

Conceptos

8.2. Viviendas, edificios y locales

Actividad Principal

Aquella actividad productora por la que en el local se obtiene el mayor valor de producción, de venta o de prestación de servicio o, en su defecto, la que ocupa mayor número de personas.

Agua Corriente

Un edificio tiene agua corriente cuando ésta es conducida por tuberías dentro del mismo, procedente de un sistema de captación y distribución de la misma, público o privado, y existe al menos un grifo en el interior de aquél.

Se consideran las modalidades pública y particular para el abastecimiento.

Agua Caliente Central

Un edificio tiene agua caliente central cuando dispone de una instalación fija y común que suministra agua caliente a todas o a la mayor parte de las viviendas que contiene. En el caso de edificios de una sola vivienda se considera que tienen agua caliente central los que disponen de una instalación fija que, desde una fuente común de alimentación, distribuye el agua caliente a diferentes servicios de la vivienda.

Alojamiento

Es todo recinto que no responde totalmente a la definición de vivienda familiar, bien por ser móvil o porque no ha sido concebido en un principio con fines residenciales, pero que, sin embargo, constituye la residencia de una o varias personas.

Alojamientos Fijos

Se consideran como tales los siguientes:

Las viviendas semipermanentes que, aunque sean semejantes a las viviendas familiares en algunos aspectos, son utilizadas nada más que durante un tiempo limitado.

Determinados recintos destinados a vivienda que se construyen sin ningún pilar y con materiales de desecho.

Otros recintos cuyo destino es distinto al de vivienda, y que no han sido reconstruidos ni reformados para ser utilizados con fines residenciales, pero en los que, sin embargo, vive gente en su interior.

Alojamientos Móviles

Son aquéllos que han sido construidos para ser transportados o que constituyen un recinto móvil, y sirven de domicilio a una o varias personas.

Año de construcción del edificio

Se considera como tal el año en que fue terminado o, en su caso, el año en que fue concluida una reforma sustancial del edificio.

Ascensor

Se considera edificio con ascensor solo si tiene uno o varios ascensores. También se incluyen los edificios que disponen de montacargas que pueden ser utilizados, eventualmente, por personas.

Calefacción Central

Un edificio tiene calefacción central cuando dispone de una instalación que, desde una fuente común de alimentación, proporciona calefacción a todas o a la mayor parte de las viviendas que contiene.

Clase de propietario

Se distinguen los edificios según sean propiedad de:

Organismos Públicos

Administración y Empresas Públicas.

Instituciones Privadas sin fines de lucro

Comunidad de Propietarios

Se entiende como tal a todo régimen de propiedad horizontal.

Sociedad

Entidad con una finalidad lucrativa.

Persona física

Se considera que un edificio pertenece a una persona física cuando su propietario es una persona única o pertenece pro indiviso a varias.

Complejos de Edificios

Conjunto de éstos ubicados en un área limitada, cercada o no, y que se utilizan para la realización de las distintas fases, ope-

raciones o necesidades de la actividad económica de un organismo, entidad o empresa, o bien se utilizan para vivienda colectiva.

Queda excluida la posibilidad de considerar complejo de edificios a un conjunto de éstos destinado a viviendas familiares. Cada complejo de edificios se contabiliza en las tablas como una unidad.

Condición Jurídica del Local

Hace referencia a la condición jurídica del titular del local.

Edificio

Construcción permanente, separada e independiente, concebida para ser utilizada como vivienda o para servir a fines agrícolas, industriales, para la prestación de servicios o, en general, para el desarrollo de una actividad.

Una construcción es permanente si ha sido concebida y construida para atender necesidades de duración indefinida y que, por lo tanto, durará normalmente en el mismo sitio más de diez años.

Es separada si está limitada por fachadas o medianerías y se halla cubierta por techo.

Es independiente si tiene acceso directo desde la calle, o terreno público, o desde terreno privado.

Edificios Destinados a Vivienda Familiar

Se subdividen en:

Los destinados exclusivamente a vivienda familiar, que son aquéllos que están totalmente ocupados por una o varias viviendas familiares.

Los destinados principalmente a vivienda familiar, que en su mayor parte están ocupados por una o varias viviendas familiares y el resto se destina a otros fines distintos de la vivienda familiar.

Edificios no Destinados a Vivienda Familiar

Se subdividen en:

Edificios o complejos de edificios destinados exclusiva o principalmente a vivienda colectiva.

Edificios o complejos de edificios destinados exclusiva o principalmente a fines distintos de la vivienda, que incluyen:

Los destinados exclusiva o principalmente a actividades económicas distintas de la producción agraria.

Los destinados principalmente a la producción agraria que comprende por tanto aquellos edificios que en su mayor parte se dediquen a este fin, y el resto a viviendas y/o locales.

Edificios ubicados en núcleo

Se encuentran situados en un núcleo de población.

Edificios ubicados en diseminado

Se encuentran situados fuera de los núcleos de población.

Energía Eléctrica

Se considera que un edificio tiene energía eléctrica tanto cuando ésta procede de una red general de distribución, como cuando es producida por un generador propio del edificio.

Energía Solar

Un edificio tiene energía solar cuando dispone de una instala-

ción que permite el aprovechamiento de la radiación solar como fuente de energía de alguna de sus instalaciones.

Estado de la Construcción

Aquí se diferencian los edificios terminados de los que están en fase de construcción. Se consideran los que tengan, hayan tenido o estén dispuestos para tener destino. De los edificios en construcción solo se recogen los que han cubierto aguas.

Estado del Edificio

Se consideran las siguientes modalidades:

Ruinoso

Cuando existe declaración oficial de ruina o se está tramitando la misma.

Malo

Cuando existen grietas acusadas o abombamientos en alguna de sus fachadas o en los muros de la caja de escalera, cuando los peldaños de la escalera presentan una inclinación que hace sospechar que ha cedido su sustentación, o cuando existen hundimientos o falta de horizontalidad en los techos o suelos.

Deficiente

Cuando los peldaños de la escalera están notoriamente desgastados, cuando las bajadas de lluvia se encuentran en mal estado, cuando la evacuación de aguas residuales está en mal estado, cuando existe humedad en la parte baja del edificio o cuando el tejado o cubierta tiene filtraciones.

Bueno

Se incluyen aquí los edificios que no presentan ninguna de las circunstancias de los estados anteriores.

Evacuación de Aguas Residuales

Se establece la siguiente clasificación:

El edificio está conectado a una red general de alcantarillado.

El edificio utiliza otro sistema, como una instalación propia de evacuación (fosa séptica), o bien tiene una evacuación directa a ríos, lagos, etc., con o sin depuración.

El edificio no dispone de un sistema de evacuación de aguas residuales.

Fecha de Construcción

Se recoge la fecha aproximada de construcción del edificio en el que se encuentra la vivienda.

Garaje

Cuando existe un recinto estructuralmente separado e independiente, situado en el edificio, destinado a aparcamiento de vehículos.

Licitación Oficial en Edificación

Demanda de obras de construcción por parte de las Administraciones Públicas (Central, Autonómica y Local). Se recoge la que ha aparecido en los Boletines Oficiales y cuya apertura de pliegos se ha efectuado en el año que se examina, pero solo aquéllas que hagan referencia a edificación.

Local

Se considera local todo recinto estructuralmente separado o independiente y en el que, no estando dedicado exclusivamente a vivienda familiar, se llevan o se pueden llevar a cabo activida-

des dependientes de una empresa. El recinto estará ubicado en un edificio o complejo de edificios, ocupándolo total o parcialmente.

Local Activo

Es todo aquél donde se realiza alguna actividad productora o auxiliar.

Nivel de Empleo

Es el número de personas que trabajan en el local.

Normativa Autonómica

Conjunto de actuaciones de promoción pública o privada de rehabilitación acogidas al Decreto 238/93. La Rehabilitación Preferente se acoge al Decreto 238/85 y la Rehabilitación Rural al Decreto 203/88.

Normativa Estatal

Se refiere al conjunto de actuaciones de promoción pública o privada de rehabilitación acogidas al Real Decreto 1932/91 y cuyas ayudas son gestionadas por la Junta de Andalucía.

Número de Plantas

Todo desarrollo horizontal de la superficie edificada por encima de ras de suelo, que se halle cubierto por techo y cuya altura sea mayor de dos metros en toda la superficie o, al menos, en la mayor parte de la misma. En el caso de los desvanes o buhardillas que no cumplan los requisitos anteriores de altura, sólo se contarán como plantas si estuvieran habitados, o son susceptibles de serlo, o bien se desarrolla en ellos alguna actividad económica. Los sótanos solo se consideran si contienen viviendas y/o locales. En los complejos de edificios se expresa el número de plantas del edificio más alto del mismo.

