviliz. material	134.085,01	-	-	-	134.085,01
Total Inmovilizado Material Coste	468.815,33	-	-	-	468.815,33
	(102.817,94)	(4.891,56)	-	-	(107.709,50)
Terrenos y construcciones	(130.668,16)	(465,60)	-	-	(131.133,76)
Instalaciones técnicas, y otro inmoviliz. material	(233.486,10)	(5.357,16)	-	-	(238.843,26)
Amortización Acumulada	(233.486,10)	(5.357,16)	-	-	(238.843,26)
<b>Total Inmovilizado Material Neto</b>	<b>235.329,23</b>	<b>(5.357,16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>229.972,07</b>





002924141

**CLASE 8.ª****INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

	Saldo a 31/12/20	Amortiz. / Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31/12/21
Aplicaciones Informáticas	15.376,93	-	-	-	15.376,93
Total Inmovilizado Intangible Coste	15.376,93	-	-	-	15.376,93
Amortización Acumulada	(15.376,93)	-	-	-	(15.376,93)
Total Inmovilizado Intangible Neto	-	-	-	-	-
Terrenos y construcciones	334.730,32	-	-	-	334.730,32
Instalaciones técnicas, y otro inmoviliz. material	134.085,01	-	-	-	134.085,01
Total Inmovilizado Material Coste	468.815,33	-	-	-	468.815,33
Terrenos y construcciones	(97.926,38)	(4.891,56)	-	-	(102.817,94)
Instalaciones técnicas, y otro inmoviliz. material	(130.202,56)	(465,60)	-	-	(130.668,16)
Amortización Acumulada	(228.128,94)	(5.357,16)	-	-	(233.486,10)
Total Inmovilizado Material Neto	240.686,39	(5.357,16)	-	-	235.329,23

La Sociedad tiene totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2022 y 2021 bienes de inmovilizado material por importe de 128.264,93 euros.

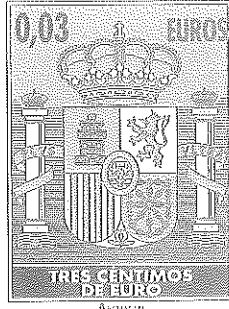
**11. Acreedores y cuentas a pagar a corto plazo**

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, se muestra a continuación:

	2022	2021
Otros pasivos corrientes	184.409,16	173.120,81
Hacienda Pública, acreedora	26.599,39	26.700,45
Otros acreedores	157.809,77	146.420,45
	<u>184.409,16</u>	<u>173.120,81</u>

En función de la obligación a informar sobre el periodo medio de pago a proveedores, y de acuerdo con Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, la información es como sigue:

	2022	2021
	Días	
Periodo medio de pago a proveedores	61,49	82,40
Ratio de las operaciones pagadas	49,37	81,14
Ratio de las operaciones pendientes de pago	289,27	89,26
	Euros	Euros
Total de las operaciones pagadas	376.294,91	412.812,72
Total de las operaciones pendientes de pago	56.040,56	145.520,97



002924142

**CLASE 8.ª**

INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

**12. Otras Provisiones a Largo Plazo**

Durante los ejercicios 2022 y 2021 la Sociedad no ha registrado ni ha tenido conocimiento de contingencias que deban de ser provisionadas en las cuentas anuales.

La Sociedad ha tenido abierto los siguientes procedimientos:

Procedimiento Ordinario 783/2015 seguido ante el Juzgado de 1ª Instancia número 42 de Madrid, a instancia de Inverseed frente a la Compañía Eléctrica para el Desarrollo Sostenible, S.A. y los accionistas de la misma para el ejercicio de la opción de venta de las acciones de que Inverseed es titular en dicha sociedad.

En fecha 31 de julio de 2014 Inverseed interpuso demanda de Juicio Ordinario frente a la entidad Compañía Eléctrica para el Desarrollo Sostenible, S.A. y los restantes socios de la misma en ejercicio de la acción de cumplimiento del contrato de opción de venta suscrito en fecha 21 de septiembre de 2011.

Tras la tramitación del Procedimiento (Autos 783/2015 del Juzgado de Primera Instancia Nº 42 de Madrid), fue dictada, con fecha 3 de enero de 2018, la sentencia número 1/2018 por la que se desestima la demanda interpuesta por Inverseed, con expresa imposición de costas a la Sociedad al ser íntegramente desestimada la demanda.

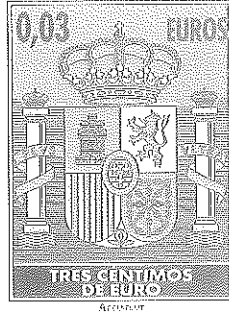
El Consejo de Administración de la Sociedad, en su sesión del día 1 de febrero de 2018 tras analizar la sentencia y a la vista del informe emitido por la Letrada directora del procedimiento acordó, por unanimidad, la interposición de Recurso de Apelación ante la Audiencia Provincial de Madrid. La deliberación y fallo del Recurso de Apelación fue señalada por la Audiencia Provincial de Madrid para el día 22 de mayo de 2019.

Con fecha 29 de mayo de 2019 fue dictada Sentencia por la Audiencia Provincial de Madrid, por la que se estima el recurso de apelación interpuesto por Inverseed, se revoca parcialmente la Sentencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia Nº 42 de Madrid, también se condena a los accionistas de Compañía Eléctrica para el Desarrollo Sostenible, S.A. a formalizar la adquisición de las acciones que Inverseed ostenta en dicha mercantil, teniendo que pagar el precio de la compraventa que permita a Inverseed obtener una TIR del 20% de su participación, adquirida por 363.600,00 euros, desde el 1 de septiembre de 2011 al 21 de marzo de 2014, además se absuelve a Compañía Eléctrica para el Desarrollo Sostenible, S.A. de los pedimentos deducidos en su contra y se declara que las costas de ambas instancias no han de ser impuestas a ninguno de los litigantes.

Contra dicha sentencia han sido interpuestos recursos de casación, ante el Tribunal Supremo por los accionistas de Compañía Eléctrica para el Desarrollo Sostenible, S.A., recursos a los que se ha opuesto Inverseed.

Mediante Auto de fecha 30 de marzo de 2022, la Sala Primera del Tribunal Supremo ha acordado la inadmisión de los Recursos de Casación interpuestos por los demandados, declarando firme la Sentencia dictada por la Audiencia Provincial de Madrid.

En consecuencia, dado que se trata de una condena a emitir una declaración de voluntad consistente en el otorgamiento de la Escritura Pública de compraventa de participaciones, se ha interpuesto demanda de ejecución de títulos judiciales frente a uno de los demandados, demanda que ha dado lugar a la tramitación de los Autos de Ejecución de títulos judiciales 397/2022 del Juzgado de Primera Instancia Nº 42 de Madrid, en los que, en fecha 7 de febrero de 2023 se ha



002924143

**CLASE 8.ª**  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022

**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

dictado Auto por el que se requiere a la ejecutada para la compra de las participaciones sociales objeto de la ejecución por un precio de 579.171,55 euros.

No obstante, los administradores ante una eventual de insolvencia, no han procedido a reconocerse el ingreso pese a ser sentencia firme.

Procedimiento 184.06/2012 del Juzgado de lo Mercantil 2 de Málaga correspondiente al concurso necesario de acreedores de la mercantil OPERADOR AEREO ANDALUS, S.L.

La Sociedad tuvo conocimiento en el ejercicio 2017 de que en el Procedimiento 184.06/2012 del Juzgado de lo Mercantil 2 de Málaga correspondiente al concurso necesario de acreedores de la mercantil OPERADOR AEREO ANDALUS, S.L., en la Sección de Calificación del mismo, se emitió Informe por la Administración Concursal y Dictamen por el Ministerio Fiscal considerando el concurso como culpable y considerando a la Sociedad como administrador de hecho de la empresa concursada. Ante esta circunstancia la Sociedad procedió a la contratación de servicios de asesoramiento jurídico para este asunto.

