

8. Urbanismo, vivienda y construcción

8.1. Planeamiento urbanístico y usos del suelo urbano

8.1.1. Planeamiento urbanístico general vigente por tipos de plan y provincias. Año 1998.

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	Andalucía
Plan General Municipal									
Nº de municipios	3	16	3	6	6	10	17	11	72
Superficie (Km²)	523	3.773	1.650	653	1.386	3.217	2.945	2.084	16.232
Población	217.196	888.243	354.427	359.729	209.348	337.129	1.028.885	1.007.435	4.402.392
Normas Subsidiarias									
Nº de municipios	42	22	48	104	41	59	41	79	436
Superficie (Km²)	4.845	3.302	9.456	8.376	5.624	7.768	3.021	10.823	53.215
Población	244.583	192.068	366.525	376.877	208.160	274.446	175.260	658.893	2.496.812
Delimitación de Suelo Urbano									
Nº de municipios	53	2	17	27	13	26	3	15	156
Superficie (Km²)	2.441	99	2.136	2.450	915	2.468	75	1.140	11.724
Población	32.659	4.156	30.593	49.933	13.219	36.452	2.693	38.992	208.697
Sin planeamiento									
Nº de municipios	5	4	7	31	19	1	39	-	106
Superficie (Km²)	966	262	529	1.166	2.188	41	1.270	-	6.422
Población	7.323	21.295	9.856	21.514	24.008	524	42.452	-	126.972

FUENTE: Consejería de Obras Públicas y Transportes

8. Urbanismo, vivienda y construcción

8.1.2. Planeamiento urbanístico general vigente por tamaño de los municipios y provincias. Año 1998.

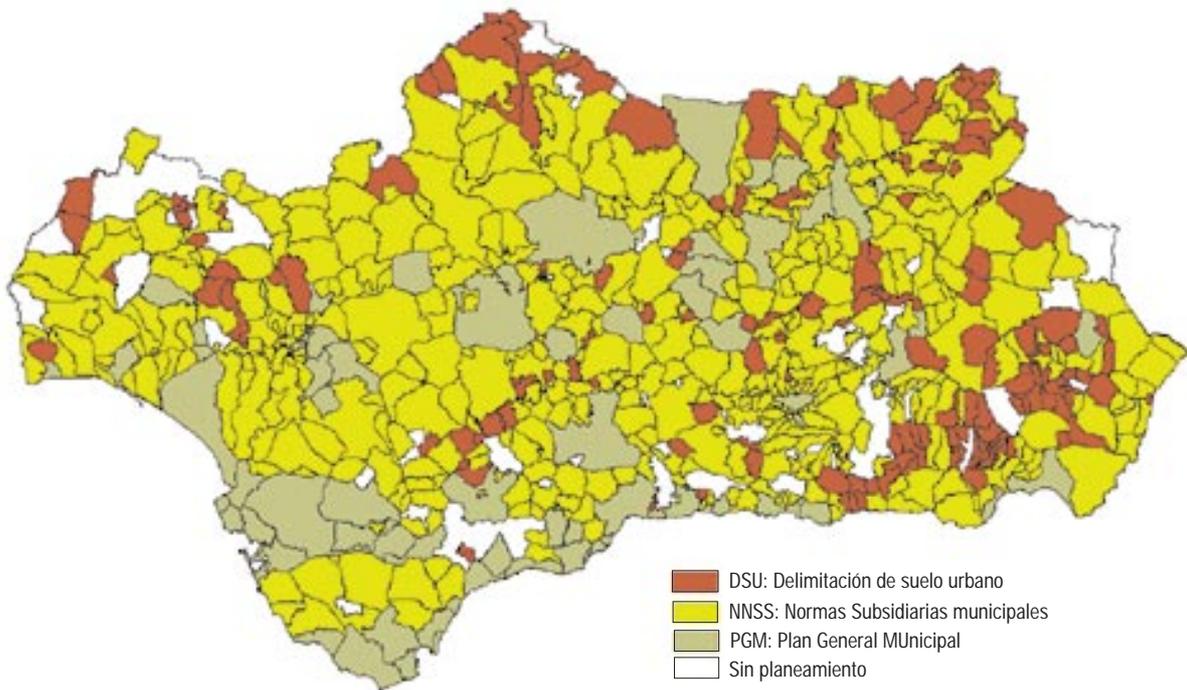
(Nº de Municipios) (*)