Portería

Se entiende que un edificio tiene servicio de portería cuando existe una persona encargada de vigilar la entrada del mismo, cerrar y abrir las puertas y otros menesteres análogos (es decir, portero, conserje o vigilante), o bien, cuando existe una instalación automática que permite abrir la puerta de entrada desde las viviendas, instalación que suele llevar anexo un dispositivo de comunicación con el exterior.

Refrigeración Central

Un edificio tiene refrigeración central cuando dispone de una instalación que desde una fuente común de alimentación permite refrigerar todas o parte de las viviendas que contiene.

Superficie Útil

Es la superficie aproximada, en metros cuadrados, contenida en el interior de los muros exteriores de la vivienda.

Vivienda

Todo recinto estructuralmente separado e independiente que, por la forma en que fue construido, reconstruido, reformado o adaptado, está concebido para ser habitado por personas y no está totalmente destinado a otros fines o, si no fuese así, está efectiva y realmente habitado.

Vivienda Familiar

Toda habitación o conjunto de habitaciones y sus dependencias que ocupan un edificio o una parte separada estructuralmente del mismo y que, por la forma en que han sido construidas, reconstruidas o transformadas, están destinadas a ser habitadas por una o varias personas. Se clasifican en principales y no principales.

Viviendas principales

Son las utilizadas durante todo el año o la mayor parte de él.

Viviendas no principales

Son las que no pueden considerarse viviendas principales. Se establecen cuatro tipos:

Secundarias o de temporada

Utilizadas sólo parte del año para veraneo, trabajos temporales, fines de semana, etc.

Desocupadas

Cuando sin encontrarse en estado ruinoso, habitualmente se encuentra deshabitada.

Otro tipo

Cuando no puede clasificarse en ninguna de las anteriores, porque sus características no se ajusten a ellas.

No Consta

Para aquellos casos en que no se ha podido recoger información sobre ella.

Viviendas Colectivas

Viviendas o edificios destinados a ser habitados por personas, sometidas a una autoridad o régimen común, como hospitales, residencias, cuarteles, establecimientos penitenciarios, etc. También se incluyen otro tipo de establecimientos tales como hoteles, pensiones, etc.

Viviendas Iniciadas

Para las protegidas son las que, habiendo sido aprobada la protección, se ha recibido por la Administración el certificado de comienzo de obras expedido por el Técnico Director de las obras. Para las libres, la cifra que facilita la Administración es la de las viviendas que se presentan a las Delegaciones del Ministerio el proyecto para obtener el Informe de Habitabilidad, que se necesita para que se conceda la licencia de edificación.

Viviendas Iniciadas de Protección Oficial

Es el número de viviendas iniciadas conforme a la normativa de viviendas de protección oficial tanto las de promoción privada como pública, según el Real Decreto-Ley 31/1978 de 31 de Octubre y su desarrollo por el Decreto 3148/1978 de 10 de Noviembre sobre las viviendas de protección oficial y disposiciones de regimenes a extinguir.

Viviendas Iniciadas de Promoción Privada

Número de Viviendas protegidas de promoción privada iniciadas, acogidas a la legislación de viviendas de protección oficial que incluye las del vigente Decreto-Ley 31/1978 de 31 de Octubre, y las de regimenes anteriores (Grupo I, Grupo II, Subvencionadas y Sociales), cuya obra ha comenzado en el año de referencia.

Viviendas Iniciadas de Promoción Pública

(promoción especial y promoción pública). Refleja el número de viviendas protegidas de interés general iniciadas por la Dirección General de la Vivienda mediante la construcción directa o por convenios con otros entes institucionales y las que inician los Entes Territoriales con sus propios recursos presupuestarios, de acuerdo con las competencias que tienen atribuidas dentro del marco de la política de la vivienda.

Viviendas Iniciadas Libres

Son las viviendas iniciadas que no están sujetas a protección oficial.

Viviendas Terminadas

Las que han presentado el certificado de fin de obras expedido por el Técnico Director de las mismas.

Viviendas Terminadas de Protección Oficial

Son las viviendas terminadas de protección oficial, incluyendo, por tanto, todas las acogidas a la legislación de viviendas de protección oficial, tanto las de promoción pública como privada.

Viviendas Terminadas de Promoción Privada

Número de Viviendas protegidas de promoción privada que se

han terminado, acogidas a la legislación de viviendas de protección oficial que incluye las del vigente Decreto-Ley 31/1978 de 31 de Octubre, y las de regímenes anteriores (Grupo I, Grupo II, Subvencionadas y Sociales), cuyo fin de obra ha sido comunicado dentro del plazo de 15 días posteriores a su terminación.

Viviendas Terminadas de Promoción Pública

Es el número de viviendas terminadas de promoción pública ya sea por la Dirección General para la Vivienda, el Urbanismo y la Arquitectura por construcción directa, convenio con Comunidades Autónomas, ayuntamientos y patronatos de casas oficiales o por los Entes Territoriales con sus recursos presupuestarios.

Viviendas Terminadas Libres

Son las viviendas terminadas que no están sujetas a protección oficial.

Abreviaturas**VPO**

Viviendas de Protección Oficial

8. Urbanismo, vivienda y construcción

8.2. Viviendas, edificios y locales.

8.2.1. Viviendas según su clase por provincias. Año 1991.

| | Andalucía | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | España (*) |
|-----------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| Viviendas familiares | | | | | | | | | | |
| Principales | 1.963.135 | 133.260 | 284.968 | 213.852 | 233.590 | 122.932 | 187.002 | 339.236 | 448.295 | 11.796.719 |
| No principales | | | | | | | | | | |
| Secundarias | 428.468 | 42.335 | 63.174 | 26.991 | 59.307 | 48.540 | 30.439 | 118.373 | 39.309 | 2.637.712 |
| Desocupadas | 345.367 | 34.935 | 34.387 | 34.535 | 45.571 | 22.427 | 36.851 | 71.564 | 65.097 | 2.236.750 |
| Otro tipo | 21.348 | 1.239 | 2.133 | 904 | 3.653 | 814 | 1.458 | 6.700 | 4.447 | 59.913 |
| No consta | 70.445 | 1.626 | 5.401 | 4.043 | 3.317 | 64 | 5.581 | 37.238 | 13.175 | 423.271 |
| Total | 865.628 | 80.135 | 105.095 | 66.473 | 111.848 | 71.845 | 74.329 | 233.875 | 122.028 | 5.357.646 |
| Total viviendas familiares | 2.828.763 | 213.395 | 390.063 | 280.325 | 345.438 | 194.777 | 261.331 | 573.111 | 570.323 | 17.154.365 |
| Alojamientos | | | | | | | | | | |
| Fijos | 5.827 | 354 | 375 | 93 | 4.163 | 115 | 75 | 239 | 413 | .. |
| Móviles | 203 | 7 | 38 | 13 | 11 | 17 | 7 | 50 | 60 | .. |
| Total alojamientos | 6.030 | 361 | 413 | 106 | 4.174 | 132 | 82 | 289 | 473 | 11.934 |
| Total Viviendas colectivas | 3.809 | 293 | 698 | 389 | 641 | 225 | 325 | 643 | 595 | 24.634 |

FUENTE: IEA. Censo de Vivienda de Andalucía.

8. Urbanismo, vivienda y construcción

8.2.2. Viviendas familiares principales según el régimen de tenencia por provincias. Año 1991.

| | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | Andalucía |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| En propiedad | | | | | | | | | |
| Por compra | | | | | | | | | |
| Pagada | 74.331 | 117.671 | 125.866 | 132.819 | 58.650 | 112.918 | 172.282 | 215.210 | 1.009.747 |
| Con pagos pendientes | 25.278 | 68.194 | 35.209 | 31.133 | 23.208 | 23.201 | 70.602 | 102.216 | 379.041 |
| Total | 99.609 | 185.865 | 161.075 | 163.952 | 81.858 | 136.119 | 242.884 | 317.426 | 1.388.788 |
| Por herencia o donación | 11.124 | 13.082 | 16.945 | 19.898 | 17.431 | 20.836 | 21.297 | 31.851 | 152.464 |
| Total en propiedad | 210.342 | 384.812 | 339.095 | 347.802 | 181.147 | 293.074 | 507.065 | 666.703 | 2.930.040 |
| Gratuita o semigratuita | | | | | | | | | |
| Por razón de trabajo | 2.218 | 8.883 | 3.936 | 4.070 | 3.675 | 2.890 | 6.258 | 13.565 | 45.495 |
| Facilitada por otras personas o instituciones | 4.187 | 10.414 | 8.070 | 8.273 | 6.204 | 6.616 | 15.616 | 18.508 | 77.888 |
| Total | 6.405 | 19.297 | 12.006 | 12.343 | 9.879 | 9.506 | 21.874 | 32.073 | 123.383 |
| En alquiler | | | | | | | | | |
| Sin muebles | 10.107 | 53.278 | 18.470 | 26.282 | 10.655 | 16.335 | 32.893 | 50.781 | 218.801 |
| Con muebles | 2.480 | 5.156 | 1.858 | 3.867 | 1.685 | 1.244 | 12.067 | 4.903 | 33.260 |
| Total | 12.587 | 58.434 | 20.328 | 30.149 | 12.340 | 17.579 | 44.960 | 55.684 | 252.061 |
| Otras formas de tenencia | 3.535 | 8.290 | 3.498 | 7.248 | 1.424 | 2.962 | 8.221 | 11.261 | 46.439 |
| Total | 232.869 | 470.833 | 374.927 | 397.542 | 204.790 | 323.121 | 582.120 | 765.721 | 3.351.923 |

FUENTE: IEA. Censo de Vivienda de Andalucía.

