

Nº Reg. Entrada: 202499909128064. Fecha/Hora: 27/08/2024 10:09:28

ANEJO V - AFECCIÓN A VÍAS PECUARIAS

ROCIO MALDONADO MOLINO		27/08/2024 10:09	PÁGINA 1/12
VERIFICACIÓN	PEGVESX2TQ3GDUUCJ2VQ4MULY9Y772	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

ÍNDICE

1. OBJETO ..... 3

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ..... 4

    2.1. LOCALIZACIÓN ..... 4

    2.2. SISTEMA DE CULTIVO..... 6

    2.3. LA PLANTACIÓN DE OLIVAR ..... 6

3. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE OCUPACIÓN ..... 9

4. COBERTURA ECONÓMICA..... 11

5. CONCLUSIÓN ..... 12

# 1. OBJETO

El presente documento tiene por objeto analizar y especificar las condiciones técnicas a adoptar para efectuar la ocupación de la plantación proyectada en el proyecto de “Plantación de olivar en regadío en los recintos 10 y 13 del polígono 142, parcela 120, en el T.M. de Osuna (Sevilla)” con la vía pecuaria presente en la zona.

El objeto de la actuación es la reconversión de parte del cultivo (7 ha) de labor herbáceo en regadío al que se dedican actualmente las superficies objeto, a una plantación de olivar en regadío. El propósito de esta plantación es el aprovechamiento agrícola de estos recintos de manera que sea económicamente viable y a la vez respetuosa con el medio ambiente, buscando una producción integrada a través de una serie de tareas sostenibles con el medio.

## 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

### 2.1. LOCALIZACIÓN

La zona de estudio se sitúa en la zona oriental de la provincia de Sevilla, en la comarca paisajística conocida como Campiñas de Sevilla o Campiñas de Carmona-Osuna. La explotación se localiza al Norte del término municipal de Osuna. Se trata de dos recintos que suman una superficie total de 11,5103 hectáreas, las cuales se pretenden transformar en parte (7 ha) a cultivo de olivar en regadío.

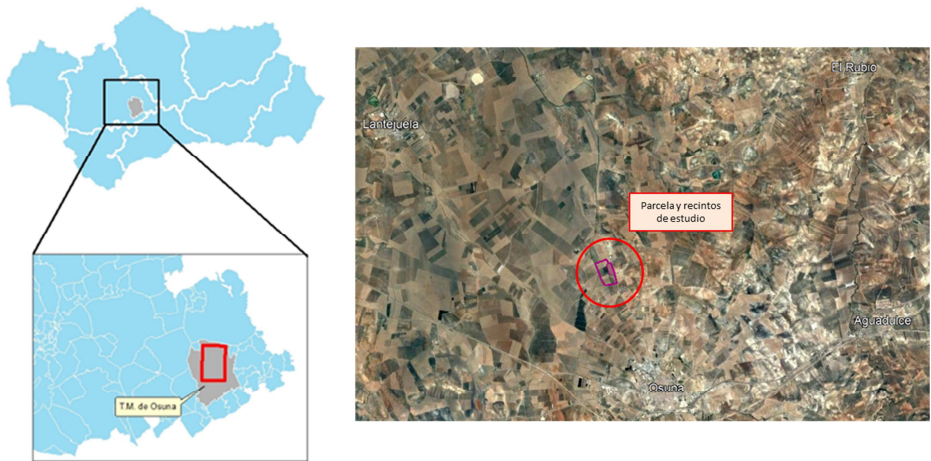


Ilustración 1 – Localización del proyecto.

Las coordenadas (ETRS89 UTM en HUSO 30N) de los vértices de los recintos seleccionados para la ejecución de la plantación de olivar son:

POLÍGONO 142, PARCELA 120, RECINTO 10		
PUNTO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	311.852,023	4.128.837,413
2	311.905,376	4.128.538,583
3	311.774,264	4.128.540,406
4	311.723,058	4.128.817,873

Estudio de afecciones a vías pecuarias del Proyecto de Plantación de olivar en regadío en los recintos 10 y 13 del polígono 142, parcela 120, en el T.M. de Osuna (Sevilla)

POLÍGONO 142, PARCELA 120, RECINTO 13		
PUNTO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	311.852,023	4.128.837,413
4	311.723,058	4.128.817,873
5	311.673,589	4.129.054,989
6	311.708,454	4.129.088,062
7	311.807,797	4.129.052,056



Ilustración 2 – Delimitación zona actuación en los recintos (morado).