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	Andalucía
Plan General Municipal									
Menos de 5.001	-	1	-	-	-	-	2	-	3
De 5.001 a 10.000	1	-	-	-	1	-	1	2	5
De 10.001 a 20.000	-	3	-	2	4	4	4	3	20
De 20.001 a 50.000	1	5	2	2	-	4	7	3	24
Más de 50.000	1	7	1	2	1	2	3	3	20
Normas Subsidiarias									
Menos de 5.001	27	8	21	79	24	37	34	35	265
De 5.001 a 10.000	9	8	16	16	11	18	3	23	104
De 10.001 a 20.000	4	5	8	7	6	4	4	13	51
De 20.001 a 50.000	2	-	3	2	-	-	-	8	15
Más de 50.000	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Delimitación de Suelo Urbano									
Menos de 5.001	53	2	17	25	13	26	3	14	153
De 5.001 a 10.000	-	-	-	2	-	-	-	1	3
De 10.001 a 20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De 20.001 a 50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin planeamiento									
Menos de 5.001	5	1	7	31	19	1	39	-	103
De 5.001 a 10.000	-	3	-	-	-	-	-	-	3
De 10.001 a 20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De 20.001 a 50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-

FUENTE: Consejería de Obras Públicas y Transportes

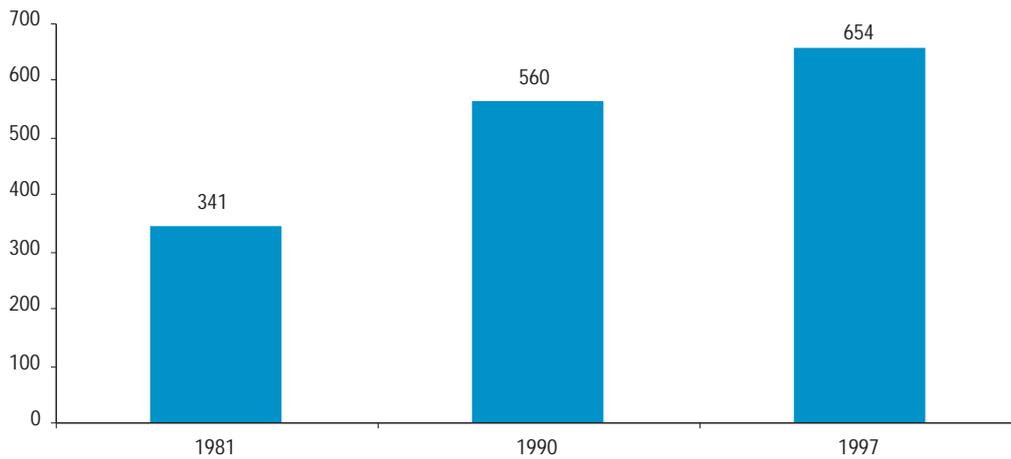
(*) El tamaño de los municipios viene dado por el número de habitantes

8.1.3.G. Planeamiento general vigente por municipios.



FUENTES: Consejería de Obras Públicas y Transportes

8.1.4.G. Evolución del planeamiento urbanístico general de Andalucía. (Nº de municipios)



