



APROBADO INICIALMENTE

POR RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL
DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO
Y AGENDA URBANA

8 MARZO 2023

CONSEJERÍA DE FOMENTO,
ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA



SERVICIO DE GESTIÓN DE PLANES TERRITORIALES
Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

Programa de Actuaciones

PLAN ESPECIAL DE LA VEGA DEL RÍO ANDARAX EN LA AGLOMERACIÓN URBANA DE ALMERÍA

Febrero 2023



UNIÓN EUROPEA

Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 1/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYMg96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



SERVICIO DE GESTIÓN DE PLANES TERRITORIALES
Edo.: Jefe del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

PLAN ESPECIAL DE LA VEGA DEL RÍO ANDARAX EN LA AGLOMERACIÓN URBANA DE ALMERÍA

Programa de Actuaciones.

Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Agenda Urbana
Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda
Junta de Andalucía

EQUIPO:

Dirección del trabajo:

Servicio de Gestión de Planes Territoriales
Oficina de Ordenación del Territorio de Almería (DT Almería)

Equipo redactor:



UTE ISVIAL – C. ANDRÉS+LL. MASÍA

Unión Europea

Fondo Europeo Agrícola
de Desarrollo Rural



FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 2/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYM96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Plan Especial de la Vega del río Andarax en la aglomeración urbana de Almería

Programa de Actuaciones

APROBADO INICIALMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL
DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO
Y AGENDA URBANA
8 MARZO 2023
CONSEJERÍA DE FOMENTO
ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA



JUNTA DE ANDALUCÍA

SERVICIO DE GESTIÓN DE PLANES TERRITORIALES
Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

II

Unión Europea

Fondo Europeo Agrícola
de Desarrollo Rural



FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 3/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYM96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	1
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES	2
2.1. DESARROLLO TEMPORAL DEL PLAN.	2
2.2. ORGANISMOS Y ADMINISTRACIONES IMPLICADAS	14
2.3. GESTIÓN DEL PLAN ESPECIAL	21

III



FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 4/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYMG96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Plan Especial de la Vega del río Andarax en la aglomeración urbana de Almería

Programa de Actuaciones

APROBADO INICIALMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL
DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO
Y AGENDA URBANA
8 MARZO 2023
CONSEJERÍA DE FOMENTO
ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA



JUNTA DE ANDALUCÍA

SERVICIO DE GESTIÓN DE PLANES TERRITORIALES
Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

IV

Unión Europea

Fondo Europeo Agrícola
de Desarrollo Rural



FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 5/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYM96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



1. INTRODUCCIÓN

El **Programa de Actuaciones** del *Plan Especial de la Vega del río Andarax en la aglomeración urbana de Almería*, contempla el desarrollo en fases de las actuaciones propuestas, tomando en consideración un orden de prioridades que debe ser consensuado con las Administraciones implicadas en su ejecución.

Para fijar la secuencia de las intervenciones se ha seguido un criterio espacial valorando además las siguientes cuestiones:

- Representatividad sobre el ámbito global.
- Aunar sinergias de la suma de actuaciones sobre conjuntos territoriales concretos.
- Enfatizar aquellas actuaciones que suponen la puesta en valor de piezas territoriales singulares.
- Conjugar actuaciones de proximidad que den como resultado la revitalización de una zona concreta.
- Implicación de todos los municipios de forma concatenada.

Se establecen cuatro fases temporales tratando de que exista, en cada una de ellas, una disponibilidad equilibrada de suelo público; las prioridades de las actuaciones se justifican además por criterios de valorización de paisajes valiosos diferenciados, de forma que se vaya mostrando las variaciones paisajísticas que confluyen en el Parque, la suma de todos ellos configuran miradas complementarias que se concatenan entre sí para mostrar un paisaje natural/ cultural diverso y complejo, que conforma un parque museo que nos muestra la historia hidráulica y agrícola del lugar.

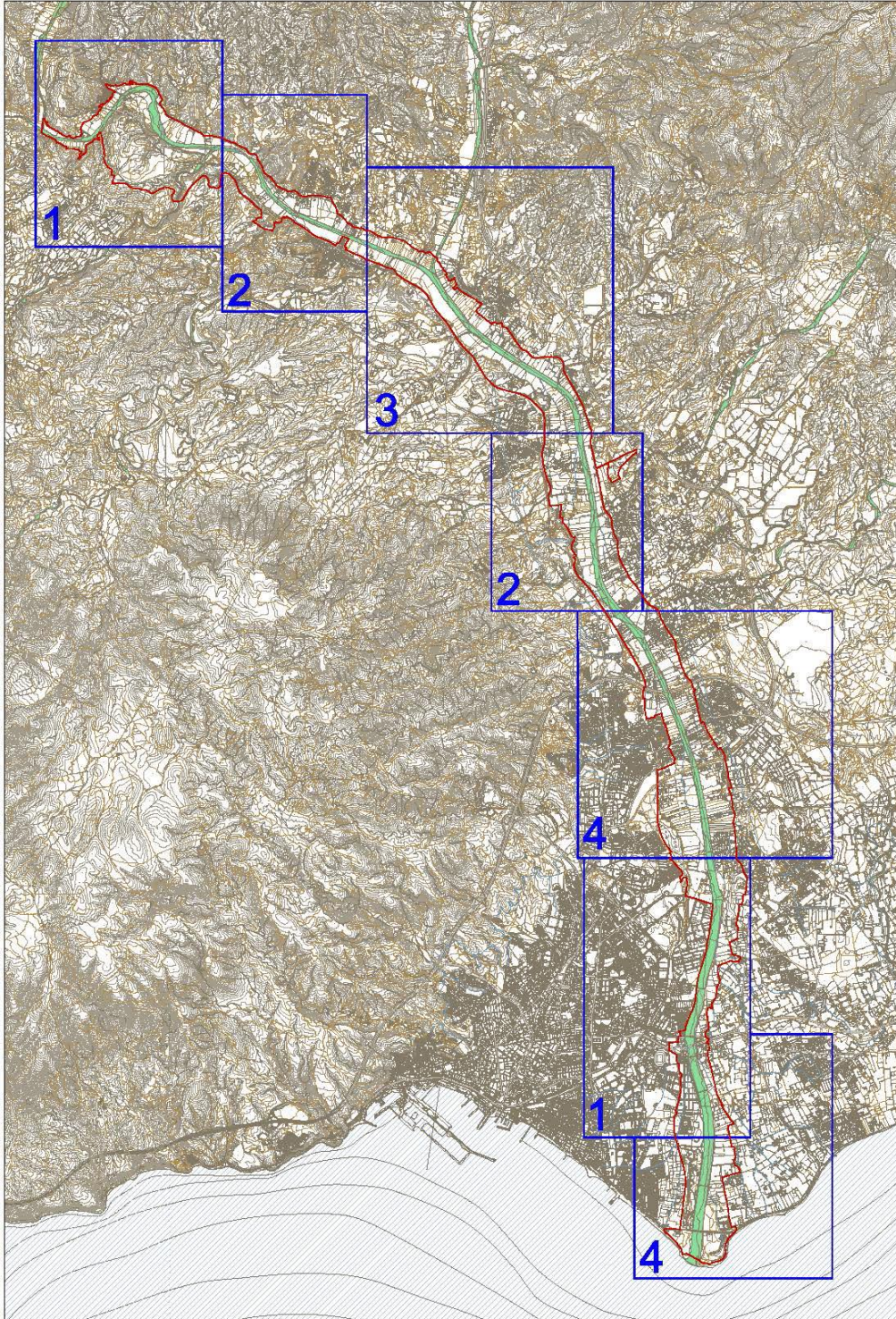


FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 6/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYMG96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

2. PROGRAMA DE ACTUACIONES

2.1. DESARROLLO TEMPORAL DEL PLAN

La distribución temporal de las actuaciones previstas se muestra en la siguiente imagen.



