

ANEXO 1

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE USO EN ZONA DE
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPM-T

TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA
CALA DE LA TIA ANTONIA. T.M. DE PULPÍ, ALMERÍA.

EXPTE. 37/22/LC/SP/AO

PROMOTOR: AYUTAMIENTO DE PULPI. N.I.F. P0407500H
SITUACION: AVDA. ANDALUCIA, Nº 87, C.P. 04640 PULPI - (ALMERIA).
TÉCNICO AUTOR: SEBASTIAN GARCIA ASENSIO INGENIERO CIVIL, COLEG. Nº 11171



REV: 00

MARZO DE 2024

Documento visado por el Colegio de Ingenieros Técnicos de Obras Públicas con número de VISADO: 53240087DO/1 fecha 05-04-2024
Consulte la validez del documento con código BdYUESSA en <https://visados.ingenieros-civiles.es/csv>

AYUNTAMIENTO DE PULPI --		18/04/2024 13:52	PÁGINA 1/18
VERIFICACIÓN	FjXBIAH93X5UPS39S7M6D36B5QL3U9	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

Documento

1 Memoria Descriptiva

INDICE DE LA MEMORIA

1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESARIEDAD DE OCUPACIÓN DEL DPM-T,

1.1.- SUPERFICIE PARA LA QUE SE SOLICITA CONCESIÓN.

2. EMPLAZAMIENTNO DE LAS OBRAS, CARTOGRAFÍA Y REPLANTEO.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS E INSTALACIONES.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN.

5. PRESUPUESTO.

6. DATOS DEL TITULAR.

PLANOS

PLANO 1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

PLANO 2.- ZONA DE ACTUACIÓN. ZONIFICACIÓN PGOM PULPI.

PLANO 3.- ZONA DE ACTUACIÓN. ESTADO ACTUAL.

PLANO 4.- AFECCIONES, COTAS Y SUPERFICIES. SUPERFICIE PARA LA QUE SOLICITA LA CONCESIÓN.

PLANO 5.- SECCIONES Y COTAS.

PLANO 6.- OCUPACION SOBRE PLANO DE PLANTA DE OBRAS PROYECTADAS.

ANEXO Nº1.:SOLICITUD DE CONCESIÓN Y AUTORIZACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPM-T PARA USO COMO VIARIO PUBLICO DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE: TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA, T.M. DE PULPÍ, ALMERÍA.

EXPTE: 37/22/LC/SP/AO

1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE USO Y OCUPACIÓN DEL D.P.M-T., SUPERFICIE A OCUPAR.

En relación con el Expediente **EXPT: 37/22/LC/SP/AO**, el Ayuntamiento de Pulpí, con N.I.F. P0407500H, **solicita Concesión y Autorización de USO EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPM-T PARA VIARIO PÚBLICO**, reflejadas en el proyecto básico y de ejecución de: TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA”.

La actual de la Plaza del Mar da continuidad a las calles Isla de Terreros y Virgen de las Huertas, sirviendo de conexión y comunicación tanto para peatones como para vehículos. La longitud y anchura de estas calles obliga a que sean de sentido único para la ordenación del tráfico rodado, por lo que los servicios de limpieza, emergencias, residentes y en general todo el tráfico rodado, se ve obligado a entrar por calle I. de Terreros y salida por calle V. de las Huertas a través de Plaza del Mar, única conexión posible entre ellas en el extremo mas cercano al mar.



Plaza del mar. Vista desde esquina c/V. de las Huertas.

ANEXO Nº1.:SOLICITUD DE CONCESIÓN Y AUTORIZACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPM-T PARA USO COMO VIARIO PUBLICO DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE: TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA, T.M. DE PULPÍ, ALMERÍA.
EXPT: 37/22/LC/SP/AO



C/V. de las huertas desde esquina Plaza del Mar.

El pavimento de aglomerado ocupa parte de la antigua L.D.M.T., y su estado general da una impresión de envejecimiento debido a la antigüedad de la misma. Por otra parte, en lo referente al tráfico, al ser de sentido único las calles adyacentes, queda un espacio de la misma situado entre la plazoleta y las fachadas de las edificaciones, que no está convenientemente aprovechado.