En fecha 26 de abril de 2019 fue presentado escrito de oposición a la propuesta de calificación del concurso como culpable. La Vista de Calificación fue señalada para los días 12 y 13 de abril de 2021. Por Diligencia de Ordenación de fecha 5 de abril de 2021 se ha decretado la suspensión de la vista señalada para los días anteriormente mencionados y decretado nuevo señalamiento para los días 13 y 15 de septiembre de 2021. Por Diligencia de Ordenación de 11 de mayo de 2021 se ha realizado nuevo señalamiento de la Vista para los días 6, 7 y 8 de abril de 2022.

Celebrada la Vista de Calificación, el Procedimiento se encuentra pendiente de Sentencia.

La Sociedad, en base al informe de la letrada responsable del asesoramiento jurídico en este asunto, estima que la resolución de dicho procedimiento será favorable para los intereses de la Sociedad por lo que no se ha recogido provisión alguna por dicho concepto

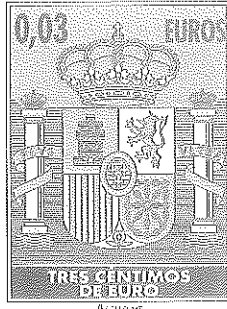
### 13. Fondos reembolsables

El desglose y el movimiento del epígrafe de Fondos reembolsables durante los ejercicios 2022 y 2021 se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

#### a) Capital social

El capital social al 31 de diciembre de 2021 era de 17.142.785,80 euros, integrado por 24.489.694 acciones nominativas de 0,70 euros de valor nominal cada una de ellas.

El día 2 de diciembre de 2022, se elevan a público los acuerdos aprobados por la Junta general de Accionistas de la sociedad, para efectuar una reducción de capital por importe de 6.857.114,32 euro, mediante la disminución en 0,28 euros el valor nominal de las acciones, siendo el nuevo valor nominal de las mismas de 0,42 euros cada una de ella, y el nuevo capital social de la sociedad de 10.285.671,48 euros, representado por 24.489.694 acciones.

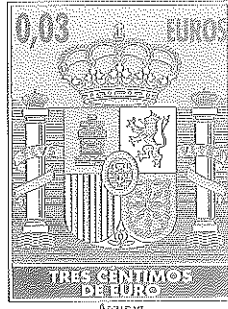


002924144

**CLASE 8.ª****INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

La composición del Capital Social al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	Número de acciones	Porcentaje de participación
SOPREA, S.A. **	1.911.286	7,8045%
Venture Invercaria S.A.U	17.561.581	71,7101%
Diputación Provincial de Jaén	885.174	3,6145%
Ayuntamiento de Alcalá la Real	10.000	0,0408%
Ayuntamiento de Alcaudete	12.500	0,0510%
Ayuntamiento de Andújar	15.000	0,0613%
Ayuntamiento de Arjonilla	2.500	0,0102%
Ayuntamiento de Baeza	2.500	0,0102%
Ayuntamiento de Baños de la Encina	2.500	0,0102%
Ayuntamiento de Cárcheles, Los	2.500	0,0102%
Ayuntamiento de Frailes	1.749	0,0071%
Ayuntamiento de Guarromán	17.500	0,0715%
Ayuntamiento de Huelma	2.500	0,0102%
Ayuntamiento de Jaén	25.000	0,1021%
Ayuntamiento de Linares	57.500	0,2348%
Ayuntamiento de Marmolejo	5.000	0,0204%
Ayuntamiento de Martos	20.000	0,0817%
Ayuntamiento de Mengíbar	2.500	0,0102%
Ayuntamiento de Porcuna	2.500	0,0102%
Ayuntamiento de Torredelcampo	15.000	0,0613%
Ayuntamiento de Úbeda	20.000	0,0817%
Ayuntamiento de Villanueva de la Reina	2.500	0,0102%
Banco Mare Nostrum ***	432.500	1,7660%
Unicaja *	1.296.947	5,2959%
Aceites Cuatro Cruces, S.A.	2.500	0,0102%
Bonitrans, S.A.	5.000	0,0204%
Calero Publicidad, S.A.	5.000	0,0204%
Cámara Oficial de Comercio e Industria **	61.601	0,2515%
Cánava Electrónica, S.A.	2.500	0,0102%
Cerámica Malpesa, S.A.	7.500	0,0306%
Diario Jaén, S.A.	5.000	0,0204%
Espawagen, S.A.	2.500	0,0102%
Gémínis Publicidad S.L.	5.000	0,0204%
Gráficas La Paz, S.L.	2.500	0,0102%
Grupo de Gestión y Dotación del Suelo, S.L.	5.000	0,0204%
Hermanos Alameda, S.L.	2.500	0,0102%
Industrias El Angel, S.A.	2.500	0,0102%
José Luis Siles Cano	2.500	0,0102%
Juan Bueno y Cía. S.A.	7.500	0,0306%
Miguel Pérez Luque, S.A.	5.000	0,0204%
Productos J. Jiménez, S.L.	12.500	0,0510%
Tevaseñal, S.A.	5.000	0,0204%
Transmota, S.L.	2.500	0,0102%
Viajes Sacromonte, S.A.	2.500	0,0102%
Lácteos Caprinos, S.A.	2.500	0,0102%
Murgiverde, SAT **	3.643	0,0149%
Ayuntamiento de Adra **	7.286	0,0298%
Ayuntamiento de Albox **	3.643	0,0149%
Ayuntamiento de Almería **	72.865	0,2975%
Ayuntamiento de el Ejido **	3.643	0,0149%
Ayuntamiento de Huerca Overa **	3.643	0,0149%
Ayuntamiento de la Mojonera **	3.643	0,0149%
Ayuntamiento de Roquetas de Mar **	10.929	0,0446%
Ayuntamiento de Velez Rúbio **	14.573	0,0595%
Ayuntamiento de Vera **	3.643	0,0149%
Ayuntamiento de Vicar **	7.286	0,0298%
Banco de Crédito Social Cooperativo, S.A.***	894.552	3,6528%



002924145

**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
ADMINISTRACIÓN**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

	Número de acciones	Porcentaje de participación
Smurfit Kappa, S.A **	18.216	0,0744%
Centro almeriense de estudios superiores **	3.643	0,0149%
Juan de Dios Cortes Andrés **	3.643	0,0149%
Terapeuticas del Mediterraneo, SA **	3.643	0,0149%
Corporación Industrial Playa, SA **	29.146	0,1190%
Consentino, SA **	3.643	0,0149%
La envía golf, SA **	3.643	0,0149%
Diputación de Almería **	309.677	1,2645%
Juan García Cazorla **	3.643	0,0149%
Fomento del sureste, SA **	3.643	0,0149%
Holcim España, SA **	3.643	0,0149%
Inalco, SA **	3.643	0,0149%
Jarquill, SA **	3.643	0,0149%
Juan Carreño Ramón **	7.286	0,0298%
(Macresur) inversiones plásticas TPM agrícola **	7.286	0,0298%
Metal Research **	3.643	0,0149%
Novotécnica, SA **	3.643	0,0149%
Onduspan, SA **	3.643	0,0149%
Pintalsa **	3.643	0,0149%
-Pi—quer Hermanos, SA **	10.929	0,0446%
Plasimer, SA **	3.643	0,0149%
Antonio Valdés Consentino **	3.643	0,0149%
Universidad de Almería **	3.643	0,0149%
Viajes Alysol, SA **	3.643	0,0149%
Yedesa **	14.573	0,0595%
Corporación Caja de Granada SLU ***	109.297	0,4483%
Todosur, SL **	18.216	0,0744%
Justo Martínez Teruel, SA **	3.643	0,0149%
Vosges, SL **	14.573	0,0595%
Corporación empresarial Caja Murcia SL **	36.432	0,1488%
Diputación de Málaga *	226.407	0,9245%
Cámara de Comercio de Málaga *	70.752	0,2889%
Autocartera	62.500	0,2552%
	<b>24.489.694</b>	<b>100%</b>

\* Socios externos pertenecientes a la anterior Inversiones de Málaga, S.C.R. S.A

\*\* Socios externos pertenecientes a la anterior Iniciativas Económicas de Almería, S.C.R. S.A

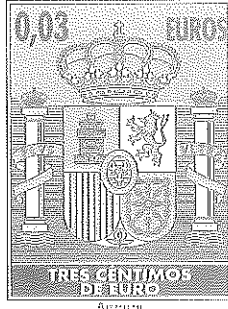
\*\*\* Actualmente el accionista es Bankia, S.A.