2

Unión Europea



Fondo Europeo Agrícola
de Desarrollo Rural

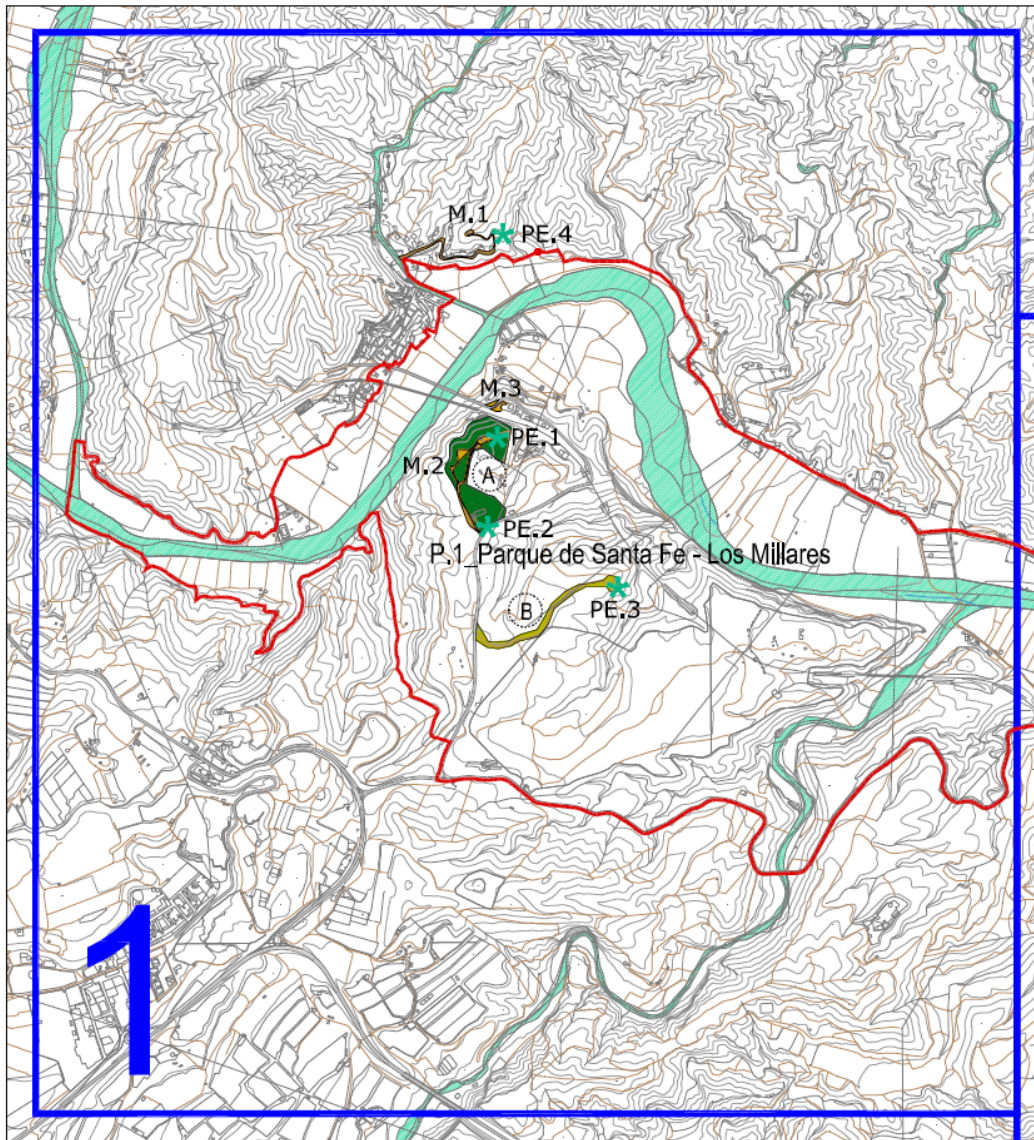
FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 7/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYMg96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FASE 1

Esta fase abre el Programa de Actuaciones que focaliza la propuesta en dos de sus principales piezas: La Vega y el Delta del Andarax. La cabecera del Parque tiene además un valor simbólico, constituye el comienzo del recorrido a través de un paisaje ruralizado, con contrastes de relieve muy pronunciados; frente a este tramo se contempla en esta fase parte del tramo final adentrándose en el delta donde el Río/Vega/Parque acaba en el mar.

- **Fase 1.1**

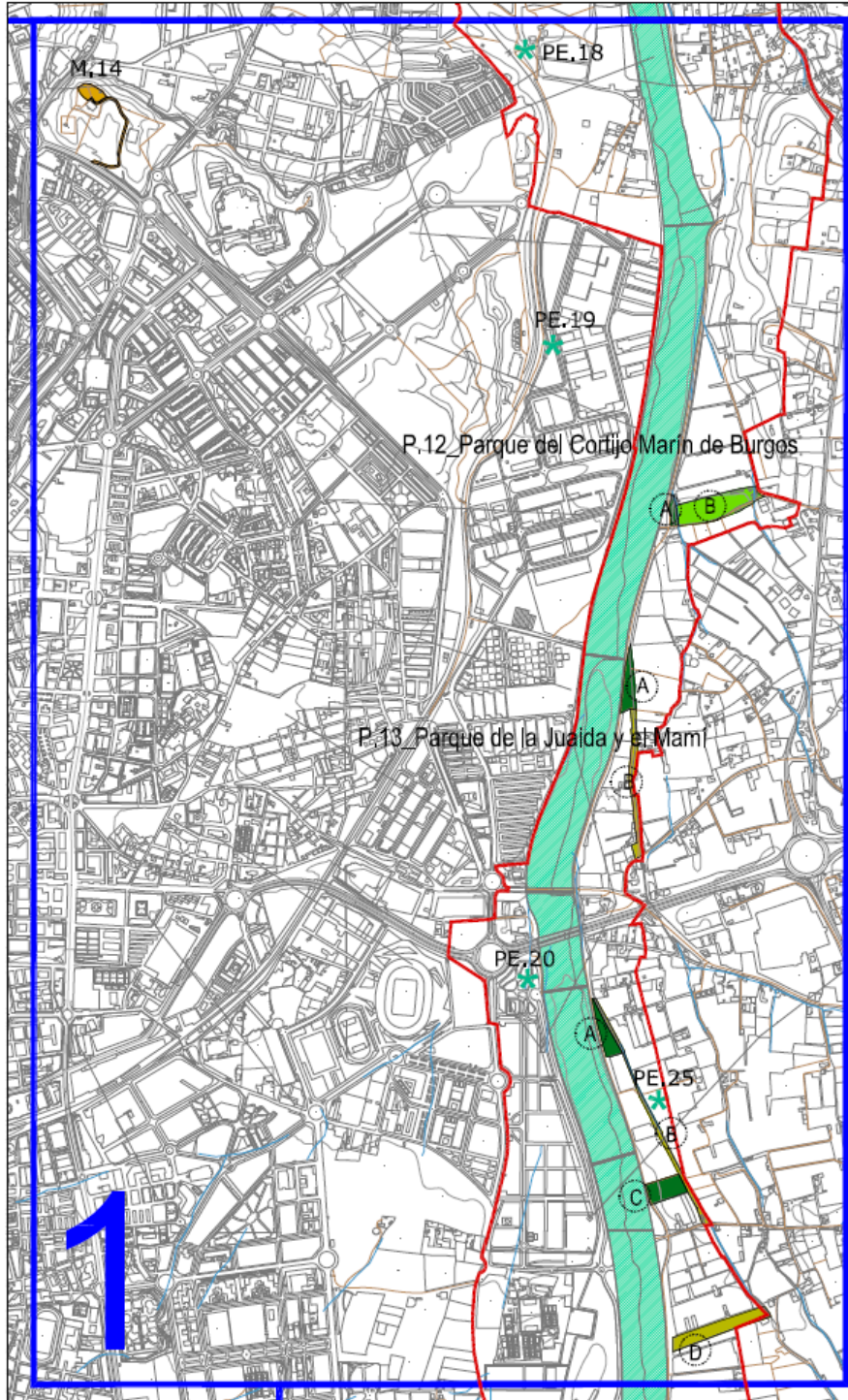
Puesta en valor del principio del Parque, que conforma el conjunto de espacios libres y puntos escénicos que se localizan en Santa Fe de Mondújar, a uno y otro lado del Río; englobando un conjunto de gran calidad agraria y paisajística, partiendo desde el puente de hierro, perceptible desde cotas superiores - Cerro de la Cruz y Cerro de la Virgen del Carmen-, constituye la puerta de entrada al valle bajo de la vega del Andarax.



FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 8/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYMG96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

• **Fase 1.2**

En el límite oriental de la extensión urbana de la ciudad de Almería, se abordan las actuaciones que dan comienzo al corredor verde de la margen izquierda del Andarax, muy vinculado al cultivo intensivo, adentrándose en el delta a través de la sucesión de pequeños parques que se asoman sobre el fondo agrario hoy ocupado mayoritariamente por plásticos.



4

Unión Europea



Fondo Europeo Agrícola
de Desarrollo Rural

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 9/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYMG96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Actuaciones FASE 1

Categoría	Código	Nombre
Parques	P.1	Parque de Santa Fe - Los Millares
	P.12	Parque del Cortijo Marín de Burgos
	P.13	Parque de La Juaida y El Mamí
Miradores	M.1	Mirador de la Cruz
	M.2	Mirador del Cerro de la Virgen del Carmen
	M.3	Mirador del Puente
	M.14	Mirador Torre de Cárdenas
Puntos estanciales	PE.1,2	2 puntos estanciales en el Parque de Los Millares-Santa Fe asociados al Mirador Cerro de la Virgen del Carmen
	PE.3	1 punto estancial en el Parque de Los Millares-Santa Fe
	PE.4	1 punto estancial en el Mirador de la Cruz de Santa Fe de Mondújar
	PE.18	1 punto estancial junto al Paraje Boleas
	PE.19	1 punto estancial junto a la Fuente Redonda
	PE.25	1 punto estancial en el Parque del Delta del Andarax
Itinerarios	L-1	Travesía de Santa Fe de Mondújar. C/ La Rosa
	L-2 hasta T-2	Carretera local de Santa Fe a Paulenca
	L-10	Vía de servicio del encauzamiento del río Andarax
	P-1	AL-3409 y AL-3411
	P-22	Vía de servicio del encauzamiento del río Andarax
	P-23	Discontinuidad
	T-1	AL-3409
	T-2	Vado y camino en tierras
	T-8	Vado bajo la A-1000
T-9	Camino de la Cruz de Martos	

5

FASE 2

La segunda fase contempla la puesta en valor de los paisajes que se adentran en la vega; consolidando y reforzando el comienzo del Parque -fase 2.1- e introduciendo nuevas miradas, nuevas percepciones que involucran a otros municipios -fase 2.2-.

- **Fase 2.1**

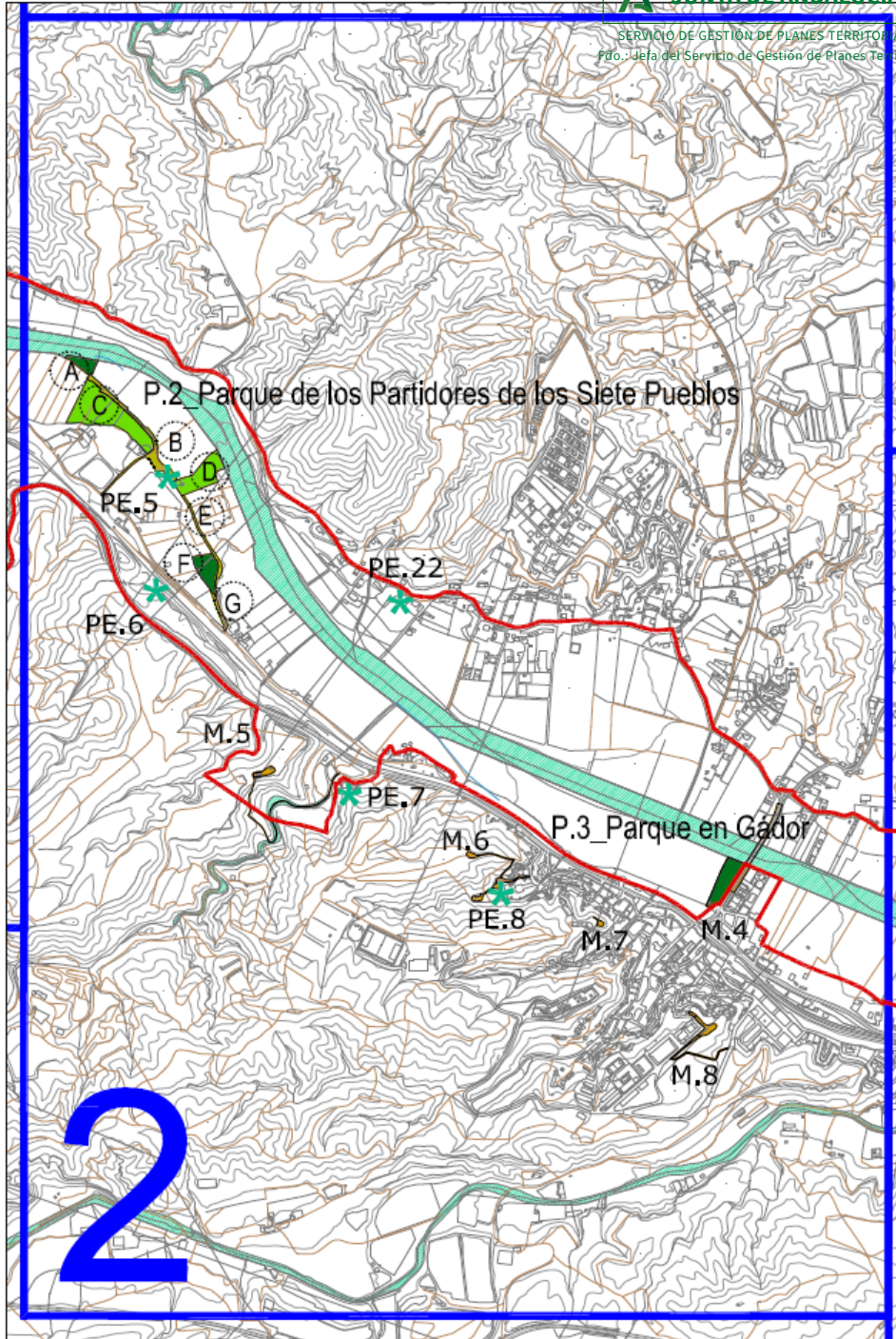
Consolidación del comienzo del valle bajo del Andarax a través de su sistema de parques lúdico con valores patrimoniales (Parque de los Partidores de los siete pueblos) y el sistema agrario tradicional. Las actuaciones estrechan fuertemente la relación entre el núcleo de Gádor y la Vega desde el itinerario de Poniente, caracterizándose un paisaje agrario de frutales.

