

PROVINCIA DE CÓRDOBA

Municipio	Código	Denominación	Prioridad	Página
Adamuz	CO-ADM-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	7
	CO-ADM-004	GUADALINFO	C - Baja	8
	CO-ADM-007	CENTRO DE INTERPRETACIÓN, OFICINA DE TURISMO, BIBL	C - Baja	9
	CO-ADM-015	AYUNTAMIENTO ((ALGALLARÍN)	C - Baja	10
Aguilar de la Frontera	CO-AGF-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	11
	CO-AGF-002	3/14 AVAS PARTES CASA N° 5	A - Alta	12
	CO-AGF-004	ANTIGUA IGLESIA DE LOS DESAMPARADOS	C - Baja	16
	CO-AGF-007	MOLINO DEL DUQUE	C - Baja	17
	CO-AGF-008	ANTIGUO HOSPITAL MATERNAL	C - Baja	18
	CO-AGF-009	ANTIGUO PÓSITO MUNICIPAL Y SALA CAPITULAR	C - Baja	19
Alcaracejos	CO-ALC-001	AMPLIACIÓN AYUNTAMIENTO	C - Baja	20
	CO-ALC-002	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	21
Almodóvar del Río	CO-ALR-002	BIBLIOTECA MUNICIPAL MANUEL CAMPANERO GUZMÁN	C - Baja	22
	CO-ALR-003	EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES	C - Baja	23
	CO-ALR-009	SEDE ASOCIACIÓN DE VECINOS CASAS BARATAS	C - Baja	24
Añora	CO-AÑR-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	25
Baena	CO-BAN-001	CASA CONSISTORIALES	C - Baja	26
	CO-BAN-003	CASA DEL MONTE	C - Baja	27
	CO-BAN-012	CENTRO MUNICIPAL SERVICIOS SOCIALES	C - Baja	28
	CO-BAN-017	ANTIGUO COLEGIO JUAN ALFONSO DE BAENA	A - Alta	29
	CO-BAN-018	CENTRO CÍVICO, GUADALINFO	C - Baja	33
Belalcázar	CO-BEL-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	34
	CO-BEL-007	CASA DE CORPUS BARGA	A - Alta	35
Bélmez	CO-BEM-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	39
	CO-BEM-007	CENTRO LÚDICO SOCIAL	C - Baja	40
Benamejí	CO-BEN-003	ANTIGUO COLEGIO PÚBLICO VIRGEN DE GRACIA	B - Media	41
Blázquez (Los)	CO-BLA-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	45
	CO-BLA-003	CASA DE LA JUVENTUD. BLIOTECA. GUADALINFO	C - Baja	46
	CO-BLA-004	ANTIGUA MOLINA	B - Media	47
Bujalance	CO-BUJ-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	51
	CO-BUJ-003	CASA SOLARIEGA	A - Alta	52
	CO-BUJ-015	SILOS	A - Alta	56
	CO-BUJ-016	CASA DE LA TERCIA (MORENTE)	C - Baja	60
Cabra	CO-CAB-005	MOLINO DEL DUQUE	A - Alta	61
	CO-CAB-007	TEATRO JARDINITO	C - Baja	65
	CO-CAB-009	CENTRO CÍVICO BARRIADA VIRGEN DE LA SIERRA	C - Baja	66

Municipio	Código	Denominación	Prioridad	Página
Cañete de las Torres	CO-CAD-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	67
Cardeña	CO-CAÑ-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	68
	CO-CAÑ-003	CENTRO DE CONVIVENCIA. GUADALINFO. CORREOS	B - Media	69
	CO-CAÑ-004	EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES	C - Baja	73
	CO-CAÑ-010	CASA DE LA CULTURA (AZUEL). CONSULTORIO MÉDICO	C - Baja	74
Carlota (La)	CO-CAO-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	75
	CO-CAO-002	MOLINO DEL REY. CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES	C - Baja	76
	CO-CAO-004	CASA CULTURA Y BIBLIOTECA MUNICIPAL.ANTIGUA POSADA	A - Alta	77
	CO-CAO-009	NAVES SEMPA. POLICÍA LOCAL.	B - Media	81
	CO-CAO-010	C. P. R. ANA CHARPENTIER Y C. CULTURAL (C.CARLOTA)	C - Baja	85
Carpio (El)	CO-CAR-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	86
	CO-CAR-007	PALACIO DUCAL. BIBLIOTECA Y OTROS USOS	C - Baja	87
Castro del Rio	CO-CAS-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	88
	CO-CAS-004	MERCADO DE ABASTOS. JUZGADOS. SERVICIOS SOCIALES	C - Baja	89
	CO-CAS-005	GRUPO ESCOLAR EN CALLE LAS HUERTAS	C - Baja	90
	CO-CAS-008	CASA DE LA JUVENTUD.ESCUELA DE MÚSICA. SEDE ASOCS.	B - Media	91
Córdoba	CO-COR-001	CASAS CONSISTORIALES	C - Baja	95
	CO-COR-002	PALACIO DE ORIVE	C - Baja	96
	CO-COR-003	IGLESIA Y CONVENTO DE REGINA	C - Baja	97
	CO-COR-011	ANTIGUO COLEGIO JULIO ROMERO DE TORRES. IMTUR	C - Baja	98
	CO-COR-017	CASA DE LA JUVENTUD. CENTRO DE ACOGIDA	B - Media	99
	CO-COR-028	ARCHIVO MUNICIPAL	C - Baja	103
	CO-COR-040	ANTIGUO COLEGIO PÚBLICO REY HEREDIA	B - Media	104
	CO-COR-045	ANTIGUO HOSPITAL MILITAR DE SAN FERNANDO	B - Media	108
	CO-COR-048	CENTRO CÍVICO MUNICIPAL FUENSANTA Y CLUB SANTUARIO	C - Baja	112
	CO-COR-074	CENTRO CÍVICO LEVANTE. ANTIGUA PRISIÓN	C - Baja	113
	CO-COR-084	CENTRO DE EDUCACIÓN PARA ADULTOS PARQUE CRUZ CONDE	C - Baja	114
	CO-COR-085	SECCIÓN DE EDUCACIÓN PERMANENTE LUIS DE GÓNGORA	C - Baja	115
	CO-COR-104	CENTRO CÍVICO MUNICIPAL CHARI NAVARRO (ALCOLEA)	C - Baja	116
	CO-COR-106	CENTRO CÍVICO (VILLARRUBIA)	C - Baja	117
	CO-COR-111	CENTRO CÍVICO (CERRO MURIANO)	C - Baja	118
	CO-COR-D03	PALACIO DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN	C - Baja	119
	CO-COR-D07	COLEGIOS PROVINCIALES PRÍNCIPE FELIPE	C - Baja	120
Doña Mencía	CO-DOM-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	121
	CO-DOM-002	CONJUNTO VERGARA	A - Alta	122
	CO-DOM-011	CENTRO CÍVICO	C - Baja	126



Municipio	Código	Denominación	Prioridad	Página
Dos Torres	CO-DTO-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	127
	CO-DTO-002	CENTRO DE CONVIVENCIA	C - Baja	128
	CO-DTO-004	BIBLIOTECA MUNICIPAL. ANTIGUO PÓSITO	C - Baja	129
Encinas Reales	CO-ENR-002	HOGAR DEL PENSIONISTA	C - Baja	130
	CO-ENR-003	CASA HACENDADO	A - Alta	131
Espejo	CO-EPJ-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	135
	CO-EPJ-007	MATADERO MPAL. ACTUAL PEÑA FLAMENCA LA ALBUHERA	C - Baja	136
Espiel	CO-ESP-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	137
Fernán-Núñez	CO-FER-002	PALACIO DE FERNÁN NÚÑEZ	C - Baja	138
Fuente Carreteros	CO-FNC-002	CASA GRANDE	A - Alta	139
Fuente Obejuna	CO-FOB-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	143
	CO-FOB-002	EDIFICIO ADMINISTRATIVO. CENTRO GUADALINFO	C - Baja	144
	CO-FOB-009	GRUPO ESCOLAR SAN CARLOS BORROMEIO	B - Media	145
	CO-FOB-026	AGRUPACIÓN BEATRIZ GALINDO (CARDENCHOSA)	C - Baja	149
Fuente Palmera	CO-FPA-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	150
	CO-FPA-002	EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES. BIBLIOTECA	C - Baja	151
	CO-FPA-006	MICROESCUELAS (LOS SILILLOS). CENTRO VECINAL	B - Media	152
	CO-FPA-010	ANTIGUAS MICROESCUELAS.C. FORMA.(OCHAVILLO DL RÍO)	B - Media	156
	CO-FPA-011	EDIFICIO ADMINISTRATIVO (OCHAVILLO DEL RIO)	C - Baja	160
Granjuela (La)	CO-GRA-001	CASA CONSTITUCIONAL	C - Baja	161
Guadalcazar	CO-GUA-002	BIBLIOTECA MUNICIPAL ANTONIO GALA	C - Baja	162
Guijarrosa (La)	CO-GUI-003	COMPLEJO COLEGIOS. EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	A - Alta	163
Hinojosa del Duque	CO-HIN-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	167
	CO-HIN-003	BIBLIOTECA Y CENTRO SOCIAL	C - Baja	168
Hornachuelos	CO-HOR-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	169
	CO-HOR-003	CASA DE LA CULTURA. BIBLIOTECA	A - Alta	170
	CO-HOR-006	ANTIGUO COLEGIO VICTORIA DÍEZ	B - Media	174
	CO-HOR-007	ANTIGUO COLEGIO INFANTIL. CENTRO JOVEN	C - Baja	178
	CO-HOR-008	ANTIGUAS MICROESCUELAS. ASOCIACIÓN DE MUJERES	B - Media	179
	CO-HOR-011	CENTRO DE DÍA MAYORES. EDIF. ADTVO (BEMBÉZAR)	B - Media	183
	CO-HOR-013	EDIFICIO POLIVALENTE ADTVO (MESAS DE GUADALORA)	B - Media	187
	CO-HOR-014	EDIFICIO POLIVALENTE (CÉSPEDES)	B - Media	191
Iznájar	CO-IZN-004	CASA PARA USO POLIVALENTE	C - Baja	195
	CO-IZN-006	ANTIGUO PÓSITO. BIBLIOTECA PÚBLICA	C - Baja	196
	CO-IZN-009	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (VENTORROS DE BALERMA)	C - Baja	197

Municipio	Código	Denominación	Prioridad	Página
Lucena	CO-LUC-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	198
	CO-LUC-003	TERCIA	B - Media	199
	CO-LUC-004	EDIFICIO ADMINISTRATIVO. RECURSOS HUMANOS	B - Media	203
	CO-LUC-005	PLACIO DE LOS CONDES DE HUST. BIBLIOTECA MUNICIPAL	C - Baja	207
	CO-LUC-011	BODEGAS VÍBORA	A - Alta	208
	CO-LUC-021	LOS SANTOS. COMPLEJO EDUCATIVO/ADMINISTRATIVO	C - Baja	212
	CO-LUC-022	CENTRO DE FORMACIÓN Y EMPLEO	C - Baja	213
	Luque	CO-LUQ-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja
Montemayor	CO-MNM-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	215
	CO-MNM-002	CENTRO DE PARTICIPACIÓN	C - Baja	216
Montilla	CO-MNT-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	217
	CO-MNT-003	CONJUNTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS	C - Baja	218
	CO-MNT-006	EDIFICIO LA SILERA	B - Media	219
	CO-MNT-008	CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES	C - Baja	223
	CO-MNT-018	SEDE DE ASOCIACIONES	B - Media	224
	CO-MNT-021	ESTACIÓN DE AUTOBUSES. OFICINAS MUNICIPALES	C - Baja	228
	CO-MNT-026	ANTIGUA MICROESCUELA (VEREDA CERRO MACHO)	C - Baja	229
Montoro	CO-MON-001	CASAS CAPITULARES	C - Baja	230
	CO-MON-002	SALÓN DE ACTOS MUNICIPAL	C - Baja	231
	CO-MON-003	ANTIGUA CASA DE LA JUVENTUD	C - Baja	232
	CO-MON-005	ANTIGUO COLEGIO PÚBLICO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO	A - Alta	233
Monturque	CO-MOQ-007	SEDE DE ASOCIACIONES Y HERMANDADES	C - Baja	237
Moriles	CO-MOR-001	CENTRO CÍVICO	C - Baja	238
Obejo	CO-OBE-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	239
Palma del Río	CO-PDR-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	240
	CO-PDR-012	CASA DE LA CULTURA	C - Baja	241
	CO-PDR-014	ESPACIO JOVEN CREATIVO DE FORMACIÓN Y OCIO	C - Baja	242
	CO-PDR-018	CASA-TUNEL. CENTRO DE BARRIO	A - Alta	243
	CO-PDR-020	ANTIGUO COLEGIO SÉNECA	C - Baja	247
Pedro Abad	CO-PEA-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	248
	CO-PEA-003	BIBLIOTECA MUNICIPAL	C - Baja	249
Pedroche	CO-PED-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	250
	CO-PED-004	CASA DE LA JUVENTUD	C - Baja	251
Peñarroya-Pueblonuevo	CO-PEÑ-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	252
	CO-PEÑ-004	BIBLIOTECA MUNICIPAL	C - Baja	253
	CO-PEÑ-014	POLICÍA MUNICIPAL	B - Media	254

Municipio	Código	Denominación	Prioridad	Página	
Posadas	CO-POS-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	255	
	CO-POS-002	S.A.U. (URBANISMO). GUADALINFO	C - Baja	256	
	CO-POS-003	ANTIGUA CAPILLA DE LA CARIDAD. OFICINA DE TURISMO	C - Baja	257	
	CO-POS-004	CASA DE LA CULTURA. BIBLIOTECA	C - Baja	258	
	CO-POS-007	ANTIGUO COLEGIO PÚBLICO MANUEL SIUROT	C - Baja	259	
	CO-POS-008	CENTRO DE INICIATIVAS EMPRESARIALES	C - Baja	260	
	Pozoblanco	CO-POZ-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	261
		Priego de Córdoba	CO-PRI-001	PALACIO MUNICIPAL. AYUNTAMIENTO	C - Baja
CO-PRI-009	CASA DE LA CULTURA		C - Baja	263	
Puente Genil	CO-PUG-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	264	
	CO-PUG-002	HARINERA E HIDROELÉCTRICA LA ALIANZA	A - Alta	265	
	CO-PUG-009	ANTIGUA FÁBRICA DE HARINAS EL CARMEN Y ORUJERA	A - Alta	269	
	CO-PUG-011	BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL RICARDO MOLINA	C - Baja	273	
	CO-PUG-012	CENTRO CÍVICO (CORDOBILLA)	C - Baja	274	
Rambla (La)	CO-RAM-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	275	
	CO-RAM-003	CASA DE LA CULTURA-GUARDERIA ALCALDE DIEGO LEÓN	C - Baja	276	
	CO-RAM-007	EDIFICIO POLIVALENTE. ANTIGUAS CABALLERIZAS	A - Alta	277	
	CO-RAM-012	CASA DE MÁQUINAS	C - Baja	281	
	CO-RAM-014	JUZGADO DE PAZ	C - Baja	282	
Rute	CO-RUT-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	283	
	CO-RUT-003	EDIFICIO CÁMARA AGRARIA	A - Alta	284	
	CO-RUT-005	ANTIGUO HOSPITAL	A - Alta	288	
San Sebastián de los Ballesteros	CO-SAB-001	AYUNTAMIENTO. ANTIGUO PÓSITO	C - Baja	292	
Santaella	CO-SAE-001	CASAS CONSISTORIALES	C - Baja	293	
	CO-SAE-002	JUZGADO DE PAZ	A - Alta	294	
	CO-SAE-005	CASA DE LA CULTURA	C - Baja	298	
	CO-SAE-008	EDIFICIO ADMINISTRATIVO (LA MONTIELA)	C - Baja	299	
Santa Eufemia	CO-SEF-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	300	
	CO-SEF-005	ANTIGUO MERCADO MUNICIPAL	C - Baja	301	
	CO-SEF-010	NAVE GRANERO	A - Alta	302	
Torrecampo	CO-TOR-002	ANTIGUA VIVIENDA	C - Baja	306	
Valsequillo	CO-VAQ-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	307	
	CO-VAQ-002	GUADALINFO Y BIBLIOTECA	C - Baja	308	
Victoria (La)	CO-VIC-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	309	
	CO-VIC-003	EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES	C - Baja	310	
Villa del Río	CO-VID-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	311	
	CO-VID-002	ANTIGUA CASA CONSISTORIAL	C - Baja	312	

Municipio	Código	Denominación	Prioridad	Página
Villafranca de Córdoba	CO-VIF-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	316
	CO-VIF-002	BIBLIOTECA	C - Baja	317
	CO-VIF-004	CASA PALACIO DUQUES DE MEDINACELI	C - Baja	318
Villaharta	CO-VIH-004	CASA DE LA CULTURA	C - Baja	319
Villanueva de Córdoba	CO-VLC-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	320
	CO-VLC-006	ESCUELAS MORENO PEDRAJAS	C - Baja	321
Villanueva del Duque	CO-VLD-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	322
Villanueva del Rey	CO-VLR-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	323
	CO-VLR-002	BIBLIOTECA. ANTIGUA CASA CONSISTORIAL	C - Baja	324
	CO-VLR-005	ALMACÉN MUNICIPAL	C - Baja	325
Villaviciosa de Córdoba	CO-VSA-008	CENTRO DE ADULTOS	C - Baja	326
Viso (El)	CO-VSO-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	327
	CO-VSO-003	CASA POPULAR	A - Alta	328
Zuheros	CO-ZUH-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	332

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CASA CONSISTORIAL		
Otras Denominaciones:	Ayuntamiento		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Alto Guadalquivir
Municipio:	Adamuz	Población:	4192
Unidad territorial:	Montoro		
Referencia Catastral:	6101314UH6160S		
Dirección:	Calle de la Fuente, 1	Código Postal:	14430
Coordenadas UTM:	X 366152 Y 4209943		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS	Fecha de aprobación:	1995/2019
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	NNSS 1995/2019		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio de la Casa Consistorial, de construcción relativamente reciente, se sitúa en la confluencia de dos de las calles que estructuran el núcleo urbano, la calle de la Fuente y la calle Alhóndiga, ocupando una parcela rectangular en una posición exenta respecto a las medianeras. En la prolongación de la calle Alhóndiga, la calle Mesones, se localiza lo que fuera el antiguo Ayuntamiento, anexo a la antigua Torre del Reloj. El nuevo Ayuntamiento, de dos plantas, responde a una arquitectura contemporánea que resuelve su implantación y relación con el espacio público con un lenguaje discreto y aún así claramente diferenciado del residencial. En este sentido vuelve a adoptar la torre en esquina como elemento de referencia visual, representativo de la institución, así como un porche y un espacio de ingreso dilatado que distribuye interiormente los distintos recintos. Además, junto a la escalinata previa, se dispone también una rampa que resuelve el tema de la accesibilidad. La planta libre, con estancias articuladas en torno a un patio y espacios abiertos tiene, no obstante, algunas carencias sobre todo en lo que se refiere a la comunicación acústica entre dependencias de ambos niveles.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

La fluidez del espacio entre los dos niveles del edificio y la ausencia de compartimentaciones en planta baja, provoca serios inconvenientes acústicos en los despachos de la planta primera.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **GUADALINFO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Adamuz**Población: **4192**Unidad territorial: **Montoro**Referencia Catastral: **6199201UH6069N**Dirección: **Calle San Andrés, 9**Código Postal: **14430**Coordenadas UTM: **X 366057 Y 4209749**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **1995/2019**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1995/2019**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Residencial**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Esta construcción lineal cubierta a dos aguas se localiza en una posición periférica al núcleo urbano. Se inserta en un espacio público dilatado, a modo de plaza, conformando el frente opuesto a la parroquia de San Andrés quedando entre ambos edificios una zona ajardinada. Analizando su tipología, así como su esquema estructural y soluciones formales y constructivas, éste es uno de los numerosos ejemplos de escuelas que se construyen en un periodo determinado y que se localizan repartidos por toda la provincia. Una sencilla construcción de una planta y dos crujías organizada con un esquema simétrico, con acceso en el eje, aulas a ambos lados y alzados ordenados con grandes ventanales. Dada su sencillez estructural y formal, tiene un gran potencial para adecuarse a otros usos, incluso de compartimentarse o sectorizarse, tal como ocurre en la actualidad.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CENTRO DE INTERPRETACIÓN, OFICINA DE TURISMO, BIBL**Otras Denominaciones: **Casa Lara Ayllón**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Adamuz**Población: **4192**Unidad territorial: **Montoro**Referencia Catastral: **6302036UH6160S**Dirección: **Plaza de la Constitución, 1**Código Postal: **14430**Coordenadas UTM: **X 366208 Y 4210002**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **1995/2019**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1995/2019**Catalogación Urbanística Vigente: **Bien Inmueble Interés Histórico Grado II**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Residencial**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La que fuera casa señorial de la familia Lara-Ayllón data de mediados del siglo XVII, de los tiempo cuando Adamuz era paso obligado en el Camino Real de la Plata, de Córdoba a Toledo. Era ésta una familia rica e influyente uno de cuyos miembros, Marcos de Lara Ayllón, llegó a ser Alcalde Mayor de Córdoba a mediados del siglo XVIII. Incluso Felipe IV pernoctó en esta mansión, otorgándosele a sus propietarios la posibilidad de fundar un Patronato Real, una especie de mayorazgo, y el privilegio de colocar el escudo de armas de la Dinastía de los Austria en la fachada. Con el tiempo, el edificio original sufre una serie de transformaciones ligadas a los cambios de uso, de casa señorial a hospedería en el siglo XX, siendo en la actualidad un edificio polivalente que acoge el Centro de Interpretación, Oficina de Turismo y Biblioteca Municipal, tras su adquisición por el Ayuntamiento. La intervención de rehabilitación llevada a cabo ha asumido el mantenimiento de su tipología constructiva de crujías paralelas a fachada con potentes muros de mampuestos y ladrillo y forjados de madera que se han sustituido, al igual que las cubiertas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO ((ALGALLARÍN))**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Adamuz**Población: **4192**Unidad territorial: **Montoro**Referencia Catastral: **2270110UH7027S**Dirección: **Plaza de la Constitución, 2 (Algallarín)**Código Postal: **14430**Coordenadas UTM: **X 372143 Y 4206743**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **1995/2019**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1995/2019**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este poblado de colonización se levanta en 1953 junto al río Guadalquivir, entre Adamuz (del cual depende) y Pedro Abad y Montoro. Con proyecto de Carlos Arniches y Francisco Giménez de la Cruz se estructura, como es habitual en base a un trazado reticular, con un parcelario regular de casas de labor con vivienda y corral, y con una centralidad clara que en este caso es una plaza circular en torno a la cual se distribuyen los edificios representativos del poder civil y religioso: el Ayuntamiento y la iglesia. Con una arquitectura en la que se integra lo popular y lo culto este rasgo se evidencia especialmente en los edificios singulares. Aun hoy, el conjunto mantiene sus características originales estando en proceso de recuperar elementos transformados o perdidos como la iglesia del antiguo cementerio. Este edificio acoge las funciones administrativas del Ayuntamiento de esta Entidad Local Autónoma. Dentro del sector circular en el que se integra, ocupa la franja central con su pórtico de pilares masivos, su balcón y su reloj y campanario coronando el eje. Interiormente se ha renovado, modificándose compartimentaciones, resolviendo temas de accesibilidad y renovando revestimientos e instalaciones.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campaña Sur**Municipio: **Aguilar de la Frontera**Población: **13328**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **37351B1UG5533S**Dirección: **Plaza San José, 1**Código Postal: **14920**Coordenadas UTM: **X 353596 Y 4153324**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Torre del Reloj**Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **2001/2020**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 2001/2020**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural y Exterior (A16)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Casco Histórico**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Aunque se desconoce la ubicación primitiva de las Casas Consistoriales de Aguilar de la Frontera, se sabe que desde 1725 la sede consistorial se traslada en 1813 desde el pósito, en la Plaza Vieja, hasta la Plaza de San José, una plaza ochavada que se levanta siguiendo las trazas del arquitecto ilustrado Juan Vicente Gutiérrez de Salamanca. Dentro de la composición unitaria de la plaza, el ayuntamiento destaca por su escala, resolviéndose en dos órdenes lo que en el resto de la plaza son tres plantas, con una particularización de la fachada que evidencia su carácter público. El edificio es objeto de importantes reformas en 1975, siendo la última, la promovida por la Junta de Andalucía, la de mayor envergadura. Una intervención que contempla la conservación, reestructuración e incluso sustitución de partes del edificio. Se recuperan sus características tipológicas originales, con el mantenimiento de las dos primeras crujías a la plaza y la continuidad de las cubiertas. Se reestructura el interior, o sea, la parte central de la edificación, proyectándose un espacio, a modo de patio-galería que recibe luz cenital desde el lateral de la nueva cubierta, alrededor del que se organizan los servicios de atención al público y, finalmente, reconstruyéndose el cuerpo anexo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **3/14 AVAS PARTES CASA Nº 5**Otras Denominaciones: **Casa solar Plaza de San José**Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña Sur**Municipio: **Aguilar de la Frontera**Población: **13328**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **37351C1UG5533N**Dirección: **Plaza de San José, 5**Código Postal: **14920**Coordenadas UTM: **X 353602 Y 4153227**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Torre del Reloj**Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **2001/2020**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 2001/2020**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural y Exterior (A18)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Casco Histórico**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

En el proceso de crecimiento de la población cuyo asentamiento se inicia en el entorno del castillo, la ciudad se extiende hacia el sur, desplazando su centralidad a terrenos más llanos. Este desplazamiento se consolida con la operación urbanística neoclásica de 1813 en la que se proyecta una plaza ochavada según las trazas del arquitecto ilustrado Juan Vicente Gutiérrez de Salamanca. Se conforma así un espacio con un tratamiento formal unitario al que se traslada el Ayuntamiento cuya posición se destaca dentro del conjunto mediante el tratamiento, de los huecos y la disposición de algunos elementos representativos, como el escudo. Dentro de este contexto, el resto de las construcciones que van configurando la plaza son, en general, de carácter residencial. Tras la misma fachada, en realidad el primer cuerpo edificatorio que bordea la plaza con cubierta inclinada a dos aguas, se resuelven programas distintos que se ajustan un parcelario irregular que va configurando la manzana y que presenta tres puntos de penetración al interior de la plaza, a través de pasajes abovedados. La parcela que nos ocupa conserva únicamente la fachada, habiéndose demolido el resto por su estado ruinoso. El Ayuntamiento contempla realizar un edificio de uso administrativo y cultural.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Ruinoso**

OBSERVACIONES:

El edificio del Ayuntamiento, en esta misma plaza, fue objeto de una importante intervención, por parte de la Junta de Andalucía, dentro del Programa de Rehabilitación de Ayuntamientos.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

La plaza ochavada es una operación urbanística singular, con un trazado que se ajusta a los cánones neoclasicistas de la época y del que no existen demasiados ejemplos. Desde su fundación, este espacio público ha sido escenario de acontecimientos solemnes y también de actividades cotidianas, como el mercado, que ocupó este ámbito hasta 1966. La posición del Ayuntamiento se marca sutilmente con la disposición de un balcón situado a eje del acceso rematado con el escudo de la ciudad.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1810	Superficie de parcela:	294 m²s
Autor:	Francisco de Paula (atribución)	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	294 m²s
Estilo:	Neoclásico	Superficie construida	0 m²t
Tipología:	Edificios residenciales		
Estado de conservación general:	Ruinoso		

Patologías:

Salvo la fachada que se mantiene, el resto ha sido demolido.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Salvo la fachada que se mantiene, el resto ha sido demolido.

Elementos discordantes:

-

Intervenciones recientes: -

Demolición del edificio manteniendo la fachada.

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arq y Carácter Local. (1977/88). JJAA AA.VV. Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.
Los Pueblos de Córdoba, AA.VV. Volumen I. Córdoba, 1992.
Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
NN.SS. 2004
Fundación de Arquitectura Contemporánea. arquitecturacontemporanea.org/catalogos/cordoba.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Residencial -**

Uso Actual: **En desuso**

Uso Previsto: **Administrativo**

Horario de apertura: **Sin Uso**

Valoración del uso actual:

-

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Accesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Residencial -**

Origen del edificio: **Año. 1810**

Uso actual: **En desuso**

Intervenciones recientes:

- Demolición del edificio manteniendo la fachada.

Instalaciones de climatización:

-

Tipo de carpinterías existentes:

Exteriormente se mantienen las rejas de fundición y la carpintería de madera

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Es éste, uno de los pocos casos en los que queda plenamente justificada la obligatoriedad de mantener la fachada, casi con independencia de la crujía. No obstante, si nos fijamos en la configuración actual de la plaza, comprobamos que la crujía que construye la fachada mantiene las mismas características, prácticamente en todo su perímetro. Por ello, al margen de la ocupación de la parcela que deberá resolver el sellado de las medianeras y recuperar esa primera crujía.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad



Capacidad de mejora de la eficiencia energética



CO-AGF-002
14-2-002

3/14 AVAS PARTES CASA Nº 5

NIVEL I - PRIORIDAD ALTA O MEDIA - INMUEBLES CON NIVEL DE DEFINICIÓN COMPLETA

3/4



F.Principal. Plz. de San José.



Detalle de puerta de acceso



Interior de parcela



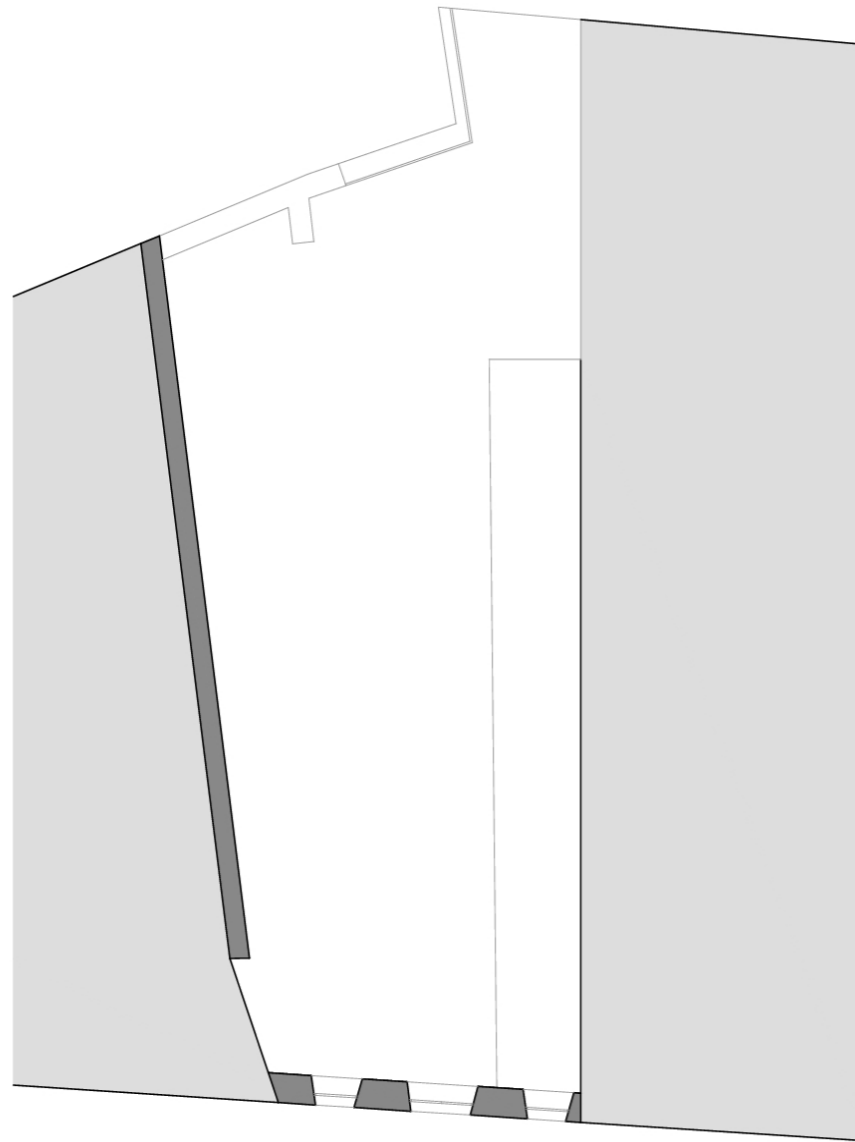
F.principal. Plz de San José.



Detalle de carpintería de fachada



Fachada vista desde el interior



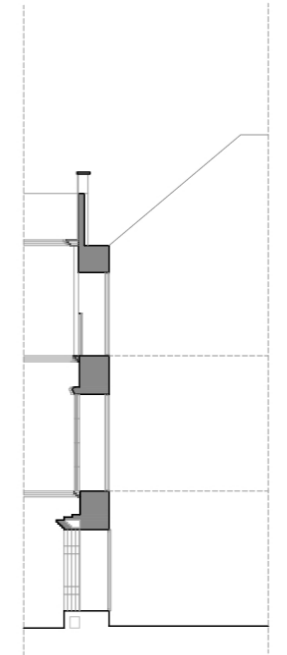
PLAZA SAN JOSÉ

PLANTA BAJA

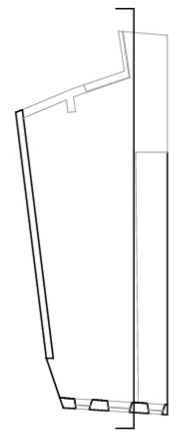
Fuente: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento



ALZADO



SECCIÓN



DATOS BÁSICOS

Denominación:	ANTIGUA IGLESIA DE LOS DESAMPARADOS		
Otras Denominaciones:	Auditorio		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Campiña Sur
Municipio:	Aguilar de la Frontera	Población:	13328
Unidad territorial:	Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén		
Referencia Catastral:	3735551UG5533N		
Dirección:	Calle Desamparados, 30	Código Postal:	14920
Coordenadas UTM:	X 353662 Y 4153365		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	BCG por Disposición Adicional Sexta		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	Sí		
Situado en Entorno de BIC:	Sí	Denominación del BIC:	Torre del Reloj
Planeamiento General Vigente:	NNSS	Fecha de aprobación:	2001/2020
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	NNSS 2001/2020		
Catalogación Urbanística Vigente:	Edif. Singular. Protección Estructural. Ficha A08		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Edificio Singular
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La iglesia original es un edificio que se levanta a mediados del S. XVIII ocupando lo que sería un vacío urbano en el Cerro de la Silera. Tras la desamortización de Mendizábal, en 1835, pasa a manos particulares acogiendo distintos usos, entre ellos cuadra y almacén de aperos de labranza. Esta precariedad se prolonga hasta el año 2002 en que es adquirida por el Ayuntamiento que la restaura en 2011 para alojar el área de cultura municipal. Del templo primitivo tan sólo se conservaban en pie los muros perimetrales y el campanario. Una fachada de mampostería que destaca por su sobriedad y sencillez, con apenas huecos o elementos decorativos, salvo la portada de piedra que constituye el acceso principal y dos pequeños huecos en la parte superior, todo el conjunto rematado con cubierta de teja a dos aguas. Tras la intervención, la nave de la iglesia funciona como auditorio, y es a la vez el paso obligado al conjunto de dependencias administrativas que se desarrollan en la parte trasera en torno a los patios que se adosan a la antigua iglesia. Esta zona también acogió temporalmente la Escuela de Música.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 4

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Buen estado de conservación

OBSERVACIONES:

El hecho de que la antigua nave de la iglesia sea paso obligado para las oficinas del Ayuntamiento, condena la posibilidad de su uso en paralelo.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **MOLINO DEL DUQUE**Otras Denominaciones: **Sala de exposiciones**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña Sur**Municipio: **Aguilar de la Frontera**Población: **13328**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **3437502UG5533N**Dirección: **Calle Doña María Coronel**Código Postal: **14920**Coordenadas UTM: **X 353380 Y 4153631**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Cesión de uso**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Catalogación General inscrito individualmente**Boletín Publicación: **BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)**Fecha de publicación: **04/04/1998**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **2001/2020**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 2001/2020**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural y Tipológica (A15)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Edificio de Interés Arquitectónico**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El denominado Molino del Duque, hoy edificio de carácter polivalente, es lo que queda de un antiguo complejo aceitero que ha sufrido numerosas segregaciones a lo largo de los años, que han derivado en la demolición de una buena parte del edificio original. Del molino se mantiene el patio de labores, de amplias dimensiones y planta irregular, y un edificio de almazara compuesto por dos naves en forma de L que fueron recuperadas y dotadas de las instalaciones necesarias para su nuevo uso como espacio expositivo y cultural en la intervención llevada a cabo en el año 2007. El edificio principal está formado por dos cuerpos maclados a 90 grados, que componen dos nave a dos aguas, con cubierta de armadura de madera, tablero de ladrillo y teja curva cerámica. En la intersección de estos dos cuerpos se ubica la torre de contrapeso que serviría a dos vigas de prensado. Los muros son de carga construidos en mampostería, con sillares labrados en las esquinas, ménsulas y otros elementos. Los arcos que comunican las naves en la esquina junto a la torre son de ladrillo visto.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Para poner en valor el conjunto habría que resolver el acceso que en la actualidad se realiza a través de un pasaje abierto en los bajos de un edificio residencial.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUO HOSPITAL MATERNAL**Otras Denominaciones: **Hospital de La Caridad**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña Sur**Municipio: **Aguilar de la Frontera**Población: **13328**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **3739236UG5533N**Dirección: **Calle Santa Brígida, 10**Código Postal: **14920**Coordenadas UTM: **X 353540 Y 4153709**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito**Boletín Publicación: **BOE (Boletín Oficial del Estado)**Fecha de publicación: **15/09/1981**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Antiguo hospital Maternal**Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **2001/2020**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 2001/2020**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural y Exterior (A11)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Edificio Singular**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Hospital de la Caridad, conocido también como antiguo Hospital Maternal por haber desarrollado esta función entre 1950 y 1970, formaba parte de un complejo edificatorio que integraba la torre, la Iglesia y el hospital. Esta institución, adscrita a la orden de las Descalzas, se funda en el s. XVII acogiendo posteriormente diversos usos con sus consiguientes procesos de transformación. Adquirido por el Ayuntamiento, es actualmente un edificio polivalente que acoge entre otros usos, el Centro Guadalinfo y la Escuela de Adultos. De la construcción original permanece una crujía lineal de gran desarrollo y gruesos muros de carga, rematada con cubierta de teja a dos aguas. Su fachada, de dos alturas, se organiza con una serie de grandes huecos enmarcados, distribuidos regularmente. Interiormente sí se ha transformado en su adecuación a nuevas funciones aunque respetando la estructura original, es decir los muros portantes, los forjados de madera, etc. Hacia atrás se han adosado una serie de construcciones con estructura de hormigón que se iluminan a través de un patio trasero de dimensiones irregulares.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUO PÓSITO MUNICIPAL Y SALA CAPITULAR**Otras Denominaciones: **Biblioteca Municipal**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña Sur**Municipio: **Aguilar de la Frontera**Población: **13328**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **3540936UG5534S**Dirección: **Calle Cuesta de Jesús, 2 y 4**Código Postal: **14920**Coordenadas UTM: **X 353446 Y 4153749**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Catalogación General inscrito individualmente**Boletín Publicación: **BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)**Fecha de publicación: **19/12/2007**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Hospital de la Caridad**Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **2001/2020**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 2001/2020**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural (B14)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Edificio de Interés Arquitectónico**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La configuración del edificio actual data de 1726, fecha en la que se construyen las Casas Capitulares y un silo, sobre edificaciones preexistentes del siglo XIV, empleándose para ello material extraído de dos torreones del antiguo castillo. De aquellas estructuras destacan la fachada al patio, los restos de la arcada que debió formar parte de la Plaza Mayor que se localizaba en este ámbito urbano, el espacio que se abre al exterior a través de los dos arcos asociados, y dos amplias salas superiores. El Ayuntamiento debió ocupar estas dependencias hasta 1813 en que se desplaza a la nueva plaza de San José. Finalmente, en 1990 se rehabilita el edificio con objeto de adecuarlo a nuevas funciones que se distribuyen de manera independiente aprovechando los distintos niveles. De carácter polivalente el inmueble acoge la Biblioteca Municipal, la Oficina de información Turística y otras dependencias, incluido una pequeña zona expositiva. Su fachada principal, con huecos recercados con sillares de piedra dispuestos de forma adintelada, se abre a la calle Cuesta de Jesús, desde donde se resuelven los accesos a los distintos niveles y dependencias.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	AMPLIACIÓN AYUNTAMIENTO		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Los Pedroches
Municipio:	Alcaracejos	Población:	1486
Unidad territorial:	Valle del Guadiato-Los Pedroches		
Referencia Catastral:	8310012UH2581S		
Dirección:	Calle Ramón y Cajal, 2	Código Postal:	14480
Coordenadas UTM:	X 328155 Y 4250745		
Año de incorporación al Inventario:	2021		



DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación:	2008
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 2008		
Catalogación Urbanística Vigente:	Protección B Estructural (F08)		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este inmueble constituye una ampliación del Ayuntamiento que se lleva a cabo tras la sucesiva adquisición de inmuebles y solares colindantes, en un proceso que se dilata entre 1990 y 2007. El resultado es una sustancial incremento de la superficie del edificio original que ha permitido, por otro lado, dotar al Ayuntamiento de un acceso de servicio a través de la Travesía de San Isidro, a la vez que permeabilizar la manzana y comunicar con otros equipamientos como la antigua Escuela Infantil "Colorín Colorado". Esta ampliación integra una antigua casa que se situaba en una posición adelantada con respecto a la fachada del antiguo Ayuntamiento, dando directamente a la plaza de los Pedroches. La intervención ha respetado su estructura original de tres crujías y bóvedas en planta baja, así como la composición de las fachadas introduciendo, no obstante, algunos matices que rompen con la arquitectura popular, como la cubierta plana en la primera crujía.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Buen estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Alcaracejos**Población: **1486**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **8310011UH2581S**Dirección: **Plaza de Los Pedroches, 1**Código Postal: **14480**Coordenadas UTM: **X 328157 Y 4250724**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2008**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección C Ambiental (F23)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento de Alcaracejos ocupa una posición elevada en el entorno de la plaza de Los Pedroches, un espacio de dimensiones triangulares que se sitúa en el centro de la población, en la confluencia de varias calles a partir de las cuales se organiza la trama urbana. La datación del edificio original es imprecisa. Si nos atenemos a los datos recogidos en la ficha del Catálogo Urbanístico ésta sería 1968, fecha que podría corresponderse con la última etapa de las actuaciones promovidas tras la Guerra Civil por el organismo de Regiones Devastadas. Sus características constructivas y formales se ajustarían a los parámetros impuestos en ese periodo. No obstante, será 1980, la fecha que reza en la inscripción de su portada adintelada de granito, cuando se llevan a cabo las intervenciones que dotan al edificio de su configuración actual. Se trata de una edificación de dos plantas y tejado a dos aguas con zócalo y huecos recercados con la tradicional piedra de granito de la comarca. Su fachada reúne los elementos propios de su representatividad: acceso enmarcado, balcón superior, escudo y torre del reloj. Así mismo, en un lateral integra la antigua portada adintelada del s. XVI, de la casa de Los Pavos.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	BIBLIOTECA MUNICIPAL MANUEL CAMPANERO GUZMÁN		
Otras Denominaciones:	Antiguo Ayuntamiento		
Uso Actual:	Biblioteca		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Valle Medio del Guadalquivir
Municipio:	Almodóvar del Río	Población:	7937
Unidad territorial:	Centro Regional de Córdoba		
Referencia Catastral:	2267409UG2826N		
Dirección:	Calle Vicente Aleixandre, 10	Código Postal:	14720
Coordenadas UTM:	X 322165 Y 4186579		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	BCG por Disposición Adicional Sexta		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No Denominación del BIC: -		
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación:	2012
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 2012		
Catalogación Urbanística Vigente:	Protección Estructural		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio que hoy acoge la Biblioteca Municipal es el que fuera antiguo Ayuntamiento que se mantuvo en este emplazamiento hasta principios de la década de 1980. Se construye en la segunda mitad del siglo XIX (1860), probablemente sobre terrenos desamortizados, y estilísticamente es reflejo de las corrientes de su época, con una impronta neoclasicista y toques regionalistas que se plasma en la elección de los materiales y en la composición de huecos y tratamiento de recercados. Concebido desde su origen como Casa Consistorial y cárcel, su emplazamiento es el característico de este tipo de edificios que representan el poder civil, es decir, en el centro de la población y quizás el espacio más regular teniendo en cuenta la topografía del lugar, la plaza de la Consitución. Así mismo, en su fachada agrupa los distintos símbolos como el reloj de campana, el primero de la localidad, que se instala en el año 1873 trasladando a tal fin la campana de la ermita de San Sebastián. En el año 1999 el inmueble se reabre como biblioteca municipal tras el vaciado y rehabilitación del edificio original que se había arruinado tras el desplazamiento del Ayuntamiento a su ubicación actual en la misma plaza.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES**Otras Denominaciones: **Antiguo Mercado de Abastos**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Almodóvar del Río**Población: **7937**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **2367110UG2826N**Dirección: **Calle La Barca S/N**Código Postal: **14720**Coordenadas UTM: **X 322225 Y 4186509**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2012**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio, de construcción reciente, forma parte de una operación que incluye la remodelación del espacio público previo. Lo que ahora es una plaza triangular bajo la cual se proyecta un aparcamiento, parcialmente enterrado aprovechando la topografía inclinada de este ámbito, estaba ocupada por los puestos del Mercado Municipal de Abastos. Y quizás también por alguna “microescuela” teniendo en cuenta la existencia de un bloque de “viviendas de maestros” que todavía permanece en el solar medianero. Con un volumen rotundo aunque sencillo y resuelto con economía de materiales: hormigón, vidrio y acero, este edificio se presenta como fondo de la nueva plaza. El acceso se resuelve en un extremo donde se sitúa también el núcleo de comunicaciones verticales, escalera y ascensor, todo ello iluminado por una gran cristallera. Consta de tres plantas que juegan con la diferencia de cota respecto al viario perimetral y alberga dependencias administrativas además del Archivo Municipal y una exposición arqueológica que muestra y contextualiza las formas de vida y hábitat de diferentes periodos históricos a través de los vestigios arqueológicos hallados en la localidad y alrededores.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **SEDE ASOCIACIÓN DE VECINOS CASAS BARATAS**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Almodóvar del Río**Población: **7937**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **2175411UG2827N**Dirección: **Calle Doctor Antonio Carrasco, 1**Código Postal: **14720**Coordenadas UTM: **X 322040 Y 4187369**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2012**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La sede de esa asociación vecinal ocupa las instalaciones de estas antiguas “microescuelas” construidas junto a la Barriada del Rosario, conocida como “Casas Baratas” por albergar viviendas unifamiliares protegidas (VPO), edificadas a principio de la década de 1.960. Esta modesta escuela se construyó dentro de los Programas de Alfabetización de Zonas Rurales ideados por el Régimen franquista y acometidos, en nuestra provincia, por la Diputación provincial, en cuyo diseño se siguió los esquemas planteados por Rafael de la Hoz, entonces arquitecto de la Excm. Diputación de Córdoba. Se trata de una pastilla rectangular de una sola altura y cubierta por un tejado a dos aguas. Frente a la edificación quedaba un espacio libre con grandes moreras que ofrecía sombreado al área de recreo de los alumnos y alumnas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **AyuntamientoDe**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Añora**Población: **1527**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **4334103UH3543S**Dirección: **Plaza de la Iglesia, 1**Código Postal: **14450**Coordenadas UTM: **X 334304 Y 4253256**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Catalogación General inscrito individualmente**Boletín Publicación: **BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)**Fecha de publicación: **19/12/2007**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2008**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Ateniéndose a su estructura podría datarse en el siglo XVII. Un edificio que serviría de pósito y Ayuntamiento y que con el tiempo sufriría distintas transformaciones, aunque no exista constancia documental. En 1906 se instaló el reloj coronando la fachada y posiblemente en esta fecha se produce una mayor apertura de los vanos superiores. Con posterioridad se producen varias ampliaciones del edificio con la anexión del inmueble colindante derecho y una casa medianera por la parte trasera, estableciéndose conexiones funcionales y un tratamiento formal unitario. Del inmueble primitivo destaca la conservación de los sillares de granito en el primer nivel de su fachada, constituyendo la característica “fachada de tiras” del municipio noriego. Las fachadas de tiras, una de las señas constructivas identitarias de Añora se caracterizan por el uso de la fábrica de granito con un labrado incipiente y rejuntado que queda rematado en sus juntas por llagas en blanco, otorgando una singularidad estética propia.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El edificio se desarrolla en dos parcelas catastrales: **4334103UH3543S/4334104UH3543S**

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIALES**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña de Baena**Municipio: **Baena**Población: **19284**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **2940901UG8624S**Dirección: **Plaza de la Constitución, 1**Código Postal: **14850**Coordenadas UTM: **X 382942 Y 4163866**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Casa de la Tercia**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2003/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2003/2011**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Estas Casas Consistoriales, proyectadas por los arquitectos Juan Cuenca y Pedro Bermúdez, fueron premio del Colegio de Arquitectos de Andalucía Oriental 1989 a la mejor obra de nueva planta. Es una intervención que incluye también la remodelación del espacio público previo, creando una plaza, tipo salón, con aparcamiento subterráneo en la que el Ayuntamiento se sitúa como fondo de perspectiva. Se levanta en el mismo solar que ocupara el antiguo Ayuntamiento cuya vinculación con el antiguo régimen quizás pesara en la decisión de demolerlo. Es un edificio de cuatro plantas aunque hacia la fachada solo presente tres órdenes de huecos. Terminado en ladrillo visto, la composición de su alzado hacia la plaza acoge y reinterpreta el conjunto de símbolos que se asocian a un edificio que constituye la representación del poder civil. Esto es, una composición simétrica que marca los tres órdenes, con portada centrada que integra un balcón en el nivel superior. Un reloj y linterna refuerzan este eje de simetría, destacando en el interior el gran vestíbulo, de doble-triple altura, y la escalera que se abre en un extremo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DEL MONTE**Otras Denominaciones: **Antiguo Ayuntamiento**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña de Baena**Municipio: **Baena**Población: **19284**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **3040901UG8634S**Dirección: **Plaza de la Constitución S/N**Código Postal: **14850**Coordenadas UTM: **X 382974 Y 4163833**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Casa de la Tercia**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2003/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2003/2011**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Ocupando uno de los lados mayores de la plaza de la Constitución, dónde también se posiciona el Ayuntamiento, se encuentra una impresionante edificación hecha de ladrillo y mampuesto, con soportales, en el tercio central y numerosos balcones, entre pilastras, algunos de ellos rematados por frontones triangulares. Conocida como antiguas Casas Consistoriales o Casa del Monte, fue construida a lo largo de varios años del S. XVIII con cargo a los fondos del caudal del Monte Horquera, una propiedad común vecinal. El objeto de esta edificación fue la de acoger diferentes usos de la administración (Casa del Cabildo, pósito, carnicerías, mesón...) En la parte que fue pósito, existe una inscripción del año 1774 que atestigua este hecho. Si bien este complejo administrativo del s. XVIII ha sufrido numerosas reformas, adaptándose a la demanda de usos y cambiando su primitiva estructura (cuartel, biblioteca, escuela...), se siguen conservando elementos representativos de su fachada, como la baranda de hierro que forma cinco lóbulos salientes, desatancando la ocupación de una enorme pintura que en su día albergó a la Divina Pastora, obra del pintor Monroy, por eso se le conoce como el Balcón de la Pastora.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CENTRO MUNICIPAL SERVICIOS SOCIALES**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña de Baena**Municipio: **Baena**Población: **19284**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **2838301UG8623N**Dirección: **Calle Coro, 14**Código Postal: **14850**Coordenadas UTM: **X 382698 Y 4163686**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2003/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2003/2011**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Dentro del conjunto urbano de Baena, este edificio que funciona como centro barrio y sociocultural, se sitúa dentro del conjunto histórico, en una parcela que da dos calles con una diferencia de cota importante, de casi dos plantas. El acceso principal se realiza desde la calle Coro que en este punto se ensancha formando una plaza mirador a la que se abre el edificio. Desde el nivel inferior, la calle Palomarejo, la disposición de una serie de planos inclinados y escaleras ayudan a conectar con el nivel superior. El edificio, de construcción relativamente reciente, presenta una configuración que se integra en la difícil topografía, con una sección que es la que lo define el edificio conformando una serie de volúmenes que se retranquean y la abriendo grandes huecos hacia el paisaje.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUO COLEGIO JUAN ALFONSO DE BAENA**Otras Denominaciones: **Antiguo Colegio Juan Alfonso de Baena**Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campaña de Baena**Municipio: **Baena**Población: **19284**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **3644916UG8634S**Dirección: **Avenida Cervantes S/N**Código Postal: **14850**Coordenadas UTM: **X 383560 Y 4164225**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2003/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2003/2011**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral (J17/1)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este antiguo colegio se localiza en el entorno del parque Ramón Santaella, un amplio espacio ajardinado. Dentro de una parcela de dimensiones regulares, el edificio se sitúa exento, retranqueado de la fachada que se cierra al viario mediante una valla de mampostería, con machones y rejería, visualmente muy permeable. Ateniéndonos a su tipología, a los parámetros constructivos y el lenguaje historicista empleados, su construcción puede datarse entre 1920-30, de la dictadura de Primo de Rivera, época en la que se construyen muchos edificios similares. El cuerpo principal del edificio se conforma en L, con dos plantas de gran altura y cubierta a dos aguas. A este se adosa otro cuerpo en U, también de dos plantas, pero de menor altura que se va plegando al cuerpo principal, presentado como una especie de porche cerrado a fachada. La segregación de niños/niñas seguramente se produciría por plantas. Actualmente se aprecian modificaciones que han independizado los niveles e incluso partes del edificio que se usan de manera provisional. El resto de la parcela, lo que sería patio de juegos y deportes, está vacío, si bien adosado a la medianera derecha se levanta una construcción inacabada, de construcción relativamente reciente que estaba destinada a gimnasio/salón multiusos.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El parque de Ramón Santaella es el espacio ajardinado más importante de la población. De dimensiones rectangulares, en su interior acoge distintas construcciones como la caseta municipal de la feria que se celebra en este enclave. En su entorno se concentra la actividad comercial de la zona. Salvo este edificio que se sitúa retranqueado y exento dentro de la parcela, el resto se caracteriza por una tipología de manzana cerrada de dos y tres plantas.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XX	Superficie de parcela:	3659 m²s
Autor:	-	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	1593 m²s
Estilo:	Estilo historicista	Superficie construida	3004 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

A lo largo del tiempo se han ido produciendo ocupaciones parciales del edificio principal con compartimentaciones un tanto precarias. También se han llevado a cabo obras de sustitución de algunos elementos e incluso de mejoras, pero su estado actual, en general, es de abandono, tanto en lo que se refiere al edificio principal como al espacio exterior y el pequeño pabellón deportivo inacabado.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La estructura del edificio principal es de muros de carga, con forjado metálico intermedio y cubierta de faldones de teja sobre cerchas de madera.

Elementos discordantes:

Alguna compartimentación que condena las conexiones espaciales originales.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**

Apertura de hueco para ascensor sellado y sin maquinaria. Sustitución puntual de instalaciones y servicios.

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Historia de la villa de Baena. Valverde Perales F. Córdoba 1983
 Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 PGOU 2003
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.
 Pueblos Cordobeses de la A a la Z, Solano Marquez, F. Diputación Provincial de Córdoba, 1976.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Educativo -**

Uso Previsto: **Polivalente**

Uso Actual: **Sociocultural**

Horario de apertura: **Apertura esporádica**

Valoración del uso actual:

No está consolidado. Hy una infrautilización del edificio

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Educativo -**

Origen del edificio: **Siglo. XX**

Uso actual: **Sociocultural**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas Apertura de hueco para ascensor sellado y sin maquinaria. Sustitución puntual de instalaciones y servicios.

Instalaciones de climatización:

Maquinas exteriores y splits solo en la zona acondicionada para su uso.

