

ANEXO 2

SOLICITUD PARA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DPM-T

TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA. T.M. DE PULPI, ALMERÍA.

EXPTE. 37/22/LC/SP/AO

PROMOTOR: AYUTAMIENTO DE PULPI. N.I.F. P0407500H  
SITUACION: AVDA. ANDALUCIA, Nº 87, C.P. 04640 PULPI - (ALMERIA).  
TÉCNICO AUTOR: SEBASTIAN GARCIA ASENSIO INGENIERO CIVIL. COLEG. Nº 11171



REV: 00

MARZO DE 2024

Documento visado por el Colegio de Ingenieros Técnicos de Obras Públicas con número de VISADO: 53240087DO/1 fecha 05-04-2024  
Consulte la validez del documento con código BdYUESSA en <https://visados.ingenieros-civiles.es/csv>

AYUNTAMIENTO DE PULPI --		18/04/2024 13:52	PÁGINA 1/19
VERIFICACIÓN	FjXBIFUSDJ3KPZ725NHC6AL3TFZ4UV	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

Documento

1 Memoria Descriptiva

## INDICE DE LA MEMORIA

1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESARIEDAD DE OCUPACIÓN DEL DPM-T,
  - 1.1.- SUPERFICIE PARA LA QUE SE SOLICITA CONCESIÓN.
2. EMPLAZAMIENTNO DE LAS OBRAS, CARTOGRAFÍA Y REPLANTEO.
3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS E INSTALACIONES.
4. PLAZO DE EJECUCIÓN.
5. PRESUPUESTO.
6. DATOS DEL TITULAR.

## PLANOS

- PLANO 1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
- PLANO 2.- ZONA DE ACTUACIÓN. ZONIFICACIÓN PGOM PULPI.
- PLANO 3.- ZONA DE ACTUACIÓN. ESTADO ACTUAL.
- PLANO 4.- AFECCIONES, COTAS Y SUPERFICIES. SUPERFICIE PARA LA QUE SOLICITA LA CONCESIÓN.
- PLANO 5.- SECCIONES Y COTAS.
- PLANO 6.- OCUPACION SOBRE PLANO DE PLANTA DE OBRAS PROYECTADAS.

ANEXO Nº2: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DPM-T Y AUTORIZACIÓN DE OBRAS PARA VIARIO PUBLICO, EN RELACIÓN CON EL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE: TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA, T.M. DE PULPI, ALMERÍA.  
EXPTE: 37/22/LC/SP/AO

## 1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE USO Y OCUPACIÓN DEL D.P.M-T., SUPERFICIE A OCUPAR.

En relación con el Expediente **EXPTE: 37/22/LC/SP/AO**, el Ayuntamiento de Pulpí, con N.I.F. P0407500H, **solicita Autorización de OCUPACIÓN DE BIENES DE DPM-T, y autorización de las obras**, reflejadas en el proyecto básico y de ejecución de: TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA”.

La actual de la Plaza del Mar da continuidad a las calles Isla de Terreros y Virgen de las Huertas, sirviendo de conexión y comunicación tanto para peatones como para vehículos. La longitud y anchura de estas calles obliga a que sean de sentido único para la ordenación del tráfico rodado, por lo que los servicios de limpieza, emergencias, residentes y en general todo el tráfico rodado, se ve obligado a entrar por calle I. de Terreros y salida por calle V. de las Huertas a través de Plaza del Mar, única conexión posible entre ellas en el extremo mas cercano al mar.



Plaza del mar. Vista desde esquina c/V. de las Huertas.

ANEXO Nº2: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DPM-T Y AUTORIZACIÓN DE OBRAS PARA VIARIO PUBLICO, EN RELACIÓN CON EL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE: TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA, T.M. DE PULPÍ, ALMERÍA.

EXPTE: 37/22/LC/SP/AO





C/V. de las huertas desde esquina Plaza del Mar.

El pavimento de aglomerado ocupa parte de la antigua L.D.M.T., y su estado general da una impresión de envejecimiento debido a la antigüedad de la misma. Por otra parte, en lo referente al tráfico, al ser de sentido único las calles adyacentes, queda un espacio de la misma situado entre la plazoleta y las fachadas de las edificaciones, que no está convenientemente aprovechado.

