

## 8. Urbanismo, vivienda y construcción

### 8.2. Viviendas, edificios y locales.

#### 8.2.1. Viviendas según su clase por provincias. Año 1991.

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España
<b>Viviendas familiares</b>										
<b>Principales</b>	<b>1.963.135</b>	133.260	284.968	213.852	233.590	122.932	187.002	339.236	448.295	<b>11.796.719</b>
<b>No principales</b>										
Secundarias	<b>428.468</b>	42.335	63.174	26.991	59.307	48.540	30.439	118.373	39.309	<b>2.637.712</b>
Desocupadas	<b>345.367</b>	34.935	34.387	34.535	45.571	22.427	36.851	71.564	65.097	<b>2.236.750</b>
Otro tipo	<b>21.348</b>	1.239	2.133	904	3.653	814	1.458	6.700	4.447	<b>59.913</b>
No consta	<b>70.445</b>	1.626	5.401	4.043	3.317	64	5.581	37.238	13.175	<b>423.271</b>
<b>Total</b>	<b>865.628</b>	<b>80.135</b>	<b>105.095</b>	<b>66.473</b>	<b>111.848</b>	<b>71.845</b>	<b>74.329</b>	<b>233.875</b>	<b>122.028</b>	<b>5.357.646</b>
<b>Total viviendas familiares</b>	<b>2.828.763</b>	<b>213.395</b>	<b>390.063</b>	<b>280.325</b>	<b>345.438</b>	<b>194.777</b>	<b>261.331</b>	<b>573.111</b>	<b>570.323</b>	<b>17.154.365</b>
<b>Alojamientos</b>										
Fijos	<b>5.827</b>	354	375	93	4.163	115	75	239	413	..
Móviles	<b>203</b>	7	38	13	11	17	7	50	60	..
<b>Total</b>	<b>6.030</b>	<b>361</b>	<b>413</b>	<b>106</b>	<b>4.174</b>	<b>132</b>	<b>82</b>	<b>289</b>	<b>473</b>	<b>11.934</b>
<b>Viviendas colectivas</b>	<b>3.809</b>	293	698	389	641	225	325	643	595	<b>24.634</b>

FUENTES: IEA. Censo de Vivienda de Andalucía. 1991

## 8.2.2. Viviendas familiares principales según el régimen de tenencia por provincias. Año 1991.

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	Andalucía
<b>En propiedad</b>									
<b>Por compra</b>									
Pagada	74.331	117.671	125.866	132.819	58.650	112.918	172.282	215.210	<b>1.009.747</b>
Con pagos pendientes	25.278	68.194	35.209	31.133	23.208	23.201	70.602	102.216	<b>379.041</b>
<b>Total</b>	<b>99.609</b>	<b>185.865</b>	<b>161.075</b>	<b>163.952</b>	<b>81.858</b>	<b>136.119</b>	<b>242.884</b>	<b>317.426</b>	<b>1.388.788</b>
<b>Por herencia o donación</b>	11.124	13.082	16.945	19.898	17.431	20.836	21.297	31.851	<b>152.464</b>
<b>Total en propiedad</b>	<b>110.733</b>	<b>198.947</b>	<b>178.020</b>	<b>183.850</b>	<b>99.289</b>	<b>156.955</b>	<b>264.181</b>	<b>349.277</b>	<b>1.541.252</b>
<b>Gratuita o semigratuita</b>									
Por razón de trabajo	2.218	8.883	3.936	4.070	3.675	2.890	6.258	13.565	<b>45.495</b>
Facilitada por otras personas o instituciones	4.187	10.414	8.070	8.273	6.204	6.616	15.616	18.508	<b>77.888</b>
<b>Total</b>	<b>6.405</b>	<b>19.297</b>	<b>12.006</b>	<b>12.343</b>	<b>9.879</b>	<b>9.506</b>	<b>21.874</b>	<b>32.073</b>	<b>123.383</b>
<b>En alquiler</b>									
Sin muebles	10.107	53.278	18.470	26.282	10.655	16.335	32.893	50.781	<b>218.801</b>
Con muebles	2.480	5.156	1.858	3.867	1.685	1.244	12.067	4.903	<b>33.260</b>
<b>Total</b>	<b>12.587</b>	<b>58.434</b>	<b>20.328</b>	<b>30.149</b>	<b>12.340</b>	<b>17.579</b>	<b>44.960</b>	<b>55.684</b>	<b>252.061</b>
<b>Otras formas de tenencia</b>	3.535	8.290	3.498	7.248	1.424	2.962	8.221	11.261	<b>46.439</b>
<b>Total</b>	<b>133.260</b>	<b>284.968</b>	<b>213.852</b>	<b>233.590</b>	<b>122.932</b>	<b>187.002</b>	<b>339.236</b>	<b>448.295</b>	<b>1.963.135</b>