Dentro del ámbito de estudio el núcleo de población más cercano es Osuna, localizado a unos 3,5 km al sur de la parcela. El siguiente núcleo más cercano se trata de La Lantejuela, a unos 10,1 km al noroeste de la zona de estudio.

En el entorno próximo de la finca existen varios cortijos y edificaciones rurales, como el Cortijo de las Cabezuelas, Rancho del Rosario, Rancho del Romero, Hacienda de Santa Cruz. Con

mayor o menor grado de habitabilidad utilizados como apoyo a explotaciones agropecuarias o residencias de fin de semana y almacenes de materia agrícola.

A la parcela, y por tanto a los recintos objeto de estudio se accede por la carretera A-351, que enlaza Osuna con Écija.

Los cursos de agua más próximos a la superficie objeto de transformación a olivar, corresponden con el Arroyo del Salado, que no limita directamente con los recintos, pero si con la parcela al oeste, discurriendo por parte de su perímetro externo.

Parte de la obra proyectada contempla la ocupación de la vía pecuaria “Cañada Real de Écija a Teba” discurriendo por la carretera A-351 a su paso por la zona de estudio, por tanto, el proyecto se encuentra dentro de lo establecido en los artículos 46 y 47 del Capítulo V, del Decreto 155/1998, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

2.2. SISTEMA DE CULTIVO

A la hora de diseñar la plantación y establecer el marco se ha tenido en cuenta disponer las filas de plantones de forma que se minimice la erosión del terreno. En nuestro caso, el marco de plantación es de 7 x 5 m, resultando una densidad de plantación de 285 olivos/ha, para una superficie total de 7 ha de tierras en los recintos 10 y 13, del polígono 142, parcela 120. La superficie de plantación se distribuye entre los dos recintos, con 3,84 y 3,16 ha, respectivamente.

Para estas medidas se ha tenido en cuenta que la producción de un olivar está relacionada con la cantidad de radiación interceptada y con la superficie externa de fructificación.

2.3. LA PLANTACIÓN DE OLIVAR

La transformación de cultivos herbáceos a cultivos leñosos en Producción Integrada está motivada por la intención de conseguir una mayor rentabilidad de la tierra. De este modo, se pretende realizar la plantación con plantones de olivos de la variedad hojiblanca, en un marco de plantación de 7 x 5 m, con una densidad de plantación de 285 olivos/ha, orientado al olivar intensivo de regadío.

ROCIO MALDONADO MOLINO		27/08/2024 10:09	PÁGINA 6/12
VERIFICACIÓN	PEGVESX2TQ3GDUUCJ2VQ4MULY9Y772	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

La superficie de plantación pertenece a los recintos 10 y 13 del polígono 142, parcela 120, con una superficie de 7 hectáreas.

En primer lugar, se realizarán labores de preparación del terreno anteriores a la plantación que permita poner a disposición de los olivos jóvenes un volumen de tierra bien desmenuzado para facilitar la penetración de las raíces y la acumulación de agua. Este trabajo consiste en quitar las raíces de otros árboles y arbustos, nivelar la tierra, construir terrazas, etc.

Una vez limpiado el terreno, se procede con la nueva plantación. Los olivos que se utilizarán procederán exclusivamente de multiplicación por estaquilla semileñosa enraizada bajo nebulización, presentando un adecuado estado fitosanitario que se acreditará con su correspondiente pasaporte fitosanitario.

Además del material vegetal, se colocarán tutores, o elementos de sujeción robustos y duraderos para evitar costosas reposiciones y pérdidas de planta por rotura de los mismos. Deberán tener una altura mínima de 1 m, que permita la formación del árbol y la recolección mecanizada.

Se instalarán protectores con el fin de evitar ataques por conejos, liebres u otros roedores. El protector deberá tener una altura mínima de 0,45 m, estar compuesto por materiales biodegradables, ser permeable y deberá facilitar las labores cotidianas que se realizan en las plantaciones jóvenes, tales como tratamientos y podas.