8.2.3. Viviendas familiares principales según superficie útil por provincias. Año 1991. (m²)

| | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | Andalucía |
|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Menos de 30 | 941 | 13.639 | 1.942 | 2.463 | 934 | 1.268 | 6.051 | 6.096 | 33.334 |
| De 31 a 60 | 13.595 | 61.548 | 33.518 | 26.622 | 17.667 | 18.989 | 51.976 | 80.783 | 304.698 |
| De 61 a 90 | 68.372 | 138.817 | 96.434 | 105.558 | 63.092 | 84.629 | 176.747 | 203.081 | 936.730 |
| De 91 a 120 | 34.145 | 46.833 | 50.562 | 66.154 | 28.533 | 54.627 | 68.249 | 89.363 | 438.466 |
| De 121 a 150 | 9.274 | 12.507 | 15.705 | 17.835 | 6.759 | 14.675 | 18.881 | 33.032 | 128.668 |
| De 151 a 180 | 2.905 | 4.834 | 5.900 | 6.682 | 2.656 | 5.967 | 7.120 | 14.463 | 50.527 |
| De 181 y más | 4.028 | 6.790 | 9.791 | 8.276 | 3.291 | 6.847 | 10.212 | 21.477 | 70.712 |
| Total | 133.260 | 284.968 | 213.852 | 233.590 | 122.932 | 187.002 | 339.236 | 448.295 | 1.963.135 |

FUENTE: IEA. Censo de Vivienda de Andalucía.

8.2.4. Viviendas familiares principales según fecha de construcción por provincias. Año 1991.

| | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | Andalucía |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Antes de 1941 | 21.145 | 45.868 | 38.416 | 40.143 | 26.949 | 41.525 | 36.059 | 56.241 | 306.346 |
| De 1941 a 1950 | 4.565 | 10.475 | 13.031 | 10.933 | 5.714 | 11.897 | 10.138 | 18.789 | 85.542 |
| De 1951 a 1960 | 10.289 | 29.157 | 23.442 | 22.097 | 12.766 | 19.597 | 25.532 | 49.042 | 191.922 |
| De 1961 a 1970 | 27.682 | 61.514 | 42.335 | 49.943 | 19.745 | 32.700 | 82.911 | 107.760 | 424.590 |
| De 1971 a 1980 | 37.896 | 82.883 | 53.810 | 62.002 | 35.118 | 44.389 | 109.945 | 138.118 | 564.161 |
| De 1981 a 1990 | 31.259 | 54.578 | 42.405 | 47.864 | 22.393 | 36.502 | 73.581 | 77.268 | 385.850 |
| En 1991 | 424 | 493 | 413 | 608 | 247 | 392 | 1.070 | 1.077 | 4.724 |
| Total | 133.260 | 284.968 | 213.852 | 233.590 | 122.932 | 187.002 | 339.236 | 448.295 | 1.963.135 |

FUENTE: IEA. Censo de Vivienda de Andalucía.

8.2.5. Locales activos con actividad principal en construcción según nivel de empleo por provincias. Año 1997. (*)

| | Andalucía | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | España |
|-----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| Sin asalariados | 8.618 | 888 | 911 | 813 | 1.383 | 487 | 718 | 1.749 | 1.669 | 124.413 |
| 1 a 2 | 8.345 | 878 | 893 | 1.085 | 1.060 | 549 | 851 | 1.515 | 1.514 | 68.298 |
| 3 a 5 | 4.399 | 426 | 504 | 521 | 534 | 306 | 418 | 857 | 833 | 32.977 |
| 6 a 9 | 2.278 | 239 | 254 | 241 | 251 | 181 | 211 | 423 | 478 | 16.269 |
| 10 a 19 | 1.741 | 151 | 243 | 147 | 184 | 123 | 171 | 318 | 404 | 11.823 |
| 20 a 49 | 967 | 80 | 164 | 70 | 82 | 83 | 56 | 177 | 255 | 5.956 |
| 50 a 99 | 213 | 15 | 44 | 15 | 14 | 12 | 13 | 40 | 60 | 1.289 |
| 100 o más | 104 | 4 | 15 | 3 | 6 | 9 | 7 | 21 | 39 | 697 |
| Total | 26.665 | 2.681 | 3.028 | 2.895 | 3.514 | 1.750 | 2.445 | 5.100 | 5.252 | 261.722 |

FUENTE: INE. Directorio Central de Empresas (DIRCE).

(*) Se excluyen los locales cerrados de temporada, inactivos y vacíos.

8. Urbanismo, vivienda y construcción

8.2.6. Evolución de las viviendas iniciadas y terminadas según regímenes.

| | 1987 | 1988 | 1989 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Viviendas iniciadas | | | | | | | | | | | |
| De Protección Oficial | | | | | | | | | | | |
| De Promoción Pública | 2.702 | 2.611 | 3.325 | 3.639 | 4.105 | 2.372 | 3.673 | 3.298 | 1.480 | 653 | 1.918 |
| De Promoción Privada (*) | 22.082 | 14.597 | 10.999 | 7.355 | 6.364 | 9.758 | 13.901 | 14.922 | 14.561 | 16.681 | 17.364 |
| Total | 24.784 | 17.208 | 14.324 | 10.994 | 10.469 | 12.130 | 17.574 | 18.220 | 16.041 | 17.334 | 19.282 |
| Libres | 17.542 | 28.504 | 32.335 | 35.563 | 28.729 | 28.786 | 21.982 | 28.494 | 32.516 | 32.252 | 41.135 |
| Total | 42.326 | 45.712 | 46.659 | 46.557 | 39.198 | 40.916 | 39.556 | 46.714 | 48.557 | 49.586 | 60.417 |
| Viviendas terminadas | | | | | | | | | | | |
| De Protección Oficial | | | | | | | | | | | |
| De Promoción Pública | 3.011 | 5.632 | 3.956 | 3.528 | 3.730 | 3.702 | 3.957 | 1.739 | 2.236 | 1.826 | 2.190 |
| De Promoción Privada (*) | 25.187 | 21.942 | 17.508 | 10.587 | 7.913 | 8.457 | 10.212 | 13.746 | 16.205 | 18.425 | 16.044 |
| Total | 28.198 | 27.574 | 21.464 | 14.115 | 11.643 | 12.159 | 14.169 | 15.485 | 18.441 | 20.251 | 18.234 |
| Libres | 6.187 | 16.886 | 18.997 | 42.540 | 45.099 | 36.624 | 28.421 | 32.355 | 23.753 | 29.515 | 31.065 |
| Total | 34.385 | 44.460 | 40.461 | 56.655 | 56.742 | 48.783 | 42.590 | 47.840 | 42.194 | 49.766 | 49.299 |

FUENTES: Años 1987-1993: Ministerio de Obras Públicas y Transportes. Anuario Estadístico.

Años 1994-1997: Consejería de Obras Públicas y Transportes. Ministerio de Fomento. Informe sobre la evolución del subsector vivienda.

(*) A partir de 1990, se divide en R. General y R. Especial.

8.2.7. Viviendas iniciadas y terminadas según regímenes por provincias. Año 1997.

| | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | Andalucía |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Viviendas iniciadas | | | | | | | | | |
| De Protección Oficial | | | | | | | | | |
| De Promoción Pública | 113 | 58 | 105 | 163 | 267 | 156 | 381 | 675 | 1.918 |
| De Promoción Privada (*) | 1.568 | 3.195 | 1.759 | 762 | 971 | 702 | 3.262 | 5.145 | 17.364 |
| Total | 1.681 | 3.253 | 1.864 | 925 | 1.238 | 858 | 3.643 | 5.820 | 19.282 |
| Libres | 3.402 | 5.120 | 2.634 | 3.805 | 3.240 | 2.326 | 15.653 | 4.955 | 41.135 |
| Total | 5.083 | 8.373 | 4.498 | 4.730 | 4.478 | 3.184 | 19.296 | 10.775 | 60.417 |
| Viviendas terminadas | | | | | | | | | |
| De Protección Oficial | | | | | | | | | |
| De Promoción Pública | 53 | 207 | 129 | 100 | 214 | 169 | 673 | 645 | 2.190 |
| De Promoción Privada (*) | 1.725 | 2.618 | 1.914 | 276 | 633 | 862 | 2.499 | 5.517 | 16.044 |
| Total | 1.778 | 2.825 | 2.043 | 376 | 847 | 1.031 | 3.172 | 6.162 | 18.234 |
| Libres | 1.923 | 4.170 | 1.911 | 5.013 | 4.068 | 3.284 | 5.199 | 5.497 | 31.065 |
| Total | 3.701 | 6.995 | 3.954 | 5.389 | 4.915 | 4.315 | 8.371 | 11.659 | 49.299 |

FUENTE: Consejería de Obras Públicas y Transportes.