Se pretende ordenar este espacio, eliminando la placeta central y las aceras de fachada para dejar todo a un mismo nivel con tres zonas diferenciadas, **reduciendo al mínimo la superficie ocupada**. Por un lado el vial, para dar continuidad a la calle quedaría junto a las fachadas y sería de uso compartido con los peatones. A la izquierda, junto a la costa, quedaría habilitada una franja de ancho variable y un mínimo de 3m, de uso exclusivo para peatones, y en el centro, separando ambas zonas, una zona ajardinada con un aparcamiento para minusválidos y algunos libres. La ocupación pasaría de los 888,00m² actuales, a 520,95m² , **liberando 367,05m² de ribera de mar que quedarán libres de pavimento**.

ANEXO Nº1.:SOLICITUD DE CONCESIÓN Y AUTORIZACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPM-T PARA USO COMO VIARIO PUBLICO DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE: TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA, T.M. DE PULPI, ALMERÍA.
EXPTE: 37/22/LC/SP/AO

Como se puede observar en los planos del presente proyecto, como idea general, se pretende trasladar el espacio para el tránsito de vehículos junto a la línea de fachada de las edificaciones, dejando el resto, zona mas cercana a la costa, para el uso peatonal. Las modificaciones incluyen la eliminación de la plazoleta elevada, con objeto de dejar toda la plaza como un espacio semipeatonal al mismo nivel, eliminando el pavimento de aglomerado actual para sustituirlo por uno de adoquines, mas en consonancia con el entorno y mas amable a la vista.

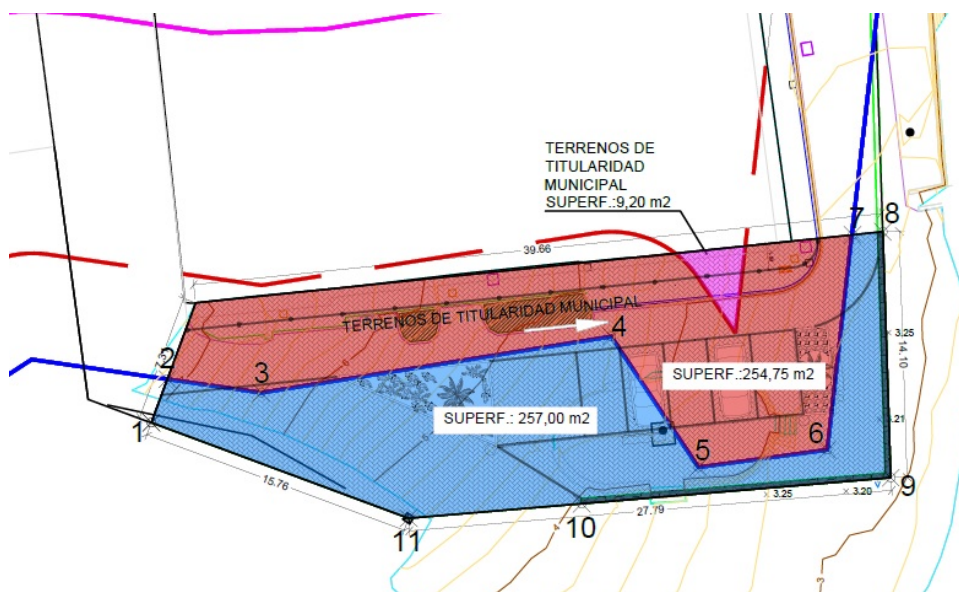
Así mismo se incluye la construcción de dos pequeños jardines en el centro que franquean el aparcamiento para incapacitados y un par de plazas de aparcamiento. Se limitaría y trasladaría de esta forma el aparcamiento actual, que tiende a situarse por inercia por fuera del actual pavimento, mas cerca del agua.

1.1.- SUPERFICIE PARA LA QUE SE SOLICITA LA CONCESIÓN. TABLA DE SUPERFICIES.