Dado que nuestra plantación se sitúa en zona con clima templado, los olivos se plantarán en los meses de noviembre y diciembre. La apertura de hoyos de plantación será realizada mecánicamente con unas dimensiones de 0,4 x 0,6 m y una profundidad de 0,50 m.

Los árboles se plantan con el cepellón y luego se rellena el agujero con tierra. Se debe tener mucho cuidado de no dañar las raíces en el momento de presionar el terreno para asegurar que el árbol queda plantado.

Finalmente, se puede cubrir la tierra de alrededor con paja para minimizar la pérdida de agua del terreno. Los árboles jóvenes deben regarse regularmente durante los 2-3 primeros años, y recibir fertilizante con nitrógeno una vez al año. Hay que controlar las malas hierbas a tiempo y

ROCIO MALDONADO MOLINO		27/08/2024 10:09	PÁGINA 7/12
VERIFICACIÓN	PEGVESX2TQ3GDUUCJ2VQ4MULY9Y772	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

tomar medidas de protección contra las plagas y otras enfermedades que puedan afectar al cultivo.



### 3. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE OCUPACIÓN

En principio, se estudiaron y se plantearon alternativas que no supusiesen ocupaciones con vías pecuarias, sin embargo la propia geometría de los recintos y su disposición con respecto a la vía pecuaria hacen que el proyecto carezca de viabilidad económica si se opta por evitar cualquier tipo de ocupación sobre esta.

La afección sobre la vía pecuaria requiere de solicitud de ocupación cuyo plazo queda marcado por la administración y renovable mediante el pago de la correspondiente tasa de ocupación.

En cualquier caso, **se restituirá la vía pecuaria a sus condiciones originales una vez finalizada la autorización de ocupación.**

La información suministrada por la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía sobre Vías Pecuarias existentes en el área de estudio indica que por la futura plantación de olivar en regadío, en los recintos 10 y 13 del polígono 142 parcela 120, atraviesa de Norte a Sur la “Cañada Real de Écija a Teba”. Esta vereda tiene un ancho legal de 75 metros.

ROCIO MALDONADO MOLINO		27/08/2024 10:09	PÁGINA 9/12
VERIFICACIÓN	PEGVESX2TQ3GDUUCJ2VQ4MULY9Y772	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

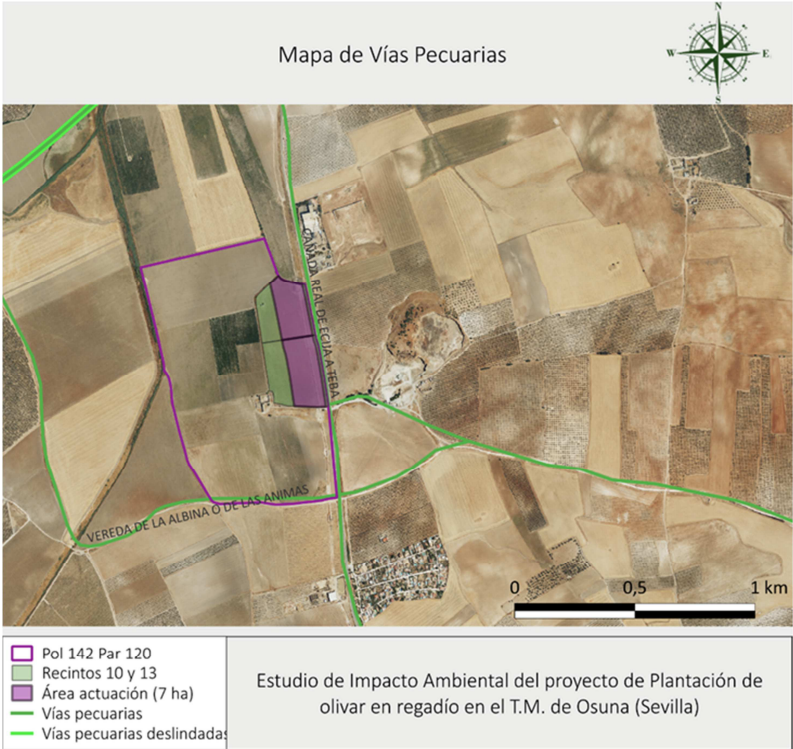


Ilustración 3 – Vías pecuarias en el entorno de la zona objeto. Fuente: elaboración propia a partir de datos de la REDIAM.