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no se han producido transmisiones patrimoniales que afecten a la composición del Capital social.

Con fecha 23 de marzo de 2017 la entidad UNICAJA comunicó a la Sociedad que transmitió con fecha 28 de diciembre de 2016, todas sus acciones en Inverseed a la entidad Vertrauren Real Estate, S.L. por un precio de 500.000,00 euros.

La Sociedad comunicó a UNICAJA que dicha transmisión se ha realizado contraviniendo lo establecido en el artículo 7 de los estatutos sociales que establece un procedimiento de comunicación previa al Consejo de Administración de Inverseed, que, a su vez, debe comunicarlo al resto de los accionistas para los que se reconoce un derecho de adquisición preferente. Por tanto, no se llevó a cabo la anotación de la misma en el libro registro de acciones nominativas de la Sociedad.

En el cuadro anterior se ha mantenido a UNICAJA como partícipe de la Sociedad.



002924146

CLASE 8.ª

**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

b) Instrumentos de Capital Propio

La Sociedad mantiene acciones propias como consecuencia de la suscripción que en su día hizo el Instituto de la Mediana y Pequeña Empresa Industrial (I.M.P.I.) disuelto por el Real Decreto 2492/96, pasando las acciones de la Sociedad a la Dirección General de Patrimonio, actualmente adscrita en el Ministerio de Hacienda.

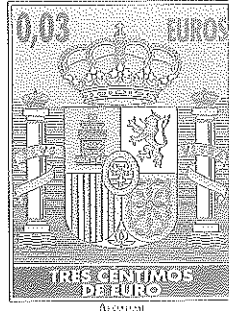
El 7 de enero de 2002 el Juzgado de Instrucción número 7 de Jaén dictó sentencia condenatoria contra Inverjaén, S.C.R., S.A. (actualmente, "la Sociedad") por la cual la Sociedad estaba obligada a recomprar las 30 acciones en propiedad del Estado. Desde ese momento, y hasta la fecha del cierre del ejercicio, la Sociedad ha vendido 5 acciones propias por lo que a 31 de diciembre de 2022 y 2021 mantiene 25 acciones propias en su poder valoradas en 124.622,80 euros.

Durante los ejercicios 2022 y 2021, no se han producido movimientos por dicho concepto.

**14. Cuentas de orden**

El desglose del epígrafe de las cuentas de orden a 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Cuentas de riesgo y de compromiso	-	-
Avales y garantías concedidos	-	-
Avales y garantías recibidos	-	-
Compromisos de compra de valores	-	-
De empresas objeto de capital riesgo	-	-
De otras empresas	-	-
Compromisos de venta de valores	-	-
De empresas objeto de capital riesgo	-	-
De otras empresas	-	-
Resto de instrumentos derivados	-	-
Compromisos con socios o partícipes	-	-
Otros riesgos y compromisos	-	-
Otras cuentas de orden	<u>23.591.153,72</u>	<u>21.298.950,45</u>
Patrimonio total comprometido	-	-
Patrimonio comprometido no exigido	-	-
Activos fallidos	5.438.699,83	5.396.699,83
Pérdidas fiscales a compensar	15.734.748,27	15.553.578,24
Plusvalías latentes (netas efecto impositivo)	2.417.705,62	348.672,38
Deterioro capital inicio grupo	-	-
Otras cuentas de orden	-	-
	<u>23.591.153,72</u>	<u>21.298.950,45</u>



002924147

**CLASE 8.ª**

**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

El desglose de las cuentas de las plusvalías latentes netas de impuestos para los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022	2021
Energía La Loma, S.A.	362.100,00	330.600,00
Geolit Solar, S.L.	36.489,53	18.072,38
Green Power Technologies, S.L.	2.019.116,09	-
	<u>2.417.705,62</u>	<u>348.672,38</u>

**15. Ingresos y gastos****a) Ingresos financieros**

El desglose del epígrafe de "Ingresos financieros" es el siguiente:

	2022	2021
Intereses, dividendos y rendimientos asimilados	60.793,07	26.006,34
De otros préstamos y créditos a empresas	31.226,88	21.756,00
De empresas objeto de capital riesgo	29.566,19	4.250,34
	<u>60.793,07</u>	<u>26.006,34</u>

En el ejercicio 2022 se produjeron ingresos por dividendos de la empresa participada Energía La Loma, S.A. por importe 31.226,88 euros (21.756,00 euros en 2021).

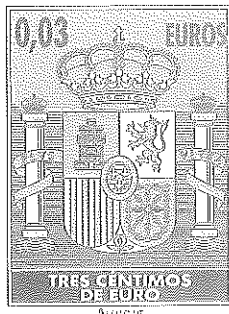
Durante los ejercicios 2022 y 2021, se han contabilizado ingresos financieros de "intereses de mora" de otros préstamos y créditos a empresas así como de "intereses de mora" de empresas objeto de capital riesgo, procedentes de los cierres de cuentas de préstamos que han sido objeto de reclamación judicial. Igualmente y en el mismo momento se ha procedido a contabilizar la consiguiente dotación por provisión de insolvencia de dichos "intereses de mora". Estas dotaciones se incluyen en la Nota 15.d) siendo el efecto neto de este reconocimiento de ingresos neutro en la cuenta de Pérdidas y Ganancias de la Sociedad. Será en el momento de cobro de estos "intereses de mora" cuando se procederá a contabilizar el ingreso por reversión del deterioro.

**b) Gastos Financieros.**

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no se han recogido gastos por este concepto.

**c) Resultado de Enajenaciones de Instrumentos de Patrimonio.**

Durante los ejercicios 2022 y 2021, la venta de sociedades participadas no ha producido resultado en este epígrafe de las cuentas de pérdidas y ganancias (Ver Nota 9).



002924148

**CLASE 8.ª****INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)****d) Deterioros y Pérdidas de Inversiones Financieras**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Deterioros y Pérdidas de Inversiones Financieras Otras Empresas	119.125,70	147.136,53
De préstamos créditos a otras empresas (Nota 7)	119.091,73	146.816,20
De intereses de préstamos y créditos a otras empresas (Netos)	33,97	320,33
Deterioros y Pérdidas de Inversiones Financieras Empresas del Grupo y Asociadas	997.100,27	15.464,81
De instrumentos de patrimonio a empresas objeto de capital riesgo (Nota 9 a)	995.703,48	(3.720,83)
De préstamos participativos a empresas objeto de capital riesgo (Nota 9 b)	-	-
De intereses de préstamos a empresas objeto de capital riesgo	1.396,79	19.185,64
	<u>1.116.225,97</u>	<u>162.601,34</u>

Como se ha explicado anteriormente en la nota 15.a) en el cuadro anterior están incluidos los deterioros de los "intereses de mora".

**e) Otros resultados de explotación.**

En cuanto a las comisiones satisfechas a la Sociedad Gestora, el importe devengado en concepto de comisiones de gestión ha ascendido para el ejercicio 2022 a 195.000 euros (400.000 euros para el ejercicio 2021).