(*) A partir de 1990, se divide en R. General y R. Especial.

8.2.8. Evolución de las viviendas iniciadas y terminadas por provincias.

| | 1991 | | 1992 | | 1993 | | 1994 | | 1995 | | 1996 | | 1997 | |
|-----------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| | VPO | Libres | VPO | Libres | VPO | Libres | VPO | Libres | VPO | Libres | VPO | Libres | VPO | Libres |
| Viviendas iniciadas | | | | | | | | | | | | | | |
| Andalucía | 10.469 | 28.729 | 12.130 | 28.786 | 17.574 | 21.982 | 18.220 | 28.494 | 16.041 | 32.516 | 17.334 | 32.252 | 19.282 | 41.135 |
| Almería | 1.364 | 2.008 | 1.205 | 1.580 | 1.880 | 1.554 | 2.127 | 1.652 | 1.940 | 1.988 | 1.555 | 1.899 | 1.681 | 3.402 |
| Cádiz | 999 | 3.742 | 1.761 | 4.985 | 2.529 | 2.763 | 2.607 | 3.563 | 2.489 | 4.247 | 3.653 | 5.268 | 3.253 | 5.120 |
| Córdoba | 1.268 | 2.346 | 1.562 | 2.193 | 2.319 | 1.599 | 1.820 | 2.361 | 1.152 | 2.331 | 1.563 | 1.748 | 1.864 | 2.634 |
| Granada | 875 | 5.687 | 797 | 6.312 | 1.290 | 5.157 | 1.029 | 6.568 | 1.058 | 6.106 | 556 | 3.808 | 925 | 3.805 |
| Huelva | 1.093 | 2.781 | 678 | 2.428 | 737 | 1.498 | 1.229 | 2.303 | 1.154 | 3.765 | 680 | 4.199 | 1.238 | 3.240 |
| Jaén | 1.140 | 2.647 | 825 | 2.971 | 1.123 | 2.839 | 1.205 | 3.492 | 516 | 3.075 | 974 | 2.861 | 858 | 2.326 |
| Málaga | 1.736 | 5.630 | 882 | 3.896 | 1.769 | 2.869 | 2.429 | 3.891 | 1.977 | 5.335 | 2.535 | 9.019 | 3.643 | 15.653 |
| Sevilla | 1.994 | 3.888 | 4.420 | 4.421 | 5.927 | 3.703 | 5.774 | 4.664 | 5.755 | 5.669 | 5.818 | 3.450 | 5.820 | 4.955 |
| España | 43.223 | 160.633 | 49.898 | 160.623 | 54.135 | 143.158 | 43.319 | 179.572 | 49.569 | 234.583 | 62.580 | 224.252 | 64.396 | 258.337 |
| Viviendas terminadas | | | | | | | | | | | | | | |
| Andalucía | 11.643 | 45.099 | 12.159 | 36.624 | 14.169 | 28.421 | 15.485 | 32.355 | 18.441 | 23.753 | 20.251 | 29.515 | 18.234 | 31.065 |
| Almería | 2.076 | 4.474 | 1.689 | 3.320 | 1.936 | 1.663 | 1.597 | 1.694 | 1.990 | 1.717 | 1.852 | 1.735 | 1.778 | 1.923 |
| Cádiz | 488 | 5.791 | 1.445 | 3.753 | 1.699 | 4.358 | 2.924 | 5.700 | 3.302 | 2.442 | 3.542 | 4.041 | 2.825 | 4.170 |
| Córdoba | 2.201 | 1.895 | 1.744 | 2.547 | 1.783 | 2.517 | 1.848 | 2.588 | 1.992 | 1.998 | 2.075 | 2.552 | 2.043 | 1.911 |
| Granada | 632 | 5.286 | 785 | 6.116 | 987 | 5.790 | 512 | 6.857 | 908 | 5.020 | 519 | 6.573 | 376 | 5.013 |
| Huelva | 1.323 | 3.858 | 860 | 2.969 | 842 | 3.232 | 1.095 | 1.696 | 1.041 | 1.698 | 832 | 2.958 | 847 | 4.068 |
| Jaén | 2.042 | 2.966 | 2.072 | 2.441 | 1.362 | 2.982 | 1.268 | 3.170 | 947 | 3.128 | 709 | 3.448 | 1.031 | 3.284 |
| Málaga | 662 | 15.825 | 697 | 10.459 | 1.593 | 4.509 | 1.652 | 4.080 | 2.400 | 3.056 | 2.422 | 4.095 | 3.172 | 5.199 |
| Sevilla | 2.219 | 5.004 | 2.867 | 5.019 | 3.967 | 3.370 | 4.589 | 6.570 | 5.861 | 4.694 | 8.300 | 4.113 | 6.162 | 5.497 |
| España | 46.146 | 227.173 | 44.892 | 177.602 | 52.594 | 170.403 | 46.696 | 174.793 | 52.231 | 155.902 | 79.351 | 194.871 | 74.726 | 224.332 |

FUENTES: Años 1991-1993: Ministerio de Obras Públicas y Transportes. Anuario Estadístico.

Años 1994-1997: Consejería de Obras Públicas y Transportes. Ministerio de Fomento. Informe sobre la evolución del subsector vivienda.

8. Urbanismo, vivienda y construcción

8.2.9. Evolución de la licitación oficial en edificación según tipo de obra. (Millones de ptas)

| | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Viviendas | 20.193 | 19.214 | 15.505 | 15.041 | 16.316 | 6.040 | 9.910 | 7.580 |
| Equipamiento Social | | | | | | | | |
| Docentes | 9.120 | 13.046 | 7.613 | 8.163 | 20.068 | 10.915 | 9.273 | 16.404 |
| Sanitarias | 6.380 | 8.989 | 2.599 | 9.738 | 2.131 | 882 | 1.651 | 1.433 |
| Deportivas | 7.017 | 4.863 | 1.886 | 3.841 | 2.407 | 2.213 | 1.891 | 7.404 |
| Varias | 7.723 | 7.575 | 4.191 | 7.862 | 5.083 | 3.643 | 6.389 | 23.966 |
| Total | 30.240 | 34.473 | 16.289 | 29.604 | 29.689 | 17.653 | 19.204 | 49.207 |
| Resto de Edificación | | | | | | | | |
| Administrativas | 13.950 | 6.828 | 7.798 | 6.079 | 7.045 | 2.871 | 2.076 | 6.839 |
| Industriales | 2.435 | 745 | 450 | 2.038 | - | 437 | 827 | 2.221 |
| Terminales | 1.769 | 1.615 | 4.507 | 113 | 1.065 | 4.267 | 4.057 | 1.122 |
| Reparaciones | 17.191 | 13.548 | 12.908 | 15.678 | 14.229 | 13.998 | 14.963 | 1.711 |
| Total | 35.344 | 22.736 | 25.663 | 23.908 | 22.339 | 21.573 | 21.923 | 11.893 |
| Total edificación | 85.777 | 76.423 | 57.457 | 68.553 | 68.344 | 45.266 | 51.037 | 68.680 |

FUENTE: Asociación de Empresas Constructoras de Ámbito Nacional. (SEOPAN). Circular Informativa sobre la Construcción.

8.2.10. Evolución de la inversión y el empleo en construcción por provincias. Nuevas y ampliaciones.

(Miles de ptas.)

| | 1993 | | 1994 | | 1995 | | 1996 | | 1997 | |
|------------------|-------------------|--------------|------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | Inversión | Empleo | Inversión | Empleo | Inversión | Empleo | Inversión | Empleo | Inversión | Empleo |
| Almería | 928.927 | 639 | 1.358.174 | 819 | 1.462.271 | 814 | 1.007.719 | 759 | 1.458.692 | 1.133 |
| Cádiz | 2.286.475 | 922 | 854.250 | 673 | 823.122 | 638 | 864.493 | 526 | 1.047.320 | 817 |
| Córdoba | 601.936 | 1.073 | 745.696 | 997 | 2.144.991 | 1.670 | 1.289.279 | 992 | 1.082.076 | 1.004 |
| Granada | 1.622.495 | 965 | 1.112.076 | 1.175 | 934.834 | 958 | 838.995 | 885 | 1.267.414 | 948 |
| Huelva | 758.071 | 447 | 390.821 | 540 | 277.261 | 388 | 407.950 | 375 | 355.897 | 275 |
| Jaén | 1.307.250 | 2.257 | 700.415 | 792 | 104.797 | 161 | 649.145 | 774 | 145.173 | 264 |
| Málaga | 619.890 | 861 | 1.701.229 | 1.252 | 2.595.340 | 1.947 | 1.237.737 | 1.497 | 2.039.546 | 1.119 |
| Sevilla | 4.867.821 | 2.060 | 2.544.557 | 4.171 | 3.842.822 | 4.551 | 5.474.144 | 4.180 | 4.506.413 | 2.294 |
| Andalucía | 12.992.865 | 9.224 | 9.407.218 | 10.419 | 12.185.438 | 11.127 | 11.769.462 | 9.988 | 11.902.531 | 7.854 |

FUENTES: IEA - Consejería de Trabajo e Industria.