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías exteriores e interiores de madera.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Aunque el edificio haya sido objeto de intervenciones puntuales, debería de acometerse la rehabilitación integral del conjunto, tanto de este edificio como del pabellón inacabado. Un proyecto que recupere las conexiones funcionales originales y que contemple la adecuación del perímetro de la parcela, hoy, rodeada de los patios de luces de los bloques medianeros. Capacidad de ampliación dentro de la parcela si así lo demandara el nuevo programa funcional.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



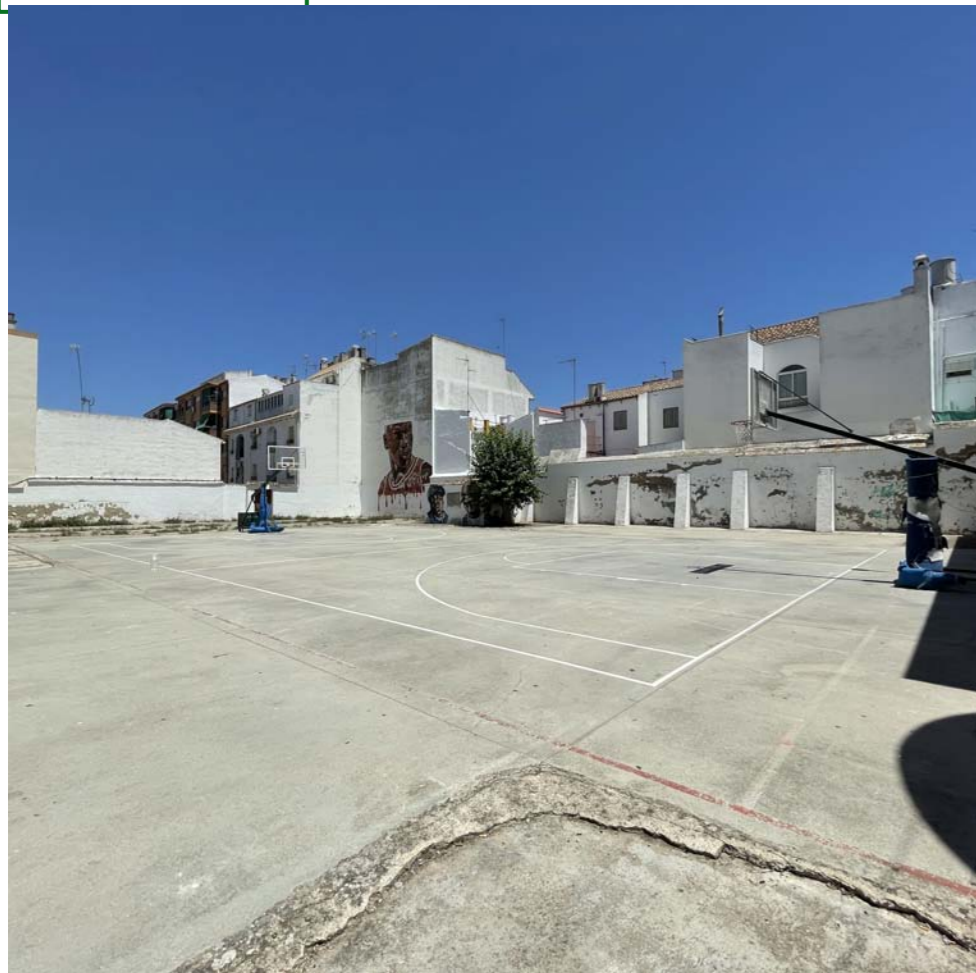
A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Fachada principal. Av Cervantes



Sala interior de planta baja



Vestíbulo de planta primera



Sala interior de planta primera



Escaleras



Sala interior de planta primera



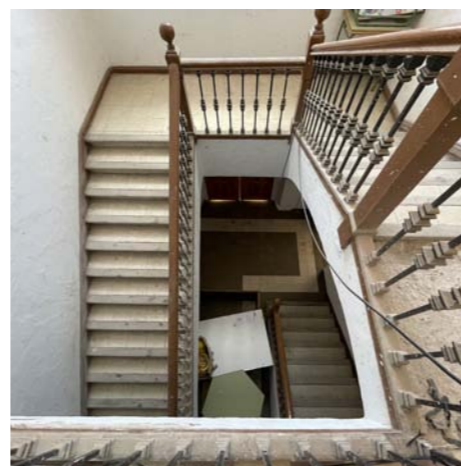
Sala interior de planta primera



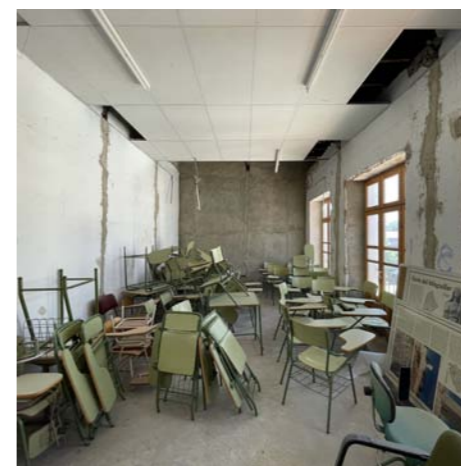
Fachada trasera



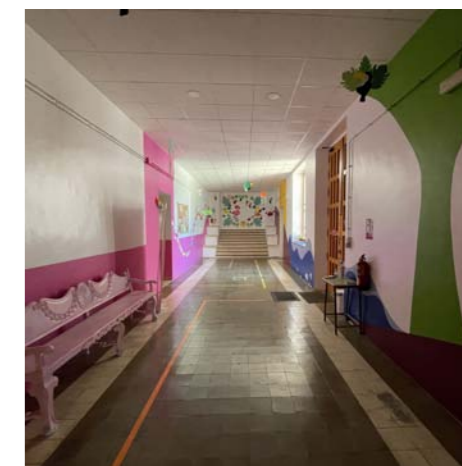
F. trasera. Polideportivo



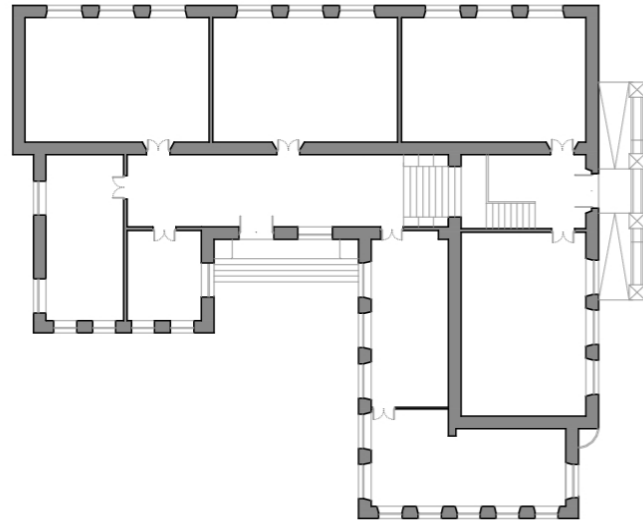
Escaleras



Sala interior de planta primera



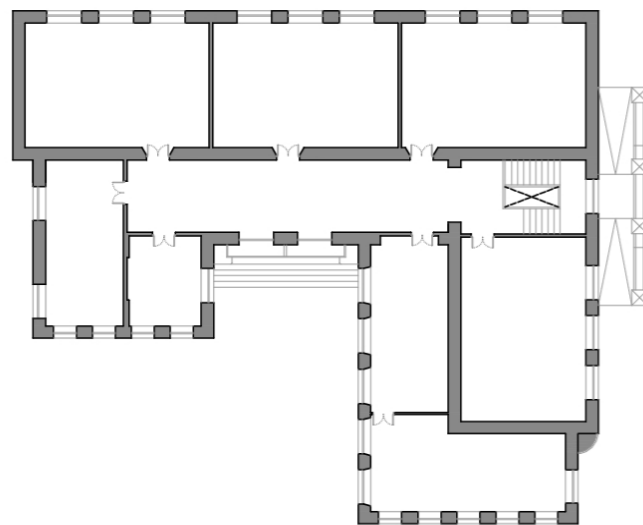
Vestíbulo de acceso .P. Baja



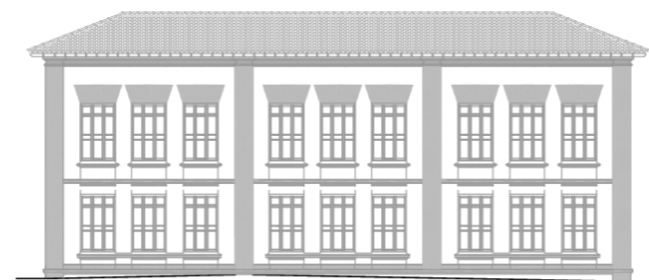
PLANTA BAJA



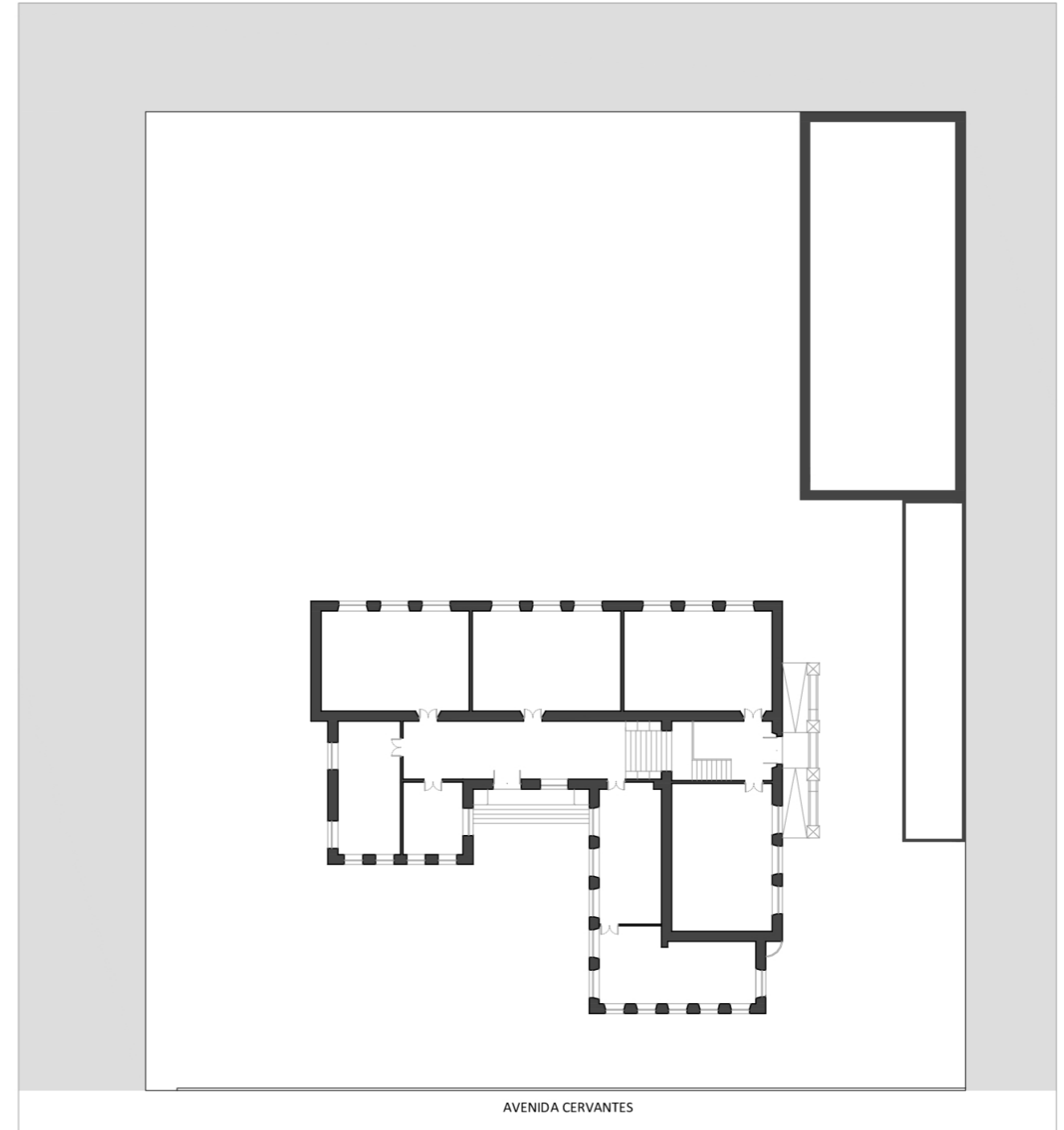
ALZADO FRONTAL



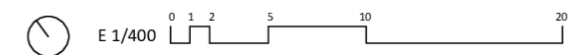
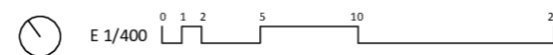
PLANTA PRIMERA



ALZADO TRASERO



PLANO DE UBICACIÓN



Fuente: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CENTRO CÍVICO, GUADALINFO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña de Baena**Municipio: **Baena**Población: **19284**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **2438205UG8623N**Dirección: **Calle San Pedro**Código Postal: **14850**Coordenadas UTM: **X 382308 Y 4163604**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2003/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2003/2011**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Tras la conquista de la villa de Baena por Fernando III, se acomete una reorganización de la población. En este contexto, está documentada la existencia de la collación de San Pedro desde 1.295. Posteriormente, en una posterior reorganización se suprime esta parroquia, reasignándose a la de San Bartolomé. Durante el siglo XVI tuvo una cierta relevancia, contando incluso con una torre, proyectada por Ignacio Tomás en 1.791 pero que desaparece en el siglo XIX. Del edificio histórico solo permanecen los muros y la portada que se incorporaron en la intervención que se llevó a cabo para adecuar este inmueble a centro cívico. Cabe señalar que la intervención parte del respeto y entendimiento de los elementos preexistentes realizando una acertada interpretación de los espacios, introduciendo dos plantas en los laterales y empleando materiales que se integran en la volumetría original sin renunciar a su funcionalidad. El edificio, de volumetría compacta, se inserta en un barrio marginal, en un espacio con una topografía en la que uno de los frentes se sitúa casi dos plantas por encima del opuesto, accediéndose al interior desde una pequeña plaza a un nivel intermedio. Precisamente esta diferencia de cota podría ayudar a resolver las carencias en cuanto a accesibilidad del inmueble.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Se aprecia un deterioro considerable de los elementos originales de ladrillo, sobre todo la portada. Por otro lado, una intervención en el entorno ayudaría a dignificar el edificio.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**Otras Denominaciones: **Casa Consistorial**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Belalcázar**Población: **3255**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **1324916UH1712S**Dirección: **Plaza de la Constitución, 11**Código Postal: **14280**Coordenadas UTM: **X 311226 Y 4272225**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1987**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **DSU 1987**Catalogación Urbanística Vigente: **Edificio con valor estético a proteger**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **PGOU AD 2007**

Protección II. Con. imp.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento preside el espacio público mas significativo del casco histórico al que también se asoma la iglesia de Santiago, ejecutada también con cantería. El edificio se levanta como una pieza exenta, de planta rectangular, con tres crujías perpendiculares a fachada, resolviéndose en la central el espacio de acceso y distribución y en las laterales el desarrollo del programa funcional. Hacía atrás quedaba un espacio vacío sin una configuración clara. El Ayuntamiento actual es el resultado de una interesante intervención de rehabilitación y ampliación, promovida por la Junta de Andalucía y proyectada por los arquitectos Mabel Regidor y Javier Tejido. La intervención supuso la remodelación del edificio original de cara a su adecuación al nuevo programa funcional, respetando y poniendo en valor los distintos elementos que definían su tipología. Y, por otro lado, se construyó un pabellón de nueva planta en el espacio trasero que recoge y ordena aquellos usos de funcionamiento independiente del edificio principal. Se crea así un espacio abierto intermedio, un patio, que relaciona el edificio preexistente con la ampliación y que funciona a modo de amplio vestíbulo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE CORPUS BARGA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Belalcázar**Población: **3255**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **1521228UH1712S**Dirección: **Calle Don Alonso, 11**Código Postal: **14280**Coordenadas UTM: **X 311379 Y 4271993**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1987**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **DSU 1987**Catalogación Urbanística Vigente: **Edificio con valor estético a proteger**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Vivienda unifamiliar**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio, conocido en la población como La Casa Grande, es una casa solariega fundada por los antepasados del escritor y periodista Corpus Barga (1887-1975). Los Gómez de la Serna y los García de la Barga, construirían esta residencia en Belalcázar a principios del XIX, una casa que tendría una relevancia social en la ciudad y una presencia visual marcada por la presencia de un torreón, de estilo neomudejar, que se situaba en un lateral y que hoy ha desaparecido aunque queda constancia del mismo en fotos históricas. En la actualidad sólo se conserva la fachada. Del resto de construcciones que conformarían la casa, tan solo quedan arranques de muros y bóvedas, una chimenea vencida y restos de materiales procedentes del progresivo derrumbamiento, hoy todo cubierto de vegetación que se extiende hasta lo que sería el jardín y que hace impracticable el registro del conjunto. Un proceso de deterioro que comenzaría con su abandono y expolio progresivo tras la Guerra Civil. Al parecer el escritor volvió a Belalcázar en 1970, desde su exilio en Perú y consiguió recuperar los escudos y la escultura de San Rafael que se disponían sobre el acceso rematando la fachada. Los que hoy contemplamos son una réplica de los originales que el Ayuntamiento instaló en el mismo lugar.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Ruinoso**

OBSERVACIONES:

El Ayuntamiento contempla recuperar de alguna manera el edificio y los jardines y adecuar el conjunto a un uso sociocultural.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

la casa se sitúa en una zona céntrica, en una de las calles principales de la población que termina en la plaza del Ayuntamiento y que en su recorrido enlaza otras casas de similares características. La parcela, de dimensiones irregulares, probablemente fruto de ventas o apropiaciones de los colindantes, da dos calles, la de atrás a la que se abrirían los jardines, el actual Paseo de Corpus Barga.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XVIII	Superficie de parcela:	2465 m²s
Autor:	Desconocido (maestros de obra de la zona)	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	2217 m²s
Estilo:	Vernáculo	Superficie construida	248 m²t

Tipología: **Edificios residenciales**

Estado de conservación general: Ruinoso

Patologías:

De lo que sería la construcción original, solo se conserva en pie la fachada principal, los arranques de algunos muros y bóvedas y una chimenea con un desplome considerable.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Los elementos murarios que quedan en pie son de considerable espesor y están contruidos con mampuestos, con bóvedas marcadas con ladrillo.

Elementos discordantes:

Se observa algún cuerpo construido de las parcelas colindantes que parece ocupar parte del solar de este inmueble.

Intervenciones recientes: -

-

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 DSU 1987
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.
 Catálogo Artístico y Monumental de la Provincia de Córdoba. Tomo I. AA.VV. Diputación Provincial de Córdoba, 1981.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Residencial**

Uso Previsto: **Socio-Cultural**

Uso Actual: **En desuso**

Horario de apertura: **Sin Uso**

Valoración del uso actual:

-

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Residencial**

Origen del edificio: **Siglo. XVIII**

Uso actual: **En desuso**

Intervenciones recientes:

- -

Instalaciones de climatización:

-

Tipo de carpinterías existentes:

-

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

En primer lugar habría que realizar un levantamiento preciso de las construcciones que permanecen. Así mismo, un trabajo de documentación histórica que permita conocer con la mayor exactitud cual fue la configuración original del edificio. En función de los datos obtenidos establecer un proyecto de recuperación y puesta en valor del conjunto, incluidos los jardines.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Fachada principal. C/ Don Alonso.



Fachada vista desde el interior



Restos del interior de la casa



Fachada vista desde el interior



Restos del interior de la casa



Restos del interior de la casa



Restos del interior de la casa



Fachada vista desde el interior



Fachada vista desde el interior



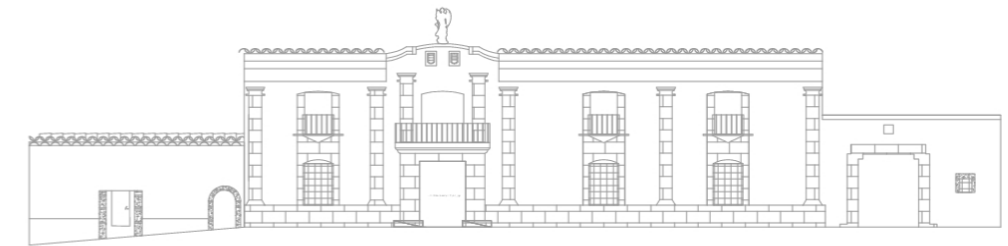
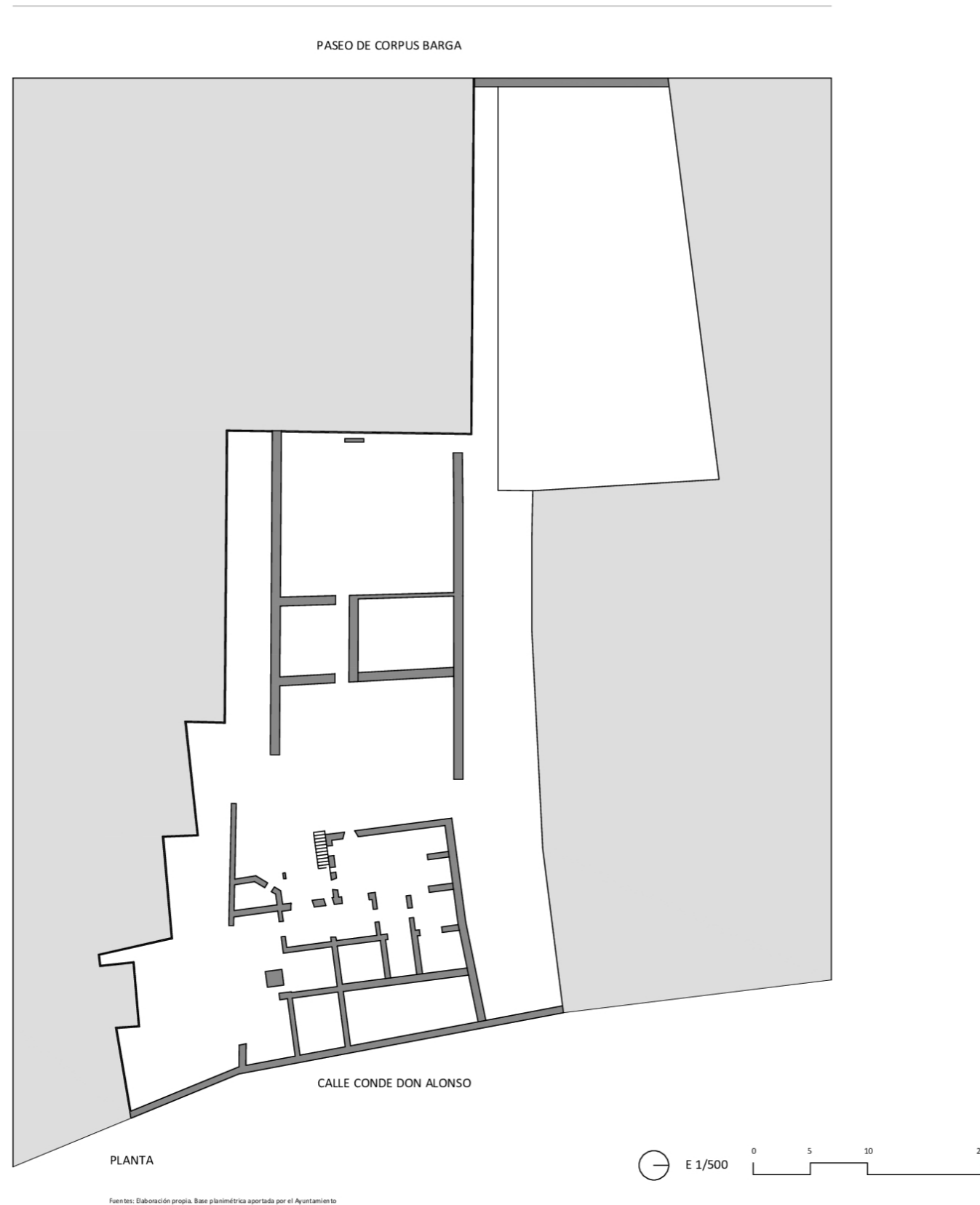
Restos del interior de la casa



Restos del interior de la casa



Restos del patio trasero



ALZADO

E 1/150

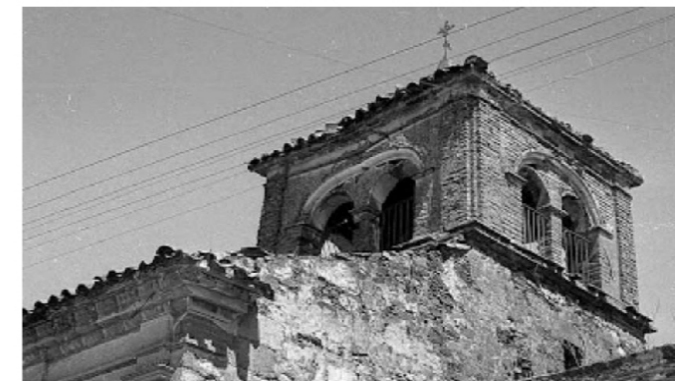
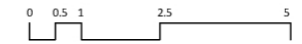


FOTO HISTÓRICA DE LA CASA DE CORPUS BARGA

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Bélmez**Población: **2923**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **7085042UH0378N**Dirección: **Calle Córdoba, 1**Código Postal: **14240**Coordenadas UTM: **X 306803 Y 4238347**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1994/2018**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1994/2018**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio de ladrillo visto y granito, se levanta a mediados del XIX, concretamente entre los años 1885-1889, según proyecto de Rafael de Luque y Lubián y constando como maestro de obra Domingo Muguerza. Su construcción, promovida por la Compañía de FF.CC. Andaluces, se enmarca dentro del auge de la minería industrializada en este periodo. El Ayuntamiento ocupa una parcela en esquina en el centro histórico, en una dilatación de la calle Córdoba y muy cerca de la parroquia de Ntra. Sra. de la Anunciación que podemos identificar con el centro de la población. Consta de dos plantas de gran altura y cubierta a dos aguas. Está construido en ladrillo visto de tono rojizo y decorado en esquinas, huecos de ventana y puertas, zócalo y cornisas por piedra de granito de color blanco. La composición de su alzado muestra su carácter institucional con la disposición simétrica de los huecos, el acceso centrado y, sobre el eje, el reloj y la campana. Interiormente, presenta bóvedas con grandes vigas de madera, habiéndose utilizado el piso superior como almacén de granos quedando constancia todavía de este uso en la rampa para subida de caballerías que aún permanece.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CENTRO LÚDICO SOCIAL		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Sociocultural		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Valle del Guadiato
Municipio:	Bélmez	Población:	2923
Unidad territorial:	Valle del Guadiato-Los Pedroches		
Referencia Catastral:	7483615UH0378S		
Dirección:	Calle Trajano S/N	Código Postal:	14240
Coordenadas UTM:	X 307398 Y 4238225		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Pùblicaçión:	-	Fecha de publicaciòn:	-
Situado en Conjunto Històrico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominaciòn del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobaciòn:	1994/2018
Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente:	NNSS 1994/2018		
Catalogaciòn Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueològica Vigente:	No		
Clasificaciòn de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificaciòn:	Equipamiento
Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente:	-		
Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este Centro Lúdico, concebido como un espacio sociocultural polivalente, se sitúa a los pies de una de las vías de penetración del municipio, en una polígono industrial todavía en fase de consolidación, en la periferia de la ciudad y junto a una interesante promoción unitaria de pequeñas naves industriales. En este contexto, el edificio es un paralelepípedo que se sitúa exento en una parcela, dejando hacia atrás un vacío de amplias dimensiones. De planta libre, se organiza en torno a un patio central, con espacios abiertos que permiten una gran flexibilidad en cuanto a su uso.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUO COLEGIO PÚBLICO VIRGEN DE GRACIA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Benamejí**Población: **4966**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **3158007UG6235N**Dirección: **Calle Jardines, 1**Código Postal: **14910**Coordenadas UTM: **X 363084 Y 4125670**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2008**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Residencial**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

En una parcela de amplias dimensiones y proporciones rectangulares se distribuía este grupo escolar compuesto, originalmente, por tres bloques lineales paralelos y exentos, el primero de una sola planta dando a la calle principal, desde donde se resolvía el acceso al conjunto. Hoy este primer bloque ha sido derribado por presentar problemas estructurales, concretamente en su cimentación. Los otros dos mantienen su configuración original, incluso a nivel de revestimientos y carpinterías, siendo utilizados solo ocasionalmente por alguna asociación y el resto clausurado. El proyecto original, encargado por la Junta Provincial de Construcciones Escolares de Córdoba, de los que popularmente se conocieron como "colegios Marchena", por el nombre de su autor, de una y dos plantas, incluso tres, y que supusieron una evolución de las "microescuelas", de las cuales había dos módulos -hoy desaparecidos- en un solar anexo. Su sencillez formal y distributiva y su austeridad y calidad constructiva han hecho que perduren hasta hoy, muchas de ellas adaptadas a nuevos usos y más o menos transformadas. En esquema se trata de una pastilla de dos crujías, una mayor, la de las aulas y una galería previa en los dos niveles. Acceso, escalera y módulo de servicio en el centro y aulas en los laterales.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El conjunto se ubica en una zona poco consolidada, más bien periférica, frente al cuartel de la Guardia Civil y un gran paseo ajardinado junto al cual se monta la Feria de la localidad.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1969	Superficie de parcela:	3513 m²s
Autor:	Ángel Marchena Rodríguez	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	2388 m²s
Estilo:	Movimiento moderno	Superficie construida	1843 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		

Estado de conservación general: Degrado

Patologías:

Aunque no se aprecian patologías estructurales, sí se observa un estado de deterioro considerable. En primer lugar por la falta de renovación/conservación de materiales e instalaciones que son todavía los originales y por otro por el vandalismo que se ha producido al abandonarse las instalaciones.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Cimentación a base de pozos circulares de hormigón, plataforma formada por losa armada de 25cm. Sobre ella la estructura de muros y machones de fábrica de ladrillo macizo, cara vista en el exterior, forjado de hormigón y cubierta inclinada de teja, a dos aguas. Las carpinterías exteriores son de acero con acristalamiento simple y las interiores de madera con marco metálico. La solería de baldosa hidráulica.

Elementos discordantes:

-

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**
Demolición de la primera nave de una planta.

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
PGOU 2008
Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Educativo**

Uso Previsto: **Otros Socio-Cultural**

Uso Actual: **Sociocultural**

Horario de apertura: -

Valoración del uso actual:

No está consolidado.

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Educativo**

Origen del edificio: **Año. 1969**

Uso actual: **Sociocultural**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas Demolición de la primera nave de una planta.

Instalaciones de climatización:

No

Tipo de carpinterías existentes:

Acero con acristalamiento simple

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

La propuesta debería partir del mantenimiento de las construcciones existentes, de los dos módulos de aulas, adoptando soluciones que resuelvan la accesibilidad, la eficiencia energética y otros aspectos funcionales y constructivos respetando el proyecto original, pero de manera coherente con el mantenimiento de sus valores arquitectónicos. Dado que existe un buen número de este tipo de edificios en fase de reutilización, es aconsejable establecer unas pautas unitarias de intervención.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad



Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Fachada principal 2ªNave



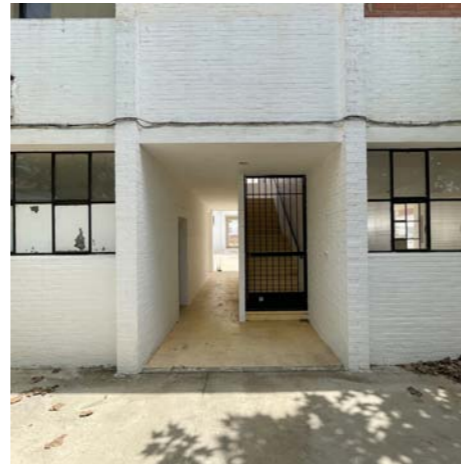
Fachada trasera



Sala interior tipo



Pasillo exterior



Acceso a una de las naves



Porche de acceso



Detalle de acceso



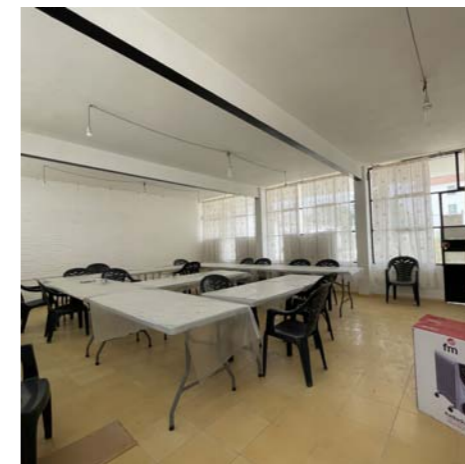
Espacio exterior



Fachada trasera



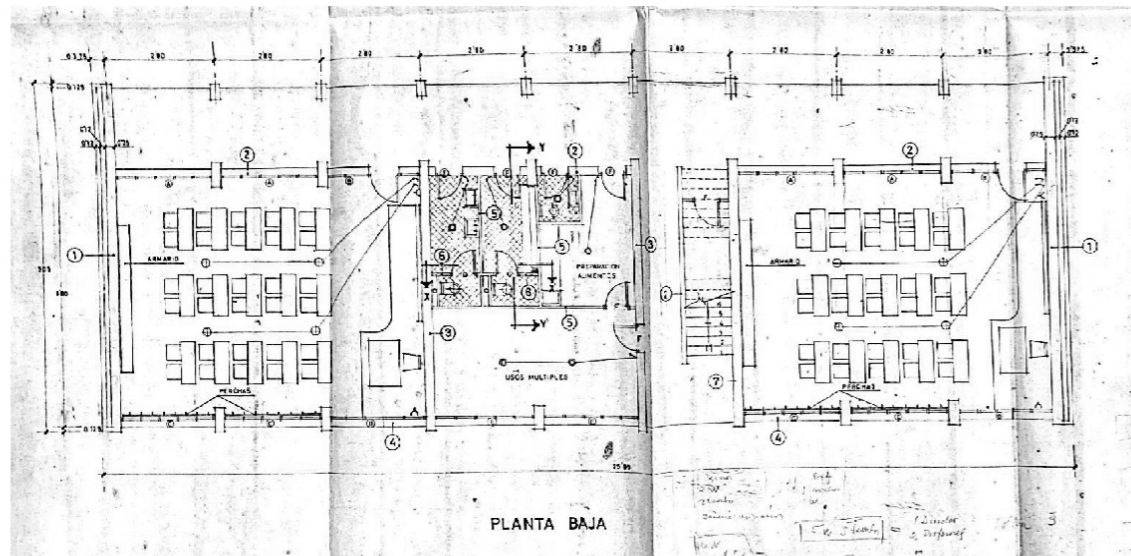
Sala interior tipo



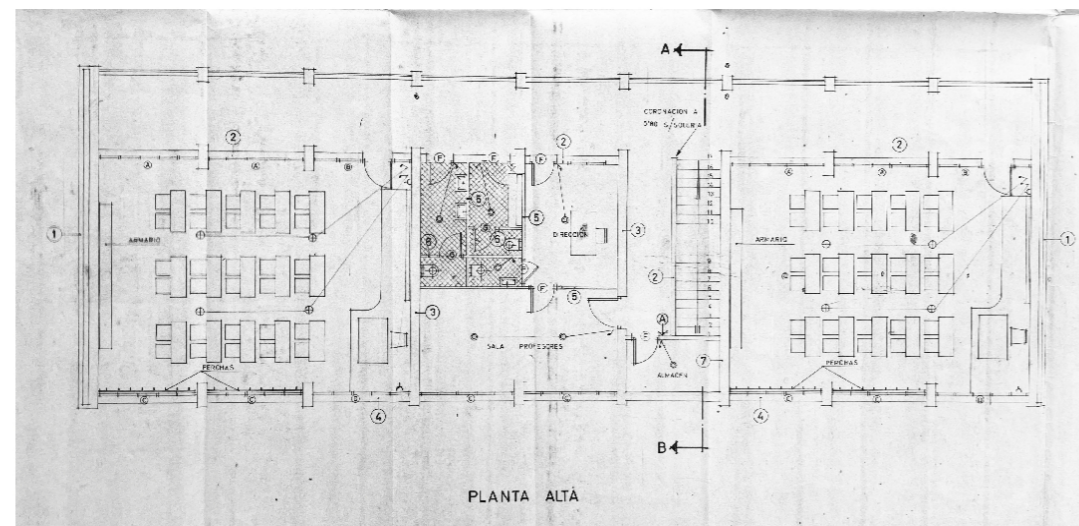
Sala interior tipo



Detalle de carpintería

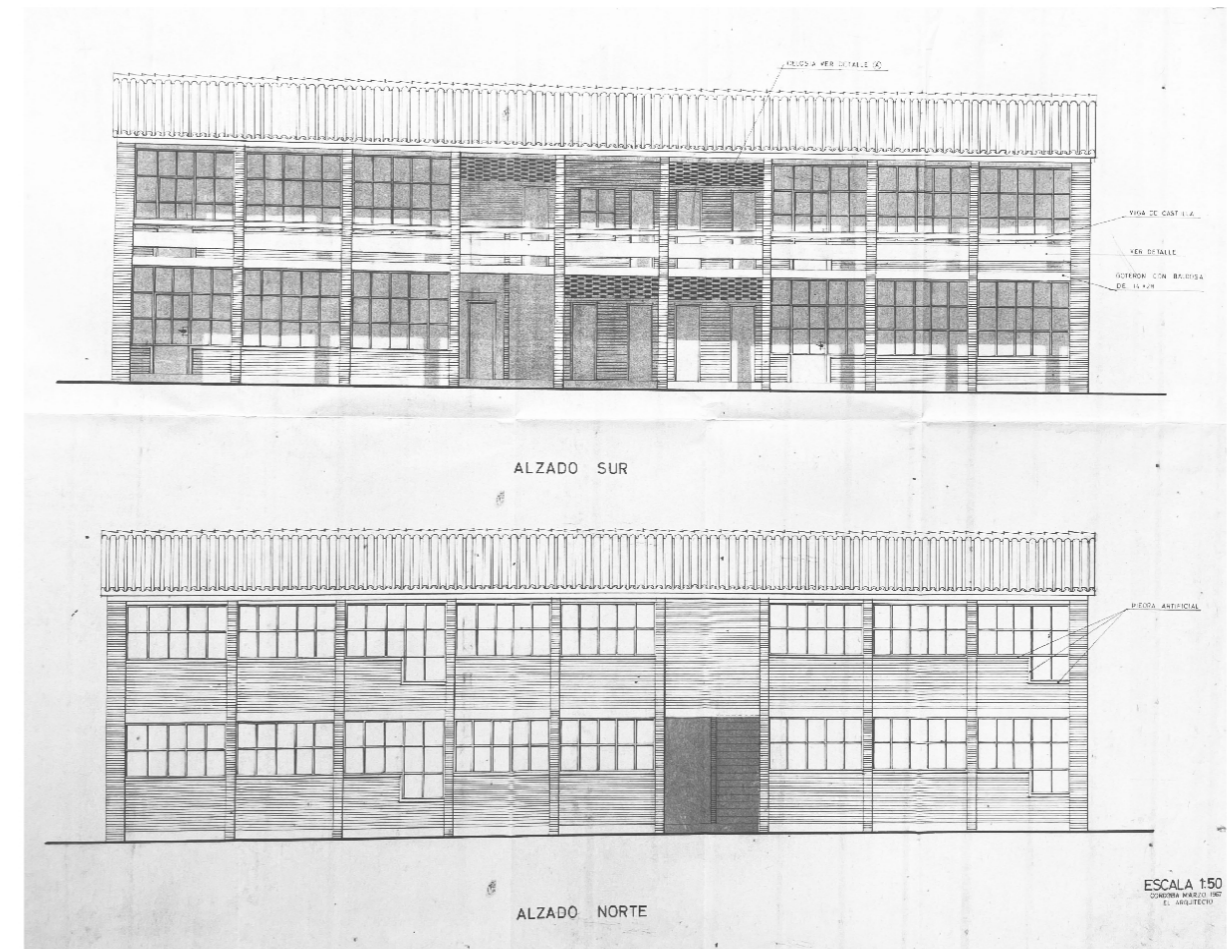


PLANTA BAJA

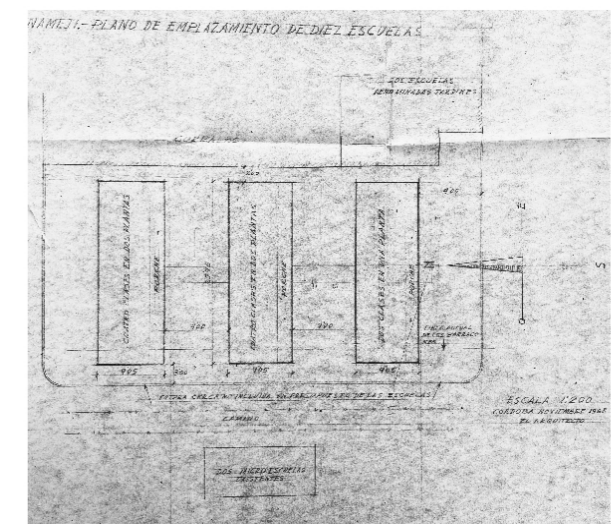


PLANTA ALTA

Fuentes: Elaboración propia. Imágenes cedidas por el Ayuntamiento



ALZADOS



PLANO DE UBICACIÓN

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Blázquez (Los)**Población: **661**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **7139201TH8573N**Dirección: **Plaza de la Constitución, 1**Código Postal: **14208**Coordenadas UTM: **X 287089 Y 4253759**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1986**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **DSU 1986**Catalogación Urbanística Vigente: **Edificio de interés a proteger**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Los Blázquez es uno de los “pueblos adoptados” tras la Guerra Civil por el organismo de Regiones Devastadas, creado para reparar y reconstruir aquellos municipios más afectados por la contienda. En este caso la intervención contemplaba una reestructuración del tejido urbano, siempre siguiendo unos criterios preestablecidos. Dentro de la trama ortogonal se define un centro que agrupa los poderes civil y religioso, la iglesia y el Ayuntamiento compartiendo espacio público, planteando en muchas ocasiones un conjunto de construcciones porticadas que incluían otros equipamientos. En este caso el Ayuntamiento es una construcción exenta, si bien el proyecto original contemplaba un edificio en L que encerraba la plaza que no llegó a concretarse. Consta de dos crujías paralelas a fachada, la primera porticada en planta baja, con cinco arcos de medio punto que apoyan sobre gruesos pilares de granito. De organización simétrica, el eje queda enfatizado con la disposición de un balcón en planta primera, rematado por un torreón que incluye el reloj y sobre él una campana. La escalera se sitúa en la tercera crujía, de trazado circular, sobresaliendo el volumen hacia atrás. El edificio ha sido recientemente objeto de una intervención de reforma que ha respetado su configuración original.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE LA JUVENTUD. BLIOTECA. GUADALINFO**Otras Denominaciones: **Biblioteca**Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Blázquez (Los)**Población: **661**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **7338216TH8573N**Dirección: **Calle Cervantes, 3 y 5**Código Postal: **14208**Coordenadas UTM: **X 287146 Y 4253651**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1986**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **DSU 1986**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Residencial**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio que hoy alberga una serie de funciones municipales como la biblioteca o la Casa de la Juventud ocupa lo que fuera una de las viviendas de jornaleros, uno de los tipos que conforman este núcleo urbano que se crea, prácticamente de nueva planta, tras la Guerra Civil supervisado por del organismo de Regiones Devastadas. Se trata de una tipología de vivienda pareada a la se accede a través del patio interior. A este espacio se abriría la vivienda que se desarrollaría en las crujías de fachada y la nave trasera destinada a aperos y animales. Tras una intervención reciente de cara a adecuar los espacios a los nuevos usos, se ha mantenido su configuración primitiva introduciendo elementos y soluciones constructivas acordes con la tipología original.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUA MOLINA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Blázquez (Los)**Población: **661**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **7238007TH8573N**Dirección: **Calle Cervantes, 12**Código Postal: **14208**Coordenadas UTM: **X 287240 Y 4253579**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1986**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **DSU 1986**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Nave**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

En el borde del suelo urbano y en una zona escasamente consolidada se levanta esta construcción industrial, conocida como Antigua Molina, un molino de aceite abandonado que ocupa una gran parcela. La edificación construye la fachada hacia la calle, dejando hacia atrás un gran espacio vacío rodeado de una cerca que actualmente está siendo utilizado por el Ayuntamiento como almacén, al igual que el edificio. Es una nave a dos aguas con cubierta de teja, construida con muros de mampostería desigual de piedra y mortero de cal. En fachada se establece una especie de modulación a mediante una serie de bandas verticales de ladrillo visto donde se abren unos huecos que se distribuyen de manera desigual, atendiendo únicamente a la funcionalidad de la instalación. La nave se divide en varios sectores. El central, por donde se produce el acceso, consta de dos plantas, la superior destinada originalmente a oficinas. Los otros sectores alojan la maquinaria e instalaciones correspondientes a este proceso industrial, hoy abandonadas, e incluso desmontadas. La intención de este Ayuntamiento es la recuperación de este edificio con el mantenimiento de parte de su maquinaria que se integraría dentro de un programa funcional, todavía no cerrado que incluiría actividades culturales y formativas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Muy degradado**

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El edificio se sitúa en una calle sin salida, frente a un espacio abierto sin urbanizar y a una cota ligeramente elevada. Esta situación de fondo de saco hace de éste un sector marginal, poco consolidado y en el límite del suelo urbano.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XX	Superficie de parcela:	1415 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	1011 m²s
Estilo:	Otro	Superficie construida	404 m²t
Tipología:	Edificios industriales		

Estado de conservación general: Muy degradado

Patologías:

Aunque no se aprecian patologías considerables en lo que se refiere al sistema estructural, si se observa un deterioro generalizado del conjunto edificado, así como de la maquinaria e instalaciones que alberga.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

el sistema estructural se resuelve con gruesos muros de mampostería irregular y mortero y forjados horizontales de viguetas metálicas. La cubierta es inclinada, con dos faldones de teja.

Elementos discordantes:

-

Intervenciones recientes: -

-

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 PGOU 2008
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.
 Ibañez Camacho M.M., Moreno Salinesro J. La Dirección General de RR.DD. Documentos de su actuación en la provincia de Córdoba. Córdoba 2020

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Industrial**

Uso Actual: **En desuso**

Uso Previsto: **Socio Cultural**

Horario de apertura: **Sin Uso**

Valoración del uso actual:

-

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Industrial**

Origen del edificio: **Siglo. XX**

Uso actual: **En desuso**

Intervenciones recientes:

--

Instalaciones de climatización:

No dispone

Tipo de carpinterías existentes:

Puertas de acceso e interiores de madera. Carpintería exterior metálica.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

El proyecto de rehabilitación y adecuación del edificio debe partir del mantenimiento de su configuración original, es decir, de los elementos que conforman su estructura, así como su volumetría. La elección de los elementos productivos e instalaciones a mantener deberá partir del conocimiento de este proceso y habrá de compatibilizarse con el nuevo programa funcional que podrá implementarse con nuevas construcciones en la parcela.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

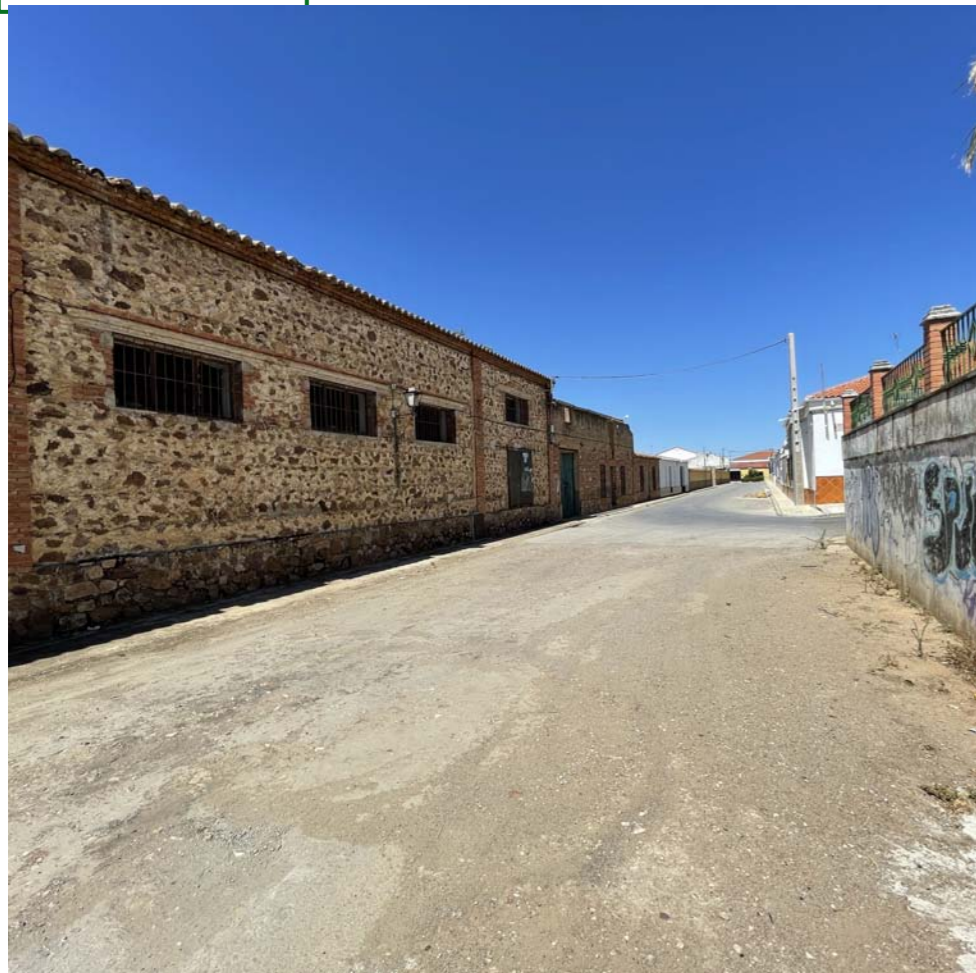
NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

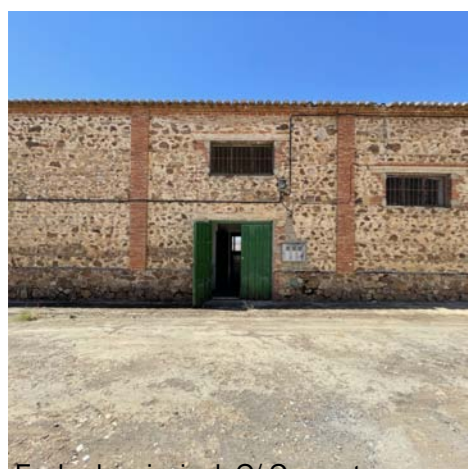


Capacidad de mejora de la eficiencia energética





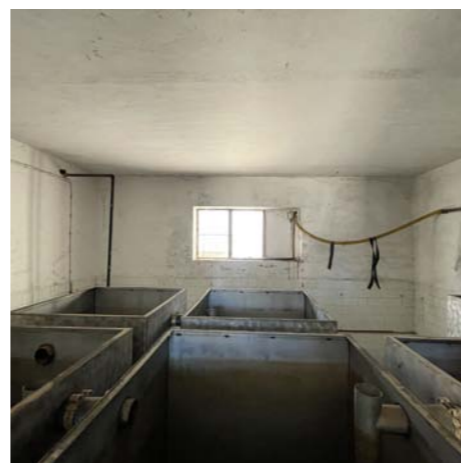
Fachada principal. C/ Cervantes



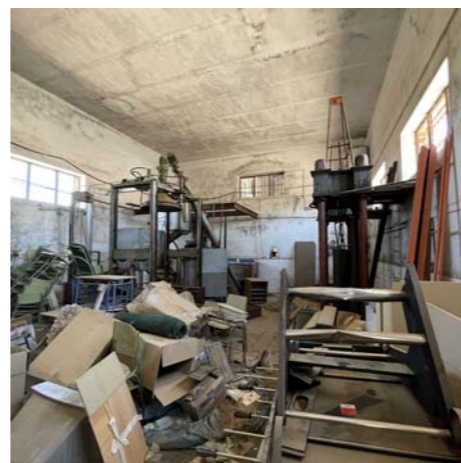
Fachada principal. C/ Cervantes



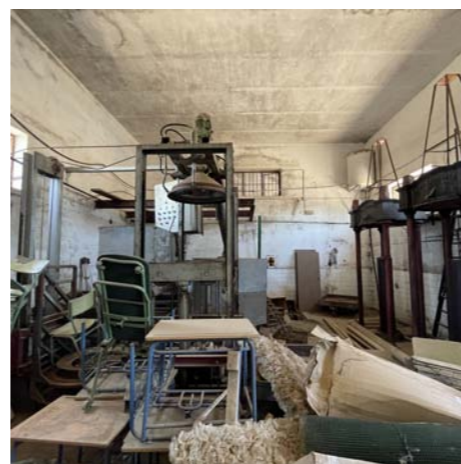
Vestíbulo de acceso



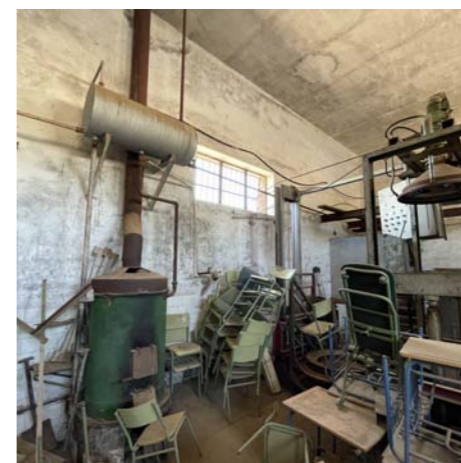
Sala interior planta baja



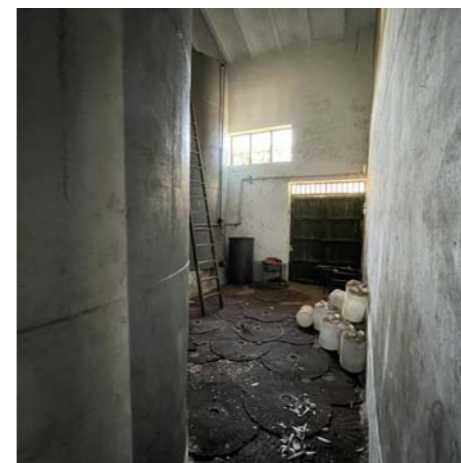
Sala interior planta baja



Sala interior planta baja



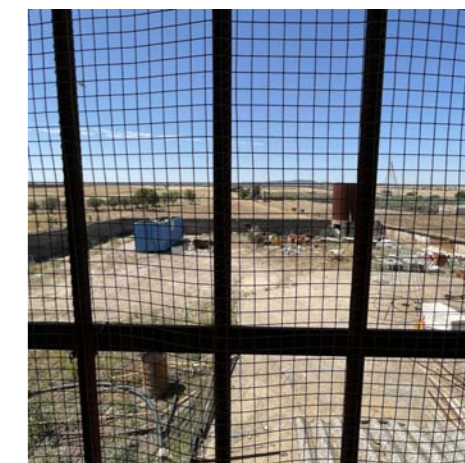
Sala interior planta baja



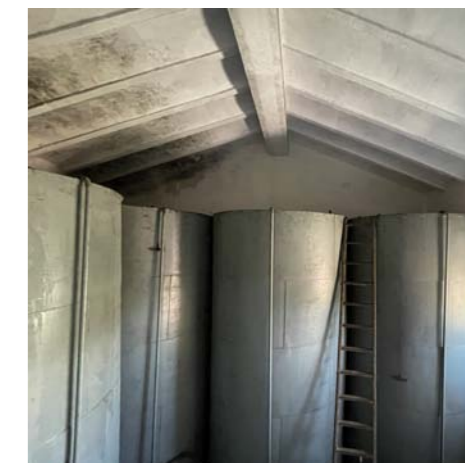
Sala de depósitos



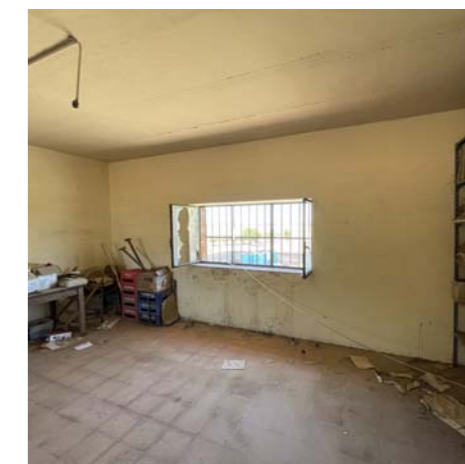
Sala interior planta primera



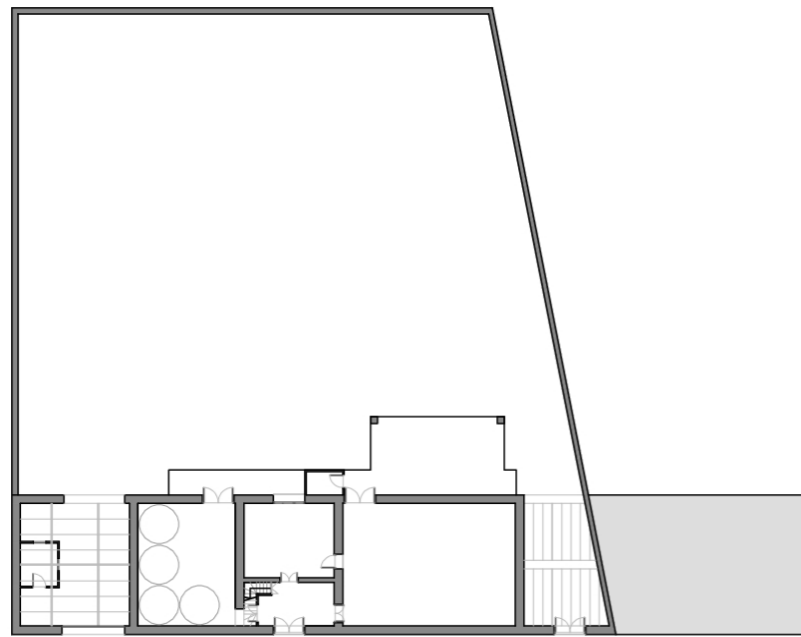
Patio trasero



Sala de depósitos

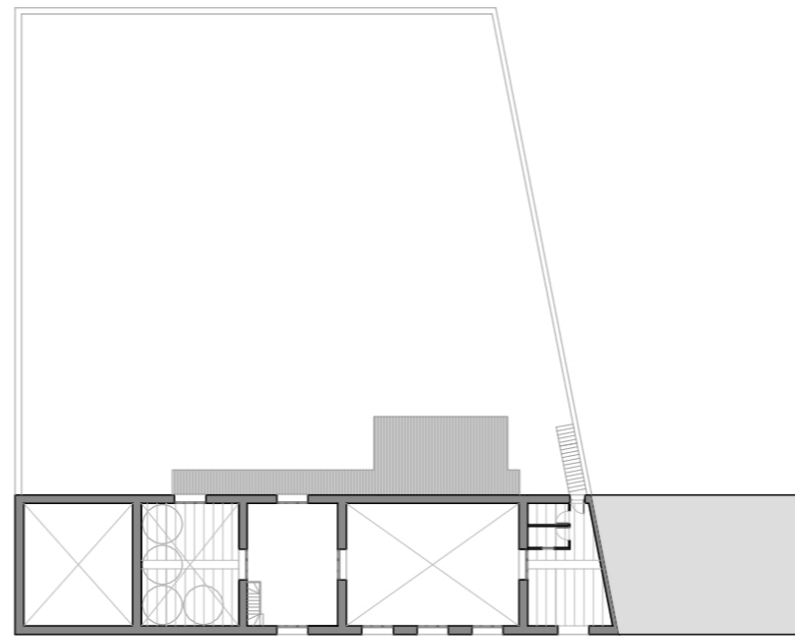


Sala interior planta primera



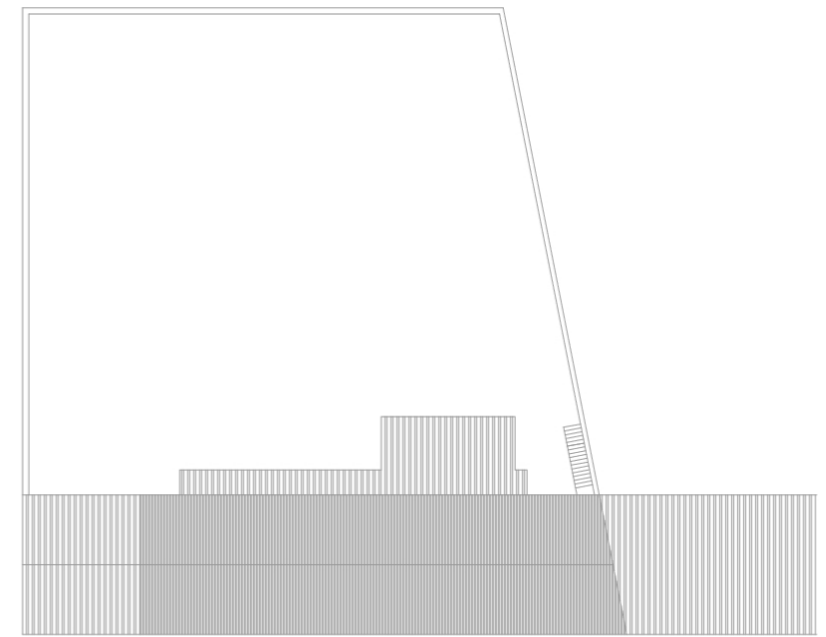
CALLE CERVANTES

PLANTA BAJA



CALLE CERVANTES

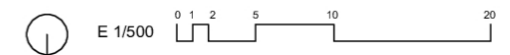
PLANTA PRIMERA



CALLE CERVANTES

CUBIERTA

Fuente: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento



DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**Otras Denominaciones: **Casa Consistorial**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Bujalance**Población: **7417**Unidad territorial: **Montoro**Referencia Catastral: **8555010UG7985N**Dirección: **Plaza Mayor, 1**Código Postal: **14650**Coordenadas UTM: **X 378431 Y 4195286**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Alcazaba de Bujalance**Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **2002**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 2002**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Se trata de uno de los ayuntamientos más antiguos que se conservan en la provincia de Córdoba. Data de 1680, del reinado de Carlos II, tal como consta en la inscripción de su fachada. Ésta no parece haber sufrido transformaciones importantes destacando el gran balcón corrido, de dieciocho metros de largo, que se prolonga a ambos lados, por delante de la parroquia y de la casa colindante y al que se abren cuatro huecos enmarcados en piedra y con frontones partidos. Este balcón preside la plaza Mayor y los actos y fiestas municipales. En el extremo izquierdo de la fachada se abre un pasaje cubierto con bóveda que da paso a la calle dónde se abrían las carnicerías reales y el pósito. Éste edificio se anexiona al Ayuntamiento en 1841, cuando se lleva a cabo una importante reforma de las Casas Consistoriales. Sin embargo, será en la última reforma cuando el Ayuntamiento adquiere su configuración definitiva. La intervención ha supuesto el mantenimiento de los elementos originales y la construcción de piezas que con un nuevo lenguaje arquitectónico y la elección de materiales resuelven la conexión de los distintos edificios anexionados a lo largo del tiempo a la par que mejoran las condiciones de habitabilidad, funcionales, así como de accesibilidad y eficiencia energética.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA SOLARIEGA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Bujalance**Población: **7417**Unidad territorial: **Montoro**Referencia Catastral: **8655003UG7985N**Dirección: **Calle Leones, 11**Código Postal: **14650**Coordenadas UTM: **X 378464 Y 4195397**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **2002**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 2002**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Residencial**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de tipología residencial. Una casa solariega del siglo XVII de las que tan numerosos ejemplos hay en Bujalance, algunas formando parte ya del patrimonio municipal. En este caso se trata de un edificio en estado ruinoso, cuyo deterioro se ha ido incrementado desde la aprobación del planeamiento urbanístico vigente. De hecho en la ficha del Catálogo todavía se mantenía en un estado aceptable buena parte de sus construcciones, estando hoy completamente apuntalado. La casa se sitúa en una de las principales vías del núcleo urbano, en el entorno del Castillo en una amplia parcela. En esquema consta de una primera crujía paralela a fachada, una segunda crujía más corta y un cuerpo de dos crujías perpendiculares que ocupan parte de patio. Con una composición prácticamente simétrica del alzado, el acceso se realizaría desde el eje, a través de una portada de piedra sobre la que se dispone un escudo heráldico. La escalera de dos tramos se situaría en la segunda crujía y hacia atrás, el patio corral propio de esta tipología. En la ficha se destacaba el alljibe del patio, con brocal cerámico de tipo mudéjar.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Ruinoso**

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

La calle Leones forma parte de la parte central del núcleo histórico, próximo al Castillo, la parroquia de Ntra. Sra. de la Asunción o el Ayuntamiento. Se localiza en la parte más elevada de esta calle en pendiente que enlaza en su recorrido otros edificios de tipología similar, como la actual Escuela de Música, antigua biblioteca que ocupa otra casa solariega.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	--	Superficie de parcela:	475 m ² s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Moderna	Superficie EL parcela:	298 m ² s
Estilo:	Barroco	Superficie construida	354 m ² t
Tipología:	Edificios residenciales		

Estado de conservación general: Ruinoso

Patologías:

El edificio presenta diversas patologías estructurales: derrumbe de la cubierta y forjados intermedios, fisuras en los muros de carga, etc. De hecho, la fachada ha sido apuntalada en su totalidad para evitar los desplomes hacia el espacio público.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La estructura es de muros de carga de ladrillo y los forjados de madera, así como la cubierta, hoy derrumbada. La cubierta estaría formada por faldones de teja, hoy sustituidos por placas de fibrocemento.

Elementos discordantes:

-

Intervenciones recientes: Intervenciones de otras Administraciones Públicas
Apuntalamiento fachada.

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
PGOU 2012. Catálogo Elementos a Proteger
Los Pueblos de Córdoba, AA.VV. Volumen I. Córdoba, 1992.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Residencial -**
Uso Previsto: **Asistencial-Administrativo**

Uso Actual: **En desuso**
Horario de apertura: **Sin Uso**

Valoración del uso actual:

-

Protección contra incendios: **No dispone**
Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original:	Residencial -	Origen del edificio:	--
Uso actual:	En desuso		

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas Apuntalamiento fachada.

