

Anexo II (a)

PROPUESTA DE ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA EL EXPEDIENTE DE GASTO DERIVADO DE LA CONTRATACIÓN, POR LA CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA, DE LOS SERVICIOS DE DIVERSAS OPERACIONES DE CONSERVACIÓN EN DIVERSOS TRAMOS DE LA RED AUTONÓMICA DE CARRETERAS DE ANDALUCÍA, POR UN IMPORTE TOTAL DE 43.664.023,60 EUROS, IVA INCLUIDO.


RELACIÓN DE DOCUMENTOS (Orden cronológico):

TODOS LOS DOCUMENTOS DEL EXPEDIENTE SON ACCESIBLES

Nº de orden	Denominación del documento
1º	MEMORIA JUSTIFICATIVA
2º	ACUERDO DE INICIO
3º	CORRECCIÓN DE ERRORES DEL ACUERDO DE INICIO
4º	MEMORIA COMPLEMENTARIA
5º	INFORME DE FISCALIZACIÓN DE LA INTERVENCIÓN GENERAL DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
6º	DOCUMENTO CONTABLE A

En virtud de lo establecido en el Acuerdo de 17 de diciembre de 2013, del Consejo de Gobierno, por el que se adoptan medidas para la transparencia del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía, y dando cumplimiento a las Instrucciones de coordinación para asegurar la homogeneidad en el tratamiento de la información en cumplimiento de lo establecido en el citado Acuerdo, se emite la presente propuesta sobre la aplicación de los límites de acceso de los documentos que integran el expediente relativo al asunto indicado.

Fdo.: M^a Nieves Masegosa Martos
VICECONSEJERA DE FOMENTO Y VIVIENDA

Código:	BY574759BBSDRBW4bWvLddl9- Fo8Ba	Fecha	27/12/2018	
Firmado Por	MARIA NIEVES MASEGOSA MARTOS			
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	1/1	

MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE DIVERSAS OPERACIONES DE CONSERVACIÓN EN LOS SIGUIENTES TRAMOS DE LA RED AUTONÓMICA DE CARRETERAS DE ANDALUCÍA:

ZONA NORTE DE LA PROVINCIA DE GRANADA (CLAVE: 07-GR-2027-0.0-0.0-GI)
ZONA SURESTE DE LA PROVINCIA DE JAÉN (CLAVE: 07-JA-2262-0.0-0.0-GI)
ZONA SUROESTE DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ (CLAVE: 07-CA-2245-0.0-0.0-GI)
ZONA SUR DE LA PROVINCIA DE GRANADA (CLAVE: 07-GR-2028-0.0-0.0-GI)
ZONA SUR DE LA PROVINCIA DE SEVILLA (CLAVE: 07-SE-2688-0.0-0.0-GI)
ZONA ESTE DE LA PROVINCIA DE ALMERÍA (CLAVE: 07-AL-1813-0.0-0.0-GI)

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 5 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía, corresponde a la Comunidad Autónoma de Andalucía la titularidad del dominio público viario de la red de carreteras de Andalucía que se integra en la red de especial interés para la Comunidad Autónoma.

El artículo 47 de la citada Ley 8/2001, de 12 de julio, indica el conjunto de operaciones que comprende la conservación del dominio público viario, cuya competencia es asignada a la Administración titular del mismo:

“ 1. La conservación del dominio público viario comprende las siguientes operaciones:

- a) Obras de conservación.*
- b) Inspección y evaluación de las características superficiales de los pavimentos de las carreteras, de la señalización y de los sistemas de contención de vehículos.*
- c) Inspección de las obras de paso, de contención de tierras y de drenaje superficial y profundo.*
- d) Operaciones integradas de conservación.*
- e) Operaciones de reposición de las características superficiales de los pavimentos, de la señalización, de los sistemas de contención de vehículos, y de las obras de paso, de contención de tierra y de drenaje superficial y profundo.*
- f) Acciones referentes a la señalización del tráfico y de la seguridad vial.*
- g) Reposición de los elementos del equipamiento de las carreteras y de las zonas funcionales.”*

El Decreto 211/2015, de 14 de julio, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Fomento y Vivienda atribuye a ésta el ejercicio de las competencias en materia de movilidad e infraestructuras viarias y de transportes, como carreteras, caminos asociados a éstas, vías ciclistas, ferrocarriles y otras, cuyos itinerarios se desarrollen íntegramente en el territorio de Andalucía.

En esta línea, la Dirección General de Infraestructuras tiene entre sus objetivos la planificación, gestión y desarrollo de las competencias en materia de carreteras y demás infraestructuras viarias de la Comunidad Autónoma, y en particular la construcción, conservación y explotación de las mismas.

Para satisfacer esta necesidad de conservación del dominio público viario y garantizar unas óptimas



LUIS ANTONIO BARROSO PARRAGA		25/07/2018	PÁGINA 1 / 10
VERIFICACIÓN	NJyGwINS9MVOuP3dyq3UEX9v8u2YyU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

condiciones de seguridad vial resulta idónea la celebración de contratos de servicios al amparo de lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para la realización de las diversas operaciones integradas de conservación.

La Red de Carreteras de Andalucía se encuentra dividida en 36 sectores de conservación gestionados a través de contratos de servicios de conservación integral. En este contrato se licita la conservación de 6 de esos sectores en razón de la fecha de finalización de los contratos actualmente vigentes.

2. OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del contrato es la ejecución de diversas operaciones de conservación de las carreteras de la Red Autonómica de Carreteras de Andalucía en las zonas siguientes:

ZONA NORTE DE LA PROVINCIA DE GRANADA (CLAVE: 07-GR-2027-0.0-0.0-GI)
 ZONA SURESTE DE LA PROVINCIA DE JAÉN (CLAVE: 07-JA-2262-0.0-0.0-GI)
 ZONA SUROESTE DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ (CLAVE: 07-CA-2245-0.0-0.0-GI)
 ZONA SUR DE LA PROVINCIA DE GRANADA (CLAVE: 07-GR-2028-0.0-0.0-GI)
 ZONA SUR DE LA PROVINCIA DE SEVILLA (CLAVE: 07-SE-2688-0.0-0.0-GI)
 ZONA ESTE DE LA PROVINCIA DE ALMERÍA (CLAVE: 07-AL-1813-0.0-0.0-GI)

En el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de cada uno de los lotes en los que se divide este contrato se definen los trabajos que son objeto del mismo y se fijan las características exigidas a los servicios a prestar, en base a lo especificado en el artículo 125.1, b) de la LCSP.

Los trabajos que se realizarán serán los siguientes:

- 1.- Operaciones de Gestión, Vialidad y Sustitución (Operaciones GVS).
- 2.- Operaciones de Mantenimiento y Mejora (Operaciones MM).
- 3.- Instalaciones: Mantenimiento del Centro de Conservación.
- 4.- Otras obligaciones: Ayudas y colaboración con la Administración para mejorar la gestión.

Código CPV: 50230000-6 Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos.

División en lotes: Sí

Número y denominación de los lotes:

Lote núm.	Denominación
1	SERVICIOS DE DIVERSAS OPERACIONES DE CONSERVACIÓN EN LAS CARRETERAS DE LA ZONA NORTE DE LA PROVINCIA DE GRANADA.
2	SERVICIOS DE DIVERSAS OPERACIONES DE CONSERVACIÓN EN LAS CARRETERAS DE LA ZONA SURESTE DE LA PROVINCIA DE JAÉN.
3	SERVICIOS DE DIVERSAS OPERACIONES DE CONSERVACIÓN EN LAS CARRETERAS DE LA ZONA SUROESTE DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ.
4	SERVICIOS DE DIVERSAS OPERACIONES DE CONSERVACIÓN EN LAS CARRETERAS DE LA ZONA SUR DE LA PROVINCIA DE GRANADA.

5	SERVICIOS DE DIVERSAS OPERACIONES DE CONSERVACIÓN EN LAS CARRETERAS DE LA ZONA SUR DE LA PROVINCIA DE SEVILLA.
6	SERVICIOS DE DIVERSAS OPERACIONES DE CONSERVACIÓN EN LAS CARRETERAS DE LA ZONA ESTE DE LA PROVINCIA DE ALMERÍA.

Número de lotes para los que un mismo licitador puede presentar oferta: 2

Justificación de esta limitación (artículo 99.4 de la LCSP):

Esta limitación del número de lotes al cual las empresas pueden presentar ofertas tiene como objetivo facilitar el acceso a la contratación pública de las pequeñas y medianas empresas, principio recogido en los artículos 1.3 y 28.2 de la LCSP, así como garantizar una diversificación en la adjudicación del objeto del contrato.