FUENTE: IEA. Censo de Vivienda de Andalucía. 1991

## 8.2.3. Viviendas familiares principales según superficie útil por provincias. Año 1991. (m<sup>2</sup>)

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	Andalucía
Menos de 30	941	13.639	1.942	2.463	934	1.268	6.051	6.096	<b>33.334</b>
De 31 a 60	13.595	61.548	33.518	26.622	17.667	18.989	51.976	80.783	<b>304.698</b>
De 61 a 90	68.372	138.817	96.434	105.558	63.092	84.629	176.747	203.081	<b>936.730</b>
De 91 a 120	34.145	46.833	50.562	66.154	28.533	54.627	68.249	89.363	<b>438.466</b>
De 121 a 150	9.274	12.507	15.705	17.835	6.759	14.675	18.881	33.032	<b>128.668</b>
De 151 a 180	2.905	4.834	5.900	6.682	2.656	5.967	7.120	14.463	<b>50.527</b>
De 181 y más	4.028	6.790	9.791	8.276	3.291	6.847	10.212	21.477	<b>70.712</b>
<b>Total</b>	<b>133.260</b>	<b>284.968</b>	<b>213.852</b>	<b>233.590</b>	<b>122.932</b>	<b>187.002</b>	<b>339.236</b>	<b>448.295</b>	<b>1.963.135</b>

FUENTE: IEA. Censo de Vivienda de Andalucía. 1991

## 8. Urbanismo, vivienda y construcción

### 8.2.4. Viviendas familiares principales según fecha de construcción por provincias. Año 1991.

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	Andalucía
Antes de 1941	21.145	45.868	38.416	40.143	26.949	41.525	36.059	56.241	<b>306.346</b>
De 1941 a 1950	4.565	10.475	13.031	10.933	5.714	11.897	10.138	18.789	<b>85.542</b>
De 1951 a 1960	10.289	29.157	23.442	22.097	12.766	19.597	25.532	49.042	<b>191.922</b>
De 1961 a 1970	27.682	61.514	42.335	49.943	19.745	32.700	82.911	107.760	<b>424.590</b>
De 1971 a 1980	37.896	82.883	53.810	62.002	35.118	44.389	109.945	138.118	<b>564.161</b>
De 1981 a 1990	31.259	54.578	42.405	47.864	22.393	36.502	73.581	77.268	<b>385.850</b>
En 1991	424	493	413	608	247	392	1.070	1.077	<b>4.724</b>
<b>Total</b>	<b>133.260</b>	<b>284.968</b>	<b>213.852</b>	<b>233.590</b>	<b>122.932</b>	<b>187.002</b>	<b>339.236</b>	<b>448.295</b>	<b>1.963.135</b>

FUENTE: IEA. Censo de Vivienda de Andalucía

### 8.2.5. Edificios y complejos de edificios según su destino por provincias. Año 1990.

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España (*)
<b>Edificios destinados a vivienda familiar</b>										
Exclusivamente	1.327.035	117.246	154.557	140.998	164.885	111.171	164.422	209.729	264.027	<b>6.202.160</b>
Principalmente	181.300	19.533	20.742	21.143	33.712	7.881	16.762	30.673	30.854	<b>1.487.212</b>
<b>Edificios o complejos de edificios no destinados a vivienda familiar (1) (2)</b>										
Destinados a vivienda colectiva	4.071	308	595	369	706	285	409	778	621	<b>27.445</b>
No destinados a vivienda	103.766	8.981	15.244	11.643	8.269	10.441	7.993	16.717	24.478	<b>569.670</b>
<b>Total</b>	<b>1.616.172</b>	<b>146.068</b>	<b>191.138</b>	<b>174.153</b>	<b>207.572</b>	<b>129.778</b>	<b>189.586</b>	<b>257.897</b>	<b>319.980</b>	<b>8.286.487</b>

FUENTES: IEA. Censo de Edificios Andalucía.