Instalaciones de climatización:

-

Tipo de carpinterías existentes:

-

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Es evidente el potencial que tiene este inmueble tanto en lo que se refiere a las construcciones que semantienen como a las propias características de la parcela. En cualquier caso, cualquier intervención deberá partir de un conocimiento preciso del inmueble y de su evolución histórica lo que permitirá determinar el grado de intervención en cada parte del edificio, de cara a garantizar el mantenimiento de sus valores patrimoniales.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación	■ ■ ■ ■ ■
Interés arquitectónico	■ ■ ■ ■ ■
Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente	■ ■ ■ ■ ■



A - Alta

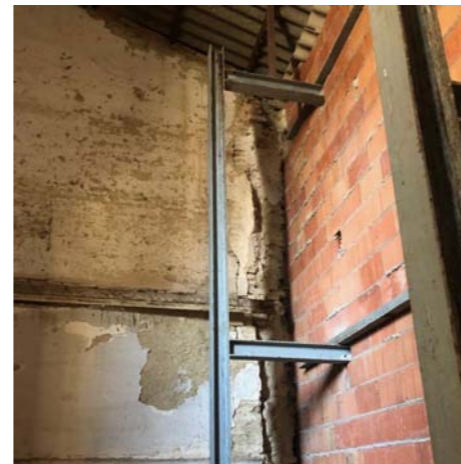
NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de mejora de la eficiencia energética	■ ■ ■ ■ ■





F.Principal en C/ Leones 11



Estructura provisional



Colapso de la cubierta



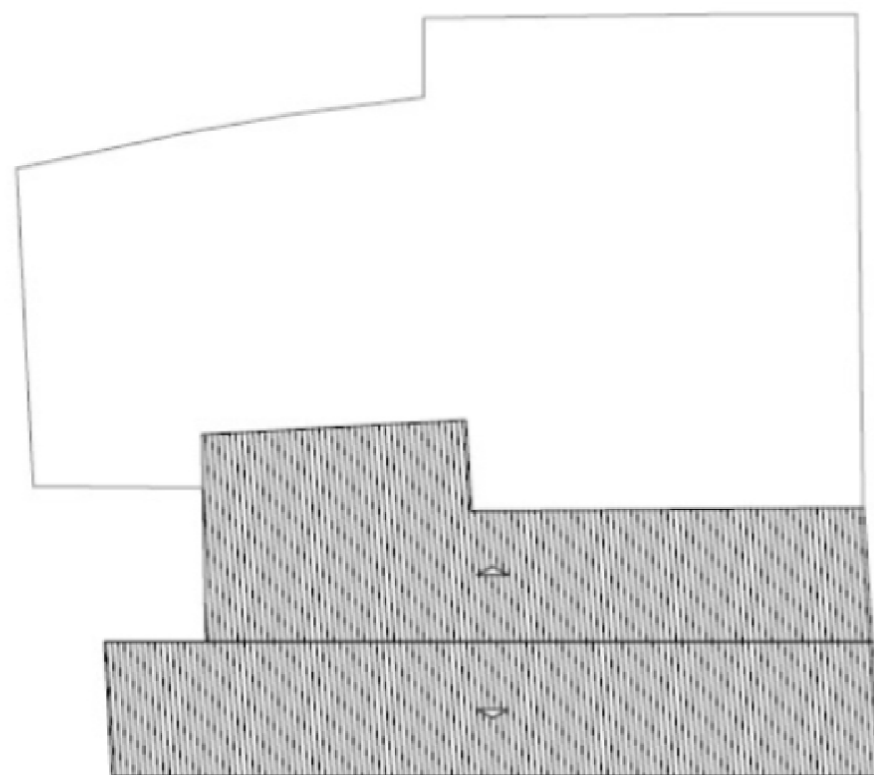
Acceso principal



Cubierta.Patologías interiores



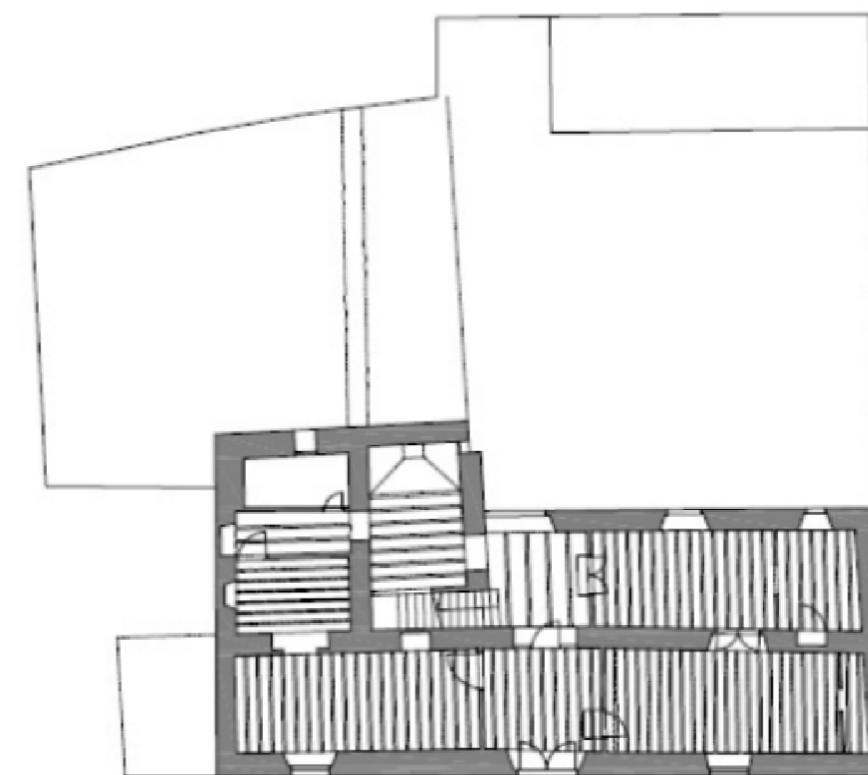
Patio interior



PLANTA DE CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CASA LEONES 11

Fuentes: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **SILOS**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Bujalance**Población: **7417**Unidad territorial: **Montoro**Referencia Catastral: **8846002UG7984N**Dirección: **Carretera Castro del Rio, 4**Código Postal: **14650**Coordenadas UTM: **X 378713 Y 4194371**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Cesión de uso**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Pùblicaçión: -

Fecha de publicaciòn: -

Situado en Conjunto Històrico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominaciòn del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobaciòn: **2002**Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente: **NNSS 2002**

Catalogaciòn Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueològica Vigente: **No**Clasificaciòn de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificaciòn: **Industrial**

Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente: -

Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio forma parte de la red de silos que construye el Servicio Nacional del Trigo (SNT), un organismo que se funda en 1937 con objeto de regular los precios de este cereal, para lo cual debía garantizarse su almacenamiento a largo plazo en buenas condiciones. Se construyen así un buen número de estas estructuras por toda la geografía española, concentrándose fundamentalmente en las zonas cerealeras como puede ser el valle del Guadalquivir. De hecho, Córdoba era la tercera provincia española con mayor número de silos y fue precisamente con el impresionante silo de Córdoba con el que se inaugura oficialmente este programa en 1951 aunque ya llevaban levantándose desde 1949. Estas construcciones industriales responden a criterios de funcionalidad y economía constructiva adoptando soluciones estructurales acordes con los conocimientos de resistencia de materiales de la época. En esquema, este silo consta de dos filas de cinco celdas de sección rectangular que apoyan sobre el terreno que dejan un pasillo central. La torre se sitúa adosada al frontal con su volumetría sobresaliendo del conjunto. Junto al edificio principal se localizan una serie de naves y construcciones auxiliares.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Muy degradado**

OBSERVACIONES:

Actualmente se utiliza de almacén municipal, habiendo manifestado el Ayuntamiento su intención de destinarlo a un uso polivalente que acoja algunas de las funciones públicas municipales.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Este silo se localiza a la entrada de la población, en un sector escasamente consolidado, dentro de un solar triangular delimitado por la confluencia de dos vías de penetración y en cuyo vértice se sitúa una ermita que mantiene su uso religioso, mientras que en el entorno se concentran otras instalaciones industriales, fundamentalmente relacionadas con la prensa y extracción del aceite.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1965	Superficie de parcela:	2708 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	1939 m²s
Estilo:	Estilo internacional	Superficie construida	769 m²t
Tipología:	Edificios agropecuarios		

Estado de conservación general: Muy degradado

Patologías:

Aunque no se aprecian patologías de tipo estructural que afecten al conjunto de las edificaciones, si se observa el deterioro generalizado de revestimientos, carpinterías e instalaciones. Se conserva la maquinaria específica, si bien en estado de abandono.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Celdas y muros de ladrillo armado. Naves auxiliares con cerchas prefabricadas de hormigón con tensores metálicos y tablero de ladrillo armado. Cubiertas, en general, de faldones de teja.

Elementos discordantes:

-

Intervenciones recientes: -

-

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 PGOU 2012
<https://silosygraneros.es/tipologias-de-silos-y-graneros>
 Oscar Núñez Mayo. Red Nacional de Silos. Madrid 1957.
 César A. Azcárate Gómez. Los silos de cereal en España. Pon. "Arq., ciudad e ideología antiurbana". 2002

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Industrial -**

Uso Previsto: **Polivalente**

Uso Actual: **En desuso**

Horario de apertura: **Sin Uso**

Valoración del uso actual:

-

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Industrial -**

Origen del edificio: **Año. 1965**

Uso actual: **En desuso**

Intervenciones recientes:

--

Instalaciones de climatización:

No tiene

Tipo de carpinterías existentes:

Hierro y madera

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Tiene un gran potencial para acoger todo tipo de usos, no solo en lo que se refiere a la construcción principal, ciertamente monumental y con una gran proyección en el paisaje, sino del resto de construcciones, es decir las naves traseras, de interesante factura arquitectónica, amplia superficie y quizás más fácilmente adaptables a otros usos. La parcela y su emplazamiento son factores que también favorecen la reutilización de este complejo, siendo factible incluso incrementar su edificabilidad

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Imagen completa del Silo

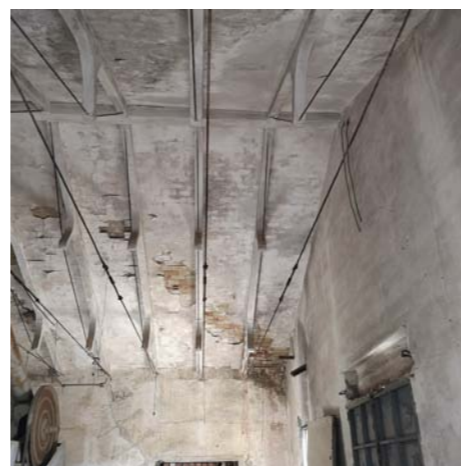


Imagen interior del Silo



Imagen interior del Silo

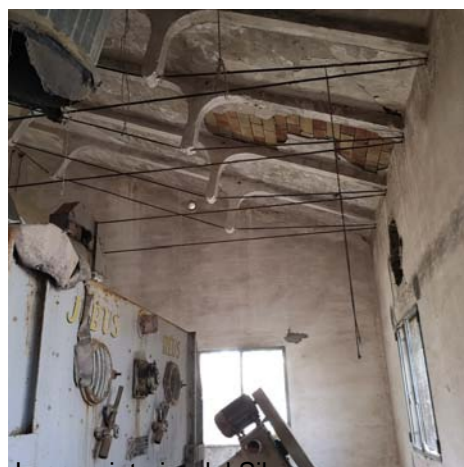


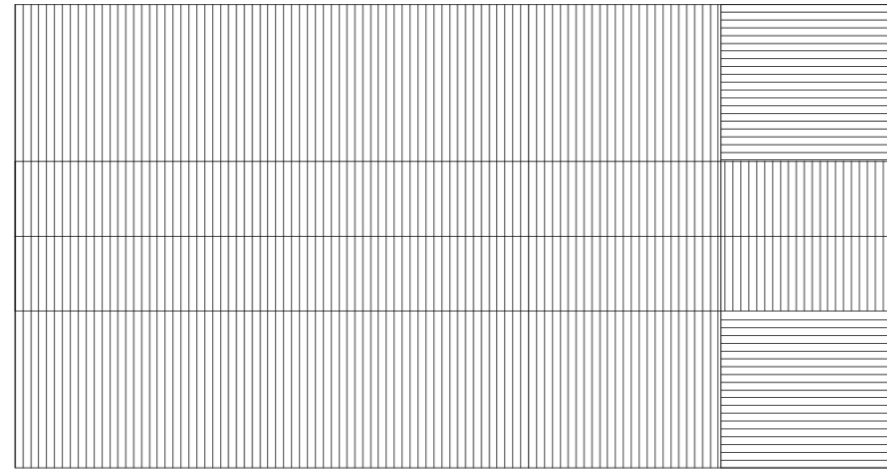
Imagen interior del Silo



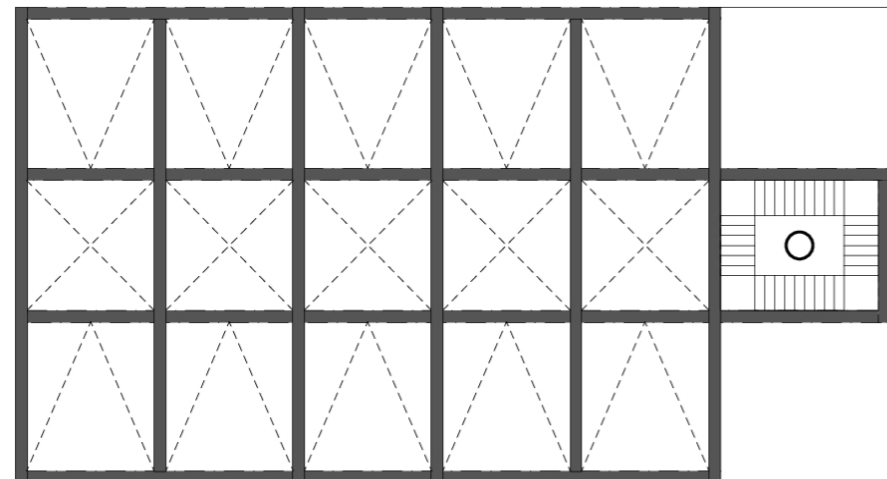
Imagen interior del Silo



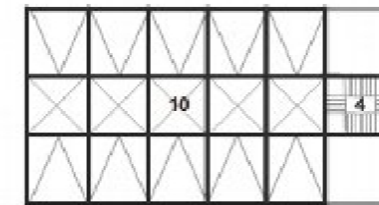
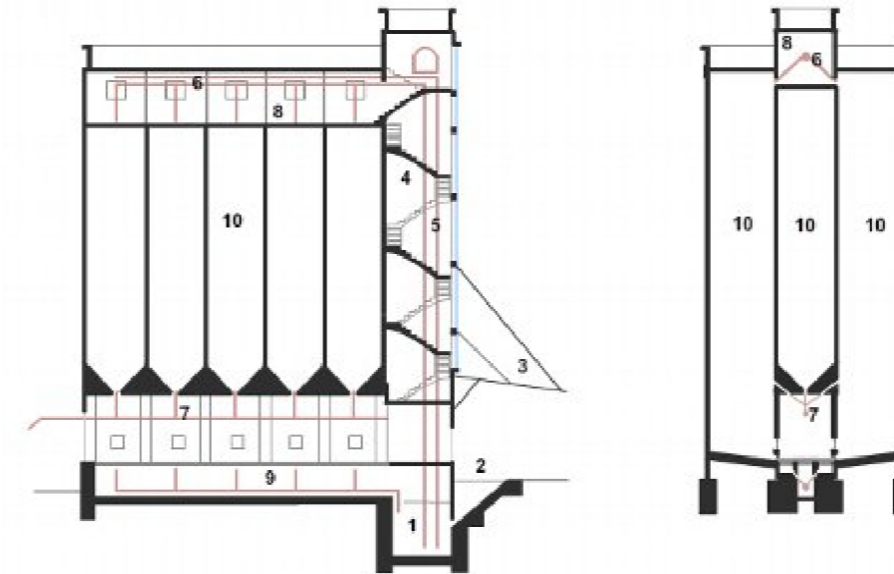
Imagen exterior del Silo



PLANTA CUBIERTAS



PLANTA BAJA



- 1. Foso
- 2. Tolva de recepción
- 3. Marquesina
- 4. Torre
- 5. Elevador de grano
- 6. Transportador horizontal superior
- 7. Transportador horizontal inferior
- 8. Galería técnica inferior
- 9. Galería técnica superior
- 10. Celdas

ESQUEMAS SILOS TIPO D

ESQUEMA PLANTA



Fuentes: Elaboración propia sobre documentación de www.silosygraneros.com

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE LA TERCIA (MORENTE)**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Bujalance**Población: **7417**Unidad territorial: **Montoro**Referencia Catastral: **6194008UG7969S**Dirección: **Calle Laín Morente, 1**Código Postal: **14659**Coordenadas UTM: **X 375989 Y 4199139**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Catalogación General inscrito individualmente**Boletín Publicación: **BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)**Fecha de publicación: **19/12/2007**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **2002**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 2002**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Se trata de una construcción del S.XVIII, de planta rectangular y fachada principal que acusa la pendiente de la calle Laín hacia donde se abre su acceso principal. Cabe destacar su configuración exterior con la mitad inferior de los paramentos de sillería y la superior de ladrillo con rafas de piedra molinaza en las esquinas. Los huecos, de dimensiones reducidas, quedan remarcados por sillares. La edificación, de dos plantas de altura, cuenta con un patio trasero que se abre hacia la plaza de la Constitución desde la cual tiene un acceso de servicio. La cubierta queda resuelta a dos aguas con teja. La planta baja consta de dos naves divididas en un total de cinco crujías cubiertas por bóvedas de arista, estando los tramos separados por arcos fajones y cinco formeros de medio punto rebajados, que dan lugar a un espacio amplio, aunque no demasiado elevado. Los arcos descansan sobre grandes pilares, con pilastras adosadas hacia los lados para apeara a los fajones. En la última intervención, en la nave más próxima al patio, en el tramo central, se construyó una escalera de acceso a la planta superior que es una amplia nave recorrida longitudinalmente por cinco arcos formeros de medio punto que sostienen la hilera de la techumbre de par e hilera. Hoy tiene un uso sociocultural.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **MOLINO DEL DUQUE**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Cabra**Población: **3255**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **2284929UG7428S**Dirección: **Calle Junquillo S/N**Código Postal: **14940**Coordenadas UTM: **X 372101 Y 4148249**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Castillo de los Condes de Cabra**Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1987**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2008**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Residencial colectivo**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **PGOU AD 2007**

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Molino del Duque formaba parte del conjunto de edificaciones que se construyen sobre los restos del viejo castillo en la parte alta de la Villa, donde los duques de Sessa y Condes de Cabra levantaron su palacio y más tarde un convento para la comunidad de Capuchinos, hoy ocupado por las instalaciones del Colegio Madres Escolapias. El ingreso a este complejo aceitero se realizaba por la portada que hoy día forma parte de la fachada que da acceso a la Oficina de Turismo de Cabra, un pequeño edificio en las faldas del castillo. La pérdida de la función fabril del conjunto y el desarrollo y transformación urbanística de este sector, han supuesto la desaparición prácticamente del molino del que solo se conserva una nave de gran altura con gruesos muros de mampostería y cubierta a dos aguas de teja. Se recoge éste en algunos documentos del XVIII, en concreto, describiéndolo como en uno de los "mejores de Andalucía". Al parecer se dividía en "tres departamentos, en cada uno de ellos hay una piedra que se mueve a impulso del agua que conduce un cauce desde el nacimiento del río Cabra..." y contaba con hasta 18 prensas de viga. La portada monumental se desmonta, como hemos dicho, para trasladarla a su nuevo emplazamiento, unos metros más arriba.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Ruinoso**

OBSERVACIONES:

En 2011-13 se interviene en el edificio, sin plan de intervención general, ni un estudio previo. No ha sido posible valorar en esta visita el resultado de la intervención en el inmueble.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Del antiguo Molino del Duque tan solo se conserva una nave con fachada a la calle Junquillo, junto al puente del mismo nombre que salva el arroyo Cabra, el que suministraba el agua en el proceso de molienda. Entre esta calle y el cauce del río, el edificio salva una diferencia de cota de una planta lo que se resuelve mediante una serie de bancales ajardinados. Tan interesante como el edificio es su ubicación y su relación con el espacio circundante.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XV	Superficie de parcela:	208 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Moderna	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Otro	Superficie construida	208 m²t
Tipología:	Edificios industriales		

Estado de conservación general: Ruinoso

Patologías:

Al no haber sido posible registrar el edificio por dentro, no conocemos con la precisión necesaria el estado de conservación del inmueble, ni sus posibles patologías.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Muros formados por cajones de tapial y fabrica de ladrillo. Cubierta resuelta con 3 faldones de teja sobre estructura de madera de par y nudillo. Interiormente no se ha podido registrar por lo que no podemos describir el estado de las obras, ni los materiales empleados.

Elementos discordantes:

Al haberse llevado a cabo la intervención sin un estudio preciso del inmueble, ni el proyecto correspondiente, es probable que dicha intervención no garantice la puesta en valor del inmueble.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**
2011-2013 Intervención de una escuela taller. Sin datos de la intervención.

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arq y Carácter Local. (1977/88). JJAA
AA.VV.: Los pueblos de Córdoba, Vol. II (págs. 31-152) Caja Provincial de Ahorros de Córdoba. Córdoba, 1992.
AA.VV.: Catálogo Artístico y Monumental de la provincia de Córdoba, T. I. Diputación Pcial de Córdoba. Córdoba, 1981.
Ramírez de las Casas Deza, L. M. [1840-42]: Corografía histórico-estadístico de la provincia y obispado de Córdoba. 2 Vol., Córdoba, Publicaciones del Monte de Piedad, 1986.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Industrial**

Uso Previsto: **Polivalente**

Uso Actual: **En desuso**

Horario de apertura: **Sin Uso**

Valoración del uso actual:

-

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Industrial**

Origen del edificio: **Siglo. XV**

Uso actual: **En desuso**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas 2011-2013 Intervención de una escuela taller. Sin datos de la intervención.

Instalaciones de climatización:

No tiene

Tipo de carpinterías existentes:

No tiene

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Cualquier propuesta de rehabilitación del inmueble partirá del levantamiento preciso de sus estructuras y el conocimiento de su evolución histórica. Dado que ya se han producido intervenciones, las cuales no se han podido visitar, habrá que analizar en qué medida dichas intervenciones pueden ser asumibles en coherencia con el mantenimiento y recuperación de los valores patrimoniales de este inmueble.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Fachada principal



Fachada lateral



Fachada lateral del Molino



Fachada principal

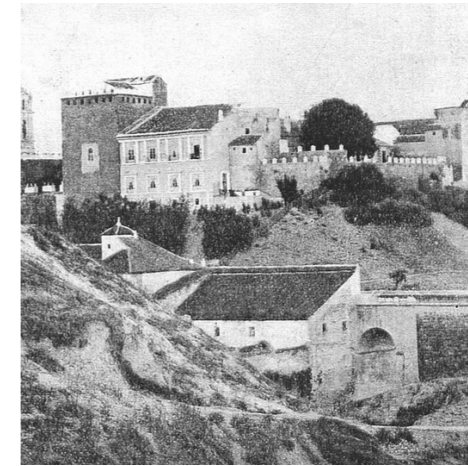
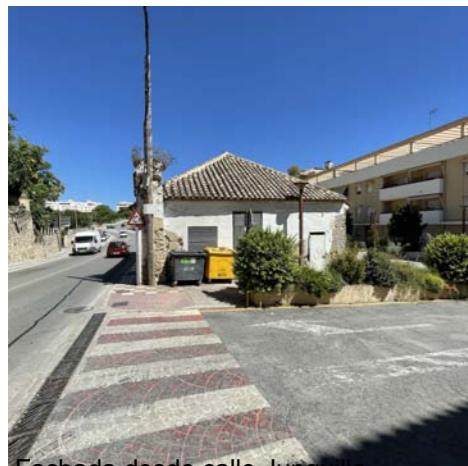


Foto histórica del Molino



Fachada desde calle Junquillo



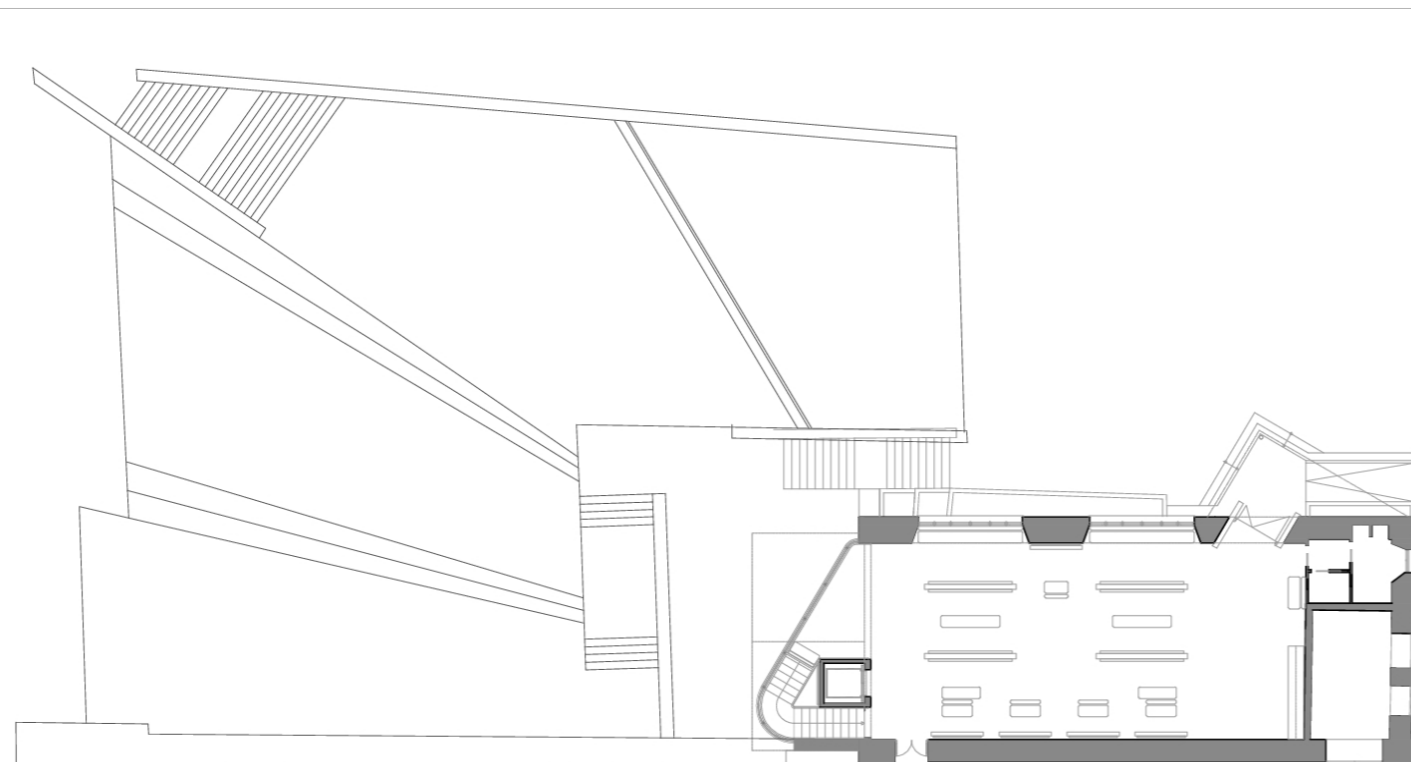
Fachada lateral



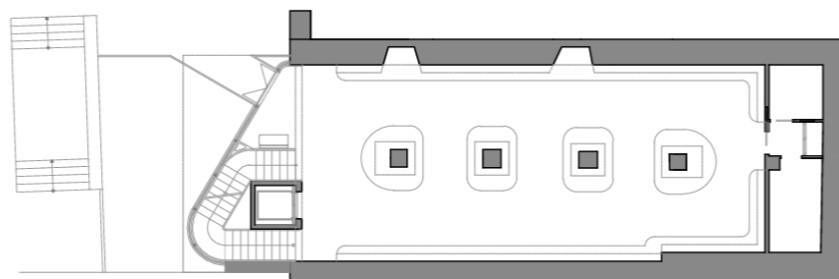
Espacio público previo



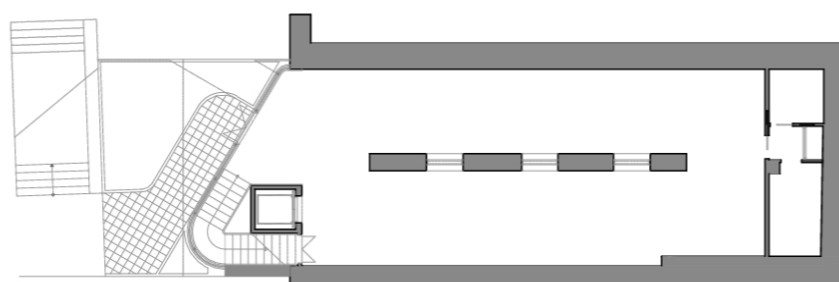
Antigua portada del Molino



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



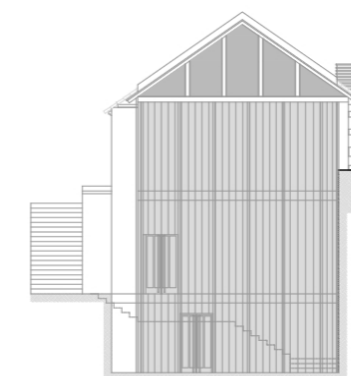
PLANTA SÓTANO

CASA MUSEO

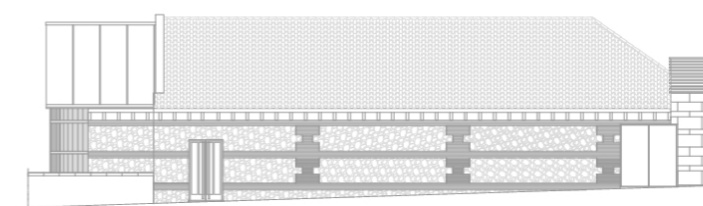
Fuente: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento



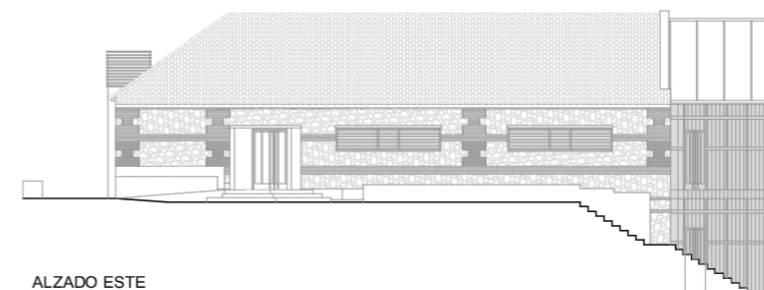
ALZADO SUR



ALZADO NORTE



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE



E 1/300

DATOS BÁSICOS

Denominación: **TEATRO JARDINITO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**

Provincia: **Córdoba** Comarca: **Subbética**

Municipio: **Cabra** Población: **3255**

Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**

Referencia Catastral: **2981203UG7428S**

Dirección: **Avenida Fernando Pallarés** Código Postal: **14940**

Coordenadas UTM: **X 372847 Y 4147928**

Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: - Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**

Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -

Planeamiento General Vigente: **DSU** Fecha de aprobación: **2008**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2008**

Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Especial B**

Cautela Arqueológica Vigente: **No**

Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El conocido como teatro "Jardinito" fue en origen un palacete construido por la familia Pallarés de la Yglesia en 1920 inspirado en los palacios venecianos, como residencia de la familia que la ocupó hasta 1989. Posteriormente, tras algunos proyectos de reconvertirlo en hotel, el Ayuntamiento, con la colaboración de la Diputación y la Junta de Andalucía, finalmente apostó por la reconstrucción del teatro y la incorporación del complejo resultante a la oferta cultural de la población, inaugurándose en 2008. El resultado es un edificio polivalente que integra un teatro con una programación anual de espectáculos teatrales, musicales y de danza; un cine de verano; y en lo que fuera la residencia las dependencias administrativas del Área de Cultura del Ayuntamiento. Situado en la Avenida Fernando Pallarés, este conjunto singular ocupa una amplia parcela rectangular con acusada pendiente hacia atrás. El edificio, a modo de villa historicista, se retranquea de la fachada mediante un espacio ajardinado, resolviéndose el teatro, en la parte trasera y aprovechando la diferencia de cota lo que permite que el cine se sitúe en la cubierta, prácticamente a nivel de calle.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CENTRO CÍVICO BARRIADA VIRGEN DE LA SIERRA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Cabra**Población: **3255**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **3486912UG7438N**Dirección: **Avenida Santa María, 22**Código Postal: **14940**Coordenadas UTM: **X 373349 Y 4148443**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2008**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este centro cívico forma parte de una barriada periférica de Cabra. Una extensión residencial de la ciudad que ocupa una banda paralela a núcleo principal, del que se separa una zona de huertas y viviendas diseminadas. El edificio, una construcción lineal de una planta se coloca como remate de la calle San Isidro, en el borde de este sector, precedido de una banda continua de soportales. Cuenta con varios accesos desde el espacio público y una cubierta que se escalona permitiendo la iluminación cenital. Como suele ser habitual en este tipo de centros de barrio el edificio diversas actividades socioculturales.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Cañete de las Torres**Población: **2933**Unidad territorial: **Montoro**Referencia Catastral: **4122014UG8942S**Dirección: **Plaza de España, 1**Código Postal: **14660**Coordenadas UTM: **X 383990 Y 4191945**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Castillo**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2012**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento de Cañete de las Torres ocupa una amplia parcela en esquina con su fachada principal dando a la plaza de la Constitución, el espacio público más representativo de la población uno de cuyos frentes aparece presidido por la Torre del Homenaje. Es éste el elemento visible de un complejo fortificado hoy absorbido por el caserío circundante que conforma la manzana que limita con la plaza. Con un proyecto firmado por los arquitectos Rafael de la Hoz Arderius, Gerardo Olivares James y José Chastang Barroso, este edificio muestra una arquitectura tradicional en el exterior, de tipo historicista que incluye aquellos elementos asociados a su carácter representativo como el acceso enmarcado con una portada que engloba también el balcón superior, todo ello rematado por la torre del reloj y el campanario. Interiormente, no obstante, muestra un lenguaje moderno, con un amplio vestíbulo al que se abre una escalera de trazado circular y que enlazaría con el patio interior. Hoy este espacio está parcialmente ocupado aunque se mantienen muchas de las terminaciones y carpinterías originales.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Aunque su estado de conservación es aceptable, debería considerarse la recuperación de algunos ámbitos, como el sótano, así como la actualización de carpinterías y terminaciones.

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CASA CONSISTORIAL		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Los Pedroches
Municipio:	Cardeña	Población:	1490
Unidad territorial:	Valle del Guadiato-Los Pedroches		
Referencia Catastral:	4269303UH8346N		
Dirección:	Calle Paseo de Andalucía, 2	Código Postal:	14445
Coordenadas UTM:	X 384190 Y 4236627		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	2002
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	NNSS 2002		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El conjunto urbano de Cardeña tiene una estructura lineal y se organiza en torno a la principal vía de acceso que va enlazando en su recorrido la mayoría de los edificios públicos, como el Ayuntamiento, que se ubica en la zona central. Ocupa una parcela en esquina y con sus tres plantas se eleva por encima del caserío colindante. Su carácter representativo queda enfatizado por su escala, con las dos primeras plantas de mayor altura que las del caserío residencial, por la regularidad de sus huecos y por la composición de su alzado con un claro eje de simetría en el que se sitúa el acceso, el balcón corrido y el cuerpo superior del reloj, a modo de torreón, con esferas en tres de sus lados. El edificio original, de 1930, corresponde al volumen de dos crujías y tres plantas que se alinea al paseo con cubierta de faldones de teja a dos aguas y que hacia atrás dejaría un patio. Con posterioridad, si nos atenemos a los datos catastrales, se anexiona la vivienda colindante trasera, con fachada a la plaza Federico García Lorca. La conexión entre ambos edificios se resuelve con la construcción de una galería, en dos plantas, de gruesos pilares de ladrillo llevando a cabo, seguramente en este momento, la instalación del ascensor y la reforma general del edificio primitivo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CENTRO DE CONVIVENCIA. GUADALINFO. CORREOS		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Polivalente		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Los Pedroches
Municipio:	Cardeña	Población:	1490
Unidad territorial:	Valle del Guadiato-Los Pedroches		
Referencia Catastral:	4172016UH8347S		
Dirección:	Calle Miguel Gallo, 33	Código Postal:	14445
Coordenadas UTM:	X 384115 Y 4236843		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Pùblicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	2002
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	NNSS 2002		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio ocupa una parcela de amplias dimensiones y proporciones rectangulares que se alinea a la calle principal de la población. Dentro del solar, el edificio, un bloque lineal de dos plantas y cubierta de tejas a dos aguas, se posiciona retranqueado respecto a la calle. El espacio previo se cierra mediante un elemento permeable de paños de reja y machones encerrando un espacio solado con una hilera de árboles en medio. Hacia atrás, el recinto de amplias dimensiones, se abre directamente a una calle lateral a través de un portón. Este vacío se organiza con un trazado geométrico de parterres de césped sin arbolado, con un pequeño escenario en el fondo. Tipológicamente se organiza como un doble crujía con el acceso centrado y la escalera, de dos tramos, a eje y en la segunda crujía. Actualmente el edificio acoge una serie de usos públicos como correos, oficina de turismo, biblioteca, Guadalinfo, etc. Básicamente el edificio mantiene sus características constructivas originales, salvo en lo que respecta a las carpinterías exteriores que se han sustituido por aluminio. Además, según la sectorización por usos también se han producido alguna sustitución de solerías, instalaciones, etc-.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Degradado

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El entorno del edificio es de tipo residencial, formado por construcciones de una y dos plantas alineadas a fachada. Éste es el único edificio que se retranquea de la alineación, dejando un espacio libre previo aunque acotado. Dentro de la trama urbana, la calle Miguel Gallo, constituye el eje principal, en torno al cual se configura el caserío incardinando en su recorrido los edificios y espacios principales.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio: --	Superficie de parcela: 1110 m²s
Autor: Desconocido	Esp. Libres de parcela: Sí
Periodo histórico: Edad Contemporánea	Superficie EL parcela: 790 m²s
Estilo: Otro	Superficie construida: 640 m²t
Tipología: Edificios de servicios	

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

No se aprecian patologías de tipo estructural. Sí se observa un deterioro de los materiales que pueden calificarse de degradados, en general, aunque se observen algunas sustituciones. En este mismo sentido puede hablarse del conjunto de las instalaciones, así como de las carencias en cuanto a la accesibilidad y la eficiencia energética.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Estructura de muros de carga de ladrillo, forjados de hormigón y cubierta de faldones de teja a dos aguas. Solería de terrazo, sustituida puntualmente por gres.

Elementos discordantes:

-

Intervenciones recientes: -

Colocación de una silla salvaescaleras.

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Otros Polivalente**

Uso Actual: **Polivalente**

Uso Previsto: **Polivalente**

Horario de apertura: **Día completo**

Valoración del uso actual:

El edificio tiene capacidad para acoger usos públicos, si bien requeriría de reformas en profundidad para adecuarlo a las normativas vigentes.

Protección contra incendios: **Dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Otros Polivalente** Origen del edificio: --

Uso actual: **Polivalente**

Intervenciones recientes:

- Colocación de una silla salvaescaleras.

Instalaciones de climatización:

Maquinaria exterior y splits en algunas dependencias.

Tipo de carpinterías existentes:

Carpintería interior de madera, exterior de aluminio.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Más allá del interés del propio edificio, en este caso lo relevante es su potencial para acoger usos públicos, su situación destacada dentro del conjunto urbano y las posibilidades que aporta una parcela de esas características, con amplias superficies para resolver los temas de accesibilidad o incluso ampliar el programa funcional.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad



Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Imagen desde calle Miguel Gallo



Imagen lateral



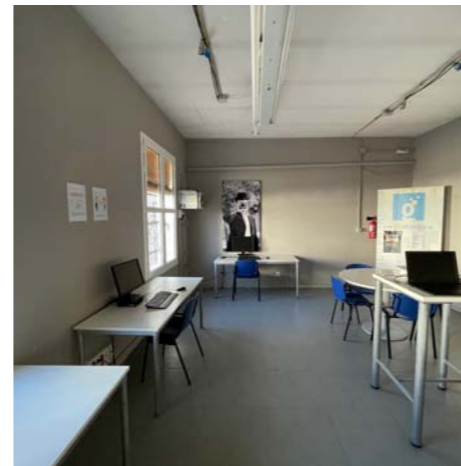
Puerta de entrada



Vestíbulo de entrada



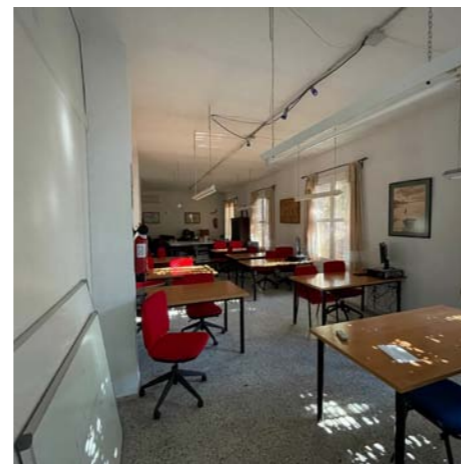
Patio trasero



Sala interior planta baja



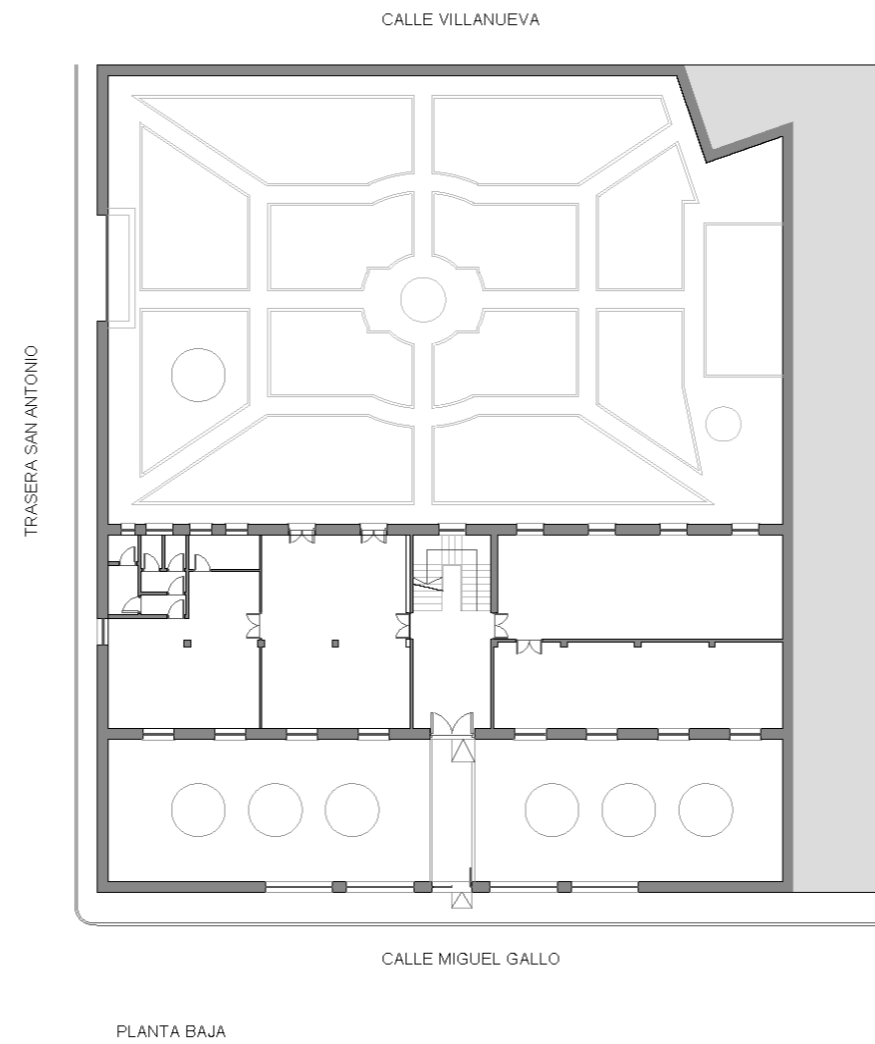
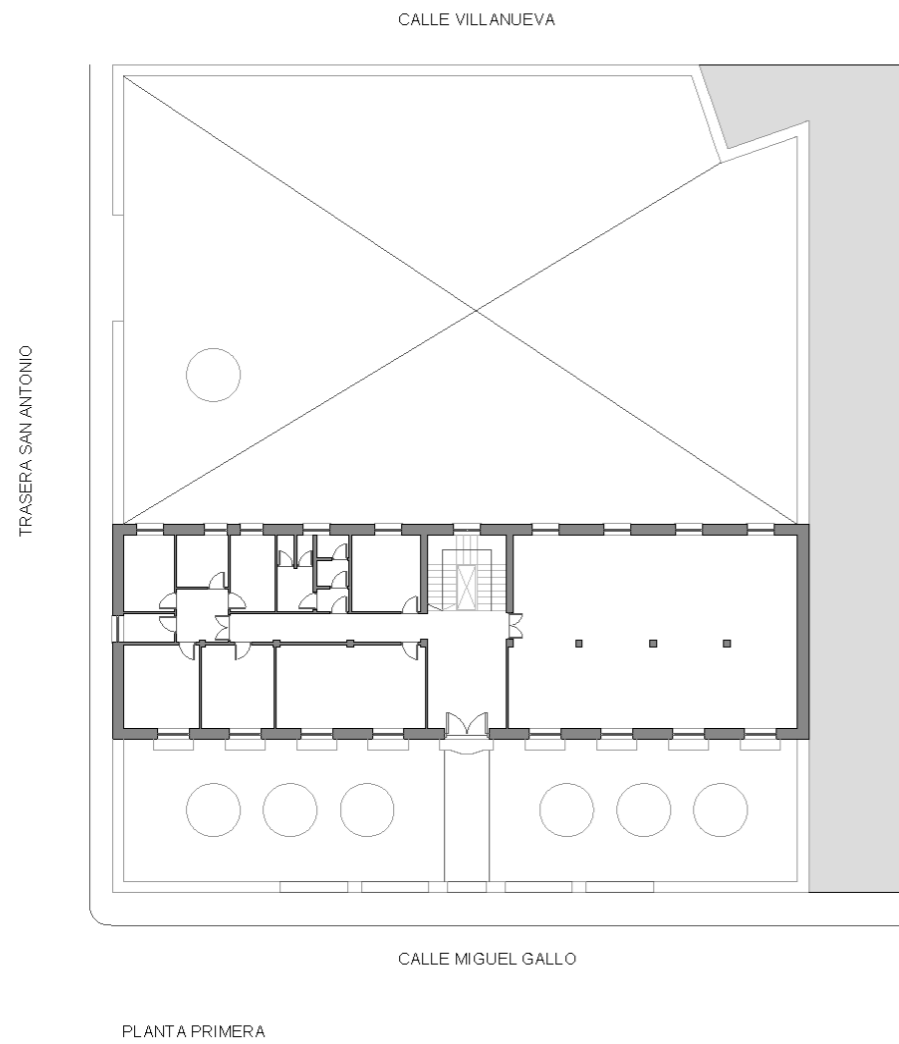
Sala interior planta primera



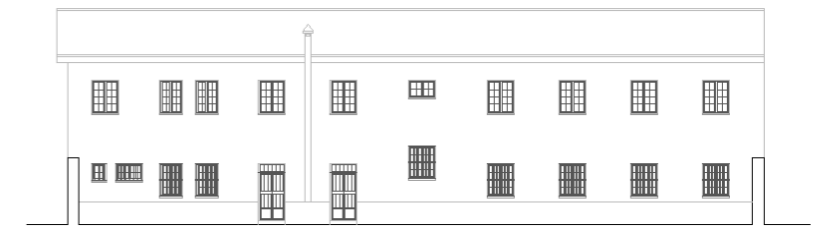
Sala interior planta baja



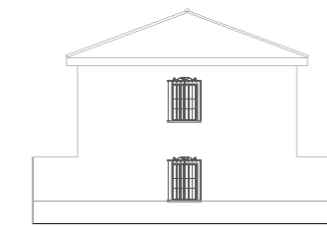
Sala interior planta primera



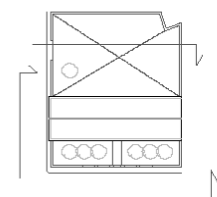
ALZADO FRONTAL



ALZADO TRASERO



ALZADO LATERAL



Fuente: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento

DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Cardeña**Población: **1490**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **4570021UH8347S**Dirección: **Calle Doctor Marañón, 1**Código Postal: **14445**Coordenadas UTM: **X 384409 Y 4236725**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **2002**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 2002**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este Antiguo Grupo Escolar Juan Hidalgo, tal como reza el azulejo que rotula su hastial, se enmarca dentro del grupo de edificios docentes, de arquitectura sencilla pero efectiva, y con capacidad para adaptarse a programas funcionales diversos. Una construcción lineal, de una planta y dos crujías que se cubre con faldones de teja a dos aguas. Ocupa una parcela catastral segregada de otra de mayor tamaño, de dimensiones rectangulares, donde el edificio ocupa una posición centrada liberando espacios libres en ambos frentes. Las calles perimetrales discurren a distinta cota, resolviéndose el acceso a través de una escalinata que se convierte en zócalo del edificio. Al igual que el resto de edificios de esta tipología, el acceso se sitúa en el eje, distribuyéndose a ambos lados las distintas estancias que si iluminan a través de grandes huecos, abiertos en sendos frentes. El edificio ha sido objeto de acertadas reformas que han supuesto la renovación de las solerías (mármol blanco) de los revestimiento, de las carpinterías y del conjunto de las instalaciones, adecuándolo a un programa polivalente que incluye gimnasio, salón de actos y áreas docentes.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE LA CULTURA (AZUEL). CONSULTORIO MÉDICO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Cardena**Población: **1490**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **4131207UH8443S**Dirección: **Calle Iglesia, 62 (Azuel)**Código Postal: **14447**Coordenadas UTM: **X 383975 Y 4242942**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **2002**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 2002**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

En la pequeña pedanía de Azuel se localiza este edificio que aglutina todo el programa de servicios públicos de la localidad, desde el consultorio médico hasta formación de adultos y salón de uso múltiples. Por su escala y soluciones arquitectónicas y constructivas destaca dentro del caserío circundante de escala doméstica. Inserto en una parcela en pendiente, el acceso se resuelve por el plano inferior, construyéndose mediante una serie de volúmenes fragmentados que se van adaptando a la topografía. El tratamiento y elección de los materiales adoptan el lenguaje de la arquitectura contemporánea, así como su concepción espacial con el empleo de dobles alturas, espacios diáfanos e iluminación cenital. Y aunque los resultados formales sean realmente interesantes, algunas de las soluciones son cuestionables desde el punto de vista de su mantenimiento, teniendo en cuenta el ajustado presupuesto municipal. Es por ello que algunos elementos presentan ya un apreciable grado de deterioro como la lámina de agua exterior o la montera del vestíbulo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**Otras Denominaciones: **Casa Consistorial**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Carlota (La)**Población: **14061**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **9615601UG2791N**Dirección: **Avenida Carlos III, 44**Código Postal: **14100**Coordenadas UTM: **X 329540 Y 4171367**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Antigua Posada**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2008**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral (B3/1)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento Administrativo**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Palacio del Intendente se sitúa siguiendo criterios barrocos de perspectiva en una dilatación del eje, presentando hacia la plaza un cuerpo longitudinal de dos plantas con una composición absolutamente simétrica de la fachada en la que se mezclan el clasicismo de la Ilustración y el barroco andaluz. En planta alta, este cuerpo tiene una sola crujía, mientras que en planta baja un muro intermedio segrega el espacio longitudinalmente. La escalera que comunica estos dos niveles se sitúa en un lateral, independiente del amplio patio que ocupa el centro de la parcela. Este ámbito, rodeado de galerías, que aparentemente es el elemento estructurador de la planta, no lo es a nivel funcional, dado que las relaciones de las dos primeras crujías se resuelven internamente, de espaldas a este ámbito. Actualmente el Ayuntamiento ocupa la totalidad de la manzana, englobando en el conjunto al edificio histórico. Como intervenciones relativamente recientes cabe destacar la recuperación y rehabilitación de la estructura original, es decir las crujías de fachada, en cuyas dependencias se las funciones más representativas como alcaldía y salón de plenos. Así mismo se ha ampliado con la incorporación de un salón de actos y nuevos cuerpo que alojan distintas áreas municipales.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Estudiar la posibilidad de una compartimentación más estanca del ámbito del salón de plenos, actualmente abierto a las estancias colindantes con las evidentes deficiencias acústicas y de climatización

DATOS BÁSICOS

Denominación: **MOLINO DEL REY. CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Carlota (La)**Población: **14061**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **9515601UG2791N**Dirección: **Plaza de España, 15**Código Postal: **14100**Coordenadas UTM: **X 329473 Y 4171372**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2008**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento Administrativo**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La antigua almazara de prensa de viga, conocida como Molino del Rey, ocupaba una manzana completa cerrada. Construida por la Real Hacienda entre finales del siglo XVIII y principios del XIX, en 1802, es entregada por la Corona al marqués de Villaseca en compensación por la ocupación de dos dehesas de su propiedad que se habían agregado al Real Sitio de San Fernando. Cesado su uso original, a finales del siglo XX el edificio presentaba un grave deterioro, por lo que se llevó a cabo una demolición parcial de sus estructuras, respetando un cuerpo en L, de dos alturas, recientemente rehabilitado. La construcción original se organizaba en torno a un patio central donde se ubicaba un depósito de aceitunas. En torno a el una serie de naves conformarían el cerramiento de la manzana y dentro de este esquema la característica nave de la viga se situaría al fondo del patio, teniendo en cuenta que la fachada principal es la que se abre a la Plaza de España. Recientemente rehabilitado para su uso administrativo, se conservan se conservan dos de sus frentes, habiéndose incorporado parte del patio trasero al espacio público.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CASA CULTURA Y BIBLIOTECA MUNICIPAL.ANTIGUA POSADA		
Otras Denominaciones:	Antigua Posada Real		
Uso Actual:	Polivalente		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Valle Medio del Guadalquivir
Municipio:	Carlota (La)	Población:	14061
Unidad territorial:	Centro Regional de Córdoba		
Referencia Catastral:	9715605UG2791N		
Dirección:	Avenida Carlos III, 17	Código Postal:	14100
Coordenadas UTM:	X 329671 Y 4171381		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito		
Boletín Publicación:	BOE (Boletín Oficial del Estado)	Fecha de publicación:	16/08/2001
Situado en Conjunto Histórico:	Sí		
Situado en Entorno de BIC:	Sí	Denominación del BIC:	Antigua Posada
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación:	2008
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 2008		
Catalogación Urbanística Vigente:	Protección Integral (B4/1)		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento Administrativo
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento es propietario solo de una parte de la denominada Posada de La Carlota, un edificio declarado en su conjunto, BIC. El resto es de propiedad privada, destinado fundamentalmente al pequeño comercio. El límite está muy claro y queda marcado por la portada que se abre en el punto medio y que da una calle interior que comunica la Avenida de Carlos III con la calle trasera. A ambos lados se desarrollan edificios independientes que formaban parte de un mismo proyecto. En su estructura y soluciones constructivas muestran un carácter unitario y similar al del conjunto de edificios que se levantan en la fundación de la ciudad. La parte municipal consta de una construcción regular, de dos plantas, con una crujía y una galería previa que encierra un gran patio de dimensiones cuadradas. A continuación, un vacío y, hacia atrás, un cuerpo lineal de dos crujías que conforma la fachada hacia la calle trasera. Precisamente este cuerpo, fácilmente independizable ha sido objeto de rehabilitación y adecuación a biblioteca pública, como parte de un proyecto global que afecta al edificio municipal completo y que se está ejecutando por fases con financiación de la junta de Andalucía y proyecto del arquitecto Francisco Gómez.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 5

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Degradado

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

La Posada, en su conjunto se alinea a la Avenida de Carlos III, la calle principal y vía de comunicación con Córdoba y cuyo recorrido se incardinan los edificios principales, como el Ayuntamiento, prácticamente enfrente a la Posada y el mercado. La Avenida es en realidad un amplio paseo ajardinado con lo que se diluye, en cierta medida, la condición de vía de tráfico rodado que en su día fue recorrido obligatorio.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Década 1770	Superficie de parcela:	1781 m ² s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	-	Superficie EL parcela:	435 m ² s
Estilo:	Barroco	Superficie construida	1465 m ² t

Tipología: Edificios de servicios

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

Una parte del edificio está en uso como biblioteca, habiéndose concluido su rehabilitación. El resto está en proceso de rehabilitación.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

En general la estructura del edificio es de muros de carga de fábrica de ladrillo y forjados de madera. La cubierta es de faldones de teja curva, a dos aguas, sobre cerchas de madera de par y tirante. Las solerías exteriores son de losas de granito y las interiores correspondientes a la parte ya rehabilitada son de baldosa cerámica de 14x28cm.

Elementos discordantes:

-

Intervenciones recientes: -

La última intervención ha puesto en uso la zona del edificio destinada a biblioteca.

Otra información municipal: Convenio extinguido y obras inacabadas.

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 PGOU 2008
 Las Nuevas Poblaciones de Sierra Morena y Andalucía. Fundación Udad Pablo Olvide. Sevilla 2020
 Documentación para la declaración de BIC del la Posada de la Carlota. Redactores XXs Arquitectos.
 AA.VV.: Los pueblos de Córdoba. Vol. III . Caja Provincial de Ahorros de Córdoba. Córdoba, 1992

DATOS SOBRE USO

Uso Original: Hotelero -

Uso Previsto: Polivalente

Valoración del uso actual:

Tanto el uso de biblioteca como el resto de los usos previstos se adecúan a las características del inmueble y al mantenimiento de sus valores patrimoniales.

Protección contra incendios: Dispone parcialmente

Accesibilidad: Parcialmente Adaptado

Eficiencia energética:

Uso original: Hotelero -

Uso actual: Polivalente

Origen del edificio: Década. 1770

Intervenciones recientes:

- La última intervención ha puesto en uso la zona del edificio destinada a biblioteca.

Instalaciones de climatización:

La zona rehabilitada, es decir, el edificio de la biblioteca cuenta con instalación de climatización. El resto del edificio está en obras, con un proyecto que incluye la climatización del conjunto.

Tipo de carpinterías existentes:

Tanto las carpinterías exteriores como interiores son de madera.

Uso Actual: Polivalente

Horario de apertura: -

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Dado que ya existe un proyecto de recuperación del conjunto del edificio para su uso polivalente, administrativo y cultural, de hecho ya hay una parte habilitada y en uso como biblioteca municipal, lo coherente sería completar la ejecución del resto del proyecto.

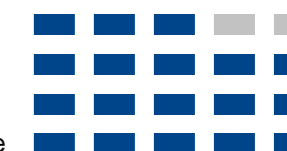
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética





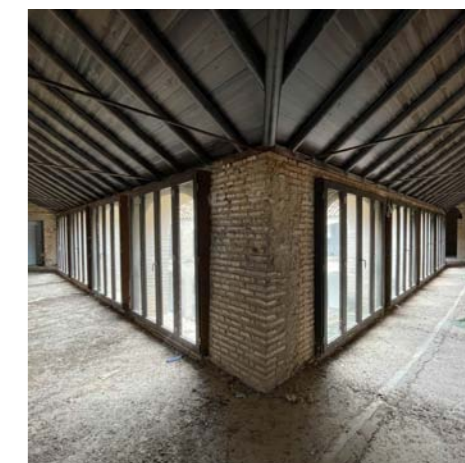
Fachada principal, av. Carlos III



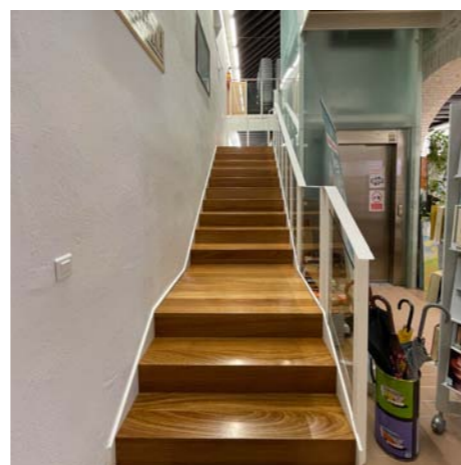
Sala biblioteca con ascensor



Patio de planta baja



Galería sin intervenir. P.Primer



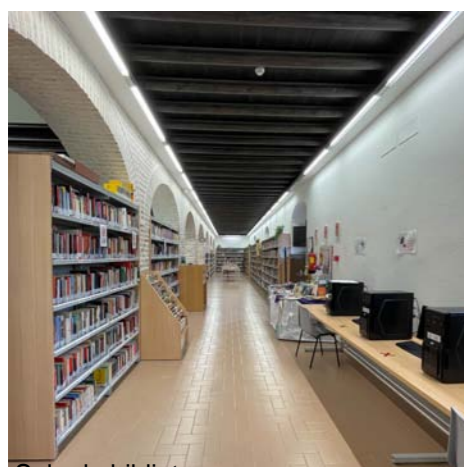
Escalera de la biblioteca



Galería P.1ª sin intervenir



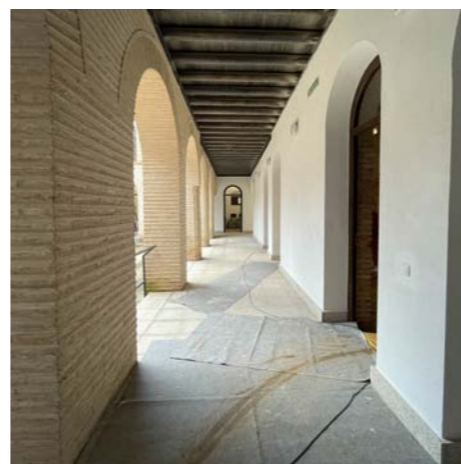
Sala interior sin intervenir.