Se pretende ordenar este espacio, eliminando la placeta central y las aceras de fachada para dejar todo a un mismo nivel con tres zonas diferenciadas, **reduciendo al mínimo la superficie ocupada**. Por un lado el vial, para dar continuidad a la calle, quedaría junto a las fachadas y sería de uso compartido con los peatones. A la izquierda, junto a la costa, quedaría habilitada una franja de ancho variable y un mínimo de 3m, de uso exclusivo para peatones, y en el centro, separando ambas zonas, una zona ajardinada con un aparcamiento para minusválidos y algunos libres. La ocupación pasaría de los 888,00m<sup>2</sup> actuales, a 520,95m<sup>2</sup> , **liberando 367,05m2 de ribera de mar que quedarán libres de pavimento**.

ANEXO Nº2: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DPM-T Y AUTORIZACIÓN DE OBRAS PARA VIARIO PUBLICO, EN RELACIÓN CON EL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE: TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA, T.M. DE PULPI, ALMERÍA.

EXPTE: 37/22/LC/SP/AO

Como se puede observar en los planos del presente proyecto, como idea general, se pretende trasladar el espacio para el tránsito de vehículos junto a la línea de fachada de las edificaciones, dejando el resto, zona mas cercana a la costa, para el uso peatonal. Las modificaciones incluyen la eliminación de la plazoleta elevada, con objeto de dejar toda la plaza como un espacio semipeatonal al mismo nivel, eliminando el pavimento de aglomerado actual para sustituirlo por uno de adoquines, mas en consonancia con el entorno y mas amable a la vista.

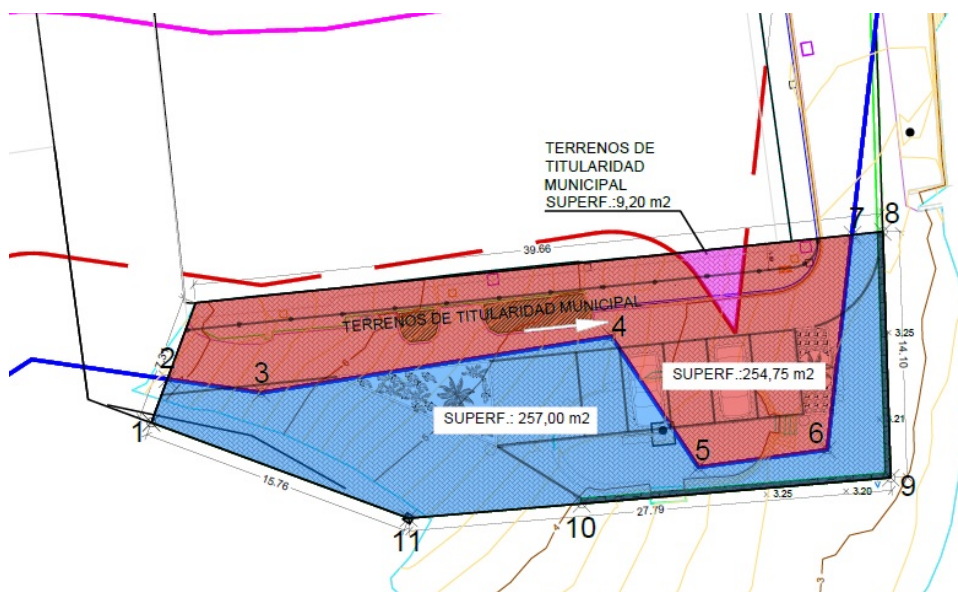
Así mismo se incluye la construcción de dos pequeños jardines en el centro que franquean el aparcamiento para incapacitados y un par de plazas de aparcamiento. Se limitaría y trasladaría de esta forma el aparcamiento actual, que tiende a situarse por inercia por fuera del actual pavimento, mas cerca del agua.

#### 1.1.- SUPERFICIE PARA LA QUE SE SOLICITA LA CONCESIÓN. TABLA DE SUPERFICIES.

En cuanto a superficies se refiere entre lo actual y lo que se ha proyectado, , la superficie para la que se solicita la concesión para la ocupación y uso como viario público y la autorización de las obras, clasificada como suelo urbano y propiedad del Ayuntamiento de Pulpí, es la siguiente:

CONCEPTO			ACTUAL (m²)	SOLICITADA (Proyecto) (m²)
A	a	PLAZA DEL MAR. SUPERFICIE TOTAL OCUPADA POR PAVIMENTOS Y MOBILIARIO URBANO.	888,00	520,95
(A)- (a)	(A)- (a)	SUPERFICIE QUE SE LIBERA DE PAVIMENTO CON LA ACTUACIÓN SOLICITADA.	367,05	367,05
B	b	SUPERFICIE DE PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE PULPI	263,95	263,95
	a+b	<b>DPM-T PARA LA QUE SE SOLICITA CONCESIÓN</b>		<b>257,00</b>

