

# PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.

## BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en Euros)

	Notas de la Memoria	31/12/2022	31/12/2021
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>41.255.700</b>	<b>37.590.466</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>Nota 5</b>	<b>516.076</b>	<b>527.054</b>
Concesiones administrativas		516.076	527.054
<b>Inmovilizado material</b>	<b>Nota 6</b>	<b>13.993.780</b>	<b>11.672.305</b>
Terrenos y construcciones		7.252.658	7.399.178
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		677.210	885.427
Inmovilizado en curso		6.063.912	3.387.700
<b>Inversiones inmobiliarias</b>	<b>Nota 7</b>	<b>24.193.689</b>	<b>24.816.562</b>
Terrenos		1.129.183	1.129.183
Construcciones		23.064.506	23.687.379
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>Nota 8 y 10</b>	<b>581.551</b>	<b>574.545</b>
Otros activos financieros		581.551	574.545
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>Nota 10.2</b>	<b>1.970.604</b>	<b>-</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		1.970.604	-
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>Nota 16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>40.639.486</b>	<b>40.796.601</b>
<b>Existencias</b>	<b>Nota 9</b>	<b>32.900.256</b>	<b>32.932.260</b>
Terrenos y solares		18.835.252	19.490.217
Obras en curso de construcción de ciclo largo		14.065.004	13.442.043
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>93.520</b>	<b>75.292</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>Nota 8 y 10</b>	87.083	70.520
Deudores varios	<b>Nota 8 y 10</b>	6.437	4.772
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>		<b>5.700.000</b>	<b>5.700.000</b>
Otros activos financieros	<b>Nota 8.1 y 11</b>	5.700.000	5.700.000
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>1.945.710</b>	<b>2.089.049</b>
Tesorería	<b>Nota 12</b>	1.945.710	2.089.049
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>81.895.186</b>	<b>78.387.067</b>

# PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.

## BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras expresadas en Euros)

	Notas de la Memoria	31/12/2022	31/12/2021
<b>PASIVO</b>			
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>69.890.884</b>	<b>66.387.622</b>
FONDOS PROPIOS-	<b>Nota 13</b>	<b>64.731.667</b>	<b>61.003.785</b>
<b>Capital</b>		<b>37.912.000</b>	<b>37.912.000</b>
Capital escriturado		37.912.000	37.912.000
<b>Prima de emisión</b>		<b>2.018.089</b>	<b>2.018.089</b>
<b>Reservas</b>		<b>21.073.696</b>	<b>20.411.666</b>
Legal		2.534.169	2.467.966
Otras reservas		18.539.527	17.997.718
Resultados negativos de ejercicio anteriores		--	(54.018)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>Nota 3</b>	<b>3.727.882</b>	<b>662.030</b>
SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS-	<b>Nota 14</b>	<b>5.159.217</b>	<b>5.383.837</b>
Subvenciones de capital no reintegrables		4.100.640	4.283.088
Otras subvenciones, donaciones y legados		1.058.577	1.100.749
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>10.570.717</b>	<b>10.542.843</b>
<b>Deudas a largo plazo</b>	<b>Nota 8 y 15</b>	<b>8.416.585</b>	<b>8.695.584</b>
Anticipos reembolsables		7.828.996	8.097.684
Otros pasivos financieros		587.589	597.900
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>Nota 16</b>	<b>2.154.132</b>	<b>1.847.259</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.433.585</b>	<b>1.456.602</b>
<b>Provisiones a corto plazo</b>	<b>Nota 18</b>	<b>241.848</b>	<b>133.000</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>	<b>Nota 8 y 17</b>	<b>419.841</b>	<b>588.041</b>
Anticipos reembolsables	<b>Nota 15 y 17</b>	268.688	321.783
Otros pasivos financieros	<b>Nota 17</b>	151.153	266.258
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>Nota 8 y 17</b>	<b>771.896</b>	<b>735.561</b>
Proveedores	<b>Nota 8 y 17</b>	107.876	357.109
Pasivo por impuesto corriente	<b>Nota 17</b>	566.778	98.513
Otras deudas con las Administraciones Públicas	<b>Nota 19</b>	97.242	279.939
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>81.895.186</b>	<b>78.387.067</b>