Unión Europea



Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 10/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYMG96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



6

Unión Europea

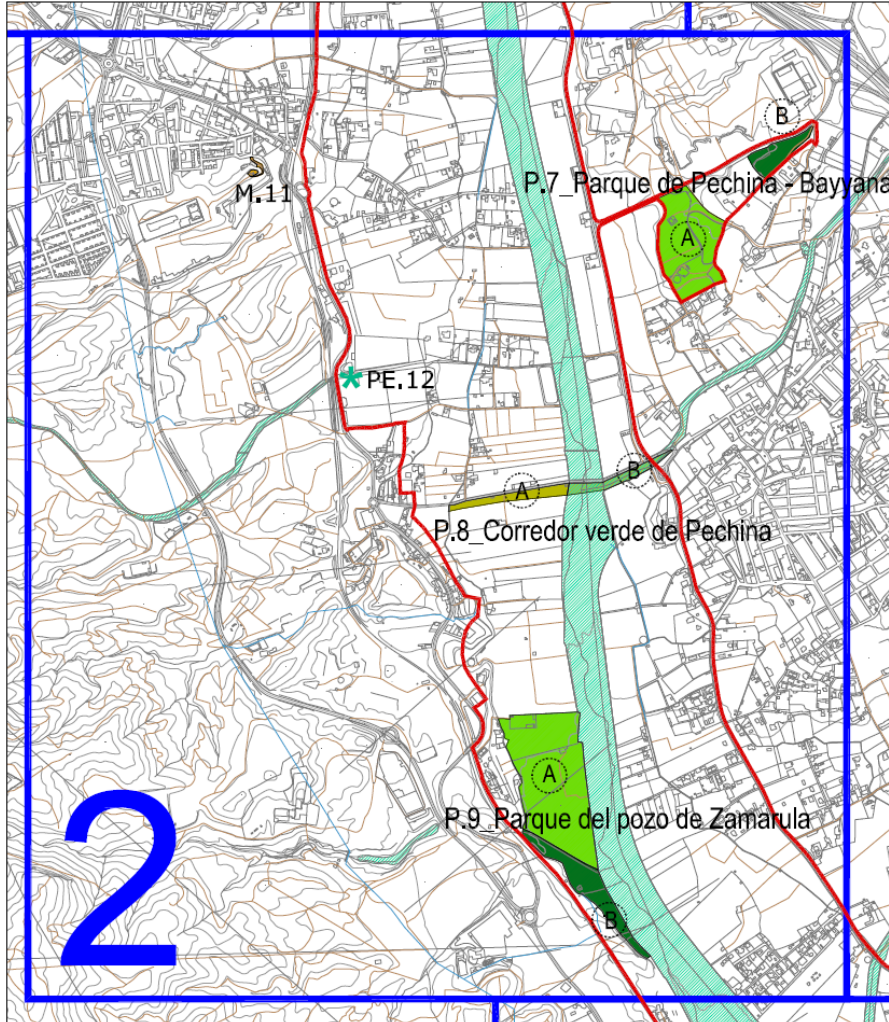


Fondo Europeo Agrícola
de Desarrollo Rural

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 11/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYMG96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

• **Fase 2.2**

Se ponen en valor paisajes de otros municipios atravesados por el Río Andarax: Pechina y Benahadux; el Parque nos muestra paisajes diferentes con contenidos de valor patrimonial tradicional. El sistema de parques vertebraba la relación entre los núcleos de Pechina y Benahadux, desde Poniente y Levante en el entorno de la Rambla de San Indalecio. En este tramo la presión residencial es patente en detrimento de la Vega.



Actuaciones FASE 2

Categoría	Código	Nombre
Parques	P.2	Parque Partidores de los Siete Pueblos
	P.3	Parque en Gádor
	P.7	Parque de Pechina - Bayyana
	P.8	Corredor verde en Pechina
	P.9	Parque del Pozo de Zamarula