(\*) INE. Censo de Edificios.

(1) Exceptuados los destinados exclusivamente a la producción agraria.

(2) Cada complejo de edificios ha sido considerado como una unidad.

### 8.2.6. Edificios destinados a vivienda familiar terminados según el número de plantas por provincias. Año 1990.

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España (*)
1 planta	<b>574.860</b>	67.339	82.465	62.828	50.495	81.633	30.306	85.992	113.802	<b>2.901.997</b>
2 plantas	<b>706.932</b>	56.674	67.341	77.642	113.446	27.365	109.512	115.506	139.446	<b>3.292.240</b>
3 plantas	<b>96.380</b>	5.248	6.531	10.453	18.083	2.447	28.204	14.737	10.677	<b>637.076</b>
4 plantas	<b>37.132</b>	2.112	6.283	4.216	4.548	2.402	4.818	4.804	7.949	<b>241.938</b>
5 plantas	<b>19.119</b>	990	3.323	1.793	1.727	1.027	1.517	3.682	5.060	<b>176.912</b>
6 plantas	<b>6.315</b>	504	703	320	1.180	409	548	1.595	1.056	<b>97.373</b>
7 plantas	<b>3.854</b>	145	399	401	766	237	255	1.010	641	<b>49.281</b>
8 plantas	<b>3.726</b>	128	463	358	585	210	252	983	747	<b>38.931</b>
9 plantas	<b>1.996</b>	92	343	61	217	164	92	614	413	<b>24.764</b>
10 o más plantas	<b>4.485</b>	337	714	4	430	158	164	1.689	989	<b>38.393</b>
<b>Total</b>	<b>1.454.799</b>	<b>133.569</b>	<b>168.565</b>	<b>158.076</b>	<b>191.477</b>	<b>116.052</b>	<b>175.668</b>	<b>230.612</b>	<b>280.780</b>	<b>7.498.905</b>

FUENTES: IEA. Censo de Edificios Andalucía.

(\*) INE. Censo de Edificios.

### 8.2.7. Edificios destinados a vivienda familiar terminados según el número de viviendas familiares que contienen por provincias. Año 1990.

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España (*)
1 vivienda	<b>1.292.721</b>	123.754	139.542	138.193	175.374	104.708	159.440	203.857	247.853	<b>6.280.353</b>
2 viviendas	<b>50.064</b>	3.041	7.922	7.854	4.355	4.396	6.096	7.153	9.247	<b>370.950</b>
3 viviendas	<b>14.397</b>	800	2.782	1.856	1.692	550	2.103	2.209	2.405	<b>128.376</b>
4 viviendas	<b>12.626</b>	929	2.500	1.507	1.310	743	1.609	2.073	1.955	<b>97.596</b>
5 a 9 viviendas	<b>40.886</b>	2.507	8.823	4.157	4.039	3.296	3.993	5.325	8.746	<b>273.993</b>
10 a 19 viviendas	<b>27.788</b>	1.741	4.658	3.326	2.495	1.634	1.927	4.792	7.215	<b>224.231</b>
20 o más viviendas	<b>16.317</b>	797	2.338	1.183	2.212	725	500	5.203	3.359	<b>123.406</b>
<b>Total</b>	<b>1.454.799</b>	<b>133.569</b>	<b>168.565</b>	<b>158.076</b>	<b>191.477</b>	<b>116.052</b>	<b>175.668</b>	<b>230.612</b>	<b>280.780</b>	<b>7.498.905</b>

FUENTES: IEA. Censo de Edificios Andalucía.

(\*) INE. Censo de Edificios.