Sala de biblioteca



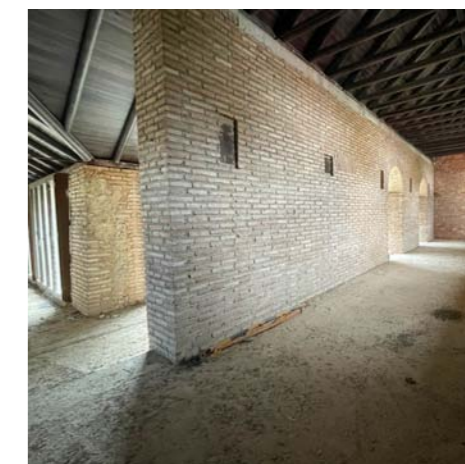
Detalle arcos biblioteca



Galería de planta baja

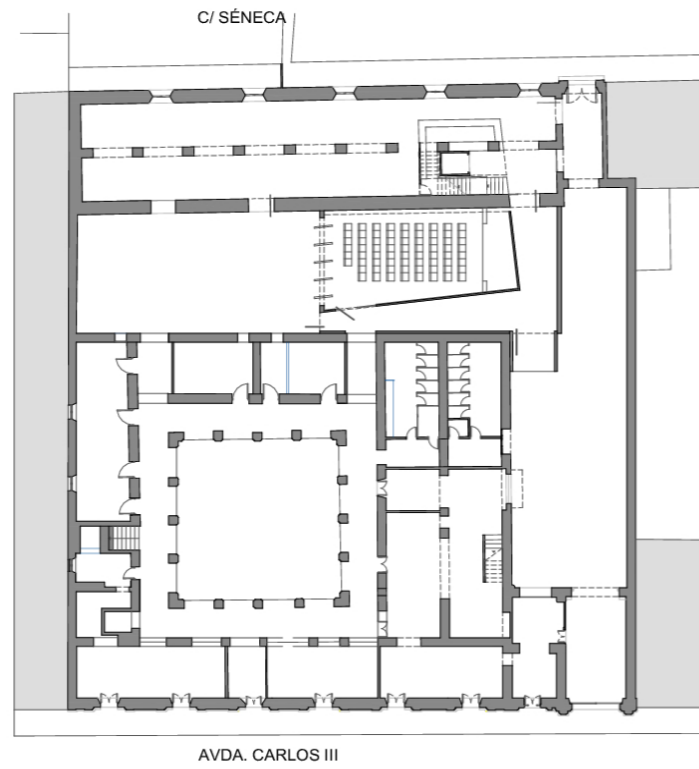


Patio intermedio sin intervenir

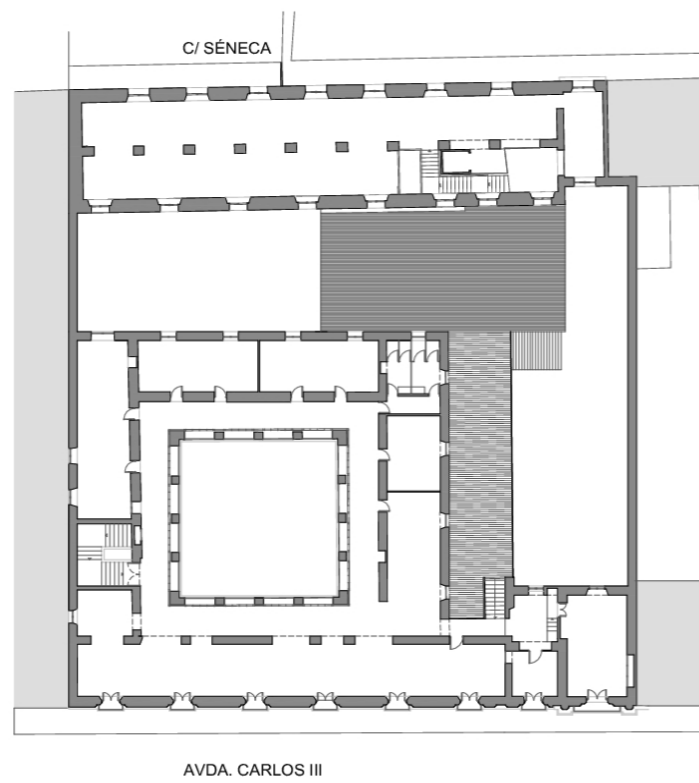


Sala interior sin intervenir

PLANTA BAJA



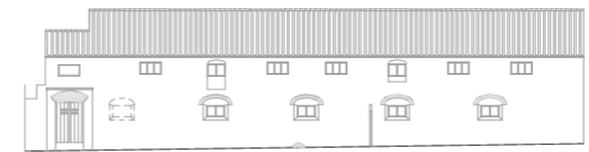
PLANTA PRIMERA



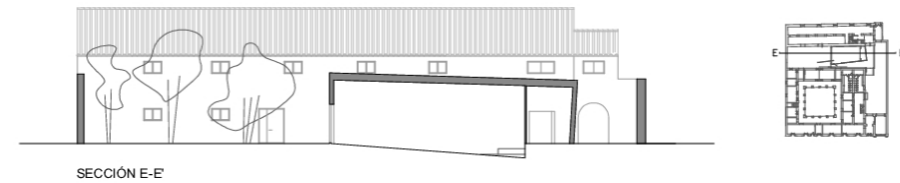
Fuente: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento



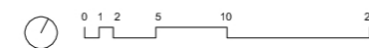
ALZADO AVENIDA CARLOS III



ALZADO CALLE SÉNECA



SECCIÓN E-E



DATOS BÁSICOS

Denominación: NAVES SEMPA. POLICÍA LOCAL.

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: Administrativo

Provincia: Córdoba

Comarca: Valle Medio del Guadalquivir

Municipio: Carlota (La)

Población: 14061

Unidad territorial: Centro Regional de Córdoba

Referencia Catastral: 9310502UG2791S

Dirección: Avenida Carlos III, 101

Código Postal: 14100

Coordenadas UTM: X 329197 Y 4170876

Año de incorporación al Inventario: 2021

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: Convenio con otra entidad pública o agente privado

Gestión / Posesión / Tenencia: Ayuntamiento



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: Sin protección

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: Sí

Situado en Entorno de BIC: No Denominación del BIC: -

Planeamiento General Vigente: PGOU

Fecha de aprobación: 2008

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: PGOU 2008

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: No

Clasificación de Suelo: Suelo urbano consolidado

Calificación: Equipamiento Administrativo

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Conjunto de 5 naves en dos grupos de 3 y 2, cuya construcción data posiblemente de la primera mitad del s.XX. Se trata de una construcción, denominada "granero", hay bastantes ejemplos en la provincia y que habitualmente se construían asociadas a los Silos. La propiedad de las naves es de la Junta de Andalucía que utiliza una de ellas, ya acondicionada, a oficinas del Servicio Andaluz de Empleo. La contigua es una peña flamenca. Del grupo de 3, una está ocupada por las dependencias de la Policía Local y las otras dos con un uso compartido entre Protección Civil, Cultura y Policía Local. El conjunto, con más o menos transformaciones, presenta características similares, un primer cuerpo en fachada, de dos plantas, donde se sitúan las pequeñas escaleras que dan acceso a la galería superior y donde se distribuyen algunas estancias y, hacia atrás, la nave en toda su altura con unas galerías que la recorren perimetralmente. Finalmente cabe destacar la interesante solución de la cubierta, con cerchas de hormigón y tensores de acero. Las naves están todas más o menos transformadas, si bien conservan las cerchas originales y la cubrición. En algunos casos la planta superior está condenada, como en la nave del SAE, o inaccesible como en la peña flamenca, o simplemente está abandonada.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Degradado

OBSERVACIONES:

El estado de conservación es desigual. La nave que ocupa el SAE y la de la Policía han sido objeto de intervención y están en buen estado, en cambio las intermedias están muy deterioradas.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Estas naves se ubican en la vía principal de la población, en la Avenida de Carlos III, pero en una posición retranqueada respecto a la alineación, liberando un espacio previo que se utiliza básicamente de aparcamiento. El grupo de dos y tres naves ocupan la manzana completa pudiendo tener acceso por los dos frentes, aunque realmente, solo el grupo de tres naves cuentan efectivamente con este registro trasero.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1957	Superficie de parcela:	3589 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Otro	Superficie construida	1525 m²t

Tipología: **Edificios agropecuarios**

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

Las naves más deterioradas son aquellas que también tienen un menor uso, es decir, las naves 3 y 4, sobre todo la 3. La falta de mantenimiento ha supuesto la desaparición de elementos constructivos como barandillas o el desprendimiento del revestimiento de los tableros de rasillón entre cerchas, por no hablar del estado del conjunto de las instalaciones, carpinterías, etc.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Las naves se construyen con estructura de pórticos de hormigón armado y cerchas, también de hormigón, con tensores metálicos. Sobre las cerchas tableros de rasilla y cubierta de teja a dos aguas, con voladizo lateral en los extremos. Las terminaciones son distintas en cada nave, suelos de terrazo, hormigón o gres, en aquellas naves donde se ha producido una remodelación. Lo mismo puede decirse de las carpinterías, de aluminio y climalit las sustituidas y de hierro las originales.

Elementos discordantes:

En general aquellas operaciones que ocultan las cerchas, ya sea con los falsos techos o con cualquier tipo de compartimentación que anula la configuración espacial de estos edificios.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**

-

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 PGOU 2008
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.
 Oscar Núñez Mayo. Red Nacional de Silos. Madrid 1957
<http://silosygraneros.es>

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Industrial -**

Uso Previsto: **Administrativo / Cultural**

Uso Actual: **Administrativo**

Horario de apertura: **Apertura esporádica**

Valoración del uso actual:

Cabe comentar que ninguno de los usos actuales pone en valor la capacidad espacial de las naves sino al contrario, se

Protección contra incendios: -

Accesibilidad: -

Eficiencia energética:

Uso original: **Industrial -**

Origen del edificio: **Año. 1957**

Uso actual: **Administrativo**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas -

Instalaciones de climatización:

Los locales climatizados son los que están en uso, o sea, tres de las cinco naves, recurriendo, en cada caso a diferentes sistemas de climatización.

Tipo de carpinterías existentes:

En el conjunto de las naves las carpinterías son diferentes, dependiendo del grado de renovación. Nos encontramos con las originales de acero, pero también de aluminio, más y menos eficientes.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Lo más indicado sería recuperar las naves cuyo uso es precario y esporádico, la 3 y la 4, las dos que aún conservan en mayor medida su configuración original y que, además, tienen conexión funcional en ambos niveles. Al margen de resolver temas de estricta rehabilitación y de la necesaria actualización de las instalaciones, la accesibilidad y la eficiencia energética, la intervención debería ir en el sentido de recuperar la configuración espacial original de estas estructuras.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética

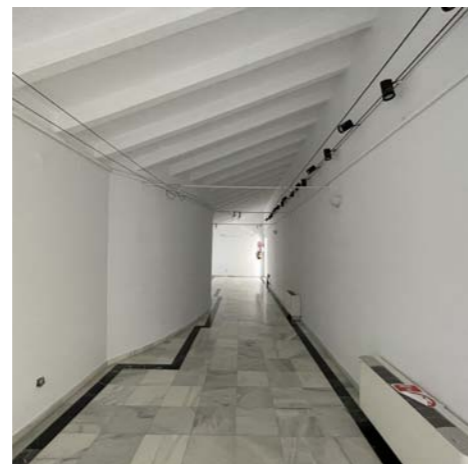




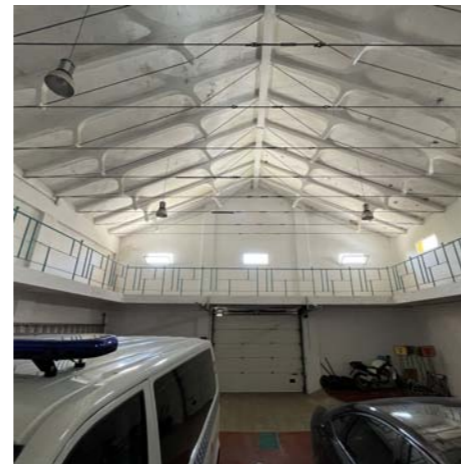
Fachada principal. Av Carlos III



Fachada lateral.



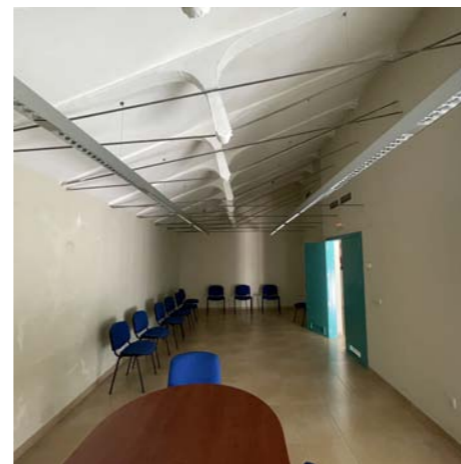
Nave de la Policía Local



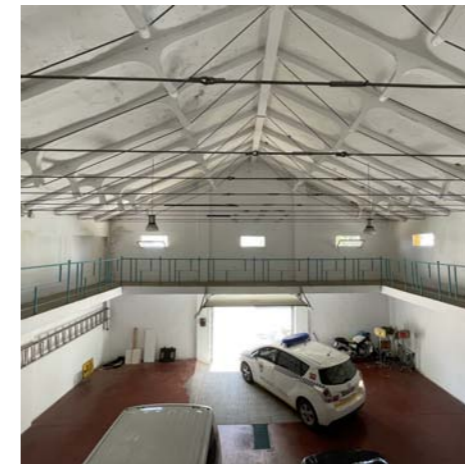
Parte trasera de la Policía Local



Parte trasera de la Policía Local



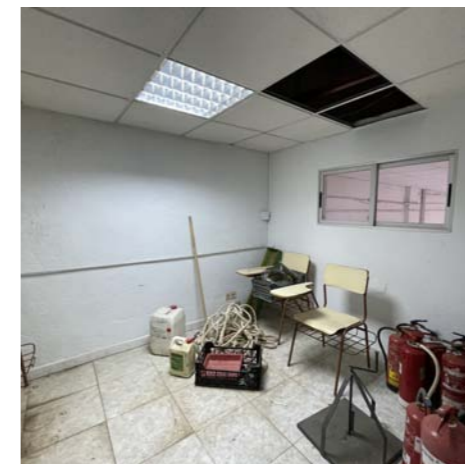
Sala interior de la Policía Local



Parte trasera de la Policía Local



Acceso nave. Protección civil



Sala interior de Protección Civil



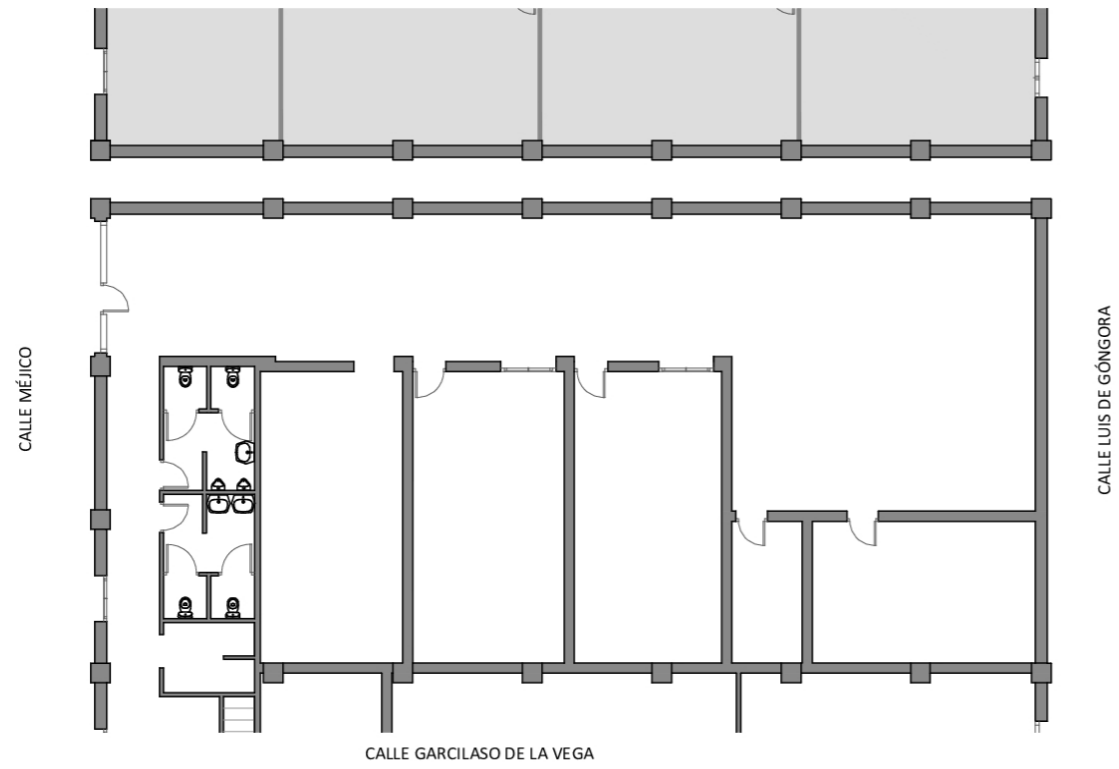
Parte trasera de la Policía Local



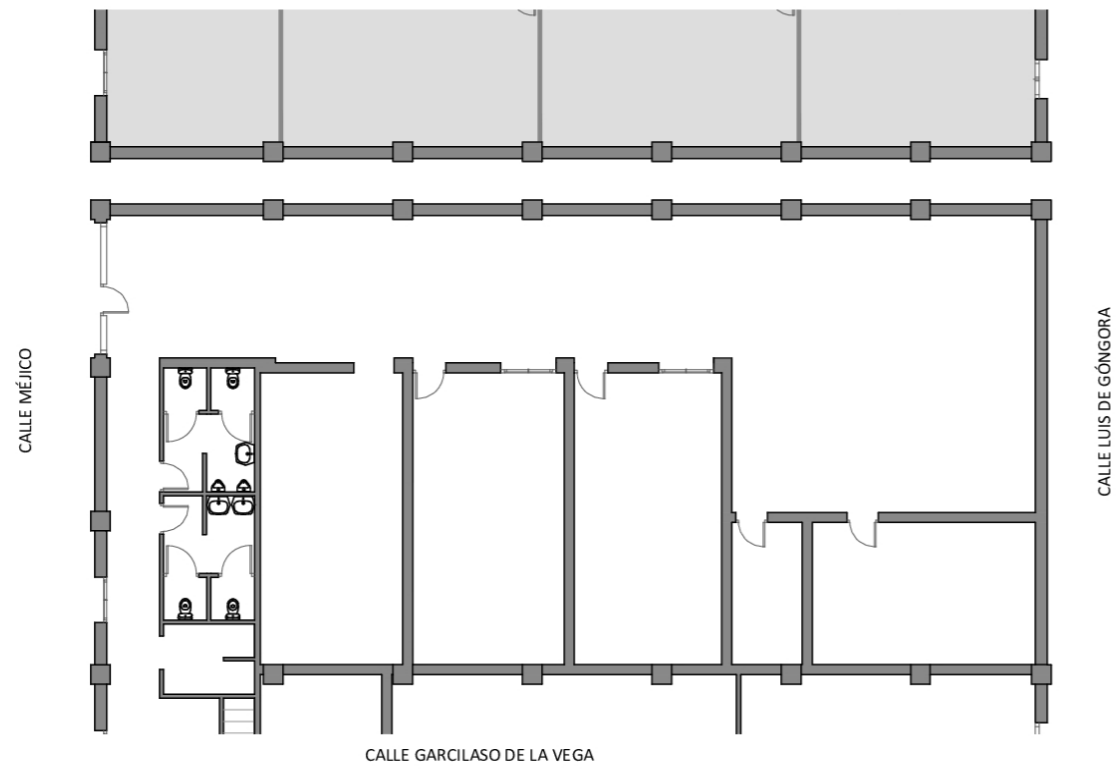
Parte trasera de la Policía Local



Parte trasera de la Policía Local



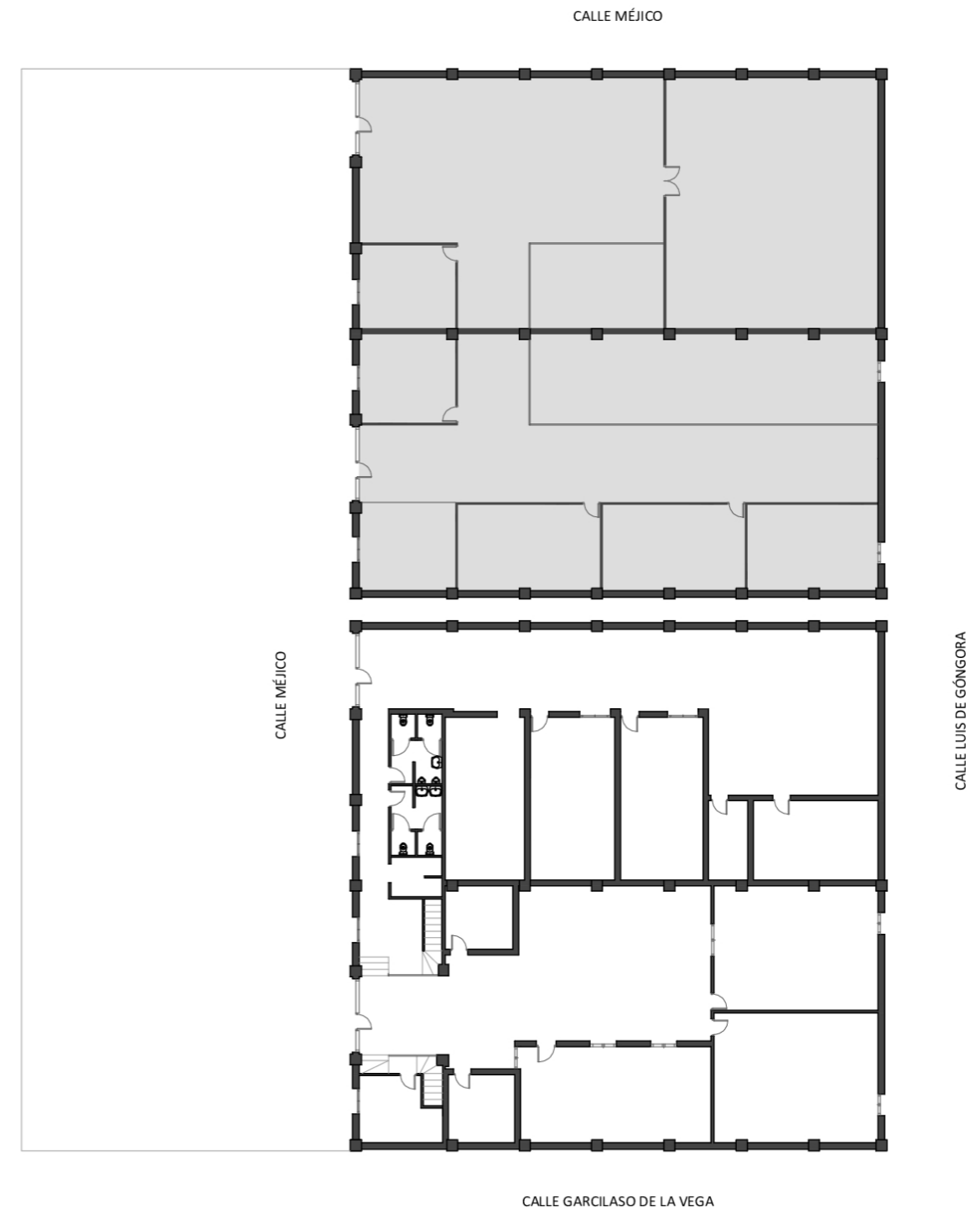
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

Fuente: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento

E 1/200



PLANTA SEGUNDA

E 1/300



DATOS BÁSICOS

Denominación:	C. P. R. ANA CHARPENTIER Y C. CULTURAL (C.CARLOTA)		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Polivalente		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Valle Medio del Guadalquivir
Municipio:	Carlota (La)	Población:	14061
Unidad territorial:	Centro Regional de Córdoba		
Referencia Catastral:	8344301UG2784S		
Dirección:	Calle Ancha, 35	Código Postal:	14111
Coordenadas UTM:	X 328219 Y 4174296		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación:	2008
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 2008		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbanizable	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio inventariado es una antigua “microescuela” que se ubica, exenta, en una amplia parcela ocupada por un centro docente de educación primaria con el que comparte los espacios libres, resolviéndose el cerramiento hacia la calle con un murete bajo y reja, un elemento bastante transparente. Perdida su función docente, como ocurre en ejemplos similares, debido en la mayoría de los casos a su falta de adecuación a determinados estándares requeridos para esta función, el edificio se mantiene como centro de barrio, en este caso de una pedanía, dando cabida a distintos usos socioculturales. En cuanto a su tipología, del conjunto de las escuelas proyectadas por Rafael de la Hoz dentro del programa de escolarización del medio rural que lleva a cabo la Diputación en las décadas de 1940-60, éstas representan al primer modelo, ampliamente documentado y repetido en numerosas poblaciones. De una sola planta, y cubierta a dos aguas, en este caso se trata de un solo módulo de aulas y servicios. Constructivamente se resuelve con muros de fábrica de ladrillo visto, con el acceso en un lateral y ventanas corridas en ambas fachadas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Buen estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Carpio (El)**Población: **4383**Unidad territorial: **Montoro**Referencia Catastral: **8404213UH6080S**Dirección: **Plaza de la Constitución, 1**Código Postal: **14620**Coordenadas UTM: **X 368321 Y 4200298**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Castillo de Alcocer**Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **1992**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1992**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento comunitario**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **PGOU AI 2013**

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Se localiza en el centro de la población, en el espacio público junto a la iglesia de la Asunción. Se sitúa girada con respecto a las alineaciones, creando dos plazas de dimensiones irregulares. El Ayuntamiento ocupa una parcela en esquina de dimensiones cuadrangulares, se levanta mediante dos crujías paralelas conformando una U que encierra un pequeño patio de luces. La fachada principal da a la Plaza de la Constitución presenta un alzado de dos plantas, regular y ordenado. El acceso se enfatiza con el enmarcado de la puerta y el hueco del balcón superior, rematándose el eje con la disposición del reloj, elemento habitual en este tipo de edificios representativos del poder civil, al igual que el balcón corrido a lo largo de toda la fachada. Esta misma composición y características constructivas las encontramos en otros Ayuntamientos de la segunda mitad del XX. Tras el acceso, unos peldaños resuelven la diferencia de cotas entre la calle en pendiente y el interior del edificio y nos lleva al vestíbulo desde donde parte la escalera de un tramo que se adosa al patio cerrándose a este ámbito mediante una vidriera emplomada. Quizás el mayor interés del edificio radica en que es de propiedad municipal, frente al conjunto de inmueble de uso público, aunque cedidos por la Casa de Alba.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	PALACIO DUCAL. BIBLIOTECA Y OTROS USOS		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Polivalente		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Alto Guadalquivir
Municipio:	Carpio (El)	Población:	4383
Unidad territorial:	Montoro		
Referencia Catastral:	8403006UH6080S		
Dirección:	Plaza de la Constitución, 9	Código Postal:	14620
Coordenadas UTM:	X 368313 Y 4200142		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Cesión de uso
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	BCG por Disposición Adicional Sexta		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS	Fecha de aprobación:	1992
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	NNSS 1992		
Catalogación Urbanística Vigente:	Protección Ambiental		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento comunitario
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	PGOU AI 2013		
	Protección integral (ARQ-06)		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La casa solariega de los Señores de Haro y Sotomayor es una de las obras más interesantes del municipio. Su construcción se inicia en 1671 pero tendrá sucesivas mejoras durante el siglo XVIII. Consiste en una construcción de grandes dimensiones, de planta rectangular, formada por tres unidades distintas: dos laterales destinadas a vivienda del administrador y otros servicios, y la central, que es la palaciega propiamente dicha. Al exterior presenta un alzado muy sencillo con una distribución horizontal simétrica de vanos que coincide en las dos plantas del edificio. La portada está desplazada y responde a un modelo posterior a la fecha de construcción del palacio. El cuerpo principal, el que construye la fachada ha sido rehabilitado y está actualmente en uso, alojando funciones distintas, por planta, y a ambos lados del acceso/distribuidor y la escalera que constituyen el elemento central divisorio, alojando la biblioteca con unas características espaciales reseñables. El inmenso patio interior, vacío y sin urbanizar se trasdosa con otra nave con un uso sin consolidar. La envergadura del conjunto aconseja la elaboración de un plan director de rehabilitación, mantenimiento y puesta en uso.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 4

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**Otras Denominaciones: **Casa Consistorial**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña de Baena**Municipio: **Castro del Río**Población: **7809**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **9425348UG6792N**Dirección: **Calle Don Andrés J. Criado, 1**Código Postal: **14840**Coordenadas UTM: **X 369373 Y 4172321**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1991/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1991/2011**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Global**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Comunitario público**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio que fue mansión de los Duque de Medinaceli, se macla con los restos de los lienzos de muralla que discurren tras la segunda crujía. Se sitúa así extramuros, frente a la plaza de San Fernando, un espacio longitudinal dilatado que se resuelve en terrazas dada la diferencia de cota de las calles perimetrales. El edificio original se remodela en 1874 y posteriormente en 1974, obedeciendo a esta intervención la imagen actual del Ayuntamiento. Situado en el el punto más elevado, este edificio destaca del caserío residencial por el tratamiento de su fachada con un gran pórtico de cinco arcos de medio punto en la planta baja y sus correspondientes huecos superiores que se abren a un balcón corrido, rematado el conjunto con una cubierta de teja volada, apoyada sobre jabalcones. En la planta superior, en el espacio del pórtico y la primera crujía se ubica el Salón de Plenos cubierto con artesonado de par y nudillo. Forma parte del Ayuntamiento también, el edificio anexo conocido como “las Carnicerías” con acceso desde la calle lateral y organizado en torno a un patio con columnas achatadas de diámetro regular. Seguramente fruto de la última intervención es el tratamiento un tanto rústico del ladrillo taco de la fachada y el conjunto de revestimientos.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **MERCADO DE ABASTOS. JUZGADOS. SERVICIOS SOCIALES**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña de Baena**Municipio: **Castro del Rio**Población: **7809**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **9524925UG6792S**Dirección: **Calle Mesones**Código Postal: **14840**Coordenadas UTM: **X 369468 Y 4172252**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1991/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1991/2011**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Comunitario público**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de nueva planta que se desarrolla en un solar irregular que a dos calles que discurren a diferente cota y en pendiente. Precisamente el hecho de tener varios registros y planos de acceso permite segregar funciones y resolver programas tan dispares como pueden ser los del mercado, los juzgados o los puramente administrativos de los servicios sociales. La fachada principal se abre a la calle Mesones y se integra con el caserío colindante aunque con un lenguaje contemporáneo. Comienza con una planta que luego se prolonga en dos, alojando en la planta baja el mercado que a su vez se registra por la parte trasera, facilitando los temas de carga y descarga. El juzgado y los servicios sociales se distribuyen en el nivel superior.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **GRUPO ESCOLAR EN CALLE LAS HUERTAS**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña de Baena**Municipio: **Castro del Río**Población: **7809**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **9424209UG6792S**Dirección: **Calle Las Huertas, 14**Código Postal: **14840**Coordenadas UTM: **X 369302 Y 4172211**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1991/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1991/2011**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Educacional**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

En una parcela en esquina de proporciones rectangulares, inserta en un tejido residencial, se ubica este antiguo grupo escolar compuesto por un bloque lineal de dos plantas retranqueado de fachada. Forma parte de los que popularmente se conocieron como “colegios Marchena”, por el nombre de su autor, un modelo que se implantó en numerosos municipios de la provincia, de una y dos plantas, incluso tres, y que supusieron una evolución de las “microescuelas”. De estructura de ladrillo visto y cubierta teja a dos aguas, su sencillez formal y distributiva y su austeridad y calidad constructiva han hecho que perduren hasta hoy, muchas de ellas adaptadas a nuevos usos y más o menos transformadas. En esquema se trata de una pastilla de dos crujías, una mayor, la de las aulas y una galería previa en los dos niveles, con el acceso, la escalera y el módulo de aseos en el centro y las aulas en los laterales. En este caso el edificio se ha ampliado hacia atrás con construcciones auxiliares reconvirtiéndose en centro cívico que acoge distintas funciones como los talleres ocupacionales o las aulas de mayores.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE LA JUVENTUD.ESCUELA DE MÚSICA. SEDE ASOCS.**Otras Denominaciones: **Antiguo Monasterio de Jesús y María de Scala Coeli**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña de Baena**Municipio: **Castro del Río**Población: **7809**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **9628914UG6792N**Dirección: **Calle Ancha**Código Postal: **14840**Coordenadas UTM: **X 369482 Y 4172610**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1991/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1991/2011**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Comunitario público**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio formó parte del monasterio de Jesús y María de Scala Coeli, un convento de religiosas descalzas de Santo Domingo que la marquesa de Priego fundó en 1631. Las obras se iniciaron en 1653, con la iglesia, que se levantó siguiendo las trazas del arquitecto Tomas de la Fuente, retomadas por Felipe de la Cruz. Constaba de tres naves y una gran portada de piedra. Durante la guerra civil solo quedó en pie la torre campanario, junto con las huellas de los arcos fajones de las naves que hoy se ven asomando en el muro de cerramiento lateral. Lo que queda del convento es ahora un edificio polivalente que aloja distintas funciones como casa de la juventud y escuela de música. Un claustro cuadrado de dos plantas, porticado perimetralmente, con galería cerrada en la planta superior, uno de cuyos laterales sería medianero con la iglesia. En torno al patio se distribuyen una serie de crujías que conforman una planta casi cuadrada. El acceso se produce por un extremo del claustro, a través de una sencilla portada de piedra. En cuanto a la parcela, en una lateral se adosa un espacio vacío, cerrado por un muro de gran altura que conforma la esquina de la manzana y que actualmente es utilizado como aparcamiento. Hacia atrás otro espacio vacío, utilizado también de aparcamiento.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Este antiguo convento se localiza en el entorno del castillo y el recinto amurallado, en una de las calles que estructuran el conjunto histórico. Una zona residencial con viviendas de dos plantas y calles estrechas. La parcela ocupa un extremo de la manzana con un vacío en la esquina cerrado con un muro en la confluencia de dos calles y, en el lado opuesto una calle peatonal, donde estaría la iglesia, que divide la manzana y desde donde se accede al vacío trasero de la parcela.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio: -	Superficie de parcela: 1959 m²s
Autor: -	Esp. Libres de parcela: Sí
Periodo histórico: -	Superficie EL parcela: 1153 m²s
Estilo: -	Superficie construida: 1948 m²t
Tipología: -	

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

La principal patología que se observa es la provocada por las humedades de capilaridad que han afectado a la base de los sillares que conforman los pilares del pórtico en planta baja. Así mismo, también se aprecia en la solería y en parte de los muros perimetrales.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Aunque no es identificable en una inspección superficial, el espesor de los muros indica un sistema constructivo de muros de carga de mampuestos, o tapial con cajones de fábrica de ladrillo. Los pilares que conforman la arquería se construyen con sillares de piedra. La cubierta se resuelve con faldones de teja. Tampoco se observan las características del forjado, oculta por el falso techo, pero podría ser de madera.

Elementos discordantes:

Como elemento discordante podría señalarse el empleo de algunos materiales.

Intervenciones recientes: -

-

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Religioso -**

Uso Previsto: **Polivalente**

Uso Actual: **Polivalente**

Horario de apertura: **Día completo**

Valoración del uso actual:

Aunque el contenedor admite los usos asignados, los espacios están realmente infrutilizados.

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Accesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Religioso -**

Origen del edificio: -.

Uso actual: **Polivalente**

Intervenciones recientes:

--

Instalaciones de climatización:

No dispone

Tipo de carpinterías existentes:

Interiores y exteriores de madera.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

El edificio demanda un proyecto global de recuperación y puesta en valor de las construcciones y espacios existentes que debe partir del conocimiento del edificio original, así como de su evolución histórica. En este contexto podrá valorarse la ocupación parcial de los vacíos existente, hoy destinados a aparcamiento, con una intervención que permita la lectura de antiguas relaciones espaciales, así como la implementación del programa funcional.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Fachada principal C/ Ancha



Patio interior



Galería interior planta primera



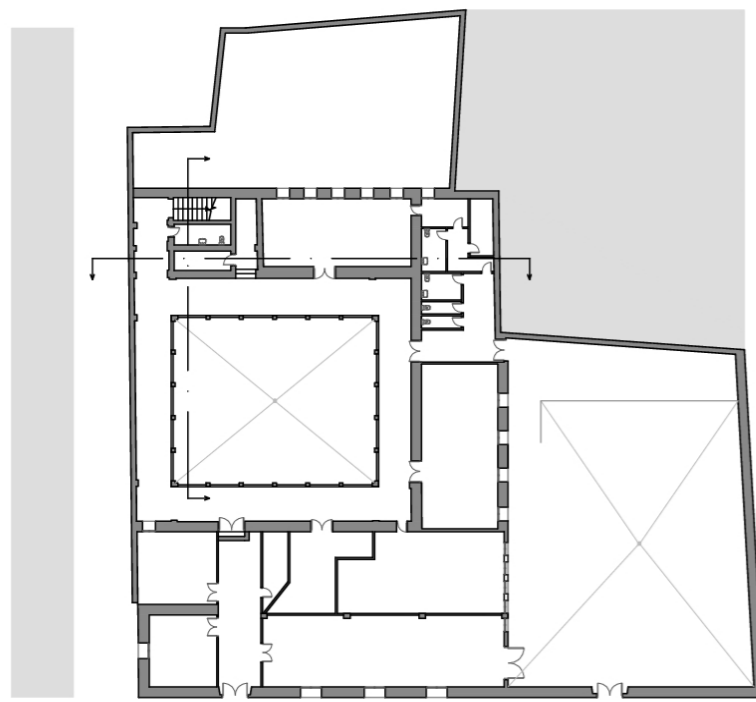
Galería interior planta baja



Detalle de galería interior

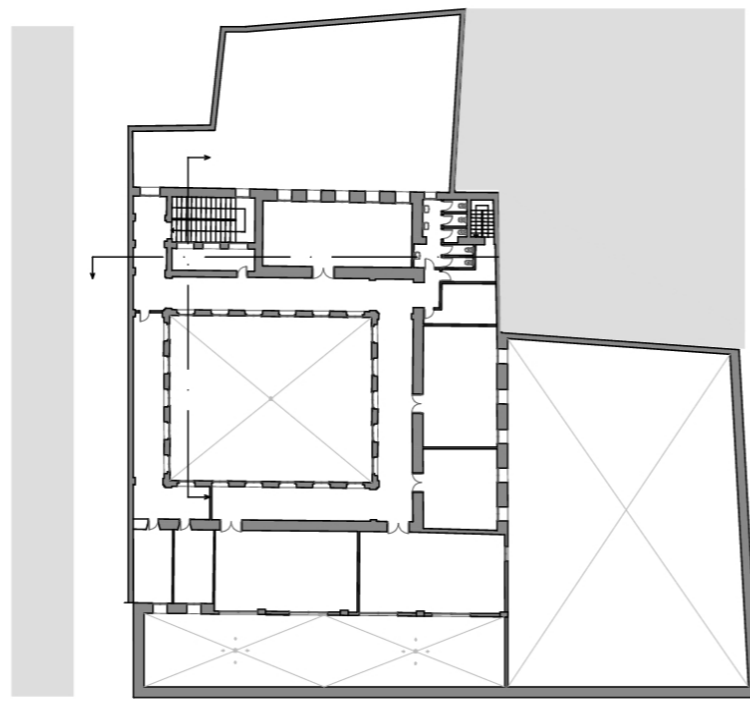


Humedades en la escalera



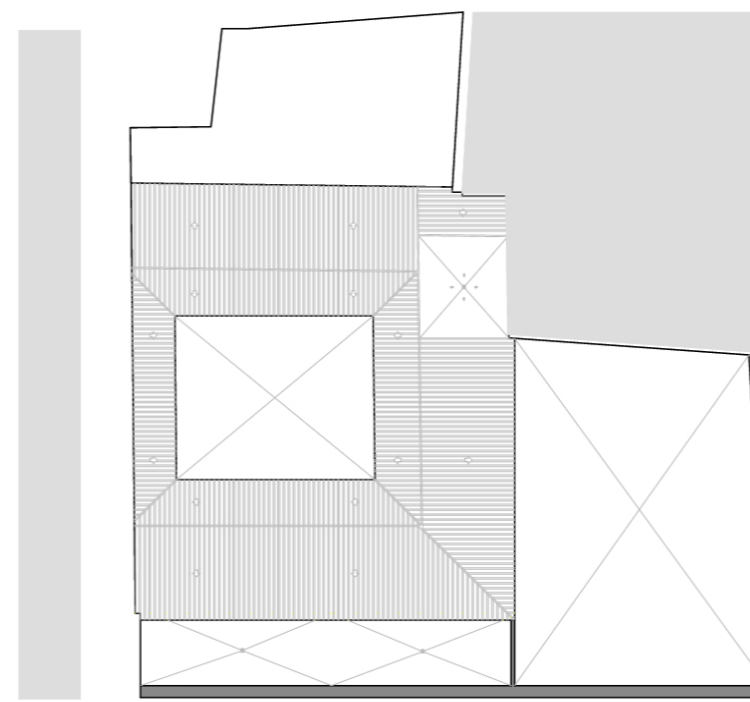
CALLE ANCHA

PLANTA BAJA



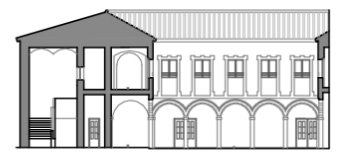
CALLE ANCHA

PLANTA PRIMERA

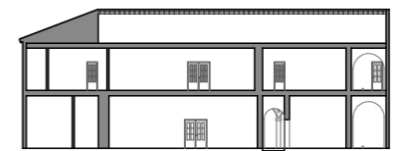


CALLE ANCHA

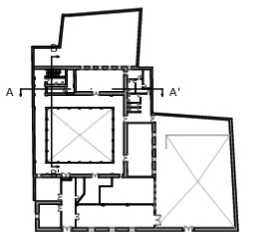
CUBIERTAS



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN A-A'



Fuente: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASAS CONSISTORIALES**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Córdoba**Municipio: **Córdoba**Población: **2923**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **3847701UG4934N**Dirección: **Calle Capitulares, 1**Código Postal: **14002**Coordenadas UTM: **X 343790 Y 4194543**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Casas Consistoriales**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **1994/2018**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2001/2009 PEPCH'1**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección B Monumental II**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Hasta finales del siglo XVI, el Ayuntamiento ocupó lo que hoy es la Real Academia, después se instaló en un edificio, segregado de un convento tras la desamortización, y que hoy acoge la Delegación Provincial de Cultura de la Junta de Andalucía. El actual edificio se sitúa a la calle Capitulares, un ensanchamiento, casi a modo de plaza hacia donde se abren los soportales del Ayuntamiento. Inaugurado en 1985, se construye según proyecto del arquitecto municipal José Rebollo, con un emplazamiento cuyas características son ya acordes con su representatividad, a la par que la capacidad de construir un edificio compacto de tres plantas, permite desarrollar un programa funcional mucho más dilatado. Es un proyecto complejo que integra los restos aparecidos en la década de los años 1950 de la muralla y de un templo romano de grandes dimensiones dedicado al culto imperial, de hecho, el único templo romano de Córdoba del que hay evidencia arqueológica que, en su momento, había sido reconstruido por el reconocido arquitecto Félix Hernández. No solo se recuperan estos restos romanos que emergen en la parcela colindante, sino que parte se integran en el nuevo edificio que además adopta soluciones formales que permiten reconocer y poner en valor estos antiguos trazados.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	PALACIO DE ORIVE		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Córdoba
Municipio:	Córdoba	Población:	2923
Unidad territorial:	Centro Regional de Córdoba		
Referencia Catastral:	4147303UG4944N		
Dirección:	Plaza de Orive, 2	Código Postal:	14002
Coordenadas UTM:	X 343992 Y 4194575		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito		
Boletín Publicación:	BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)	Fecha de publicación:	03/10/2002
Situado en Conjunto Histórico:	Sí		
Situado en Entorno de BIC:	Sí	Denominación del BIC:	Palacio de Orive
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	2001/2009
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 2001/2009 PEPCH'1		
Catalogación Urbanística Vigente:	Protección B Monumental II		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Conocido también como Casa de los Villalones, este palacio renacentista, situado en el barrio de San Andrés-San Pablo de Córdoba, incorpora una gran huerta, segregada del vecino convento de San Pablo, donde se ubica una gran sala rehabilitada, una estructura inacabada de lo que debió haber sido la sacristía mayor de la iglesia, hoy utilizada como espacio de exposiciones y conciertos. En el proceso de restauración acometido en 2003 para acoger la sede la Delegación Municipal de Cultura, se recupera la escalera, con una pequeña modificación del trazado para su acceso también desde el "apeadero" su patio renacentista. Su fachada es obra de Hernán Ruiz II, datada en 1560 y considerada como la mejor del Renacimiento civil cordobés. El dintel ostenta un medallón con una figura femenina que despliega el lema "la buena fe es gran cosa", en latín, y sobre él se abre la ventana principal en forma de templete clásico decorado con motivos de candelieri, todo ello rematado por un mirador de triple arcada, añadido con posterioridad.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 5

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Buen estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **IGLESIA Y CONVENTO DE REGINA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Córdoba**Municipio: **Córdoba**Población: **2923**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **4246410UG4944N**Dirección: **Calle Regina, 3**Código Postal: **14002**Coordenadas UTM: **X 344229 Y 4194463**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito**Boletín Publicación: **BOE (Boletín Oficial del Estado)**Fecha de publicación: **08/09/1979**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Convento de Regina**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **1994/2018**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2001/2009 PEPCH'1**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección B Monumental II**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Convento de dominicas de Regina Coeli fue fundado en 1499 por Don Luis Venegas y Doña Mencía de los Ríos en una casa de su propiedad, construyéndose la iglesia durante el siglo XVI. Tras su desamortización, el convento se ocupó como casa de vecinos y la iglesia se convirtió en fábrica de paños, almacén, secadero y bodega, fábrica de monedas falsas y teatro de aficionados sucesivamente, estando abandonada en la actualidad desde la década de los años 80 del pasado siglo. Del convento, que llegó a tener una superficie considerable, ocupando buena parte de la manzana, solo se conserva la iglesia conventual y algunas dependencias anexas a ésta, entre las cuales destacan los dos patios, uno de ellos con galerías con arcadas de medio punto y columnas. Está en marcha la programación, promovida por el Ayuntamiento y la Junta de Andalucía, que contemplan una importante intervención de restauración, rehabilitación y adecuación para destinar el conjunto a un uso cultural y turístico, combinado con el administrativo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	ANTIGUO COLEGIO JULIO ROMERO DE TORRES. IMTUR		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Córdoba
Municipio:	Córdoba	Población:	2923
Unidad territorial:	Centro Regional de Córdoba		
Referencia Catastral:	3742802UG4934S		
Dirección:	Calle Rey Heredia, 22	Código Postal:	14003
Coordenadas UTM:	X 343633 Y 4194022		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito	
Boletín Publicación:	BOE (Boletín Oficial del Estado)	Fecha de publicación: 08/09/1979
Situado en Conjunto Histórico:	Sí	
Situado en Entorno de BIC:	Sí Denominación del BIC: Antiguo Colegio Julio Romero de Torres	
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación: 2001/2009
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 2001/2009 PEPCH'1	
Catalogación Urbanística Vigente:	Protección A Monumental I	
Cautela Arqueológica Vigente:	No	
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación: Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-	
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-	

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La actual sede del Instituto Municipal de Turismo ocupa parte del antiguo Convento de Santa Clara de Córdoba, el primer convento femenino ubicado en la ciudad, tras la conquista Cristiana de la ciudad en 1236. La orden se instala en Córdoba con ocho monjas clarisas sobre los restos de una antigua mezquita califal del s. X y una basílica bizantina del s. VI. En este emplazamiento se pueden apreciar restos visibles de todas las culturas que han pasado por la ciudad, desde mosaicos romanos, restos paleocristianos, omeyas y conventuales. Teniendo cuenta el interés del conjunto, se han planteado a lo largo del tiempo numerosos proyectos de investigación, estudio y restauración que, no obstante, nunca han llegado a materializarse. Las instalaciones municipales, contiguas al Convento original, han sido colegio público hasta finales de la década de los años 80 del pasado siglo, el CP Julio Romero de Torres. Posteriormente fueron usadas como centro de equipos de orientación educativa, hasta que se acomete su reforma a primeros de la década del 2000 con su nuevo uso administrativo, cultural y turístico. Destaca la restauración y recuperación de los patios que articulan esta instalación.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 5

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

Aunque no puede considerarse su estado de conservación como degradado, sí está en límite, por lo que el edificio, en su conjunto, requeriría una intervención de rehabilitación integral.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE LA JUVENTUD. CENTRO DE ACOGIDA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Córdoba**Municipio: **Córdoba**Población: **2923**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **4744702UG4944S**Dirección: **Avenida Campo Madre de Dios**Código Postal: **14071**Coordenadas UTM: **X 344662 Y 4194207**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Pùblica: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1994/2018**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2001/2009**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

En 1602 la Orden Tercera de San Francisco construye este convento que se clausura en 1836. Fue fábrica de cristales y en 1862 el Ayuntamiento instaló aquí el Asilo de Mendicidad. La iglesia no llegó a concluirse. Su fachada, muy esbelta se remata con un marcado frontón triangular y una espadaña en ángulo. Una portada muy plana de tres cuerpos de acceso a un interior conformado por tres naves cuyo crucero y cabecera quedaron inacabados. En la actualidad la iglesia presenta un estado ruinoso y se encuentra parcialmente apuntalada. El edificio se organiza en torno a dos grandes patios porticados, con la iglesia como remate en el flanco derecho, con su fachada ligeramente retranqueada de la calle. Aunque este complejo conventual puede considerarse una unidad constructiva y, así lo confirman la continuidad de los muros, de la cornisa y de la cubierta. Los patios presentan una configuración muy distinta, teniendo el contiguo a la iglesia un tratamiento formal y decorativo mucho más rico, con un alzado en el que la arquería de medio punto de planta baja, forma una unidad con los huecos de la galería superior. A nivel funcional, ambos claustros son independientes, el de la derecha es casa de acogida para menores y en el de la izquierda se desarrolla el programa de la Casa de la Juventud.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

El complejo está formado por dos parcelas catastrales. La Casa de la Juventud es la 4744701UG4944S y el Centro de Acogida que incluye la iglesia y el patio trasero, la 4744702UG4944S.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Este complejo edificio se sitúa en la periferia de la ciudad, a los pies de lo que fuera la carretera nacional que hoy es una travesía urbana. En el entorno se localizan otros edificios singulares como las antiguas lonjas, pero básicamente se localiza en un entorno residencial, el sector de la Fuensanta, formado por un tejido urbano de bolques en H en altura.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio: -	Superficie de parcela: 5642 m²s
Autor: -	Esp. Libres de parcela: Sí
Periodo histórico: -	Superficie EL parcela: 2396 m²s
Estilo: -	Superficie construida: 6340 m²t
Tipología: -	

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

No se ha podido acceder al interior de ninguno de los dos claustros, si bien aparentemente presentan un estado de conservación aceptable. No así la iglesia que está en estado ruinoso y parcialmente apuntalada.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Aunque no se ha podido registrar el complejo, el sistema constructivo es de muros de carga y probablemente, si no ha habido intervenciones posteriores, forjados de madera y cubierta inclinada de tejas.

Elementos discordantes:

No se ha podido registrar

Intervenciones recientes: -

-

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Otros Religioso**

Uso Previsto: -

Uso Actual: **Polivalente**

Horario de apertura: **Día completo**

Valoración del uso actual:

El edificio se adecua a su uso actual.

Protección contra incendios: -

Accesibilidad: -

Eficiencia energética:

Uso original: **Otros Religioso** Origen del edificio: -.

Uso actual: **Polivalente**

Intervenciones recientes:

--

Instalaciones de climatización:

No se ha podido registrar

Tipo de carpinterías existentes:

No se ha podido registrar

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Teniendo en cuenta que se trata de un complejo unitario, aunque con partes de diferente configuración arquitectónica y formal, cualquier proyecto deberá contemplar dicha unidad. Sería prioritario, en cualquier caso, la intervención en lo que fuera la Iglesia de Madre de Dios, actualmente en estado ruinoso y con un claro potencial de uso. Cedita al Ayuntamiento como parte del asilo, una vez abandonado dicho uso, parece ser que esta revertirá de nuevo al Obispado, previa su restauración.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética



DATOS BÁSICOS

Denominación: **ARCHIVO MUNICIPAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Córdoba**Municipio: **Córdoba**Población: **2923**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **3244906UG4934S**Dirección: **Calle Sánchez de Feria, 6**Código Postal: **14003**Coordenadas UTM: **X 343133 Y 4194188**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1994/2018**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2001/2009 PEPCH'1**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Antigua casa solariega ubicada en pleno casco histórico y construida en el siglo XV, de estilo gótico mudéjar e influencias renacentistas. La edificación ostenta una sencilla portada del siglo XV con escudos de los Hoces. La antigua casa se estructura en torno a dos patios ajardinados con fuente central, destacando el patio trasero, de mayores dimensiones, y de estilo mudéjar con un magnífico alfarje policromado y tres ajimeces mudéjares datados ambos de finales del siglo XV. El Ayuntamiento adquirió esta casa en el año 1969 instalándose desde entonces el Archivo, La Biblioteca y la Hemeroteca Municipales. En diciembre de 2018 empezaron obras de restauración y mejora de este inmueble que se prevén finalicen en enero de 2022.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	ANTIGUO COLEGIO PÚBLICO REY HEREDIA		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Sociocultural		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Córdoba
Municipio:	Córdoba	Población:	2923
Unidad territorial:	Centro Regional de Córdoba		
Referencia Catastral:	3936301UG4933N		
Dirección:	Bajada del Puente, 4	Código Postal:	14009
Coordenadas UTM:	X 343799 Y 4193479		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	2001/2009
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 2001/2009		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este antiguo Colegio Público Rey Heredia, actualmente centro cívico de carácter sociocultural, ocupa ahora mismo una posición privilegiada en la ciudad. Su fachada principal se abre al recorrido que une el Puente Romano con el del Arenal y en las proximidades de la rotonda donde desemboca la Avenida de Cádiz. Dentro de este contexto, la parcela forma parte de una manzana poco consolidada y quizás en fase de transformación. De hecho, afectada por un Plan Especial de adecuación del entorno de la Torre de la Calahorra que contempla su demolición, junto al resto de las construcciones que ocupan la manzana (viviendas) y por ello está siendo difícil de gestionar. Tipológicamente se corresponde con la serie de Colegios Públicos que se construyen en el primer cuarto del siglo XX, durante la dictadura de Primo de Rivera y de los que hay numerosos ejemplos repartidos por toda la provincia. En este caso una construcción en L, de una planta y cubierta de teja a dos aguas. Aunque no se ha podido visitar quizás hacia el patio se dispone una galería corrida, posiblemente apoyada sobre pilares de función. Hacia las fachadas se abren grandes huecos, con recercados y cornisas de ladrillo y cerámica, propios de la arquitectura regionalista.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 4

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Degradado

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

La ubicación de este edificio puede considerarse excepcional tras el proceso de recuperación y puesta en valor de las márgenes del río Guadalquivir a su paso por Córdoba que incluye la peatonalización del Puente Romano y la urbanización del Paseo de la Ribera, junto a la rehabilitación de la Torre de la Calahorra en la cabecera del puente la que se abre la fachada lateral de este inmueble.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XX	Superficie de parcela:	1144 m²s
Autor:	Francisco Azorín Izquierdo	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	748 m²s
Estilo:	Estilo regionalista	Superficie construida	396 m²t
Tipología:	Edificios de servicios		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

No se ha podido visitar el edificio y contrastar este aspecto.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

No se ha podido visitar el edificio y contrastar este aspecto.

Elementos discordantes:

No se ha podido visitar el edificio y contrastar este aspecto.

Intervenciones recientes: -

-

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía PGOU 2001/2009
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Educativo -**

Uso Previsto: -

Uso Actual: **Sociocultural**

Horario de apertura: **Apertura esporádica**

Valoración del uso actual:

-

Protección contra incendios: -

Accesibilidad: -

Eficiencia energética:

Uso original: **Educativo -**

Origen del edificio: **Siglo. XX**

Uso actual: **Sociocultural**

Intervenciones recientes:

- -

Instalaciones de climatización:

No se ha podido visitar el edificio y contrastar este aspecto.

