

ACTA NÚMERO 06/19
**ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA POR LA COMISIÓN PROVINCIAL DE PATRIMONIO
HISTÓRICO DE CÁDIZ, EL DÍA 28-6-2019**

ASISTEN:

PRESIDENTA

D^a. Mercedes Colombo Roquette - Delegada Territorial de Fomento, Infraestructuras,
Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio
Histórico

VOCALES

D. Ángel Muñoz Vicente - Jefe del Dpto. de Protección del Patrimonio Histórico
de la Delegación Territorial de Fomento,
Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y
Patrimonio Histórico

D^a. María Teresa Ortega Álvarez Ossorio - Representante de la Delegación Territorial de
Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y
Patrimonio Histórico

D. Andrés Agudo Martínez - Representante de la Universidad de Cádiz.

SECRETARIA

D^a. M^a de las Maravillas Aizpuru Rosado - Licenciada en Derecho de la Delegación Territorial de
Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio,
Cultura y Patrimonio Histórico



C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

Tel.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445

1

Código:RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	05/09/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1	PÁGINA	1/18

En Cádiz, siendo las nueve horas y treinta minutos del día 28 de junio de dos mil diecinueve, en la sede de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, se constituye la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico, con la asistencia de los miembros citados con anterioridad, previamente convocados al efecto. Por lo que, una vez comprobada la concurrencia de los requisitos establecidos para la válida constitución del órgano, se procede a analizar los asuntos que se detallan a continuación, incluidos todos ellos en el Orden del Día de la sesión.

1º.- Se inicia la sesión con la aprobación del acta número 05/19, correspondiente a la sesión celebrada en fecha 20-05-19.

2º.- Se continúa con la deliberación de los siguientes expedientes:

1. Expediente núm.: 2018/310

Asunto: Proyecto básico y de Ejecución para el despliegue de red de acceso de fibra óptica Fthh

Emplazamiento: Término municipal

Localidad: ALCALÁ DE LOS GAZULES

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar desfavorablemente la propuesta presentada, por los motivos expuestos en el citado informe

2. Expediente núm.: 2017/798-1

Asunto: Actuaciones de poda de arboleda en zona ajardinada anexa al edificio de la Escuela de Arte

Emplazamiento:

Localidad: ALGECIRAS

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

3. Expediente núm.: 2013/292

Asunto: Proyecto de reconstrucción y ampliación de vivienda unifamiliar

Emplazamiento: c/ Peña Vieja

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445

2



Código:RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	05/09/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1	PÁGINA	2/18

Localidad: ARCOS DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar desfavorablemente la propuesta presentada, por los motivos expuestos en el citado informe. Deberá darse traslado a la Unidad de Informes y Recursos para que determine la procedencia en su caso de expediente sancionador.

4. Expediente núm.: 2019/005

Asunto: Obras, reformas y rehabilitación de edificio para 4 apartamentos

Emplazamiento: c/ Dean Espinosa

Localidad: ARCOS DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó que la viabilidad para obtener a la autorización a las demoliciones a incluir en el proyecto, estará condicionada a las siguientes consideraciones:

- La fachada en la zona ampliada del edificio se intenta formalizar, y se realiza una nueva ordenación de la planta alta por la calle Valdespino. Los huecos de esta fachada deberán ajustarse a lo establecido en cuanto a proporciones y condiciones estéticas particulares y generales establecidas en los art. 4.98 y 4.57. del PEPRICH. La cubierta de este cuerpo no debe ser accesible, disponiéndose en fachada un pretil suficientemente bajo en continuidad con el del cuerpo de fachada a la calle Deán Espinosa, para la puesta en valor de los criterios compositivos dentro de la escenografía urbana y a fin de conseguir la armonización e integración con su entorno, según lo establecido en el art. 5.8 y 5.12.2.1 y 5.14.3.1.
- En cuanto a la configuración interior del edificio, el cuerpo con fachada a la calle Valdespino representa una alteración evidente en la ordenación del patio, cuenta con cornisas de hormigón correspondiente al vuelo de forjados dispuestos a altura distinta que el cuerpo a la calle Deán Espinosa. Estas ampliaciones, realizadas en el siglo pasado desvirtúan excesivamente la unidad arquitectónica del edificio original, por lo que al menos debe eliminarse la crujía interior al patio convirtiéndose en terraza descubierta. Las viviendas interiormente se ajustarán a las condiciones de salubridad de los art. 4.33 y 4.34 del PEPRICH y a las generales para uso de vivienda del PGOU de Arcos contenidas en los art. V.1.3 a V.1.5.