En este sentido, interesa a esta Administración diversificar, mediante un reparto por lotes, el número de empresas contratadas con la finalidad de evitar o minorar el riesgo de incumplimiento del contratista. El establecimiento de varios lotes y la posibilidad de adjudicar cada uno de ellos a contratistas distintos permite a la Administración contar con una mayor garantía de cumplimiento, pues si alguno de los contratistas no puede cumplir con la prestación del lote adjudicado, la circunstancia de que el resto de lotes hayan sido adjudicados a empresarios distintos evita que el servicio quede completamente paralizado.

Finalmente, con esta limitación también se persigue la obtención de mejores ofertas, al obligar a las empresas licitadoras a concentrar sus esfuerzos en aquellos lotes en los que presenten una mayor ventaja competitiva.

En el caso de uniones de empresarios serán sus componentes las consideradas candidato o licitador.

3. INSUFICIENCIA DE MEDIOS.

La Dirección General de Infraestructuras no cuenta en la actualidad con medios personales y técnicos suficientes para poder realizar este servicio, que requiere de personal experto en labores de conservación a pie de tajo en los diferentes tramos de carreteras enumerados anteriormente; por lo que es necesario acudir a la contratación externa del servicio con una empresa especializada en este ramo de actividad, siendo esta fórmula de realización de la prestación objeto del contrato la más adecuada, al proporcionar una solución integrada a las necesidades expuestas en párrafos anteriores.

4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

Importe total (IVA excluido): 36.085.969,91 €

Importe del IVA: 7.578.053,69 €

Importe total (IVA incluido): 43.664.023,60 €

Importe desglosado por lotes:

Lote núm.	PEM	GG	BI	PBL (IVA excl.)	IVA	PBL (IVA incl.)
1	5.323.768,81	692.089,95	319.426,13	6.335.284,89	1.330.409,83	7.665.694,72

2	4.358.432,87	566.596,27	261.505,97	5.186.535,11	1.089.172,37	6.275.707,48
3	5.273.658,17	685.575,56	316.419,49	6.275.653,22	1.317.887,18	7.593.540,40
4	5.186.838,23	674.288,97	311.210,29	6.172.337,49	1.296.190,87	7.468.528,36
5	5.188.802,94	674.544,38	311.328,18	6.174.675,50	1.296.681,86	7.471.357,36
6	4.992.843,44	649.069,65	299.570,61	5.941.483,70	1.247.711,58	7.189.195,28

Valor estimado del contrato: 49.618.208,64 €

Método de cálculo:

El valor estimado del contrato (VEC) se ha calculado a partir del presupuesto de ejecución material (PEM), sumándole los gastos generales (GG) y el beneficio industrial (BI), e incrementándolo en el porcentaje de la posible modificación del contrato (10%) y la prórroga del mismo prevista.

Valor estimado del contrato por lotes:

Lote núm.	VEC
1	8.711.016,73
2	7.131.485,77
3	8.629.023,18
4	8.486.964,05
5	8.490.178,82
6	8.169.540,09

Los precios considerados se definen mediante precios unitarios calculados por precios de mercado, y se ha comprobado que los precios establecidos para Mano de Obra son superiores a los incluidos en las tablas salariales del Convenio Colectivo de la Construcción.

No consta que exista diferencia por razón de género, según el convenio colectivo aplicable.

5. FINANCIACIÓN Y ANUALIDADES.

La Aplicación Presupuestaria para la financiación del contrato es la siguiente:

1500030268 G/51B/68700/00 01, con el Proyecto de Inversión 2013000220.

Las anualidades previstas por lotes son las siguientes:

Lote núm.	2019	2020	2021	2022	2023
1	1.800.913,22	1.916.423,69	1.916.423,69	1.916.423,69	115.510,43
2	1.401.289,02	1.568.927,89	1.568.927,89	1.568.927,89	167.634,79
3	1.648.734,46	1.898.385,10	1.898.385,10	1.898.385,10	249.650,64
4	1.621.591,55	1.867.132,23	1.867.132,23	1.867.132,23	245.540,12
5	1.576.149,37	1.867.839,35	1.867.839,35	1.867.839,35	291.689,94
6	1.232.461,47	1.672.299,02	1.672.299,02	1.672.299,02	939.836,75

Total	9.281.139,08	10.791.007,27	10.791.007,27	10.791.007,27	2.009.862,67
-------	--------------	---------------	---------------	---------------	--------------

6. REVISIÓN DE PRECIOS.

El presente contrato no será objeto de revisión periódica de precios conforme a lo establecido en el artículo 103 de la LCSP.

7. PLAZO DE DURACIÓN Y PRÓRROGAS.

El plazo de ejecución de los trabajos objeto del contrato será de cuarenta y ocho (48) meses, prorrogable a un plazo total de sesenta (60) meses.

8. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

Conforme al artículo 204.1 de la LCSP, el contrato podrá modificarse durante su vigencia hasta un máximo del diez por ciento (10%) del precio inicial por las siguientes causas:

A) Por la necesidad de disponer de nuevos medios o de incrementar los incluidos en el contrato (personal, maquinaria y materiales) por decisión de la Dirección General de Infraestructuras de modificar los niveles de servicio asignados a los distintos tramos de red o para atender las campañas de vialidad invernal debido a situaciones que hayan afectado gravemente a la circulación.

Porcentaje máximo respecto al precio inicial del contrato: 10% .

B) Por la necesidad de reajustar el presupuesto destinado a los materiales de Gestión y Vialidad en caso de que el último año del contrato o en cualquier momento del posible plazo de prórroga, haya un exceso del importe estimado para dicho concepto. Ese exceso de importe en materiales de gestión y Vialidad se podrá reajustar, en su caso, a unidades y operaciones de Mantenimiento y Mejora.

Porcentaje máximo respecto al precio inicial del contrato: 0%

9. SUBCONTRATACIÓN.

De conformidad y con las limitaciones establecidas en el artículo 215 de la LCSP, el contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación objeto de este contrato sin que se prevean determinadas tareas críticas, partes o trabajos que, en atención a su especial naturaleza, deban ser ejecutadas directamente por la persona contratista o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por una participante en la misma.

10. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 131.2 en relación con lo señalado en el artículo 156.1 de la LCSP, la adjudicación se realizará mediante el procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores, como procedimiento ordinario que garantiza una mayor concurrencia de ofertas.

LUIS ANTONIO BARROSO PARRAGA		25/07/2018	PÁGINA 5 / 10
VERIFICACIÓN	NJyGwINS9MVOuP3dyq3UEX9v8u2YyU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

11. RÉGIMEN DE GARANTÍAS.

De conformidad con el artículo 107 de la LCSP, se establece una garantía definitiva del 5% del precio final ofertado por el adjudicatario, que deberá constituirse a disposición del órgano de contratación y que podrán presentarse en alguna o algunas de las formas establecidas en el artículo 108 de la LCSP.

12. REQUISITOS DE SOLVENCIA.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 77.1, b) de la LCSP, en los contratos de servicios no será exigible la clasificación del empresario. Se establecen a continuación los criterios y requisitos mínimos de solvencia económica y financiera y de solvencia técnica o profesional tanto en los términos establecidos en los artículos 87 y 90 de la LCSP como en términos de grupo o subgrupo de clasificación y de categoría mínima exigible, puesto que el objeto de este contrato está incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, atendiendo para ello al código CPV del contrato:

1. Grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación del contrato para cualquiera de los lotes:

Subgrupo O-2, categoría 5

2. Criterios de selección relativos a la solvencia económica y financiera del empresario:

Volumen anual de negocios de la persona licitadora o candidata, que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades de la persona licitadora y de presentación de ofertas por importe mínimo de:

Lote núm.	Volumen anual de negocios
1	2.400.000
2	2.400.000
3	2.400.000
4	2.400.000
5	2.400.000
6	2.400.000

La solvencia económica se acreditará de forma individualizada para cada uno de los lotes a los que se licite y si se licita a más de un lote, deberá indicarse especificando los números de los lotes a los que se licita, exigiéndose como solvencia económica la suma de los importes del volumen anual de negocios exigida de los lotes a los que se licita.

3. Criterios de selección relativos a la solvencia técnica o profesional del empresario:

Relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, atendiendo a los cinco primeros dígitos del código de la CPV de este contrato.

El periodo para tener en consideración los servicios realizados será el de los tres últimos años.

Se exige que el importe anual acumulado sin incluir impuestos en el año de mayor ejecución sea igual o

LUIS ANTONIO BARROSO PARRAGA		25/07/2018	PÁGINA 6 / 10
VERIFICACIÓN	NJyGwINS9MVOuP3dyq3UEX9v8u2YyU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

superior al 100 % de su anualidad media, en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato.