La plantación se llevará a cabo dejando una separación de 10 metros respecto a la linde de los recintos, por tanto, la ocupación de la Vía Pecuaria “Cañada Real de Écija a Teba” solo afectará a 9.749 m<sup>2</sup> de la misma.

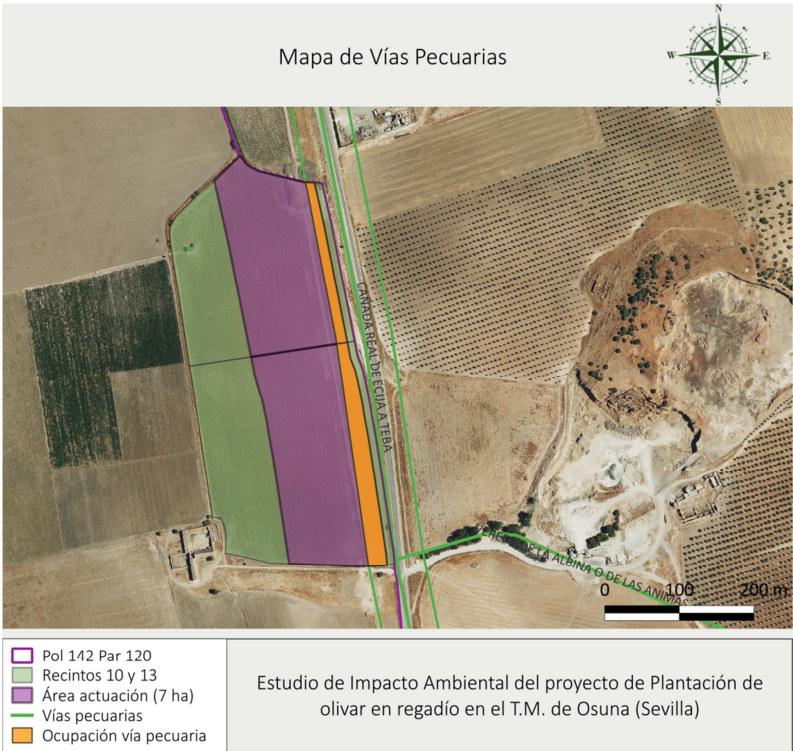


Ilustración 4 – Ocupación vía pecuaria “Cañada Real de Écija a Teba” por el cultivo. Fuente: elaboración propia a partir de datos de la REDIAM.

#### 4. COBERTURA ECONÓMICA

El titular de la instalación deberá aportar un seguro de responsabilidad civil con el objeto de restaurar los daños ambientales que pudieran producirse en las vías pecuarias con motivo de los trabajos a realizar durante la ejecución de los cruzamientos, así como, los derivados de la explotación de las instalaciones.

Dicha propuesta de aseguramiento contemplará los siguientes conceptos:

- Actividad del Riesgo
- Descripción y situación del Riesgo.

- Primas aseguradas:
  - Máximo de indemnización por siniestro.
  - Sublímite General.
- Franquicia General

Este seguro será actualizable anualmente y por un período de validez igual al de duración de la ocupación solicitada.

Como concepto de ocupación el titular deberá abonar una cuota anual de importe establecido por la Delegación Provincial de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, pudiendo ser revisado anualmente en función del I.P.C. oficial.

Según la Ley 10/2021, de 28 de diciembre, de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, el importe de la tasa para Ocupaciones de terrenos para actividades agrícolas de hasta 1 hectárea (por m<sup>2</sup> y año) es de 0,0384 euros.

## 5. CONCLUSIÓN

El presente documento, establece las condiciones económicas y especificaciones técnicas a tener en consideración a la hora de efectuar la ocupación con la Cañada Real de Écija a Teba, suponiendo una ocupación total de 9.749 m<sup>2</sup>.

Por todo lo que antecede esperamos que dicho documento pueda servir de base para la autorización que se desea obtener.