**f) Otros gastos de explotación**

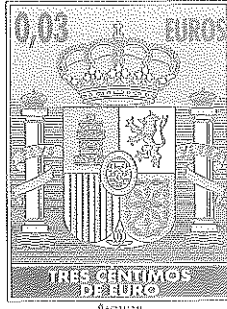
Los saldos de este epígrafe al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Reparación y Conservación	7.515,53	5.748,14
Servicios de profesionales independientes	45.877,24	40.254,15
Primas de Seguros	30.225,66	30.050,14
Servicios bancarios y similares	10.256,55	14.328,43
Publicidad Propaganda y relaciones públicas	-	-
Suministros	2.202,21	2.137,93
Tributos	11.808,49	11.584,75
Otros gastos	231,96	41,85
	<u>108.117,64</u>	<u>104.145,38</u>

**g) Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado**

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no se ha registrado importe alguno por este concepto.





002924149

**CLASE 8.ª**  
ANEXO 8.ª

INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

h) Otros

Concepto	2022	2021
OLITEC ALJARAFE, S.L.		14,68
Costas Marketing Olfativo, S.L.	14.014,24	
EL PESCADOR DE ESTRELLAS, S.L. (nota 9b)	22.573,10	
OPERADOR AEREO ANDALUS, S.A. (Nota 9b)	11.690,21	9.071,19
Otros	(101.998,68)	(0,10)
<b>TOTAL</b>	<b>(53.721,13)</b>	<b>9.085,77</b>

Durante 2021 se cobraron 14,68 euros por embargo de reclamaciones judiciales de la sociedad Olítec Aljarafe, S.L.

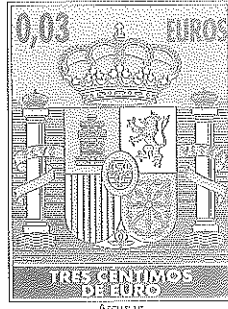
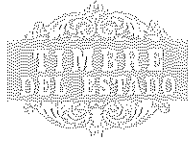
La sociedad ha cobrado 22.573,10 euros de la repercusión de costas del procedimiento de la sociedad Marketing Olfativo, S.L.

El Consejo de Administración de la Sociedad, en fecha 31 de enero de 2023, acordó aprobar un gasto por importe de 101.998,68 euros y el abono de dicha cantidad a la mercantil VENTURE INVERCARIA S.A.U., en concepto de reintegro de las cantidades pagadas por esta última por las costas judiciales derivadas del Procedimiento Ordinario 884/2015 del Juzgado de Primera Instancia Nº 1 de Sevilla, en primera instancia, apelación, casación y ejecución, en la consideración de que la citada cantidad de 101.998,68 euros, de costas judiciales, ha sido pagada por VENTURE INVERCARIA por cuenta de INVERSEED, al ostentar esta última la condición de propietaria de las participaciones sociales de NEW TECHNOLOGY CHILLER desde el año 2011, y, en su consecuencia, titular de la participación en dicha mercantil, de la que trae causa la acción judicial ejercitada contra su administrador Don Manuel Estrada Amo.

#### 16. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

Están sujetas a inspección las declaraciones de todos los impuestos aplicables a la Sociedad de acuerdo con los plazos establecidos en la normativa en vigor. Estas declaraciones no pueden considerarse definitivas hasta su aceptación por las autoridades fiscales o su prescripción, por lo que, habida cuenta de las diferentes interpretaciones de la legislación, podrían existir contingencias fiscales susceptibles de revertir en pasivos. Se estima que tales pasivos no tendrían un efecto significativo sobre las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

No obstante, el derecho de la Administración para comprobar o investigar las bases imponibles negativas compensadas o pendientes de compensación, las deducciones por doble imposición y las deducciones para incentivar la realización de determinadas actividades aplicadas o pendientes de aplicación, prescriben a los 10 años a contar desde el día siguiente a aquel en que finalice el plazo establecido para presentar la declaración o autoliquidación correspondiente al período impositivo en que se generó el derecho a su compensación o aplicación. Transcurrido dicho plazo, la Sociedad deberá acreditar las bases imponibles negativas o deducciones, mediante la exhibición de la liquidación o autoliquidación y de la contabilidad, con acreditación de su depósito durante el citado plazo en el Registro Mercantil.



002924150

**CLASE 8.ª**  
INVERSEED**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

La Sociedad está acogida al régimen fiscal establecido en el párrafo 1 del artículo 50 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, la cual establece una exención parcial por las rentas que se obtengan en la transmisión de acciones y participaciones en el capital de las empresas en que participen, fijando dicha exención en el 99% a partir del segundo año y hasta el decimoquinto inclusive.

La conciliación del resultado contable del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades y el cálculo de la cuota del ejercicio es la siguiente:

	2022	2021
<b>Resultado contable antes de impuestos</b>	814.823,11	(311.809,09)
Diferencias permanentes	-	(1.198.000,00)
Diferencias temporales	(955.993,14)	3.431,17
<b>Resultado contable ajustado</b>	<u>(181.170,03)</u>	<u>(1.506.377,92)</u>
Compensación de bases imponibles negativas		-
<b>Base imponible fiscal</b>	<u>(181.170,03)</u>	<u>(1.506.377,92)</u>
Cuota íntegra		-
Retenciones y pagos a cuenta	<u>(793,69)</u>	764,64

La sociedad ha ajustado fiscalmente la participación en Kandor Grafics, S.L., sociedad que se ha extinguido en el ejercicio 2021 y que fue objeto de diferencia temporal en el año que se dotó la provisión de la misma.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 26 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto de Sociedades, las pérdidas de ejercicios anteriores se consideran como bases imponibles negativas pendientes de compensar y pueden compensarse con las rentas impositivas de los períodos siguientes posteriores a su generación.



002924151

**CLASE 0.ª**

INVERSEED, S.I.C.C., S.A.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
(Expresada en euros)

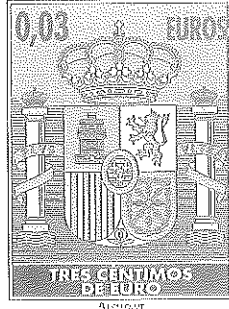
El detalle de las bases imponibles negativas generadas pendientes de comprobación al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Ejercicio de generación	2019
2001	360.610,99
2003	14.162,04
2004	148.082,92
2005	54.493,04
2006	48.302,62
2007	79.800,23
2008	3.542.711,29
2009	1.090.639,79
2010	2.418.819,04
2011	840.589,40
2012	1.783.531,35
2013	2.332.904,61
2014	721.315,34
2018	259.646,36
2020	351.591,30
2021	1.506.377,92
2022	<u>181.170,03</u>
<b>TOTAL:</b>	<b><u>15.734.748,27</u></b>

#### 17. Saldos y Transacciones con partes vinculadas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los saldos con empresas del grupo y asociadas son los detallados en los epígrafes de Inversiones en Empresas del grupo y asociadas a largo y corto plazo (véase Nota 9).

Por otra parte, las transacciones con empresas del grupo y asociadas para los ejercicios 2022 y 2021 corresponden a los intereses devengados por los préstamos concedidos (Nota 15) y la comisión de gestión facturada por la Sociedad Gestora, Innova Venture, S.G.E.I.C. por importe de 195.000,00 euros.



002924152

**CLASE 8.ª**  
CONTABILIDAD

**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

#### **18. Hechos posteriores al cierre**

No se han producido acontecimientos posteriores al cierre

#### **19. Información sobre medioambiente**

Las operaciones globales de la Sociedad se rigen por leyes relativas a la protección del medioambiente ("leyes medioambientales").