ANEXO Nº2: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DPM-T Y AUTORIZACIÓN DE OBRAS PARA VIARIO PUBLICO, EN RELACIÓN CON EL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE: TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA, T.M. DE PULPI, ALMERÍA.  
EXPTE: 37/22/LC/SP/AO



La siguiente tabla de coordenadas (UTM HUSO 30, DATUM ETRS-89), identifica los puntos característicos de dicha superficie (257,00m²).

Punto	Coordenada X	Coordenada Y
1	618403.69	4135401.06
2	618404.62	4135403.55
3	618410.00	4135402.77
4	618430.10	4135405.99
5	618435.10	4135398.50
6	618442.50	4135399.50
7	618443.95	4135411.81

ANEXO Nº2: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DPM-T Y AUTORIZACIÓN DE OBRAS PARA VIARIO PUBLICO, EN RELACIÓN CON EL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE: TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA, T.M. DE PULPI, ALMERÍA.  
EXPTE: 37/22/LC/SP/AO

8	618445.68	4135411.99
9	618446.14	4135397.90
10	618428.40	4135396.42
11	618418.47	4135395.58

## 2. EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS, CARTOGRAFIA Y REPLANTEO.

La cartografía que ha servido de base para el presente anexo de urbanización, se ha obtenido mediante medición directa y nivelación sobre el propio terreno. Así mismo, se ha manejado la cartografía básica de las normas del P.G.O.U. DE PULPI-ALMERIA y se ha realizado un levantamiento topográfico de la zona afectada en C/ Virgen de las Huertas, Esq. Plaza del Mar, calle Nuestra Señora de Loreto y calle Delfín.

En los planos adjuntos hechos en base a cartografía georreferenciada, vienen reflejados los principales puntos de la actuación con coordenadas UTM HUSO 30, DATUM ETRS-89.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS E INSTALACIONES.

### Plaza del Mar: Invade y afecta a la nueva línea de Costas.

**Movimiento de tierras y demoliciones:** Tras el desmontaje de todo el mobiliario urbano, señales de tráfico, barandas, alumbrado, instalación eléctrica, etc., se demolerá el pavimento de toda la superficie, principalmente compuesto por mezcla bituminosa en caliente y algunos parches de hormigón así como los elementos de fábrica, muros, jardineras, etc. con el objeto de obtener una superficie neta que sirva como base para la construcción del nuevo pavimento. Las uniones entre la superficie que recibirá tratamiento y el resto de viales, se hará mediante corte con máquina de disco.

ANEXO Nº2: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DPM-T Y AUTORIZACIÓN DE OBRAS PARA VIARIO PUBLICO, EN RELACIÓN CON EL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE: TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA, T.M. DE PULPI, ALMERÍA.  
EXPTE: 37/22/LC/SP/AO

**Pavimentación y obras de fábrica:** Se ha previsto la construcción de un muro de hormigón revestido de piedra natural a modo de encintado y delimitación del pavimento proyectado, cuya traza sigue la línea de delimitación de la Administración de Costas, lo que servirá al tiempo como lindero de la línea de playa. Una vez construido el mismo, se nivelará la plaza a partir de la cota de la acera actual hasta la cota reflejada en los planos, para aplicar a continuación las capas de pavimento. Éste está compuesto por adoquín en color tipo bicapa a elegir por la Dirección Facultativa sobre solera de hormigón armado y sentado sobre cama de grava. La zona de pavimento de entrada a la plaza en donde no hay muro, se encintará con bordillo montable o bien del tipo recto, pero sentado del costado ancho. Asimismo, para diferenciar las zonas interiores destinadas a la circulación del tráfico rodado y peatonal, se hará mediante bordillo montable.

**Alumbrado público:** Se ha previsto la instalación de dos puntos de luz a base de faroles leds del modelo Ayuntamiento, conectados a la línea de alumbrado actual existente en calle Virgen de las Huertas. Éste alumbrado se sirve mediante el suministro eléctrico de una línea aérea. A partir del poste situado en la esquina de la plaza, se construirá una canalización subterránea bajo el pavimento para dar suministro al nuevo alumbrado de la plaza, conectando a la línea existente mediante un entronque aéreo subterráneo como una modificación parcial del alumbrado existente. Dado que los nuevos puntos de alumbrado, con tecnología leds de suministro directo, tienen una potencia aproximada de 100w cada uno, 200W en total, no será necesaria la modificación del cuadro de alumbrado de la línea.