Lote núm.	Importe servicios similares
1	1.583.821,22
2	1.296.633,78
3	1.568.913,31
4	1.543.084,37
5	1.543.668,88
6	1.485.370,93

13. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

De acuerdo con los artículos 116.4 c) y 145 de la LCSP, se establecen los siguientes criterios de adjudicación:

Fase de valoración de la documentación técnica evaluable mediante juicios de valor:

1.- Programación del Servicio. Consideramos fundamental para la buena ejecución de los trabajos conocer los plazos y periodicidad propuesta por el licitador para la ejecución de las operaciones descritas anteriormente, si se adapta o no al exigido en el PCAP, tanto en duración como en anualidades presupuestarias vigentes. Asimismo es indispensable valorar la secuencia de ejecución de tareas propuestas y su número al objeto que se ejecuten las previstas.

2.- Metodología propuesta para los trabajos a realizar. Consideramos muy importante conocer los procedimientos que va a emplear la empresa en la ejecución del servicio, la tipología de maquinaria y experiencia y cualificación del personal. Es necesario conocer el estudio que hace el contratista de las operaciones de gestión y vialidad a desarrollar, así como de las operaciones de mantenimiento y mejora.

3.- Medidas de carácter medioambiental. Consideramos imprescindible la gestión del Servicio desde un punto de vista medioambiental adecuado. Tanto en materia acústica para disminuir en la medida de lo posible la afección a trabajadores y usuarios de la zona de influencia de los trabajos, como en materia de ahorro energético y utilización de energías renovables al objeto de utilizar los recursos disponibles no contaminantes.

4.- Tecnología e I + D + i. Se pone en valor en este apartado aquella aplicación de nuevas tecnologías o desarrollos que el contratista realice o implante vinculado con los trabajos a realizar. Con ello conseguimos la mejora de aspectos como la eficacia, la calidad, o el valor técnico del Servicio realizado.

Fase de valoración de la documentación económica y técnica cuantificable de forma automática:

1.- Proposición económica. Se valorarán las ofertas económicas más ventajosas para la Administración no incursas en temeridad, otorgando la máxima puntuación a la oferta admitida más económica, lo cual permite un ahorro presupuestario.

LUIS ANTONIO BARROSO PARRAGA		25/07/2018	PÁGINA 7 / 10
VERIFICACIÓN	NJyGwINS9MVOuP3dyq3UEX9v8u2YyU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

2 y 3.- Mejoras. Se valorará el compromiso de poner a disposición permanente de las actividades del contrato durante el tiempo de vigencia del mismo de furgonetas y vehículos turismos no incluidos en los establecidos en el PPTP, al objeto de mejorar la eficacia en la prestación del Servicio.

La puntuación que se otorgará a los criterios anteriormente expuestos será la siguiente:

A) FASE DE VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA EVALUABLE MEDIANTE JUICIOS DE VALOR. De 0 a 49 puntos.

1.- Racionalidad, adecuación y viabilidad de la programación de los servicios propuestos. De 0 a 12 puntos.

Dentro de este apartado se valorarán los siguientes aspectos:

- Racionalidad y viabilidad del diagrama de barras propuesto. De 0 a 6 puntos.
- Coherencia de la documentación complementaria. (Pert, estudio de tiempos, actividades y rendimientos) de las que se deduzcan las previsiones del diagrama de barras. De 0 a 6 puntos.

2.- Calidad de la metodología propuesta o, en su caso, memoria en relación con los trabajos objeto de licitación, en la que se describirá pormenorizadamente las fases y forma de ejecución de los mismos. De 0 a 26 puntos.

Dentro de este apartado se valorarán los siguientes aspectos:

- Coherencia técnica y racionalidad de las previsiones consideradas. De 0 a 2 puntos.
- Grado de conocimiento de los trabajos a realizar De 0 a 8 puntos.
- Grado de conocimiento de su emplazamiento De 0 a 10 puntos.
- Métodos operativos a seguir para la realización del trabajo, y la coordinación de los distintos agentes internos y externos durante el plazo de ejecución. De 0 a 3 puntos.
- Descripción de circunstancias específicas, técnicas y económicas que puedan suponer incidencias significativas en la marcha y ejecución de las mismas. De 0 a 3 puntos.

3.- Relación de medidas de carácter medioambiental propuestas para adoptar durante la ejecución del servicio. De 0 a 7 puntos.

- Medidas propuestas encaminadas a reducir la contaminación acústica. De 0 a 2 puntos.
- Medidas propuestas a utilizar en el servicio que supongan un ahorro energético incluida la utilización de energías renovables. De 0 a 3 puntos.
- Medidas propuestas durante la ejecución que disminuyan la incidencia de los efectos del servicio a terceros. De 0 a 2 puntos.

4.- Utilización en el servicio de tecnologías I+D+i aplicables a la misma que cumplan las siguientes condiciones. De 0 a 4 puntos.

- Que hayan sido desarrolladas por el contratista en los últimos 5 años.
- Que supongan una mejora de la calidad y valor técnico del servicio, indicando a la unidad ó partida de obra a la que aplica.
- Cuya justificación se presente debidamente certificada por Organismo Competente.

B) FASE DE VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA Y TÉCNICA CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÁTICA. De 0 a 51 puntos.

LUIS ANTONIO BARROSO PARRAGA		25/07/2018	PÁGINA 8 / 10
VERIFICACIÓN	NJyGwINS9MVOuP3dyq3UEX9v8u2YyU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

1.- Valoración de la proposición económica. De 0 a 30 puntos.

La máxima puntuación (30 puntos) la obtendrá la oferta económica mas baja de las admitidas, y la mínima puntuación (0 puntos) la obtendrá la oferta económica que coincida con el presupuesto de licitación. Las ofertas intermedias tendrán la puntuación que les corresponda de acuerdo con un criterio de proporcionalidad lineal entre los valores máximos (máxima puntuación), y mínimos (mínima puntuación) indicados anteriormente.

Se aplicara la siguiente fórmula para la obtención de la puntuación (X) de cada oferta económica (Of.) admitida:

$X = \text{Max} \times (PL - Of) / (PL - OMB)$, siendo:

Max= Puntuación máxima de la proposición económica.

PL= Presupuesto de Licitación (en euros).

Of= Oferta económica de la empresa (en euros).

OMB= Oferta más baja admitida (en euros).

2. Mejoras al servicio. De 0 a 11 puntos.

- Presentación de compromiso de poner a disposición permanente de las actividades del Contrato durante el tiempo de vigencia del Contrato de dos o más vehículos furgonetas o vehículos comerciales ligeros de motor diésel, eléctrico o mixto con cinco asientos con capacidad de carga mínima de 3,3 m3, cascada luminosa, rotulado y color según imagen corporativa, incluyendo seguro a todo riesgo para tres conductores, revisiones, reparaciones y cambio de neumáticos, excediendo de los vehículos mínimos imprescindibles según el PPTP: 11 puntos.

- Presentación de compromiso de poner a disposición permanente de las actividades del Contrato durante el tiempo de vigencia del Contrato, de un vehículo furgoneta o vehículo comercial ligero de motor diésel, eléctrico o mixto con cinco asientos con capacidad de carga mínima de 3,3 m3, cascada luminosa, rotulado y color según imagen corporativa, incluyendo seguro a todo riesgo para tres conductores, revisiones, reparaciones y cambio de neumáticos, excediendo de los vehículos mínimos imprescindibles según el PPTP: 5 puntos.

- Si no presenta compromiso, o presenta mejora de 0 vehículos: 0 puntos.

3. Mejoras al servicio. De 0 a 10 puntos.

- Presentación de compromiso de poner a disposición permanente de las actividades del Contrato durante el tiempo de vigencia del Contrato, de dos o más vehículos turismos del segmento C con motor híbrido con cinco asientos, rotulado y color según imagen corporativa, incluyendo seguro a todo riesgo para tres conductores, revisiones, reparaciones y cambio de neumáticos, excediendo de los vehículos mínimos imprescindibles según el PPTP: 10 puntos.

- Presentación de compromiso de poner a disposición permanente de las actividades del Contrato durante el tiempo de vigencia del Contrato, de un vehículo turismo del segmento C con motor híbrido con cinco asientos, rotulado y color según imagen corporativa, incluyendo seguro a todo riesgo para tres conductores, revisiones, reparaciones y cambio de neumáticos, excediendo de los vehículos mínimos imprescindibles según el PPTP: 5 puntos.

- Si no presenta compromiso, o presenta mejora de 0 vehículos: 0 puntos.

LUIS ANTONIO BARROSO PARRAGA		25/07/2018	PÁGINA 9 / 10
VERIFICACIÓN	NJyGwINS9MVOuP3dyq3UEX9v8u2YyU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

14. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.

De acuerdo con los artículos 116.4, c) y 202.2 de la LCSP, en la contratación para la ejecución del presente contrato se establecen las siguientes medidas medioambientales como condiciones especiales de ejecución:

Instalación solar fotovoltaica para autoconsumo directo de 4,32 kWp con punto de recarga rápida para vehículo eléctrico compuesto por módulos solares fotovoltaicos policristalinos de 270Wp, inversor de red con potencia de 4,5kW, baterías de ion litio con capacidad de acumulación de 6,40 kWh con monitorización de consumo y producción fotovoltaica en tiempo real.