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

3

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445



Código:RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	05/09/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1	PÁGINA	3/18

5. Expediente núm.: 2019/255

Asunto: Autorización de obras para rehabilitación y reforma local

Emplazamiento: c/ Dean Espinosa

Localidad: ARCOS DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

6. Expediente núm.: 2017/488

Asunto: Modificación de Proyecto de consolidación estructural de las galerías norte y oeste del Castillo-Palacio de los Ribera

Emplazamiento: Castillo-Palacio de los Ribera

Localidad: BORNOS

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

7. Expediente núm.: 2018/152

Asunto: Obras de desmontaje, restauración y reintegración de portada de finca

Emplazamiento: C/ Manuel Rancés

Localidad: CÁDIZ

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

8. Expediente núm.: 2019/140

Asunto: Reposición de espada sostenida por la figura alegórica de un león que integra el escudo

Emplazamiento: Torreón monumento Puerta de tierra

Localidad: CÁDIZ

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445



FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	05/09/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1	PÁGINA	4/18

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

9. Expediente núm.: 2019/186

Asunto: Instalación de Fibra Óptica en el Casco Histórico

Emplazamiento:

Localidad: CÁDIZ

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la Ordenanza para al Instalación de Fibra Optica en el Casco Histórico de Cádiz, condicionado a modificar el texto en el sentido de que, en virtud de las competencias delegadas en materia de Patrimonio Histórico que ostenta el Ayuntamiento de Cádiz, una vez supervisado el proyecto del nuevo trazado por los técnicos municipales, la actuación deberá obtener el dictamen favorable de la Comisión de Seguimiento primero y de la Comisión Municipal de Patrimonio Histórico antes de la concesión de licencia.

10. Expediente núm.: 2019/276

Asunto: Proyecto básico de ejecución de fuente cibernética, fuentes de Cádiz

Emplazamiento: Puertas de Tierra

Localidad: CÁDIZ

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar desfavorablemente la propuesta presentada, por los motivos expuestos en el citado informe

11. Expediente núm.: 2019/293

Asunto: Proyecto de ampliación para café-bar con cocina

Emplazamiento: c/ Cobosl

Localidad: CÁDIZ

Interesado:

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

5

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445



Código:RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	MERCEDÉS COLOMBO ROQUETTE	FECHA	05/09/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1	PÁGINA	5/18

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

12. Expediente núm.: 2019/294

Asunto: Proyecto de rehabilitación de edificio para viviendas

Emplazamiento: c/ Arco de la Rosa

Localidad: CÁDIZ

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

13. Expediente núm.: 2019/305

Asunto: Informe a consulta sobre La rehabilitación de los edificios de la salina preciosa y Roqueta

Emplazamiento:

Localidad: CÁDIZ

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar desfavorablemente la propuesta presentada, por los motivos expuestos en el citado informe

14. Expediente núm.: 2019/306

Asunto: Informe a consulta para otorgamiento de licencia para la segregación/agregación y división de las fincas IES Rosario e Iglesia de San Agustín

Emplazamiento:

Localidad: CÁDIZ

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión llegó a las siguientes conclusiones:

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445

6



Código:RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	05/09/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1	PÁGINA	6/18

-La actuación no modifica el parcelario en cuanto a las actuales parcelas catastrales ni sus alineaciones a la vía pública, sino que es una nueva división que pretende corregir las “situaciones posesorias” existentes, ya que hay propiedades que invaden zonas de los inmuebles que físicamente pertenecen a otros edificios del conjunto.