**Jardinería y mobiliario:** Para la delimitación de las zonas de pavimento en el interior de la plaza, zonas para el paso de vehículos, una zona de aparcamiento, zonas para el uso peatonal y dos amplios alcorques ajardinados, se utilizarán bordillos de hormigón del tipo montable. La zona peatonal, acera, situada junto a los edificios se delimitará mediante pilonas verticales metálicas. El mobiliario urbano lo componen dos bancos modelo Ayuntamiento y papeleras y las correspondientes señales viales. En cuanto a la jardinería, se ha previsto el trasplante a las futuras jardineras de las dos palmeras actuales, que habrá que sacar de su actual situación y volver a plantar en los sitios proyectados.

#### 4. PLAZO DE EJECUCIÓN.

Se considera que para el tipo de obra a realizar, es suficiente un Plazo de Ejecución de TRES MESES, que comenzará a contarse desde el día siguiente a la firma del Acta de Comprobación y Replanteo.

ANEXO Nº2: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DPM-T Y AUTORIZACIÓN DE OBRAS PARA VIARIO PUBLICO, EN RELACIÓN CON EL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE: TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA, T.M. DE PULPI, ALMERÍA.  
EXPTE: 37/22/LC/SP/AO



## 5. PRESUPUESTO.

C1	PLAZA DEL MAR.....	29.779.96
-C1.1	-MOV. TIERRAS Y DEMOLICIONES.....	6.379.20
-C1.2	-PAVIM. Y OBRAS DE FÁBRICA.....	17.087.19
-C1.3	-ALUMBRADO PUBLICO .....	3.085.92
-C1.4	-JARDINERIA Y MOBILIARIO .....	3.227.65
C2	GESTION DE RESIDUOS .....	1.282.49
C3	SEGURIDAD Y SALUD .....	650.94

**TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL** **31.713.39**

El Presupuesto de Ejecución Material de las obras descritas en el presente Documento asciende a la cantidad de **TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS TRECE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS (31.713,39€)**.

## 6. DATOS DEL TITULAR.

Los datos del titular de las obras y solicitante de la concesión de uso y ocupación son los siguientes:

Titular: AYUNTAMIENTO DE PULPI.

C.I.F. : N.I.F. P0407500H

Domicilio Social: Avda. Andalucía, Núm. 87, C.P. 04640 PULPI – (ALMERIA)

Clasificación del Suelo: Urbano

Uso del suelo: Público

En Pulpí, marzo de 2024

23223023S  
SEBASTIAN  
GARCIA (R:  
B73007767)

Firmado digitalmente  
por 23223023S  
SEBASTIAN GARCIA  
(R: B73007767)  
Fecha: 2024.04.04  
09:50:06 +02'00'

Sebastián García Asensio

ANEXO Nº2: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DPM-T Y AUTORIZACIÓN DE OBRAS PARA VIARIO PUBLICO, EN RELACIÓN CON EL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE: TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA, T.M. DE PULPÍ, ALMERÍA.  
**EXPTE: 37/22/LC/SP/AO**

Delegación de ALMERIA  
OFICINA DE GESTION TRIBUTARIA  
PS DE ALMERIA, 62  
04071 ALMERIA (ALMERIA)  
Tel. 950180400  
Fax. 950230655

Nº de Remesa: 00093170200



0028010852 Nº Certificado: 0999181948004

AYUNTAMIENTO DE PULPI  
AVDA ANDALUCIA 87  
04640 PULPI  
ALMERIA

### COMUNICACIÓN DE TARJETA ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (NIF)

Con esta comunicación se le envía la tarjeta acreditativa de su número de identificación fiscal (NIF), que figura en la parte inferior de este documento.


Este documento tiene plena validez para acreditar su número de identificación fiscal (NIF). Asimismo, si le resulta más cómodo, puede recortar la tarjeta que figura en la parte inferior y que posee los mismos efectos acreditativos que el documento completo.

La validez de las tarjetas acreditativas del NIF puede comprobarse en la página web de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.es), accediendo a: Oficina Virtual / Otros Trámites / Certificaciones tributarias / Sin certificado de usuario / Comprobación de la autenticidad de las Tarjetas de Identificación Fiscal con código electrónico.