Para justificar el cumplimiento de esta condición especial, la persona contratista deberá tener realizada y en funcionamiento la instalación en los primeros 45 días desde el inicio de los trabajos.

En el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se les atribuirá el carácter de obligación contractual esencial a los efectos señalados en el artículo 211, f) de la LCSP.

Las penalidades por incumplimiento de esta condición especial de ejecución serán de 300 euros, IVA excluido, por cada día de retraso en la puesta en funcionamiento de la instalación, que se deducirán de la certificación mensual correspondiente.

15. CONDICIONES DE SUBROGACIÓN EN CONTRATOS DE TRABAJO.

De acuerdo con los requisitos y condiciones que se detallan en el artículo 27 del VI CONVENIO GENERAL DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN, suscrito con fecha 25 de julio de 2017 y publicado en el BOE núm. 232, de 26 de septiembre de 2017, el adjudicatario de este contrato tiene la obligación de subrogación del personal de la empresa saliente, por lo que, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 130 de la LCSP, en el pliego se facilitará la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores a los que afecta esta subrogación suministrada por el contratista anterior.

En todo caso se deberán aportar los listados del personal objeto de subrogación, indicándose: el convenio colectivo de aplicación y los detalles de categoría, tipo de contrato, jornada, fecha de antigüedad, vencimiento del contrato, salario bruto anual de cada trabajador, así como todos los pactos en vigor aplicables a los trabajadores a los que afecte la subrogación.

16. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRATO.

De conformidad con el artículo 62 de la LCSP, se propone para desempeñar las funciones de responsable del contrato a D. Luis Barroso Párraga, Jefe del Servicio de Conservación y Dominio Público Viario de la Dirección General de Infraestructuras de la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía.

En Sevilla, a fecha de la firma digital,
El Jefe del Servicio de Conservación y Dominio Público Viario.
Fdo.: Luis Barroso Párraga.

LUIS ANTONIO BARROSO PARRAGA		25/07/2018	PÁGINA 10 / 10
VERIFICACIÓN	NJyGwINS9MVOuP3dyq3UEX9v8u2YyU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

ACUERDO DE INICIO

NÚM. EXPEDIENTE: 2018/51932

TIPO: Servicios

PROCEDIMIENTO: Abierto

TÍTULO: SERVICIOS DE DIVERSAS OPERACIONES DE CONSERVACIÓN EN LOS SIGUIENTES TRAMOS DE LA RED AUTONÓMICA DE CARRETERAS DE ANDALUCÍA:

ZONA NORTE DE LA PROVINCIA DE GRANADA (CLAVE: 07-GR-2027-0.0-0.0-GI)
 ZONA SURESTE DE LA PROVINCIA DE JAÉN (CLAVE: 07-JA-2262-0.0-0.0-GI)
 ZONA SUROESTE DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ (CLAVE: 07-CA-2245-0.0-0.0-GI)
 ZONA SUR DE LA PROVINCIA DE GRANADA (CLAVE: 07-GR-2028-0.0-0.0-GI)
 ZONA SUR DE LA PROVINCIA DE SEVILLA (CLAVE: 07-SE-2688-0.0-0.0-GI)
 ZONA ESTE DE LA PROVINCIA DE ALMERÍA (CLAVE: 07-AL-1813-0.0-0.0-GI)

VALOR ESTIMADO: 49.618.208,64 €

IMPORTE DE LICITACIÓN (IVA excl.): 36.085.969,91 €

IMPORTE DE LICITACIÓN (IVA incl.): 43.664.023,60 €

IMPORTE IVA: 7.578.053,69 €

DISTRIBUCIÓN DE ANUALIDADES:

2019	2020	2021	2022	2023	Partida presupuestaria
9.281.139,08 €	10.791.007,27 €	10.791.007,27 €	10.791.007,27 €	2.009.862,67 €	1600030268 G/51B/68700/00 01 2013000220

De acuerdo con la memoria justificativa de fecha 25 de julio de 2018 y la propuesta de inicio del expediente de contratación de servicios referenciado, de fecha 31 de julio de 2018, realizada por la Dirección General de Infraestructuras, donde queda debidamente justificada la necesidad de ejecución de los servicios de conservación en los citados tramos de la Red Autonómica de Carreteras de Andalucía, procede iniciar el expediente de contratación de referencia, que se tramitará mediante procedimiento abierto con una pluralidad de criterios de adjudicación, al concurrir las circunstancias previstas en los artículos 131.2 y 156.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP).

Dado que la naturaleza del contrato lo permite y en aras de facilitar el acceso a la contratación pública a un mayor número de empresas, el objeto del contrato se ha dividido en seis lotes, atendiendo a las distintas zonas de ejecución de los servicios.

Por otra parte, atendiendo a lo establecido en el artículo 103 de la LCSP, no procede la inclusión de una fórmula para la revisión de precios.

El artículo 28 de la Ley 5/2017, de 5 de diciembre, del Presupuesto de la Comunidad Autónoma de



Andalucía para el año 2018, establece que “*Se requerirá acuerdo del Consejo de Gobierno para autorizar cualquier tipo de expediente de gastos cuyo importe global sea igual o superior a doce millones de euros (12.000.000 de €),*” así como que “*Los citados acuerdos, que cuando se produzcan en materia contractual deberán concurrir antes de la aprobación de los expedientes de contratación, llevarán implícita la aprobación del gasto correspondiente.*”

Como consecuencia de lo anterior, según lo dispuesto en el artículo 3.A) 1º de la Orden de 6 de noviembre de 2013, de delegación de competencias en diversos órganos de la Consejería, modificada por Orden de 22 de mayo de 2018, corresponde a la persona titular de la Viceconsejería ordenar el inicio de este expediente de contratación puesto que el mismo requiere la autorización del Consejo de Gobierno.

Por todo lo anteriormente expuesto, de conformidad con las competencias atribuidas como órgano de contratación por el artículo 323 de la LCSP, en relación con lo establecido en el artículo 26.2. i), de la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía y de acuerdo con el citado artículo 3.A).1º de la Orden de 6 de noviembre de 2013, de delegación de competencias en diversos órganos de la Consejería, modificada por Orden de 22 de mayo de 2018,

ACUERDO

Primero.- Iniciar el expediente de contratación referenciado.

Segundo.- Establecer el procedimiento abierto con una pluralidad de criterios como sistema de adjudicación del contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 131.2 y 156.1 de la LCSP.

Tercero.- Utilizar el modelo de pliego de cláusulas administrativas particulares para la contratación de servicios mediante procedimiento abierto o restringido recomendado por la Comisión Consultiva de Contratación Pública.

Cuarto.- No incluir cláusula de revisión de precios en el contrato.

En Sevilla, a la fecha de la firma digital.

EL CONSEJERO DE FOMENTO Y VIVIENDA.

P.D. Orden de 6 de noviembre de 2013 (BOJA nº 223, de 13 de noviembre de 2013), modificada por la Orden de 22 de mayo de 2018 (BOJA n.º 100 de 25 de mayo de 2018)

LA VICECONSEJERA,

Fdo.: María Nieves Masegosa Martos.



MARIA NIEVES MASEGOSA MARTOS		31/07/2018	PÁGINA 2 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGw3wF4s3Y5u431E1iQvWAXi7173	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

RESOLUCIÓN DE LA CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA POR LA QUE SE SUBSANA EL ERROR DETECTADO EN EL ACUERDO DE INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO:

NÚM. EXPEDIENTE: 2018/51932

TÍTULO: SERVICIOS DE DIVERSAS OPERACIONES DE CONSERVACIÓN EN LOS SIGUIENTES TRAMOS DE LA RED AUTONÓMICA DE CARRETERAS DE ANDALUCÍA:

ZONA NORTE DE LA PROVINCIA DE GRANADA (CLAVE: 07-GR-2027-0.0-0.0-GI)

ZONA SURESTE DE LA PROVINCIA DE JAÉN (CLAVE: 07-JA-2262-0.0-0.0-GI)

ZONA SUROESTE DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ (CLAVE: 07-CA-2245-0.0-0.0-GI)

ZONA SUR DE LA PROVINCIA DE GRANADA (CLAVE: 07-GR-2028-0.0-0.0-GI)

ZONA SUR DE LA PROVINCIA DE SEVILLA (CLAVE: 07-SE-2688-0.0-0.0-GI)

ZONA ESTE DE LA PROVINCIA DE ALMERÍA (CLAVE: 07-AL-1813-0.0-0.0-GI)