8.2.11. Evolución de las actuaciones de rehabilitación protegida de viviendas según normativa por provincias.

| | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 |
|---------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Normativa autonómica (*) | | | | | | | |
| Andalucía | 4.666 | 5.054 | 6.050 | 8.248 | 7.605 | 8.528 | 7.230 |
| Almería | 500 | 694 | 493 | 654 | 571 | 512 | 765 |
| Cádiz | 1.177 | 730 | 1.408 | 1.173 | 1.880 | 2.325 | 1.030 |
| Córdoba | 513 | 612 | 656 | 1.167 | 814 | 987 | 1.084 |
| Granada | 500 | 508 | 613 | 1.109 | 696 | 787 | 833 |
| Huelva | 386 | 552 | 238 | 574 | 590 | 553 | 550 |
| Jaén | 716 | 795 | 821 | 1.444 | 620 | 891 | 611 |
| Málaga | 510 | 602 | 837 | 1.106 | 1.120 | 1.164 | 1.149 |
| Sevilla | 364 | 561 | 984 | 1.021 | 1.314 | 1.309 | 1.208 |
| España | .. | 19.987 | 19.252 | 18.934 | 21.437 | 19.869 | 18.528 |
| Normativa estatal (1) | | | | | | | |
| Andalucía | 2.126 | 1.453 | 2.079 | 2.366 | 3.638 | 3.087 | 2.418 |
| Almería | 412 | 584 | 434 | 352 | 369 | 276 | 258 |
| Cádiz | 533 | 112 | 439 | 513 | 1.222 | 1.009 | 818 |
| Córdoba | 125 | 74 | 91 | 55 | 76 | 124 | 94 |
| Granada | 118 | 77 | 118 | 113 | 145 | 106 | 100 |
| Huelva | 167 | 127 | 135 | 124 | 155 | 212 | 181 |
| Jaén | 38 | 36 | 346 | 405 | 818 | 298 | 498 |
| Málaga | 203 | 217 | 221 | 230 | 253 | 338 | 214 |
| Sevilla | 530 | 226 | 295 | 574 | 600 | 724 | 255 |
| España | .. | 10.457 | 12.755 | 14.771 | 25.838 | 29.638 | 27.951 |

FUENTES: Consejería de Obras Públicas y Transportes. Ministerio de Fomento. Informe sobre la evolución del subsector vivienda.

(*) Se recogen las actuaciones según normativa autonómica (RH preferente y Mejora V. Rural). En 1991 las actuaciones incluyen un solo programa que agrupa los años 1990 y 1991. Actuaciones hacen referencia al número de ayudas aprobadas

(1) Las actuaciones hacen referencia al número de Calificaciones Provisionales.

8. Urbanismo, vivienda y construcción

8.2.12. Edificios y complejos de edificios según su destino por provincias. Año 1990.

| | Andalucía | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | España (*) |
|---|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Edificios destinados a vivienda familiar | | | | | | | | | | |
| Exclusivamente | 1.327.035 | 117.246 | 154.557 | 140.998 | 164.885 | 111.171 | 164.422 | 209.729 | 264.027 | 6.202.160 |
| Principalmente | 181.300 | 19.533 | 20.742 | 21.143 | 33.712 | 7.881 | 16.762 | 30.673 | 30.854 | 1.487.212 |
| Edificios o complejos de edificios no destinados a vivienda familiar (1) (2) | | | | | | | | | | |
| Destinados a vivienda colectiva | 4.071 | 308 | 595 | 369 | 706 | 285 | 409 | 778 | 621 | 27.445 |
| No destinados a vivienda | 103.766 | 8.981 | 15.244 | 11.643 | 8.269 | 10.441 | 7.993 | 16.717 | 24.478 | 569.670 |
| Total | 1.616.172 | 146.068 | 191.138 | 174.153 | 207.572 | 129.778 | 189.586 | 257.897 | 319.980 | 8.286.487 |

FUENTES: IEA. Censo de Edificios Andalucía.

(*) INE. Censo de Edificios.

(1) Exceptuados los destinados exclusivamente a la producción agraria.

(2) Cada complejo de edificios ha sido considerado como una unidad.

8.2.13. Edificios y complejos de edificios según su destino y ubicados en núcleo por provincias. Año 1990.

| | Andalucía | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | España (*) |
|---|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Edificios destinados a vivienda familiar | | | | | | | | | | |
| Exclusivamente | | | | | | | | | | |
| De 1 vivienda | 1.113.035 | 96.587 | 114.051 | 117.024 | 147.147 | 96.057 | 143.560 | 171.590 | 227.019 | 4.848.308 |
| De 2 o más viviendas | 98.665 | 5.326 | 19.509 | 11.949 | 7.680 | 8.360 | 9.937 | 14.361 | 21.543 | 646.779 |
| Principalmente | | | | | | | | | | |
| De 1 o más viviendas y con utilización agraria | | | | | | | | | | |
| De 1 vivienda | 19.132 | 3.914 | 880 | 683 | 10.937 | 420 | 658 | 837 | 803 | 427.525 |
| De 2 o más viviendas | 485 | 71 | 64 | 90 | 142 | 9 | 21 | 64 | 24 | 8.024 |
| De 1 o más viviendas y con utilización no agraria | | | | | | | | | | |
| De 1 vivienda | 67.604 | 5.369 | 7.820 | 8.766 | 8.495 | 3.692 | 7.851 | 9.969 | 15.642 | 307.339 |
| De 2 o más viviendas | 66.272 | 4.598 | 9.803 | 8.070 | 8.739 | 3.191 | 7.027 | 13.109 | 11.735 | 569.771 |
| Edificios o complejos de edificios no destinados a vivienda familiar (1) (2) | | | | | | | | | | |
| Destinados a vivienda colectiva | | | | | | | | | | |
| Edificios | 3.098 | 231 | 429 | 284 | 555 | 237 | 264 | 595 | 503 | 20.311 |
| Complejos | 591 | 56 | 104 | 36 | 92 | 33 | 52 | 146 | 72 | 4.293 |
| No destinados a vivienda | | | | | | | | | | |
| Edificios | 86.117 | 7.585 | 12.654 | 8.682 | 6.714 | 9.683 | 6.606 | 14.300 | 19.893 | 469.954 |
| Complejos | 3.064 | 246 | 591 | 342 | 343 | 174 | 387 | 432 | 549 | 18.662 |
| Total edificios | 1.458.063 | 123.983 | 165.905 | 155.926 | 190.844 | 121.856 | 176.363 | 225.403 | 297.783 | 7.320.966 |

FUENTES: IEA. Censo de Edificios Andalucía .

(*) INE. Censo de Edificios.

(1) Exceptuados los destinados exclusivamente a la producción agraria.

(2) Cada complejo de edificios ha sido considerado como una unidad.