En cuanto a superficies se refiere entre lo actual y lo que se ha proyectado, la superficie para la que se solicita la concesión para la ocupación y uso como viario público y la autorización de las obras, clasificada como suelo urbano y propiedad del Ayuntamiento de Pulpí, es la siguiente:

CONCEPTO			ACTUAL (m²)	SOLICITADA (Proyecto) (m²)
A	a	PLAZA DEL MAR. SUPERFICIE TOTAL OCUPADA POR PAVIMENTOS Y MOBILIARIO URBANO.	888,00	520,95
(A)- (a)	(A)- (a)	SUPERFICIE QUE SE LIBERA DE PAVIMENTO CON LA ACTUACIÓN SOLICITADA.	367,05	367,05
B	b	SUPERFICIE DE PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE PULPI	263,95	263,95
	a+b	DPM-T PARA LA QUE SE SOLICITA CONCESIÓN		257,00

ANEXO Nº1.:SOLICITUD DE CONCESIÓN Y AUTORIZACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPM-T PARA USO COMO VIARIO PUBLICO DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE: TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA, T.M. DE PULPÍ, ALMERÍA.
EXPTE: 37/22/LC/SP/AO



La siguiente tabla de coordenadas (UTM HUSO 30, DATUM ETRS-89), identifica los puntos característicos de dicha superficie (257,00m²).

Punto	Coordenada X	Coordenada Y
1	618403.69	4135401.06
2	618404.62	4135403.55
3	618410.00	4135402.77
4	618430.10	4135405.99
5	618435.10	4135398.50
6	618442.50	4135399.50
7	618443.95	4135411.81

ANEXO Nº1.:SOLICITUD DE CONCESIÓN Y AUTORIZACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPM-T PARA USO COMO VIARIO PUBLICO DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE: TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA, T.M. DE PULPI, ALMERÍA.

EXPTE: 37/22/LC/SP/AO

8	618445.68	4135411.99
9	618446.14	4135397.90
10	618428.40	4135396.42
11	618418.47	4135395.58

2. EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS, CARTOGRAFIA Y REPLANTEO.

La cartografía que ha servido de base para el presente anexo de urbanización, se ha obtenido mediante medición directa y nivelación sobre el propio terreno. Así mismo, se ha manejado la cartografía básica de las normas del P.G.O.U. DE PULPI-ALMERIA y se ha realizado un levantamiento topográfico de la zona afectada en Plaza del Mar y esquina con C/ Virgen de las Huertas.

En los planos adjuntos hechos en base a cartografía georreferenciada, vienen reflejados los principales puntos de la actuación con coordenadas UTM HUSO 30, DATUM ETRS-89.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS E INSTALACIONES.

Plaza del Mar: Invade y afecta a la nueva línea de Costas.

Movimiento de tierras y demoliciones: Tras el desmontaje de todo el mobiliario urbano, señales de tráfico, barandas, alumbrado, instalación eléctrica, etc., se demolerá el pavimento de toda la superficie, principalmente compuesto por mezcla bituminosa en caliente y algunos parches de hormigón así como los elementos de fábrica, muros, jardineras, etc. con el objeto de obtener una superficie neta que sirva como base para la construcción del nuevo pavimento. Las uniones entre la superficie que recibirá tratamiento y el resto de viales, se hará mediante corte con máquina de disco.

ANEXO Nº1.:SOLICITUD DE CONCESIÓN Y AUTORIZACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPM-T PARA USO COMO VIARIO PUBLICO DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE: TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA, T.M. DE PULPI, ALMERÍA.
EXPTE: 37/22/LC/SP/AO

Pavimentación y obras de fábrica: Se ha previsto la construcción de un muro de hormigón revestido de piedra natural a modo de encintado y delimitación del pavimento proyectado, cuya traza sigue la línea de delimitación de la Administración de Costas, lo que servirá al tiempo como lindero de la línea de playa. Una vez construido el mismo, se nivelará la plaza a partir de la cota de la acera actual hasta la cota reflejada en los planos, para aplicar a continuación las capas de pavimento. Éste está compuesto por adoquín en color tipo bicapa a elegir por la Dirección Facultativa sobre solera de hormigón armado y sentado sobre cama de grava. La zona de pavimento de entrada a la plaza en donde no hay muro, se encintará con bordillo montable o bien del tipo recto, pero sentado del costado ancho. Asimismo, para diferenciar las zonas interiores destinadas a la circulación del tráfico rodado y peatonal, se hará mediante bordillo montable.