-El reparto propuesto, aparentemente lógico desde el punto de vista arquitectónico, incide en el funcionamiento de los edificios. El acceso a la iglesia desde las dependencias religiosas, que se realizaba por la puerta existente en el crucero (simétrica con otra hacia la calle), parece que desaparecería no indicándose en la documentación presentada cómo se resolvería esta conexión tras el reparto propuesto. Deberá aportarse documentación en relación con la comunicación entre las dependencias religiosas.

15. Expediente núm.: 2019/326

Asunto: Rehabilitación de zonas comunes de edificios de viviendas

Emplazamiento: c/ Sopranis

Localidad: CÁDIZ

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la viabilidad de la actuación solicitada.

16. Expediente núm.: 2019/169

Asunto: Proyecto de reforma de establecimiento de hostelería sin música y cambio de titularidad

Emplazamiento: c/ Ancha

Localidad: CONIL DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

17. Expediente núm.: 2019/253

Asunto: Proyecto básico para hotel de cuatro estrellas de nueva planta

Emplazamiento: Parcela MC-08

Localidad: CONIL DE LA FRONTERA

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445



FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	05/09/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1	PÁGINA	7/18

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó que para poder informar sobre el proyecto deberá esperarse a la tramitación del Estudio de Detalle, que deberá remitir el Ayuntamiento de Conil para su informe sectorial, según lo establecido en el art. 29.4 de la Ley 14/2007 de PH de Andalucía.

18. Expediente núm.: 2019/211

Asunto: Obras consistentes en desmontaje de tejas y tablazón

Emplazamiento: Capilla de la Aurora

Localidad: EL PUERTO DE STA MARIA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

19. Expediente núm.: 2019/251

Asunto: Resanado y pintado de patios interiores

Emplazamiento: c/ Federico Rubio

Localidad: EL PUERTO DE STA MARIA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

20. Expediente núm.: 2019/296

Asunto: Proyecto básico y de ejecución de reforma y acondicionamiento de vivienda unifamiliar entremedianeras

Emplazamiento: c/ Santa María

Localidad: EL PUERTO DE STA MARIA

Interesado:



C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445

FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	05/09/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1	PÁGINA	8/18

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

21. Expediente núm.: 2019/338

Asunto: Obras de Pintado de Fachada

Emplazamiento: c/ San Juan

Localidad: EL PUERTO DE STA MARIA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

22. Expediente núm.: 2018/404-1

Asunto: Restauración de la Espadaña y pequeñas actuaciones en la Iglesia de San Lucas

Emplazamiento: Plaza de San Lucas

Localidad: JEREZ DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

23. Expediente núm.: 2019/241

Asunto: Demolición y construcción de edificio de dos plantas entre medianeras para escuela de protésicos dentales

Emplazamiento: c/ Pizarro,

Localidad: JEREZ DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.



Código:RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	MERCEDÉS COLOMBO ROQUETTE	FECHA	05/09/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1	PÁGINA	9/18

24. Expediente núm.: 2019/320

Asunto: Inorme consulta sobre el mantenimiento de los anuncios luminosos de "Fundador" y " Fino la Ina" en el edificio "Gallo Azul"

Emplazamiento: c/ Larga

Localidad: JEREZ DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión propone que se acuerde, dados los valores arquitectónicos e históricos que concurren en el edificio así como en los rótulos luminosos, la inclusión de dichos elementos en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz, como bien de catalogación general, o en el Inventario de Bienes Reconocidos del Patrimonio Histórico Andaluz, de acuerdo a los artículos 7 y 13 respectivamente de la Ley 14/2007 del P.H.A.