8.2.14. Edificios y complejos de edificios según su destino y ubicados en diseminado por provincias. Año 1990.

| | Andalucía | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | España (*) |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Edificios destinados a vivienda familiar | | | | | | | | | | |
| Exclusivamente | | | | | | | | | | |
| De 1 vivienda | 114.255 | 15.184 | 20.815 | 11.840 | 9.949 | 6.659 | 10.847 | 23.614 | 15.347 | 689.603 |
| De 2 o más viviendas | 1.080 | 149 | 182 | 185 | 109 | 95 | 78 | 164 | 118 | 17.470 |
| Principalmente | | | | | | | | | | |
| De 1 o más viviendas y con utilización agraria | | | | | | | | | | |
| De 1 vivienda | 25.222 | 5.256 | 1.755 | 3.140 | 5.007 | 519 | 1.009 | 6.343 | 2.193 | 155.322 |
| De 2 o más viviendas | 510 | 26 | 69 | 148 | 33 | 4 | 6 | 96 | 128 | 2.945 |
| De 1 o más viviendas y con utilización no agraria | | | | | | | | | | |
| De 1 vivienda | 1.938 | 267 | 329 | 233 | 323 | 43 | 182 | 248 | 313 | 13.692 |
| De 2 o más viviendas | 137 | 32 | 22 | 13 | 36 | 3 | 8 | 7 | 16 | 2.594 |
| Edificios o complejos de edificios no destinados a vivienda familiar (1) (2) | | | | | | | | | | |
| Destinados a vivienda colectiva | | | | | | | | | | |
| Edificios | 266 | 17 | 32 | 40 | 39 | 12 | 79 | 22 | 25 | 2.063 |
| Complejos | 116 | 4 | 30 | 9 | 20 | 3 | 14 | 15 | 21 | 778 |
| No destinados a vivienda | | | | | | | | | | |
| Edificios | 12.872 | 1.078 | 1.504 | 2.376 | 1.078 | 532 | 921 | 1.913 | 3.470 | 71.907 |
| Complejos | 1.713 | 72 | 495 | 243 | 134 | 52 | 79 | 72 | 566 | 9.147 |
| Total edificios | 158.109 | 22.085 | 25.233 | 18.227 | 16.728 | 7.922 | 13.223 | 32.494 | 22.197 | 965.521 |

FUENTE: IEA. Censo de Edificios Andalucía.

(*) INE. Censo de Edificios.

(1) Exceptuados los destinados exclusivamente a la producción agraria.

(2) Cada complejo de edificios ha sido considerado como una unidad.

8. Urbanismo, vivienda y construcción

8.2.15. Edificios y complejos de edificios según el número de plantas por provincias. Año 1990. (*)

| | Andalucía | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | España (1) |
|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 1 planta | 668.776 | 75.815 | 97.119 | 72.384 | 57.022 | 92.293 | 36.262 | 100.729 | 137.152 | 3.380.782 |
| 2 plantas | 758.826 | 59.783 | 73.615 | 82.911 | 120.186 | 29.956 | 115.074 | 124.379 | 152.922 | 3.500.572 |
| 3 plantas | 107.195 | 5.837 | 7.649 | 11.382 | 20.062 | 2.727 | 30.094 | 17.092 | 12.352 | 696.905 |
| 4 plantas | 39.944 | 2.315 | 6.602 | 4.400 | 5.105 | 2.491 | 5.191 | 5.461 | 8.379 | 262.142 |
| 5 plantas | 20.032 | 1.031 | 3.446 | 1.868 | 1.893 | 1.066 | 1.591 | 3.950 | 5.187 | 185.777 |
| 6 plantas | 6.666 | 528 | 730 | 348 | 1.232 | 442 | 579 | 1.695 | 1.112 | 101.869 |
| 7 plantas | 4.108 | 158 | 421 | 418 | 791 | 254 | 265 | 1.116 | 685 | 51.848 |
| 8 plantas | 3.892 | 137 | 472 | 368 | 614 | 223 | 268 | 1.047 | 763 | 40.663 |
| 9 plantas | 2.096 | 115 | 347 | 68 | 224 | 166 | 93 | 661 | 422 | 25.924 |
| 10 o más plantas | 4.637 | 349 | 737 | 6 | 443 | 160 | 169 | 1.767 | 1.006 | 40.005 |
| Total | 1.616.172 | 146.068 | 191.138 | 174.153 | 207.572 | 129.778 | 189.586 | 257.897 | 319.980 | 8.286.487 |

FUENTE: IEA. Censo de Edificios Andalucía.

(*) Se ha considerado en los complejos de edificios el número de plantas del edificio que más tiene.

(1) INE. Censo de Edificios.

8.2.16. Edificios y complejos de edificios según el número de viviendas familiares que contienen por provincias. Año 1990.

| | Andalucía | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | España (*) |
|--------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 0 viviendas | 96.015 | 8.794 | 13.960 | 9.793 | 7.835 | 10.278 | 7.573 | 15.379 | 22.403 | 547.719 |
| 1 vivienda | 1.351.404 | 126.976 | 147.222 | 143.686 | 182.839 | 107.758 | 164.798 | 214.484 | 263.641 | 6.482.622 |
| 2 viviendas | 52.948 | 3.191 | 8.306 | 8.259 | 4.709 | 4.573 | 6.645 | 7.545 | 9.720 | 385.400 |
| 3 viviendas | 15.180 | 843 | 2.914 | 1.946 | 1.811 | 589 | 2.200 | 2.379 | 2.498 | 133.323 |
| 4 viviendas | 13.257 | 990 | 2.586 | 1.582 | 1.398 | 776 | 1.681 | 2.205 | 2.039 | 101.326 |
| 5 a 9 viviendas | 42.192 | 2.597 | 9.010 | 4.292 | 4.168 | 3.378 | 4.188 | 5.612 | 8.947 | 281.629 |
| 10 a 19 viviendas | 28.464 | 1.845 | 4.736 | 3.401 | 2.568 | 1.671 | 1.986 | 4.949 | 7.308 | 228.740 |
| 20 o más viviendas | 16.712 | 832 | 2.404 | 1.194 | 2.244 | 755 | 515 | 5.344 | 3.424 | 125.728 |
| Total | 1.616.172 | 146.068 | 191.138 | 174.153 | 207.572 | 129.778 | 189.586 | 257.897 | 319.980 | 8.286.487 |

FUENTE: IEA. Censo de Edificios Andalucía.

(*) INE. Censo de Edificios.

8.2.17. Edificios destinados a vivienda familiar terminados según el número de plantas por provincias. Año 1990.

| | Andalucía | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | España (*) |
|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 1 planta | 574.860 | 67.339 | 82.465 | 62.828 | 50.495 | 81.633 | 30.306 | 85.992 | 113.802 | 2.901.997 |
| 2 plantas | 706.932 | 56.674 | 67.341 | 77.642 | 113.446 | 27.365 | 109.512 | 115.506 | 139.446 | 3.292.240 |
| 3 plantas | 96.380 | 5.248 | 6.531 | 10.453 | 18.083 | 2.447 | 28.204 | 14.737 | 10.677 | 637.076 |
| 4 plantas | 37.132 | 2.112 | 6.283 | 4.216 | 4.548 | 2.402 | 4.818 | 4.804 | 7.949 | 241.938 |
| 5 plantas | 19.119 | 990 | 3.323 | 1.793 | 1.727 | 1.027 | 1.517 | 3.682 | 5.060 | 176.912 |
| 6 plantas | 6.315 | 504 | 703 | 320 | 1.180 | 409 | 548 | 1.595 | 1.056 | 97.373 |
| 7 plantas | 3.854 | 145 | 399 | 401 | 766 | 237 | 255 | 1.010 | 641 | 49.281 |
| 8 plantas | 3.726 | 128 | 463 | 358 | 585 | 210 | 252 | 983 | 747 | 38.931 |
| 9 plantas | 1.996 | 92 | 343 | 61 | 217 | 164 | 92 | 614 | 413 | 24.764 |
| 10 o más plantas | 4.485 | 337 | 714 | 4 | 430 | 158 | 164 | 1.689 | 989 | 38.393 |
| Total | 1.454.799 | 133.569 | 168.565 | 158.076 | 191.477 | 116.052 | 175.668 | 230.612 | 280.780 | 7.498.905 |

FUENTE: IEA. Censo de Edificios Andalucía.

(*) INE. Censo de Edificios.

8.2.18. Viviendas familiares en edificios destinados a vivienda familiar terminados según el número de plantas de los mismos por provincias. Año 1990. (%)

| | Andalucía | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | España (*) |
|------------------|--------------|---------|-------|---------|---------|--------|-------|--------|---------|--------------|
| 1 planta | 21,80 | 33,36 | 23,58 | 23,49 | 15,33 | 44,17 | 12,17 | 16,47 | 21,27 | 17,80 |
| 2 plantas | 29,39 | 30,50 | 23,97 | 32,59 | 35,59 | 17,83 | 46,07 | 24,32 | 28,51 | 22,55 |
| 3 plantas | 8,74 | 7,88 | 7,65 | 10,74 | 9,59 | 6,35 | 17,23 | 7,13 | 6,77 | 8,45 |
| 4 plantas | 11,27 | 9,01 | 15,05 | 14,74 | 8,93 | 11,54 | 9,89 | 7,24 | 13,71 | 9,30 |
| 5 plantas | 8,89 | 5,99 | 10,80 | 9,66 | 5,85 | 6,81 | 5,67 | 9,52 | 11,73 | 11,32 |
| 6 plantas | 3,99 | 3,64 | 3,07 | 1,70 | 6,43 | 3,48 | 2,89 | 5,91 | 3,23 | 7,98 |
| 7 plantas | 3,01 | 1,28 | 2,22 | 3,17 | 5,06 | 2,18 | 1,65 | 4,50 | 2,33 | 5,22 |
| 8 plantas | 3,53 | 1,20 | 3,08 | 3,36 | 4,83 | 2,56 | 1,84 | 5,15 | 3,56 | 5,19 |
| 9 plantas | 2,18 | 1,19 | 2,78 | 0,53 | 2,09 | 1,92 | 0,72 | 3,81 | 2,22 | 3,72 |
| 10 o más plantas | 7,19 | 5,95 | 7,81 | 0,04 | 6,30 | 3,18 | 1,86 | 15,95 | 6,67 | 8,46 |

FUENTE: IEA. Censo de Edificios Andalucía.