Alumbrado público: Se ha previsto la instalación de dos puntos de luz a base de faroles leds del modelo Ayuntamiento, conectados a la línea de alumbrado actual existente en calle Virgen de las Huertas. Éste alumbrado se sirve mediante el suministro eléctrico de una línea aérea. A partir del poste situado en la esquina de la plaza, se construirá una canalización subterránea bajo el pavimento para dar suministro al nuevo alumbrado de la plaza, conectando a la línea existente mediante un entronque aéreo subterráneo como una modificación parcial del alumbrado existente. Dado que los nuevos puntos de alumbrado, con tecnología leds de suministro directo, tienen una potencia aproximada de 100w cada uno, 200W en total, no será necesaria la modificación del cuadro de alumbrado de la línea.

Jardinería y mobiliario: Para la delimitación de las zonas de pavimento en el interior de la plaza, zonas para el paso de vehículos, una zona de aparcamiento, zonas para el uso peatonal y dos amplios alcorques ajardinados, se utilizarán bordillos de hormigón del tipo montable. La zona peatonal, acera, situada junto a los edificios se delimitará mediante pilonas verticales metálicas. El mobiliario urbano lo componen dos bancos modelo Ayuntamiento y papeleras y las correspondientes señales viales. En cuanto a la jardinería, se ha previsto el trasplante a las futuras jardineras de las dos palmeras actuales, que habrá que sacar de su actual situación y volver a plantar en los sitios proyectados.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN.

Se considera que para el tipo de obra a realizar, es suficiente un Plazo de Ejecución de TRES MESES, que comenzará a contarse desde el día siguiente a la firma del Acta de Comprobación y Replanteo.

ANEXO Nº1.:SOLICITUD DE CONCESIÓN Y AUTORIZACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPM-T PARA USO COMO VIARIO PUBLICO DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE: TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA, T.M. DE PULPI, ALMERÍA.
EXPTE: 37/22/LC/SP/AO

5. PRESUPUESTO.

C1	PLAZA DEL MAR.....	29,779.96
-C1.1	-MOV. TIERRAS Y DEMOLICIONES.....	6,379.20
-C1.2	-PAVIM. Y OBRAS DE FÁBRICA.....	17,087.19
-C1.3	-ALUMBRADO PUBLICO	3,085.92
-C1.4	-JARDINERIA Y MOBILIARIO	3,227.65
C2	GESTION DE RESIDUOS	1,282.49
C3	SEGURIDAD Y SALUD.....	650.94

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 31.713.39

El Presupuesto de Ejecución Material de las obras descritas en el presente Documento asciende a la cantidad de **TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS TRECE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS (31.713,39€)**.

6. DATOS DEL TITULAR.

Los datos del titular de las obras y solicitante de la concesión de uso y ocupación son los siguientes:

Titular: AYUNTAMIENTO DE PULPI.

C.I.F. : N.I.F. P0407500H

Domicilio Social: Avda. Andalucía, Núm. 87, C.P. 04640 PULPI – (ALMERIA)

Clasificación del Suelo: Urbano

Uso del suelo: Público

En Pulpí, marzo de 2024

23223023S
SEBASTIAN
GARCIA (R:
B73007767)

El Ing. Civil Coleg. 11.171
Firmado digitalmente
por 23223023S
SEBASTIAN GARCIA
(R: B73007767)
Fecha: 2024.04.04
09:49:24 +02'00'

Sebastián García Asensio

ANEXO Nº1.:SOLICITUD DE CONCESIÓN Y AUTORIZACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPM-T PARA USO COMO VIARIO PUBLICO DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE: TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA CALA DE LA TIA ANTONIA, T.M. DE PULPÍ, ALMERÍA.