FUENTES: Consejería de Obras Públicas y Transportes

8. Urbanismo, vivienda y construcción

8.1.5. Superficies edificadas e infraestructuras según tipo por provincias. Año 1996. (Km²)

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	Andalucía
Zonas urbanas									
Tejido urbano	49,84	66,67	63,58	71,60	59,45	59,58	70,28	136,74	577,73
Urbanizaciones									
Urbanizaciones residenciales	10,11	60,36	29,91	24,16	10,67	5,54	91,67	59,59	292,02
Urbanizaciones agrícola / residenciales	0,13	13,48	6,35	1,20	1,59	2,49	17,47	6,61	49,31
Zonas industriales y comerciales e infraestructuras técnicas									
Zonas industriales y comerciales	14,82	30,19	22,63	10,31	16,30	18,40	19,54	55,18	187,37
Infraestructuras de comunicaciones									
Autovías, autopistas y enlaces viarios	0,06	1,48	4,82	1,39	0,84	0,80	0,99	5,04	15,41
Complejos ferroviarios	-	0,22	0,22	0,10	0,64	-	0,44	1,25	2,86
Zonas portuarias	1,96	9,57	-	0,33	1,12	-	2,63	2,68	18,29
Aeropuertos	2,70	4,85	0,43	1,13	0,15	0,88	2,91	9,71	22,76
Otras infraestructuras técnicas	0,09	1,13	0,98	0,06	0,62	0,07	0,35	2,14	5,44
Zonas mineras, vertederos y áreas en construcción									
Zonas mineras	21,66	15,27	28,02	18,35	53,27	13,03	13,40	34,34	197,33
Escombreras y vertederos	1,56	0,62	1,20	0,47	12,77	0,35	0,78	11,17	28,91
Zonas en construcción	5,39	10,22	8,84	1,33	11,35	8,64	24,92	26,86	97,54
Balsas de alpechín	-	0,04	0,87	0,07	-	2,33	0,32	0,26	3,88
Zonas verdes y espacios de ocio									
Zonas verdes urbanas	-	0,82	0,68	0,59	0,24	0,49	0,66	6,13	9,62
Equipamiento deportivo y recreativo	2,51	12,22	1,47	1,14	3,78	0,42	18,25	7,05	46,84

FUENTE: Consejería de Medio Ambiente

8.1.6. Anotaciones efectuadas en los registros de la propiedad por provincias. Año 1998.

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España
Fincas registradas por primera vez										
Rústicas	9.355	1.633	212	1.170	1.603	525	2.464	1.248	500	122.245
Urbanas	19.551	533	2.430	1.846	1.088	1.393	1.092	7.675	3.494	81.486
Enajenación de inmuebles										
Fincas Rústicas	83.899	10.622	5.309	12.074	13.661	2.743	21.345	8.593	9.552	620.783
Fincas Urbanas	288.287	20.073	37.708	25.875	41.632	16.033	21.749	72.049	53.168	1.788.248
Derechos reales constituidos sobre inmuebles (*)	5.211	119	673	815	460	232	892	1.093	927	47.898

FUENTES: Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España. Anuario de la D.G. de los Registros y del Notariado.

(*) Excepto el de hipotecas.

8.1.7. Unidades urbanas, valor catastral y valor catastral por unidad urbana y provincias. Año 1996.

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España
Unidades urbanas	3.870.893	317.391	462.462	379.538	524.850	267.413	360.565	797.311	761.363	24.032.288
Valor catastral (millones de ptas) (*)	13.679.992	917.621	2.181.456	1.177.842	1.404.651	863.140	1.039.437	3.476.863	2.618.982	86.721.301
Valor catastral por unidad (miles de ptas) (*)	3.412	2.891	4.717	3.103	2.676	3.228	2.883	4.361	3.440	3.609

FUENTES: Catastro Inmobiliario Urbano. Estadísticas básicas por municipios.
(*) Conversión en euros: 1euro=166,386 pesetas.

8.1.8. Número de parcelas catastrales urbanas según tipo por provincias. Año 1995.

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España
Solares	280.804	27.121	32.688	18.941	46.681	16.518	31.376	50.788	56.691	2.037.976
Parcelas edificadas										
Suelo y construcción mismo propietario.	1.515.901	145.398	162.118	169.133	209.541	119.773	191.809	225.528	292.601	7.966.697
Copropiedad	133.576	11.436	20.255	15.425	14.869	11.498	12.811	17.571	29.711	883.200
Otras	24	-	17	1	1	1	-	2	2	3.312
No consta tipo	8.030	280	-	-	-	2.022	-	-	5.728	164.989
Total	1.657.531	157.114	182.390	184.559	224.411	133.294	204.620	243.101	328.042	9.018.198
Total parcelas	1.938.335	184.235	215.078	203.500	271.092	149.812	235.996	293.889	384.733	11.056.174

FUENTES: Catastro Inmobiliario Urbano. Estadísticas básicas por municipios.