Recuerde que debe incluir su NIF en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que presente ante la Administración tributaria.

ALMERIA, 12 de Noviembre de 2009  
El Delegado de la A.E.A.T. por suplencia. Art. 17 Ley 30/1992

Miguel Angel De la Fuente Gorostiza

 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA	 Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es	<b>TARJETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL</b> Número de Identificación Fiscal <b>Definitivo</b> <b>P0407500H</b>
Denominación <b>AYUNTAMIENTO DE PULPI</b>		
Razón Social		
Anagrama Comercial:		
Domicilio Social <b>AVDA ANDALUCIA, NUM. 87</b> <b>04640 PULPI - (ALMERIA)</b>		
Domicilio Fiscal <b>AVDA ANDALUCIA, NUM. 87</b> <b>04640 PULPI - (ALMERIA)</b>		
Administración de la AEAT <b>04053 HUERCAL OVER</b>		
Fecha N.I.F. <b>Definitivo: 01-01-1985</b>		
Código Electrónico: <b>930AC6E59FFB5D87</b>		

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el **Código Seguro Verificación (408AFBBCFD98F28B)** en [www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es)

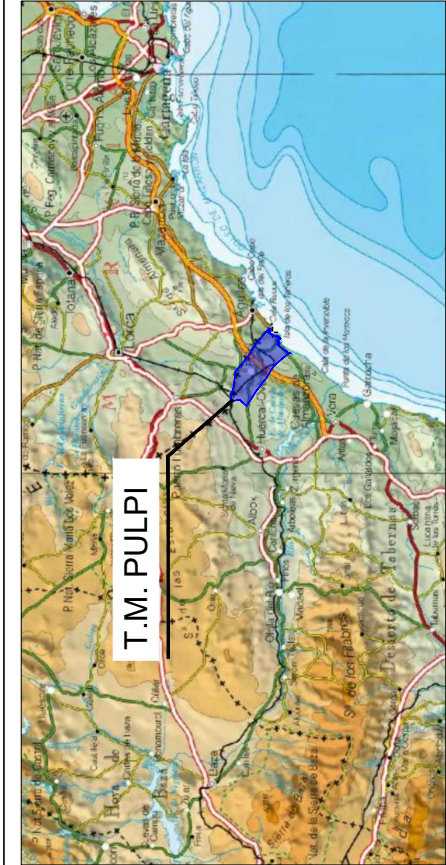
Documento

2 PLANOS

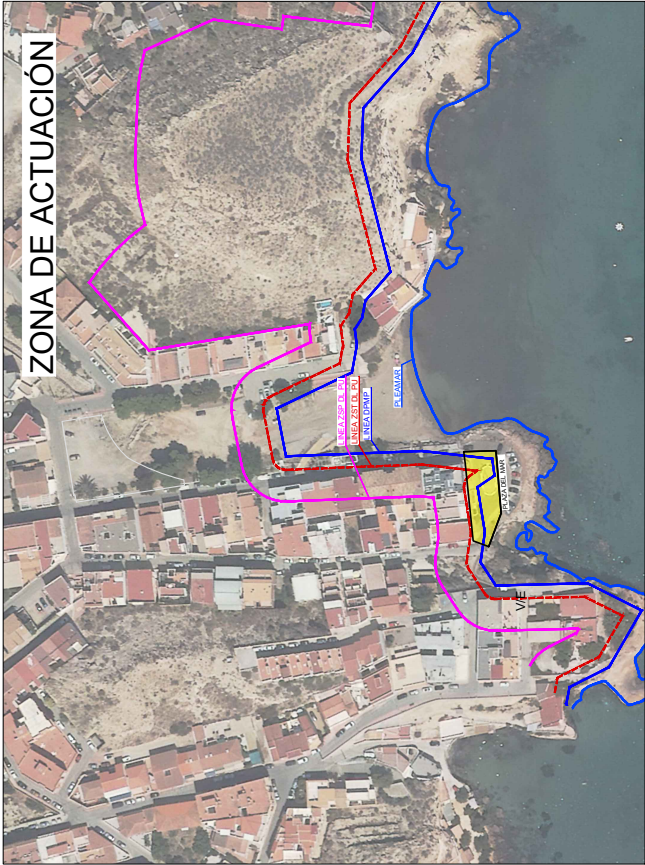
**INDICE DE PLANOS:**

- PLANO 1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
- PLANO 2.- ZONA DE ACTUACIÓN. ZONIFICACIÓN PGOM PULPI.
- PLANO 3.- ZONA DE ACTUACIÓN. ESTADO ACTUAL.
- PLANO 4.- AFECCIONES, COTAS Y SUPERFICIES. SUPERFICIE PARA LA QUE SOLICITA LA CONCESIÓN.
- PLANO 5.- SECCIONES Y COTAS.
- PLANO 6.- OCUPACION SOBRE PLANO DE PLANTA DE OBRAS PROYECTADAS.