Tipo de carpinterías existentes:

No se ha podido visitar el edificio y contrastar este aspecto.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Si bien el edificio se ve afectado por un Plan Especial que contempla su demolición, en tanto no se resuelva este proceso y dado el interés arquitectónico del mismo, podría contemplarse su recuperación e integración en este sector.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad



Capacidad de mejora de la eficiencia energética





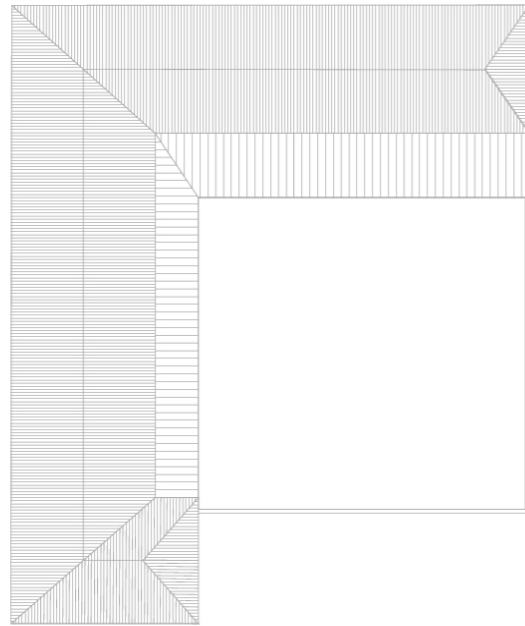
Imagen lateral



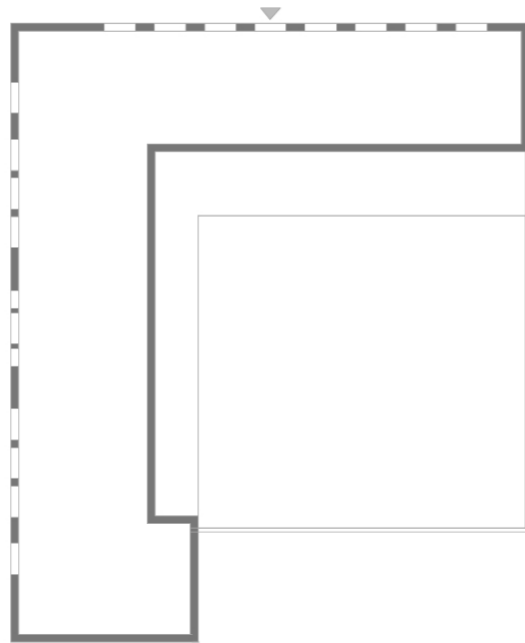
Torre de la Calahorra



Fachada principal



PLANTACUBIERTA

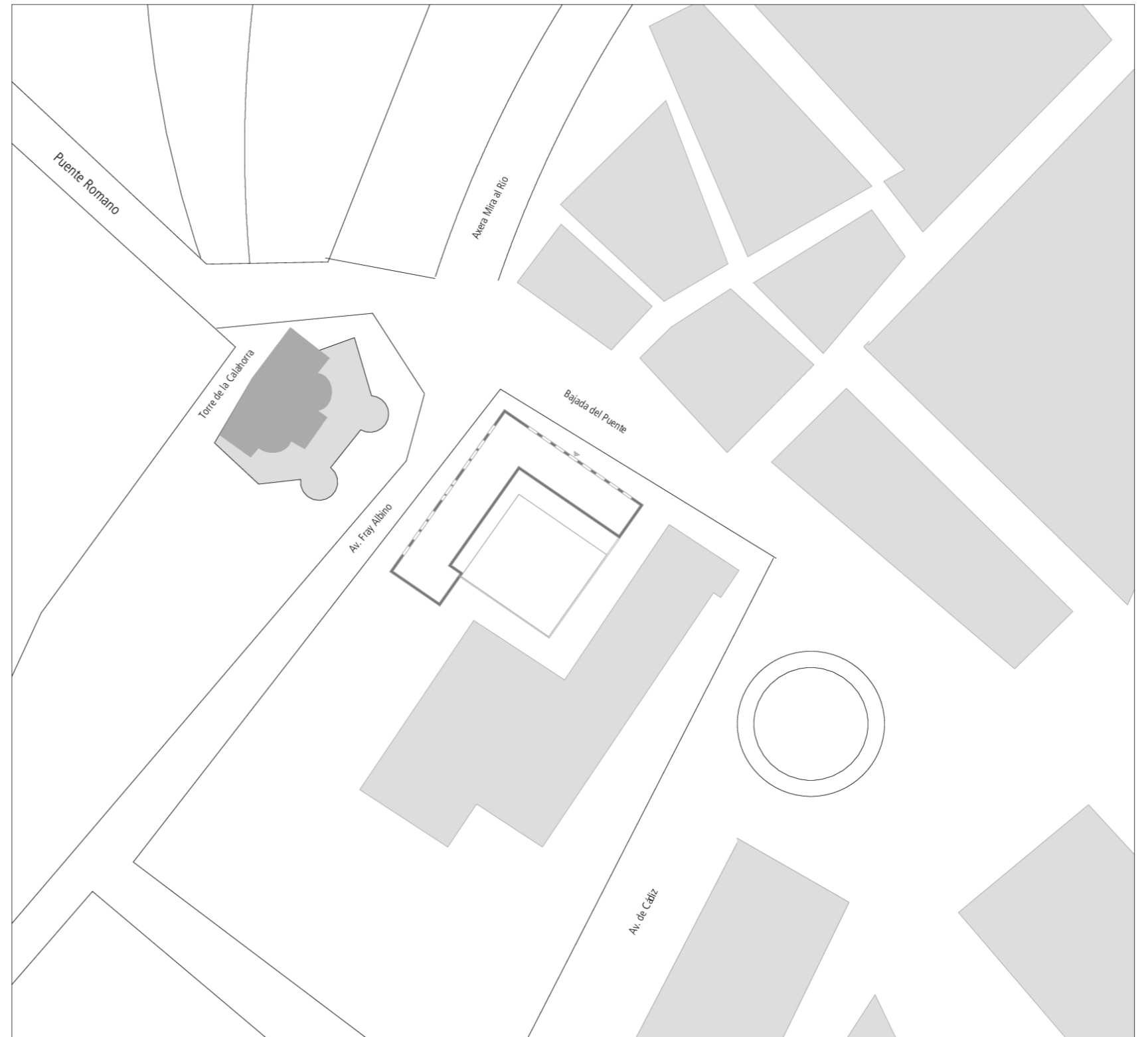


PLANTA BAJA

ESQUEMA PLANTA

E: 1/500 0 1 5 10

Fuentes: Elaboración propia



PLANO DE UBICACIÓN

E: 1/1000 0 5 15 25

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUO HOSPITAL MILITAR DE SAN FERNANDO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Córdoba**Municipio: **Córdoba**Población: **2923**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **4557305UG4945N**Dirección: **Avenida Agrupación Córdoba, 1**Código Postal: **14007**Coordenadas UTM: **X 344404 Y 4195571**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Cesión de uso**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **1994/2018**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2001/2009**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Se emplaza en la Fuensantilla, en un solar cedido por el Ayuntamiento, inaugurándose en julio de 1928. El complejo constaba de 12 pabellones y daba servicio al ejército principalmente. Había un pabellón que agrupaba las dependencias; otro pabellón para jefes y oficiales, enfermos y heridos; dos pabellones para medicina; otro para cirugía, con sala para no operados y otra para operados; dos quirófanos y servicios de radiología, radioterapia, etc. Un pabellón para enfermos de venéreo y piel; dos pabellones para enfermedades infecciosas, otro para dementes, otro para enfermos presos, y un pabellón destinado a depósito de cadáveres. Además, había un horno crematorio, estufas de desinfección y lavaderos mecánicos. Y junto a la capilla, que ocupa una posición destacada, se alojaban las Hermanas de la Caridad, completándose este extenso programa con un cuartel para los sanitarios, cuadras y cocheras. Todo el conjunto ejecutado con una arquitectura funcional con un toque regionalista. El conjunto ocupa una parcela en pendiente con los pabellones, alineados a ambos lados de un eje central que comienza en el pabellón de acceso y culmina en la iglesia. Actualmente algunos de los pabellones están en uso y otros abandonados y en estado ruinoso, así como los espacios libres intermedios.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Muy degradado**

OBSERVACIONES:

Cedido su uso al Ayto por Mº de Defensa, éste los ha asignado de la siguiente manera: Hermanos Franciscanos de la Cruz Blanca (7), UGT (2), CC.OO (2), Asociación Acojer (1).

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Este antiguo hospital se localiza en la confluencia de lo que ahora son dos grandes avenidas, la avenida Agrupación Córdoba y la de los Almogávares, en una posición extramuros, frente a la Muralla del Marrubial cuyos lienzos se levantan en la diagonal opuesta. Y se inserta en un sector urbano, de carácter residencial donde se alterna la vivienda adosada y el bloque en H.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XX	Superficie de parcela:	10000 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	10000 m²s
Estilo:	Estilo regionalista	Superficie construida	1387 m²t
Tipología:	Edificios de servicios		

Estado de conservación general: Muy degradado

Patologías:

Solo se ha podido registrar este complejo exteriormente, constatándose que su estado de conservación no es uniforme. Aquellos pabellones que están en uso presentan un adecuado estado de conservación, deteriorado aquellos cuyo uso es esporádico y ruinosos los pabellones abandonados, lo cual es extensivo a los espacios libres intermedios.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Los sencillos pabellones, de una y dos plantas, se construyen con muros de carga y cubierta de teja a dos aguas. No se han podido registrar interiormente por lo que no se pueden dar mas datos al respecto. Lo que sí se observa es la sustitución de las cubiertas, en concreto de los pabellones que construyen el frente a la avenida de Linares.

Elementos discordantes:

-

Intervenciones recientes: -

-

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía PGOU 2001/2009
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.
 La Voz: Diario gráfico de información. Año IX, N°3249. 10 de Agosto de 1928
 Boletín de la Academia de las Ciencias, Bellas Artes y Nobles Artes de Córdoba (1935) N° 44

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Hospitalario**

Uso Actual: **Polivalente**

Uso Previsto: **Polivalente**

Horario de apertura: **Apertura esporádica**

Valoración del uso actual:

-

Protección contra incendios: -

Accesibilidad: -

Eficiencia energética:

Uso original: **Hospitalario**

Origen del edificio: **Siglo. XX**

Uso actual: **Polivalente**

Intervenciones recientes:

--

Instalaciones de climatización:

No se ha podido registrar

Tipo de carpinterías existentes:

Las originales, salvo en los pabellones que se han sustituido por perfilería de aluminio.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Dado el carácter unitario del conjunto que, en gran parte, constituye su principal interés arquitectónico, cualquier intervención debería partir del mantenimiento de esta uniformidad, circunstancia que ya se está obviando tal como se observa en una primera aproximación. Se considera absolutamente necesario en este caso la redacción de una Plan Director del conjunto que garantice el mantenimiento de sus valores patrimoniales.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad



Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Imagen de acceso al recinto



Interior del recinto



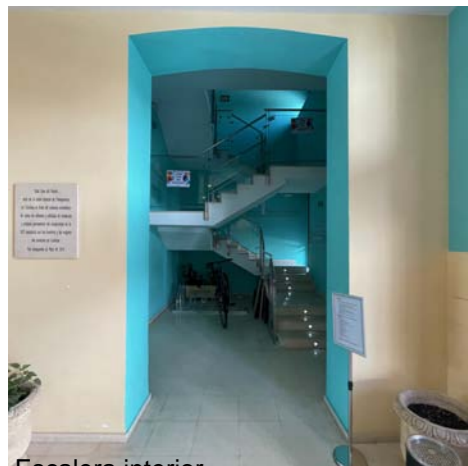
Interior del recinto



Interior del recinto



Interior del recinto



Escalera interior



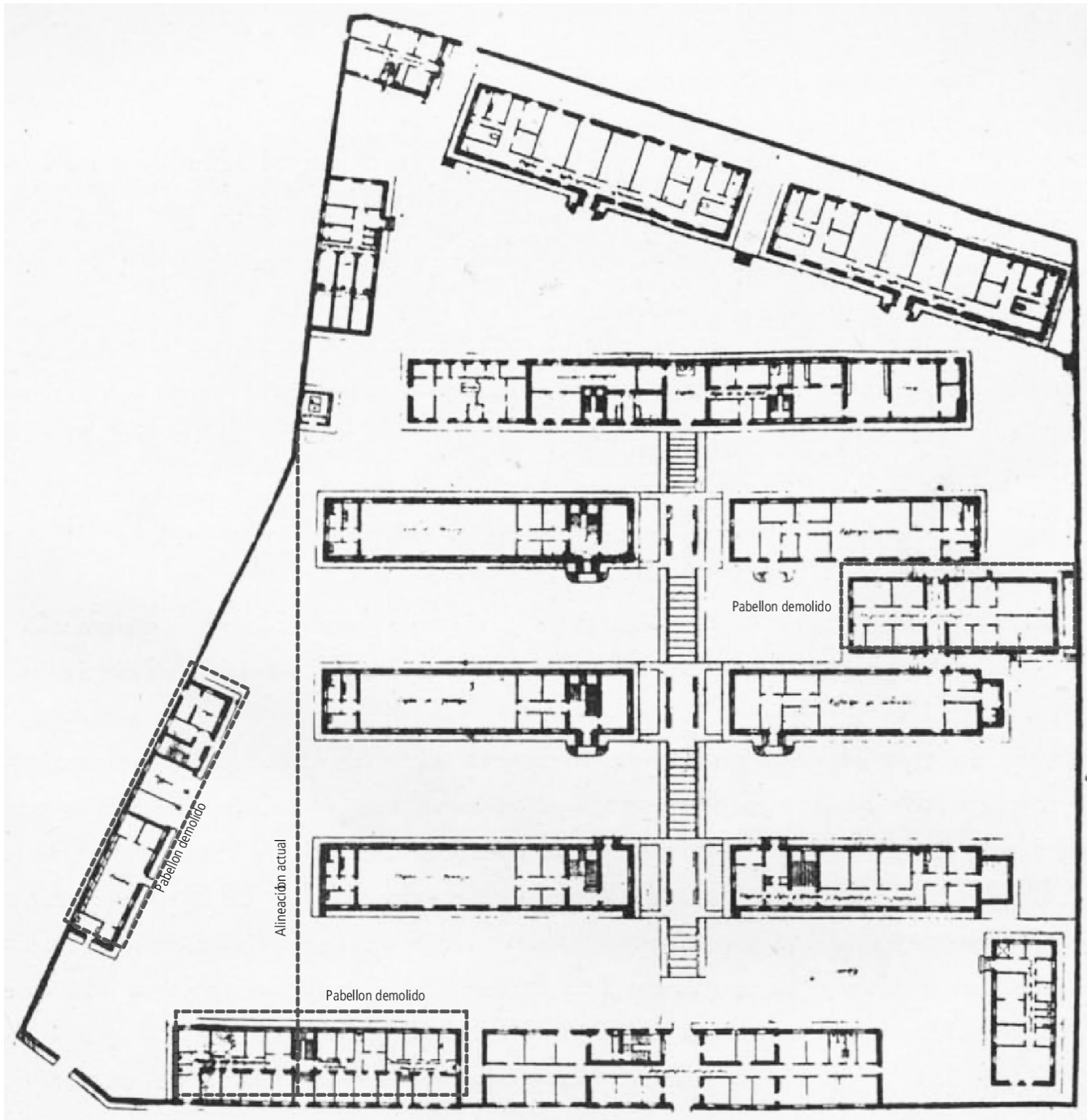
Vestíbulo interior



Interior del recinto



Nave no rehabilitada



PLANTA ANTIGUO HOSPITAL MILITAR

Boletín de la Academia de Ciencias, Bellas Artes y Nobles Artes de Córdoba. Nº44 (1935).



DATOS BÁSICOS

Denominación: **CENTRO CÍVICO MUNICIPAL FUENSANTA Y CLUB SANTUARIO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Córdoba**Municipio: **Córdoba**Población: **2923**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **5442201UG4954S**Dirección: **Calle Arquitecto Saenz de Santamaría, 1**Código Postal: **14010**Coordenadas UTM: **X 345311 Y 4194058**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **2001/2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2001/2009**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Ubicado en el Distrito Sureste, en la barriada del Santuario de la Fuensanta, las dependencias de estos servicios ocupan las antiguas instalaciones de las oficinas del antiguo Club Social Santuario, levantado a principios de la década de los años 70 del siglo XX, junto a las casi más de 1.000 viviendas de protección oficial (VPO) que conformaban esta barriada de una periferia en expansión. Como era habitual en este tipo de instalaciones, el club social disponía de piscinas, pistas deportivas, biblioteca, peluquería, etc. Un completo equipamiento social y deportivo para esta comunidad residencial, ejecutado con una arquitectura moderna y racional. En 1996 el club pasa a manos del Ayuntamiento de Córdoba, dividiéndose las instalaciones. Por un lado el Centro Cívico Municipal Fuensanta que asume distintos servicios sociales, biblioteca y juventud, y por otro, las instalaciones deportivas municipales Santuario, gestionadas por el IDM (Instituto de Deportes Municipal) Señalar que actualmente existen 19 Centros Cívicos y otros equipamientos de proximidad dependientes de las distintas Juntas Municipales de Distrito del Ayuntamiento de Córdoba.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CENTRO CÍVICO LEVANTE. ANTIGUA PRISIÓN		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Polivalente		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Córdoba
Municipio:	Córdoba	Población:	2923
Unidad territorial:	Centro Regional de Córdoba		
Referencia Catastral:	5363601UG4956S		
Dirección:	Calle Concepción Arenal, 5	Código Postal:	14014
Coordenadas UTM:	X 345205 Y 4196090		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Pùblicaçión:	-	Fecha de publicaciòn:	-
Situado en Conjunto Històrico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominaciòn del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobaciòn:	2001/2009
Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente:	PGOU 2001/2009		
Catalogaciòn Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueològica Vigente:	No		
Clasificaciòn de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificaciòn:	Equipamiento
Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente:	-		
Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Como parte de los 19 Centros Cívicos y otros equipamientos de proximidad dependientes de las distintas Juntas Municipales de Distrito, del Ayuntamiento de Córdoba, el Centro Cívico del Distrito Levante, en la barriada de Fátima, se inaugura en el año 2016 ocupando parte de la antigua Prisión Provincial de Córdoba, más concretamente prácticamente la mitad del edificio que es la que fue objeto de rehabilitación y adecuación a los nuevos usos. La edificación original data de los años 30 del siglo XX y estuvo en uso como centro penitenciario hasta el año 2000 en que el Gobierno lo clausura. Hoy en día aún se conserva la pequeña garita de control de acceso a la antigua cárcel. La puerta de acceso que se sitúan en el eje de la fachada principal, la que se abre a la calle Concepción Arenal, da paso a un gran patio central que articula dos edificaciones de dos plantas de altura y sección rectangular. Entre sus usos y servicios destaca el de servicios sociales, biblioteca y juventud. Cuenta con salón de actos con capacidad para 200 personas, Ludoteca, zona infantil y espacio con acceso a internet.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 4

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Buen estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CENTRO DE EDUCACIÓN PARA ADULTOS PARQUE CRUZ CONDE		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Sociocultural		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Córdoba
Municipio:	Córdoba	Población:	2923
Unidad territorial:	Centro Regional de Córdoba		
Referencia Catastral:	2532201UG4923S		
Dirección:	Calle Pintor Sorolla, 11	Código Postal:	14004
Coordenadas UTM:	X 342431 Y 4193058		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	2001/2009
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 2001/2009		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Centro de Enseñanza de Adultos se construye a primeros de la década de 1970, coincidiendo con la consolidación de esta barriada cordobesa que se construye tras el cementerio de Ntra. Sra. de la Salud. Una expansión urbana en una zona periférica concebida por el entonces Alcalde de Córdoba José Cruz Conde. Originalmente sería “escuela de niños” y se ajusta, en su parámetros constructivos y formales, a los conocidos como “colegios Marchena”, esto es un volumen de tres alturas y cubierta de tejas a dos agua, un único pabellón de planta rectangular y exento, construido con estructura de hormigón, cerramientos de ladrillo visto y huecos horizontales. en definitiva las mismas características constructivas a las que se ajustan también el conjunto de las viviendas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	SECCIÓN DE EDUCACIÓN PERMANENTE LUIS DE GÓNGORA		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Sociocultural		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Córdoba
Municipio:	Córdoba	Población:	2923
Unidad territorial:	Centro Regional de Córdoba		
Referencia Catastral:	3528801UG4932N		
Dirección:	Calle Huelva, esquina con Calle Jerez	Código Postal:	14013
Coordenadas UTM:	X 343435 Y 4192594		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Pùblicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	2001/2009
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 2001/2009		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Se trata de un sector de la ciudad que se consolida en la margen izquierda del río Guadalquivir a finales de la década de 1.950, una época de fuerte crecimiento de la población. Se genera por tanto una urgente demanda de vivienda que se concretará en una serie de barriadas que desarrollan un programa de vivienda social siguiendo un modelo de ciudad abierto, de bloques en H aislados, más altos dando a la gran avenida de Cádiz, con edificios de ocho plantas y más bajos, de cinco plantas en el interior. Este pequeño colegio se sitúa entre dos bloques, adaptándose a su geometría ortogonal y ocupación de la parcela. Un edificio de dos alturas en forma de L abierta hacia el espacio público que se construye siguiendo los parámetros de economía constructiva y formal adoptados desde las primeras "microescuelas" que se proyectan y que se continuarían con otros edificios docentes posteriores. Esto es estructura mixta de hormigón y ladrillo que fijan un módulo que se repite definiendo el espacio de las aulas, huecos horizontales, etc. Actualmente es un espacio docente para formación de adultos.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CENTRO CÍVICO MUNICIPAL CHARI NAVARRO (ALCOLEA)**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Córdoba**Municipio: **Córdoba**Población: **2923**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **3198201UG5939N**Dirección: **Carretera de Madrid**Código Postal: **14007**Coordenadas UTM: **X 353022 Y 4199603**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **2001/2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2001/2009 PEPCH'1**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este centro cívico es uno de los equipamientos de proximidad que se distribuyen por el Distrito Periurbano Este. Concretamente, éste se localiza en la barriada de Alcolea, una población que tuvo entidad propia como municipio y que llegó a contar con más de 5.000 habitantes distribuidos entre una serie de barriadas y urbanizaciones del entorno. Tuvo Ayuntamiento y alcalde independientes hasta que pasó a integrarse dentro del término municipal de Córdoba. El edificio se sitúa a los pies de la antigua carretera Madrid-Cádiz, hoy desplazada hacia el norte. Ocupa una parcela perpendicular a dicha vía, disponiéndose el edificio en el centro de la misma de manera que se libera un espacio previo, a modo de plaza, frente a su fachada principal. Se compone de un volumen compacto y cerrado perimetralmente, de dos plantas, adoptando soluciones constructivas y formales que lo singularizan, diferenciándolo de la arquitectura residencial del entorno. Entre los usos y servicios que presta destaca el de biblioteca, así como otros socioculturales enfocados a la juventud.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CENTRO CÍVICO (VILLARRUBIA)**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Córdoba**Municipio: **Córdoba**Población: **2923**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **2010238UG3921S**Dirección: **Plaza Aljarilla, 15**Código Postal: **14071**Coordenadas UTM: **X 331976 Y 4190852**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **2001/2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2001/2009**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Villarrubia de Córdoba es una barriada, más bien un núcleo urbano que a su vez aglutina otros núcleos menores, dependiente del municipio de Córdoba. Administrativamente forma parte del distrito Periurbano Oeste-Sierra. Se trata de una construcción lineal, de construcción reciente, que se levanta entre el trazado del ferrocarril que discurre por su lindero trasero y la antigua carretera Madrid-Cádiz. Su fachada principal se abre a la plaza de Aljarilla que constituye el centro urbano de esta población. Como fondo de este ámbito su alzado agrupa una serie de elementos propios de un edificio representativo, como el amplio porche flanqueado por la torre del reloj, lo que lo singulariza destacándolo de la arquitectura residencial del entorno. Es éste uno de los numerosos Centros Cívicos y otros equipamientos de proximidad dependientes de las distintas Juntas Municipales de Distrito del Ayuntamiento de Córdoba. Entre sus usos y servicios destaca el de servicios sociales, biblioteca y juventud.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CENTRO CÍVICO (CERRO MURIANO)		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Polivalente		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Córdoba
Municipio:	Córdoba	Población:	2923
Unidad territorial:	Centro Regional de Córdoba		
Referencia Catastral:	4873101UH4047S		
Dirección:	Acera de Santa Bárbara	Código Postal:	14350
Coordenadas UTM:	X 344731 Y 4207176		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	2001/2009
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 2001/2009		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El término de Cerro Muriano es compartido, administrativamente, por dos municipios: Obejo y Córdoba. Su posición cercana a la capital y en la vía de comunicación entre el Guadalquivir y el valle de Alcuña, en Ciudad Real, situaban este lugar en el paso obligado del transporte de los productos de la minería de Sierra Morena central, fundamentalmente hierro y cobre. El auge de la minería y metalurgia a finales del siglo XIX deviene en la implantación de la línea ferroviaria Córdoba-Almorchón, básica para la minería del valle del Guadiato y atrae la inversión extranjera, liderada desde 1908 hasta 1929 por The Cordoba Copper Company Ltd. Cerro Muriano es hoy un núcleo que se extiende desordenadamente a lo largo de esta vía de comunicación, con una estructura urbana poca consolidada que incluye algunas urbanizaciones y la conocida base militar. Este centro cívico se levanta en una parcela triangular próxima a la carretera. Se construye mediante una serie de volúmenes de una, dos y tres plantas, que van abriendo y encerrando patios y terrazas. Un juego de piezas prismáticas revestidas de una piedra rojiza, de color ferruginoso que se integra en el entorno. Aunque el proyecto se inicia en 2012, el edificio no se inaugura hasta 2020.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **PALACIO DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Córdoba**Municipio: **Córdoba**Población: **2923**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **3554101UG4935S**Dirección: **Plaza Colón, 14**Código Postal: **14001**Coordenadas UTM: **X 343464 Y 4195139**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Diputación**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito**Boletín Publicación: **BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)**Fecha de publicación: **20/09/2008**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Palacio de la Excm. Diputación**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **2001/2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2001/2009 PEPCH'1**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección A Monumental I**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Es un antiguo convento de frailes mercedarios, erigido entre 1716 y 1745 sobre una primitiva fundación fernandina que tras la desamortización pasó a ser hospicio. Ya en los años sesenta del siglo XX se restaura como sede de la Diputación Provincial con proyecto del arquitecto R. de la Hoz, rebautizándose como "Palacio de la Merced". De planta rectangular, sus dependencias se articulan en torno a dos claustros separados por la iglesia pero comunicados entre sí a través de un corredor que discurre por detrás de la cabecera del templo. El claustro pequeño destaca por su sobriedad y galería porticada con arcos de medio punto sobre pilares rectangulares. El claustro grande es una de las muestras más sobresalientes del barroco cordobés con una gran fuente de mármol en el centro. Consta de dos plantas, la baja con galería porticada, de 1753, compuesta por arquerías de medio punto sobre pares de columnas toscanas de mármol blanco. La decoración del patio es como la de la fachada, de rica policromía. Frente al patio arranca una escalera de mármol de tipo imperial que se bifurca en dos desde el rellano y se cubre con una cúpula semiesférica decorada con pinturas. La iglesia de tres naves y cruz latina se eleva en mitad del conjunto, destacando su portada churrigueresca de piedra blanca.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	COLEGIOS PROVINCIALES PRÍNCIPE FELIPE		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Polivalente		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Córdoba
Municipio:	Córdoba	Población:	2923
Unidad territorial:	Centro Regional de Córdoba		
Referencia Catastral:	1254405UG4915S		
Dirección:	Avenida del Mediterráneo	Código Postal:	14011
Coordenadas UTM:	X 341100 Y 4195223		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Diputación
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Pùblicaçión:	-	Fecha de publicaciòn:	-
Situado en Conjunto Històrico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominaciòn del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobaciòn:	2001/2009
Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente:	PGOU 2001/2009		
Catalogaciòn Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueològica Vigente:	No		
Clasificaciòn de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificaciòn:	Equipamiento
Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente:	-		
Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Construidos entre los años 1969-1970 por R. de la Hoz, G. Olivares y J. Chastán, dentro del proyecto del Parque Figueroa, una nueva barriada que contaría con todo tipo de servicios y que contemplaría la construcción de hasta 2.052 viviendas de protección oficial (VPO) promovidas por la antigua Caja Provincial de Ahorros de Córdoba. Se trata de tres edificaciones con forma de aspa que quedan unidas entre sí en el plano enterrado, comunicándose el conjunto a través de un recorrido interior. Consta de tres alturas, con la planta baja diáfana donde se ubican los distintos usos comunitarios: cocinas, lavanderías, espacios de reunión etc. Dentro del esquema destaca la intersección de la cruz, el punto en el que se encuentran las cuatro alas, en cuyo centro se sitúa la gran escalera de caracol que da acceso a las cuatro alas que en el extremo se rematan con grandes balcones. La potente estructura de hormigón y los grandes huecos son características de esta arquitectura contemporánea. Desde principios de la década de 1970, la Diputación Provincial de Córdoba traslada a estos inmuebles a todos los menores acogidos en hospicios y casas cuna de la provincia.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 4

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CASA CONSISTORIAL		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Subbética
Municipio:	Doña Mencía	Población:	4638
Unidad territorial:	Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén		
Referencia Catastral:	0173501UG8507S		
Dirección:	Plaza de Andalucía, 1	Código Postal:	14860
Coordenadas UTM:	X 380079 Y 4157258		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación:	2011
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 2011		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La Casa Consistorial de Doña Mencía se localiza en la plaza de Andalucía, el espacio público más representativo de la población que se abre en el centro del actual núcleo urbano, extramuros de lo que sería el recinto fortificado original. El edificio, de construcción reciente, ocupa una parcela en esquina y destaca del caserío circundante, de tipo residencial, por su escala y la adopción de los símbolos asociados a su carácter representativo, en este caso una torre ciega que se levanta en la esquina alojando en su paramento hacia la plaza, el escudo, el reloj y el campanario. El acceso al edificio se realiza desde un extremo de este mismo frente, mientras que el “balcón” se sitúa centrado en la composición simétrica de la fachada. Se organiza mediante crujías paralelas a las fachadas y patios de luces hacia atrás, con el núcleo de comunicación vertical, escalera y ascensores, en la segunda crujía, a continuación del acceso.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Buen estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CONJUNTO VERGARA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Doña Mencía**Población: **4638**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **0174225UG8507S**Dirección: **Calle Obispo Cubero, 6**Código Postal: **14860**Coordenadas UTM: **X 380024 Y 4157213**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2011**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructura (F25)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Residencial**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este conjunto arquitectónico formado por tres edificaciones: un molino aceitero en el nº 6 de la c/ Obispo Cubero; una vivienda de medianos propietarios, en el número 8 de la misma calle y la vivienda de grandes propietarios de la calle Jesús, nº 8. Este complejo agroindustrial y residencial es conocido como el "Molino Vergara". La vivienda principal (c/ Jesús, nº 8), de espacios generosos y notables elementos ornamentales, se ajusta al tipo de casa de grandes propietarios (el escudo nobiliario de la fachada es BIC). Constaba de dos crujías y dos plantas, almacenándose los productos agrarios en la cámara superior. La fachada, de estilo regionalista, podría datarse entre 1900-1939. El molino, con acceso desde c/ Obispo Cubero 6, era una construcción industrial del primer tercio del s. XX, de una planta de altura considerable y cubierta a dos aguas que albergaba la maquinaria de molienda. Por último, la vivienda de Obispo Cubero 8, una construcción residencial que se ajusta a la tipología constructiva local, de dos crujías paralelas a fachadas y patio de dos plantas más desván. El conjunto está en estado ruinoso, si bien todavía permanecen elementos que permitirían recomponer la ocupación y distribución de las construcciones, así como sus relaciones espaciales y funcionales.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Ruinoso**

OBSERVACIONES:

Este conjunto edificatorio agrupa 3 parcelas: **0174225UG8507S / 0174226UG8507S / 0174244UG8507S**

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El conocido como "Conjunto Vergara" se localiza en una zona céntrica, a las espaldas del Ayuntamiento y medianero con el mercado municipal. Lo integran 3 parcelas catastrales que ocupan buena parte del interior de la manzana y dan a dos calles, una de ellas un callejón sin salida. Al margen del mercado que no tiene una gran presencia en el espacio público, el entorno tiene un carácter residencial.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XX	Superficie de parcela:	1612 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	490 m²s
Estilo:	Estilo regionalista	Superficie construida	1209 m²t
Tipología:	Edificios residenciales		

Estado de conservación general: Ruinoso

Patologías:

En el año 2006 se hundió la cubierta del espacio dedicado a Molino y parte de labor. Desde entonces se inició un proceso de deterioro que ha culminado en la ruina total de gran parte de las construcciones que integraban este complejo.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Arquitectura vernácula del primer tercio del s. XX. De líneas sencillas y armónica composición de huecos en las fachadas del área residencial con forjados de madera y cubiertas de rollizo y tablazón cerámico dónde descasaba la teja árabe. En la zona industrial predominaba una estructura portante metálica de la cubierta con grandes huecos en fachada.

Elementos discordantes:

-

Intervenciones recientes: -

-

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.
 PGOU 2011
 Pueblos cordobeses de la A a la Z. Márquez Cruz. F.S. Córdoba. Diputación Provincial, 1976.
 Los Pueblos de Córdoba, AA.VV. Volumen II. Córdoba, 1992.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Residencial -**
 Uso Previsto: **Administrativo / Residencial**

Uso Actual: **En desuso**
 Horario de apertura: **Sin Uso**

Valoración del uso actual:

-

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Residencial -**

Origen del edificio: **Siglo. XX**

Uso actual: **En desuso**

Intervenciones recientes:

- -

Instalaciones de climatización:

-

Tipo de carpinterías existentes:

-

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Cualquier intervención deberá ir precedida de un estudio del conjunto que incluya un levantamiento preciso de las construcciones, para poder implantar un programa de usos público, compatible con el residencial.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad



Capacidad de mejora de la eficiencia energética





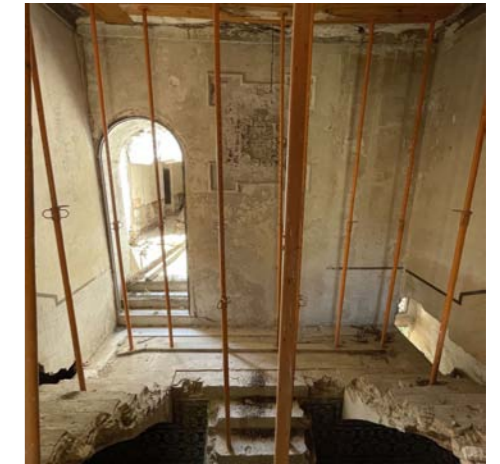
F. Principal. C/ Obispo Cubero.



Restos de vivienda



Restos de vivienda



Interior de vivienda. P.Primer



Restos de vivienda



Interior de la vivienda



Interior de la vivienda. P.1ª



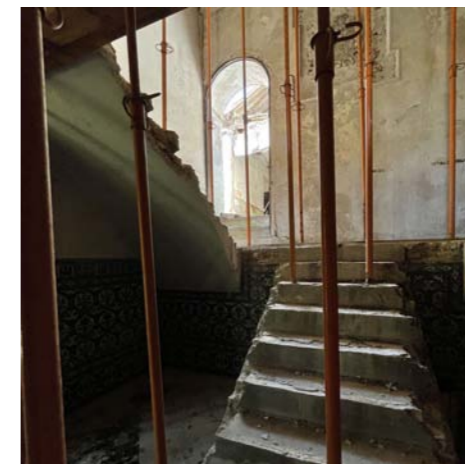
Actual parking.



Interior de parcela



Restos de vivienda



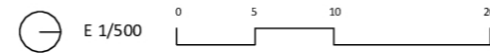
Escalera de la vivienda



Interior de la vivienda.



CROQUIS ESTADO ORIGINAL CONJUNTO VERGARA



IMÁGENES ESTADO ORIGINAL CONJUNTO VERGARA

Fuentes: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CENTRO CÍVICO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Doña Mencía**Población: **4638**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **0468802UG8506N**Dirección: **Avenida Chartrettes S/N**Código Postal: **14860**Coordenadas UTM: **X 380321 Y 4156539**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2011**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

En el límite del suelo urbano, en una zona periférica, se localiza este edificio singular de construcción reciente que se sitúa exento dentro de una parcela rectangular en pendiente. Es por ello que la sección del edificio es especialmente relevante para el entendimiento del mismo y de su organización funcional. Con un esquema en U abierta hacia la calle principal, los accesos a los distintos niveles se resuelven mediante planos inclinados que van ordenando y urbanizando el terreno en el perímetro. La estructura vista de forjados reticulares y pilares de hormigón, así como el juego de llenos y vacíos fragmentan la volumetría y confieren una imagen "brutalista" al conjunto. A pesar de que la zona residencial no está plenamente consolidada, este edificio se concibe como Centro Cívico, de carácter polivalente.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Dos Torres**Población: **2411**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **4771714UH3547S**Dirección: **Plaza de la Villa**Código Postal: **14460**Coordenadas UTM: **X 334650 Y 4256905**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Iglesia de Ntra. Sra. de la Asunción**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2008**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento general**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio se sitúa en una esquina de la plaza de la Villa, el espacio público más significativo de la población y en el que confluyen la representación de los poderes civil y religioso: el Ayuntamiento y la iglesia y la que tiene una especial presencia los soportales del Centro de Convivencia. Dentro de este contexto las Casas Consistoriales se ubican en una parcela en esquina, en el frente más elevado de la plaza, extendiéndose a sus pies una escalinata que resuelve el desnivel de este espacio público de proporciones alargadas. Su construcción puede datarse entre finales del siglo XIX y principios del siglo XX. De estilo historicista-ecléctico, presenta una fachada de piedra, de composición simétrica, con acceso centrado y balcón corrido en la planta superior, rematándose el eje con la disposición del cuerpo reloj y un campanario, elementos asociados habitualmente a los edificios que representan el poder civil. Recientemente el edificio original se rehabilitado y ampliado hacia atrás, manteniendo los elementos definitorios de su tipología e incorporando un patio en el espacio de transición que resuelve la iluminación y relación entre el edificio previo y la ampliación.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CENTRO DE CONVIVENCIA		
Otras Denominaciones:	Soportales		
Uso Actual:	Polivalente		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Los Pedroches
Municipio:	Dos Torres	Población:	2411
Unidad territorial:	Valle del Guadiato-Los Pedroches		
Referencia Catastral:	4770302UH3547S		
Dirección:	Plaza de la Villa, 10	Código Postal:	14460
Coordenadas UTM:	X 334613 Y 4256898		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	BCG por Disposición Adicional Sexta		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	Sí		
Situado en Entorno de BIC:	Sí	Denominación del BIC:	Iglesia de Ntra. Sra. de la Asunción
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación:	2008
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 2008		
Catalogación Urbanística Vigente:	Protección Integral (F05)		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento general
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio singular se sitúan en el espacio mas significativo de la población, la plaza de la Villa, donde también se posiciona el Ayuntamiento, el antiguo pósito o la iglesia. Se construye como cárcel pública, en 1704, en el solar de la anterior al que se anexionan una serie de casas adquiridas por el Concejo para ampliar esta instalación. Ya en el siglo XX se producen una serie de reformas que afectan a la configuración exterior del edificio como la elevación del de la galería superior, o la disposición de una basa de granito en el apoyo de las columnas que conforman esta galería. Así mismo se eliminan los revestimientos dejando el ladrillo y la piedra vista. Su tipología no se ajusta a las características de arquitectura local, con su galería de amplias dimensiones en ambas plantas, la de abajo formada por arcos escarzanos de ladrillo que apoyan sobre gruesos pilares ejecutados con sillares de granito. Actualmente acoge una serie de funciones municipales que se distribuyen en ambos niveles como talleres para formación de mayores, archivo vivo del Ayuntamiento o Guadalinfo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 4

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **BIBLIOTECA MUNICIPAL. ANTIGUO PÓSITO**Otras Denominaciones: **Pósito**Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Dos Torres**Población: **2411**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **4470601UH3547S**Dirección: **Calle Real, 24**Código Postal: **14460**Coordenadas UTM: **X 334428 Y 4256872**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2008**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral (F06)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Propiedad municipal sin uso**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de planta cuadrada, exento en tres de sus lados, responde al tipo de naves paralelas separadas por arquerías. Consta de una sola planta a nivel de la calle, con tres naves, la central un poco más alta y ancha, separadas entre sí mediante tres arcos de medio punto a cada lado que descansan sobre pilares de sección cuadrada sin capiteles. La nave central se cubre con bóveda de cañón con lunetos y las laterales mediante cuarto de cañón con arcos de refuerzo de medio punto rebajados. Se tiene noticias de este pósito desde el siglo XVIII y se sabe que a mediados del siglo XX sirvió de escuela; en los setenta se abandonó y en 1984 se instaló una cooperativa textil que ha mantenido el edificio en uso hasta los años noventa. Finalmente se acomete su restauración, recuperándose la estructura y elementos configuradores de su tipología, de cara a su adecuación como Biblioteca Municipal, evitándose así la pérdida de una pieza tan importante del patrimonio histórico de Dos Torres, como pasó con la tercia, cuya de cuya existencia es el nombre de la calle en la que estaría ubicada.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

A pesar de que, en general, presenta un buen estado de conservación, se aprecian importantes humedades de capilaridad en la base de los muros.

DATOS BÁSICOS

Denominación:	HOGAR DEL PENSIONISTA		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Sociocultural		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Subbética
Municipio:	Encinas Reales	Población:	2254
Unidad territorial:	Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén		
Referencia Catastral:	8066409UG6286N		
Dirección:	Calle Arrecife	Código Postal:	14913
Coordenadas UTM:	X 367954 Y 4126442		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	1991/2001
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	NNSS 1999/2011		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento cultural
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El llamado Hogar del Pensionista corresponde al grupo de los edificios docentes reconvertidos en espacios socioculturales, una vez que ha cesado su función original. Su emplazamiento se ajusta también a los parámetros establecidos, ubicándose en la periferia de la población, junto a la principal vía de penetración del núcleo urbano. El edificio lineal, de una planta, se retranquea de la alineación, liberando un espacio público previo, amplio y de dimensiones rectangulares, ajardinado. Se trata de una construcción de una planta cubierta con faldones de teja a varias aguas, con estructura vertical de muros de carga y varias crujías. El acceso principal se produce en el centro del conjunto, a través de un porche adelantado que se sitúa por encima de la cota del espacio previo, disponiéndose un tramo de escaleras en un extremo, pero también una rampa. Su uso es polivalente. A un lado se desarrollan una serie de aulas de formación y al otro se mantiene un club de la tercera edad que se complementa con un bar.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CASA HACENDADO		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	En desuso		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Subbética
Municipio:	Encinas Reales	Población:	2254
Unidad territorial:	Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén		
Referencia Catastral:	8364936UG6286S		
Dirección:	Calle Real, 37	Código Postal:	14913
Coordenadas UTM:	X 368215 Y 4126241		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	BCG por Disposición Adicional Sexta		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NSSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	1991/2001
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	NSSS 1999/2011		
Catalogación Urbanística Vigente:	Edificio Protegido (F05)		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Residencial
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Se inserta en una trama urbana sin centralidad clara, debió ser importante dentro del conjunto histórico. Ocupa una parcela de grandes dimensiones y geometría irregular que se va abriendo hacia atrás. Tipológicamente responde a un esquema muy sencillo de dos crujías, con la escalera, de dos tramos, en un lateral de la crujía trasera. De tres plantas y cubierta a dos aguas. Presenta hacia la calle una fachada simétrica de huecos alineados en las dos primeras plantas y desplazados en la última. Hacia atrás, la parcela estaría ocupada por una serie de construcciones que funcionarían como almazara privada. Esta parte de "labor" tendría su salida hacia un callejón trasero al que se abre un gran portón. Actualmente, las construcciones de la almazara han sido demolidas por lo que la parcela es un gran solar al que se asoman las medianeras de las casas colindantes. El edificio, construido con muros de carga y una curiosa solución de la cubierta, resuelta con rollizo y caña unidas con cuerda, una técnica de la localidad, presenta un avanzado estado de deterioro y patologías de tipo estructural. Hay un proyecto de consolidación estructural que impida la desaparición de otras partes del edificio, a la espera de definir el programa funcional. Hoy el patio trasero sirve de almacén municipal.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Muy degradado

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

La calle donde a la que presenta su fachada principal el edificio discurre por la parte trasera de la iglesia parroquial de la Expectación que puede decirse que constituye el centro de este núcleo urbano. Se incardina dentro de un tejido residencial, básicamente un caserío tradicional, de dos y tres plantas, renovado puntualmente.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XX	Superficie de parcela:	1012 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	749 m²s
Estilo:	Vernáculo	Superficie construida	367 m²t
Tipología:	Edificios residenciales		
Estado de conservación general:	Muy degradado		

Patologías:

Se observan patologías de tipo estructural, como desplomes de muros, grandes fisuras en los encuentros de líneas de carga, etc. También la cubierta está en mal estado, con filtraciones que han provocado la pudrición de algunos elementos leñosos. El estado general es ruinoso con rotura y desaparición de revestimientos y carpinterías.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Muros de mampostería de gran espesor, forjados de madera y cubierta de teja, a dos aguas, sobre estructura inclinada de rollizos de madera y cañizo. Todavía permanecen algunos marcos labrados de madera en algunos de los huecos, los elementos de rejería en ventanas y cancela de entrada y el techo pintado del zaguán.

Elementos discordantes:

El conjunto de nuevas construcciones auxiliares en el patio trasero.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**
Demolición de construcciones traseras en estado ruinoso (almazara, almacén, etc.)

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005
NNS 1999/2011
<https://encinasreales.es/turismo/historia>

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Residencial -**

Uso Previsto: **Administrativo / Cultural**

Uso Actual: **En desuso**

Horario de apertura: **Sin Uso**

Valoración del uso actual:

-

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Residencial -**

Origen del edificio: **Siglo. XX**

Uso actual: **En desuso**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas Demolición de construcciones traseras en estado ruinoso (almazara, almacén, etc.)

Instalaciones de climatización:

No tiene

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías exteriores e interiores de madera.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Destaca la dimensión de la parcela. El edificio se agrupa en la fachada principal, dejando hacia atrás un vacío de grandes dimensiones que se abre a un callejón con la posibilidad de duplicar los accesos al conjunto. El proyecto deberá recuperar el edificio existente, manteniendo sus características tipológicas y aquellas soluciones constructivas. La superficie de la parcela permite plantear nuevas construcciones que deberán resolver temas de medianería, además del nuevo programa funcional.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

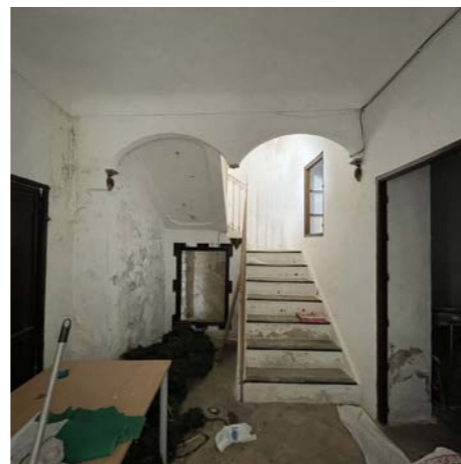
Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Fachada principal. Calle Real.



Escalera principal



Construcciones adyacentes



Interior de la casa. P.Primer.



Patio trasero



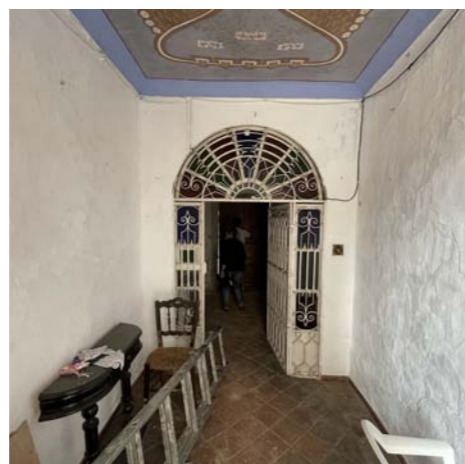
Patio trasero



Interior de la casa. P.Primer



Detalle de carpintería de fachada



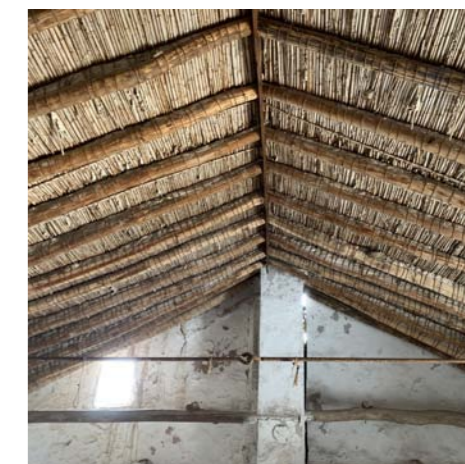
Vestíbulo de acceso



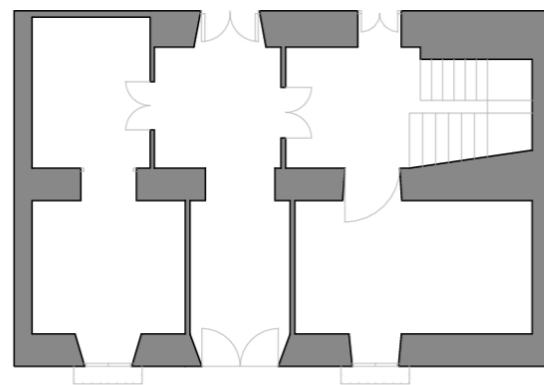
Fachada trasera



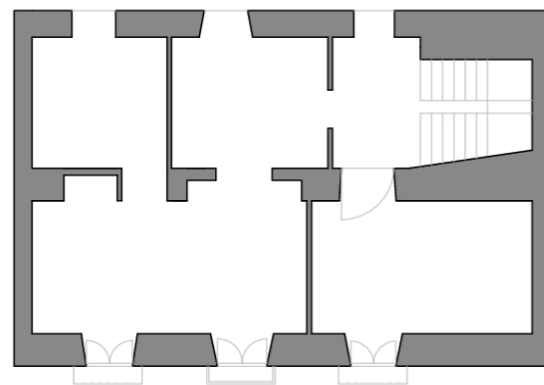
Interior de la casa. P.Primer.



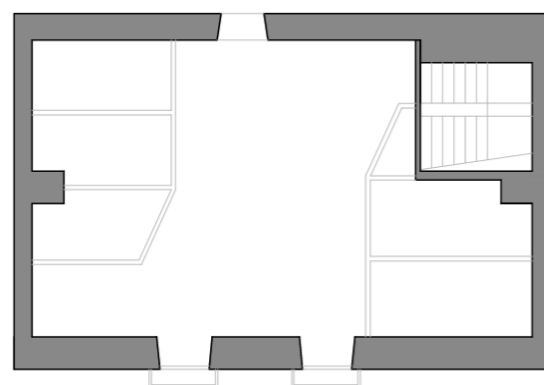
Cubierta



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

CASA MUSEO

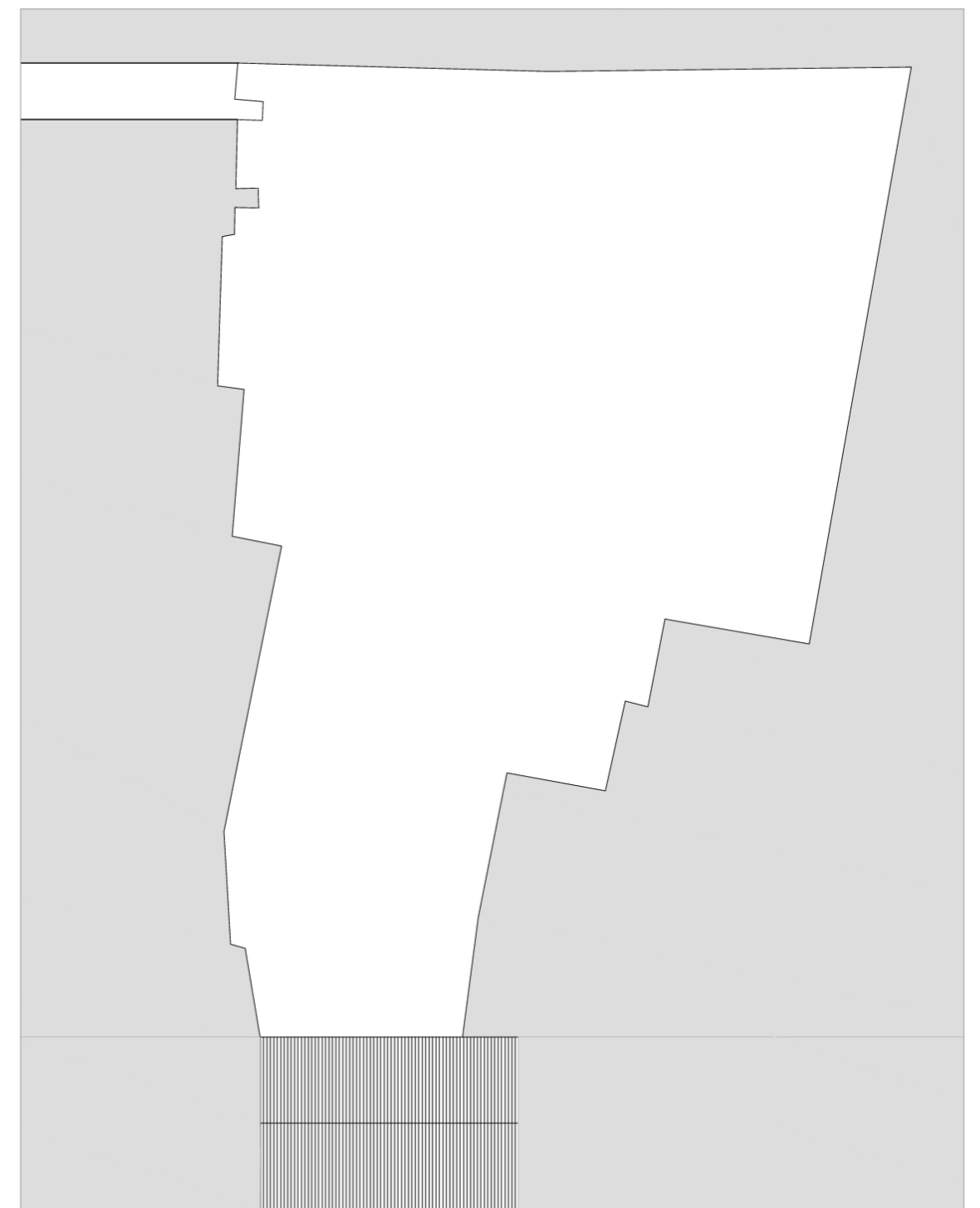
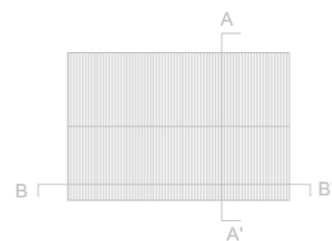
Fuente: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento



SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



PLANO DE UBICACIÓN



DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña de Baena**Municipio: **Espejo**Población: **3255**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **3219606UG6731N**Dirección: **Plaza de la Constitución, 3**Código Postal: **14830**Coordenadas UTM: **X 363125 Y 4171711**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2012**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento social**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Dentro del casco histórico de Espejo, alargado y con fuertes desniveles, el Ayuntamiento se sitúa en la plaza de la Constitución, frente a otro edificio también singular, el Mercado. Espejo fue una de las poblaciones adoptadas por el organismo de Regiones Devastadas, creado tras la guerra civil para reparar los daños ocasionados por la contienda, en este caso una destrucción casi masiva del municipio. Dentro de actuaciones que se programan en esta localidad, el Ayuntamiento se construye de nueva planta, en 1949, con un esquema quizás algo diferenciado del resto, con su volumetría contundente y limpia. Esta desviación del tipo obedece seguramente a la falta de espacio para proyectar un edificio más extenso. De planta rectangular y tres alturas, se organiza mediante crujías paralelas a fachada ejecutadas con muros de piedra. Tiene fachada a tres calles, la principal, la que da a la Plaza de la Constitución, presenta un pequeño porche en planta baja con tres arcos, balcón corrido en la planta primera y galería de menor altura en la superior. El acceso se produce en el eje y al fondo de la segunda crujía se sitúa la escalera trasdosada por una vidriera que se abre al patio de luces interior.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **MATADERO MPAL. ACTUAL PEÑA FLAMENCA LA ALBUHERA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**

Provincia: **Córdoba** Comarca: **Campiña de Baena**

Municipio: **Espejo** Población: **3255**

Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**

Referencia Catastral: **2710603UG6721S**

Dirección: **Calle Regiones Devastadas** Código Postal: **14830**

Coordenadas UTM: **X 362662 Y 4170845**

Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: - Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**

Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -

Planeamiento General Vigente: **DSU** Fecha de aprobación: **1987**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2012**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**

Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Naves**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **PGOU AD 2007**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

En el extremo sur de la población, en la parte baja y prácticamente a los pies de la carretera se sitúa esta construcción de origen industrial que hoy funciona como equipamiento sociocultural. Es una nave con cubierta de teja a dos aguas que apoya sobre cerchas de madera e par y nudillo y muros de carga de gran espesor en los que se abren una serie regular de huecos de gran dimensión. La parcela se completa con un patio trasero acondicionado para realizar actividades al aire libre. El acceso a las instalaciones se produce desde este patio trasero si bien la nave cuenta con otro acceso desde la fachada principal. Este fue el matadero de Espejo hasta finales del siglo XX, utilizándose sus instalaciones con posterioridad para realizar cursos de formación profesional. De hecho todavía se mantiene parte de su maquinaria, e incluso el pavimento original. Actualmente está cedido a una peña flamenca.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Pósito**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Espiel**Población: **2397**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **3388106UH2238N**Dirección: **Plaza de Andalucía, 5 y 7**Código Postal: **14220**Coordenadas UTM: **X 323232 Y 4228667**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Catalogación General inscrito individualmente**Boletín Publicación: **BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)**Fecha de publicación: **19/12/2007**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **1996/2010**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1996/2010**Catalogación Urbanística Vigente: **Edificio a proteger**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El antiguo Pósito de Espiel forma parte del edificio del actual Ayuntamiento que se ubica en la Plaza de Andalucía, prácticamente un ensanchamiento del espacio público, en un tramo central de una de las calles de penetración de la población que estructuran el núcleo urbano. La potente estructura del pósito consta de dos naves perpendiculares a fachada cubiertas con bóveda de cañón corrido, separadas por una hilera de cinco arcos de medio punto, de rosca lisa y gruesos muros exteriores sobre los que apoya una cubierta de teja a dos aguas. En el exterior todavía se observan los contrafuertes que indican que originalmente fue una estructura exenta aunque hoy aparezca englobado por las construcciones del Ayuntamiento. El edificio actual es fruto de sucesivas ampliaciones, resultado de la adquisición de las fincas colindantes, presentando dos crujías paralelas a fachada, con la escalera en un lateral y un cuerpo perpendicular que encierra un patio que deja vistos los contrafuertes del pósito. El acceso se produce en el eje a través de una portada adintelada con granito, con balcón superior rematado con el pequeño cuerpo del reloj. Desde el zaguán se accede al pósito que funciona hoy como salón de plenos.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **PALACIO DE FERNÁN NÚÑEZ**Otras Denominaciones: **Palacio Ducal**Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña Sur**Municipio: **Fernán-Núñez**Población: **9663**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **8110201UG4781S**Dirección: **Plaza de Armas, 6**Código Postal: **14520**Coordenadas UTM: **X 348030 Y 4170858**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito**Boletín Publicación: **BOE (Boletín Oficial del Estado)**Fecha de publicación: **11/12/1985**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Palacio de Fernán Núñez**Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **1990/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1990/2011**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento comunitario**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **PGOU AP 2020****Protección Integral (A-1.1)**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El palacio es la pieza más representativa del conjunto palaciego que levanta el Conde de Fernán Núñez en torno a la Plaza de Armas alrededor de 1787, y que incluiría unas caballerizas, escuelas, un mesón y hasta un molino hoy desaparecido. Con un estilo neoclasicista que imprimiría una identidad formal a esta plaza que será una de sus características más destacables. En 1817, tras ser nombrado duque por Fernando VII, el edificio adquiere la denominación de Palacio Ducal. En esquema, se trata de un gran paralelepípedo con dos volúmenes, a modo de torre en los extremos, el de la Capilla de Santa Escolástica a la izquierda y la de Fernán Núñez de Temes a su derecha. Esta última alberga en su interior los restos del Castillo de Abenhama sobre los que se edifica el palacio. De planta rectangular, el cuerpo principal se organiza en dos crujías que se abren a la Plaza de Armas y al jardín posterior. Al flanco derecho se le adosa una construcción, de principios del siglo XX, actualmente es de propiedad privada. El acceso se realiza en el eje, a través de una portada que conduce a una galería y la escalera principal. Actualmente ya existe un proyecto redactado que contempla su rehabilitación integral.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CASA GRANDE		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	En desuso		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Valle Medio del Guadalquivir
Municipio:	Fuente Carreteros	Población:	1131
Unidad territorial:	Vega del Guadalquivir		
Referencia Catastral:	0015716UG1701N		
Dirección:	Plaza Real, 2	Código Postal:	14110
Coordenadas UTM:	X 309946 Y 4171280		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	1992/2010
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	NNSS 1992/2010		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	-
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Es un edificio de origen residencial, en realidad uno de los escasos ejemplos que permanecen de la época de la fundación de este núcleo urbano. En su origen, quizás, tal como muestra la planimetría histórica, esta casa de colonos se redujera al cuerpo de fachada, el que construye la primera crujía. Ésta constaría de planta baja y cámara superior, iluminada a través de un pequeño hueco sobre el acceso, hoy cegado, accediéndose a este nivel a través de una pequeña escalera, hoy en ruinas, adosada a una de las medianeras. La geometría y solución de las cubiertas parecen corroborar esta hipótesis. Posteriormente se le añadiría una segunda crujía, de similares características constructivas que seguiría dejando un amplio patio trasero destinado a los aperos relacionados con las labores del campo que contaría con un acceso directo desde la calle lateral. Ya en época más reciente se iría colmatando la parcela con una serie de construcciones, gran parte de ellas inacabadas o en estado ruinoso, que irían reduciendo el patio y construyendo la fachada lateral que todavía cuenta con acceso independiente. Recientemente ha sido adquirida por el Ayuntamiento para trasladar su sede consistorial que hoy ocupa una casa, próxima a la plaza, claramente inadecuada para acoger sus funciones.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 4

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Ruinoso

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Dentro del trazado ortogonal, la plaza Real constituye el final de la vía de penetración en el núcleo urbano. Allí se concentrarían los edificios más importantes, como la iglesia, o ermita, hoy sustituida por otra de reciente construcción. En general se aprecia una sustitución del parcelario original, a excepción de esta antigua casa de colonos que permanece en una esquina de la plaza, hoy abandonada y flanqueada, en ambas medianeras, por edificios de dos plantas y de construcción reciente.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XVIII	Superficie de parcela:	198 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	16 m²s
Estilo:	Vernáculo	Superficie construida	183 m²t

Tipología: **Edificios residenciales**

Estado de conservación general: **Ruinoso**

Patologías:

Dado el estado ruinoso de la edificación, no se ha podido registrar la totalidad del inmueble. De hecho no era accesible,, por derrumbes, la estancia donde, en teoría, estaría la pequeña escalera de acceso a la cámara superior. No obstante, aparentemente, la estructura vertical (siempre refiriéndonos a la casa original) se conserva sin patologías reseñables. Si se producen desprendimientos de los techos, filtraciones y seguramente pudrición de elementos leñosos de la cubierta, etc.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La estructura del edificio original se resuelve con muros de carga de gran espesor, de ladrillo, tapial y manpostería. Los forjados son de madera, de rollizos, viguetas y tablazón de madera. La cubierta es de faldones de teja curva. Los revestimientos sí que se han modificado a lo largo del tiempo, sustituyéndose solerías y acabados, así como las carpinterías. Interiormente, algunas estancias cuentan con falsos techos de cañizo enyesado, si bien han perdido su sujeción y están ya en el suelo.

Elementos discordantes:

En general todas las construcciones que se levantan a partir de la segunda crujía que transforman negativamente la concepción original del inmueble.