## 8. Urbanismo, vivienda y construcción

### 8.2.8. Edificios destinados a vivienda familiar según la época de construcción por provincias. Año 1990. (%)

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España (*)
<b>Todos los edificios</b>										
Antes de 1900	7,22	9,17	7,16	7,64	7,49	12,18	6,70	6,02	5,25	11,89
De 1900 a 1920	5,08	4,53	2,92	7,11	6,00	7,78	7,33	3,87	3,38	6,39
De 1921 a 1940	5,98	5,01	3,56	7,61	7,03	5,98	8,73	4,95	5,41	7,40
De 1941 a 1950	6,53	6,28	4,18	9,03	7,64	5,32	9,15	5,57	5,59	7,48
De 1951 a 1960	10,65	9,59	10,01	12,76	10,90	10,02	13,28	9,14	10,06	11,11
De 1961 a 1970	17,53	17,10	19,24	15,10	16,21	16,35	17,81	16,28	20,25	16,00
De 1971 a 1980	21,99	23,20	25,22	18,41	19,27	21,84	17,53	25,29	23,40	20,07
De 1981 a 1990	21,47	22,68	23,87	19,83	21,88	18,02	16,42	24,81	21,88	17,19
<b>Edificios en construcción y que han cubierto aguas</b>	3,55	2,35	3,84	2,51	3,59	2,52	3,04	4,07	4,78	2,48

FUENTES: IEA. Censo de Edificios Andalucía.

(\*) INE. Censo de Edificios.

### 8.2.9. Edificios destinados a vivienda familiar terminados según clase de propietario del edificio y estado del mismo por provincias. Año 1990.

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España (*)
<b>Edificios destinados a vivienda familiar</b>	1.454.799	133.569	168.565	158.076	191.477	116.052	175.668	230.612	280.780	7.498.905
<b>Edificios propiedad de Organismo público</b>	29.463	1.106	5.161	2.163	4.053	2.108	2.586	4.369	7.917	86.193
Instituciones privadas sin fines de lucro	1.641	70	176	173	243	249	150	106	474	10.030
Comunidad de propietarios	94.177	6.676	14.407	12.508	9.515	6.151	10.266	16.026	18.628	731.953
Sociedad	6.326	314	1.439	448	493	1.321	373	1.279	659	33.031
Persona física	1.323.192	125.403	147.382	142.784	177.173	106.223	162.293	208.832	253.102	6.637.698
<b>Edificios en estado Ruinoso (1)</b>	6.606	1.260	631	568	1.328	332	549	1.042	896	46.388
Malo	42.995	4.985	3.581	4.557	9.634	2.834	5.453	7.174	4.777	274.618
Deficiente	145.999	17.572	15.569	13.778	28.087	9.540	20.400	22.701	18.352	879.632
Bueno	1.259.199	109.752	148.784	139.173	152.428	103.346	149.266	199.695	256.755	6.298.267

FUENTES: IEA. Censo de Edificios Andalucía.

(\*) INE. Censo de Edificios.

(1) Los edificios que están vacíos por encontrarse en estado ruinoso, no se censan.

## 8.2.10. Edificios destinados a vivienda familiar terminados según las instalaciones y servicios que poseen por provincias. Año 1990.

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	España (*)
<b>Agua corriente de un abastecimiento</b>										
Público	<b>1.331.554</b>	116.729	150.439	144.561	175.521	109.121	164.744	207.612	262.827	<b>6.643.899</b>
Particular	<b>73.907</b>	8.100	14.290	7.836	8.053	4.235	6.903	10.411	14.079	<b>612.456</b>
<b>Evacuación de aguas residuales por</b>										
Alcantarillado	<b>1.259.678</b>	83.101	140.906	140.547	172.109	107.087	163.645	189.671	262.612	<b>5.886.767</b>
Otro sistema	<b>130.733</b>	35.658	21.747	11.475	10.273	5.765	8.200	24.933	12.682	<b>1.242.169</b>
<b>Calefacción central</b>	<b>20.141</b>	464	635	944	6.820	140	3.365	6.546	1.227	<b>683.491</b>
<b>Refrigeración central</b>	<b>6.006</b>	81	438	537	347	36	213	3.347	1.007	<b>20.414</b>
<b>Agua caliente central</b>	<b>773.669</b>	67.660	73.536	101.161	104.305	63.371	97.599	131.756	134.281	<b>3.594.946</b>
<b>Portería con</b>										
Portero automático	<b>95.474</b>	6.659	12.657	11.131	11.488	4.021	12.746	18.813	17.959	<b>804.954</b>
Persona encargada	<b>3.079</b>	111	344	123	305	92	85	1.852	167	<b>18.892</b>
Ambos sistemas	<b>5.928</b>	255	746	304	1.099	99	339	1.960	1.126	<b>55.223</b>
<b>Energía eléctrica</b>	<b>1.399.432</b>	126.157	163.625	150.980	182.950	112.309	170.275	218.085	275.051	<b>7.232.593</b>
<b>Energía solar</b>	<b>13.694</b>	971	1.368	1.161	1.341	855	881	4.995	2.122	<b>52.964</b>
<b>Ascensor o montacargas</b>	<b>29.899</b>	1.715	3.920	2.020	3.890	1.816	2.729	8.231	5.578	<b>250.175</b>
<b>Garaje (1)</b>	<b>242.912</b>	35.525	24.509	21.339	39.083	9.982	25.819	36.834	49.821	<b>1.569.973</b>
<b>Total</b>	<b>1.454.799</b>	<b>133.569</b>	<b>168.565</b>	<b>158.076</b>	<b>191.477</b>	<b>116.052</b>	<b>175.668</b>	<b>230.612</b>	<b>280.780</b>	<b>7.498.905</b>