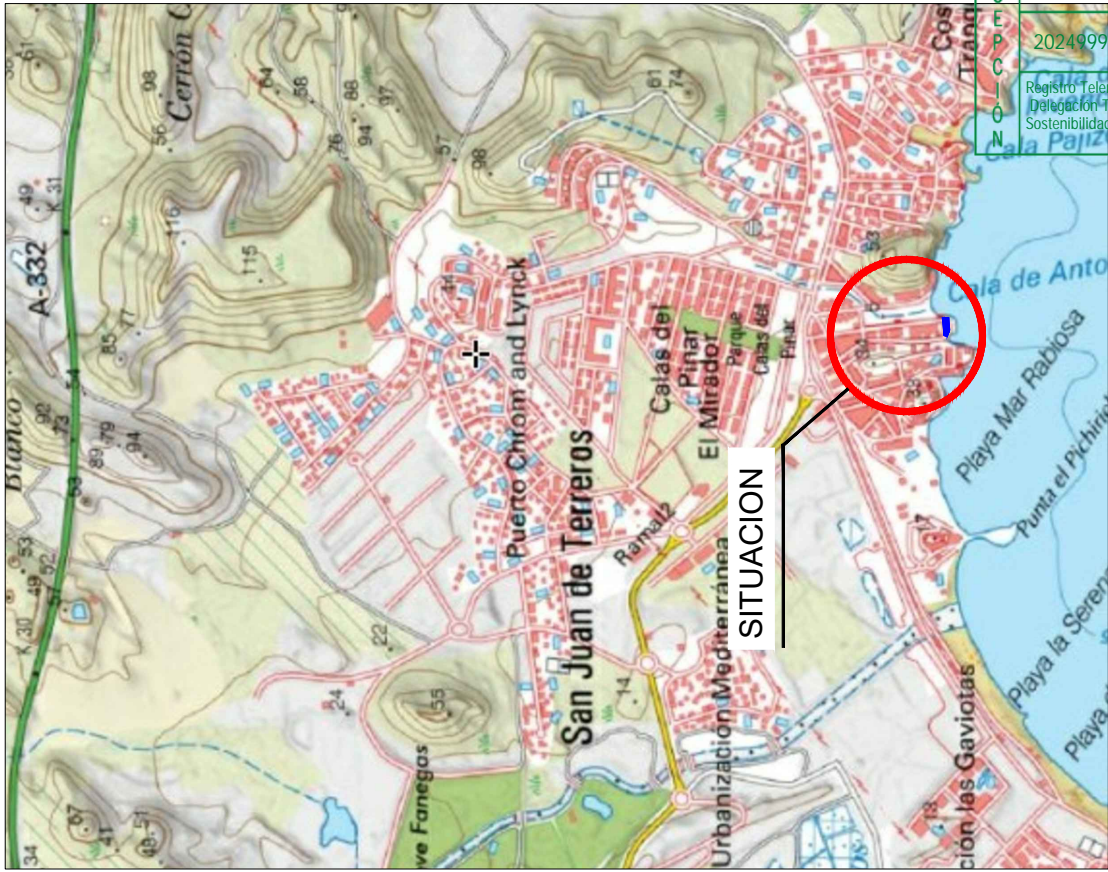
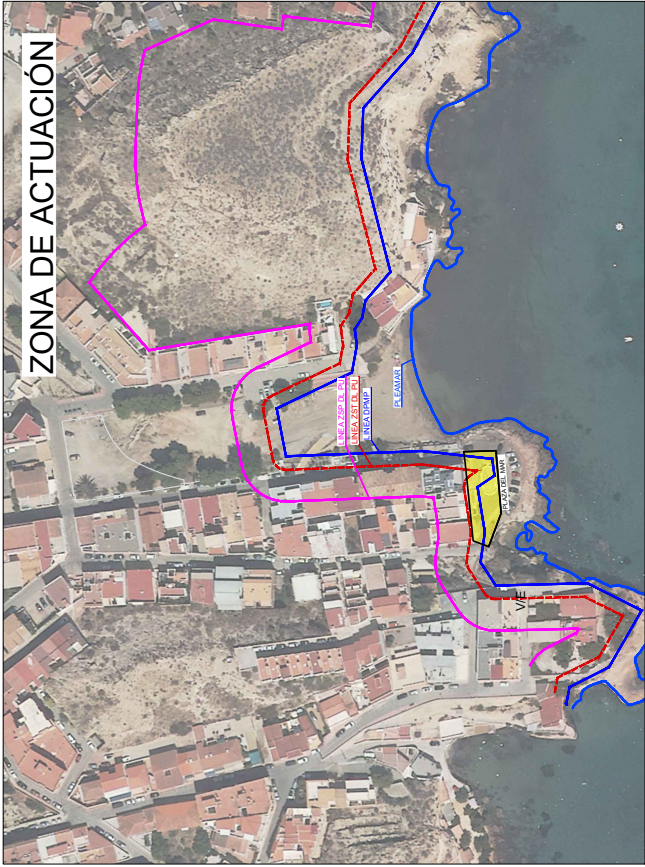
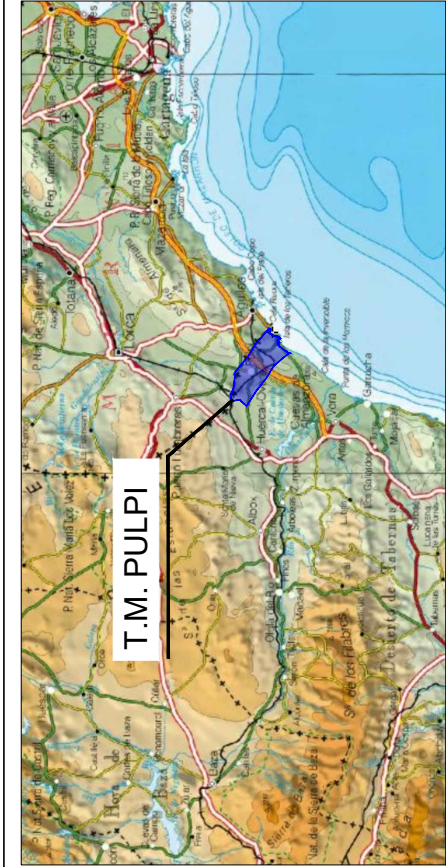
EXPTE: 37/22/LC/SP/AO