Intervenciones recientes: -
-

Otra información municipal: **La Diputación tiene en programación acometer el proyecto de adecuación de este edificio para sede consistorial.**

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arq y Carácter Local. (1977/88). JJAA
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 NNSS (Ad. Parcialmente a la LOUA) (1992/2010)
 AA.VV.: Los pueblos de Córdoba. Vol. II. Caja Provincial de Ahorros de Córdoba. Córdoba, 1992
 García Cano, M. Isabel. Ideas, leyes y economía en las Nuevas Poblaciones Carolinas. Fuente Palmera, Fuente Carreteros y Ochavillo del Río (1767-1872). Udad. Córdoba, 2020.

DATOS SOBRE USO

Uso Original:	Residencial -	Uso Actual:	En desuso
Uso Previsto:	Administrativo	Horario de apertura:	Sin Uso

Valoración del uso actual:

Actualmente sin uso, este edificio de origen residencial tiene capacidad para acoger un uso administrativo.

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Residencial -**

Uso actual: **En desuso**

Origen del edificio: **Siglo. XVIII**

Intervenciones recientes:

- -

Instalaciones de climatización:

No tiene

Tipo de carpinterías existentes:

Las carpinterías exteriores del edificio original son de madera. en las ampliaciones alternan madera y aluminio.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

La rehabilitación y adecuación de este inmueble como sede de la Casa Consistoriales debería conllevar la demolición del conjunto de construcciones, a partir de la segunda crujía. Parecería razonable la construcción de una pieza que selle la medianera trasera, de dos plantas, y que resuelva los temas de accesibilidad, a la vez que complete el programa funcional del Ayuntamiento. Las conexiones con el edificio original podrían establecerse de manera puntual.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

Criterios de valoración:

Estado de conservación	■ ■ ■ ■ ■
Interés arquitectónico	■ ■ ■ ■ ■
Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente	■ ■ ■ ■ ■

A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD

Otros atributos complementarios:

Capacidad de mejora de la accesibilidad	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de mejora de la eficiencia energética	■ ■ ■ ■ ■

CO-FNC-002
14-28-002

CASA GRANDE

NIVEL I - PRIORIDAD ALTA O MEDIA - INMUEBLES CON NIVEL DE DEFINICIÓN COMPLETA

3/4



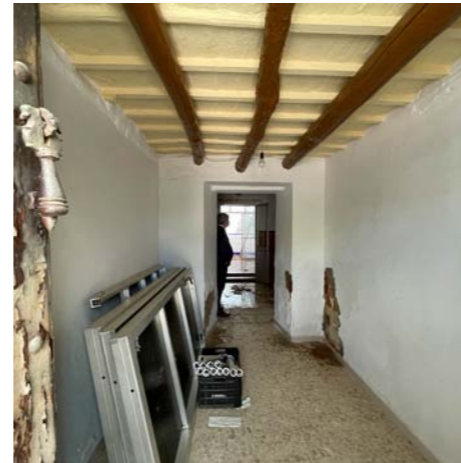
Fachada principal, plaza mayor



Fachada principal, Plaza Mayor



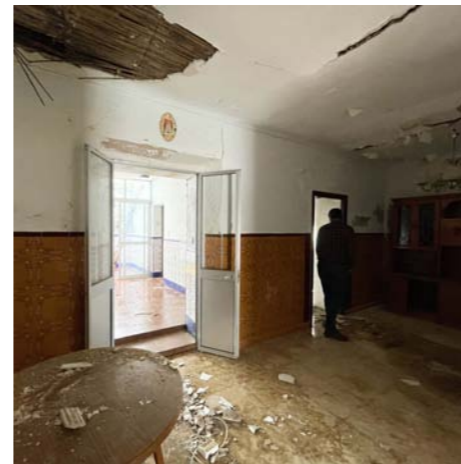
Fachada lateral, calle Plata



Vestíbulo de acceso



Patio trasero



Primera crujía



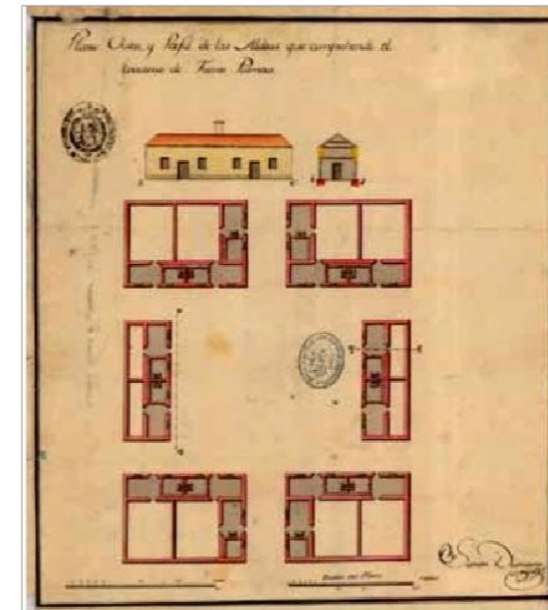
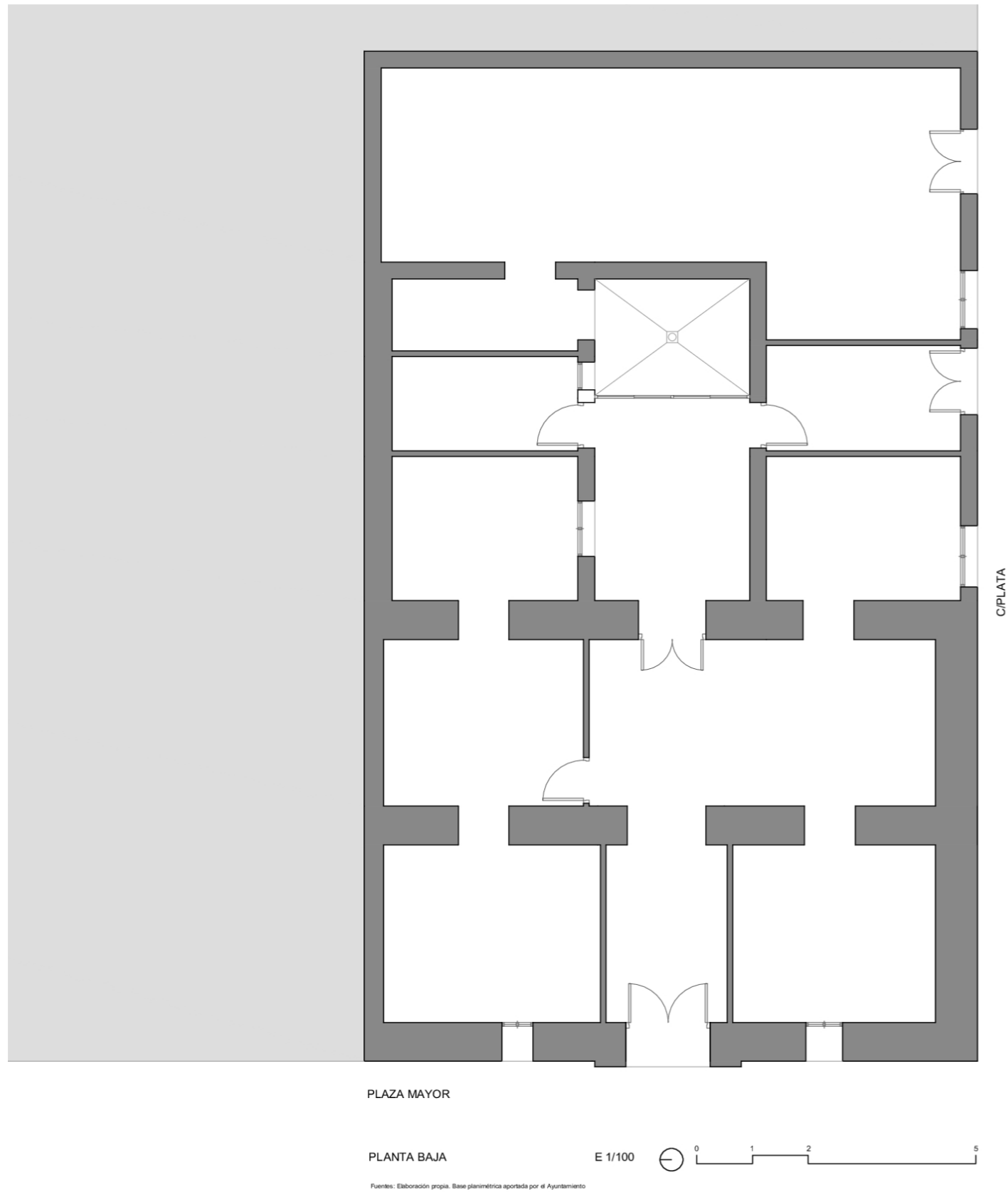
Añadidos posteriores



Primera crujía

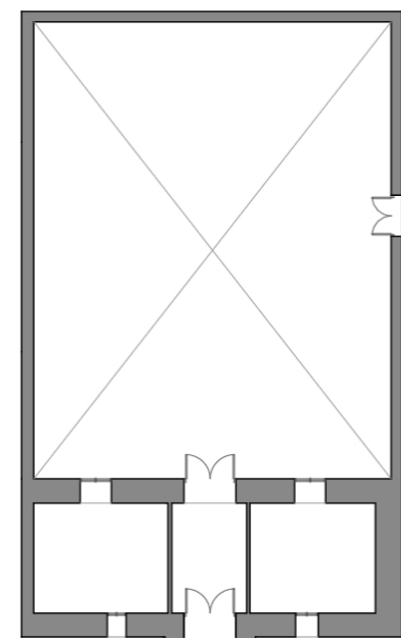


Bocallave de la puerta principal

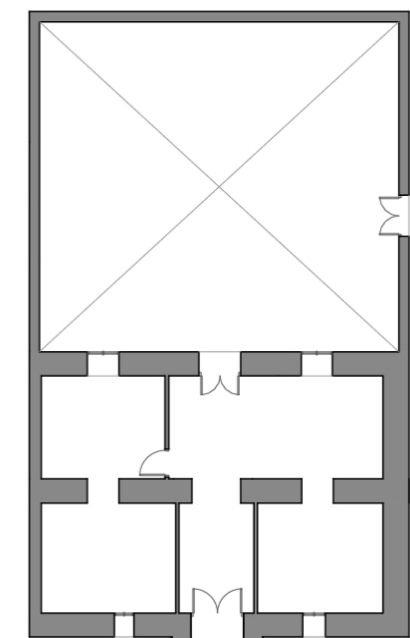


Plano Vista y Perfil de las aldeas que comprende el territorio de Fuente Palmera (Simon Desnoux, 1768). Fuente: Archivo General Militar de Madrid (IHCM). SH.CO-16/7

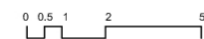
PLANO HISTÓRICO DE LA PLAZA MAYOR DE FUENTE CARRETEROS



PRIMERA OCUPACIÓN



SEGUNDA OCUPACIÓN



DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Fuente Obejuna**Población: **4604**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **8484623TH8388S**Dirección: **Plaza Lope de Vega**Código Postal: **14297**Coordenadas UTM: **X 288305 Y 4238215**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2005**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2005**Catalogación Urbanística Vigente: **N.P.(III) Protección Parcial**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

En lo que fuera el núcleo original de la población, en el perímetro del recinto fortificado, parte de cuyas estructuras forman parte de los muros de la iglesia de Nuestra Señora del Castillo, se ubica este Ayuntamiento. Ocupa una posición elevada en un entorno urbano con fuertes desniveles, con un acceso lateral hacia la plaza Monseñor Miguel Castillejo, donde el volumen de la iglesia preside este ámbito al que también se abre el mercado, medianero con el edificio municipal. La fachada principal del Ayuntamiento se abre la plaza Lope de Vega, al fondo de una gran escalinata y un sistema de rampas fruto de la última remodelación de este espacio que enlaza con plaza que se sitúa en la cota superior, la de Monseñor Miguel Castillejo. El alzado presenta una composición que incorpora los elementos representativos de la institución, esto es, acceso en el eje con portada adintelada y balcón superior rematado con un frontón donde se aloja el reloj. Ocupa una parcela de dimensiones rectangulares, con el cuerpo principal en esquina y un patio trasero que se abren otras dependencias auxiliares. Se organiza mediante crujías paralelas a fachada con la escalera situada en la primera crujía a continuación del acceso y el salón de plenos ocupando el cuerpo de fachada en la planta superior.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Si bien el edificio presenta un estado de conservación aceptable, sería aconsejable su adecuación funcional y la renovación de algunos revestimientos e instalaciones.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO ADMINISTRATIVO. CENTRO GUADALINFO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Fuente Obejuna**Población: **4604**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **8483911TH8388S**Dirección: **Plaza Monseñor Miguel Castillejo, 7**Código Postal: **14297**Coordenadas UTM: **X 288335 Y 4238170**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2005**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2005**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

En un solar en esquina que articula los planos de la plaza de Monseñor Miguel Castillejo y la de Lope de Vega se localiza este edificio de nueva planta, promovido por el Ayuntamiento para ampliar sus dependencias administrativas. Ocupa un solar en esquina y dos alturas construyéndose con un paralelepípedo hacia la fachada que libera un amplio patio en la parte trasera. Cuenta con acceso independiente desde los dos niveles lo que favorece la independencia y a la par segregación de funciones. Desde el plano inferior, la plaza de Lope de Vega se accede a una serie de aulas destinadas a la formación y orientación del empleo, mientras que en el plano superior se distribuyen las dependencias que alojan otros servicios municipales como la oficina de urbanismo, asuntos sociales y Guadalinfo. Con una arquitectura escueta y funcional que adopta sistemas constructivos y materiales que adecuados para su uso público, el edificio presenta una fachada ciega hacia la plaza de Lope de Vega, en el nivel superior, teniendo prevista su utilización como plano de proyecciones y cine de verano.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	GRUPO ESCOLAR SAN CARLOS BORROMEIO		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Polivalente		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Valle del Guadiato
Municipio:	Fuente Obejuna	Población:	4604
Unidad territorial:	Valle del Guadiato-Los Pedroches		
Referencia Catastral:	7885902TH8378N		
Dirección:	Ejido Fuente Nueva	Código Postal:	14297
Coordenadas UTM:	X 287730 Y 4238363		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Pùblicaçión:	-	Fecha de publicaciòn:	-
Situado en Conjunto Històrico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominaciòn del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobaciòn:	2005
Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente:	PGOU 2005		
Catalogaciòn Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueològica Vigente:	No		
Clasificaciòn de Suelo:	Suelo urbanizable	Calificaciòn:	Industrial
Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente:	-		
Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Se trata de un conjunto educativo con un emplazamiento que sigue los patrones habituales de las "microescuelas". Se sitúa en la periferia de la ciudad, junto a una de las salidas principales y en una amplia parcela, casi en el vértice del triángulo. El bloque de viviendas se adosa a uno de sus lados quedando el resto delimitado por un espacio ajardinado, en el borde inferior, desde donde se produce el acceso al recinto, y dos carreteras, a ambos lados. La parcela tiene una pendiente importante. Originalmente el conjunto estaría conformado, al menos, por una serie de tres módulos adosados, de dos aulas cada uno, en la parte superior y un módulo dispuesto en paralelo en la parte inferior. De la hilera superior, el módulo izquierdo ha sido demolido, sustituyéndose por una edificación de nueva planta destinada a guardería. Se trata de una construcción sin interés arquitectónico y ajena completamente al resto de las construcciones originales, e incluso al entorno. Las diferencias de cota se salvan mediante una pavimentación continua de hormigón que se ajusta a la topografía y una serie de escalones previos a cada módulo en la zona de porche previo que comparten cada dos módulos. Esquema es muy sencillo y simétrico: porche en el eje que reparte dos aulas y aseos a ambos lados.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Degradado

OBSERVACIONES:

Se trata de una zona bastante degradada, con edificaciones exentas y desordenadas. Límites artificiosos establecidos con el vallado perimetral de la parcela. Uso esporádico de algunas asociaciones.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

La zona donde se ubican las "microescuelas" es un sector bastante degradado, en un triángulo poco consolidado a la salida de la ciudad, entre dos vías que enlazan con otras poblaciones y que terminan en la carretera N-432. En el sector así definido se ubican otras instalaciones industriales como el Silo y también docentes, como el IES Lope de Vega.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XX	Superficie de parcela:	2768 m²s
Autor:	-	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	2044 m²s
Estilo:	Movimiento moderno	Superficie construida	724 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

Al margen del deterioro de los edificios de lo que fueron las "microescuelas" que presentan un estado bastante degradado sin que se aprecien, no obstante, patologías de tipo estructural, si se observan algunas transformaciones, sobre todo en lo referente a la apertura y posición de los huecos. Y, sobre todo, un abandono total de los espacios libres y del propio cerramiento de la parcela.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Los sistemas constructivos se ajustan a los de esta tipología edificatoria. Muros de carga de fábrica de ladrillo, forjado inclinado de viguetas autorresistentes de hormigón y faldones de teja. La cubierta del módulo que aloja las dos aulas se eleva del resto permitiendo la iluminación cenital en el escalonado de la cubierta.

Elementos discordantes:

Pueden considerarse como elementos discordantes la apertura y cegado de huecos y la sustitución de carpinterías y revestimientos.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**
Sustitución puntual de alguna cubierta.

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía PGOU 2005
Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
AA.VV.: Los pueblos de Córdoba. Vol. II. Caja Provincial de Ahorros de Córdoba. Córdoba, 1992.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Educativo**

Uso Actual: **Polivalente**

Uso Previsto: **Polivalente**

Horario de apertura: **Apertura esporádica**

Valoración del uso actual:

Teniendo en cuenta las características de la parcela y de las edificaciones que la

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Educativo**

Origen del edificio: **Siglo. XX**

Uso actual: **Polivalente**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas Sustitución puntual de alguna cubierta.

Instalaciones de climatización:

Alguno de los módulos tiene climatización mediante splits.

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías exteriores de hierro, puntualmente sustituidas por aluminio. Interiores de madera.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Resolver temas urbanísticos fundamentales como su correcta integración dentro de un entorno tan complejo. Al margen de la propia recuperación de los edificios existentes, debería contemplarse la posibilidad de modificar los límites del cerramiento, la reurbanización interior e incluso la construcción de nuevos edificios que completen el programa funcional y quizás la incorporación en un futuro, del silo, dentro de la oferta de usos públicos.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad



Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Microescuela con silo al fondo



Segunda pieza trasera



Lateral de la primera pieza



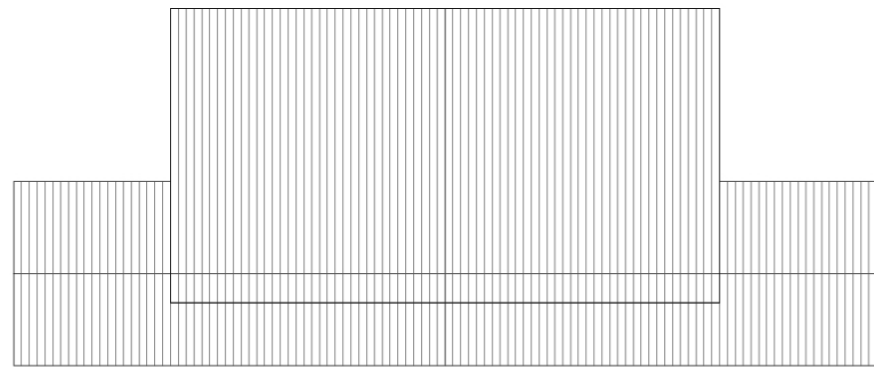
Imagen lateral de la microescuela



Imagen lateral de la microescuela



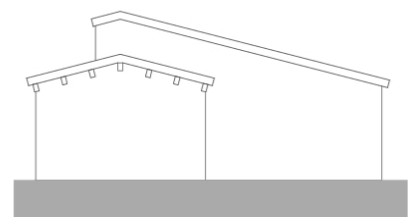
Fachada trasera



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



SECCIÓN

ESQUEMA MÓDULO MICROESCUELA

Fuentes: Elaboración propia

E: 1/200 0 1 5 10



PLANO DE UBICACIÓN

E: 1/500 0 5 15 30

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AGRUPACIÓN BEATRIZ GALINDO (CARDENCHOSA)**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Fuente Obejuna**Población: **4604**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **4148008TH9244N**Dirección: **Aldea de Cardenchosa**Código Postal: **14299**Coordenadas UTM: **X 294090 Y 4224571**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Pùblicaçión: -

Fecha de publicaciòn: -

Situado en Conjunto Històrico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominaciòn del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobaciòn: **2005**Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente: **PGOU 2005**

Catalogaciòn Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueològica Vigente: **No**Clasificaciòn de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificaciòn: **Equipamiento**

Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente: -

Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Esta antigua “microescuela”, es una de las muchas que se instalaron en la provincia de Córdoba, habitualmente asociadas a “viviendas de maestros”, como parte de un programa exhaustivo de escolarización del medio rural que llevó a cabo la Diputación entre 1940-60. Son edificios con una estructura modulada que marca el tamaño de las aulas (tres módulos/aula), ocupándose los cuerpos laterales, o bien el central con los servicios. Durante el periodo en que se implantan estas “microescuelas” se producen variaciones del esquema original proyectado por Rafael de la Hoz, dando lugar a distintos tipos algunos de los cuales quedan recogidos en este Inventario. Esta “escuela de niños” se levanta exenta en una parcela con espacio libre previo. Interiormente es muy simple, dos aulas (3+3 módulos de estructura) precedida de una galería corrida y los servicios. En su adaptación a centro cívico se han producido una serie de transformaciones que si bien mantienen su configuración original introducen elementos ajenos a los criterios formales del conjunto.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Fuente Palmera**Población: **9783**Unidad territorial: **Vega del Guadalquivir**Referencia Catastral: **4541505UG1745S**Dirección: **Calle Real, 1**Código Postal: **14120**Coordenadas UTM: **X 314489 Y 4174989**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1992/2010**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1992**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural B (FP1)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Sistema de Equipos Comunitarios**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Dentro de la estructura urbana de la ciudad que se ajusta en su trazado a las directrices marcadas para las poblaciones de fundación carolingia, el Ayuntamiento se sitúa en la plaza principal, un espacio regular que se inserta la trama urbana, constituyendo el centro de la vida social de la población, congregando en su perímetro la representación del poder civil y religioso, o sea, el Ayuntamiento y la iglesia, a los que se une el póbito. Junto a la Plaza Real, fechada en 1767, se proyecta el frente que agrupa estos tres edificios dotándolos de un tratamiento unitario que les confiere, si cabe, mayor presencia en espacio público. El Ayuntamiento ocupa el flanco derecho de la iglesia y muestra en el tratamiento y composición de la fachada los elementos propios de su representatividad. Esto es, acceso centrado, balcón superior y cuerpo del reloj en el eje rematado con un campanario. Se compone de tres crujías paralelas a fachada, con la escalera en un lateral de la segunda crujía y patio trasero porticado en torno al cual se distribuyen las distintas estancias.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES. BIBLIOTECA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Fuente Palmera**Población: **9783**Unidad territorial: **Vega del Guadalquivir**Referencia Catastral: **4651903UG1745S**Dirección: **Calle La Fuente**Código Postal: **14120**Coordenadas UTM: **X 314535 Y 4174927**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1992/2010**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1992**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Sistema de Equipos Comunitarios**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio ocupa prácticamente una de las manzanas que conforman el perímetro de la Plaza Real, integrando dentro de su parcela una casa de la época de la fundación de la ciudad, con su fachada principal abriéndose a este ámbito, frente a las Casas Consistoriales. El resto de la parcela se completa con una construcción ex-novo. La intervención, promovida por el Ayuntamiento, ha supuesto el mantenimiento y recuperación del edificio existente que presenta dos plantas con alzado simétrico y ordenado y acceso en el eje. Este cuerpo se remata con cubierta de teja a tres aguas que apoya sobre una estructura de par y nudillo, ejecutada con rollizos y ahora integrada en la sala superior. El resto es un edificio de nueva planta, rupturista respecto a la arquitectura residencial del entorno, en incluso con la arquitectura singular que conforma la plaza. Se configura como un volumen prismático blanco, con volúmenes que sobresalen de la fachada y huecos singulares de grandes proporciones que se reparten por los distantes fachadas. El acceso se resuelve a través de un hueco de doble altura, un vestíbulo y una escalera lineal, organizándose las distintas estancias en torno a un patio interior. Actualmente acoge la biblioteca, el Área de Cultura municipal y otros usos socioculturales.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **MICROESCUELAS (LOS SILILLOS). CENTRO VECINAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Fuente Palmera**Población: **9783**Unidad territorial: **Vega del Guadalquivir**Referencia Catastral: **2440609UG1724S**Dirección: **Calle Escuelas,16 (Los Silillos)**Código Postal: **14110**Coordenadas UTM: **X 312403 Y 4173808**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Pùblicaçión: -

Fecha de publicaciòn: -

Situado en Conjunto Històrico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominaciòn del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobaciòn: **1992/2010**Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente: **NNSS 1992**

Catalogaciòn Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueològica Vigente: **No**Clasificaciòn de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificaciòn: **Sistema de Equipos Comunitarios**

Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente: -

Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio es en realidad un equipamiento de barrio, se integra en una amplia parcela, que acoge también un centro docente de educación primaria. Comparte con el colegio los espacios libres previos, resolviéndose el cerramiento hacia la calle con un murete bajo y reja, un elemento bastante transparente. Dentro del conjunto, las "microescuelas" se sitúan en una esquina presentado hacia la calle el paño ciego de su cerramiento lateral. En cuanto a su tipología, dentro del conjunto de las escuelas proyectadas por R. Hoz (1940/60), éstas presentan algunas modificaciones, al menos respecto al proyecto primero, el que está documentado, si bien hay ejemplos en otras poblaciones. De una sola planta, y cubierta a dos aguas, consta de dos cuerpos, uno de ellos retranqueado, dejando un porche cubierto desde el que se accede a ambos módulos. El derecho es más estrecho que el contiguo que tiene una mayor extensión en planta y la cubierta se eleva permitiendo la iluminación de ese recinto desde un plano superior. Interiormente solo se ha podido visitar uno de los módulos por lo que no se han completado los datos del conjunto, ni comprobar su grado de transformación que solo podrá contrastarse analizando el proyecto original, o accediendo a otros ejemplos similares.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Los Silillos es una pedanía de Fuente Palmera. Al igual que este municipio, se organiza con los parámetros urbanísticos establecidos para las "Nuevas Poblaciones" y supervisados por el Intendente Olavide. Una trama regular con la plaza Real en el centro de la población. En este caso las escuelas se sitúan en el borde urbano, dentro de un tejido residencial de casas unifamiliares mayoritariamente de una planta.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Década 1940	Superficie de parcela:	1859 m²s
Autor:	Rafael de la-Hoz Arderious (Resp. Proy. Original)	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	1423 m²s
Estilo:	Movimiento moderno	Superficie construida	436 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

Estructuralmente no presenta patologías aparentes. En cuanto a la conservación, solo se ha podido registrar un módulo comprobando en el resto que se han producido sustituciones poco afortunadas de materiales, como la de las carpinterías o las solerías. En cuanto a los servicios se localizan en el módulo no registrado. Y, por supuesto, la instalación eléctrica no se ajusta a la normativa vigente.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

En lo que se ha podido observar el edificio se ajusta a las características generales de este conjunto de edificios: solera de hormigón, muros de ladrillo macizo de un pie, en este caso pintados en su cara externa y cubierta inclinada, a dos aguas, de teja plana sobre viguetas prefabricadas de hormigón. Se aprecia la sustitución parcial de solerías y carpinterías.

Elementos discordantes:

Carpinterías y solería.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**

-

Otra información municipal: **Las intervenciones son las correspondientes al mantenimiento normal del edificio.**

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arq y Carácter Local. (1977/88). JJAA
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 NNSS (Ad. Parcialmente a la LOUA) (1992/2010)
 Rafael de la Hoz como promotor de la modernidad. Córdoba 1950. Tesis Doctoral Fco. Daroca Bruño
 Fundación de Arquitectura Contemporánea. arquitecturacontemporanea.org/catalogos/cordoba
 Las "Microescuelas" de Rafael de La-Hoz. Una arquitectura de emergencia. Alejandro Gómez García

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Educativo -**

Uso Previsto: **Polivalente**

Uso Actual: **Polivalente**

Horario de apertura: **Apertura esporádica**

Valoración del uso actual:

Tanto el uso actual (sede de asociaciones), como otros de reunión o formación, se consideran compatibles con la configuración actual del edificio y el mantenimiento de sus características originales.

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Accesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Educativo -**

Origen del edificio: **Década. 1940**

Uso actual: **Polivalente**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas -

Instalaciones de climatización:

No existe instalación de climatización.

Tipo de carpinterías existentes:

En parte se mantienen las originales, de hierro y en parte han sido sustituidas por unas elementales ventanas de aluminio y reja de hierro en el exterior.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Teniendo en cuenta que este edificio forma parte de una amplia serie de microescuelas repartidas por toda la provincia de Córdoba, sería conveniente acometer un proyecto unitario que pusiese en valor esta arquitectura escueta, pero bien construida y eficiente, de manera que se unificasen criterios y que aquellas intervenciones necesarias para dotar de mejores instalaciones, accesibilidad y mejora energética no supusiesen un detrimento de sus valores arquitectónicos

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Imagen exterior



Imagen exterior lateral

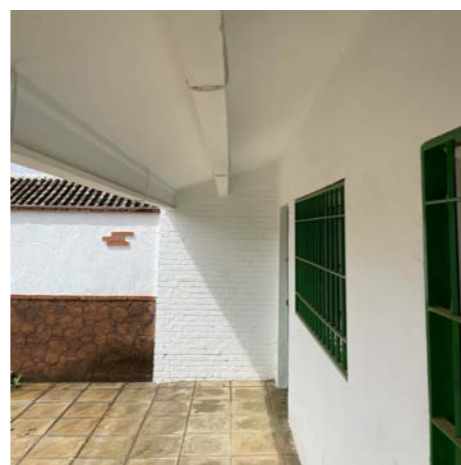


Imagen del porche



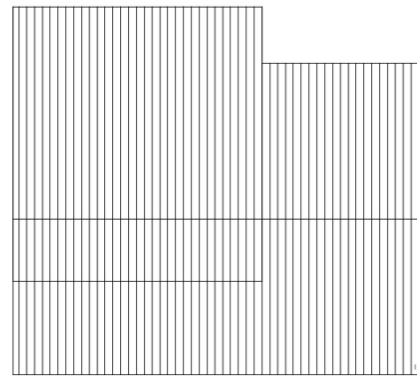
Imagen exterior frontal



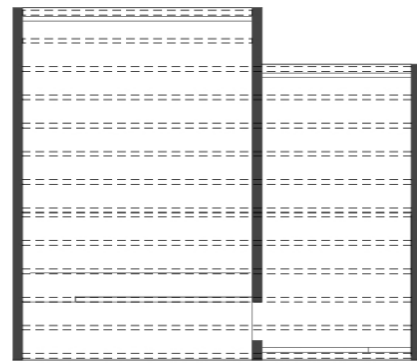
Imagen exterior



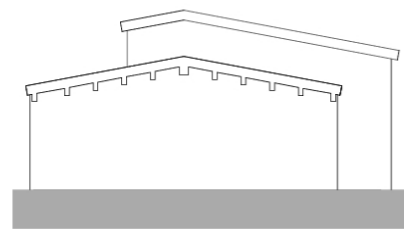
Imagen de la sala interior



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA

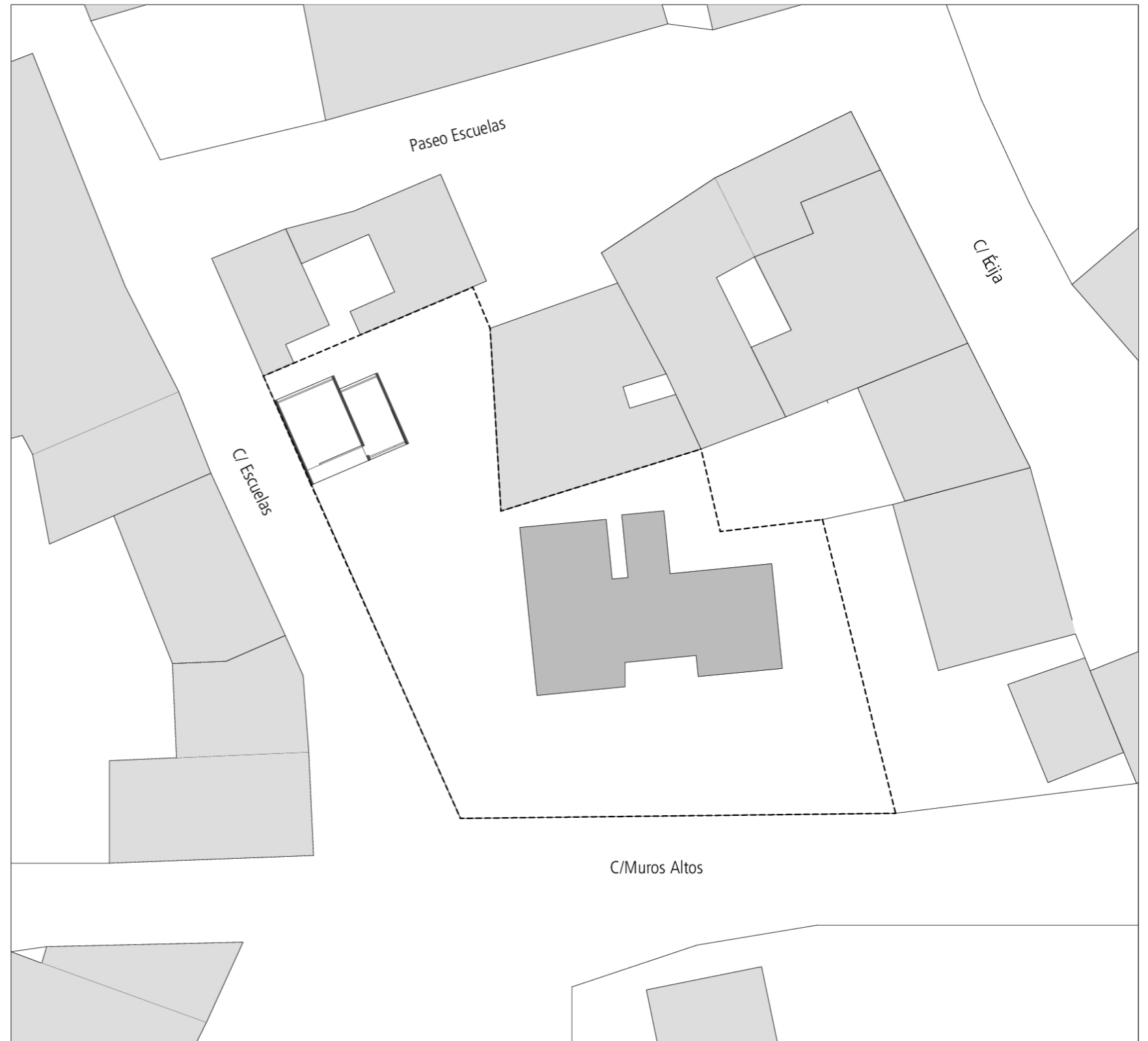


SECCIÓN

ESQUEMA MÓDULO MICROESCUELA

E: 1/200 0 1 5 10

Fuentes: Elaboración propia



PLANO DE UBICACIÓN

E: 1/500 0 5 15 30

DATOS BÁSICOS

Denominación:	ANTIGUAS MICROESCUELAS.C. FORMA.(OCHAVILLO DL RÍO)		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Polivalente		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Valle Medio del Guadalquivir
Municipio:	Fuente Palmera	Población:	9783
Unidad territorial:	Vega del Guadalquivir		
Referencia Catastral:	2409802UG1820N		
Dirección:	Calle Escuelas, 16 (Ochavillo del Río)	Código Postal:	14129
Coordenadas UTM:	X 312357 Y 4180743		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Pùblicaçión:	-	Fecha de publicaciòn:	-
Situado en Conjunto Històrico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominaciòn del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobaciòn:	1992/2010
Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente:	NNSS 1992		
Catalogaciòn Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueològica Vigente:	No		
Clasificaciòn de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificaciòn:	Sistema de Equipos Comunitarios
Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente:	-		
Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Estas antiguas “microescuelas” se corresponden con uno de los primeros modelos que se ejecutaron dentro del programa de escolarización del medio rural, llevado a cabo por la Diputación entre 1940-60, según proyecto de Rafael de La Hoz. Este módulo que se compone de acceso y servicios en el centro y sendas aulas a cada lado, formaba parte un conjunto que alternaba una serie de “microescuelas” y un grupo de “viviendas de maestros”, todo ello alineado a la calle Escuelas. En la actualidad solo queda este módulo de dos aulas que funciona en cierta manera como centro de barrio. Acoge asociaciones vecinales y es la sede de Guadalinfo. En cambio sí se conservan las viviendas, más o menos transformadas, pero sin perder su identidad. Se trata de un módulo lineal, de una planta y dimensiones alargadas, con una composición simétrica. El acceso se produce en el eje, un pequeño distribuidor cerrado con una reja al que se abren también los aseos. A ambos lados sendas aulas con los techos inclinados completan el esquema. La iluminación se produce por unas bandas horizontales continuas, debiendo señalar que la fachada trasera es medianera con otra parcela

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Degradado

OBSERVACIONES:

Este edificio tiene servidumbres de vista y ventilación con la parcela colindante trasera.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Ochavillo del Río es una entidad Local Autónoma dependiente del núcleo principal de Fuente Palmera. Al igual que este municipio, se organiza con los parámetros urbanísticos establecidos para las "Nuevas Poblaciones" y supervisados por el Intendente Olavide. Una trama regular con la plaza Real en el eje de acceso a la población y, en este caso las escuelas al final, ya en el límite del suelo urbano, dentro de un tejido residencial bastante renovado, de casas unifamiliares de una y dos plantas.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Década 1940	Superficie de parcela:	113 m²s
Autor:	Rafael de la-Hoz Arderious (Resp. Proy. Original)	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Movimiento moderno	Superficie construida	113 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		
Estado de conservación general:	Degradado		

Patologías:

Estructuralmente no presenta patologías, si bien la cubierta está resuelta con un material considerado peligroso y que habría que retirar y sustituir. Se considera acertada la solución de aislamiento de la cubierta, resuelta desde el interior que ha permitido empotrar parte de la iluminación. No así la instalación eléctrica vista, ni el sistema de climatización.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

En lo que se ha podido observar el edificio se ajusta a las características descritas en el proyecto original. Esto es: solera de hormigón, muros de ladrillo macizo de un pie, vistos en su cara externa y cubierta de "fibrocemento pintada en color reflector del calor sobre viguetas prefabricadas de hormigón armado con aislamiento de placas especiales." Obviamente se ha perdido la pintura pero aún se mantiene el fibrocemento.

Elementos discordantes:

La sustitución de la solería original de baldosas hidráulicas por un semigrés es claramente un elemento discordante, así como las instalaciones vistas de electricidad y climatización.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**

-

Otra información municipal: **Las intervenciones son las correspondientes al mantenimiento normal del edificio.**

FUENTES DOCUMENTALES:

Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA) (1992/2010)
 Rafael de la Hoz como promotor de la modernidad. Córdoba 1950. Tesis Doctoral Fco. Daroca Bruño.
 Fundación de Arquitectura Contemporánea. arquitecturacontemporanea.org/catalogos/cordoba.
 Las "Microescuelas" de Rafael de La-Hoz. Una arquitectura de emergencia. Alejandro Gómez García
 Revista Nacional de Arquitectura, 1958. N°204

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Educativo -**

Uso Previsto: **Polivalente**

Uso Actual: **Polivalente**

Horario de apertura: **Apertura esporádica**

Valoración del uso actual:

-

Protección contra incendios: **Dispone parcialmente**

Accesibilidad: **Accesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Educativo -**

Uso actual: **Polivalente**

Origen del edificio: **Década. 1940**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas -

Instalaciones de climatización:

Maquinaria exterior combinada con módulos de splits en el interior de las aulas.

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías exteriores de hierro y acristalamiento simple y carpinterías interiores de madera.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Teniendo en cuenta que este edificio forma parte de una amplia serie de microescuelas repartidas por toda la provincia de Córdoba, sería conveniente acometer un proyecto unitario que pusiese en valor esta arquitectura escueta, pero bien construida y eficiente, de manera que se unificasen criterios y que aquellas intervenciones necesarias para dotar de mejores instalaciones, accesibilidad y mejora energética no supusiesen un detrimento de sus valores arquitectónicos.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética

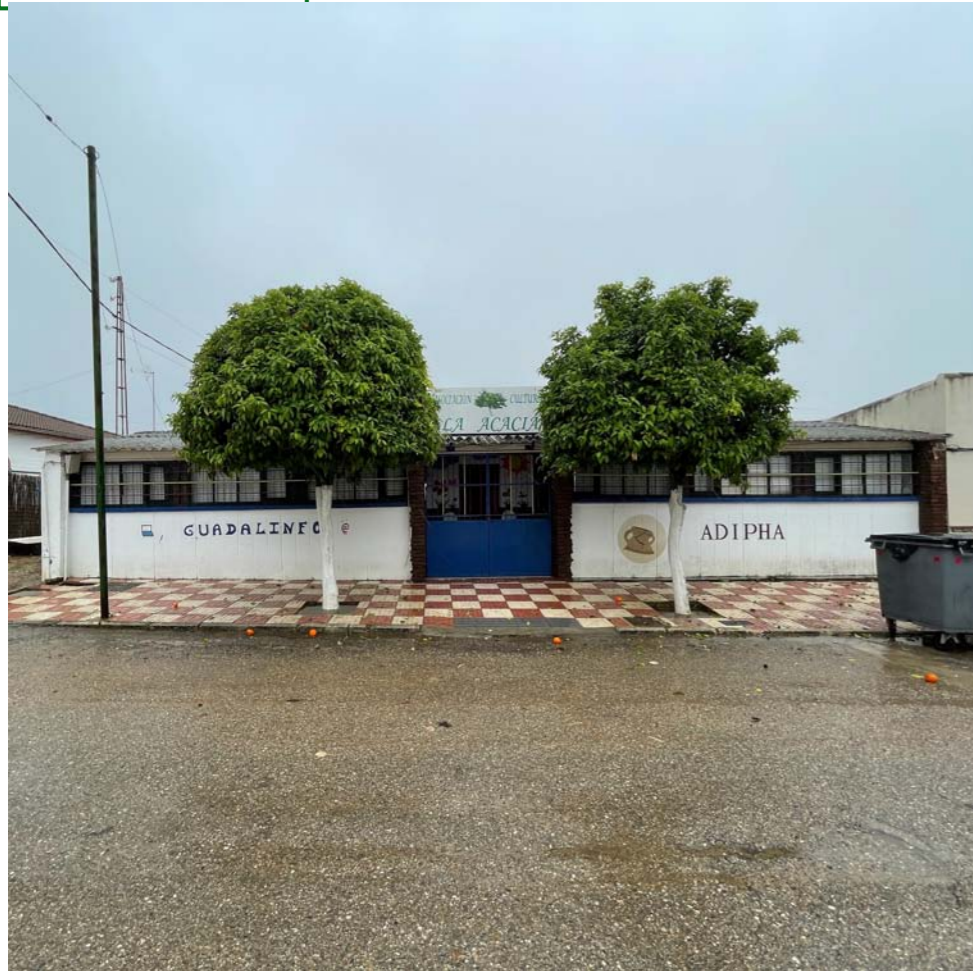


CO-FPA-010
14-31-010

ANTIGUAS MICROESCUELAS.C. FORMA.(OCHAVILLO DL RÍO)

NIVEL I - PRIORIDAD ALTA O MEDIA - INMUEBLES CON NIVEL DE DEFINICIÓN COMPLETA

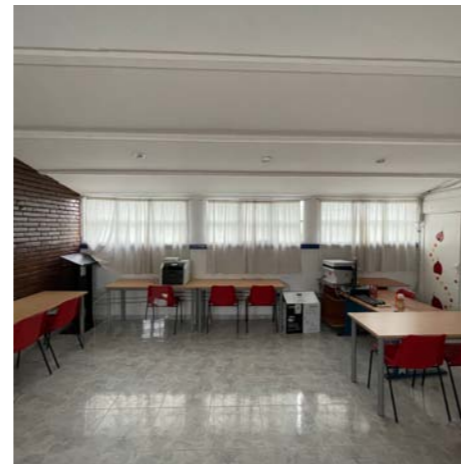
3/4



Vista exterior C/ Escuelas



Interior de una de las aulas



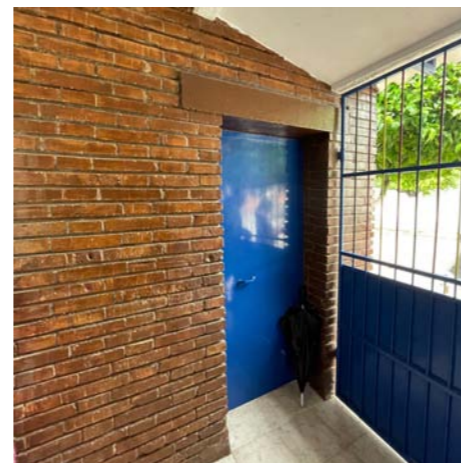
Interior de una de las aulas



Interior de una de las aulas



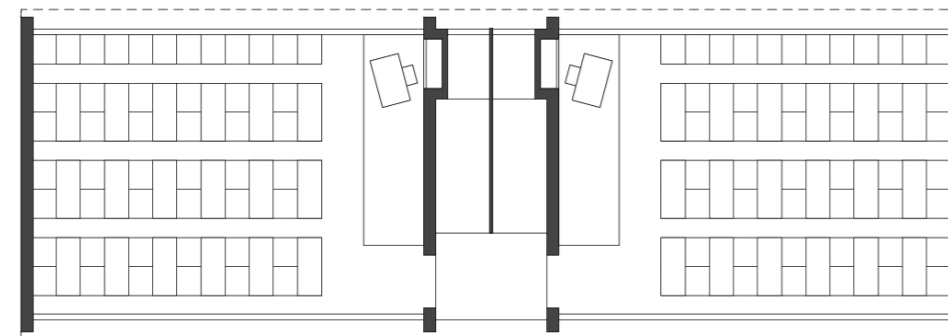
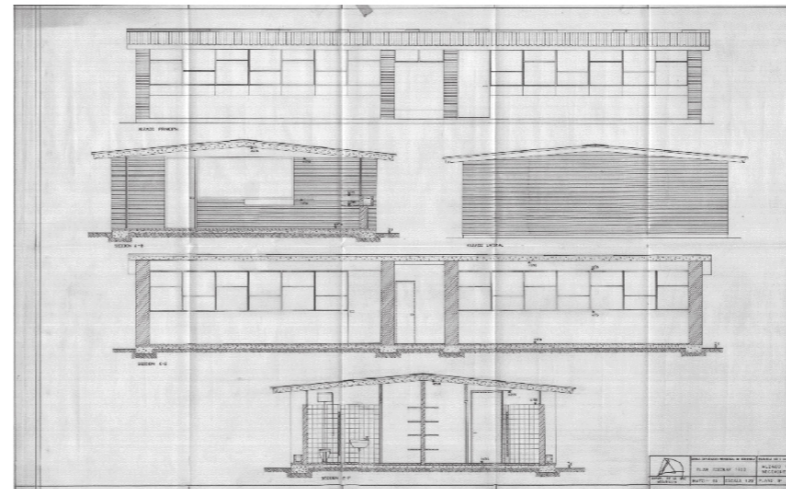
Interior de una de las aulas



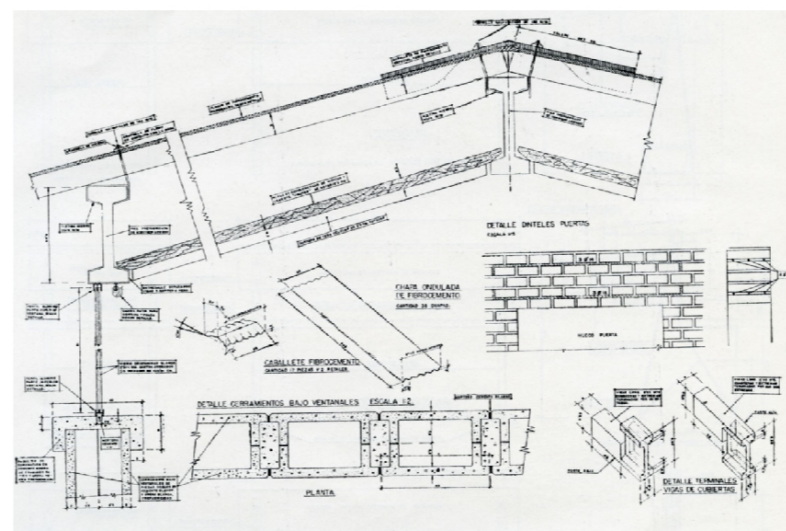
Vestíbulo de acceso



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



ESQUEMA MICROESCUELAS (2 MÓDULOS)

Fuentes: Elaboración propia



Fuentes: Revista Nacional de Arquitectura. 1958. Nº204



DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO ADMINISTRATIVO (OCHAVILLO DEL RIO)**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Fuente Palmera**Población: **9783**Unidad territorial: **Vega del Guadalquivir**Referencia Catastral: **2411215UG1821S**Dirección: **Plaza Real, 5**Código Postal: **14129**Coordenadas UTM: **X 312330 Y 4180866**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1992/2010**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1992**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Sistema de Equipos Comunitarios**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Ochavillo del Rio es una Entidad Local Autónoma (ELA) dependiente de Fuente Palmera que como tal, cuenta con su edificio administrativo municipal. En esta caso una de las casas más señaladas, un ejemplo de vivienda de gran propietario, que dan a la Plaza Real, el espacio público más representativo de una población que se ajusta, en sus trazado urbano, a los parámetros “ilustrados” establecidos para las “nuevas poblaciones”. En el edificio se está llevando a cabo una acertada intervención de rehabilitación que contempla la puesta en valor de una tipología popular. En general se mantiene la construcción original, recuperando las cubiertas y el patio interior que se convierte en elemento estructurador en torno al cual se distribuyen las distintas estancias. Actualmente puede decirse que todavía está en obras. Si bien la planta baja esté terminada y en uso, la planta primera está todavía en bruto por falta de financiación. En el edificio se desarrollan las funciones administrativas correspondientes a esta Entidad Local.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSTITUCIONAL**

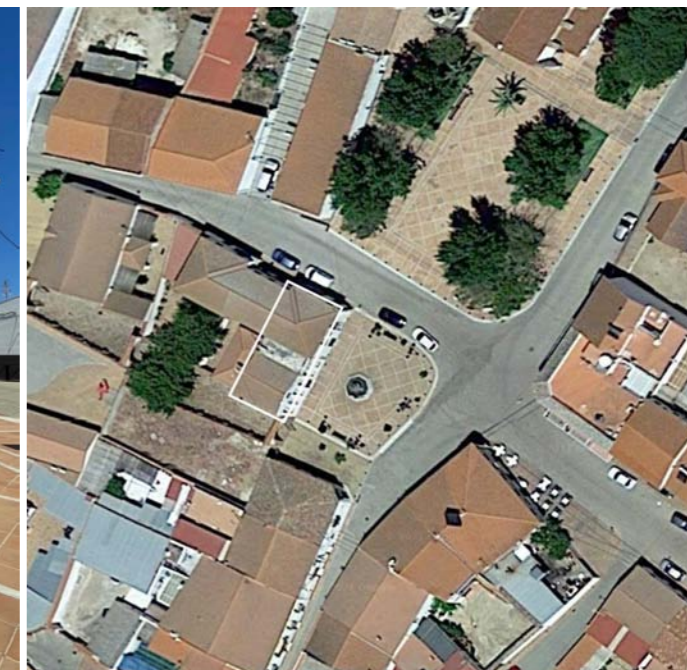
Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Granjuela (La)**Población: **461**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **4698004TH9449N**Dirección: **Calle María Amaro, 1**Código Postal: **14207**Coordenadas UTM: **X 294585 Y 4249596**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2005**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2005**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural (E2)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Sistema general de equipamientos**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El pequeño municipio de la Granjuela es una de las poblaciones que fueron adoptadas por la Dirección General de Regiones Devastadas tras la guerra civil. Siguiendo parámetros establecidos se lleva a cabo la reconstrucción del conjunto que había sufrido importantes daños durante la contienda. A ello responde la trama urbana ortogonal y la disposición de la plaza principal en la confluencia de los principales caminos, con la iglesia y el Ayuntamiento presidiendo este ámbito. Aunque la intervención fue más modesta que la inicialmente proyectada, si nos atenemos a la planimetría que se conserva en los archivos, el edificio del Ayuntamiento sigue respondiendo a las características formales y constructivas asociadas a este tipo de edificios. En este caso el Ayuntamiento forma parte de una intervención unitaria de mayores dimensiones que integra también un programa residencial. Si bien se aprecian algunas transformaciones significativas, se han mantenido las características más importantes en este caso con aportaciones locales como el empleo de granito en zócalo y recercados.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **BIBLIOTECA MUNICIPAL ANTONIO GALA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Guadalcázar**Población: **1583**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **8808513UG2880N**Dirección: **Calle Silera, 4**Código Postal: **14130**Coordenadas UTM: **X 328723 Y 4180697**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Pùblica: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1997/2018**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1997/2018**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La biblioteca se sitúa enfrentada al ayuntamiento, precedida por un plano verde ajardinado y en pendiente sobre el que se coloca esta caja compacta de hormigón de 7 metros de altura. Aunque su exterior se divide en tres bandas de módulos de hormigón, cajas que se abren y cierran, interiormente alberga un espacio único subdividido en dos salas superpuestas que, similares en planta, son contrarias en volumen: mientras que la inferior disfruta de una doble altura, a modo de gran vestíbulo, la superior, más íntima, comprime su estatura para forzar una vista horizontal del jardín. El proyecto lleva al límite la utilización del hormigón en la definición de todos los elementos constructivos, incluidas las carpinterías.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **COMPLEJO COLEGIOS. EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campaña Sur**Municipio: **Guijarrosa (La)**Población: **1399**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **5574909UG3657S**Dirección: **Avenida Santo Rosario, 8**Código Postal: **14547**Coordenadas UTM: **X 335410 Y 4167237**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **Ayuntamiento**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Pùblica: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2017**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2017**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La importancia de este conjunto radica en que agrupa una serie de tipologías, algunas de evidente interés arquitectónico y en la posibilidad de recuperarlas integrándolas en lo que sería el nuevo Ayuntamiento de este municipio recientemente independizado, a la par que la dimensión de la parcela favorece la formalización un nuevo espacio. Se alinean a la calle Dr. Marañon, constituyen un tipo evolucionado de las primeras "microescuelas" que proyecta R. de La Hoz. En esquema, un bloque lineal modulado, de una planta, con tres aulas y corredor porticado previo, rematado a ambos lados por los aseos y que actualmente se destinan a educación de adultos. Dos "viviendas de maestros", asociadas invariablemente a las "microescuelas" dentro del programa de escolarización intensiva del medio rural que, entre 1940-60, acomete la Diputación de Córdoba y responden a un esquema mínimo, ya ensayado, y de cierta modernidad. Y finalmente otro edificio educativo, de construcción mucho más reciente. Todos los edificios están siendo utilizados por el Ayuntamiento para dar servicio a la ciudadanía como formación de adultos, oficina de correos, etc. O bien están sin uso, como las viviendas de maestros utilizadas hasta hace poco como guardería.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

El conjunto de edificios adolece de falta de adecuación de las instalaciones y nula eficiencia energética y accesibilidad.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

La parcela, con una gran proporción de vacío frente a lo construido, encaja en un entorno poco consolidado, a nivel urbano, donde las alineaciones son irregulares y las edificaciones mayoritariamente aisladas. Exteriormente, la parcela se cierra con un vallado ligero, accediéndose al conjunto desde la calle Santo Rosario, la vía principal de penetración de la población, disponiéndose la parada del autobús en el espacio previo.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Década 1940	Superficie de parcela:	2331 m²s
Autor:	Rafael de la-Hoz Arderious (Resp. Proy. Original)	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	1710 m²s
Estilo:	Movimiento moderno	Superficie construida	995 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		
Estado de conservación general:	Degradado		

Patologías:

No existen patologías importantes más allá de instalaciones deficientes, inadecuación energética y el deterioro de los materiales originales.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Constructivamente las microescuelas y las viviendas de maestro se resuelven con estructura de muros de carga de ladrillo visto y forjado de hormigón, cubierta inclinada de tejas, carpinterías de hierro y solerías hidráulicas. El edificio docente, más reciente, se construye con estructura de hormigón, cubierta inclinada de teja, carpinterías de aluminio y solerías de terrazo.

Elementos discordantes:

Al margen de la obsolescencia de muchos de los materiales empleados en el conjunto, se ha producido la ocupación parcial del patio trasero de las viviendas con nuevas instalaciones.

Intervenciones recientes: -

-

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arq y Carácter Local. (1977/88). JJAA
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 Rafael de la Hoz como promotor de la modernidad. Córdoba 1950. Tesis Doctoral Fco. Daroca Bruño.
 Fundación de Arquitectura Contemporánea. arquitecturacontemporanea.org/catalogos/cordoba.
 Las "Microescuelas" de Rafael de La-Hoz. Una arquitectura de emergencia. Alejandro Gómez García

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Educativo**

Uso Actual: **Administrativo**

Uso Previsto: **Administrativo**

Horario de apertura: **Apertura esporádica**

Valoración del uso actual:

Solo el edificio de las microescuelas se sigue utilizando como centro de formación de mayores. El resto o está sin uso o tiene un carácter esporádico. En cualquier caso infrutilizados.

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Educativo**

Origen del edificio: **Década. 1940**

Uso actual: **Administrativo**

Intervenciones recientes:

--

Instalaciones de climatización:

Ninguno de los edificios cuenta con instalaciones de climatización

Tipo de carpinterías existentes:

En microescuelas carpinterías de acero. en viviendas de maestros de acero y aluminio (en reposiciones posteriores), en colegio, de aluminio.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

El Ayuntamiento tiene previsto recuperar y adaptar estos edificios para su uso como Ayuntamiento, valorando la posibilidad de crear una plaza pública, de carácter representativo de la que carece ahora mismo el municipio. Ello plantea la posibilidad de recuperar unas tipologías de interés que están desapareciendo y a las que se aplicarán criterios unitarios. Resolver la accesibilidad con la introducción de alguna pieza que dote de unidad al conjunto y crear un espacio público focalizador.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad



Capacidad de mejora de la eficiencia energética

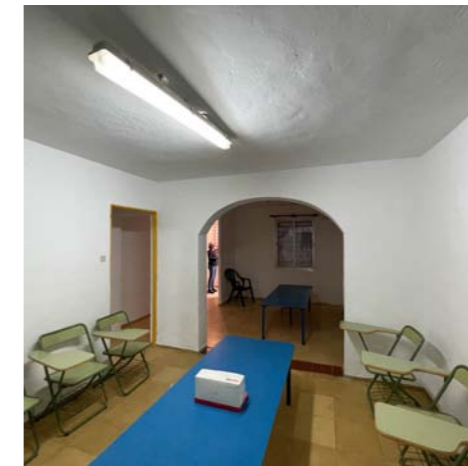




F. Principal vivienda maestros



Fachada antiguo colegio público



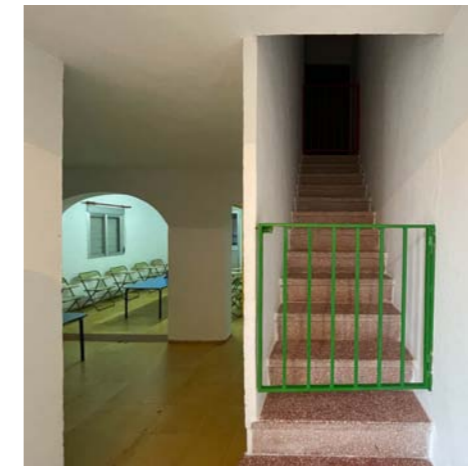
Sala interior, Viv.Maestro



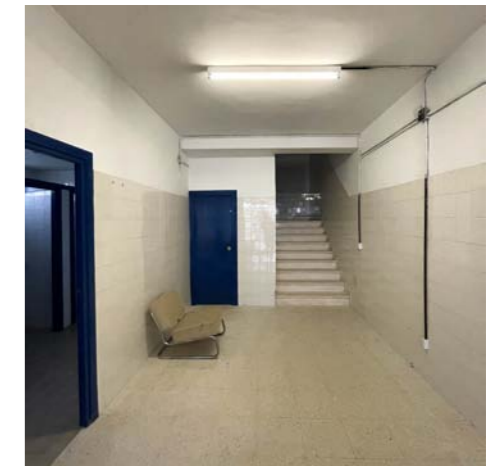
Porche de entrada.