Vistas las propuestas del Secretario General Técnico y del Jefe de Servicio de Contratación, de conformidad con lo establecido en el artículo 109.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, según el cual éstas *“podrán rectificar, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos”* y en ejercicio de las facultades atribuidas en el artículo 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en relación con lo dispuesto en el artículo 3.A) 1º de la Orden de 6 de noviembre de 2013, de delegación de competencias en diversos órganos de la Consejería, modificada por Orden de 22 de mayo de 2018, **resuelvo**

Rectificar el error advertido en el Acuerdo de Inicio de 31 de julio de 2018 en la distribución de anualidades para la financiación del expediente quedando la nueva distribución de anualidades como se indica en la siguiente tabla:

2019	2020	2021	2022	2023	Anualidades
9.281.139,08 €	10.791.007,27 €	10.791.007,27 €	10.791.007,27 €	2.009.862,67 €	Acuerdo de inicio de 31 de julio de 2018
9.246.876,83 €	10.916.007,08 €	10.916.007,08 €	10.916.007,08 €	1.669.125,53 €	Nueva distribución de anualidades

En Sevilla, a la fecha de la firma digital.
EL CONSEJERO DE FOMENTO Y VIVIENDA
P.D. Orden de 6 de noviembre de 2013
(BOJA n.º 223, de 13 de noviembre de 2013)
modificada por Orden de 22 de mayo de 2018
(BOJA n.º 100 de 25 de mayo de 2018).
LA VICECONSEJERA.
Fdo.: María Nieves Masegosa Martos.



Código:	BY5747649N1VREwsWE2g7 - GuDzIvD_	Fecha	29/10/2018	
Firmado Por	MARIA NIEVES MASEGOSA MARTOS	Página	1/1	
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/			

MEMORIA JUSTIFICATIVA COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE DIVERSAS OPERACIONES DE CONSERVACIÓN EN LOS SIGUIENTES TRAMOS DE LA RED AUTONÓMICA DE CARRETERAS DE ANDALUCÍA:

ZONA NORTE DE LA PROVINCIA DE GRANADA (CLAVE: 07-GR-2027-0.0-0.0-GI)
ZONA SURESTE DE LA PROVINCIA DE JAÉN (CLAVE: 07-JA-2262-0.0-0.0-GI)
ZONA SUROESTE DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ (CLAVE: 07-CA-2245-0.0-0.0-GI)
ZONA SUR DE LA PROVINCIA DE GRANADA (CLAVE: 07-GR-2028-0.0-0.0-GI)
ZONA SUR DE LA PROVINCIA DE SEVILLA (CLAVE: 07-SE-2688-0.0-0.0-GI)
ZONA ESTE DE LA PROVINCIA DE ALMERÍA (CLAVE: 07-AL-1813-0.0-0.0-GI)

Núm. expediente: 2018-51932

4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 68.1, b) del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, el pliego de prescripciones técnicas particulares de cada uno de los lotes contiene el “*Precio de cada una de las unidades en que se descompone el presupuesto y número estimado de las unidades a suministrar*”, de acuerdo con el sistema utilizado para su determinación: combinación de precios referidos a componentes de la prestación y precios referidos a las unidades que se emplearán en las operaciones de Gestión, Vialidad y Sustitución (GVS) y Mantenimiento y Mejora (MM).

Así, en el apartado 5.3, relativo al presupuesto del contrato, se desglosan, por un lado, los costes fijos (personal, maquinaria, vehículos y medios auxiliares, materiales no inventariables e instalaciones) y los costes de materiales para las Operaciones de Gestión, Vialidad y Sustitución (detallados en el anexo núm. 1 del PPTP); y, por otro lado, el coste de las Operaciones de Mantenimiento y Mejora con el resumen del presupuesto por capítulos contemplado en el anexo núm. 2 del PPTP. Finalmente, en el anexo núm. 3 del PPTP se incluye un resumen del presupuesto del contrato con la indicación del porcentaje aplicado de gastos generales, beneficio industrial e impuesto del valor añadido (IVA).

En el apartado correspondiente del PCAP se ha incluido una tabla con el diseño de la tabla siguiente, similar a la contenida en el anexo núm. 3 del PPTP, en la que se desglosa el presupuesto base de licitación y se incluyen los porcentajes de gastos generales y beneficio industrial aplicados. Asimismo, se incluye la indicación de que un mayor desglose del presupuesto se contiene en el apartado 5.3 del PPTP.



LUIS ANTONIO BARROSO PARRAGA		13/11/2018	PÁGINA 1 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGwyi8284ZarHkCR36Y4qG901bW0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

PRESUPUESTO TOTAL LOTE 1	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	TOTAL
OPERACIONES DE GESTIÓN, VIALIDAD Y SUSTITUCIÓN	1.260.760,57 €	1.260.760,57 €	1.260.760,57 €	1.260.760,57 €	5.043.042,28 €
OPERACIONES DE MANTENIMIENTO Y MEJORA	70.181,63 €	70.181,63 €	70.181,63 €	70.181,63 €	280.726,53 €
TOTAL PRESUPUESTO	1.330.942,20 €	1.330.942,20 €	1.330.942,20 €	1.330.942,20 €	5.323.768,81 €
13% Gastos Generales	173.022,49 €	173.022,49 €	173.022,49 €	173.022,49 €	692.089,95 €
6% Beneficio Industrial	79.856,53 €	79.856,53 €	79.856,53 €	79.856,53 €	319.426,13 €
SUMA	1.583.821,22 €	1.583.821,22 €	1.583.821,22 €	1.583.821,22 €	6.335.284,89 €
21% I.V.A.	332.602,46 €	332.602,46 €	332.602,46 €	332.602,46 €	1.330.409,83 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	1.916.423,68 €	1.916.423,68 €	1.916.423,68 €	1.916.423,68 €	7.665.694,72 €

Por lo tanto, el cálculo del presupuesto base de licitación (PBL) incluye los siguientes conceptos: costes directos e indirectos + gastos generales + beneficio industrial + IVA.

Por lo que respecta al cálculo del valor estimado del contrato (VEC), el método empleado parte del PBL e incluye los siguientes elementos: PBL sin IVA + porcentaje de las posibles modificaciones (10%) + prórroga prevista (12 meses).

Con ello, entendemos que se da cumplimiento a lo establecido en los artículos 100.2 y 101.5 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en relación con la indicación en el PCAP del PBL desglosado y el método de cálculo del VEC.

Esta forma de indicar el PBL en el PCAP ha sido considerada válida por la Asesoría Jurídica de la Consejería de Fomento y Vivienda en el informe FVPI00118/18 emitido en relación con el PCAP de este contrato con fecha 13 de septiembre de 2018.

En este sentido, el artículo 100.2 de la LCSP señala que “*el presupuesto base de licitación se desglosará indicando en el pliego de cláusulas administrativas particulares o documento regulador de la licitación los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación*”, por lo que incluir el presupuesto desglosado en el PPTP en el PCAP haría de este último un documento excesivamente extenso e inmanejable en un contrato con seis lotes, además de innecesario por repetitivo.

El cálculo de los costes salariales del presente contrato ha tomado como base las tablas salariales de los siguientes convenios colectivos del sector de la construcción en relación con cada uno de los lotes:

- Granada: Tabla salarial para el año 2018. Convenio Colectivo Construcción y Obras Públicas de la provincia de Granada, publicada en el B.O.P. Granada número 70, de 13 de abril de 2018.
- Jaén: Tabla salarial para el año 2018. Convenio Colectivo Construcción y Obras Públicas de la provincia de Jaén. Publicado en el BOP Jaén número 129, de 6 de julio de 2018.
- Cádiz: Tabla salarial para el año 2018. Convenio Colectivo Construcción y Obras Públicas de la provincia de Cádiz, publicada en el B.O.P. Cádiz número 27, de 7 de febrero de 2018.
- Sevilla: Tablas salariales año 2018. Convenio Colectivo Construcción y Obras Públicas de la provincia de Sevilla, publicado en BOP Sevilla número 107, de 11 de mayo de 2018.
- Almería: Las tablas salariales se incluyen en los anexos del Convenio Colectivo Provincial de Trabajo de Construcción y Obras Públicas de la provincia de Almería, publicado en B.O.P. Almería, número 74 de 18 de abril de 2018.



Los perfiles profesionales incluidos en este contrato (anexo núm. 1 del PPTP) tenidos en cuenta para la valoración de los costes salariales se corresponden con las categorías profesionales previstas en VI CONVENIO GENERAL DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN (Publicado en el BOE núm. 232, de 26 de septiembre de 2017, páginas 94090 a 94253) y el importe especificado para cada una de estas categorías profesionales supera el suelo marcado por dichos convenios, así como el coste bruto total para la empresa facilitado por las actuales personas contratistas al amparo de lo establecido en el artículo 130 de la LCSP, al existir la obligación del nuevo adjudicatario de subrogarse como empleador en los contrato de trabajo; como se ve en las tablas que se adjuntan a esta memoria complementaria.