Documento

2 PLANOS

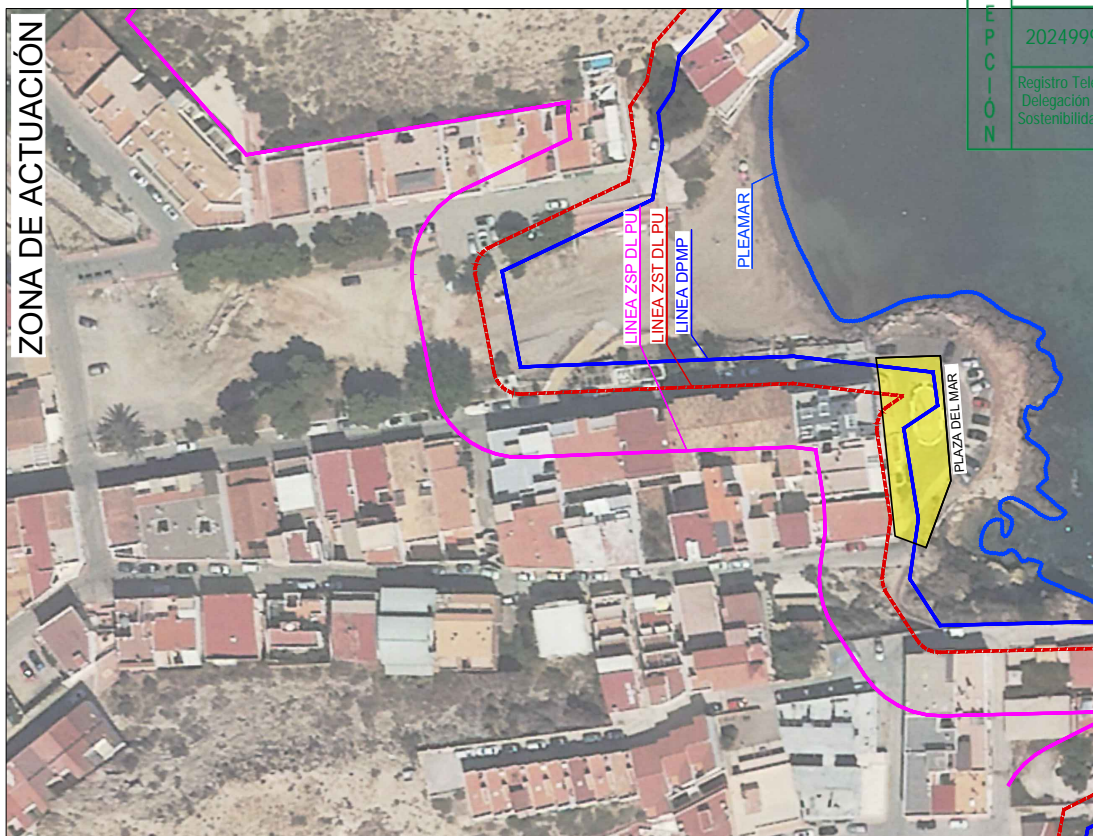
INDICE DE PLANOS:

- PLANO 1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
- PLANO 2.- ZONA DE ACTUACIÓN. ZONIFICACIÓN PGOM PULPI.
- PLANO 3.- ZONA DE ACTUACIÓN. ESTADO ACTUAL.
- PLANO 4.- AFECCIONES, COTAS Y SUPERFICIES. SUPERFICIE PARA LA QUE SOLICITA LA CONCESIÓN.
- PLANO 5.- SECCIONES Y COTAS.
- PLANO 6.- OCUPACION SOBRE PLANO DE PLANTA DE OBRAS PROYECTADAS.



EMPLAZAMIENTO ESCALA 1/10.000	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS SEBASTIÁN GARCÍA ASENSIO Colegiado nº 11171 Telf. 968 442 817 E-mail: segargarcia@telefonica.net	FIRMA	ANEXO 1. SOLICITUD PARA LA CONCESIÓN DEL USO REFERENTE AL PROYECTO DE TRATAMIENTO PARASISTÉMICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA "CALA DE LA ANTONIA".	DESIGNACIÓN DEL EMPLEAZAMIENTO
REV 06	FECHA Marzo 2024	SITUACIÓN	AYUNTAMIENTO DE PULPI, C/ de Jerarja, San Juan de los Terreros, Calca de la Tia Antonia, T.M. de Pulpí, Almería.	SITUACIÓN Y EMPLEAZAMIENTO
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE PULPI, C/ de Jerarja, San Juan de los Terreros, Calca de la Tia Antonia, T.M. de Pulpí, Almería.	FECHA	Marzo 2024	ANEXO 1. SOLICITUD PARA LA CONCESIÓN DEL USO REFERENTE AL PROYECTO DE TRATAMIENTO PARASISTÉMICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA "CALA DE LA ANTONIA".

ZONA ACTUACIÓN ESCALA 1/2.000



ZONA DE ACTUACIÓN SOBRE ORTOFOTOGRAFIA

ESCALA 1/1000

FIRMA

FIRMA

INSIO

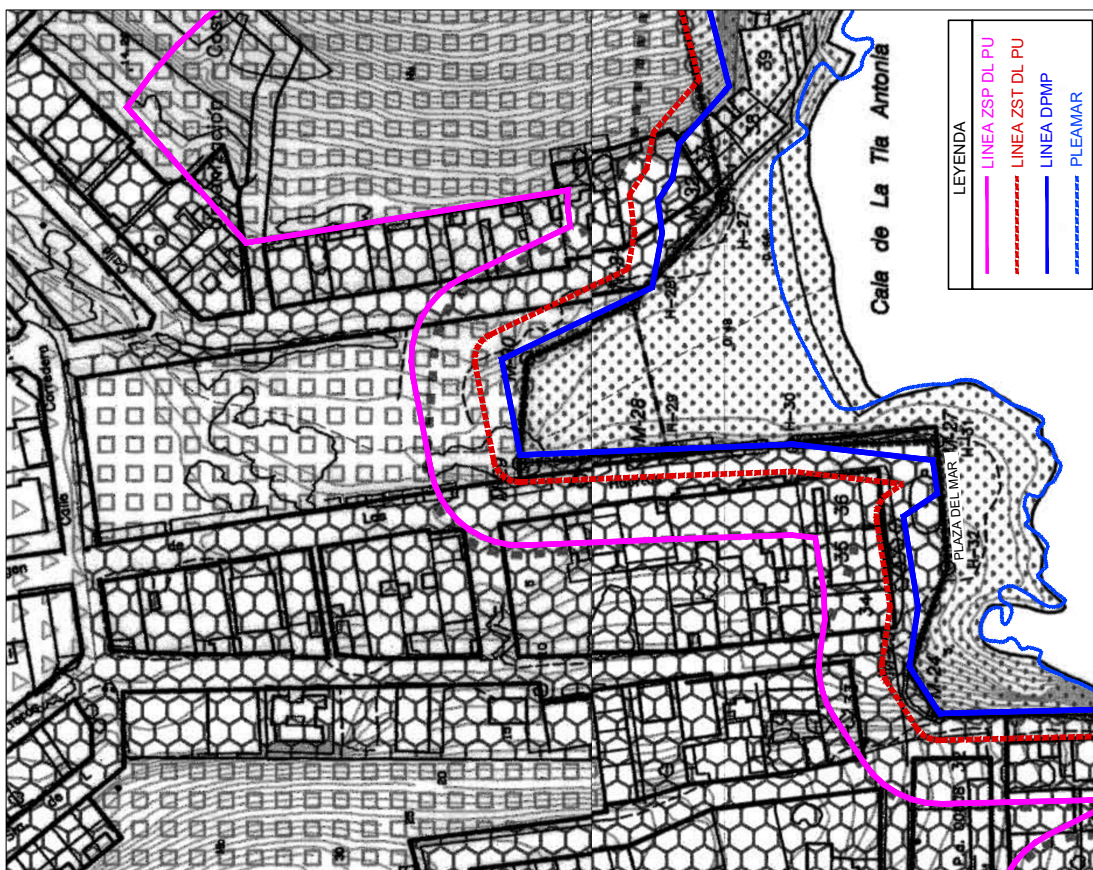
A handwritten signature in blue ink, appearing to be "SILVIA", written over a horizontal red line. The signature is stylized and cursive.