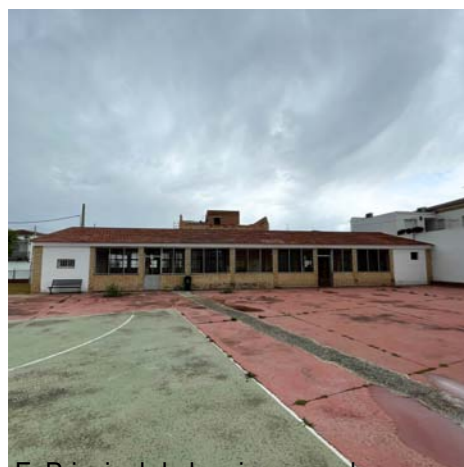
F. principal-lateral. Viviendas



Escalera, vivienda de maestro



Vestíbulo interior



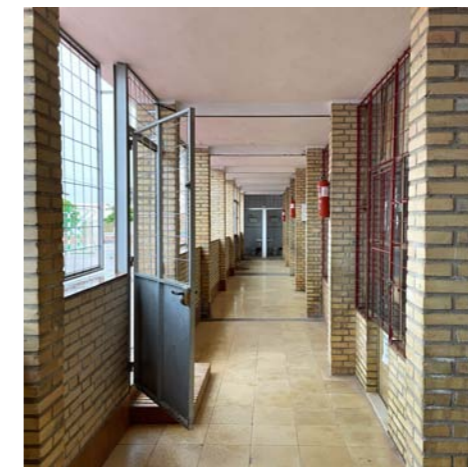
F. Principal de la microescuela



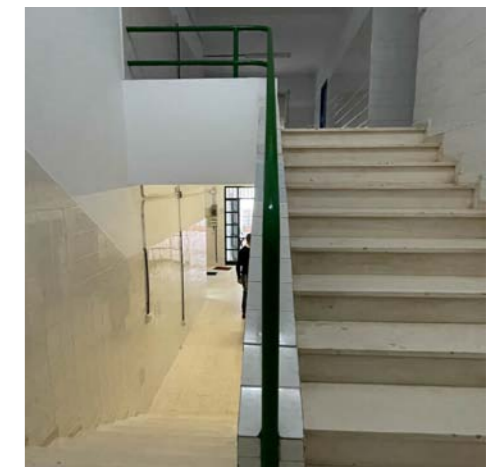
Microescuela. Viv.Maestros



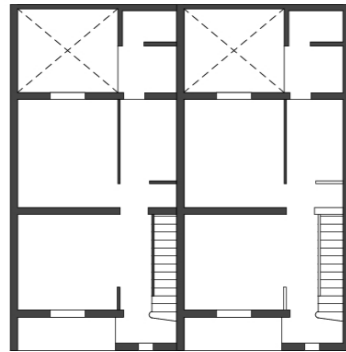
Salón interior, viv. Maestros



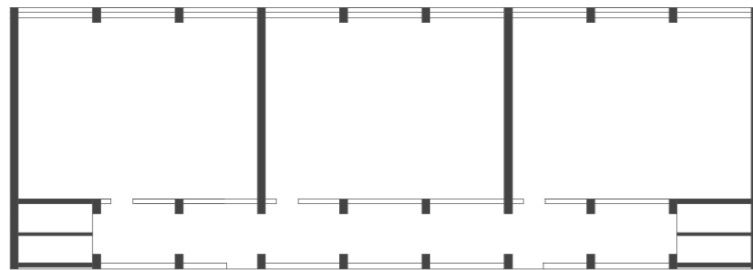
Galería interior, microescuela



Escalera, colegio público



ANTIGUAS VIVIENDAS MAESTROS



ANTIGUAS MICROESCUELAS

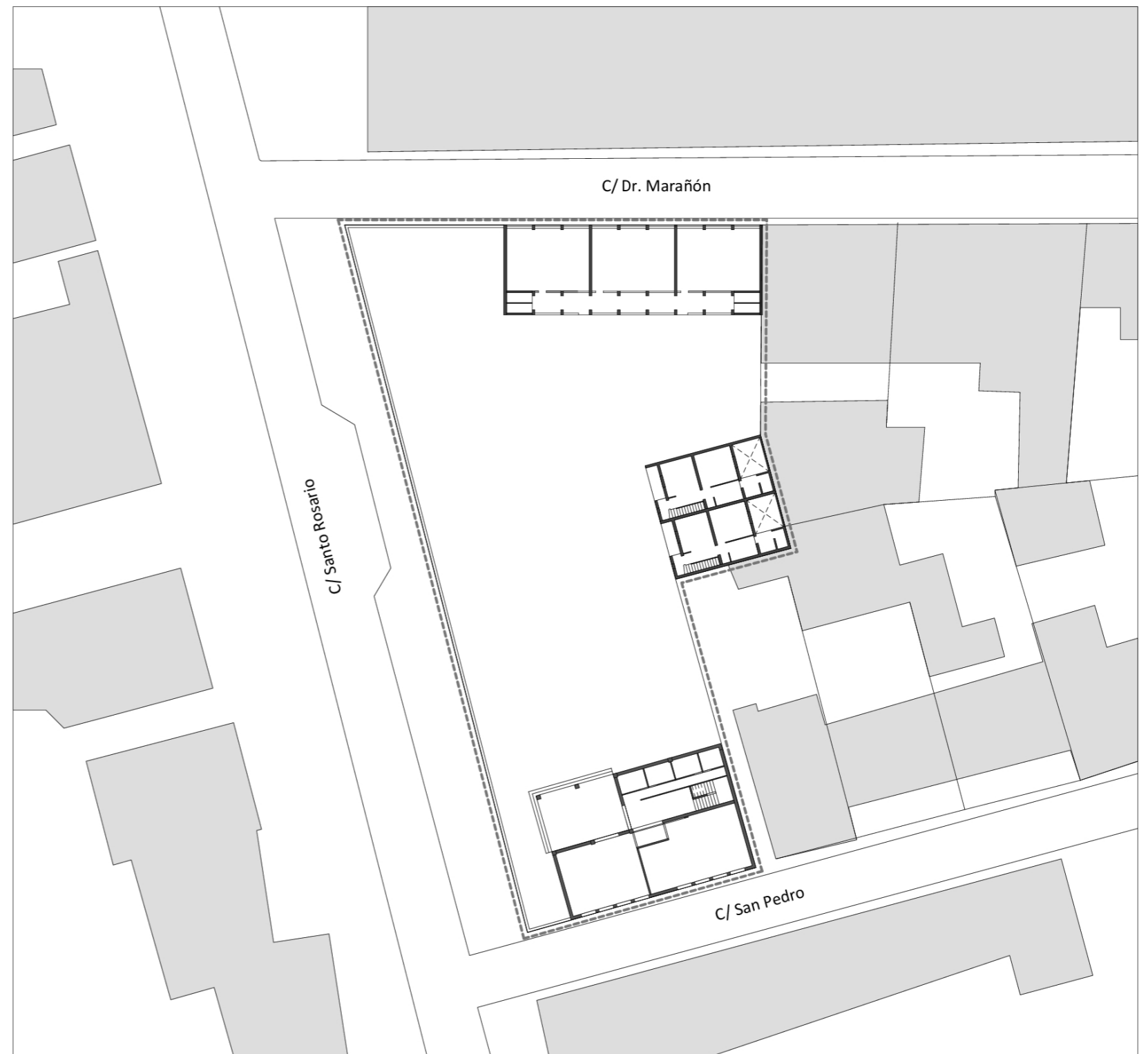


ANTIGUAS ESCUELAS

PLANTA BAJA

E: 1/250 0 1 5 10

Fuentes: Elaboración propia



PLANO DE UBICACIÓN

E: 1/500 0 5 15 30

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Hinojosa del Duque**Población: **6788**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **2836309UH1623N**Dirección: **Plaza de la Catedral, 1**Código Postal: **14270**Coordenadas UTM: **X 312712 Y 4263493**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2014**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2014**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Hinojosa del Duque fue uno de los pueblos adoptados por la Dirección General de Regiones Devastadas. No obstante el Ayuntamiento se ejecuta en una etapa posterior a 1957 en la que, extinguido ya este organismo, su programación es “heredada” por el Ministerio de la Vivienda que la ejecuta a través de la Dirección General de Arquitectura, Economía y Técnica de la Construcción. Se recurre a nuevos arquitectos aunque no siempre se lleven a cabo las propuestas que estos plantean en el sentido de introducir un lenguaje contemporáneo en la arquitectura, sino que prima la continuidad y uniformidad del programa en su conjunto. Este es el caso de este Ayuntamiento del que existe un Proyecto de Terminación firmado por el arquitecto Juan Cuenca Montilla en 1967 que no llega a ejecutarse, al menos no su esbelta y adelantada torre del reloj, ni sus retranqueos de fachada. Si se mantiene la ocupación, un edificio en U con su fachada principal dando a la plaza de la Catedral, presidida por este impresionante templo. El conjunto de dependencias distribuidas por una galería que rodea el patio central abierto. En fachada se distingue el cuerpo central revestido de granito con un porche en planta baja y galería en la superior, todo ello rematado por el cuerpo del reloj y el campanario.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **BIBLIOTECA Y CENTRO SOCIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Hinojosa del Duque**Población: **6788**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **2638707UH1623N**Dirección: **Plaza de San Juan, 4**Código Postal: **14270**Coordenadas UTM: **X 312598 Y 4263600**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2014**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2014**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio de uso polivalente presenta fachada a la plaza que se abre a un lado de la iglesia de San Juan Bautista, en una posición simétrica respecto al Ayuntamiento que se coloca al otro lado de la iglesia. Tanto su situación preeminente, como a existencia de soportales en planta baja y el balcón corrido en la superior podrían indicar que este edificio fue en algún momento la sede consistorial. Se encuadra dentro de las actuaciones de Regiones Devastadas, al igual que el Ayuntamiento actual. Se organiza mediante una doble crujía en U, con la planta baja porticada, resolviéndose el acceso en el centro de la fachada hacia la plaza, reforzándose su posición con la disposición de un balcón corrido en la planta superior. A continuación del acceso se sitúa el núcleo vertical de comunicaciones, escalera y ascensor, que reparte las distintas funciones que se distribuyen a ambos lados del edificio en sendas plantas, como la biblioteca o las dependencias del Guadalinfo. La cubierta se resuelve con cubierta de faldones de teja a varias aguas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Si bien el estado de conservación puede considerarse aceptable, necesitaría una intervención conjunta que unificara criterios, rentabilizara el espacio y renovara revestimientos e instalaciones.

DATOS BÁSICOS

Denominación:	AYUNTAMIENTO		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Valle Medio del Guadalquivir
Municipio:	Hornachuelos	Población:	4497
Unidad territorial:	Vega del Guadalquivir		
Referencia Catastral:	2696601UG0829N		
Dirección:	Plaza Constitución, 1	Código Postal:	14740
Coordenadas UTM:	X 302613 Y 4189430		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NSSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	1993/2011
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	NSSS 1993 / 2011		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento Institucional
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio, de planta trapezoidal y exento en tres de sus lados, se levanta como fondo de perspectiva de la calle principal que atraviesa el conjunto histórico, con una fachada compuesta y simétrica que muestra todos los elementos del poder civil: acceso enmarcado, balcón y espadaña con reloj, todo sobre un zócalo que va absorbiendo la pendiente de la calle. Dada la topografía de la zona, el propio edificio resuelve con un sistema de medias escaleras y plantas intermedias su relación con las calles perimetrales. Así el salón de plenos que se sitúa en la parte trasera se coloca en una planta intermedia y a nivel de la calle lateral desde la cual también se accede. El conjunto de dependencias se organiza en una crujía en torno a una pequeño patio central ligado a la escalera de tres tramos que va repartiendo los distintos niveles. Las dependencias administrativas se distribuyen en la planta baja, si bien la sala que se sitúan a la derecha del vestíbulo, a una cota inferior, sería en origen el Salón de Plenos. Tiene una cubrición de bóvedas de arista muy interesante pero la distribución y uso de este ámbito, oficina de nóminas, desvirtúa su valor espacial. En la planta intermedia se localiza el Salón de Plenos y en la superior la zona de alcaldía.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

Una posible intervención que clarificaría espacialmente el edificio sería la remodelación completa del espacio comprendido entre las crujías perimetrales, es decir, la escalera y el patio.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE LA CULTURA. BIBLIOTECA**Otras Denominaciones: **Grupo Escolar J. Palencia**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Hornachuelos**Población: **4497**Unidad territorial: **Vega del Guadalquivir**Referencia Catastral: **2797101UG0829N**Dirección: **Calle Manuel de Falla, 6**Código Postal: **14740**Coordenadas UTM: **X 302651 Y 4189478**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Iglesia de Santa María de las Flores**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1993/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1993 / 2011**Catalogación Urbanística Vigente: **Nivel B**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento Público Social**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Se trata de un edificio exento y alargado, de una planta en la zona central y dos plantas en los extremos. Construido en 1908 como colegio de niños y niñas, el cuerpo central albergaba las aulas mientras que los laterales se ocupaban con las viviendas de los maestros. Un esquema que hemos visto repetido en otros complejos docentes más modernos. Las aulas, a su vez, se abrían mediante una galería al espacio posterior donde se desarrollaban sendos patios. El acceso se producía por los cuerpos laterales quedando las escaleras integradas en el espacio de ingreso. Estilísticamente es de una gran sobriedad con volúmenes limpios y un alzado ordenado con grandes huecos, rematado en balaustrada. Incluso tiene elementos a destacar, hoy camuflados parcialmente por pinturas y falsos techos, como las carpinterías de fundición que se abren al patio trasero y, en general el conjunto de carpinterías y rejerías. En fechas posteriores se produjo una ampliación del edificio, construyéndose sendos volúmenes, de dos plantas, adosados a los extremos. Esta intervención transformó el edificio y su carácter de exento, anulando su fachada trasera y su posibilidad de relación con el espacio circundante donde se localizan el teatro y más allá el recinto amurallado.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

El estado de conservación es irregular, dependiendo del uso que ahora mismo está en proceso de cambio, con dependencias y servicios municipales que se trasladan a otros edificios.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Se localiza enfrente a la Iglesia de Santa María de las Flores y dando a la plaza de Blas Infante, un espacio de proporciones regulares, arbolado y abierto al paisaje. Hacia atrás se abre hacia otro espacio público que inicialmente se prolongaría hasta el Castillo en un recorrido que bordearía el cortado y en el que también tendría su presencia el Teatro. Un espacio constreñido y de carácter residual, por la ampliación de este edificio y la modificación forzada de los límites de esta parcela.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1908	Superficie de parcela:	907 m²s
Autor:	Rafael de Castro González	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	343 m²s
Estilo:	Estilo eclectista	Superficie construida	896 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

Las principales patologías detectadas son las provocadas por fallos en la impermeabilización de la cubierta. Más allá del deterioro de los materiales y revestimientos originales, en las zonas ampliadas se observa el desmontado y rotura de los nuevos pavimentos, seguramente provocado por una mala ejecución. Obviamente destacar la inadecuación de las instalaciones, la nula eficiencia energética del conjunto y su deficiente accesibilidad.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La estructura del edificio original es de muros de carga de fábrica de ladrillo y forjados metálicos con bovedilla cerámica, resolviéndose la galería trasera con estructura de fundición. En la zona ampliada la estructura y los forjados son de hormigón. La azotea del conjunto del edificio es plana, transitable.

Elementos discordantes:

Fundamentalmente los volúmenes que se adosan a los cuerpos laterales del edificio, en la parte trasera, e interiormente todas las intervenciones que anulan las carpinterías, como los falsos techos.

Intervenciones recientes: -
-

Otra información municipal: **Está previsto la reparación de las cubiertas por problemas de humedades.**

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arq y Carácter Local. (1977/88). JJAA
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA) (1993/2011)
 AA.VV.: Los pueblos de Córdoba. Vol. III . Caja Provincial de Ahorros de Córdoba. Córdoba, 1992.
 Ortiz Juárez, D., Bernier Luque, J, Nieto, M., y Lara Arrebola, F. Catálogo Artístico y Monumental de la Provincia de Córdoba. Tomo IV, Fuente Obejuna-Hornachuelos. Córdoba, 1986

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Educativo -**

Uso Actual: **Polivalente**

Uso Previsto: **Polivalente**

Horario de apertura: **Día completo**

Valoración del uso actual:

Es difícil valorar un uso que está proceso de cambio, sin que esté definido el nuevo programa funcional. No obstante los amplios espacios y su dimensión harían viable diferentes opciones.

Protección contra incendios: **Dispone parcialmente**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Educativo -**

Origen del edificio: **Año. 1908**

Uso actual: **Polivalente**

Intervenciones recientes:

- -

Instalaciones de climatización:

Parcialmente climatizado con unidades exteriores y splits.

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías exteriores originales de hierro y fundición con acristalamiento simple. En zonas ampliadas, ventanas de aluminio. Carpinterías interiores de madera.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

En principio, dada la capacidad del edificio de adecuarse casi a cualquier programa funcional, lo más importante sería su recuperación y puesta en valor. Deberían eliminarse los añadidos que desvirtúan su configuración primitiva y condenan su relación con el espacio público. Por contra, podría construirse otros cuerpos, conectados puntualmente con este edificio que resolvieran los temas de accesibilidad y, de ser necesario, completar el programa funcional.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación	■ ■ ■ ■ ■
Interés arquitectónico	■ ■ ■ ■ ■
Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente	■ ■ ■ ■ ■

A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de mejora de la eficiencia energética	■ ■ ■ ■ ■

CO-HOR-003
14-036-003

CASA DE LA CULTURA. BIBLIOTECA

NIVEL I - PRIORIDAD ALTA O MEDIA - INMUEBLES CON NIVEL DE DEFINICIÓN COMPLETA

3/4



F.Principal. Paseo Blas Infante



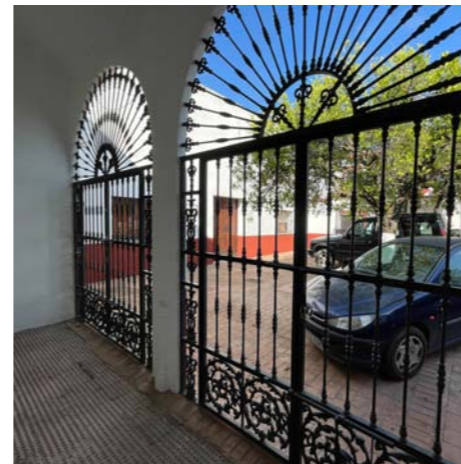
Ampliación contemporánea



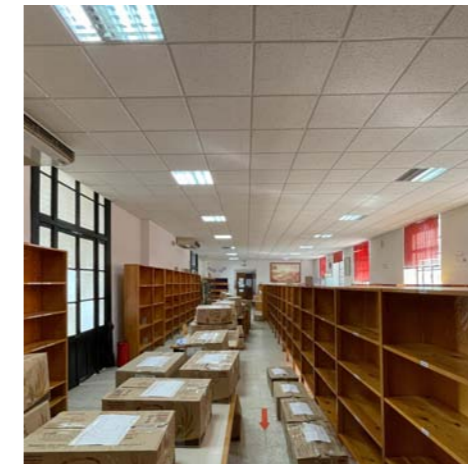
Escalera y vestíbulo de entrada



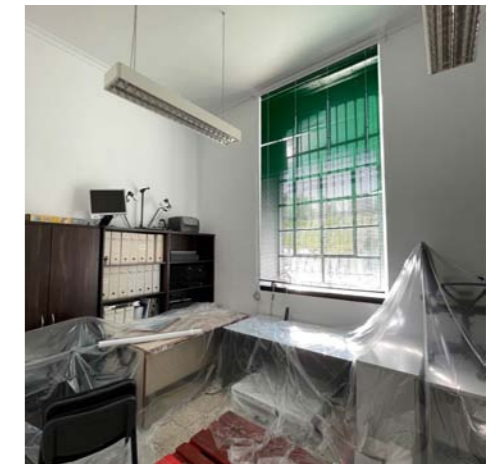
Archivo histórico



Puertas de acceso patio trasero



Sala principal de la biblioteca



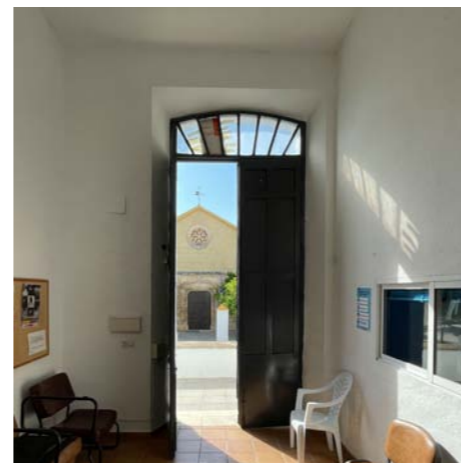
Despacho individual



F.Principal. Paseo Blas Infante



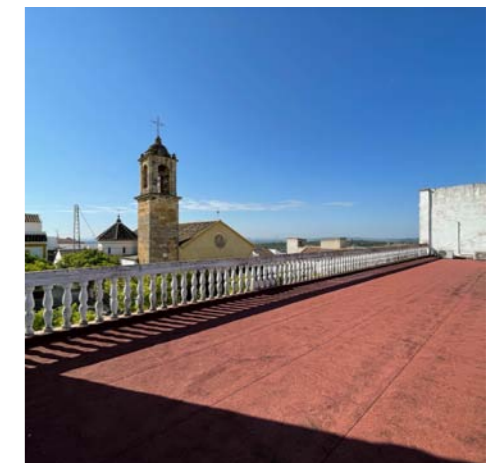
Fachada trasera



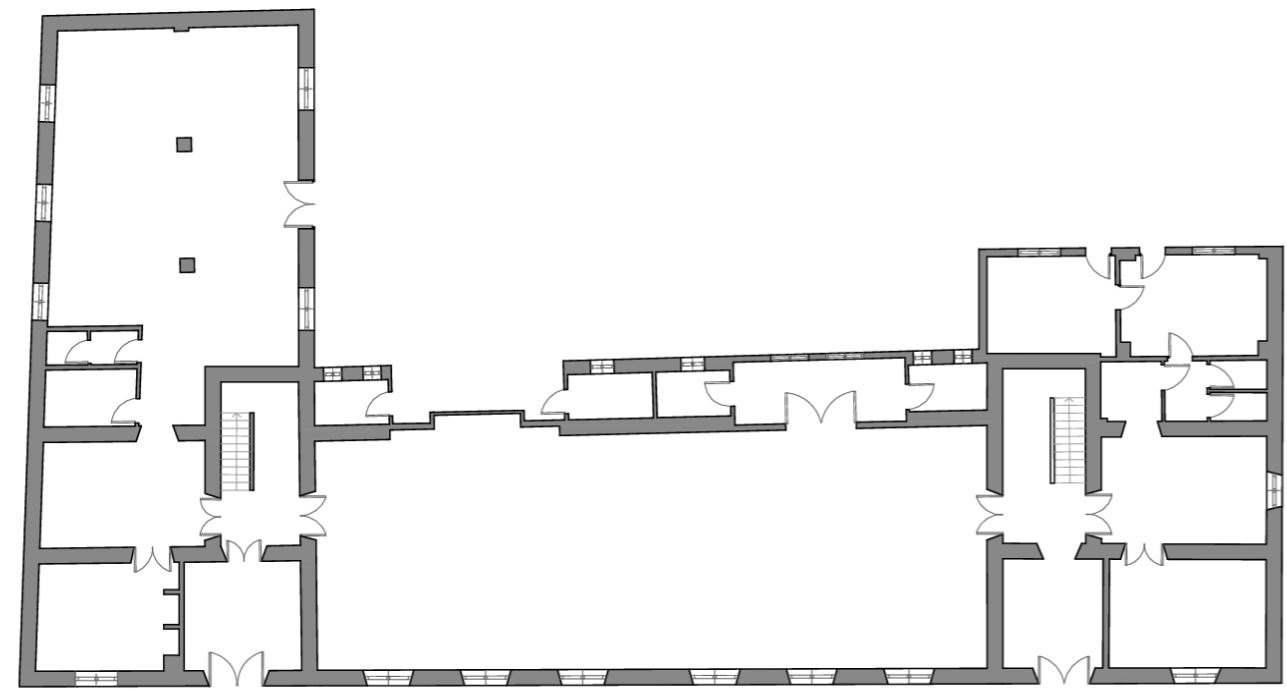
Vestíbulo de entrada



Sala principal de la biblioteca

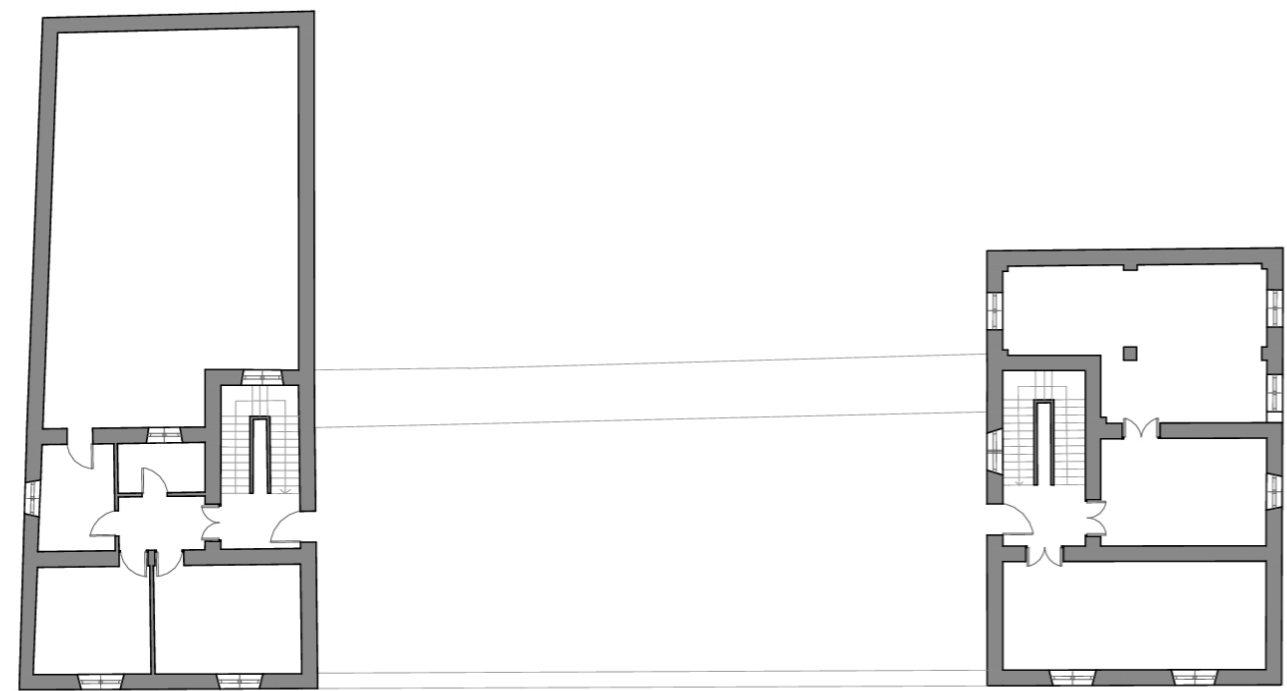


Cubierta



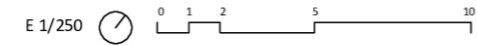
PLANTA BAJA

PASEO DE BLAS INFANTE



PLANTA PRIMERA

PASEO DE BLAS INFANTE



Fuentes: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUO COLEGIO VICTORIA DÍEZ**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Hornachuelos**Población: **4497**Unidad territorial: **Vega del Guadalquivir**Referencia Catastral: **2994813UG0829S**Dirección: **Calle Mayor, 27**Código Postal: **14740**Coordenadas UTM: **X 302823 Y 4189274**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Antigua Posada**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1993/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1993 / 2011**Catalogación Urbanística Vigente: **Nivel B**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento Educativo**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Se inserta en una amplia parcela que, hacia atrás se abre al paisaje y al cortado sobre el Bembézar y hacia delante hacia una de las calles principales de la villa, con un cerramiento compuesto de machones de ladrillo y reja que guarda relación con el edificio, tanto en su composición como en los materiales empleados y las terminaciones. De una sola altura y dimensiones rectangulares este edificio se resuelve con dos crujeas y cubierta a cuatro aguas. Tiene sendas entradas, en los laterales, como era habitual en un colegio con enseñanza segregada para niños/niñas. Exteriormente, presenta una composición absolutamente simétrica, con grandes huecos rematados por arcos de medio punto que marcan la transición entre los paramentos enfoscados y el ladrillo visto aplanillado. En la parte trasera y ya en el límite de la parcela, se levanta otro pequeño edificio, de construcción más reciente, discreto y sin especial interés arquitectónico, que alberga otros usos municipales. Los espacios libres aparecen vacíos, sin ajardinamiento, tan solo un plano de hormigón que hacia atrás se convierte en el terreno virgen. Es uno de los elementos de interés del conjunto por las posibilidades que se plantean de requalificación y puesta en valor, no solo en el entorno próximo sino a nivel paisajístico.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

Las antiguas escuelas, acogen en la actualidad diversos usos, ensayos de banda municipal, sede de diversas asociaciones, además de un pequeño museo.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El edificio se emplaza dentro de "la villa", en la franja estrecha y alargada que ocupaba el cerro delimitado por el cauce del Bembézar, levantándose en el centro de una amplia parcela que, hacia atrás, se convierte en un mirador excepcional sobre el paisaje y hace fachada del conjunto urbano hacia el exterior. Se produce una ruptura de las alineaciones, dada su condición y se retranqueo de la fachada, ingresándose al recinto a través de un cerramiento de machones de ladrillo y rejas.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Década 1900	Superficie de parcela:	1812 m²s
Autor:	Castro Escobar	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	1429 m²s
Estilo:	Estilo regionalista	Superficie construida	383 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

Más que las patologías existentes, dado que ambos edificios se mantienen en condiciones de uso aceptables, cabría hablar de la inadecuación de algunas instalaciones, como la instalación eléctrica que discurre vista, o la de climatización, con los aparatos exteriores interrumpiendo la modulación absolutamente compuesta y simétrica de la fachada.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La estructura del edificio principal es de muros de carga de fábrica de ladrillo y forjado de viguetas metálicas. Lacubierta a cuatro aguas con cubierta de teja árabe. La terminación del cerramiento exterior se divide en dos bandas. La inferior acabado enfoscado y pintado y la superior en ladrillo visto.

Elementos discordantes:

Maquinarias exteriores de climatización colocadas aleatoriamente sin respetar la composición de los alzados. Intervenciones interiores de compartimentación y revestimientos.

Intervenciones recientes: Intervenciones de otras Administraciones Públicas

-

Otra información municipal: Pequeñas obras de mantenimiento.

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA) (1993/2011).
AA.VV.: Los pueblos de Córdoba. Vol. III . Caja Provincial de Ahorros de Córdoba. Córdoba, 1992.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: Educativo

Uso Actual: Polivalente

Uso Previsto: Polivalente

Horario de apertura: Apertura esporádica

Valoración del uso actual:

Dada la configuración del edificio, los diversos usos que se desarrollan se adaptan a su estado actual, sin que supongan un detrimento de sus valores patrimoniales.

Protección contra incendios: No dispone

Accesibilidad: Parcialmente Adaptado

Eficiencia energética:

Uso original: Educativo

Origen del edificio: Década. 1900

Uso actual: Polivalente

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas -

Instalaciones de climatización:

En ambos edificios la climatización se resuelve con maquinas exteriores y splits en el interior.

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías exteriores de hierro y acristalamiento simple. Carpinterías interiores de madera.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

El edificio tiene un elevado interés arquitectónico, pero también lo tiene su enclave, con amplias zonas libres, con posibilidades tanto de nuevas ocupaciones que completen el programa funcional, como de su requalificación y con ello su capacidad de consolidar su proyección en el paisaje. En cuanto al edificio principal se recomendaría ajustar su compartimentación, y adecuar el conjunto de las instalaciones y revestimientos a las pautas marcadas claramente por el edificio original.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

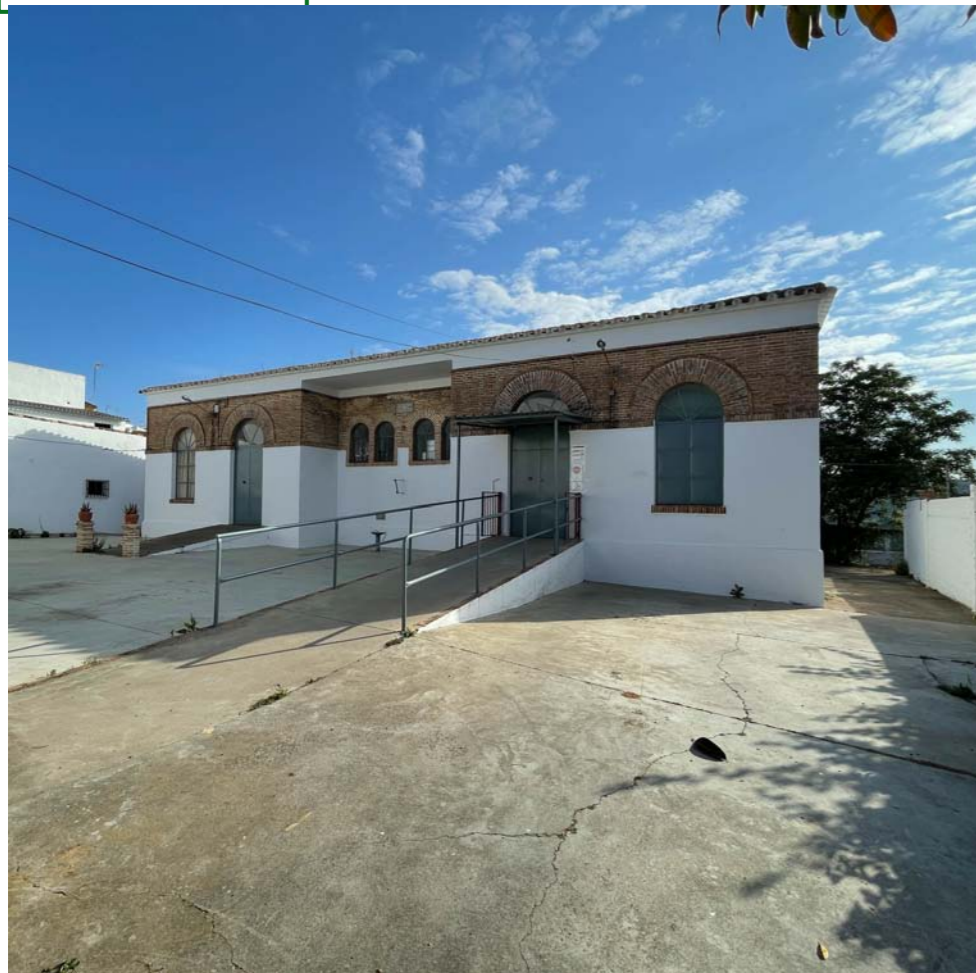
NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad



Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Fachada principal. Av. Pío XII



Segunda pieza



Vestíbulo de entrada 1ª pieza



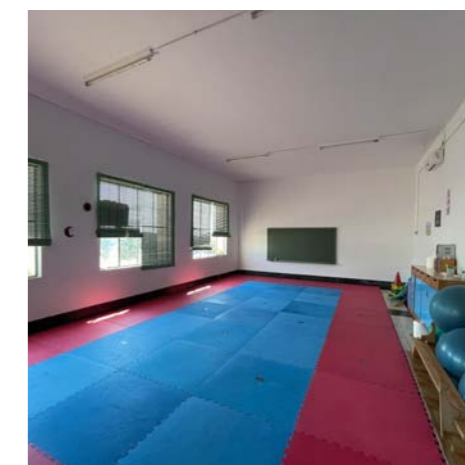
Vista general del entorno



Fachada principal segunda pieza



Sala interior primera pieza



Sala interior segunda pieza



Fachada trasera primera pieza



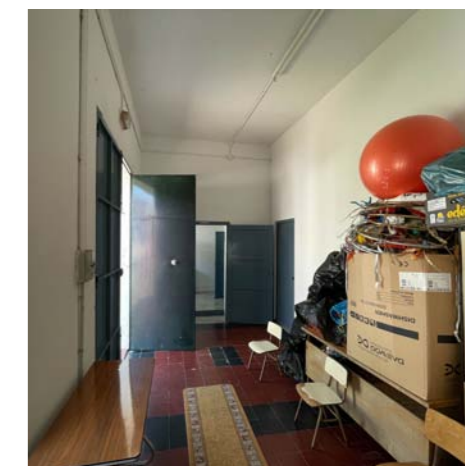
Espacio entre las dos piezas



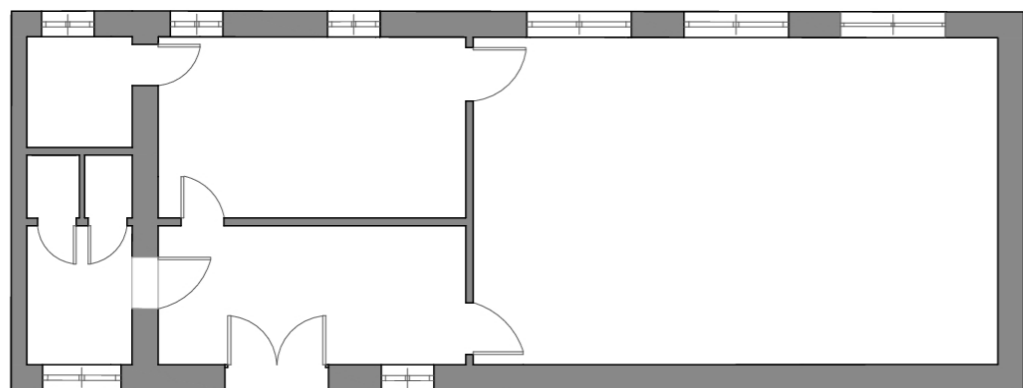
Fachada trasera segunda pieza



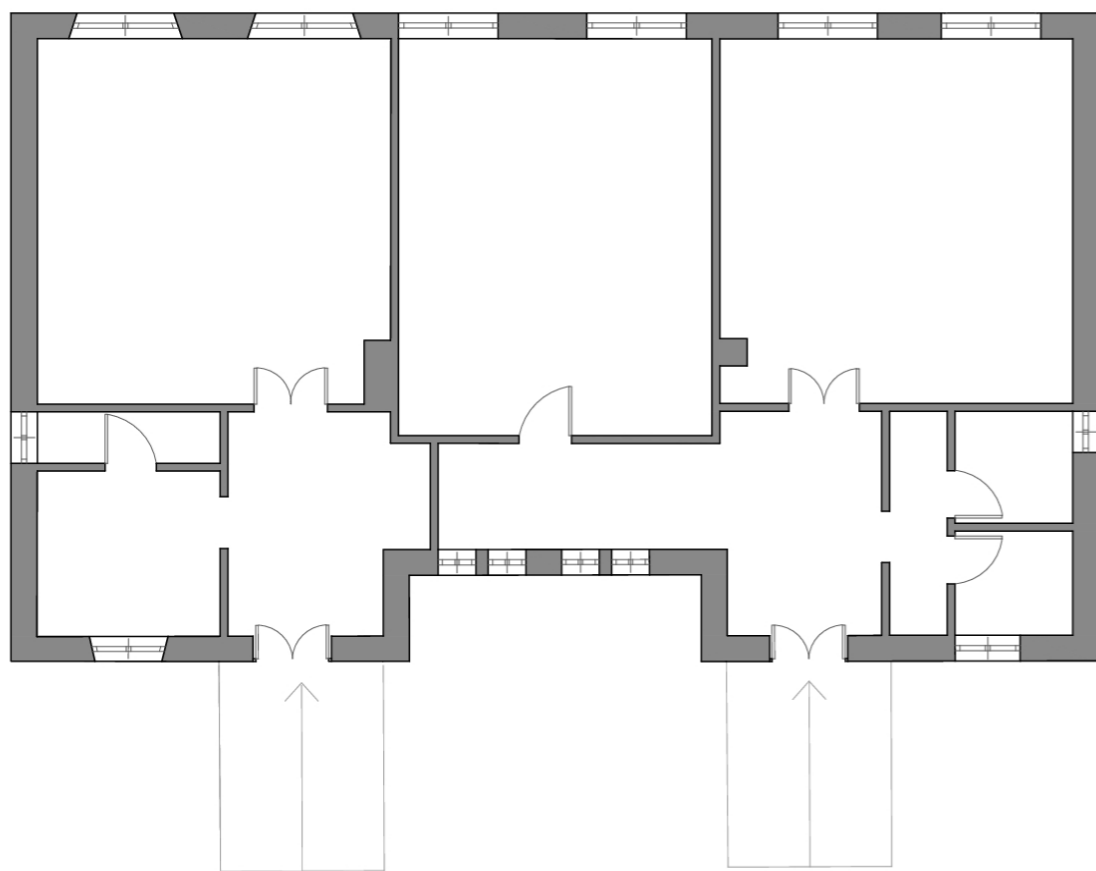
Sala interior primera pieza



Vestíbulo de entrada



ASOCIACIÓN DE VECINOS "CASCO ANTIGUO"

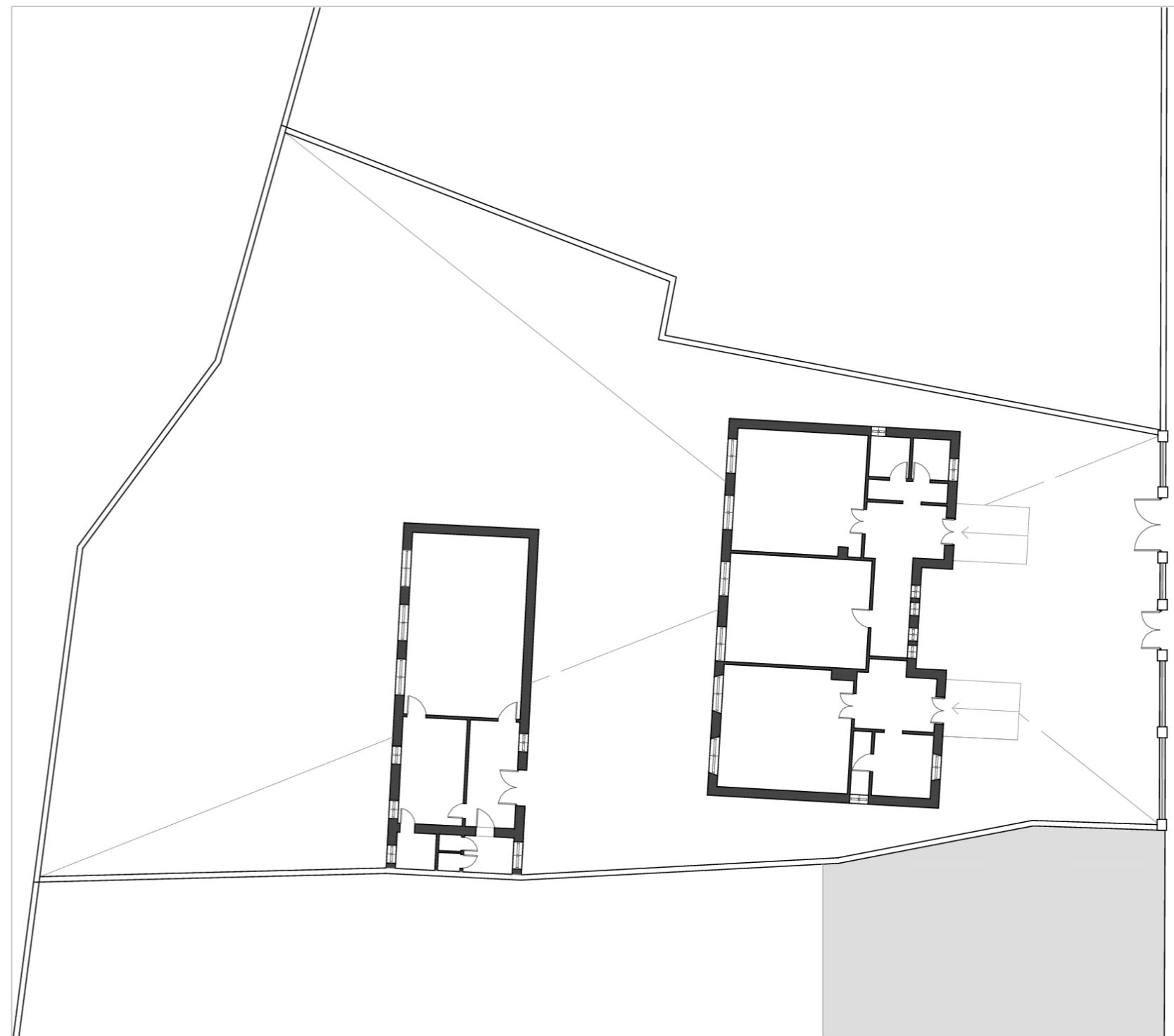
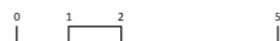


CORO POLIFÓNICO

ASOCIACIÓN DE DISCAPACITADOS

PLANTA BAJA

E 1/150



PLANO DE UBICACIÓN



E 1/300



Fuentes: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUO COLEGIO INFANTIL. CENTRO JOVEN**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Hornachuelos**Población: **4497**Unidad territorial: **Vega del Guadalquivir**Referencia Catastral: **2598215UG0829N**Dirección: **Calle Federico García Lorca 3**Código Postal: **14740**Coordenadas UTM: **X 302413 Y 4189643**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1993/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1993 / 2011**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento educacional**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El interés de este antiguo colegio infantil, hoy centro joven y espacio de formación, radica fundamentalmente en su emplazamiento al borde del cortado que se asoma al paisaje, hacia atrás, y con un amplio espacio libre de parcela previo, cerrado hacia el viario mediante un vallado transparente. El edificio en sí mismo tiene un gran potencial de uso, dada su sencillez estructural y formal, en definitiva, una nave construida con gruesos muros de carga y cubierta de teja a dos aguas. Interiormente nos encontramos un espacio diáfano con falso techo modular y bien iluminado. Este edificio formaba parte de un conjunto docente que integraba unas "microescuelas", recientemente demolidas, y otro edificio, hoy rehabilitado, que forma parte de la oferta sociocultural del municipio. De hecho, parte de la puesta en valor y adecuación de este inmueble podría conllevar la ejecución de nuevas construcciones que complementen el programa funcional.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUAS MICROESCUELAS. ASOCIACIÓN DE MUJERES**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Hornachuelos**Población: **4497**Unidad territorial: **Vega del Guadalquivir**Referencia Catastral: **2301238UG0920S**Dirección: **Calle Córdoba, 1**Código Postal: **14740**Coordenadas UTM: **X 302264 Y 4189898**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1993/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1993 / 2011**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento Educativo**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Esta antigua "microescuela", es una de las muchas que se instalaron en la provincia de Córdoba - normalmente asociadas a "viviendas de maestros"- como parte de un programa exhaustivo de escolarización del medio rural que llevó a cabo la Diputación entre 1940-60. Son edificios con una estructura modulada que marca el tamaño de las aulas (tres módulos/aula), ocupándose los cuerpos laterales, o bien el central con los servicios. Durante el periodo en que se implantan estas microescuelas se producen variaciones del esquema original (Proy. R. La Hoz), dando lugar a distintos tipos, algunos de los cuales quedan recogidos en este Inventario. Este es un ejemplo de los más evolucionados que comprende un módulo de aula y servicios. Se levanta en el extremo de la manzana y exento dentro de su parcela. La diferencia de cota de las calles perimetrales se resuelve mediante la disposición de una plataforma, a modo de zócalo, que en la parte delantera se convierte en jardinera accediéndose en este caso al edificio por uno de sus laterales. Interiormente es muy simple, un aula (3 módulos de estructura) precedida de una galería corrida y al fondo los servicios. Cabe destacar las interesantes y escuetas soluciones constructivas, como por ejemplo el tema de la ventilación de los aseos.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Estas antiguas microescuelas se construyen en el barrio de "Las Carraolas", un desarrollo urbano, extramuros, con manzanas que se ordenan en una trama rotagonal, con un caserío de viviendas unifamiliares de una y dos plantas. Las microescuelas se sitúan en el extremo de una manzana, exentas, dejando un pasaje peatonal por su parte trasera. Las diferencias de cota de las calles perimetrales se resuelven con una especie de zócalo que corrido que en el frente principal se convierte en jardinera.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Década 1940	Superficie de parcela:	150 m²s
Autor:	Rafael de la-Hoz Arderious (Resp. Proy. Original)	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	37 m²s
Estilo:	Movimiento moderno	Superficie construida	113 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		
Estado de conservación general:	Degradado		

Patologías:

Como el resto de edificios de esta tipología y periodo histórico, no se observan patologías a nivel estructural. Los elementos de ladrillo que conforman el soporte vertical, se convierten también en el cerramiento del edificio y no se aprecian fisuras, ni pérdida de material. No obstante sí adolece de servicios adecuados o de instalaciones que ya no cumplen con las reglamentaciones vigentes. Y, por supuesto, su ineficiencia energética.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La estructura vertical es de fábrica de ladrillo y la vigería metálica (IPN). La cubierta se resuelve con dos faldones de teja plana a dos aguas.

Elementos discordantes:

Básicamente, la compartimentación del módulo original de las aulas y la disposición, en un lateral, de tres contenedores de basura.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**

-

Otra información municipal: **Las intervenciones son las correspondientes al mantenimiento del edificio.**

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Educativo -**

Uso Previsto: **Polivalente**

Valoración del uso actual:

El uso actual de centro de barrio que acoge a la asociación de mujeres y también desarrolla labores de formación puntual, así como espacio de reuniones del barrio se adecúa perfectamente al edificio.

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Educativo -**

Uso actual: **Sociocultural**

Origen del edificio: **Década. 1940**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas -

Instalaciones de climatización:

No existe

Tipo de carpinterías existentes:

Tanto las carpinterías exteriores como las rajas son de hierro y el acristalamiento simple. Las carpinterías interiores son de madera.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Teniendo en cuenta que este edificio forma parte de una amplia serie de microescuelas repartidas por toda la provincia de Córdoba, sería conveniente acometer un proyecto unitario que pusiese en valor esta arquitectura escueta, pero bien construida y eficiente, de manera que se unificasen criterios y que aquellas intervenciones necesarias para dotar de mejores instalaciones, accesibilidad y mejora energética no supusiesen un detrimento de sus valores arquitectónicos.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética

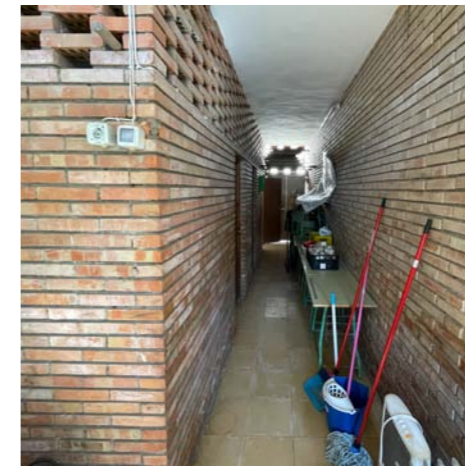




Fachada principal, C/ Andalucía



Fachada trasera



Aseos



Encuentro entre viga y machón



Galería



Sala interior



Encuentro exterior con cubierta



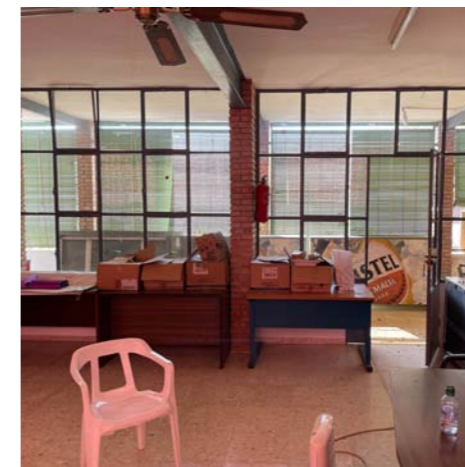
Fachada principal, Calle Ceuta



Fachada principal, Calle Córdoba



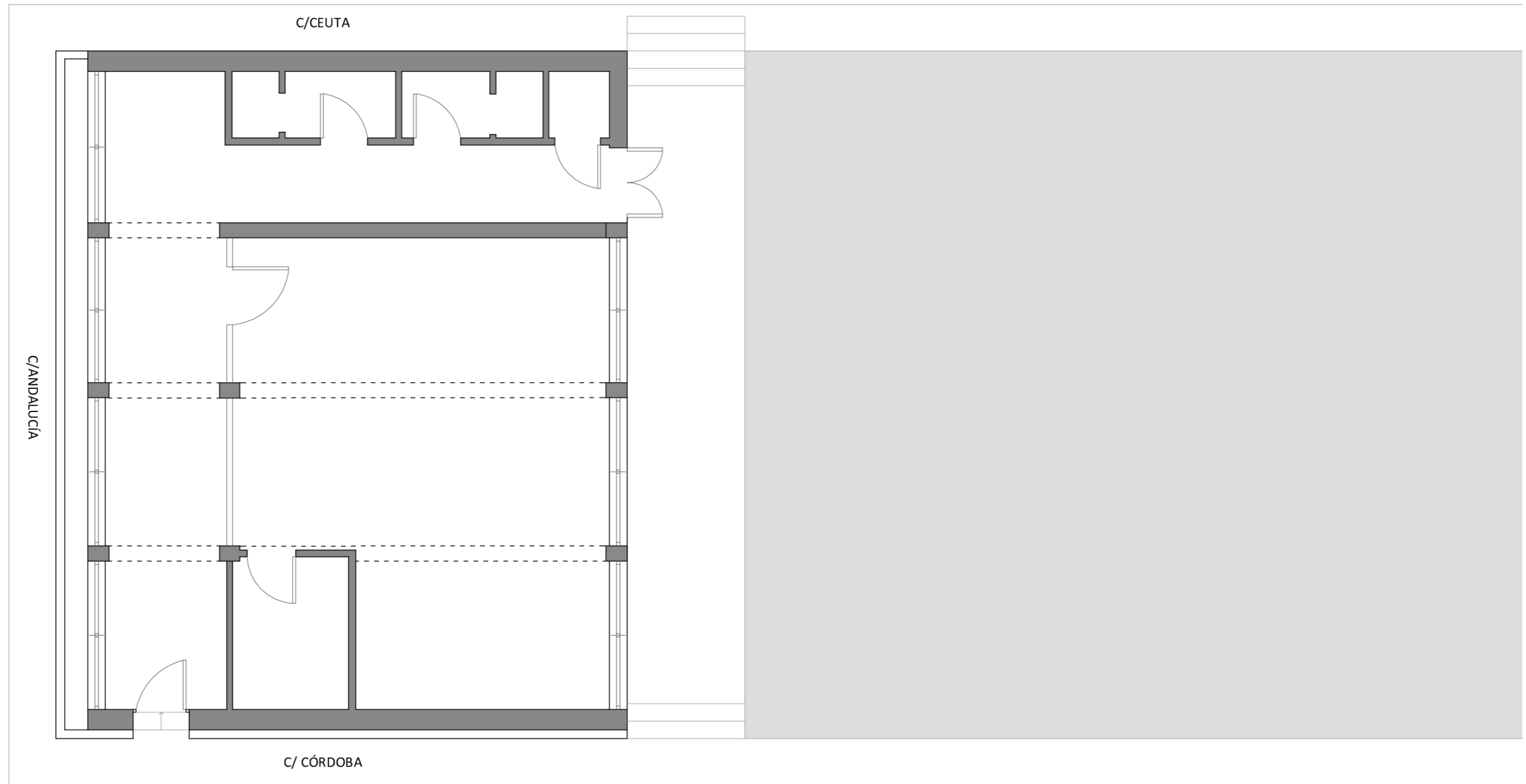
Galería



Sala interior



Encuentro de viga y machón



PLANTA BAJA

E 1/75

Fuente: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CENTRO DE DÍA MAYORES. EDIF. ADTVO (BEMBÉZAR)		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Polivalente		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Valle Medio del Guadalquivir
Municipio:	Hornachuelos	Población:	4497
Unidad territorial:	Vega del Guadalquivir		
Referencia Catastral:	3055403UG0835N		
Dirección:	Plaza Mayor, 1 (Bembézar)	Código Postal:	14709
Coordenadas UTM:	X 302947 Y 4185374		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	BCG por Disposición Adicional Sexta		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	1993/2011
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	NNSS 1993 / 2011		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento Institucional
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Dentro de la retícula que estructura el asentamiento de Bembézar, el Ayuntamiento ocupa una de las tres parcelas que conforman la manzana que se abre a la plaza Mayor, donde también se sitúa la iglesia. El frente completo aparece precedido por un pórtico que ocupa la primera crujía y que en la planta superior acoge la sala principal, abierto a la plaza mediante un balcón que se remata superiormente con un tímpano, marcando así su carácter representativo. Las dependencias municipales ocupan toda la parcela, si bien la planta baja que se abre al pórtico está cedida para uso como "bar de pensionistas/ultramarinos". El esquema es muy sencillo. Básicamente dos crujías y dos plantas, ocupando el pórtico la primera crujía, en planta baja, mientras que la escalera de tres tramos se sitúa en la segunda crujía, a continuación del acceso. El edificio obedece, tanto en su estructura, pautas compositivas, adopción de elementos formales y empleo de materiales a criterios unitarios marcados desde el proyecto de construcción de este asentamiento y que guardan paralelismo con las de los otros poblados de colonización dependientes de este municipio, ejecutados por las mismas fechas y proyectados por el mismo arquitecto.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Degradado

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Se estructura en una trama ordenada y rectangular de manzanas de distinto tamaño, con casas pareadas con cubierta a dos aguas y espacios libres para los aperos de labranza. Un eje principal, como viario, pasa tangente a la plaza con el centro cívico. La iglesia, con cubierta a dos aguas, presenta porche en dos de sus lados, siendo el de fachada de cinco vanos, con la torre sobre el vano central o de portada.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1958	Superficie de parcela:	323 m²s
Autor:	Francisco Giménez de la Cruz	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	35 m²s
Estilo:	Movimiento moderno	Superficie construida	377 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

Si bien no cabe detectar patologías reseñables a nivel estructural, si se observa un deterioro importante en algunos elementos como los balcones, o filtraciones de agua de la cubierta, o el deterioro del revestimiento exterior, etc. Y, en general, se observa la obsolescencia de muchas de las instalaciones y déficits en aquellos aspectos que dotan de habitabilidad los espacios, tales como la accesibilidad o el aislamiento térmico, o la climatización.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La estructura es de pórticos y forjados de hormigón y cerramientos de fábrica de ladrillo sin aislamiento térmico. La cubierta se resuelve con faldones de teja cerámica sobre tabiques palomeros. Exteriormente, aparece pintado, con un zócalo de ladrillo y cerámica que recorre su planta baja. Conserva la solería exterior original de damero formado con chino lavado, trabajado in situ.

Elementos discordantes:

La disposición en fachada de maquinaria de climatización y elementos de la distribución eléctrica. Acotado del espacio bajo el porche, con elementos ajenos.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**

-

Otra información municipal: **Las intervenciones han las correspondientes al mantenimiento del edificio.**

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Administrativo -**

Uso Previsto: **Polivalente**

Valoración del uso actual:

En la actualidad se desarrollan distintas actividades, tanto de formación, como de reunión, con un nivel de ocupación intenso y continuo. Se adecúa al espacio.

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Administrativo -**

Origen del edificio: **Año. 1958**

Uso actual: **Polivalente**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas -

Instalaciones de climatización:

Instalación de climatización con maquina exterior y splits.