25. Expediente núm.: 2019/341

Asunto: Instalación de infraestructura temporal para espectáculos públicos de música" Viernes Flamenco y Noches de Bohemia 2019" en el Recinto del Alcázar

Emplazamiento: Alameda Vieja

Localidad: JEREZ DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

26. Expediente núm.: 2019/350

Asunto: Actuaciones de emergencia en la Torre Iglesia de San Marcos

Emplazamiento: Plaza de San Marcos

Localidad: JEREZ DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó , de acuerdo con lo preceptuado en el art. 24. 2 de la Ley 14/2007 de 26 de Noviembre de P.H.A., tomar conocimiento de las actuaciones de emergencia a realizar, que se consideran adecuadas y necesarias. A la finalización de los trabajos se presentará la correspondiente documentación y certificación técnica

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

10

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445



Código:RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	05/09/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1	PÁGINA	10/18

de las obras realizadas

27. Expediente núm.: 2019/330

Asunto: Instalación y explotación de una barra con servicio de Bar, así como de una carpa

Emplazamiento: Paseo de la Constitución

Localidad: JIMENA DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

28. Expediente núm.: 2019/358

Asunto: Renovación de la dispensa parcial del régimen de visitas al Yacimiento arqueológico de Iptuci

Emplazamiento:

Localidad: PRADO DEL REY

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la renovación de la dispensa parcial del régimen de visitas.

29. Expediente núm.: 2019/304

Asunto: Proyecto de demolición interior en edificación existente

Emplazamiento: c/ Magdalena

Localidad: PUERTO SERRANO

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

30. Expediente núm.: 2019/125

Asunto: Proyecto de Reforma interior de vivienda

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445



FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	05/09/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1	PÁGINA	11/18

Emplazamiento: c/ Bachiller

Localidad: ROTA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

31. Expediente núm.: 2019/295

Asunto: Realización de medianera de separación entre viviendas colindantes

Emplazamiento: c/ Constitución

Localidad: ROTA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar desfavorablemente la propuesta presentada, por los motivos expuestos en el citado informe

32. Expediente núm.: 2019/312

Asunto: Traslado del día de visitas gratuitas de los Lunes a Viernes de cada semana

Emplazamiento: Isla y Castillo de Sancti-Petri

Localidad: SAN FERNANDO

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

33. Expediente núm.: 2019/322

Asunto: Propuesta Técnica para reforma y adaptación de fachada

Emplazamiento: Plaza de la Villa

Localidad: SETENIL DE LAS BODEGAS

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

12

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445



FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	05/09/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1	PÁGINA	12/18

informar desfavorablemente la propuesta presentada, por los motivos expuestos en el citado informe

34. Expediente núm.: 2017/183
Asunto: Proyecto de reforma de vivienda
Emplazamiento: c/ Silos
Localidad: TARIFA
Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

35. Expediente núm.: 2017/209-1
Asunto: Obra menor para adecuación de restaurante existente
Emplazamiento: c/ Santísima Trinidad
Localidad: TARIFA
Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la viabilidad de la actuación proyectada condicionada al estudio arqueológico paramental de la fachada colindante con la Av de Andalucía. En función de los resultados se determinarán las mediadas de conservación necesarias para la valoración y salvaguarda de los restos de la muralla medieval existente.

36. Expediente núm.: 2017/768
Asunto: Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de edificio residencial
Emplazamiento: C/ Silos
Localidad: TARIFA
Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

37. Expediente núm.: 2019/357

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001
 Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445



Código:RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	MERCEDÉS COLOMBO ROQUETTE	FECHA	05/09/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1	PÁGINA	13/18

Asunto: Proyecto para eliminar vegetación parasitaria en la muralla de Tarifa

Emplazamiento:

Localidad: TARIFA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

38. Expediente núm.: 2019/237

Asunto: Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de vivienda

Emplazamiento: c/ Trascastillo

Localidad: TORRE ALHAQUIME

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar desfavorablemente la propuesta presentada, por los motivos expuestos en el citado informe

39. Expediente núm.: 2018/066

Asunto: Proyecto básico y de ejecución de reforma estructural y de adecuación a sala de yoga "Sala Zen"

Emplazamiento: C/ Santo Cristo

Localidad: VEJER DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

40. Expediente núm.: 2019/134

Asunto: Proyecto de adaptación de vivienda a local comercial sin uso y sin actividad y sustitución parcial de forjado.

Emplazamiento: C/ Juan Bueno

Localidad: VEJER DE LA FRONTERA

Interesado:

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445



FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	05/09/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1	PÁGINA	14/18

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar desfavorablemente la propuesta presentada, por los motivos expuestos en el citado informe

41. Expediente núm.: 2019/210

Asunto: Proyecto básico y de ejecución de consolidación y acondicionamiento de vivienda en parte de casa.

