

**ACTA NÚMERO 08/19**  
**ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA POR LA COMISIÓN PROVINCIAL DE PATRIMONIO  
HISTÓRICO DE CÁDIZ, EL DÍA 6-9-2019**

**ASISTEN:**

**PRESIDENTA**

D<sup>a</sup>. Mercedes Colombo Roquette - Delegada Territorial de Fomento, Infraestructuras,  
Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio  
Histórico

**VOCALES**

D. Ángel Muñoz Vicente - Jefe del Dpto. de Protección del Patrimonio Histórico  
de la Delegación Territorial de Fomento,  
Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y  
Patrimonio Histórico

D<sup>a</sup>. María Teresa Ortega Álvarez Ossorio - Representante de la Delegación Territorial de  
Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y  
Patrimonio Histórico

D. Juan Alonso de la Sierra - Persona de reconocido prestigio en materia de  
Patrimonio Histórico

D. Andrés Agudo Martínez - Representante de la Universidad de Cádiz.

**SECRETARIA**

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> de las Maravillas Aizpuru Rosado - Licenciada en Derecho de la Delegación Territorial de  
Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio,  
Cultura y Patrimonio Histórico



C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445

1

Código:RXPMw950PFIRMAz6jFzbeBVyjdyBq3.  
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	13/11/2019
ID. FIRMA	RXPMw950PFIRMAz6jFzbeBVyjdyBq3	PÁGINA	1/9

En Cádiz, siendo las nueve horas y treinta minutos del día seis de septiembre de dos mil diecinueve, en la sede de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, se constituye la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico, con la asistencia de los miembros citados con anterioridad, previamente convocados al efecto. Por lo que, una vez comprobada la concurrencia de los requisitos establecidos para la válida constitución del órgano, se procede a analizar los asuntos que se detallan a continuación, incluidos todos ellos en el Orden del Día de la sesión.

**1º.-** Se inicia la sesión con la aprobación del acta número 07/19, correspondiente a la sesión celebrada en fecha 31-07-19.

**2º.-** Se continúa con la deliberación de los siguientes expedientes:

**1. Expediente núm.: 2017/756**

**Asunto:** Estudio de detalle y resumen ejecutivo unidad de ejecución UE-CA-02. Plan General de Ordenación Urbanística de Cádiz

**Emplazamiento:** Avenida Duque de Nájera. Calle Porlier. Calle Celestino Mutis. Calle Rosa

**Localidad:** CÁDIZ

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente el E.D. en cuanto al área de movimiento formulada en el mismo y delimitada por las alineaciones y las alturas definidas en el documento aprobado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cádiz en sus sesión de de fecha 15/09/2017 , que queda condicionada a que la volumetría del edificio a proyectar en la UE-2 se ajustará a la volumetría propuesta por los promotores (Diputación de Cádiz y Compañía Inmobiliaria de Inversiones , S.A.) según lo definido en la documentación complementaria presentada con fecha 16/05/2019 y la presentada con fecha 25/07/2019 en esta Delegación como anexo al Estudio de Detalle.

**2. Expediente núm.: 2019/136**

**Asunto:** Colocación de placa conmemorativa

**Emplazamiento:** Convento de Santo Domingo

**Localidad:** CÁDIZ

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445

2



Código:RXPMw950PFIRMAz6jFzbeBVyjdyBq3.  
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	13/11/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw950PFIRMAz6jFzbeBVyjdyBq3	PÁGINA	2/9

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente el cierre del expediente.

**3. Expediente núm.: 2019/276**

**Asunto:** Proyecto básico de ejecución de fuente cibernética, fuentes de Cádiz

**Emplazamiento:** Puertas de Tierra

**Localidad:** CÁDIZ

**Interesado**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, a petición de la Comisión se pide que se remita por los interesados una recreación virtual del funcionamiento de la propuesta de la Fuente cibernética.

**4. Expediente núm.: 2019/305**

**Asunto:** Informe sobre la rehabilitación de los edificios de la salina preciosa y Roqueta

**Emplazamiento:**

**Localidad:** CÁDIZ

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión considera que la ejecución de la demolición de los edificios del conjunto sin autorización municipal, puede constituir una infracción urbanística, se reitera al Ayuntamiento de Cádiz la resolución de la Delegada Territorial de 14.08.2018 para que proceda a la apertura de expediente sancionador, al no haber transcurrido el plazo de prescripción de la presunta infracción.