Este importe calculado según el coste salarial del convenio y según el salario bruto del personal facilitado por la persona contratista, es incrementado para tener en cuenta futuros incrementos salariales durante la ejecución del contrato, homogeneizar los costes salariales de todos los contratos en todo el territorio andaluz y facilitar la concurrencia de licitadores con costes salariales más altos consecuencia de convenios o pactos de empresa.

Por ello, el coste unitario de personal estimado para cada una de las categorías profesionales contempladas en los cuadros anexos es el mismo en todos los lotes y pueden observarse diferentes incrementos en los costes estimados respecto a los costes según convenio o a los costes del actual contratista.

Dicha finalidad -conseguir esa equiparación salarial entre las personas trabajadoras en Andalucía frente a las diferencias salariales que muestran las tablas salariales de los diferentes convenios colectivos- es acorde con lo dispuesto en el artículo 1.3 de la LCSP, según el cual *"En toda contratación pública se incorporarán de manera transversal y preceptiva criterios sociales y medioambientales siempre que guarde relación con el objeto del contrato, en la convicción de que su inclusión proporciona una mejor relación calidad-precio en la prestación contractual, así como una mayor y mejor eficiencia en la utilización de los fondos públicos."*

Por otra parte, el precio de las unidades de obra correspondientes a personal para Operaciones de Mantenimiento y Mejora contempladas en el anexo núm. 2 del PPTP, se ha calculado a partir de la base de precios de referencia elaborada por la Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía, en la que también se tienen en cuenta las tablas salariales de los convenios colectivos del sector de la construcción en relación con cada uno de los lotes.

Como se indica en el apartado 5.3.4 del PPTP, las cantidades expuestas en el anexo núm. 2 son solo orientativas sin que exista ningún compromiso por parte de la Consejería de Fomento y Vivienda de realización de las mismas.

No constan que existan diferencias salariales por razón de género según los convenios colectivos aplicables.

El cálculo de los gastos generales (13%) y el beneficio industrial (6%) se ha estimado mediante un porcentaje por los siguientes motivos: concordancia con los métodos y cuentas que llevan las propias empresas, que también consideran porcentajes fijos anuales, por analogía con la metodología que se ha venido utilizando en el contrato de obras que también estima un % fijo, y porque consideramos imposible detallar gastos de empresa sin el conocimiento interno de empresa.

En ausencia de toda definición, explicación o concreción de los importes o porcentajes de los gastos generales y el beneficio industrial en la LCSP, hemos optado por aplicar los porcentajes establecidos para el contrato de obras en el artículo 131 del RGLCAP:



LUIS ANTONIO BARROSO PARRAGA		13/11/2018	PÁGINA 3 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGwyi8284ZarHkCR36Y4qG901bW0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

“1. Gastos generales de estructura que inciden sobre el contrato, cifrados en los siguientes porcentajes aplicados sobre el presupuesto de ejecución material:

a) Del 13 al 17 por 100, a fijar por cada Departamento ministerial, a la vista de las circunstancias concurrentes, en concepto de gastos generales de la empresa, gastos financieros, cargas fiscales, Impuesto sobre el Valor Añadido excluido, tasas de la Administración legalmente establecidas, que inciden sobre el costo de las obras y demás derivados de las obligaciones del contrato. Se excluirán asimismo los impuestos que graven la renta de las personas físicas o jurídicas.

b) El 6 por 100 en concepto de beneficio industrial del contratista.”

Finalmente, para el cálculo del precio de las unidades de ejecución de las operaciones incluidas en los anexos núm. 1 y 2 del PPTP (incluidas las relativas a personal de las Operaciones de Mantenimiento y Mejora) se ha utilizado la base de precios de referencia elaborada por la Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía, que se considera ajustada al precio general de mercado de los bienes, productos y servicios incluidos en el PPTP.

5. FINANCIACIÓN Y ANUALIDADES.

Advertido error en la partida presupuestaria indicada este apartado en la Memoria justificativa de fecha 25 de julio de 2018, es necesario corregir el mismo en el sentido siguiente:

1600030268 G/51B/68700/00 01, con el Proyecto de Inversión 2013000220.

Respecto a las anualidades del lote número 6 recogidas en el apartado 2 del Anexo I del PCAP, se procede a rectificar las cantidades en los términos siguientes:

LOTE 6: Zona Este de la provincia de Almería	2019	2020	2021	2022	2023	TOTAL
Reparto anterior	1.232.461,47 €	1.672.299,02 €	1.672.299,02 €	1.672.299,02 €	939.836,75 €	7.189.195,28 €
Reparto anualidades corregido	1.198.199,21 €	1.797.298,82 €	1.797.298,82 €	1.797.298,82 €	599.099,61 €	7.189.195,28 €

En Sevilla, a fecha de la firma digital,
El Jefe del Servicio de Conservación y Dominio Público Viario.

Fdo.: Luis Antonio Barroso Párraga.



SERVICIOS DE DIVERSAS OPERACIONES DE CONSERVACIÓN EN LAS CARRETERAS DE LA ZONA NORTE DE LA PROVINCIA DE GRANADA
7-GR-2027-0.0-0.0-GI

COSTES DE PERSONAL PPTP				COSTE DE PERSONAL SEGÚN CONVENIO CONSTRUCCION GRANADA										COSTE EMPRESA ADJUDICATARIA ACTUAL	PERSONAL
Unidades	Descripción	Precio unit.	Total: €/anual	SUELDO BASE	11 MESES	PARCIAL	PAGA VERANO	VACACIONES	PAGA NAVIDAD	PARCIAL	SUBTOTAL	COSTE EMPRESARIAL	TOTAL COSTE PERSONAL		
1	Ingeniero Jefe Coex.	66.123,54	66.123,54	1.601,02	11,00	17.611,22	2.313,53	2.313,53	2.313,53	6.940,59	24.551,81	1.3209	32.430,49		
1	Ingeniero Jefe Operaciones	56.677,32	56.677,32	1.540,35	11,00	16.943,85	2.229,19	2.229,19	2.229,19	6.687,57	23.631,42	1.3209	31.214,74		
1	Encargado	36.388,18	36.388,18	1.456,72	11,00	16.023,92	2.112,92	2.112,92	2.112,92	6.338,76	22.362,68	1.3775	30.804,59		
1	Auxiliar Administrativo operador d	30.870,74	30.870,74	1.303,35	11,00	14.336,85	1.873,57	1.873,57	1.873,57	5.620,71	19.957,56	1.3209	26.361,94		
6	Oficial 1º en vigilancia	30.870,74	185.224,44	1.303,35	11,00	14.336,85	1.873,57	1.873,57	1.873,57	5.620,71	19.957,56	1.3775	164.949,23		
1	Capataz	31.356,82	31.356,82	1.426,00	11,00	15.686,00	2.071,32	2.071,32	2.071,32	6.213,96	21.899,96	1.3775	30.167,19		
12	Oficial de 1º	30.870,74	370.448,88	1.303,35	11,00	14.336,85	1.873,57	1.873,57	1.873,57	5.620,71	19.957,56	1.3775	329.898,47		
0	Oficial de 1º electricista	30.870,74	0,00	1.303,35	11,00	14.336,85	1.873,57	1.873,57	1.873,57	5.620,71	19.957,56	1.3775	0,00		
0	Operador Túnel	30.870,74	0,00	1.303,35	11,00	14.336,85	1.873,57	1.873,57	1.873,57	5.620,71	19.957,56	1.3775	0,00		
1	Oficial de 2º	29.293,08	29.293,08	1.203,58	11,00	13.239,38	1.737,66	1.737,66	1.737,66	5.212,98	18.452,96	1.3775	25.418,13		
	TOTAL		806.383,00										671.244,78		768.508,37

SERVICIOS DE DIVERSAS OPERACIONES DE CONSERVACIÓN EN LAS CARRETERAS DE LA ZONA SURESTE DE LA PROVINCIA DE JAÉN
7-JA-2262-0.0-0.0-GI