La Sociedad, ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora del medio ambiente y la minimización, en su caso, del impacto medioambiental, cumpliendo con la normativa vigente al respecto. Durante el ejercicio la Sociedad no ha realizado inversiones de carácter medioambiental y asimismo, no se ha considerado necesario registrar ninguna dotación para riesgos y gastos de carácter medioambiental al no existir contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

#### **20. Honorarios de auditores de cuentas**

El importe de los honorarios devengados de Auren Auditores, S.L.P., por los servicios de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2022 de la Sociedad ha ascendido a 8.840,58 euros (8.840,58 euros en el ejercicio 2021), no habiéndose prestado otros servicios en el ejercicio.

#### **21. Remuneraciones y saldos con los miembros del Consejo de Administración**

##### **a) Remuneración del Comité de Inversión de la Sociedad**

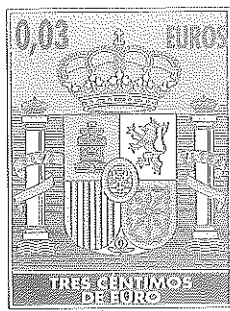
Durante los ejercicios 2022 y 2021, no se ha devengado importe alguno en concepto de retribución del Comité de Inversión de la Sociedad.

##### **b) Remuneración del Consejo de Administración de la Sociedad**

Durante los ejercicios 2022 y 2021, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han recibido retribución alguna por el desarrollo de su labor. No existen créditos o anticipos a los mismos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, ni se han asumido otras obligaciones por su cuenta a título de garantía.

No se han contraído por la Sociedad compromisos en materia de seguros de vida o de complementos de pensiones respecto de los miembros del Consejo de Administración.

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han percibido remuneración alguna en concepto de participación en beneficios o primas. Tampoco han recibido acciones ni opciones sobre acciones durante el ejercicio, ni han ejercido opciones ni tienen opciones pendientes de ejercitar.



002924153

**CLASE 8.ª**

**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

La Sociedad ha pagado primas de seguro de responsabilidad civil por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio del cargo de los Administradores durante el ejercicio 2022 por importe de 29.525,11 euros (29.525,11 euros en 2021). Dicha prima de seguro cubre hasta el 31 de marzo de 2023, por lo que se ha periodificado la parte de la prima correspondiente al ejercicio 2022 por importe de 7.381,29 euros (7.381,29 euros en 2021), recogidos en el epígrafe Periodificaciones del balance.

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no ha concluido ni se ha modificado o extinguido anticipadamente ningún contrato entre la Sociedad y sus Accionistas o Administradores o persona que actúe por cuenta de ellos, correspondiente a operaciones ajenas al tráfico ordinario de la Sociedad o no realizadas en condiciones normales.

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, el consejo de Administración está formado por:

	2022		2021	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Administradores	3	-	2	1

c) Retribución y préstamos al personal de Alta Dirección

En 2022 y 2021 la Sociedad no ha contado con personal de Alta Dirección.

**22. Situaciones de conflicto de interés de los Administradores**

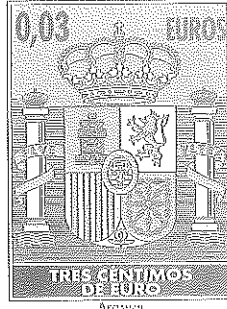
Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del TRLSC.

**23. Otra información.**

En fecha 8 de enero de 2021 fue notificado a la Sociedad el inicio de actuaciones de control financiero, por parte de la Intervención General de la Junta de Andalucía, dentro del Plan de Control Financiero 2020, al objeto de evaluar el grado de cumplimiento de la legislación general y específica aplicable a la entidad y, en especial, si se ha cumplido con la legislación vigente en la gestión de los fondos públicos durante el año 2019.

La comunicación de inicio de actuaciones incluía un requerimiento de aportación de documentación que fue cumplimentado, por parte de la Sociedad, en fecha 11 de febrero de 2021.

Con fecha 21 de febrero de 2022, por parte de la Intervención General de la Junta de Andalucía se comunicó a la Sociedad su inclusión en el Plan de Auditoría, Control Financiero y Supervisión Continua a desarrollar por la Intervención General en 2022, aprobado por Resolución de la Intervención General de la Junta de Andalucía de 28 de enero de 2022. Dicho Plan establece en su apartado IX, que el control financiero sobre la sociedad Inversión y Gestión de Capital Semilla



002924154

**CLASE 8.ª**  
INVERSEED

**INVERSEED, S.I.C.C., S.A.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**  
(Expresada en euros)

de Andalucía S.I.C.C.,S.A.(INVERSEED) previsto en el Plan de Auditoría y Control Financiero de 2020 extiende su alcance temporal a los ejercicios 2019 ,2020 y 2021.

La comunicación de inicio de actuaciones incluía un requerimiento de aportación de documentación que fue cumplimentado, por parte de la Sociedad, en fecha 24 de marzo de 2022.

En fecha 24 de junio de 2022 fue notificado a la Sociedad un nuevo requerimiento para la aportación de documentación relativa a muestras de diferentes expedientes, requerimiento que fue cumplimentado por la Sociedad en fecha 26 de julio de 2022.

En fecha 25 de octubre de 2022 fue notificado a la Sociedad un nuevo requerimiento para la aportación de documentación adicional a la solicitada anteriormente, requerimiento que fue cumplimentado en fecha 27 de octubre de 2022.

A la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha recibido ninguna otra comunicación de la Intervención General relativa a las citadas actuaciones de control financiero

Anexo I

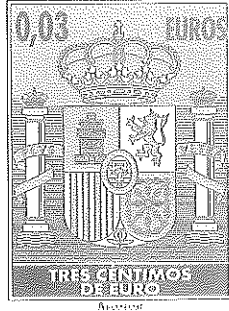
Movimientos de la participación bruta del epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo, durante los ejercicios 2022 y 2021  
Ejercicio 2022

(Expresado en Euros)

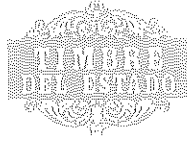
Participada	31.12.21	Altas	Bajas	Traspasos	31.12.22
CONSULTORES Y BIOENERGÍA, S.L	20.000,00	-	-	-	20.000,00
ENERGÍA LA LOMA, S.A.	222.500,00	-	-	-	222.500,00
CLIMASUR 21, S.A.	226.772,09	-	-	-	226.772,09
PALACIO DE LOS SALCEDO, S.L.	703.900,00	-	-	-	703.900,00
GEOLIT SOLAR, S.L.	220.000,00	-	-	-	220.000,00
SERHCCA, S.L.	450.000,00	-	-	-	450.000,00
LÓGICA EFICACIA NATURAL, S.L.	200.557,74	-	-	-	200.557,74
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A.	900.000,00	-	-	-	900.000,00
PARQUE CIENTIFICO TECNOLOGICO DEL ALMERIA (PITA) S.A.	323.200,00	-	-	-	323.200,00
SAVIA BIOTECH S.A.	408.174,44	-	-	-	408.174,44
CADIA INGENIERIA S.L.	30.000,00	-	-	-	30.000,00
SEMILLAS ALMERIA S.L.	142.000,00	-	-	-	142.000,00
SOLARIS ENERGÍA SOLAR S.A.	164.823,40	-	-	-	164.823,40
DESARROLLOS Y PROYECTOS MAFER ELECTRONICOS, S.L.U.	52.499,85	-	-	-	52.499,85
GREENPOWER, S.L.	999.992,88	-	-	-	999.992,88
NEW TECHNOLOGY CHILLER, S.L.	550.000,00	-	-	-	550.000,00
VIDEOPLANING, S.L.	152.256,72	-	-	-	152.256,72
CIA. ELECTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	363.600,00	-	-	-	363.600,00
H.T. MASTERBACHES, S.L.	173.504,30	-	-	-	173.504,30
SERVIVATION, S.A.	486.422,00	-	-	-	486.422,00
	<b>6.790.203,42</b>	-	-	-	<b>6.790.203,42</b>