Unión Europea



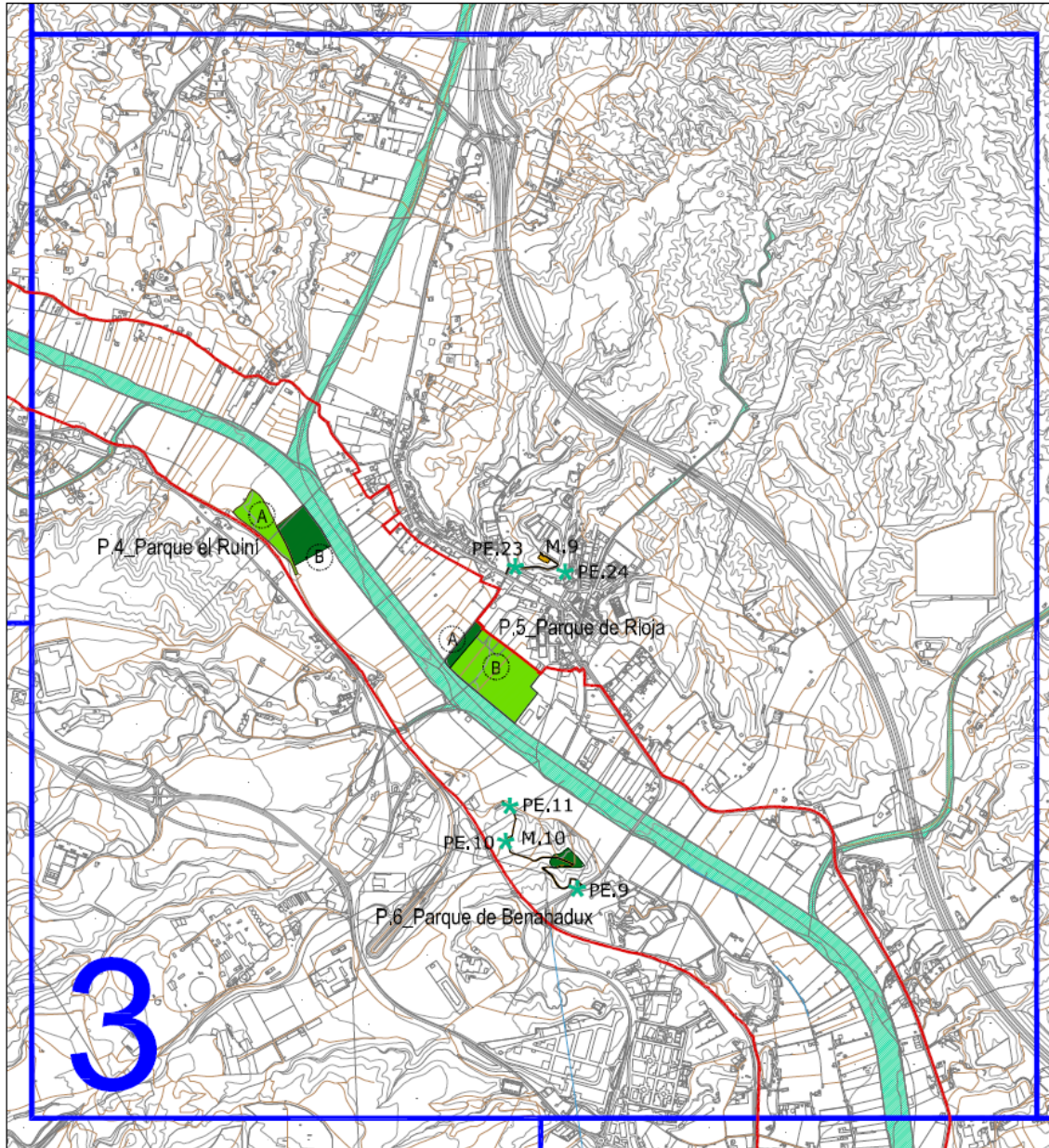
Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 12/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYMG96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Categoría	Código	Nombre
Miradores	M.4	Mirador del Puente de Gádor
	M.5	Mirador del Castillejo
	M.6	Mirador de Gádor en la zona de la Cruz
	M.7	Mirador de Gádor, plaza del Monumento
	M.8	Mirador de la Cruz de Gádor
	M.11	Mirador Cruz de Benahadux
Puntos estanciales	PE.5	1 punto estancial en el Parque Partidores de los 7 Pueblos.
	PE.6	1 punto estancial cerca del Parque Partidores de los 7 Pueblos accesible bajo el túnel del ferrocarril
	PE.7	1 punto estancial en el Mirador Castillejo de Gádor
	PE.8	1 punto estancial en Mirador de Gádor
	PE.12	1 punto estancial junto al Parque Cortijo Godoy
	PE.22	1 punto estancial junto a la ermita de Mondújar
Itinerarios	L-2 desde T-2 hasta L-3	Carretera local de Santa Fe a Paulenca
	L-5	AL-3117
	P-2	Travesía de Gádor. AL-3411
	P-10	Travesía de Benahadux
	P-11	Paso inferior bajo el ferrocarril
	P-12	Antigua carretera descatalogada (antigua AL-3101)
	P-13	Travesía de El Chucho (AL-3101)
	P-14	Antigua carretera descatalogada (antigua AL-3101)
	P-15	N-340a
	P-16	Camino asfaltado
	P-17	Camino servicio del ferrocarril
	P-18	Discontinuidad
	T-3	AL-3412
	T-5	C/ El Chucho

FASE 3

Consolidación e interrelación de un paisaje agrícola y urbano en torno al punto de encuentro entre la rambla Toyo de la Gitana y el río Andarax, involucrando los bordes urbanos de Rioja y Benahadux. Las actuaciones de esta fase envuelven en una estrecha relación el paisaje urbano ligado a la vega y las conexiones visuales y físicas entre ambas márgenes. Es un enclave significativo que mantiene en vigor el sistema agrario tradicional de Vega con plantaciones de frutales principalmente.



FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 14/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYMG96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Actuaciones FASE 3

Categoría	Código	Nombre
Parques	P.4	Parque El Ruiní
	P.5	Parque de Rioja
	P.6	Parque de Benahadux
Miradores	M.9	Mirador de Rioja
	M.10	Mirador del Toro
Puntos estanciales	PE.9,10,11	3 puntos estanciales en el Mirador del Toro
	PE.23,24	2 puntos estanciales en el Mirador de Rioja
Itinerarios	L-3	Camino de Paulenca/Vereda Quiciliana
	L-4	Travesía de Rioja
	P-3	AL-3411
	P-4	Camino en tierras
	P-5	Carretera descatalogada (antigua SC-047004)
	P-6	Camino en tierras
	P-7	Discontinuidad
	P-8	Camino en tierras
	P-9	Discontinuidad
	T-4	Puente de la N-340a



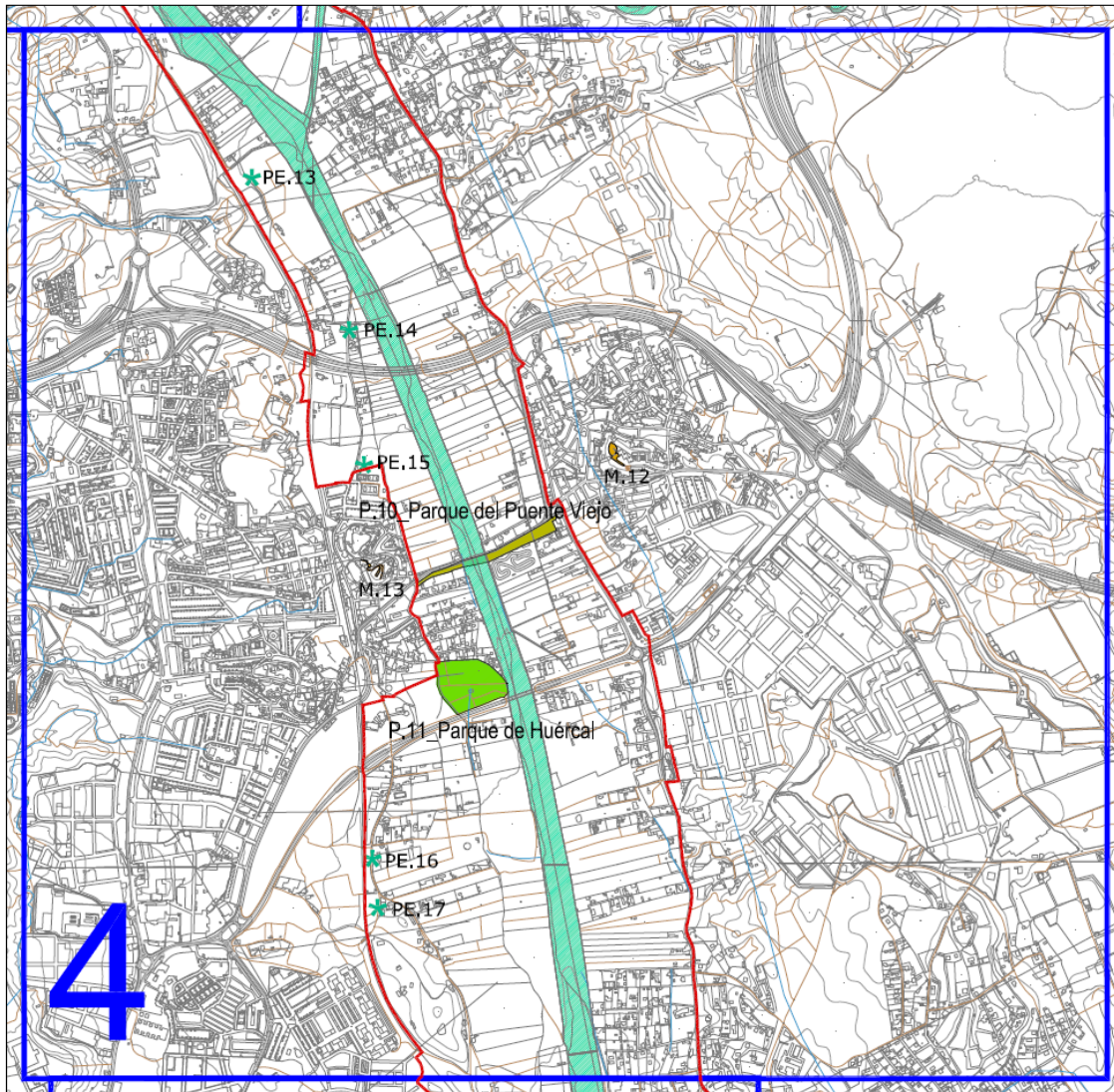
FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 15/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYMg96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FASE 4