ANEXO 1: SOLICITUD PARA LA CONCESIÓN DEL USO REFERENTE AL PROYECTO DE TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRAFICO Y DEL ENTORNO DE LA "CALA

DESIGNACION D
ZONA DE ACTUA
ZONIFICACIÓN
PGOM DE PULPE

961463	PLANIFICACION 2	HOJAS 18
--------	-----------------	----------

Medio Ambiente y t



ZONA DE ACTUACIÓN: CLASIFICACION Y CALIFICACIÓN DEL SUELO PGOU DE PULPI

ESCALA 1/1000	
REV. 06	
PROMOTOR	
AYUNTAMIENTO DE PULPI.	
CIF.: P0407500H	
AVDA. ANDALU'CIA N° 87 CP 04540 B. I'N (Almería)	

FECHA	SITUACION
-------	-----------

SITUACION



INGENIERO TECNICO
Colegiado nº 11171
SEBASTIAN G
Telf. 968 442 817
E-mail: segaingenieros@gmail.com

ESCALA 1/1000

FIRMA

FIRMA

INSIO

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "SILVIA", written over a horizontal red line. The signature is stylized and cursive.

ANEXO 1: SOLICITUD PARA LA CONCESIÓN DEL USO REFERENTE AL PROYECTO DE TRATAMIENTO PAISAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRAFICO Y DEL ENTORNO DE LA "CALA

DESIGNACION D
ZONA DE ACTUA
ZONIFICACIÓN
PGOM DE PULPE

961463	PLANIFICACION 2	HOJAS 18
--------	-----------------	----------

Medio Ambiente y t



LEYENDA

LINEA ZSP DL PU

LINEA ZST DL PU

LINEA DPMT

PLEAMAR

ZONA DE ACTUACIÓN

RECEPCIÓN	JUNTA DE ANDALUCÍA			
	202499903961463	03	18/04/2024	
	Registro Telemático de Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería			Hora 14:23:57

ANEXO 1. SOLICITUD PARA LA CONCESIÓN DEL USO REFERENTE AL PROYECTO DE TRATAMIENTO PASAJÍSTICO Y REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL ENTORNO DE LA "CALA DE LA TIA ANTONIA".

FIRMA

INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS
SEBASTIAN GARCIA ASENSIO
Colegiado nº 11171
Telf. 968 442 817
E-mail: segargarcia@telefonica.net



SITUACIÓN
Dip. Jerez, San Juan de los Terreros, Calca de la Tia Antonia, T.M. de Pulpí, Almería.

FECHA
Marzo 2024
ESCALA
1/600

REV 06
PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE PULPI.
CIF: P4047500H
AYDA-ANDALUCIA Nº 87. CP. 04640 Pulpí (Almería)