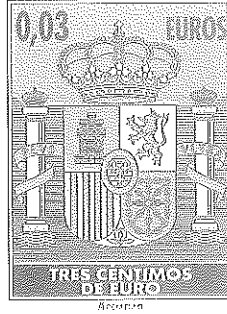
CLASE 8.ª



002924155



CLASE 8.ª



002924156

65

Anexo I

Movimientos de la participación bruta del epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo, durante los ejercicios 2022 y 2021

Ejercicio 2021

Participada	(Expresado en Euros)				
	31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	31.12.21
CONSULTORES Y BIOENERGÍA, S.L.	20.000,00	-	-	-	20.000,00
ENERGÍA LA LOMA, S.A.	222.500,00	-	-	-	222.500,00
CLIMASUR 21, S.A.	226.772,09	-	-	-	226.772,09
PALACIO DE LOS SALCEDO, S.L.	703.900,00	-	-	-	703.900,00
GEOLIT SOLAR, S.L.	220.000,00	-	-	-	220.000,00
SERHOCA, S.L.	450.000,00	-	-	-	450.000,00
LÓGICA EFICACIA NATURAL, S.L.	200.557,74	-	-	-	200.557,74
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A.	900.000,00	-	-	-	900.000,00
PARQUE CIENTIFICO TECNOLOGICO DEL ALMERIA (PITA) S.A.	323.200,00	-	-	-	323.200,00
SAVIA BIOTECH S.A.	408.174,44	-	-	-	408.174,44
CADIA INGENIERIA S.L.	30.000,00	-	-	-	30.000,00
SEMILLAS ALMERIA S.L.	142.000,00	-	-	-	142.000,00
SOLARIS ENEGIA SOLAR S.A.	164.823,40	-	-	-	164.823,40
DESARROLLOS Y PROYECTOS MAFER ELECTRONICS, S.L.U.	52.489,85	-	-	-	52.489,85
GREENPOWER, S.L.	999.992,88	-	-	-	999.992,88
NEW TECHNOLOGY CHILLER, S.L.	550.000,00	-	-	-	550.000,00
VIDEOPLANING, S.L.	152.256,72	-	-	-	152.256,72
C/A. ELECTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	363.600,00	-	-	-	363.600,00
H.T. MASTERBACHES, S.L.	173.504,30	-	-	-	173.504,30
KANDOR GRAPHICS, S.L.	1.198.000,00	-	(1.198.000,00)	-	-
SERVIVATION, S.A.	486.422,00	-	-	-	486.422,00
	<b>7.986.203,42</b>	-	-	-	<b>6.790.203,42</b>



Anexo II

Movimientos del deterioro del epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo durante los ejercicios 2022 y 2021  
Ejercicio 2022

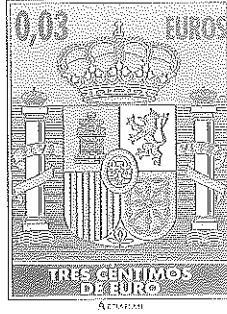
(Expresado en Euros)

Participada	Provisión a 31.12.2021	Dotación	Aplicación	Reversión	Provisión a 31.12.2022
CONSULTORES Y BIOENERGÍA, S.L.	(20.000,00)	-	-	-	(20.000,00)
CLIMASUR 21, S.A.	(226.772,09)	-	-	-	(226.772,09)
PALACIO DE LOS SALCEDO, S.L.	(703.900,00)	-	-	-	(703.900,00)
SERHOCA, S.L.	(450.000,00)	-	-	-	(450.000,00)
LÓGICA EFICACIA NATURAL, S.L.	(200.557,74)	-	-	-	(200.557,74)
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A.	(900.000,00)	-	-	-	(900.000,00)
SAVIA BIOTECH S.A.	(408.174,44)	-	-	-	(408.174,44)
CADIA INGENIERIA S.L.	(30.000,00)	-	-	-	(30.000,00)
SEMILLAS ALMERIA S.L.	(142.000,00)	-	-	-	(142.000,00)
SOLARIS ENEGÍA SOLAR S.A.	(164.823,40)	-	-	-	(164.823,40)
PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO DE ALMERÍA, S.A.	(37.903,80)	(4.289,40)	-	-	(43.913,20)
DESARROLLOS Y PROYECTOS MAFER ELECTRONICS, S.L.U.	(52.499,85)	-	-	-	(52.499,85)
GREEN POWER TECHNOLOGIES, S.L.	(999.992,88)	-	-	999.992,88	-
NEW TECHNOLOGY CHILLER, S.L.	(550.000,00)	-	-	-	(550.000,00)
VIDEOPLANING	(152.256,72)	-	-	-	(152.256,72)
C.I.A. ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	(363.600,00)	-	-	-	(363.600,00)
H.T. MASTERBACHES, S.L.	(173.504,30)	-	-	-	(173.504,30)
SERVIVATION, S.A.	(486.422,00)	-	-	-	(486.422,00)
	<u>(6.062.407,22)</u>	<u>(4.289,40)</u>	-	<u>999.992,88</u>	<u>(5.068.423,74)</u>

(\*) Inversión aportada con valor cero euros en la fusión



CLASE 8.ª



002924157

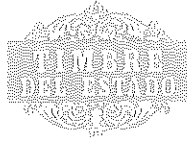
Anexo II

Movimientos del deterioro del epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo durante los ejercicios 2020 y 2019  
Ejercicio 2020

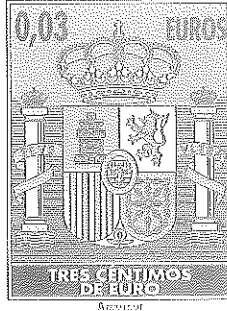
(Expresado en Euros)

Participada	Provisión a 31.12.2020	Dotación	Aplicación	Reversión	Provisión a 31.12.2021
CONSULTORES Y BIOENERGÍA, S.L.	(20.000,00)	-	-	-	(20.000,00)
CLIMASUR 21, S.A.	(226.772,09)	-	-	-	(226.772,09)
PALACIO DE LOS SALCEDO, S.L.	(703.900,00)	-	-	-	(703.900,00)
SERHOCA, S.L.	(450.000,00)	-	-	-	(450.000,00)
LÓGICA EFICACIA NATURAL, S.L.	(200.557,74)	-	-	-	(200.557,74)
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A.	(900.000,00)	-	-	-	(900.000,00)
SAVIA BIOTECH S.A.	(408.174,44)	-	-	-	(408.174,44)
CADIA INGENIERIA S.L.	(30.000,00)	-	-	-	(30.000,00)
SEMILLAS ALMERIA S.L.	(142.000,00)	-	-	-	(142.000,00)
SOLARIS ENEGÍA SOLAR S.A.	(164.823,40)	-	-	-	(164.823,40)
PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO DE ALMERÍA, S.A.	(34.182,97)	(3.720,83)	-	-	(37.903,80)
DESARROLLOS Y PROYECTOS MAFER ELECTRONICS, S.L.U.	(52.499,85)	-	-	-	(52.499,85)
GREENN POWER TECHNOLOGIES, S.L.	(999.992,88)	-	-	-	(999.992,88)
KANDOR GRAPHICS, S.L.	(1.198.000,00)	-	1.198.000,00	-	-
NEW TECHNOLOGY CHILLER, S.L.	(550.000,00)	-	-	-	(550.000,00)
VIDEOPLANING	(152.256,72)	-	-	-	(152.256,72)
C.I.A. ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	(363.600,00)	-	-	-	(363.600,00)
H.T. MASTERBACHES, S.L.	(173.504,30)	-	-	-	(173.504,30)
SERVIVATION, S.A.	(486.422,00)	-	-	-	(486.422,00)
	<b>(7.256.686,39)</b>	<b>(3.720,83)</b>	<b>1.198.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(6.062.407,22)</b>