Emplazamiento: c/ Capitan Quintanilla

Localidad: VEJER DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

42. Expediente núm.: 2019/289

Asunto: Proyecto de ejecución de rehabilitación y reforma de vivienda

Emplazamiento: c/ San Juan

Localidad: VEJER DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

43. Expediente núm.: 2019/290

Asunto: Reforma de vivienda

Emplazamiento: c/ Marqués de Tamarón

Localidad: VEJER DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.



C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445

FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	05/09/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1	PÁGINA	15/18

44. Expediente núm.: 2019/307

Asunto: Proyecto de sustitución de cubiertas en vivienda

Emplazamiento: c/Trafalgar

Localidad: VEJER DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

45. Expediente núm.: 2019/331

Asunto: Documentación técnica para expediente de cesión previa segregación, agrupación y división horizontal de fincas

Emplazamiento: Convento de San Francisco

Localidad: VEJER DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión llegó a las siguientes conclusiones:

-La actuación no modifica el parcelario en cuanto a las actuales parcelas catastrales ni sus alineaciones a la vía pública, sino que es una nueva división que pretende corregir la situación registral y realizar la división horizontal ajustada a los usos y propiedades actuales .

-Si bien las divisiones horizontales son actos administrativos que están regulados en el art. 3.12.3 del PEPRICH, debe autorizarse por esta Delegación la actuación al estar el inmueble incluido dentro de las Hazas de la Suerte, actualmente en trámite de declaración de BIC.

46. Expediente núm.: 2019/342

Asunto: Obra menor de resanado y enladrado de fachada y del interior de la vivienda

Emplazamiento: c/ Marqués de Tamarón

Localidad: VEJER DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

16

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445



Código:RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	05/09/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1	PÁGINA	16/18

favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

Terminado el Orden del Día, se acuerda por unanimidad, conforme a lo dispuesto en el Apartado 1º de las normas complementarias de Funcionamiento Interno de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico (aprobadas en la sesión ordinaria de fecha 12-06-1997), entrar a deliberar los siguientes asuntos:

1. Expediente núm.: 2018/187

Asunto: Proyecto básico reformado de rehabilitación de la "Casa del Almirante" para Hotel de 4 Estrellas

Emplazamiento: Plaza de San Martín, (Casa del Almirante)

Localidad: CÁDIZ

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

2. Expediente núm.: 2019/369

Asunto: Reparaciones varias en fachada y medianeras de edificio

Emplazamiento: c/ Larga

Localidad: JEREZ DE LA FRONTERA

Interesado:

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó que, si bien la parcela está afectada por el trazado de la antigua muralla, en función de la documentación que se aporta, ninguno de los paramentos en los que se actúa se corresponde con el lienzo de la misma por lo que no procede informe de esta Delegación.

3. Expediente núm.: 208/04-1

Asunto: "Proyecto de construcción de la 2ª fase de edificio de apartamentos turísticos"

Emplazamiento: c/ Higuera, y Paseo Marítimo de La Costilla

Localidad: ROTA

Interesado:



C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445

Código:RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	05/09/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1	PÁGINA	17/18

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó que vista la documentación aportada por el Ayuntamiento, se acuerda que para poder informar favorablemente el proyecto, el apartamento 204 deberá resolverse como ático retranqueándose al menos 3,00m de la medianera con la finca colindante, y la altura de la planta ático se ajustará entre los 2,70m y 3,20m establecidos en el informe municipal.

Siendo las once horas y treinta minutos y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión, todo lo cual como Secretaria, con el Vº Bº de la Ilma. Sra. Presidenta C E R T I F I C O:

VºBª
LA PRESIDENTA

LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN PROV. DE
PATRIMONIO HISTÓRICO,

Fdo.: Mercedes Colombo Roquette

Fdo.: Dª. Mª de las Maravillas Aizpuru Rosado



C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445

18

Código:RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	05/09/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw756PFIRMAVGqF0Z/We8jaiFR1	PÁGINA	18/18