COSTES DE PERSONAL PPTP				COSTE DE PERSONAL SEGÚN CONVENIO CONSTRUCCION JAEN										COSTE EMPRESA ADJUDICATARIA ACTUAL	PERSONAL
Unidades	Descripción	Precio unit.	Total: €/anual	SUELDO BASE	11 MESES	PARCIAL	PAGA VERANO	VACACIONES	PAGA NAVIDAD	PARCIAL	SUBTOTAL	COSTE EMPRESARIAL	TOTAL COSTE PERSONAL		
1	Ingeniero Jefe Coex.	66.123,54	66.123,54	1.237,66	11,00	13.614,26	1.997,44	1.997,44	1.997,44	5.992,32	19.606,58	1.3209	25.898,33		
1	Ingeniero Jefe Operaciones	56.677,32	56.677,32	1.051,45	11,00	11.565,95	1.696,92	1.696,92	1.696,92	5.090,76	16.656,71	1.3209	22.001,85		
1	Encargado	36.388,18	36.388,18	1.040,64	11,00	11.447,04	1.681,07	1.681,07	1.681,07	5.043,21	16.490,25	1.3775	22.715,32		
1	Auxiliar Administrativo operador	30.870,74	30.870,74	967,06	11,00	10.637,66	1.589,51	1.589,51	1.589,51	4.768,53	15.406,19	1.3209	20.390,04		
6	Oficial 1º en vigilancia	30.870,74	185.224,44	967,06	11,00	10.637,66	1.589,51	1.589,51	1.589,51	4.768,53	15.406,19	1.3775	127.332,16		
1	Capataz	31.356,82	31.356,82	1.017,71	11,00	11.194,81	1.647,50	1.647,50	1.647,50	4.942,50	16.137,31	1.3775	22.229,14		
3	Oficial de 1º	30.870,74	92.612,22	967,06	11,00	10.637,66	1.589,51	1.589,51	1.589,51	4.768,53	15.406,19	1.3775	63.666,08		
0	Oficial de 1º electricista	30.870,74	0,00	967,06	11,00	10.637,66	1.589,51	1.589,51	1.589,51	4.768,53	15.406,19	1.3775	0,00		
0	Operador Túnel	30.870,74	0,00	967,06	11,00	10.637,66	1.589,51	1.589,51	1.589,51	4.768,53	15.406,19	1.3775	0,00		
3	Oficial de 2º	29.293,08	87.879,24	902,60	11,00	9.926,60	1.577,46	1.577,46	1.577,46	4.732,38	14.660,98	1.3775	60.686,50		
	TOTAL		587.132,50										364.779,42		526.754,44

SERVICIOS DE DIVERSAS OPERACIONES DE CONSERVACIÓN EN LAS CARRETERAS DE LA ZONA SUROESTE DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ												COSTE EMPRESA ADJUDICATARIA ACTUAL	PERSONAL		
7-CA-2245-0-0-0-GI															
COSTES DE PERSONAL PPTP				COSTE DE PERSONAL SEGÚN CONVENIO CONSTRUCCION CADIZ								COSTE EMPRESARIAL	TOTAL COSTE PERSONAL		
Unidades	Descripción	Precio unit.	Total: €/anual	SUELDO BASE	11 MESES	PARCIAL	PAGA VERANO	VACACIONES	PAGA NAVIDAD	PARCIAL	SUBTOTAL				
1	Ingeniero Jefe Coex	66.123,54	66.123,54	1.870,32	11,00	20.573,53	2.871,01	2.871,01	2.871,01	8.613,03	29.186,56	1.3209	38.552,53	823.900,14	
1	Ingeniero Jefe Operaciones	56.677,32	56.677,32	1.345,94	11,00	14.805,31	2.067,11	2.067,11	2.067,11	6.201,33	21.006,64	1.3209	27.747,67		
1	Encargado	36.388,18	36.388,18	1.312,48	11,00	14.437,27	2.014,19	2.014,19	2.014,19	6.042,57	20.479,84	1,3775	28.210,98		
1	Auxiliar Administrativo operador	30.870,74	30.870,74	1.179,25	11,00	12.971,80	1.810,10	1.810,10	1.810,10	5.430,30	18.402,10	1,3209	24.307,33		
6	Oficial 1º en vigilancia	30.870,74	185.224,44	1.179,25	11,00	12.971,80	1.810,10	1.810,10	1.810,10	5.430,30	18.402,10	1,3775	152.093,32		
1	Capataz	31.356,82	31.356,82	1.271,72	11,00	13.988,93	1.952,60	1.952,60	1.952,60	5.857,80	19.846,73	1,3775	27.338,87		
9	Oficial de 1º	30.870,74	277.836,66	1.179,25	11,00	12.971,80	1.810,10	1.810,10	1.810,10	5.430,30	18.402,10	1,3775	228.139,98		
0	Oficial de 1º electricista	30.870,74	0,00	1.179,25	11,00	12.971,80	1.810,10	1.810,10	1.810,10	5.430,30	18.402,10	1,3775	0,00		
0	Operador Tunel	30.870,74	0,00	1.179,25	11,00	12.971,80	1.810,10	1.810,10	1.810,10	5.430,30	18.402,10	1,3775	0,00		
2	Oficial de 2º	29.293,08	58.586,16	1.112,03	11,00	12.232,97	1.707,42	1.707,42	1.707,42	5.122,26	17.354,63	1,3775	47.812,00		
	TOTAL		743.063,86										574.202,68		

SERVICIOS DE DIVERSAS OPERACIONES DE CONSERVACIÓN EN LAS CARRETERAS DE LA ZONA SUR DE LA PROVINCIA DE GRANADA												COSTE EMPRESA ADJUDICATARIA ACTUAL	PERSONAL	
7-GR-2028-0-0-0-GI														
COSTES DE PERSONAL PPTP				COSTE DE PERSONAL SEGÚN CONVENIO CONSTRUCCION GRANADA								COSTE EMPRESARIAL	TOTAL COSTE PERSONAL	
Unidades	Descripción	Precio unit.	Total: €/anual	SUELDO BASE	11 MESES	PARCIAL	PAGA VERANO	VACACIONES	PAGA NAVIDAD	PARCIAL	SUBTOTAL			
1	Ingeniero Jefe Coex	66.123,54	66.123,54	1.601,02	11,00	17.611,22	2.313,53	2.313,53	2.313,53	6.940,59	24.551,81	1,3209	32.430,49	692.778,87
1	Ingeniero Jefe Operaciones	56.677,32	56.677,32	1.540,35	11,00	16.943,85	2.229,19	2.229,19	2.229,19	6.687,57	23.631,42	1,3209	31.214,74	
1	Encargado	36.388,18	36.388,18	1.456,72	11,00	16.023,92	2.112,92	2.112,92	2.112,92	6.338,76	22.362,68	1,3775	30.804,59	
1	Auxiliar Administrativo operador	30.870,74	30.870,74	1.303,35	11,00	14.336,85	1.873,57	1.873,57	1.873,57	5.620,71	19.957,56	1,3209	26.361,94	
6	Oficial 1º en vigilancia	30.870,74	185.224,44	1.303,35	11,00	14.336,85	1.873,57	1.873,57	1.873,57	5.620,71	19.957,56	1,3775	164.949,23	
1	Capataz	31.356,82	31.356,82	1.426,00	11,00	15.686,00	2.071,32	2.071,32	2.071,32	6.213,96	21.899,96	1,3775	30.167,19	
10	Oficial de 1º	30.870,74	308.707,40	1.303,35	11,00	14.336,85	1.873,57	1.873,57	1.873,57	5.620,71	19.957,56	1,3775	274.915,39	
0	Oficial de 1º electricista	30.870,74	0,00	1.303,35	11,00	14.336,85	1.873,57	1.873,57	1.873,57	5.620,71	19.957,56	1,3775	0,00	
0	Operador Tunel	30.870,74	0,00	1.303,35	11,00	14.336,85	1.873,57	1.873,57	1.873,57	5.620,71	19.957,56	1,3775	0,00	
0	Oficial de 2º	29.293,08	0,00	1.203,58	11,00	13.239,38	1.737,66	1.737,66	1.737,66	5.212,98	16.452,36	1,3775	0,00	
	TOTAL		715.348,44										590.843,58	