**5. Expediente núm.: 2019/443**

**Asunto:** Trabajos de reparación y mantenimiento del Centro de Arqueología Subacuática

**Emplazamiento:** Avda. Duque de Najera

**Localidad:** CÁDIZ

**Interesado:**

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445



FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	13/11/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw950PFIRMAz6jFzbeBVyjdyBq3	PÁGINA	3/9

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

**6. Expediente núm.:** 2018/174-2

**Asunto:** Proyecto básico y de ejecución de la rehabilitación y accesibilidad del hospital de la divina Providencia (II Fase)

**Emplazamiento:** c/Ganado esq. c/Zarza (Museo Municipal Hospitalito)

**Localidad:** EL PUERTO DE STA MARIA

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

**7. Expediente núm.:** 2019/168

**Asunto:** Adaptación de establecimiento para la actividad de hostelería sin música

**Emplazamiento:** c/ Pescadería Vieja

**Localidad:** JEREZ DE LA FRONTERA

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

**8. Expediente núm.:** 2019/192-1

**Asunto:** Solicitud de actividad arqueológica relativa al "Proyecto de Apuntalamiento de Muralla"

**Emplazamiento:** Castillo de Torremelgarejo

**Localidad:** JEREZ DE LA FRONTERA

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445

4



Código:RXPMw950PFIRMAz6jFzbeBVyjdyBq3.  
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	13/11/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw950PFIRMAz6jFzbeBVyjdyBq3	PÁGINA	4/9

**9. Expediente núm.:** 2019/241

**Asunto:** Demolición y construcción de edificio de dos plantas entre medianeras para escuela de protésicos dentales

**Emplazamiento:** c/ Pizarro

**Localidad:** JEREZ DE LA FRONTERA

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

**10. Expediente núm.:** 2019/414

**Asunto:** Obras de adecentamiento de fachada para evento cinematográfico

**Emplazamiento:** c/ Benavente Alto

**Localidad:** JEREZ DE LA FRONTERA

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

**11. Expediente núm.:** 2019/484

**Asunto:** Propuesta de actividad arqueológica puntual: estudio integral e interdisciplinar del arte paleolítico en su contexto arqueológico interno

**Emplazamiento:** Cueva de las Motillas

**Localidad:** JEREZ DE LA FRONTERA

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

**12. Expediente núm.:** 2019/485

**Asunto:** Permiso para intervención puntual orientada a la caracterización de pátinas

**Emplazamiento:** Conjunto Rupestre de Bacinete

**Localidad:** LOS BARRIOS

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445



FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	13/11/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw950PFIRMAz6jFzbeBVyjdyBq3	PÁGINA	5/9

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

**13. Expediente núm.:** 2019/435

**Asunto:** Obras de reparación y corrección de daños

**Emplazamiento:** Iglesia de San José (Siglo XVIII)

**Localidad:** PUERTO REAL

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

**14. Expediente núm.:** 2019/193

**Asunto:** Proyecto básico de Remodelación y Mejora Urbana

**Emplazamiento:** Plaza del Rey

**Localidad:** SAN FERNANDO

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó que para obtener la autorización al proyecto a redactar, deberá proyectarse todo el pavimento en continuidad a fin de conseguir la deseable unión entre el Ayuntamiento y el conjunto de la Plaza. Para ello los tránsitos de vehículo a realizar a través de la plaza y en los laterales del edificio se balizarán mediante elementos dispuestos sobre el pavimento.