Terminación y refuerzo del parque hacia la desembocadura del Río, como **corredor verde** frente a la fuerte presión urbanizadora en sus márgenes; contempla también la transformación de la vega, desde los cultivos intensivos de invernaderos hacia los cultivos tradicionales que se fomentan, así como la potenciación de su relación con el frente marítimo.

- **Fase 4.1**

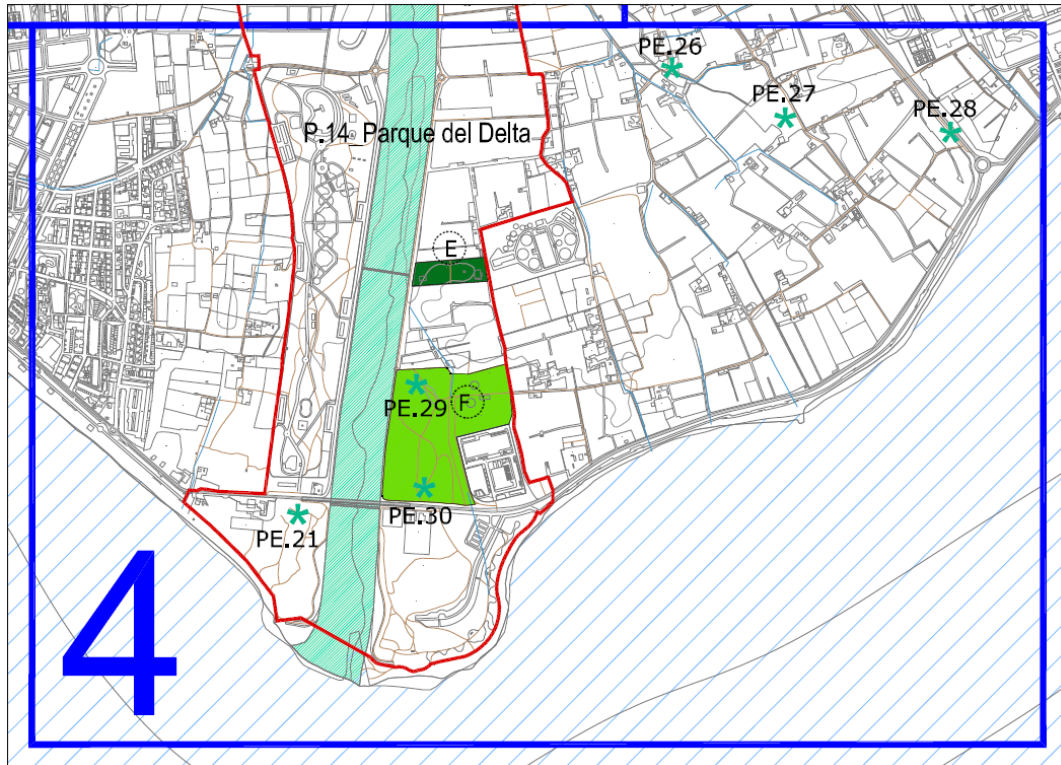
Se fortalecen los bordes urbanos de Huércal de Almería y Viator a través de la Vega. Dichos núcleos se encuentran enfrentados en ambas márgenes del Río Andarax y su concepción como unidad no únicamente se articula por la vega sino por percepciones visuales que tienen uno de otro desde y a través de sus propios sistemas de espacios libres y miradores.



FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 16/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYMg96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

- **Fase 4.2**

Se corresponde con el delta del Andarax y su desembocadura en el mar, un lugar de gran valor ecológico y ambiental, pero con una fuerte presencia de cultivos en invernaderos.



12

Unión Europea



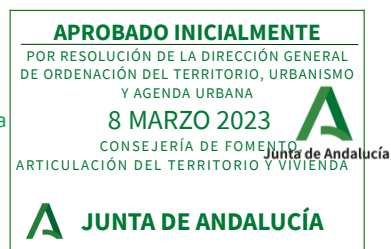
Fondo Europeo Agrícola
de Desarrollo Rural

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 17/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYMg96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Actuaciones FASE 4

SERVICIO DE GESTIÓN DE PLANES TERRITORIALES
Fdo. Proyecto de Gestión de Planes Territoriales

Categoría	Código	Nombre
Parques	P.10	Parque del Puente Viejo
	P.11	Parque de Huércal
	P.14	Parque del Delta del Andarax
Miradores	M.12	Mirador Cruz de Viator
	M.13	Mirador Cerro del Calvario
Puntos estanciales	PE.13	1 punto estancial junto al Parque del Barranco del Pollo
	PE.14	1 punto estancial en el entronque con el itinerario transversal T-6
	PE.15,16,17	3 puntos estanciales en Huércal de Almería
	PE.20	1 punto estancial junto al Molino de la Torre
	PE.21	1 punto estancial en la desembocadura del Andarax junto al itinerario transversal T-11
	PE.26,27,28,29,30	5 puntos estanciales en el Parque del Delta del Andarax
Itinerarios	L-6	Discontinuidad
	L-7	AL-3117 (Carretera de El Mamí)
	L-8	Calle Palmera
	L-9	Camino en tierras
	P-19	Camino asfaltado y Camino Real
	P-20	Calle Mirador del Río y Calle Almazara
	P-21	Camino Real
	P-24	Vía de servicio del encauzamiento del río Andarax
	T-6	Camino Juan Álvarez
	T-7	Puente viejo
	T-10	Camino de El Bobar
	T-11	AL-3202



2.2. ORGANISMOS Y ADMINISTRACIONES IMPLICADAS

Las actuaciones previstas que conformarán el futuro Parque de la vega baja del Andarax basculan sobre diferentes Administraciones y Organismos de los que depende su ejecución.