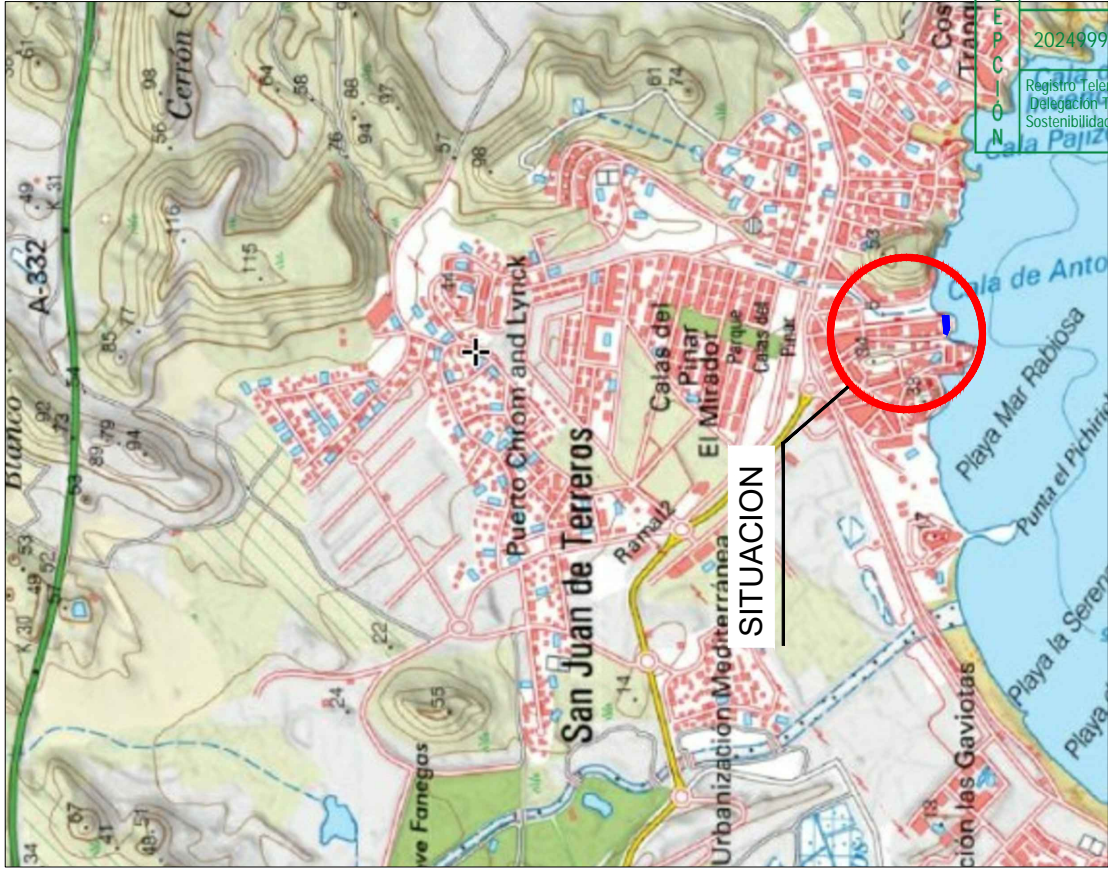




SITUACIÓN  
S/E



ZONA DE ACTUACIÓN



SITUACIÓN

ZONA ACTUACIÓN  
ESCALA 1/2.000

EMPLAZAMIENTO  
ESCALA 1/10.000

REV 06  
PROMOTOR  
AYUNTAMIENTO DE PULPI,  
CIF: P4047500H  
ANDALUCÍA Nº 87.05.04660 Pulpi (Almería)

FECHA  
Marzo 2024  
ESCALA  
V/E

SITUACIÓN  
Dip. Jerez, San Juan de los  
Terreros, Calca de la Tia Antonia,  
T.M. de Pulpi, Almería.