(*) INE. Censo de Edificios.

8. Urbanismo, vivienda y construcción

8.2.19. Edificios destinados a vivienda familiar terminados según el número de viviendas familiares que contienen por provincias. Año 1990.

| | Andalucía | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | España (*) |
|--------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 1 vivienda | 1.292.721 | 123.754 | 139.542 | 138.193 | 175.374 | 104.708 | 159.440 | 203.857 | 247.853 | 6.280.353 |
| 2 viviendas | 50.064 | 3.041 | 7.922 | 7.854 | 4.355 | 4.396 | 6.096 | 7.153 | 9.247 | 370.950 |
| 3 viviendas | 14.397 | 800 | 2.782 | 1.856 | 1.692 | 550 | 2.103 | 2.209 | 2.405 | 128.376 |
| 4 viviendas | 12.626 | 929 | 2.500 | 1.507 | 1.310 | 743 | 1.609 | 2.073 | 1.955 | 97.596 |
| 5 a 9 viviendas | 40.886 | 2.507 | 8.823 | 4.157 | 4.039 | 3.296 | 3.993 | 5.325 | 8.746 | 273.993 |
| 10 a 19 viviendas | 27.788 | 1.741 | 4.658 | 3.326 | 2.495 | 1.634 | 1.927 | 4.792 | 7.215 | 224.231 |
| 20 o más viviendas | 16.317 | 797 | 2.338 | 1.183 | 2.212 | 725 | 500 | 5.203 | 3.359 | 123.406 |
| Total | 1.454.799 | 133.569 | 168.565 | 158.076 | 191.477 | 116.052 | 175.668 | 230.612 | 280.780 | 7.498.905 |

FUENTE: IEA. Censo de Edificios Andalucía.
(*) INE. Censo de Edificios.

8.2.20. Edificios destinados a vivienda familiar según la época de construcción por provincias. Año 1990. (%)

| | Andalucía | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | España (*) |
|---|--------------|---------|-------|---------|---------|--------|-------|--------|---------|--------------|
| Todos los edificios | | | | | | | | | | |
| Antes de 1900 | 7,22 | 9,17 | 7,16 | 7,64 | 7,49 | 12,18 | 6,70 | 6,02 | 5,25 | 11,89 |
| De 1900 a 1920 | 5,08 | 4,53 | 2,92 | 7,11 | 6,00 | 7,78 | 7,33 | 3,87 | 3,38 | 6,39 |
| De 1921 a 1940 | 5,98 | 5,01 | 3,56 | 7,61 | 7,03 | 5,98 | 8,73 | 4,95 | 5,41 | 7,40 |
| De 1941 a 1950 | 6,53 | 6,28 | 4,18 | 9,03 | 7,64 | 5,32 | 9,15 | 5,57 | 5,59 | 7,48 |
| De 1951 a 1960 | 10,65 | 9,59 | 10,01 | 12,76 | 10,90 | 10,02 | 13,28 | 9,14 | 10,06 | 11,11 |
| De 1961 a 1970 | 17,53 | 17,10 | 19,24 | 15,10 | 16,21 | 16,35 | 17,81 | 16,28 | 20,25 | 16,00 |
| De 1971 a 1980 | 21,99 | 23,20 | 25,22 | 18,41 | 19,27 | 21,84 | 17,53 | 25,29 | 23,40 | 20,07 |
| De 1981 a 1990 | 21,47 | 22,68 | 23,87 | 19,83 | 21,88 | 18,02 | 16,42 | 24,81 | 21,88 | 17,19 |
| Edificios en construcción y que han cubierto aguas | 3,55 | 2,35 | 3,84 | 2,51 | 3,59 | 2,52 | 3,04 | 4,07 | 4,78 | 2,48 |

FUENTE: IEA. Censo de Edificios Andalucía.
(*) INE. Censo de Edificios.

8.2.21. Edificios destinados a vivienda familiar según el año de terminación para los construidos en el último decenio por provincias. Año 1990. (%)

| | Andalucía | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | España (*) |
|--|--------------|---------|-------|---------|---------|--------|-------|--------|---------|--------------|
| Terminados en el último decenio | | | | | | | | | | |
| 1981 | 5,90 | 5,81 | 6,42 | 6,87 | 5,37 | 5,19 | 5,87 | 5,80 | 5,82 | 6,41 |
| 1982 | 8,74 | 9,44 | 8,43 | 9,12 | 9,59 | 8,09 | 9,49 | 9,04 | 7,43 | 9,23 |
| 1983 | 7,41 | 7,85 | 8,23 | 8,16 | 7,89 | 7,19 | 7,70 | 6,63 | 6,64 | 7,69 |
| 1984 | 8,18 | 7,80 | 9,56 | 9,18 | 8,11 | 6,93 | 8,52 | 7,95 | 7,48 | 8,72 |
| 1985 | 12,45 | 11,48 | 11,28 | 13,17 | 12,70 | 11,09 | 14,21 | 11,37 | 13,81 | 12,55 |
| 1986 | 10,21 | 11,40 | 9,76 | 8,69 | 10,03 | 13,21 | 8,80 | 9,79 | 10,88 | 9,79 |
| 1987 | 11,54 | 11,43 | 10,98 | 10,92 | 10,75 | 10,39 | 12,39 | 12,14 | 12,23 | 11,03 |
| 1988 | 12,33 | 12,11 | 11,27 | 12,60 | 12,71 | 12,25 | 12,17 | 12,08 | 13,06 | 12,10 |
| 1989 | 11,48 | 10,08 | 12,64 | 10,69 | 11,35 | 12,94 | 10,76 | 12,04 | 11,21 | 11,58 |
| 1990 | 11,75 | 12,59 | 11,42 | 10,61 | 11,50 | 12,72 | 10,10 | 13,16 | 11,45 | 10,90 |

FUENTES: IEA. Censo de Edificios Andalucía.

(*) INE. Censo de Edificios.

8.2.22. Edificios destinados a vivienda familiar según clase de propietario del edificio y estado del mismo por provincias. Año 1990.

| | Andalucía | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | España (*) |
|---|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Edificios destinados a vivienda familiar | 1.454.799 | 133.569 | 168.565 | 158.076 | 191.477 | 116.052 | 175.668 | 230.612 | 280.780 | 7.498.905 |
| Edificios propiedad de | | | | | | | | | | |
| Organismo público | 29.463 | 1.106 | 5.161 | 2.163 | 4.053 | 2.108 | 2.586 | 4.369 | 7.917 | 86.193 |
| Instituciones privadas sin fines de lucro | 1.641 | 70 | 176 | 173 | 243 | 249 | 150 | 106 | 474 | 10.030 |
| Comunidad de propietarios | 94.177 | 6.676 | 14.407 | 12.508 | 9.515 | 6.151 | 10.266 | 16.026 | 18.628 | 731.953 |
| Sociedad | 6.326 | 314 | 1.439 | 448 | 493 | 1.321 | 373 | 1.279 | 659 | 33.031 |
| Persona física | 1.323.192 | 125.403 | 147.382 | 142.784 | 177.173 | 106.223 | 162.293 | 208.832 | 253.102 | 6.637.698 |
| Edificios en estado | | | | | | | | | | |
| Ruinoso (1) | 6.606 | 1.260 | 631 | 568 | 1.328 | 332 | 549 | 1.042 | 896 | 46.388 |
| Malo | 42.995 | 4.985 | 3.581 | 4.557 | 9.634 | 2.834 | 5.453 | 7.174 | 4.777 | 274.618 |
| Deficiente | 145.999 | 17.572 | 15.569 | 13.778 | 28.087 | 9.540 | 20.400 | 22.701 | 18.352 | 879.632 |
| Bueno | 1.259.199 | 109.752 | 148.784 | 139.173 | 152.428 | 103.346 | 149.266 | 199.695 | 256.755 | 6.298.267 |

FUENTES: IEA. Censo de Edificios Andalucía.

(*) INE. Censo de Edificios.

(1) Los edificios que están vacíos por encontrarse en estado ruinoso, no se censan.