El Plan Especial, es un instrumento de planeamiento urbanístico de alcance supramunicipal, que debe garantizar la compatibilización y complementariedad de las disposiciones establecidas en los instrumentos de ordenación territorial y de planeamiento municipal que tengan incidencia en el ámbito delimitado por éste, teniendo en cuenta especialmente la necesaria integración con el enfoque, tratamiento y valorización de las actuaciones que otras Administraciones y los distintos municipios llevan a cabo sobre la vega del Río, tratando de conciliar las diferentes propuestas.

Las siguientes tablas resumen el conjunto de actuaciones, distinguiendo entre parques, miradores, puntos estanciales e itinerarios. En cada caso, se hace alusión al organismo interviniente para el desarrollo de las mismas.

Categoría	Código	Nombre	Organismo interviniente
Parques	P.1	Parque de Santa Fe - Los Millares	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Turismo, Cultura y Deporte Ayuntamiento de Santa Fe de Mondújar Diputación Provincial de Almería
	P.2	Parque Partidores de los Siete Pueblos	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Turismo, Cultura y Deporte Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) Ayuntamiento de Santa Fe de Mondújar Diputación Provincial de Almería
	P.3	Parque en Gádor	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) Ayuntamiento de Gádor
	P.4	Parque El Ruiní	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Turismo, Cultura y Deporte Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) Ayuntamiento de Gádor ADIF
	P.5	Parque de Rioja	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Turismo, Cultura y Deporte Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) Ayuntamiento de Rioja
	P.6	Parque de Benahadux	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Turismo, Cultura y Deporte Ayuntamiento de Benahadux
	P.7	Parque de Pechina - Bayyana	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Turismo, Cultura y Deporte Ayuntamiento de Pechina

14



FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 19/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYMg96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Categoría	Código	Nombre	Organismo interviniente
	P.8	Corredor verde en Pechina	<p>Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda</p> <p>Consejería de Turismo, Cultura y Deporte</p> <p>Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH)</p> <p>Ayuntamiento de Benahadux</p> <p>Ayuntamiento de Pechina</p>
	P.9	Parque del Pozo de Zamarula	<p>Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda</p> <p>Consejería de Turismo, Cultura y Deporte</p> <p>Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH)</p> <p>Ayuntamiento de Huércal de Almería</p> <p>ADIF</p>
	P.10	Parque del Puente Viejo	<p>Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda</p> <p>Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH)</p> <p>Ayuntamiento de Huércal de Almería</p> <p>Ayuntamiento de Viator</p>
	P.11	Parque de Huércal	<p>Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda</p> <p>Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH)</p> <p>Ayuntamiento de Huércal de Almería</p> <p>Diputación Provincial de Almería</p>
	P.12	Parque del Cortijo Marín de Burgos	<p>Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda</p> <p>Consejería de Turismo, Cultura y Deporte</p> <p>Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH)</p> <p>Ayuntamiento de Almería</p>
	P.13	Parque de la Juaida y el Mamí	<p>Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda</p> <p>Consejería de Turismo, Cultura y Deporte</p> <p>Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH)</p> <p>Ayuntamiento de Almería</p>
	P.14	Parque del Delta del Andarax	<p>Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda</p> <p>Consejería de Turismo, Cultura y Deporte</p> <p>Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH)</p> <p>Ayuntamiento de Almería</p> <p>Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (dominio público marítimo terrestre)</p>
	Miradores	M.1	Mirador de la Cruz
M.2		Mirador del Cerro de la Virgen del Carmen	<p>Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda</p> <p>Ayuntamiento de Santa Fe de Mondújar</p>



Categoría	Código	Nombre	Organismo interviniente
			Consejería de Turismo, Cultura y Deporte Diputación Provincial de Almería
	M.3	Mirador del Puente	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ayuntamiento de Santa Fe de Mondújar Diputación Provincial de Almería
	M.4	Mirador del Puente de Gádor	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ayuntamiento de Gádor Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) de la Junta de Andalucía
	M.5	Mirador del Castillejo	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Turismo, Cultura y Deporte Ayuntamiento de Gádor
	M.6	Mirador de Gádor en la zona de la Cruz	Ayuntamiento de Gádor
	M.7	Mirador de Gádor, plaza del Monumento	Ayuntamiento de Gádor
	M.8	Mirador de la Cruz de Gádor	Ayuntamiento de Gádor
	M.9	Mirador de Rioja	Ayuntamiento de Rioja
	M.10	Mirador del Toro	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Turismo, Cultura y Deporte Ayuntamiento de Benahadux
	M.11	Mirador Cruz de Benahadux	Ayuntamiento de Benahadux
	M.12	Mirador Cruz de Viator	Ayuntamiento de Viator
	M.13	Mirador Cerro del Calvario	Ayuntamiento de Huércal de Almería
	M.14	Mirador Torre de Cárdenas	Ayuntamiento de Almería
Puntos estanciales	PE.1,2	2 puntos estanciales en el Parque de Los Millares-Santa Fe asociados al Mirador Cerro de la Virgen del Carmen	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Turismo, Cultura y Deporte Ayuntamiento de Santa Fe de Mondújar
	PE.3	1 punto estancial en el Parque de Los Millares-Santa Fe	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Turismo, Cultura y Deporte Ayuntamiento de Santa Fe de Mondújar
	PE.4	1 punto estancial en el Mirador de la Cruz de Santa Fe de Mondújar	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Turismo, Cultura y Deporte Ayuntamiento de Santa Fe de Mondújar
	PE.5	1 punto estancial en el Parque Partidores de los 7 Pueblos.	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Turismo, Cultura y Deporte Ayuntamiento de Santa Fe de Mondújar
	PE.6	1 punto estancial cerca del Parque Partidores de los 7 Pueblos accesible bajo el túnel del ferrocarril	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Turismo, Cultura y Deporte Ayuntamiento de Gádor
	PE.7	1 punto estancial en el Mirador Castillejo de Gádor	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Turismo, Cultura y Deporte

Unión Europea



Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 21/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYMG96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Categoría	Código	Nombre	Organismo interviniente
			Ayuntamiento de Gádor
	PE.8	1 punto estancial en Mirador de Gádor	Ayuntamiento de Gádor
	PE.9,10,11	3 puntos estanciales en el Mirador del Toro	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Turismo, Cultura y Deporte Ayuntamiento de Benahadux
	PE.12	1 punto estancial junto al Parque Cortijo Godoy	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Turismo, Cultura y Deporte Ayuntamiento de Benahadux
	PE.13	1 punto estancial junto al Parque del Barranco del Pollo	Ayuntamiento de Huércal de Almería
	PE.14	1 punto estancial en el entronque con el itinerario transversal T-6	Ayuntamiento de Huércal de Almería
	PE.15,16,17	3 puntos estanciales en Huércal de Almería	Ayuntamiento de Huércal de Almería
	PE.18	1 punto estancial junto al Paraje Boleas	Ayuntamiento de Almería
	PE.19	1 punto estancial junto a la Fuente Redonda	Ayuntamiento de Almería
	PE.20	1 punto estancial junto al Molino de la Torre	Ayuntamiento de Almería
	PE.21	1 punto estancial en la desembocadura del Andarax junto al itinerario transversal T-11	Ayuntamiento de Almería
	PE.22	1 punto estancial junto a la ermita de Mondújar	Ayuntamiento de Santa Fe de Mondújar
	PE.23,24	2 puntos estanciales en el Mirador de Rioja	Ayuntamiento de Rioja
	PE.25,26,27, 28,29,30	6 puntos estanciales en el Parque del Delta del Andarax	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ayuntamiento de Almería Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (dominio público marítimo terrestre)
Itinerarios	L-1	Travesía de Santa Fe de Mondújar. C/ La Rosa	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ayuntamiento Santa Fe de Mondújar
	L-2	Carretera local de Santa Fe a Paulenca	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ayuntamiento de Santa Fe de Mondújar. Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) de la Junta de Andalucía
	L-3	Camino de Paulenca/Vereda Quiciliana	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ayuntamiento de Santa Fe de Mondújar. Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) y Vías Pecuarias de la Junta de Andalucía