SEGA Sebastian Garcia  
INGENIEROS

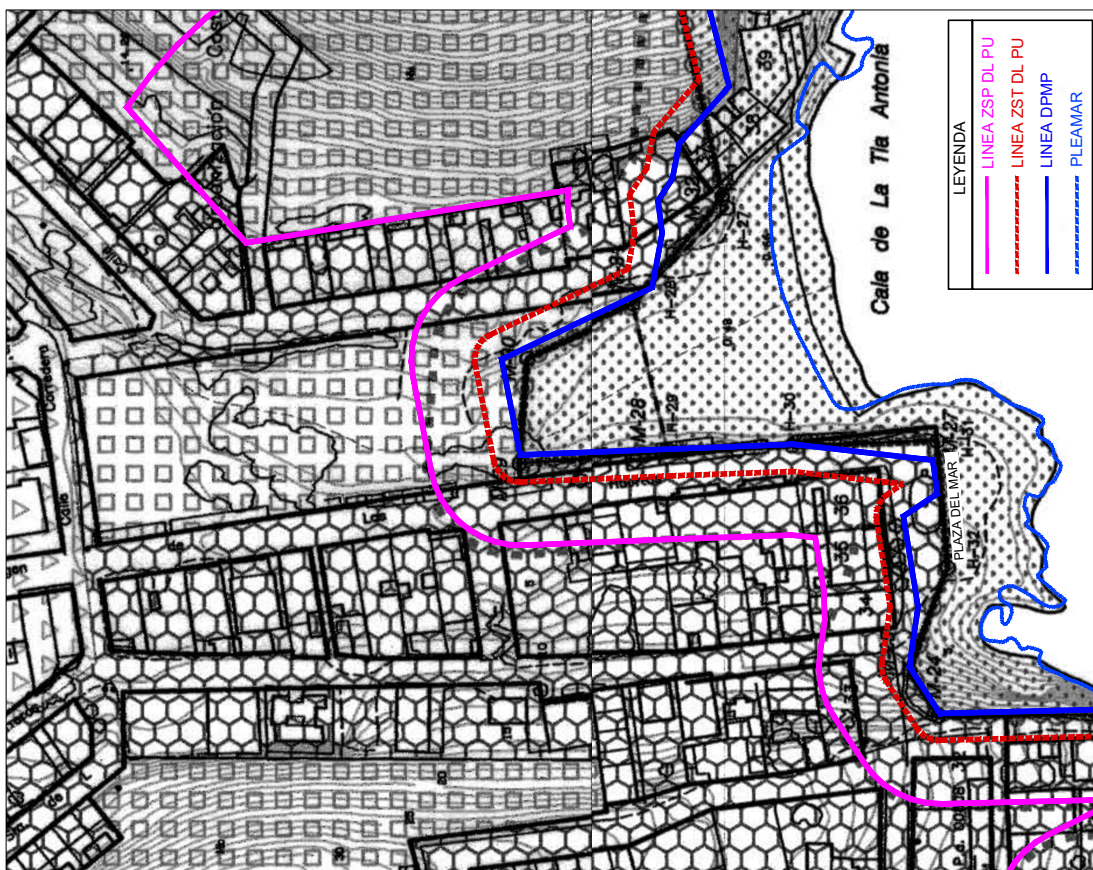
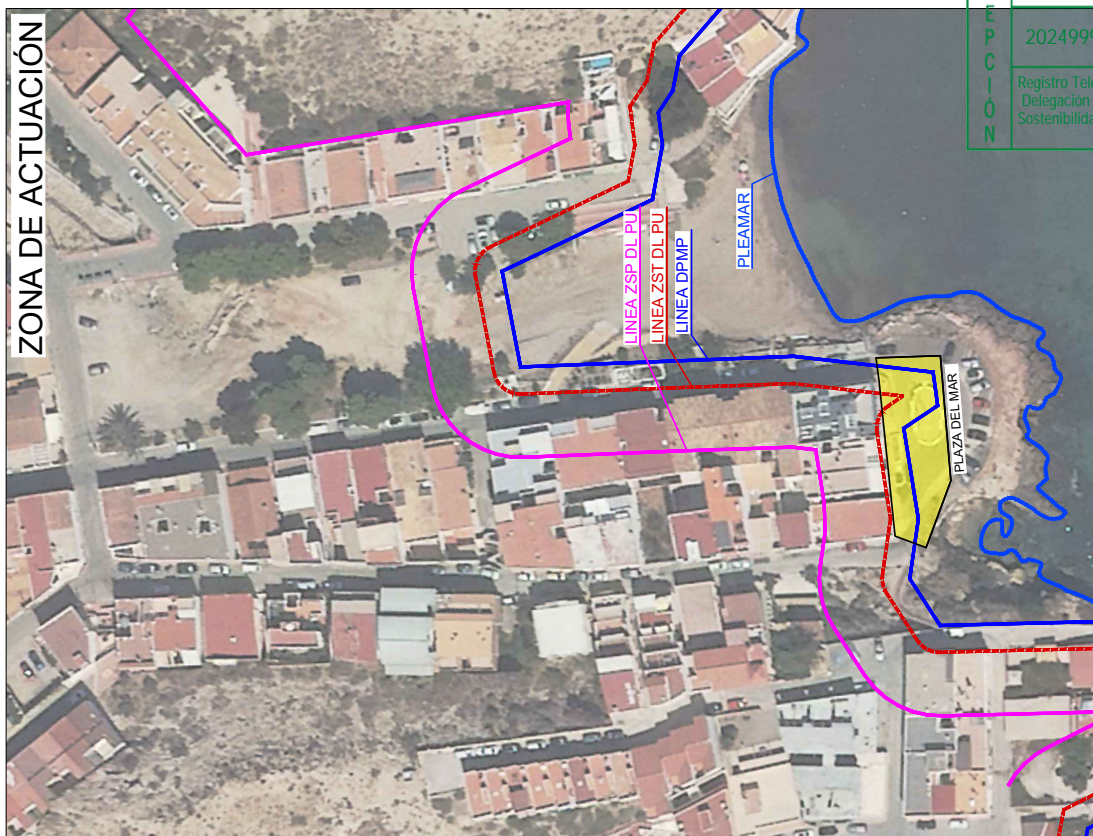
INGENIERO TECNICO DE OBRAS PUBLICAS  
SEBASTIAN GARCIA ASENSIO  
Telf. 968 442 817  
E-mail: segariingenieros@telefonica.net