SERVICIOS DE DIVERSAS OPERACIONES DE CONSERVACIÓN EN LAS CARRETERAS DE LA ZONA SUR DE LA PROVINCIA DE SEVILLA														
7-SE-2688-0.0-0.0-GI														
COSTES DE PERSONAL PPTP				COSTE DE PERSONAL SEGÚN CONVENIO CONSTRUCCION SEVILLA								COSTE EMPRESA ADJUDICATARIA ACTUAL	PERSONAL	
Unidades	Descripción	Precio unit.	Total: €/anual	SUELDO BASE	11 MESES	PARCIAL	PAGA VERANO	VACACIONES	PAGA NAVIDAD	PARCIAL	SUBTOTAL			COSTE EMPRESARIAL
1	Ingeniero Jefe Coex	66.123,54	66.123,54	1.817,98	11,00	19.997,78	2.575,98	2.575,98	2.575,98	7.727,94	27.725,72	1.320,6	36.622,90	
1	Ingeniero Jefe Operaciones	56.677,32	56.677,32	1.390,83	11,00	15.300,23	2.135,93	2.135,93	2.135,93	6.407,79	21.708,02	1.320,6	28.674,12	
1	Encargado	36.388,18	36.388,18	1.246,91	11,00	13.736,01	1.928,99	1.928,99	1.928,99	5.786,97	19.524,98	1.377,5	26.895,06	
1	Auxiliar Administrativo operador	30.870,74	30.870,74	1.182,60	11,00	13.008,60	1.832,45	1.832,45	1.832,45	5.497,35	18.505,95	1.320,6	24.444,51	
6	Oficial 1º en vigilancia	30.870,74	185.224,44	1.182,60	11,00	13.008,60	1.832,45	1.832,45	1.832,45	5.497,35	18.505,95	1.377,5	152.951,68	
1	Capataz	31.356,82	31.356,82	1.208,80	11,00	13.296,80	1.870,39	1.870,39	1.870,39	5.611,17	18.907,97	1.377,5	26.045,73	
9	Oficial de 1º	30.870,74	277.836,66	1.182,60	11,00	13.008,60	1.832,45	1.832,45	1.832,45	5.497,35	18.505,95	1.377,5	229.427,52	
0	Oficial de 1º electricista	30.870,74	0,00	1.182,60	11,00	13.008,60	1.832,45	1.832,45	1.832,45	5.497,35	18.505,95	1.377,5	0,00	
0	Operador Túnel	30.870,74	0,00	1.182,60	11,00	13.008,60	1.832,45	1.832,45	1.832,45	5.497,35	18.505,95	1.377,5	0,00	
2	Oficial de 2º	29.293,08	58.586,16	1.082,61	11,00	11.908,71	1.686,78	1.686,78	1.686,78	5.060,34	16.969,05	1.377,5	46.749,73	
	TOTAL		743.063,86										571.811,85	645.821,24

PPTP – SERVICIOS DE DIVERSAS OPERACIONES DE CONSERVACIÓN EN LAS CARRETERAS DE LA ZONA ESTE DE LA PROVINCIA DE ALMERÍA														
7-AL-1813-0.0-0.0-GI														
COSTES DE PERSONAL PPTP				COSTE DE PERSONAL SEGÚN CONVENIO CONSTRUCCION ALMERIA								COSTE EMPRESA ADJUDICATARIA ACTUAL	PERSONAL	
Unidades	Descripción	Precio unit.	Total: €/anual	SUELDO BASE	11 MESES	PARCIAL	PAGA VERANO	VACACIONES	PAGA NAVIDAD	PARCIAL	SUBTOTAL			COSTE EMPRESARIAL
1	Ingeniero Jefe Coex	66.123,54	66.123,54	1.440,80	11,00	15.846,60	2.078,41	2.078,41	2.078,41	6.235,23	22.081,83	1.320,6	29.167,89	
1	Ingeniero Jefe Operaciones	56.677,32	56.677,32	1.124,67	11,00	12.371,37	1.633,66	1.633,66	1.633,66	4.900,98	17.272,35	1.320,6	22.815,05	
1	Encargado	36.388,18	36.388,18	1.094,92	11,00	12.044,12	1.591,74	1.591,74	1.591,74	4.775,22	16.819,34	1.377,5	23.168,64	
1	Auxiliar Administrativo operador	30.870,74	30.870,74	965,52	11,00	10.620,72	1.411,78	1.411,78	1.411,78	4.235,34	14.856,06	1.320,6	19.623,37	
6	Oficial 1º en vigilancia	30.870,74	185.224,44	965,52	11,00	10.620,72	1.411,78	1.411,78	1.411,78	4.235,34	14.856,06	1.377,5	122.785,34	
1	Capataz	31.356,82	31.356,82	1.037,26	11,00	11.409,86	1.510,58	1.510,58	1.510,58	4.531,74	15.941,60	1.377,5	21.989,55	
7	Oficial de 1º	30.870,74	216.095,18	984,83	11,00	10.833,13	1.411,78	1.411,78	1.411,78	4.235,34	15.068,47	1.377,5	145.297,72	
0	Oficial de 1º electricista	30.870,74	0,00	984,83	11,00	10.833,13	1.411,78	1.411,78	1.411,78	4.235,34	15.068,47	1.377,5	0,00	
0	Operador Túnel	30.870,74	0,00	984,83	11,00	10.833,13	1.411,78	1.411,78	1.411,78	4.235,34	15.068,47	1.377,5	0,00	
2	Oficial de 2º	29.293,08	58.586,16	950,21	11,00	10.452,31	1.364,49	1.364,49	1.364,49	4.093,47	14.545,78	1.377,5	40.073,62	
	TOTAL		681.322,38										424.891,18	631.265,58

Ref.: FIS:FM/SF:CT

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE CONFORMIDAD

La Interventora General, en ejercicio de las funciones que le atribuye el Texto refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía (en adelante TRLGHP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo y el artículo 72.1 del Reglamento de Intervención de la Junta de Andalucía (en adelante RIJA), aprobado por Decreto 149/1988, de 5 de abril, emite el presente informe.

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EXPEDIENTE

Órgano gestor: 0268 D.G. DE INFRAESTRUCTURAS

Acto administrativo sometido a fiscalización: Contratación servicios diversas operaciones conservación en tramos de red autonómica carreteras Andalucía: CLAVES: 07-GR-2027-0.0-0.0-GI; 07-JA-2262-0.0-0.0-GI; 07-CA-2245-0.0-0.0-GI; 07-GR-2028-0.0-0.0-GI; 07-SE-2688-0.0-0.0-GI; 07-AL-1813-0.0-0.0-GI.

Propuesta contable: Propuesta de A con número de documento 0100008872 y número de expediente GIRO CONT/2018/0121817656, importe 43.664.023,60 euros.

INFORME

El presente informe tiene carácter de conformidad con arreglo a los artículos 90.1 del TRLGHP y 12.1.a) del RIJA.

INTERVENTORA GENERAL JUNTA ANDALUCÍA

MARIA ASUNCION PEÑA BURSON



C/ Alameda nº. 18-20 41071 Sevilla
Tlf.: 955.06.49.36
Correo-e: lgeneral.chap@juntadeandalucia.es

VERIFICACIÓN	MARIA ASUNCION PEÑA BURSON NJyGwF4PI04EwW5EyBO0d6MCK9WqmQ	26/12/2018	PÁGINA 1 / 1
		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



DOCUMENTO A

Ejercicio:	2018	Clase de Documento:	A2
Entidad:	JDEA	Nº Expediente:	0121817656
Sociedad financiera:	1000	Nº Documento:	0100008872
Fecha de Grabación:	20.12.2018	Nº Alternativo:	
Fecha de Contabilización:		Nº Expediente Ref.:	/
Den. Expediente:	SERVICIOS DE CONSERVACIÓN EN TRAMOS DE CARRETERAS DE LA RED AUTONÓMICA		
Procedimiento:	SERVIC	Servicios	
Fase intervención:	0001	POR PROCEDIMIENTO ABIERTO	

Sección: 1600 - CONSEJERIA DE FOMENTO Y VIVIENDA
Órgano Gestor: 0268 - D.G. DE INFRAESTRUCTURAS

POSICIONES DEL EXPEDIENTE

E.F.C.	Partida Presupuestaria	Importe (eur.)
Muestreo	Denominación Corta Denominación Larga Operación Comunitaria	
2019	1600030268 G/51B/68700/00 01 2013000220 BIENES DESTINADOS AL USO GRAL. BIENES DESTINADOS AL USO GENERAL.	9.246.876,83
2020	1600030268 G/51B/68700/00 01 2013000220 BIENES DESTINADOS AL USO GRAL. BIENES DESTINADOS AL USO GENERAL.	10.916.007,08
2021	1600030268 G/51B/68700/00 01 2013000220 BIENES DESTINADOS AL USO GRAL. BIENES DESTINADOS AL USO GENERAL.	10.916.007,08
2022	1600030268 G/51B/68700/00 01 2013000220 BIENES DESTINADOS AL USO GRAL. BIENES DESTINADOS AL USO GENERAL.	10.916.007,08
2023	1600030268 G/51B/68700/00 01 2013000220 BIENES DESTINADOS AL USO GRAL. BIENES DESTINADOS AL USO GENERAL.	1.669.125,53



DOCUMENTO A

Ejercicio:	2018	Clase de Documento:	A2
Entidad:	JDEA	Nº Expediente:	0121817656
Sociedad financiera:	1000	Nº Documento:	0100008872
Fecha de Grabación:	20.12.2018	Nº Alternativo:	
Fecha de Contabilización:		Nº Expediente Ref.:	/
Den. Expediente:	SERVICIOS DE CONSERVACIÓN EN TRAMOS DE CARRETERAS DE LA RED AUTONÓMICA		
Procedimiento:	SERVIC	Servicios	
Fase intervención:	0001	POR PROCEDIMIENTO ABIERTO	

Total (eur.): 43.664.023,60

DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

JESUS HUERTAS GARCIA

Firmado electrónicamente el 20 de Diciembre de 2018

INTERVENTOR DELEGADO

ANGEL FRANCISCO PEREZ MOLERA