(\*) Inversión aportada con valor cero euros en la fusión



CLASE 8ª



002924158

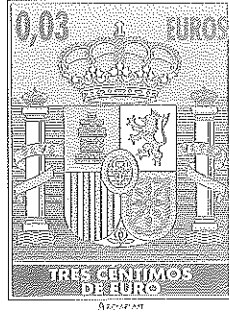
Anexo III

Detalle de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo  
de entidades objeto de capital riesgo durante los ejercicios 2022 y 2021  
Ejercicio 2022

(Expresada en Euros)



CLASE 8.<sup>a</sup>

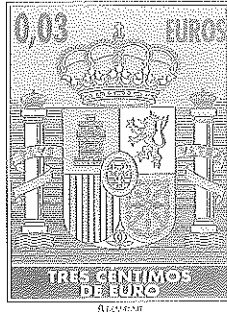


002924159

SOCIEDAD	FORMA JURÍDICA	SECTOR	PROVINCIA	% PARTIC.	AUDITOR
GAT INGENIERÍA Y SISTEMAS, S.L.	Sociedad Limitada	INGENIERÍA	MÁLAGA	38,00%	-
CONSULTORES Y BIOENERGÍA, S.L.	Sociedad Limitada	BIOENERGÉTICO	MÁLAGA	21,28%	-
SOLUCIONES RENOVABLES, S.L.	Sociedad Limitada	ENERGÍA	MÁLAGA	30,00%	PRICE WATERHOUSE COOPER
ENERGÍA LA LOMA, S.A.	Sociedad Anónima	ENERGÍA	JAÉN	5,00%	-
PALACIO DE LOS SALCEDO, S.L.	Sociedad Limitada	HOTELERÍA	JAÉN	31,77%	-
CLIMARSUR 21, S.A.	Sociedad Anónima	AUTOMOCIÓN	JAÉN	46,80%	-
GEOLIT SOLAR, S.L.	Sociedad Limitada	ENERGÍA	JAÉN	44,00%	BDO
SERHOCA, S.L.	Sociedad Limitada	RESTAURACIÓN	JAÉN	15,97%	-
LÓGICA EFICACIA NATURAL, S.L.	Sociedad Limitada	QUÍMICA	JAÉN	39,26%	-
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A.	Sociedad Anónima	ARTES GRÁFICAS	JAÉN	26,78%	-
PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO DEL ALMERIA (PTA) S.A.	Sociedad Anónima	DESARROLLO INDUSTRIAL	ALMERÍA	1,04%	DELOITTE SL
SAVIA BIOTECH S.A.	Sociedad Anónima	BIOTECNOLOGÍA	ALMERÍA	19,23%	-
IFTV SOLUTIONS, S.L.	Sociedad Limitada	INFORMÁTICA	ALMERÍA	20,30%	-
CADIA INGENIERIA S.L.	Sociedad Limitada	INGENIERIA Y DISEÑO INDUSTRIAL	ALMERÍA	50,00%	-
ANDUTEL SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES, S.L.	Sociedad Limitada	TELECOMUNICACIONES	ALMERÍA	40,48%	-
SEMILLAS ALMERIA S.L.	Sociedad Limitada	INVESTIGACIÓN SEMILLAS	ALMERÍA	50,00%	-
GESTORA DE RESIDUOS DEL SUR S.L.	Sociedad Limitada	GESTOR INTERMEDIO DE RESIDUOS	ALMERÍA	49,46%	-
SOLARIS ENERGÍA SOLAR S.A.	Sociedad Anónima	ENERGIA RENOVABLES	ALMERÍA	24,00%	-
DESARROLLOS Y PROYECTOS MAFER ELECTRONICS, S.L.U.	Sociedad Limitada	TIC	GRANADA	24,00%	-
GREENPOWER, S.L.	Sociedad Limitada	ENERGÍA	SEVILLA	13,85%	DELOITTE SL
IACTIVE INTELLIGENT SOLUTIONS, S.L.	Sociedad Limitada	TIC	GRANADA	14,97%	-
NEW TECHNOLOGY CHILLER, S.L.	Sociedad Limitada	INDUSTRIAL	SEVILLA	25,36%	-
OLITEC ALJARAFE, S.L.	Sociedad Limitada	INDUSTRIAL	SEVILLA	15,00%	-
VIDEOPLANING, S.L.	Sociedad Limitada	AUDIOVISUAL	SEVILLA	5,00%	-
CA, ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	Sociedad Anónima	ENERGÍA	SEVILLA	20,00%	-
H.T. MASTERBACHES, S.L.	Sociedad Limitada	INDUSTRIAL	CÁDIZ	12,83%	-
JUANA MARTIN ANDALUCÍA, S.L.	Sociedad Limitada	MODA	CÓRDOBA	30,36%	-
NECODEX, S.L.	Sociedad Limitada	BIOTECNOLOGÍA	SEVILLA	16,67%	-
SERVIVATION, S.A.	Sociedad Anónima	TIC	MÁLAGA	24,49%	-

Anexo III

Detalle de inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo durante los ejercicios 2022 y 2021 Ejercicio 2020 (Expresado en Euros)

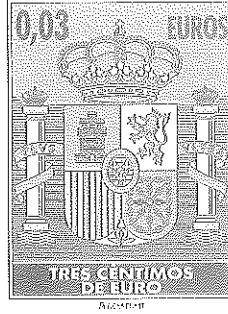


002924160

SOCIEDAD	FORMA JURÍDICA	SECTOR	PROVINCIA	% PARTICIPACIÓN	AUDITOR
GAT INGENIERÍA Y SISTEMAS, S.L.	Sociedad Limitada	INGENIERÍA	MÁLAGA	38,00%	-
CONSULTORES Y BIOENERGÍA, S.L.	Sociedad Limitada	BIOENERGÉTICO	MÁLAGA	21,28%	-
SOLUCIONES RENOVABLES, S.L.	Sociedad Limitada	ENERGÍA	MÁLAGA	30,00%	PRICE WATERHOUSE COOPER
ENERGÍA LA LOMA, S.A.	Sociedad Anónima	ENERGÍA	JAÉN	5,00%	-
PALACIO DE LOS SALCEDO, S.L.	Sociedad Limitada	HOTELERÍA	JAÉN	31,77%	-
CLIMARSUR 21, S.A.	Sociedad Anónima	AUTOMOCIÓN	JAÉN	45,80%	-
GEOLIT SOLAR, S.L.	Sociedad Limitada	ENERGÍA	JAÉN	44,00%	BDO
SERHOCA, S.L.	Sociedad Limitada	RESTAURACIÓN	JAÉN	15,97%	-
LÓGICA EFICACIA NATURAL, S.L.	Sociedad Limitada	QUÍMICA	JAÉN	39,26%	-
CORPORACION GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A.	Sociedad Anónima	ARTES GRÁFICAS	JAÉN	26,78%	-
PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO DEL ALMERIA (PITA) S.A.	Sociedad Anónima	DESARROLLO INDUSTRIAL	ALMERÍA	1,04%	DELOITTE SL
SAVIA BIOTECH S.A.	Sociedad Anónima	BIOTECNOLOGÍA	ALMERÍA	18,23%	-
IPTV SOLUTIONS, S.L.	Sociedad Limitada	INFORMÁTICA	ALMERÍA	20,30%	-
CADIA INGENIERIA S.L.	Sociedad Limitada	INGENIERÍA Y DISEÑO INDUSTRIAL	ALMERÍA	50,00%	-
ANDUTEL SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES, S.L.	Sociedad Limitada	TELECOMUNICACIONES	ALMERÍA	40,48%	-
SEMILLAS ALMERIA S.L.	Sociedad Limitada	INVESTIGACIÓN SEMILLAS	ALMERÍA	50,00%	-
GESTORA DE RESIDUOS DEL SUR S.L.	Sociedad Limitada	GESTOR INTERMEDIO DE RESIDUOS	ALMERÍA	49,46%	-
SOLARIS ENERGÍA SOLAR S.A.	Sociedad Anónima	ENERGÍA RENOVABLES	ALMERÍA	24,00%	-
DESARROLLOS Y PROYECTOS MAFER ELECTRONICOS, S.L.U.	Sociedad Limitada	TIC	GRANADA	24,00%	-
GREENPOWER, S.L.	Sociedad Limitada	ENERGÍA	SEVILLA	13,85%	DELOITTE SL
IACTIVE INTELLIGENT SOLUTIONS, S.L.	Sociedad Limitada	TIC	GRANADA	14,97%	-
NEW TECHNOLOGY CHILLER, S.L.	Sociedad Limitada	INDUSTRIAL	SEVILLA	25,39%	-
OLITEC ALJARAFE, S.L.	Sociedad Limitada	INDUSTRIAL	SEVILLA	15,00%	-
VIDEOPLANING, S.L.	Sociedad Limitada	AUDIOVISUAL	SEVILLA	5,00%	-
CIA. ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	Sociedad Anónima	ENERGÍA	SEVILLA	20,00%	-
H.T. MASTERBACHES, S.L.	Sociedad Limitada	INDUSTRIAL	CÁDIZ	12,93%	-
JUANA MARTIN ANDALUCIA, S.L.	Sociedad Limitada	MODA	CÓRDOBA	30,56%	-
NECODEX, S.L.	Sociedad Limitada	BIOTECNOLOGÍA	SEVILLA	16,67%	-
SERVIVATION, S.A.	Sociedad Anónima	TIC	MÁLAGA	24,49%	-