8.1.9. Distribución de la superficie del suelo según tipo de parcelas por provincias. Año 1995.

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España
Solares										
Superficie (Miles de m ²)	571.127	51.724	86.564	20.181	60.205	25.602	29.665	230.823	66.363	3.002.599
%	39,34	49,00	39,20	22,50	45,30	38,10	32,20	57,40	31,00	39,90
Parcelas edificadas										
Superficie (Miles de m ²)	753.283	53.757	134.522	69.430	72.567	41.595	62.435	171.339	147.638	4.526.845
%	60,66	51,00	60,80	77,50	54,70	61,90	67,80	42,60	69,00	60,10

FUENTES: Catastro Inmobiliario Urbano. Estadísticas básicas por municipios.

8. Urbanismo, vivienda y construcción

8.1.10. Solares según su superficie por provincias. Año 1995. (m²)

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España
Entre 0 y 100	34.162	4.140	4.033	2.740	4.980	1.967	4.826	4.254	7.222	264.348
Entre 100 y 500	135.729	12.668	12.400	9.999	21.758	8.550	18.387	19.659	32.308	798.205
Entre 500 y 1.000	42.821	4.442	6.445	1.896	8.835	2.546	3.136	9.957	5.564	415.308
Entre 1.000 y 10.000	59.684	5.162	8.791	4.063	10.317	2.828	4.565	14.290	9.668	463.335
Más de 10.000	7.050	618	1.019	243	791	335	462	2.628	954	36.892
No consta superficie solar	1.358	91	-	-	-	292	-	-	975	59.888
Total	280.804	27.121	32.688	18.941	46.681	16.518	31.376	50.788	56.691	2.037.976

FUENTES: Catastro Inmobiliario Urbano. Estadísticas básicas por municipios.

8.1.11. Parcelas edificadas según su superficie por provincias. Año 1995.

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España
Entre 0 y 100	607.078	64.502	64.954	61.811	88.328	36.771	85.477	102.445	102.790	3.046.337
Entre 100 y 500	858.870	80.391	88.650	103.998	113.021	81.149	106.550	102.316	182.795	4.513.894
Entre 500 y 1.000	95.081	7.522	13.031	8.784	13.563	8.597	6.722	19.032	17.830	715.359
Entre 1.000 y 10.000	82.982	4.138	14.765	9.482	8.987	4.516	5.500	17.911	17.683	545.693
Más de 10.000	5.490	281	990	484	512	239	371	1.397	1.216	31.926
No consta superficie	8.030	280	-	-	-	2.022	-	-	5.728	164.989
Total	1.657.531	157.114	182.390	184.559	224.411	133.294	204.620	243.101	328.042	9.018.198

FUENTES: Catastro Inmobiliario Urbano. Estadísticas Básicas por municipios.

8.1.12. Distribución de actuaciones del suelo por ámbitos y provincias. Año 1998. (Viviendas totales)

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	Andalucía
Núcleo principal	-	1.542	-	-	-	680	560	-	2.782
Área Prioritaria	-	-	-	162	-	-	152	28	342
Área Preferente	-	542	-	220	-	232	277	229	1.500
Resto	-	-	-	-	-	-	-	110	110
Total	-	2.084	-	382	-	912	989	367	4.734

FUENTE: Consejería de Obras Públicas y Transportes

8.1.13. Actuaciones de suelo según tipo de promotor por provincias. Año 1998. (Viviendas totales)

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	Andalucía
Privados	-	781	-	-	-	-	-	367	1.148
Públicos									
EPSA	-	1.122	-	-	-	696	989	-	2.807
Resto	-	181	-	382	-	216	-	-	779
Total	-	1.303	-	382	-	912	989	-	3.586
Total	-	2.084	-	382	-	912	989	367	4.734

FUENTE: Consejería de Obras Públicas y Transportes