8. Urbanismo, vivienda y construcción

8.2.23. Edificios destinados a vivienda familiar terminados según las instalaciones y servicios que poseen por provincias. Año 1990.

| | Andalucía | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | España (*) |
|--|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| Agua corriente de un abastecimiento | | | | | | | | | | |
| Público | 1.331.554 | 116.729 | 150.439 | 144.561 | 175.521 | 109.121 | 164.744 | 207.612 | 262.827 | 6.643.899 |
| Particular | 73.907 | 8.100 | 14.290 | 7.836 | 8.053 | 4.235 | 6.903 | 10.411 | 14.079 | 612.456 |
| Evacuación de aguas residuales por | | | | | | | | | | |
| Alcantarillado | 1.259.678 | 83.101 | 140.906 | 140.547 | 172.109 | 107.087 | 163.645 | 189.671 | 262.612 | 5.886.767 |
| Otro sistema | 130.733 | 35.658 | 21.747 | 11.475 | 10.273 | 5.765 | 8.200 | 24.933 | 12.682 | 1.242.169 |
| Calefacción central | 20.141 | 464 | 635 | 944 | 6.820 | 140 | 3.365 | 6.546 | 1.227 | 683.491 |
| Refrigeración central | 6.006 | 81 | 438 | 537 | 347 | 36 | 213 | 3.347 | 1.007 | 20.414 |
| Agua caliente central | 773.669 | 67.660 | 73.536 | 101.161 | 104.305 | 63.371 | 97.599 | 131.756 | 134.281 | 3.594.946 |
| Portería con | | | | | | | | | | |
| Portero automático | 95.474 | 6.659 | 12.657 | 11.131 | 11.488 | 4.021 | 12.746 | 18.813 | 17.959 | 804.954 |
| Persona encargada | 3.079 | 111 | 344 | 123 | 305 | 92 | 85 | 1.852 | 167 | 18.892 |
| Ambos sistemas | 5.928 | 255 | 746 | 304 | 1.099 | 99 | 339 | 1.960 | 1.126 | 55.223 |
| Energía eléctrica | 1.399.432 | 126.157 | 163.625 | 150.980 | 182.950 | 112.309 | 170.275 | 218.085 | 275.051 | 7.232.593 |
| Energía solar | 13.694 | 971 | 1.368 | 1.161 | 1.341 | 855 | 881 | 4.995 | 2.122 | 52.964 |
| Ascensor o montacargas | 29.899 | 1.715 | 3.920 | 2.020 | 3.890 | 1.816 | 2.729 | 8.231 | 5.578 | 250.175 |
| Garaje (1) | 242.912 | 35.525 | 24.509 | 21.339 | 39.083 | 9.982 | 25.819 | 36.834 | 49.821 | 1.569.973 |
| Total | 1.454.799 | 133.569 | 168.565 | 158.076 | 191.477 | 116.052 | 175.668 | 230.612 | 280.780 | 7.498.905 |

FUENTE: IEA. Censo de Edificios Andalucía.

(*) INE. Censo de Edificios.

(1) A efectos censales, un edificio tiene garaje cuando éste forma parte del edificio.

8.2.24. Locales activos según nivel de empleo por provincias. Año 1997. (*)

| | Andalucía | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | España |
|-----------------|-----------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|-----------|
| Sin asalariados | 223.414 | 16.169 | 28.252 | 24.439 | 28.581 | 13.234 | 19.116 | 42.348 | 51.275 | 1.507.189 |
| De 1 a 2 | 106.604 | 8.530 | 14.954 | 11.668 | 11.475 | 5.898 | 9.166 | 21.747 | 23.166 | 734.691 |
| De 3 a 5 | 35.059 | 2.951 | 4.872 | 3.721 | 3.466 | 2.039 | 2.862 | 7.008 | 8.140 | 264.853 |
| De 6 a 9 | 14.643 | 1.214 | 1.958 | 1.614 | 1.376 | 874 | 1.222 | 2.771 | 3.614 | 114.362 |
| De 10 a 19 | 10.013 | 754 | 1.235 | 990 | 971 | 571 | 817 | 2.022 | 2.653 | 83.938 |
| De 20 a 49 | 4.609 | 354 | 610 | 483 | 375 | 284 | 358 | 871 | 1.274 | 41.546 |
| De 50 a 99 | 1.152 | 97 | 170 | 105 | 95 | 57 | 82 | 218 | 328 | 10.745 |
| De 100 ó más | 755 | 73 | 125 | 48 | 55 | 50 | 48 | 146 | 210 | 7.458 |
| Total | 396.249 | 30.142 | 52.176 | 43.068 | 46.394 | 23.007 | 33.671 | 77.131 | 90.660 | 2.764.782 |

FUENTE: INE. Directorio Central de Empresas (DIRCE).

(*) Se excluyen los locales cerrados de temporada, inactivos y vacíos.

8.2.25. Locales activos según actividad principal por provincias. Año 1997. (*)

| | Andalucía | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | España |
|------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|
| Industrias extractivas | 598 | 117 | 56 | 70 | 90 | 50 | 65 | 62 | 88 | 3.567 |
| Industrias manufactureras | 31.172 | 2.185 | 3.409 | 5.043 | 3.717 | 1.745 | 3.786 | 4.641 | 6.646 | 258.931 |
| Producción de energía y agua | 463 | 91 | 65 | 47 | 46 | 36 | 41 | 64 | 73 | 3.746 |
| Construcción | 26.665 | 2.681 | 3.028 | 2.895 | 3.514 | 1.750 | 2.445 | 5.100 | 5.252 | 262 |
| Comercio | 153.951 | 11.494 | 21.325 | 17.119 | 17.327 | 9.428 | 13.742 | 28.258 | 35.258 | 954.672 |
| Hostelería | 44.553 | 3.246 | 6.650 | 4.364 | 5.431 | 2.891 | 3.237 | 9.818 | 8.916 | 280 |
| Transportes y comunicaciones | 34.069 | 2.784 | 4.513 | 3.421 | 3.683 | 1.882 | 2.641 | 6.314 | 8.831 | 237.469 |
| Intermediación financiera | 11.078 | 905 | 1.328 | 1.160 | 1.271 | 621 | 1.051 | 2.235 | 2.507 | 79.793 |
| Actividades inmobiliarias | 55.997 | 3.921 | 6.693 | 4.925 | 6.986 | 2.619 | 3.739 | 12.811 | 14.303 | 408.315 |
| Educación | 4.984 | 348 | 716 | 478 | 634 | 219 | 407 | 1.061 | 1.121 | 40 |
| Actividades sanitarias | 14.676 | 1.019 | 2.054 | 1.639 | 1.608 | 739 | 983 | 3.041 | 3.593 | 97 |
| Otras actividades sociales | 18.043 | 1.351 | 2.339 | 1.907 | 2.087 | 1.027 | 1.534 | 3.726 | 4.072 | 139.423 |
| Total | 396.249 | 30.142 | 52.176 | 43.068 | 46.394 | 23.007 | 33.671 | 77.131 | 90.660 | 2.086.595 (1) |

FUENTE: INE. Directorio Central de Empresas (DIRCE)

(*) Se excluyen los locales cerrados de temporada, inactivos y vacíos.

(1) La fuente utilizada no ha tenido en cuenta algunas actividades, de ahí que esta cifra no coincida con el total de las tablas 8.2.24 y 8.2.26.

8.2.26. Locales activos según condición jurídica por provincias. Año 1997. (*)

| | Andalucía | Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla | España |
|--|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| Sociedades anónimas | 25.419 | 1.889 | 3.290 | 2.250 | 2.487 | 1.501 | 1.527 | 5.899 | 6.576 | 242.693 |
| Sociedades de responsabilidad limitada | 74.996 | 5.835 | 9.488 | 8.600 | 7.476 | 4.719 | 4.459 | 15.567 | 18.852 | 547.088 |
| Sociedades colectivas | 79 | 10 | 13 | 3 | 9 | 3 | 5 | 21 | 15 | 899 |
| Sociedades comanditarias | 35 | 1 | - | 7 | 4 | 3 | - | 7 | 13 | 318 |
| Comunidades de bienes | 8.541 | 736 | 1.026 | 1.676 | 2.049 | 526 | 1.638 | 546 | 344 | 77.680 |
| Sociedades cooperativas | 6.025 | 556 | 617 | 697 | 717 | 514 | 793 | 704 | 1.427 | 30.046 |
| Asociaciones y otros tipos | 11.668 | 627 | 1.175 | 756 | 531 | 466 | 435 | 3.552 | 4.126 | 90.901 |
| Organismos autónomos y otros | 869 | 41 | 135 | 91 | 95 | 44 | 76 | 180 | 207 | 6.948 |
| Personas físicas | 268.617 | 20.447 | 36.432 | 28.988 | 33.026 | 15.231 | 24.738 | 50.655 | 59.100 | 1.768.209 |
| Total | 396.249 | 30.142 | 52.176 | 43.068 | 46.394 | 23.007 | 33.671 | 77.131 | 90.660 | 2.764.782 |

FUENTE: INE. Directorio Central de Empresas (DIRCE).

(*) Se excluyen los locales cerrados de temporada, inactivos y vacíos.