FUENTES: IEA. Censo de Edificios Andalucía.

(\*) INE. Censo de Edificios.

(1) A efectos censales, un edificio tiene garaje cuando éste forma parte del edificio.

## 8. Urbanismo, vivienda y construcción

### 8.2.11. Establecimientos según estratos de empleo y provincias. Año 1998.

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	Andalucía
Sin empleo asignado	5.399	8.073	5.272	7.589	3.788	5.261	12.779	14.524	<b>62.685</b>
0 trabajadores	704	1.341	964	1.666	1.088	645	3.586	2.247	<b>12.241</b>
De 1 a 2	17.132	30.411	25.354	25.474	13.376	19.551	39.811	47.959	<b>219.068</b>
De 3 a 5	3.047	4.682	3.591	3.417	1.874	2.806	7.173	7.607	<b>34.197</b>
De 6 a 9	1.369	2.130	1.692	1.476	874	1.208	3.297	3.755	<b>15.801</b>
De 10 a 19	981	1.670	1.261	1.051	682	870	2.321	3.124	<b>11.960</b>
De 20 a 49	397	704	541	448	297	387	1.029	1.401	<b>5.204</b>
De 50 a 99	113	191	121	110	80	83	225	365	<b>1.288</b>
De 100 a 199	39	65	27	35	21	20	75	111	<b>393</b>
De 200 a 499	26	36	17	22	14	18	54	57	<b>244</b>
500 500 ó más	3	12	3	3	6	2	13	21	<b>63</b>
<b>Total</b>	<b>29.210</b>	<b>49.315</b>	<b>38.843</b>	<b>41.291</b>	<b>22.100</b>	<b>30.851</b>	<b>70.363</b>	<b>81.171</b>	<b>363.144</b>

FUENTE: IEA. Base de datos de Actividad Económica de Andalucía.

### 8.2.12. Establecimientos según actividad principal por provincias. Año 1998.

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	Andalucía
Industrias extractivas	161	72	76	107	53	80	74	116	<b>739</b>
Industria manufacturera	2.466	3.721	5.260	3.923	1.846	3.989	5.049	7.173	<b>33.427</b>
Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	59	80	54	53	38	47	87	101	<b>519</b>
Construcción	3.014	3.477	3.127	3.902	1.845	2.713	5.941	6.017	<b>30.036</b>
Comercio, reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	12.027	22.383	16.262	16.390	9.898	13.224	28.136	34.665	<b>152.985</b>
Hostelería	3.294	6.325	4.157	5.549	2.970	3.193	9.679	8.248	<b>43.415</b>
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3.276	5.145	4.086	4.148	2.099	2.916	7.201	10.051	<b>38.922</b>
Intermediación financiera	668	943	760	804	502	695	1.434	1.683	<b>7.489</b>
Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	2.033	3.247	2.176	2.981	1.271	1.590	6.632	6.537	<b>26.467</b>
Educación	351	774	527	654	237	442	1.025	1.161	<b>5.171</b>
Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	315	492	359	372	189	259	918	1.148	<b>4.052</b>
Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad, servicios personales	1.544	2.651	1.997	2.407	1.150	1.697	4.183	4.264	<b>19.893</b>
<b>Total</b>	<b>29.208</b>	<b>49.310</b>	<b>38.841</b>	<b>41.290</b>	<b>22.098</b>	<b>30.845</b>	<b>70.359</b>	<b>81.164</b>	<b>363.115</b>

FUENTE: IEA. Base de datos de actividad económica de Andalucía