**15. Expediente núm.:** 2019/486

**Asunto:** Proceso de toma de datos mediante procedimientos no destructivos

**Emplazamiento:** Conjunto Arqueológico de Baelo Claudia

**Localidad:** TARIFA

**Interesado:**



C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445

Código:RXPMw950PFIRMAz6jFzbeBVyjdyBq3. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>			
FIRMADO POR	MERCEDÉS COLOMBO ROQUETTE	FECHA	13/11/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw950PFIRMAz6jFzbeBVyjdyBq3	PÁGINA	6/9

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

**16. Expediente núm.:** 2019/427

**Asunto:** Obras de Demolición de nave-almacén en entorno de BIC "Castillo Medieval"

**Emplazamiento:** c/ Antonio Machado

**Localidad:** TREBUJENA

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar desfavorablemente la propuesta presentada, por los motivos expuestos en el citado informe

**17. Expediente núm.:** 2013/502

**Asunto:** Reformado de proyecto básico de vivienda unifamiliar entre medianeras y garaje en planta baja

**Emplazamiento:** c/ Agua

**Localidad:** UBRIQUE

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar desfavorablemente la propuesta presentada, por los motivos expuestos en el citado informe

**18. Expediente núm.:** 2019/396

**Asunto:** Reforma parcial de edificio destinado a vivienda

**Emplazamiento:** c/ Real

**Localidad:** UBRIQUE

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar favorablemente la actuación pretendida con los condicionantes que figuran en dicho informe.

**19. Expediente núm.:** 2019/419

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

7

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445



Código:RXPMw950PFIRMAz6jFzbeBVyjdyBq3. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>			
FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	13/11/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw950PFIRMAz6jFzbeBVyjdyBq3	PÁGINA	7/9

**Asunto:** Proyecto de red de telecomunicaciones de fibra óptica (Propuesta 1)

**Emplazamiento:**

**Localidad:** ZAHARA DE LA SIERRA

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar desfavorablemente la propuesta presentada, por los motivos expuestos en el citado informe

**20. Expediente núm.:** 2019/419-1

**Asunto:** Proyecto de red de telecomunicaciones de fibra óptica (Propuesta 2)

**Emplazamiento:**

**Localidad:** ZAHARA DE LA SIERRA

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar desfavorablemente la propuesta presentada, por los motivos expuestos en el citado informe.

**21. Expediente núm.:** 2019/040-2

**Asunto:** Instalación de carpas, atracciones de feria y uso del recinto amurallado

**Emplazamiento:**

**Localidad:** ZAHARA DE LOS ATUNES

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión decidió que se tomaran medidas tales como visita técnica o valoración de los hechos por la unidad de informes y recursos.



Terminado el Orden del Día, se acuerda por unanimidad, conforme a lo dispuesto en el Apartado 1º de las normas complementarias de Funcionamiento Interno de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico (aprobadas en la sesión ordinaria de fecha 12-06-1997), entrar a deliberar los siguientes asuntos:

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

8

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445

Código:RXPMw950PFIRMAz6jFzbeBVyjdyBq3. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>			
FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	13/11/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw950PFIRMAz6jFzbeBVyjdyBq3	PÁGINA	8/9

**1. Expediente núm.:** 2018/310

**Asunto:** Proyecto Básico y de Ejecución para el Plan de Despliegue de Red de acceso de Fibra Óptica Fthh

**Emplazamiento:** Término municipal

**Localidad:** ALCALÁ DE LOS GAZULES

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión acordó informar desfavorablemente la propuesta presentada, por los motivos expuestos en el citado informe

**2. Expediente núm.:** 2019/384

**Asunto:** Plan Especial de Protección y Mejora del Conjunto Histórico

**Emplazamiento:** Término Municipal

**Localidad:** ROTA

**Interesado:**

Examinado el expediente y leído el informe de los técnicos de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, la Comisión asume el contenido del informe en virtud del artículo 29.4 de la Ley 14/2007 de Patrimonio Histórico de Andalucía.

Siendo las doce horas y quince minutos y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión, todo lo cual como Secretaria, con el Vº Bº de la Ilma. Sra. Presidenta C E R T I F I C O:



VºBª  
LA PRESIDENTA

LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN PROV. DE  
PATRIMONIO HISTÓRICO,

Fdo.: Mercedes Colombo Roquette

Fdo.: Dª. Mª de las Maravillas Aizpuru Rosado

C/ Cánovas del Castillo, 35. 11001

Telf.: 956 009 400/1 Fax.: 956 009 445

9

Código:RXPMw950PFIRMAz6jFzbeBVyjdyBq3.  
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	FECHA	13/11/2019
	MARIA DE LAS MARAVILLAS AIZPURU ROSADO		
ID. FIRMA	RXPMw950PFIRMAz6jFzbeBVyjdyBq3	PÁGINA	9/9