Categoría	Código	Nombre	Organismo interviniente	
L	L-4	Travesía de Rioja	Ayuntamiento de Rioja	
	L-5	AL-3117	Diputación Provincial de Almería	
	L-6	DISCONTINUIDAD	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Diputación Provincial de Almería	
	L-7	AL-3117 (Carretera de El Mamí)	Diputación Provincial de Almería	
	L-8	Calle Palmera	Ayuntamiento de Viator Ayuntamiento de Almería	
	L-9	Camino en tierras	Ayuntamiento de Almería	
	L-10	Vía de servicio del encauzamiento del río Andarax	Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) de la Junta de Andalucía	
	P	P-1	AL-3409 y AL-3411	Diputación Provincial de Almería
		P-2	Travesía de Gádor. AL-3411	Diputación Provincial de Almería
		P-3	AL-3411	Diputación Provincial de Almería
		P-4	Camino en tierras	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda ADIF Ayuntamiento de Gádor
		P-5	Carretera descatalogada (antigua SC-047004)	Diputación Provincial de Almería Ayuntamiento de Benahadux
		P-6	Camino en tierras	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ayuntamiento de Benahadux
		P-7	Discontinuidad	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ayuntamiento de Benahadux
		P-8	Camino en tierras	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ayuntamiento de Benahadux
P-9		Camino en tierras	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda ADIF Ayuntamiento de Benahadux	
P-10		Travesía de Benahadux	Ayuntamiento de Benahadux	
P-11	Paso inferior bajo el ferrocarril	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ayuntamiento de Benahadux		
P-12	Antigua carretera descatalogada (antigua AL-3101)	Ayuntamiento de Benahadux		
P-13	Travesía de El Chucho (AL-3101)	Ayuntamiento de Benahadux		
P-14	Antigua carretera descatalogada (antigua AL-3101)	Ayuntamiento de Benahadux		
P-15	N-340a	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ministerio de Fomento Ayuntamiento de Benahadux Ayuntamiento de Huércal de Almería		

18

Unión Europea



Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 23/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYMG96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Categoría	Código	Nombre	Organismo interviniente
	P-16	Camino asfaltado	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda ADIF Ayuntamiento de Huércal de Almería
	P-17	Camino de servicio del ferrocarril	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda ADIF
	P-18	Discontinuidad	Ayuntamiento de Huércal de Almería
	P-19	Camino asfaltado y Camino Real	Ayuntamiento de Huércal de Almería
	P-20	Calle Mirador del Río y calle Almazara	Ayuntamiento de Huércal de Almería
	P-21	Camino Real	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ayuntamiento de Almería Ayuntamiento de Huércal de Almería Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural de la Junta de Andalucía (Vías Pecuarias)
	P-22	Vía de servicio del encauzamiento del río Andarax	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) de la Junta de Andalucía
	P-23	Discontinuidad	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ayuntamiento de Almería
	P-24	Vía de servicio del encauzamiento del río Andarax	Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) de la Junta de Andalucía
	T-1	AL-3409	Diputación Provincial de Almería
	T-2	Vado y camino en tierras	Ayuntamiento de Gádor Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) de la Junta de Andalucía
	T-3	AL-3412	Ayuntamiento de Gádor Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) de la Junta de Andalucía
	T-4	Puente de la N-340a	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ministerio de Fomento Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) de la Junta de Andalucía
	T-5	C/ El Chuche	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) de la Junta de Andalucía
	T-6	Camino Juan Álvarez	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ayuntamiento de Pechina



Categoría	Código	Nombre	Organismo interviniente
			Ayuntamiento de Huércal de Almería Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) de la Junta de Andalucía
	T-7	Puente viejo	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ayuntamiento de Viator Ayuntamiento de Huércal de Almería Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) de la Junta de Andalucía
	T-8	Vado bajo la A-1000	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ayuntamiento de Almería Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) de la Junta de Andalucía
	T-9	Camino de la Cruz de Martos	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ayuntamiento de Almería Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) de la Junta de Andalucía
	T-10	Camino del Bobar	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ayuntamiento de Almería Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) de la Junta de Andalucía
	T-11	AL-3202	Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda Ayuntamiento de Almería Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (DPH) de la Junta de Andalucía

20

Unión Europea



Fondo Europeo Agrícola
de Desarrollo Rural

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 25/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYM96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



2.3. GESTIÓN DEL PLAN ESPECIAL

El desarrollo de las propuestas contenidas en el *Plan Especial de la Vega del Andarax en la aglomeración urbana de Almería*, está previsto a través de diferentes procesos que permitirán llevar a cabo las actuaciones descritas, muchas de ellas requieren de la previa concertación interadministrativa siendo necesario el acuerdo entre las diferentes Administraciones u Organismos intervinientes.

Se contemplan los siguientes mecanismos de gestión en función de la titularidad de los terrenos:

- *Expropiación* de los suelos de titularidad privada sobre los que esté prevista su obtención para ser destinados al uso y dominio público.
- *Convenios/ Acuerdos entre Administraciones* para la ejecución de las propuestas sobre suelo público que requieren mecanismos de coordinación entre distintas Administraciones. Aplicable a los suelos propiedad de los Ayuntamientos, Junta de Andalucía, Diputación Provincial, etc, o bien en zona de servidumbre (en relación a las actuaciones asociadas a la red viaria, dominio público hidráulico y dominio público marítimo-terrestre).
- *Convenios de Administraciones con particulares* para las actuaciones previstas sobre suelo de titularidad privada que sigan manteniendo esta titularidad, pero están incorporadas en las propuestas del Plan Especial (Rehabilitación de edificaciones, adecuación paisajística de fincas, etc)
- *Autorizaciones* para la realización de actuaciones sobre suelo de titularidad pública que únicamente requieran permisos o autorización concreta de alguno de los Organismos que intervienen.



FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 26/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYM96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

APROBADO INICIALMENTE
POR RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL
DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO
Y AGENDA URBANA
8 MARZO 2023
CONSEJERÍA DE FOMENTO
ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA



JUNTA DE ANDALUCÍA

SERVICIO DE GESTIÓN DE PLANES TERRITORIALES
Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales



FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	10/03/2023	PÁGINA 27/27
VERIFICACIÓN	Pk2jm3KYMG96BDHYAMZJSYKA2BKVCP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	