CLASE 8.ª



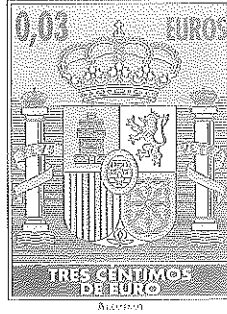
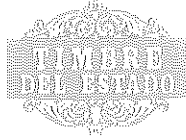
002924161

Anexo IV

Detalle del patrimonio neto de las Inversiones en Instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo Ejercicio 2022

(Expresado en Euros)

Sociedad	Capital	Prima de asunción	Reservas	Otras partidas	Resultado del ejercicio	Total Patrimonio Neto	Dividendos recibidos
GAT Ingeniería y Sistemas, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Soluciones Renovables, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Energía La Loma, S.A. (4)	4.167.000,00	-	8.513.000,00	-	1.425.000,00	14.105.000,00	31.225,88
Climasur21, S.L. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Palacio de los Salcedo, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Corpor. Gráfica para el Dilo. del Sector, S.A. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Geolit Solar, S.L. (Consolidado) (2)	500.000,00	-	183.568,61	(251.028,35)	(145.820,10)	578.360,36	-
Señoca, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Consultores y Bioenergía S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Semillas Almería Investigación y desarrollo, S.L. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
ANDUTEL Servicio de Telecomunicaciones, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Savia Biotech S.A. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Gestora de Residuos del Sur, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
IPTVSolutions, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
CADIA Ingeniería, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Solaris Energía Solar S.A. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
PITA S.A. (4)	31.040.000,00	-	(605.995)	(3.529.795,00)	(60.175,00)	27.019.865,00	-
Afion Grupo S.A.(1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Berthanyer Shoemaker S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Biomorphic EBT SL (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
CIA. Eléctrica para el Desarrollo Sostenible, S.A.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-



002924162

71

Anexo IV

Detalle del patrimonio neto de las Inversiones en Instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo Ejercicio 2022

CLASE 09.ª

Sociedad	(Expresado en Euros)						Dividendos recibidos
	Capital	Prima de asunción	Reservas	Citas partidas	Resultado del ejercicio	Total Patrimonio	
Desarrollos y Proyectos Mafer Electrónicos, S.L.U. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Greenpower Consolidado (5)	4.607.276,00	2.607.777,00	2.014.472,00	(5.319,00)	18.114.398,00	27.349.242,0	-
H.T. Masterbatches, S.L. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Kandor Graphics, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Olltec Aljarafe, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Juana Martín Andalucía, S.L	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Irongate(1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Videoplanning (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
New Technology Chiller, S.L	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Servivation, S.A. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-

(1) Sociedades en concurso o liquidación.

(2) Cierre contable.

(3) Sociedades dadas de baja en el ejercicio por extinción

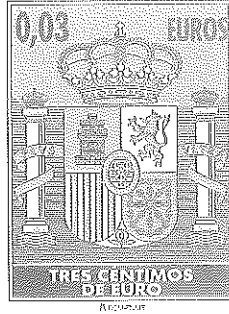
(4) Cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2022

(5) Estados financieros 30 de noviembre de 2022 auditados

ND Información No Disponible



CLASE 8.ª



002924163

72

Anexo IV

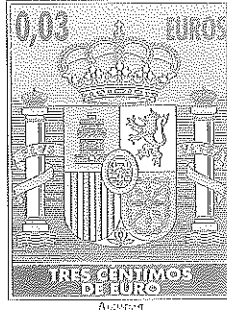
Detalle del patrimonio neto de las Inversiones en Instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo Ejercicio 2021

(Expresado en Euros)

Sociedad	Capital	Prima de asunción	Reservas	Otras partidas	Resultado del ejercicio	Total Patrimonio Neto	Dividendos recibidos
GAT Ingeniería y Sistemas, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Soluciones Renovables, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Energía La Loma, S.A. (4)	4.167.000,00	-	8.513.000,00	-	586.000,00	13.266.000,00	21.756,00
Climasur21, S.L. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Palacio de los Salcedo, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Corpor. Gráfica para el Dilo. del Sector, S.A. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Geolit Solar, S.L. (Consolidado) (4)	500.000,00	-	216.987,73	(135.290,18)	(59.157,52)	610.574,31	-
Serhoca, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Consultores y Bioenergía S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Sermillas Almería Investigación y desarrollo, S.L. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
ANDUTEL Servicio de Telecomunicaciones, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Savia Biotech S.A. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Gestora de Residuos del Sur, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
IFTVSolutions, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
CADIA Ingeniería, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Solaris Energía Solar S.A. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
PITA S.A. (4)	31.040.000,00	-	(612.549,00)	(3.087.070,00)	(66.556,00)	27.432.327,00	-
Arlon Grupo S.A.(1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Berthayer Shoemaker S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Biomorphic EBT SL (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-



CLASE 03.2



002924164

73

## Anexo IV

Detalle del patrimonio neto de las Inversiones en Instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo  
Ejercicio 2021

Sociedad	(Expresado en Euros)							Dividendos recibidos
	Capital	Prima de asunción	Reservas	Otras partidas	Resultado del ejercicio	Total Patrimonio		
CIA. Eléctrica para el Desarrollo Sostenible, S.A.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Desarrollos y Proyectos Mafer Electronics, S.L.U. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Greenpower Consolidado (2)	4.607.276,00	2.607.777,00	(11.149.398,00)	(2.458.125,00)	8.535.253,00	2.142.783,00	2.142.783,00	-
H.T. Masterbaches, S.L. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Kandor Graphics, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Cifitec Aljarafe, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Juana Martín Andaluca, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Irongate(1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Videoplanning (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
New Technology Chiller, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Servivation, S.A. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-

(1) Sociedades en concurso o liquidación.

(2) Cierre contable correspondiente al ejercicio 2020.

(3) Sociedades dadas de baja en el ejercicio por extinción

(4) Cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2020

ND Información No Disponible