FIRMA  
[Signature]

ANEJO 2. SOLICITUD PARA LA CONCESION  
DE OCUPIACION REFERENTE AL PROYECTO  
DE TRATAMIENTO PARSISTICO Y DEL  
RECONOCIMIENTO DEL TRAFICO Y DEL  
ENTORNO DE LA 'CALA DE LA TIA ANTONIA'

DESIGNACIÓN DEL  
SITIO Y  
EMPLAZAMIENTO





## ZONA DE ACTUACIÓN SOBRE ORTOFOTOGRAFIA

ESPECIAL 17/1000

INGENIERO TECNICO DE OBRAS PUBLICAS



SEGA Sebastian Garcia  
INGENIEROS

**SITUACION**

FECHA	15 de marzo 2024
ESCALA	1/1000

REV. 06

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE PULPI.

CIF.: P0407500H

C/VA. ANDALUCIA, 18007 CD. OCEANOGRÁFICA (ALCAZAR)

ESCA  
REV. 06  
PROMOT





LEYENDA	
	LINEA ZSP DL PU
	LINEA ZST DL PU
	LINEA DPMT
	PLEAMAR
	ZONA DE ACTUACIÓN

REV 06		PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE PULPI. CIF: P4047500H ANDA-ANDALUCIA Nº 87.04660 Pulpi (Almería)	FECHA	Marzo 2024	SITUACIÓN	Dip. Jerariva, San Juan de Los Terrerros, Calica de la Tia Antonia, T.M. de Pulpi, Almería.	SEGA Sebastian Garcia INGENIEROS		INGENIERO TECNICO DE OBRAS PUBLICAS Colegiado nº 11171 SEBASTIAN GARCIA ASENSIO Telf. 968 442 817 E-mail: segariingenieros@telefonica.net		FIRMA		ANEJO 2. SOLICITUD PARA LA CONCESION DE OCUPACION REFERENTE AL PROYECTO DE TRATAMIENTO PARSISTICO Y DEL RECUPERACION DEL TRAFICO Y DEL ENTORNO DE LA "CALA DE LA TIA ANTONIA"		DESIGNACION DEL ANEJO ZONA DE ACTUACION ESTADO ACTUAL		RECEPCION	
202499903961463		Junta de Andalucía		18/04/2024		Hora		14:23:57		Registro Telemático de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería		202499903961463		18/04/2024		Hora		14:23:57	