Tipo de carpinterías existentes:

Parte del edificio conserva las carpinterías originales de madera, habiendo sido sustituidas parcialmente por carpinterías de aluminio. Las carpinterías interiores son de madera

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

La intervención en este edificio debería obedecer a criterios generales, tales como los adoptados en el proyecto original y que sean aplicables al resto de los poblados de colonización. Cabría contemplar la sustitución de las, así como la elección de materiales y acabados que deberán ser acordes con la simplicidad y economía originales, pero también adecuados al uso público. O la solución de la accesibilidad, tan necesaria, dada la franja de edad que usa mayoritariamente sus instalaciones.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Fachada principal, calle Mayor



Pórtico de acceso



Detalle de ventana



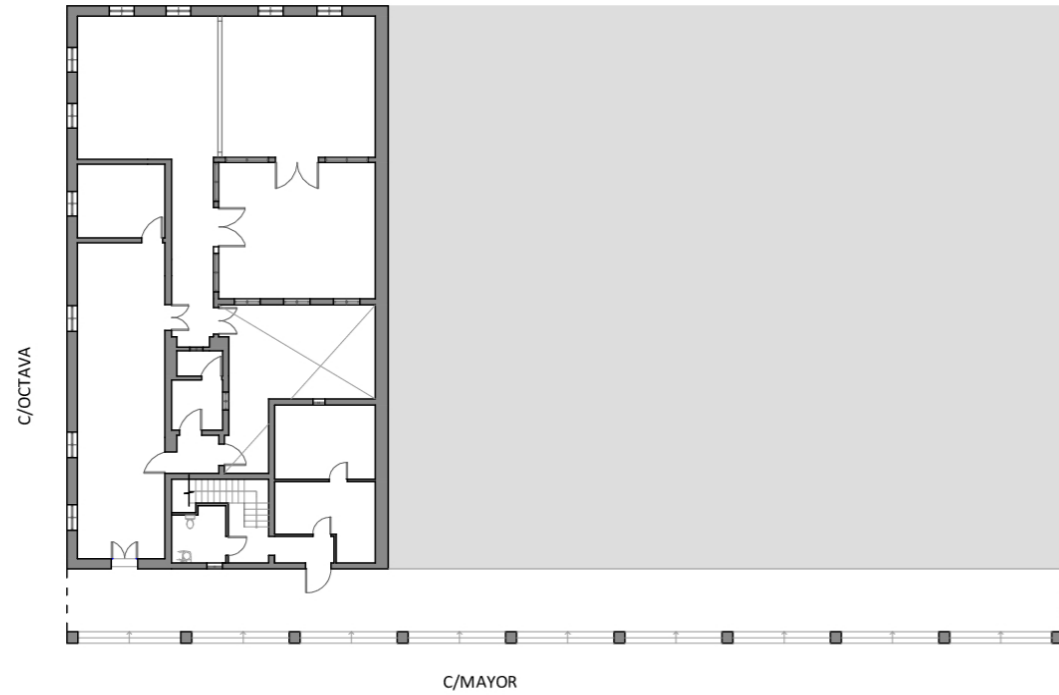
Vista del entorno



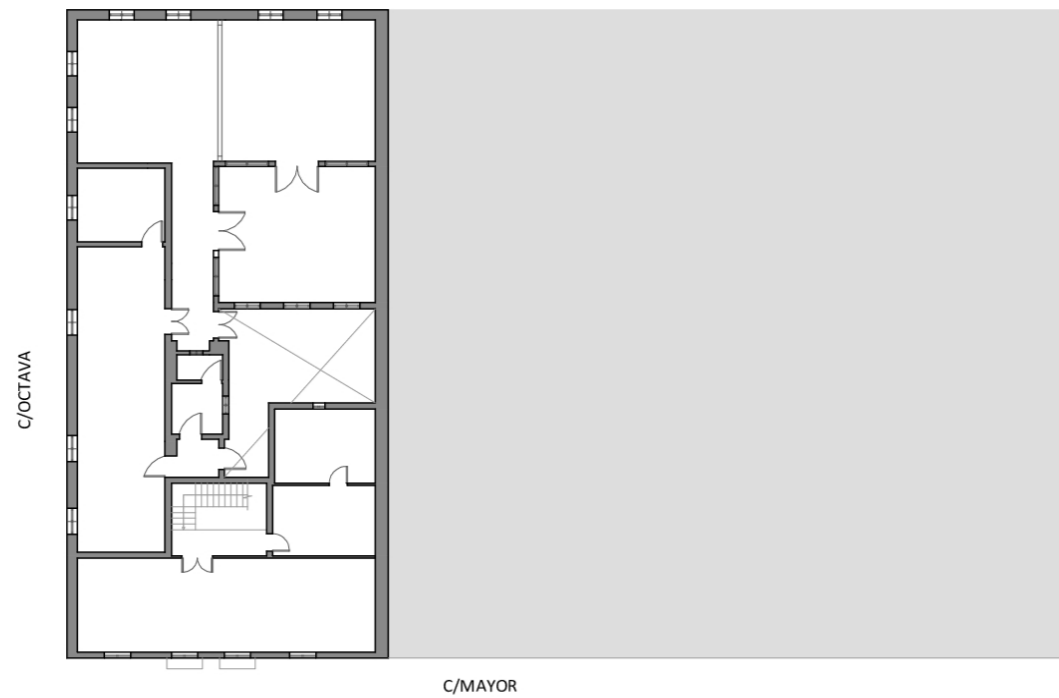
Fachada trasera, calle Octava



Fachada lateral, calle Octava

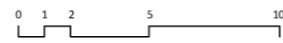


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

E 1/300



Fuentes: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento

DATOS BÁSICOS

Denominación:	EDIFICIO POLIVALENTE ADTVO (MESAS DE GUADALORA)		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Polivalente		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Valle Medio del Guadalquivir
Municipio:	Hornachuelos	Población:	4497
Unidad territorial:	Vega del Guadalquivir		
Referencia Catastral:	2832905UG0823S		
Dirección:	Plaza Mayor, 6	Código Postal:	14709
Coordenadas UTM:	X 302734 Y 4183058		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	BCG por Disposición Adicional Sexta		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	1993/2011
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	NNSS 1993 / 2011		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento Institucional
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Dentro de la retícula que estructura el asentamiento de Mesas de Guadalora, el ayuntamiento, junto a la iglesia, son los edificios que presiden el espacio público más significativo de este poblado de colonización. Ambos aparecen precedidos por pórticos desde donde se accede a los edificios, señalándose la entrada con elementos como el balcón y el tímpano con óculo perforado que marcan el ingreso al Ayuntamiento. La parcela ocupa todo el frente, si bien el tercio derecho está cedido para sus uso como viviendas, una en cada planta y el izquierdo, en planta baja, a una farmacia. El resto son dependencias municipales. En este caso el esquema es muy sencillo. Básicamente dos crujías y dos plantas, ocupando el pórtico la primera crujía, en planta baja, mientras que la escalera de tres tramos se sitúa en la segunda crujía, a continuación del acceso. El edificio obedece, tanto en su estructura, pautas compositivas, adopción de elementos formales y empleo de materiales a criterios unitarios marcados desde el proyecto de construcción de este asentamiento y que guardan paralelismo con las de los otros poblados de colonización dependientes de este municipio, ejecutados por las mismas fechas y proyectados por el mismo arquitecto.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Degradado

OBSERVACIONES:

El estado de conservación se refiere solo a las dependencias municipales.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Como el resto de los poblados, trama urbana se organiza en base a una retícula ortogonal, donde La plaza principal, del tamaño de una de las manzanas pequeñas, se convierte en el centro de la población. En este caso, tiene un carácter más ajardinado que en otros poblados. Perfiles de una y dos plantas más tapias dibujan el paisaje urbano. Pórticos ante el ayuntamiento y la iglesia, ésta con rosetón sobre portada y torre lateral. Un calvario en el frontón de la iglesia da firma de autor.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1959	Superficie de parcela:	757 m²s
Autor:	Francisco Giménez de la Cruz	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	216 m²s
Estilo:	Movimiento moderno	Superficie construida	666 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

Si bien no cabe detectar patologías reseñables, a nivel estructural, si se observa un deterioro importante en algunos elementos como los balcones, o la escalera, con pérdida del material original de terrazo in situ. Y, en general, se observa la obsolescencia de muchas de las instalaciones y déficits en aquellos aspectos que dotan de habitabilidad los espacios, tales como la accesibilidad o el aislamiento térmico, o la climatización, en resumen una carencia en el tema de la eficiencia energética.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La estructura es de de pórticos y forjados de hormigón y cerramientos de fábrica de ladrillo sin aislamiento térmico. La cubierta se resuelve con faldones de teja cerámica sobre tabiques palomeros. Exteriormente aparece pintado, observándose la sustitución de la solería exterior original por unas losas de terrazo.

Elementos discordantes:

Carpinterías exteriores de aluminio. Solerías claramente inadecuadas para un uso intenso. Disposición de maquinaria de climatización en la fachada del edificio.

Intervenciones recientes: Intervenciones de otras Administraciones Públicas

-

Otra información municipal: Las intervenciones han las correspondientes al mantenimiento del edificio.

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía. Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>

DATOS SOBRE USO

Uso Original: Administrativo -

Uso Previsto: Polivalente

Uso Actual: Polivalente

Horario de apertura: Apertura esporádica

Valoración del uso actual:

-

Protección contra incendios: No dispone

Accesibilidad: Inaccesible

Eficiencia energética:

Uso original: Administrativo -

Origen del edificio: Año. 1959

Uso actual: Polivalente

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas -

Instalaciones de climatización:

Existe instalación de climatización en parte del edificio.

Tipo de carpinterías existentes:

Aunque en parte del edificio se mantienen las carpinterías exteriores de madera, en las estancias municipales se han sustituido por carpintería de aluminio con mínimo acristalamiento.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

La intervención debería obedecer a criterios generales, como los adoptados en el proyecto original y que sean aplicables al resto de los poblados de colonización de este municipio. En este sentido cabría contemplar la sustitución de las, así como la elección de materiales y acabados que sean acordes con la simplicidad y economía originales, pero también adecuados al uso público. Solucionar la accesibilidad, tan necesaria, dada la franja de edad que usa mayoritariamente sus instalaciones.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad



Capacidad de mejora de la eficiencia energética

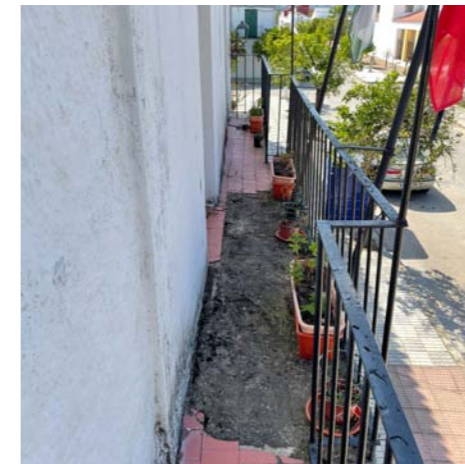




Fachada principal, calle Mayor



Patio trasero



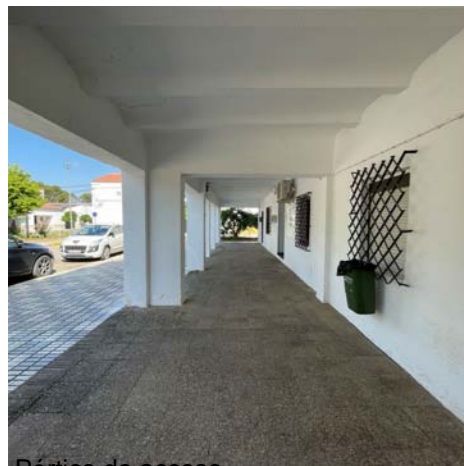
Detalle de balcón



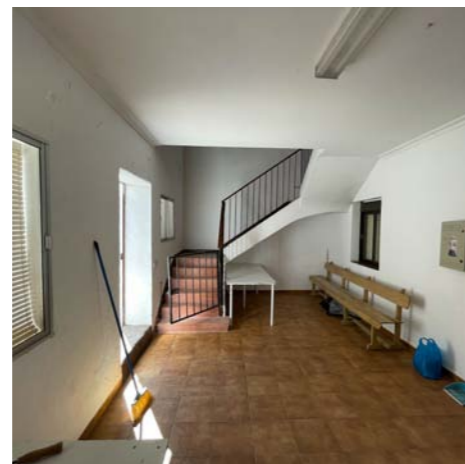
Rellano planta primera



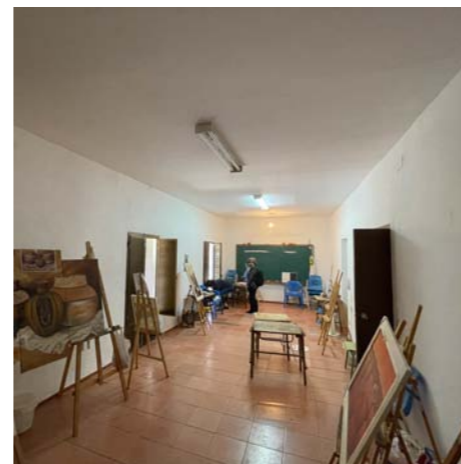
Detalle de las tejas



Pórtico de acceso



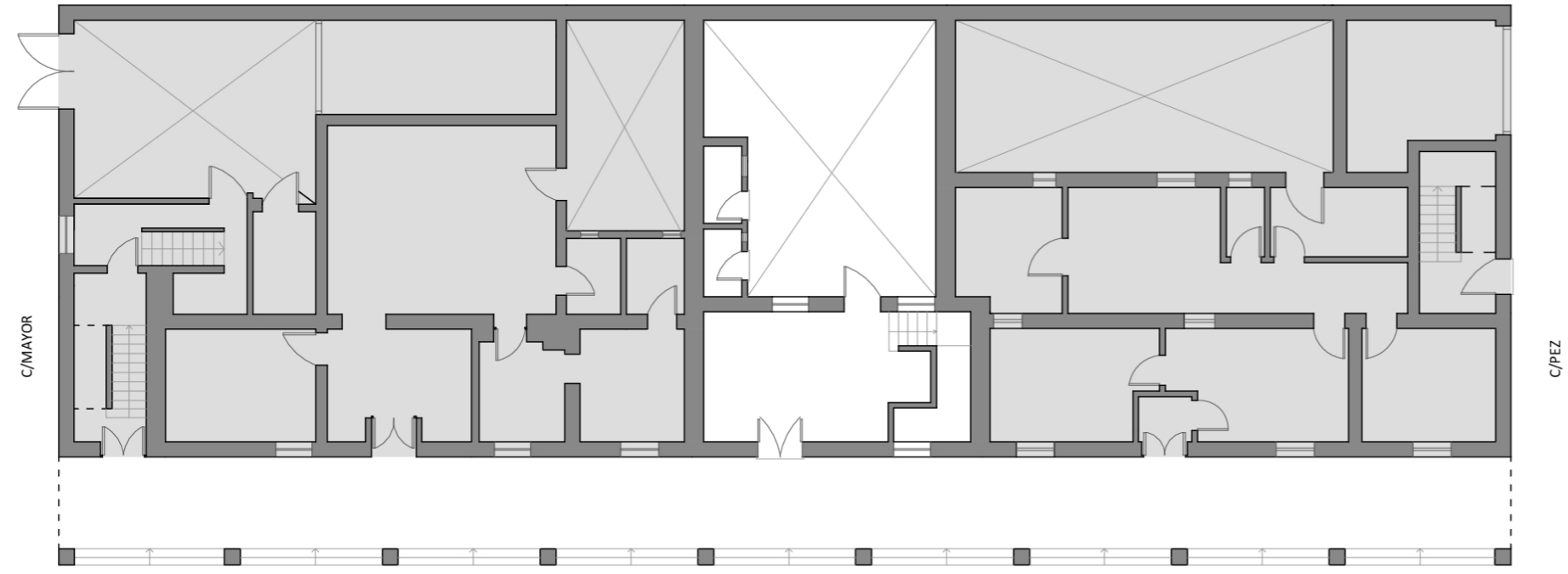
Vestíbulo y escalera



Sala interior planta primera

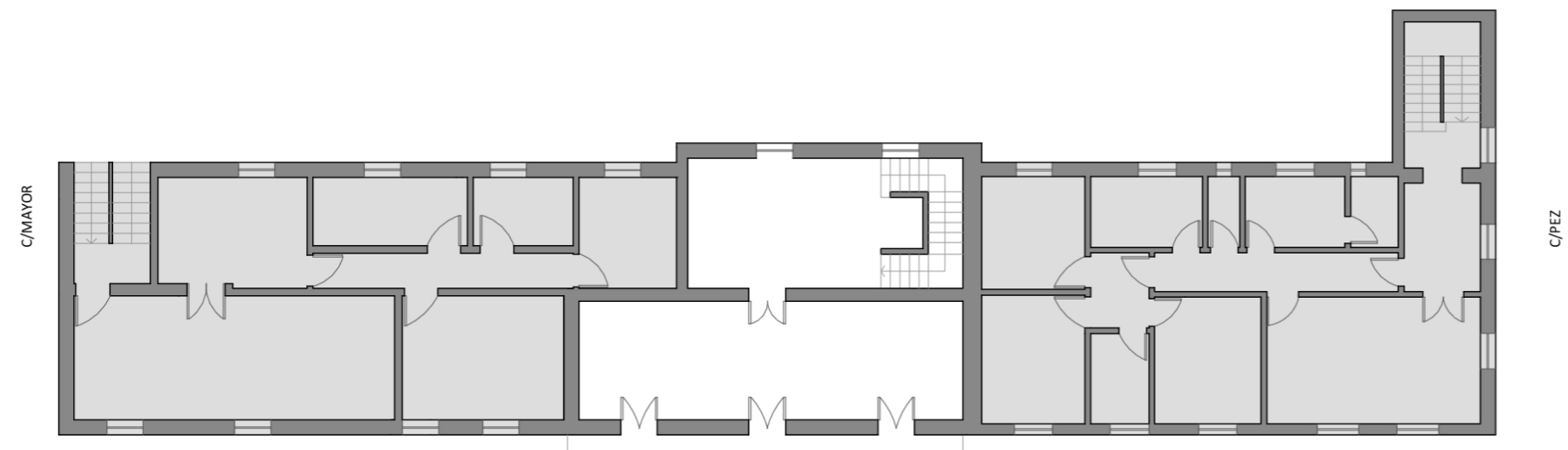


Detalle de ventana



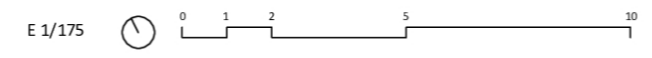
PLANTA PRIMERA

C/MAYOR



PLANTA PRIMERA

C/MAYOR



Fuentes: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento

DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO POLIVALENTE (CÉSPEDES)**Otras Denominaciones: **Antiguo Ayuntamiento**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Hornachuelos**Población: **4497**Unidad territorial: **Vega del Guadalquivir**Referencia Catastral: **1412419UG0811S**Dirección: **Plaza Antonio Guerrero López, 1**Código Postal: **14709**Coordenadas UTM: **X 301347 Y 4181156**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1993/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1993 / 2011**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento Institucional**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Dentro de la retícula que estructura el asentamiento de Céspedes, el ayuntamiento, junto a la iglesia, son los edificios que presiden el espacio público más significativo de este poblado de colonización. Ambos aparecen precedidos por pórticos desde donde se accede a los edificios, señalándose la entrada con elementos como el balcón y el tímpano con óculo perforado que marcan el ingreso al Ayuntamiento. Las dependencias municipales ocupan un módulo de los que conforman el frente a la plaza. En este caso el esquema es muy sencillo. Básicamente dos crujías y dos plantas, ocupando el pórtico la primera crujía, en planta baja, mientras que la escalera de tres tramos se sitúa en la segunda crujía, a continuación del acceso. El edificio obedece, tanto en su estructura, pautas compositivas, adopción de elementos formales y empleo de materiales a criterios unitarios marcados desde el proyecto de construcción de este asentamiento y que guardan paralelismo con las de los otros poblados de colonización dependientes de este municipio, ejecutados por las mismas fechas y proyectados por el mismo arquitecto.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

Cabe destacar que la mayoría de las intervenciones de mantenimiento del edificio han ido en la línea de modificar los criterios formales del conjunto original.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Como la mayoría de los poblados de colonización, el conjunto se estructura según una trama reticular, donde en el eje central, en este caso transversal, se disponen el Ayuntamiento y la Iglesia, los edificios representativos del poder civil y religioso. Las viviendas, unifamiliares y pareadas, se disponen en esta retícula con un espacio libre lateral. El conjunto destaca por su uniformidad formal y constructiva que todavía se mantiene a pesar de algunas intervenciones recientes en el caserío.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1953	Superficie de parcela:	114 m²s
Autor:	Francisco Giménez de la Cruz	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	24 m²s
Estilo:	Movimiento moderno	Superficie construida	169 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

Si bien no cabe detectar patologías reseñables, a nivel estructural, si se observa un deterioro importante en algunos elementos como los balcones, o la escalera, con pérdida puntual de la huella debido a la elección de un material demasiado frágil para soportar un uso público. Carencia en el tema de la eficiencia energética.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La estructura es de de pórticos y forjados de hormigón y cerramientos de fábrica de ladrillo sin aislamiento térmico. La cubierta se resuelve con faldones de teja cerámica sobre tabiques palomeros. Exteriormente, aparece pintado, con un zócalo de ladrillo y cerámica que recorre su planta baja. Conserva la solería exterior original de damero formado con chino lavado, trabajado in situ.

Elementos discordantes:

Zócalo exterior de ladrillo y cerámica. Carpinterías exteriores de aluminio. Sustitución de rejería original por elementos ajenos a los criterios unitarios del poblado. Solerías claramente inadecuadas

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**

-

Otra información municipal: **Las intervenciones han las correspondientes al mantenimiento del edificio.**

FUENTES DOCUMENTALES:

Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA) (1993/2011)
 Fundación de Arquitectura Contemporánea. arquitecturacontemporanea.org/catalogos/cordoba
 Los poblados que no existieron: Proyectos fallidos del I.N.de Colonización en Córdoba. P. Rabasco Pozuelo
 Universidad de Córdoba

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Administrativo -**

Uso Previsto: **Polivalente**

Valoración del uso actual:

En la actualidad se desarrollan distintas actividades, tanto de formación, como de reunión, con un nivel de ocupación intenso y continuo. Se adecúa al espacio.

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Administrativo -**

Origen del edificio: **Año. 1953**

Uso actual: **Polivalente**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas -

Instalaciones de climatización:

No dispone de instalaciones de climatización.

Tipo de carpinterías existentes:

Las carpinterías originales han sido sustituidas por otras de aluminio y acristalamiento simple. Las interiores son de madera, salvo la que se abre a la sala superior que es de aluminio acristalada.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

La intervención en este edificio debería obedecer a criterios generales, tales como los adoptados en el proyecto original y que sean aplicables al resto de los poblados de colonización. Cabría contemplar la sustitución de las, así como la elección de materiales y acabados que deberán ser acordes con la simplicidad y economía originales, pero también adecuados al uso público. O la solución de la accesibilidad, tan necesaria, dada la franja de edad que usa mayoritariamente sus instalaciones.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética

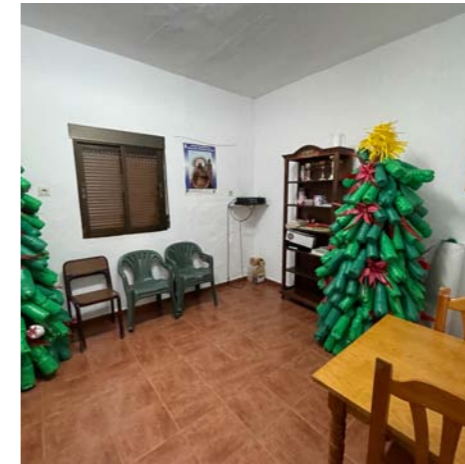




F.Ppal, Plz. Antonio Guerrero



Detalle de ventana



Sala interior planta baja



Detalle de balcón



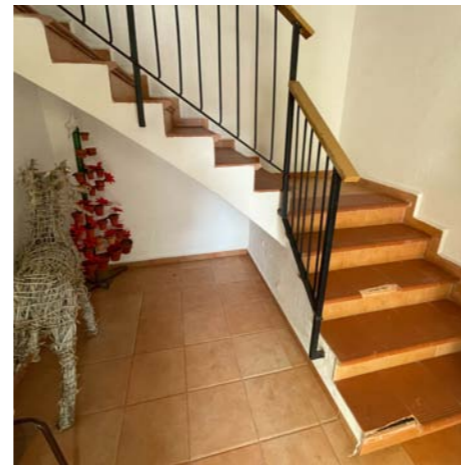
Rellano planta primera



Vista general del entorno



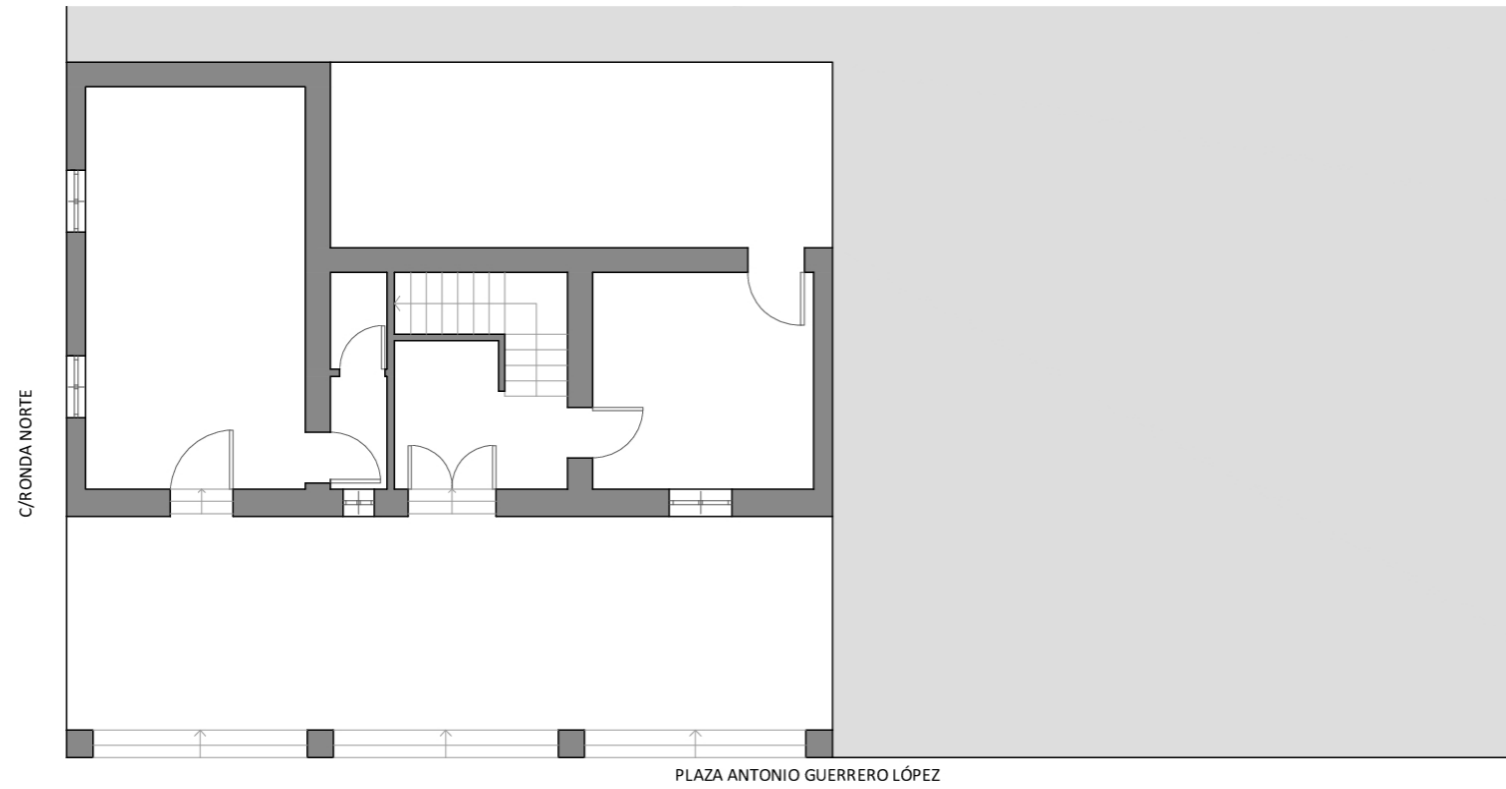
Pórtico de acceso



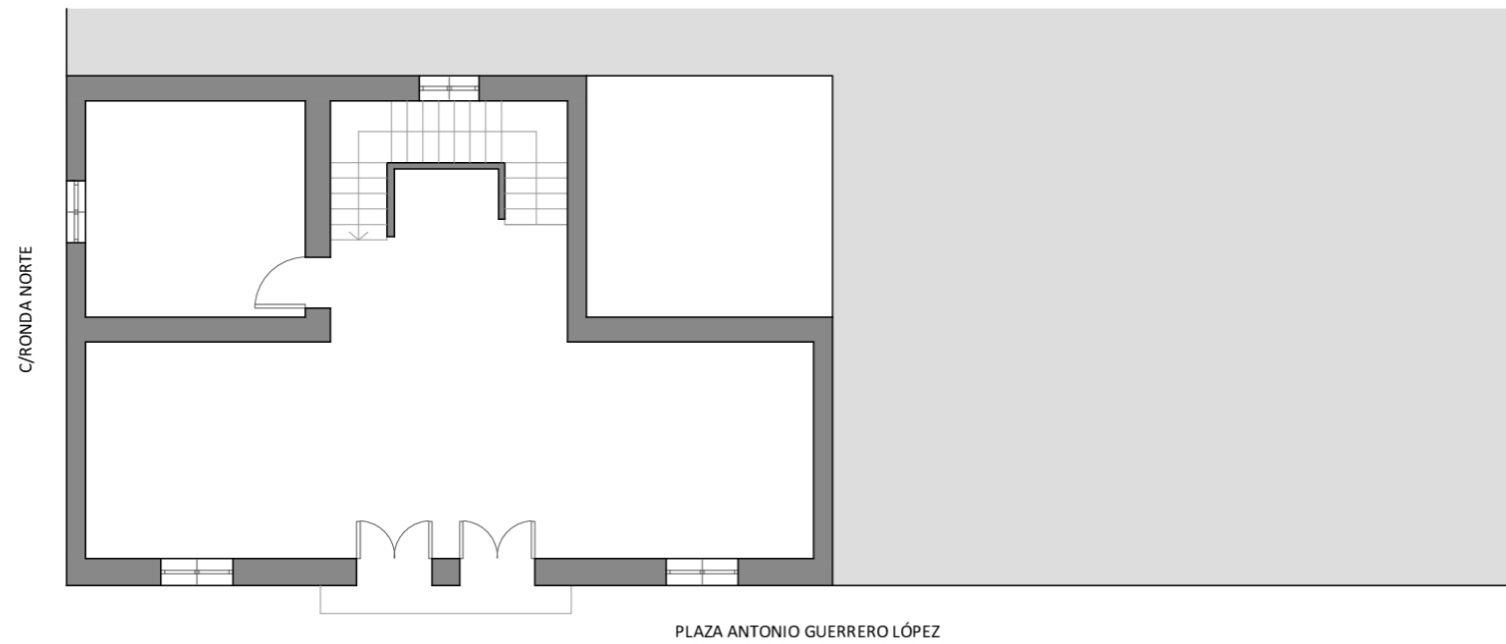
Escalera



Sala interior planta primera


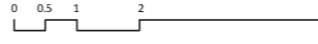


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

Fuentes: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento

E 1/125  

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA PARA USO POLIVALENTE**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **En desuso**

Provincia: **Córdoba**

Comarca: **Subbética**

Municipio: **Iznájar**

Población: **3255**

Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**

Referencia Catastral: **4043608UG8244S**

Dirección: **Calle Real, 12**

Código Postal: **14970**

Coordenadas UTM: **X 383978 Y 4124136**

Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**

Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -

Planeamiento General Vigente: **DSU**

Fecha de aprobación: **1987**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2008**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**

Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**

Calificación: **Residencial**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **PGOU AD 2007**

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Ubicada en la calle Real, una de las principales vías que organizan la trama urbana, se ubica esta casa que presenta fachada a tres calles, una de ellas prácticamente una travesía. Consta de tres plantas, la tercera de menor altura, de grandes huecos alineados y lenguaje formal historicista. El cuerpo principal se abre a la fachada principal, hacia la calle Real, una vía con una fuerte pendiente como la mayoría de las que conforman este caserío con una topografía tan empinada. Hacia atrás se se construyen una serie de volúmenes, de menor altura y perpendiculares al principal en torno a un patio y, al final de la parcela un jardín, hoy abandonado con acceso desde la calle Obispo Rosales. Este edificio ha sido adquirido recientemente por el Ayuntamiento para desplazar parte del programa municipal a estas dependencias y, en el momento de elaborarse este inventario ya se está redactando el proyecto técnico correspondiente.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Muy degradado**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUO PÓSITO. BIBLIOTECA PÚBLICA**Otras Denominaciones: **Pósito**Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Iznájar**Población: **3255**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **4144301UG8244S**Dirección: **Plaza Rafael Alberti**Código Postal: **14970**Coordenadas UTM: **X 383997 Y 4124291**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito**Boletín Publicación: **BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)**Fecha de publicación: **23/12/2013**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Antiguo Pósito. Biblioteca pública**Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2008**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Industrial aislado**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este pósito se levanta durante el reinado de Carlos III, entre 1785 y 1786, según proyecto de Manuel Vera con Antonio Garrido, natural de Iznájar, como maestro de obras. Presenta un esquema sencillo de planta rectangular y estructura basilical, con tres naves separadas por una doble arquería de cinco vanos de medio formados por ladrillos de mampuesto sobre pilares de piedra. Los muros exteriores son de mampostería con refuerzos de sillares en las esquinas. El edificio se localiza en el torno del Castillo, de hecho una de sus esquinas es medianera con el recinto amurallado. Exteriormente presenta un rotundo volumen enalzado, excepto en las esquinas y el recercado de los huecos, rematado con cubierta de teja a cuatro aguas con un resalte en la parte central que aloja un hueco triangular. La puerta principal presenta interiormente un dintel en forma de arco muy rebajado de ladrillo dovelado que descansa sobre unas jambas de cantería. Tras el acceso, el espacio previo a las naves se comunica con el foso que separaba el castillo del pósito. El pósito se rehabilita en la década de 1980 para albergar la Biblioteca Municipal, uso que mantiene en la actualidad.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Aunque el edificio presente, en general, un buen estado de conservación, se observan algunas humedades de capilaridad en los muros perimetrales que habría que resolver.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (VENTORROS DE BALERMA)**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Iznájar**Población: **3255**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **8616711UG8281N**Dirección: **Calle El Mirador**Código Postal: **14970**Coordenadas UTM: **X 388576 Y 4121420**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2008**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Dotacional docente**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Esta antigua “microescuela”, es una de las muchas que se instalaron en la provincia de Córdoba, habitualmente asociadas a “viviendas de maestros”, como parte de un programa exhaustivo de escolarización del medio rural que llevó a cabo la Diputación entre 1940-60. Son edificios con una estructura modulada que marca el tamaño de las aulas (tres módulos/aula), ocupándose los cuerpos laterales, o bien el central con los servicios. Durante el periodo en que se implantan estas “microescuelas” se producen variaciones del esquema original proyectado por Rafael de la Hoz, dando lugar a distintos tipos algunos de los cuales quedan recogidos en este Inventario. Esta “escuela de niños” se levanta exenta en una parcela con espacio perimetral en la pequeña pedanía de Ventorros de Balerna. Interiormente es muy simple, dos aulas (3+3 módulos de estructura) precedida de una galería corrida y los servicios. En su adaptación al nuevo programa sociocultural se han producido una serie de transformaciones, como renovación de cubiertas, instalaciones y carpinterías que, aun siendo importantes, mantienen su configuración original.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CASA CONSISTORIAL		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Subbética
Municipio:	Lucena	Población:	42605
Unidad territorial:	Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén		
Referencia Catastral:	8614201UG6481S		
Dirección:	Plaza Nueva, 1	Código Postal:	14900
Coordenadas UTM:	X 368519 Y 4141261		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	Sí	Denominación del BIC:	Iglesia de San Mateo Apóstol
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación:	1999/2008
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 1999/2008		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento social
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El antiguo centro neurálgico de la ciudad estaba ubicado en la plaza del Coso, un espacio que pierde su relevancia social tras la construcción de la plaza Nueva, denominada así para diferenciarla de la «antigua». Este ámbito comienza a conformarse a instancias de Diego Fernández de Córdoba (1469-1518), marqués de Comares, en un proceso que se prolongará a lo largo del siglo XVI con la inclusión de las calles aledañas y la absorción de la muralla medieval en el nuevo caserío. En 1623 se dan por concluidas las obras aunque ya antes, en 1620 habiéndosele concedido a Lucena el estatuto de ciudad por Felipe III, se autoriza el traslado de las Casas Consistoriales desde la calle de La Villa hasta la plaza Nueva en una posición enfrentada a la parroquia de San Mateo y junto al lienzo de la muralla occidental, concluyéndose las obras 1642 con proyecto del arquitecto Andrés de Vandelvira. A esta obra se le añade la torre del reloj en 1928, elemento que se mantiene a pesar de la reconstrucción que sufre el edificio en la década de 1970, una reconstrucción que reproduce la idea original de porche y galería porticados. El edificio exento se organiza en torno a un amplio patio de operaciones con montera al que también se vuelca la escalera principal.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 4

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **TERCIA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Lucena**Población: **42605**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **8712154UG6481S**Dirección: **Plaza de España, 9**Código Postal: **14900**Coordenadas UTM: **X 368625 Y 4141095**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Castillo del Moral**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1999/2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 1999/2008**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral (12A)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento social**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Es un ejemplo de arquitectura civil, de indudable interés arquitectónico y carácter monumental. Actualmente ésta tercia ha quedado englobada dentro del caserío. De hecho, el acceso se realiza a través de un edificio de pisos que forma parte de esta manzana cerrada en cuyo centro se levanta esta potente estructura. Es de planta rectangular y consta de tres naves, separadas por gruesos pilares rectangulares, con esquinas achaflanadas y cubiertas por bóvedas de arista. Se accede al interior a través de un hueco rematado con un arco de medio punto. Junto a la puerta se iniciaría la rampa de acceso al nivel superior, con dimensión para el paso de animales, hoy en día fagocitada por las construcciones residenciales. Durante la Guerra Civil la planta de arriba fue seriamente dañada, si bien posteriormente se reconstruiría respetando la misma pauta estructural, cubriéndose con viguería inclinada de rollizos y tablazón. El acceso al nivel superior, seguramente se produciría desde el exterior, de manera independiente, a través de la rampa que desembocaría en un hueco que visible en ese nivel, aunque clausurado. Hoy en día existe en una esquina una plataforma elevadora muy elemental que comunica ambos niveles. De la segunda a la tercera planta se sube mediante una escalera.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

La tercia se reduce actualmente a una parcela catastral que coincide exactamente con su ocupación en planta y que ocupa un interior de manzana. El acceso a la misma se resuelve desde la Plaza del Coso, a través del zaguán de una casa particular, donde se abre lo que sería el portón de entrada. El Ayuntamiento es propietario, as u vez de otra casa de esta misma manzana, casi medianera con el edificio por su parte trasera.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio: -	Superficie de parcela: 308 m²s
Autor: -	Esp. Libres de parcela: No
Periodo histórico: -	Superficie EL parcela: 0 m²s
Estilo: -	Superficie construida 1750 m²t

Tipología: **Edificios agropecuarios**

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

En general, el edificio no presenta patologías reseñables en lo que se refiere a la estructura. Tan solo la degradación asociada a la falta de uso prolongada y con ello de mantenimiento.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Machones de sillares de piedra y muros de mampostería. Forjados

Elementos discordantes:

-

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**
Reparaciones de la cubierta

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
PGOU 1999
AA.VV. Pósitos, Cillas y Tercias de Andalucía. C.O.P.T. Junta de Andalucía, Sevilla 2991
Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.
Web oficial de la Delegación de Turismo de Lucena

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Industrial -**

Uso Previsto: **Sociocultural**

Uso Actual: **En desuso**

Horario de apertura: -

Valoración del uso actual:

-

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Industrial -**

Origen del edificio: -.

Uso actual: **En desuso**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas Reparaciones de la cubierta

Instalaciones de climatización:

No dispone

Tipo de carpinterías existentes:

Madera

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

En las condiciones actuales de acceso es difícil que el edificio acoja un uso público que no sea el de visita turística puntual. El Ayuntamiento ha adquirido una antigua casa señorial en la misma manzana, que no comparte ninguna medianera con la tercia con lo que habrá de gestionar la permuta, o compra, de parte del patio de otra propiedad. La rehabilitación de este inmueble debería mantener su estructura y configuración original, con un mayor nivel de transformación en las plantas superiores.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad



Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Acceso Plz. de España



Interior de la tercia.P.Baja



Interior de la tercia.P.Baja



Interior de la tercia. P.Primer



Interior de la tercia P.Baja



Interior de la tercia.P1ª



Interior de la tercia. P.Primer



Vestíbulo de acceso



Interior de la tercia.P.Baja



Interior de la tercia. P.Baja



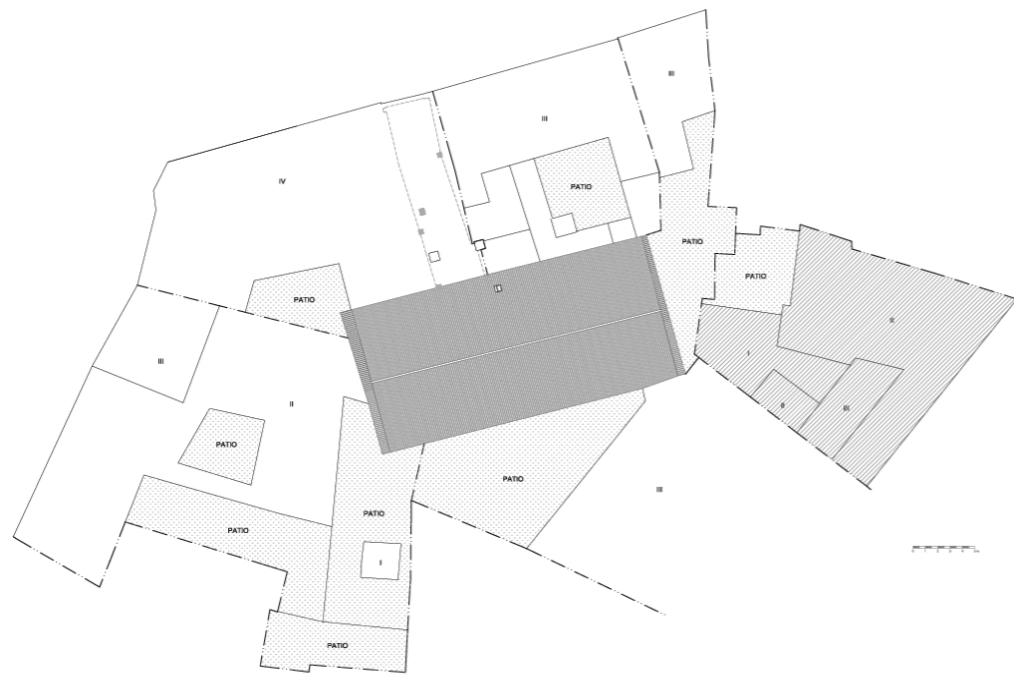
Interior de la tercia.P.Primer



Interior de la tercia P.Primer

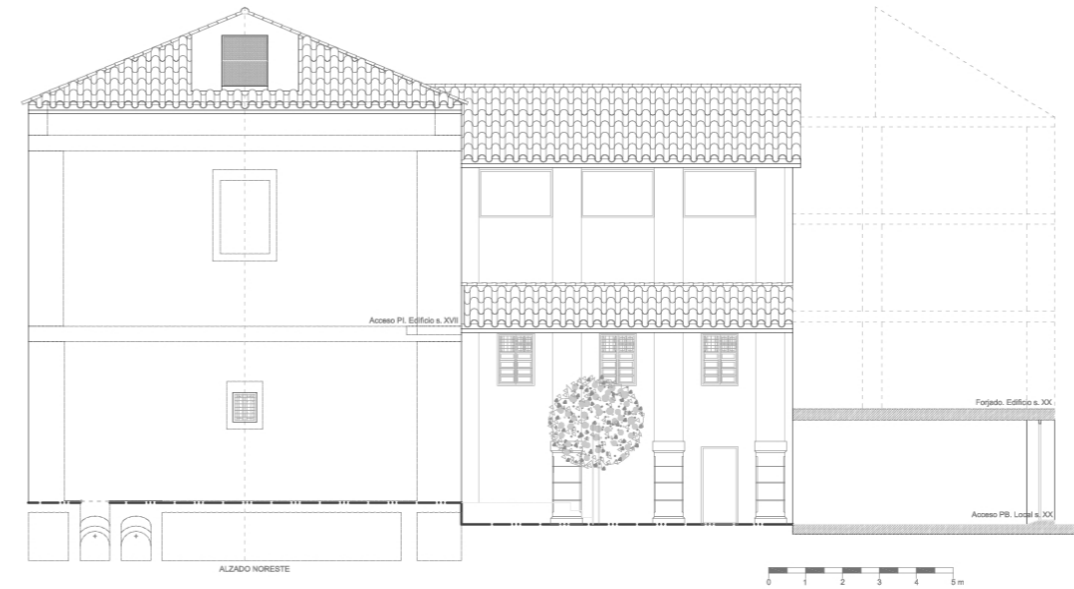


PLANTA BAJA

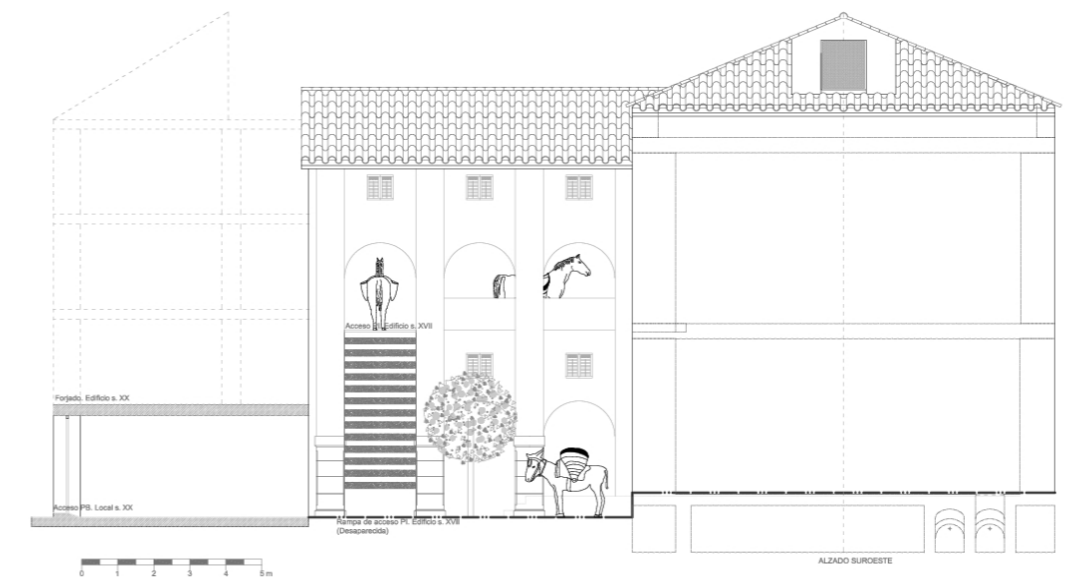


CUBIERTA

Fuentes: Elaboración propia. Imágenes cedidas por el Ayuntamiento



ALZADO NORESTE



ALZADO SUROESTE

DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO ADMINISTRATIVO. RECURSOS HUMANOS**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Lucena**Población: **42605**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **8512805UG6481S**Dirección: **Calle Pedro Angulo, 8**Código Postal: **14900**Coordenadas UTM: **X 368482 Y 4141075**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1999/2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 1999/2008**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Ambiental (16C1)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento social**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Casa señorial del XVIII muy transformada en el XX, con una interesante fachada. Hace esquina, abriéndose hacia atrás a un solar de dimensiones regulares al que dan las medianeras de los edificios colindantes y al que se accede desde la calle Palacios. Antigua Cámara Agraria, hoy está ocupado por oficinas municipales, las dedicadas a personal y agricultura. La ficha de planeamiento cataloga el edificio como casa señorial. Si este es el caso, este edificio, de acuerdo con la tipología arquitectónica local, del periodo histórico en el que puede inscribirse y del tratamiento formal de su fachada, debió ocupar la parcela completa y disponer de espacios más allá de la primera crujía, otra crujía, patio principal y/trasero, etc. Incluso la escalera pudo ocupar otra posición y tener otro desarrollo. Puede que incluso haya sido objeto de ajustes parcelarios. En cualquier caso, el edificio actualmente consta de una sola crujía y dos plantas. El acceso se produce en el eje localizándose la escalera, de dos tramos, en un extremo con un espacio previo que es el que reparte las estancias en sendos niveles. La cubierta se resuelve con faldones de teja a dos aguas. Intervenciones recientes han supuesto el vaciado interior, si bien se mantiene su configuración exterior.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Se sitúa dentro del Conjunto Histórico de Lucena, esta zona se caracteriza por la predominancia de edificaciones residenciales de 3 plantas, muchas de ellas fruto de la renovación del caserío. El edificio presenta su fachada principal hacia la calle Palacios, mientras que el testero que da a la calle lateral se trata como trasero.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XVIII	Superficie de parcela:	315 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Moderna	Superficie EL parcela:	118 m²s
Estilo:	Barroco	Superficie construida	286 m²t
Tipología:	Edificios residenciales		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

Si bien no cabe detectar patologías reseñables, a nivel estructural, si se observa el deterioro de materiales que corresponden a una intervención ya antigua. Y, en general, la obsolescencia de algunas instalaciones, la ineficiencia energética y la inaccesibilidad del conjunto. Pero sobre todo destaca un tema que no tiene que ver con los parámetros constructivos, sino urbanísticos, esto es, la ruptura que se produce en la alineación hacia la calle Palacios.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Según la ficha de planeamiento, los muros del edificio son de tapial y los forjados de vigas de madera y entrevigado de caña. Esto puede corresponderse con la solución de la cubierta pero el forjado intermedio, dado el grado de transformación del inmueble podría ser de hormigón. La cubierta es de teja. La solería en la planta baja es de mármol y de terrazo en la superior.

Elementos discordantes:

Maquinaria de climatización en fachada, red aérea de suministros, ubicación en la fachada lateral de hasta 5 contenedores de residuos varios.

Intervenciones recientes: -

-

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 PGOU 1999
 Fundación de Arquitectura Contemporánea. arquitecturacontemporanea.org/catalogos/cordoba.
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.
 Web oficial de la Delegación de Turismo de Lucena

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Residencial -**

Uso Previsto: **Administrativo**

Uso Actual: **Administrativo**

Horario de apertura: **Horario de mañana**

Valoración del uso actual:

El uso actual se adapta a la configuración actual del edificio con algunas carencias funcionales.

Protección contra incendios: **Dispone**

Accesibilidad: -

Eficiencia energética:

Uso original: **Residencial -**

Origen del edificio: **Siglo. XVIII**

Uso actual: **Administrativo**

Intervenciones recientes:

- -

Instalaciones de climatización:

Splits con maquinaria exterior ubicada en la fachada lateral.

Tipo de carpinterías existentes:

Interior y exterior de madera, salvo el portón de acceso al solar trasero.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

La principal intervención en este caso debe ser la recuperación de la alineación hacia la calle Palacios. Teniendo en cuenta el nivel de transformación del inmueble, deberá mantenerse su volumetría y configuración exterior, pudiendo transformarse interiormente de cara a su conexión con la construcción que deberá recuperar la alineación a la calle Palacios y desde donde se podrán resolver los temas de accesibilidad, así como la adecuación y actualización de instalaciones.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética





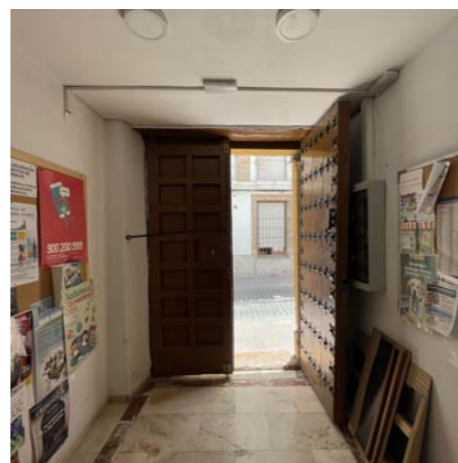
Fachada. Calle Pedro Angulo.



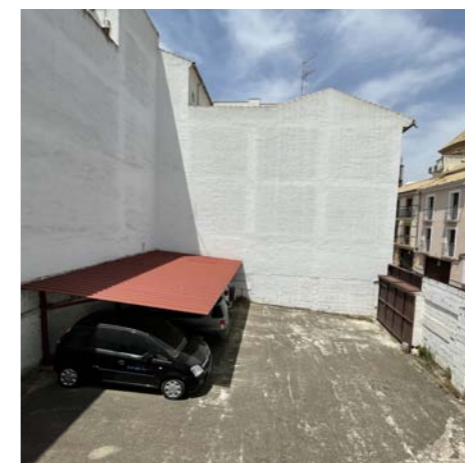
Fachada. Calle Pedro Angulo.



Fachada. Calle Pedro Angulo.



Vestíbulo de acceso



Patio trasero



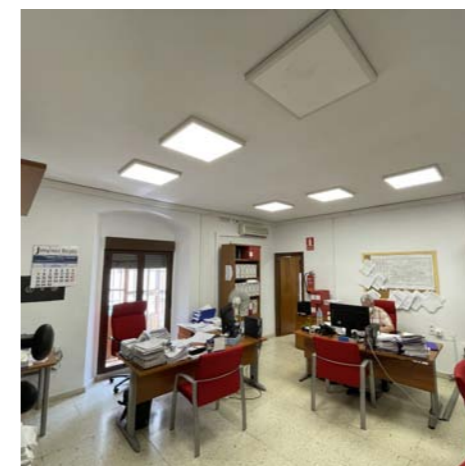
Escalera



Sala interior de planta primera

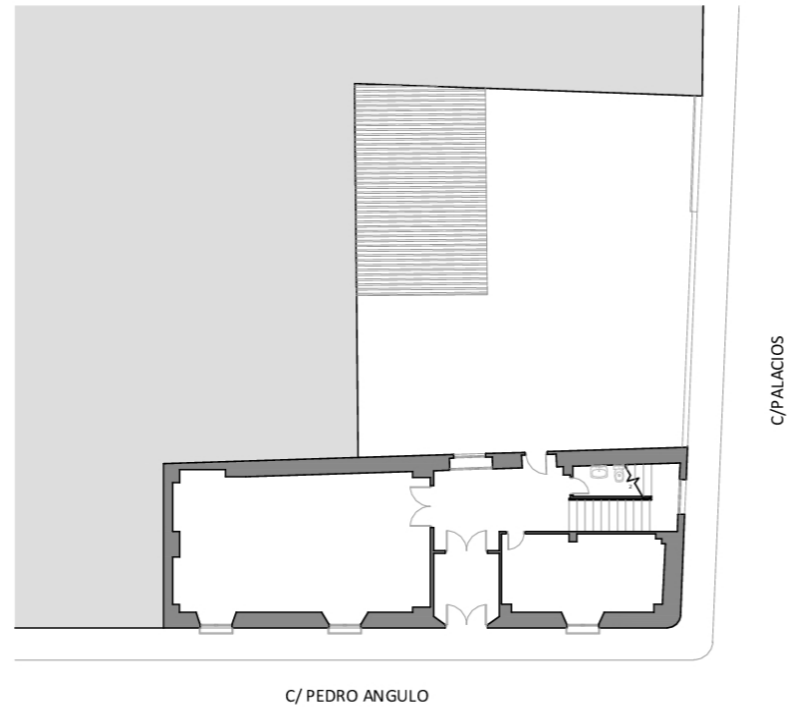


Vestíbulo de planta baja

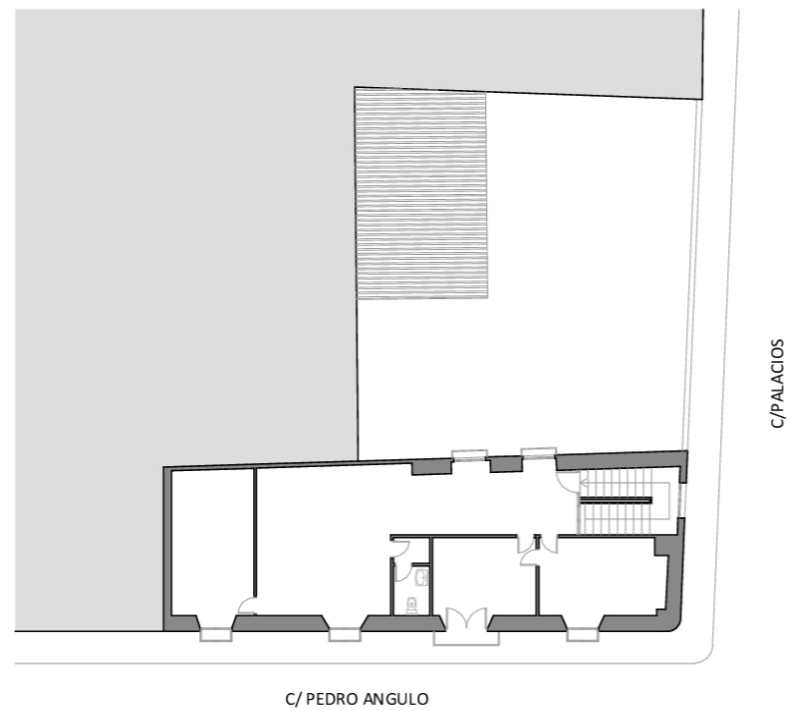


Sala interior de planta primera





PLANTA BAJA

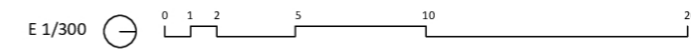


PLANTA PRIMERA

Fuente: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento



ALZADO CALLE PEDRO ANGULO



DATOS BÁSICOS

Denominación: **PLACIO DE LOS CONDES DE HUST. BIBLIOTECA MUNICIPAL**Otras Denominaciones: **Casa de la familia de Soto Flores**Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Lucena**Población: **42605**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **8815710UG6481N**Dirección: **Calle Flores de Negrón, 5**Código Postal: **14900**Coordenadas UTM: **X 368756 Y 4141310**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1999/2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 1999/2008**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral (17A)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento social**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Esta antigua casa solariega fue inicialmente construida por la familia Soto Flores, de posibles orígenes judeoconversos. Edificada en el siglo XVII, es uno de los más reseñables ejemplos de arquitectura civil manierista de Lucena. Se organiza en torno a un patio central rectangular de cuatro crujías y tres plantas que se completa con un cuerpo posterior perpendicular de dos alturas. La fachada se construye en ladrillo y en su eje central destaca una portada adintelada y rodeada de sillares almohadillados flanqueados por pilastras, con clave en el arquivado ostentando el escudo heráldico de los Soto Flores. El conjunto palaciego contaría con un amplio jardín en un lateral cuyo trazado data del último cuarto del siglo XVII. Fruto de la intervención que ha recuperado el edificio para adecuarlo a usos públicos, parte del jardín se ha incorporado al espacio público que se ha dilatado en este punto. Actualmente es fundamentalmente la sede de la Biblioteca Municipal aunque también acoge otros usos como el Archivo Municipal y eventuales salas de exposiciones.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **BODEGAS VÍBORA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Lucena**Población: **42605**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **8112422UG6481S**Dirección: **Avenida del Parque, 6**Código Postal: **14900**Coordenadas UTM: **X 368010 Y 4141097**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1999/2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 1999/2008**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural (6B)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento social**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Es una edificación industrial vinculada a la producción de caldos del Marco Montilla-Moriles. Actualmente ocupa un gran solar rectangular que se abre al Paseo de Rojas, un gran espacio verde en el límite del conjunto histórico. Sin conocer cuál fue su ocupación original, ni su evolución a lo largo del tiempo, ahora mismo los restos de muros desplomados y construcciones en estado ruinoso, incluso apuntalados, se presentan aún como una construcción exenta, aunque hacia los lados la distancia a las medianeras sea mínima. Lo que sería la construcción principal que sí está documentada constaría de cinco naves perpendiculares a la calle y una cubierta inclinada de teja sobre artesanado de madera. Sin embargo, la volumetría de este complejo industrial que destacaría en el entorno urbano, retranqueándose de la fachada, es hoy una edificación en ruinas. Una impronta visual que se ha visto empujada ante la superior escala de los bloques de pisos, de cuatro plantas, que flanquean la parcela abriendo hacia esta sus patios de luces. Al fondo se levanta otra construcción más reciente que aloja una serie de depósitos verticales. Entre el cerramiento de paños de rejas y la nave queda un espacio, originalmente ajardinado, con dos palmeras y una fuente.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Ruinoso**

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El Paseo de Rojas, en uno de cuyos flancos se sitúa la parcela de las bodegas, es una de los espacios verdes de mayor dimensión de Lucena, situado ya en el borde de lo que sería su casco histórico. El entorno de se cierra con un tejido de manzana cerrada y bloque en altura. En este contexto, la Avenida del Parque es una vía con tráfico intenso por su carácter de circunvalación.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XIX	Superficie de parcela:	1984 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	709 m²s
Estilo:	Otro	Superficie construida	1265 m²t

Tipología: **Edificios industriales**

Estado de conservación general: Ruinoso

Patologías:

El edificio principal, es decir, la nave está en ruinas. La estructura vertical parcialmente desaparecida y la que se mantiene con grandes desplomes, incluso parcialmente apuntalada. Gran parte de la cubierta ha desaparecido. Una densa vegetación ocupa toda la parcela.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Muros y machones de ladrillo, sobre los que apoyaría una cubierta de teja, a dos aguas, sobre viguería de madera.

Elementos discordantes:

Las medianeras.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**

Las Escuelas Taller llevaron a cabo alguna intervención (no documentada)

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 PGOU 1999
 Fundación de Arquitectura Contemporánea. arquitecturacontemporanea.org/catalogos/cordoba
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005
 Web oficial de la Delegación de Turismo de Lucena

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Industrial -**

Uso Previsto: **Administrativo / Dotacional**

Uso Actual: **En desuso**

Horario de apertura: **Sin Uso**

Valoración del uso actual:

-

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Industrial -**

Origen del edificio: **Siglo. XIX**

Uso actual: **En desuso**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas Las Escuelas Taller llevaron a cabo alguna intervención (no documentada)

Instalaciones de climatización:

No tiene

Tipo de carpinterías existentes:

No existen

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Cualquier intervención en el inmueble deberá partir de un levantamiento planimétrico preciso de las construcciones existentes, documentándose su evolución histórica y estratigráfica. El conjunto tiene un gran potencial para acoger usos administrativos, culturales y dotacionales, no obstante, su rehabilitación deberá partir de la conservación y puesta en valor de las estructuras existentes, así como resolver las medianeras de la parcela, para lo cual podría recurrirse a elementos de nueva planta

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Fachada principal. Av del Parque.



Circulación lateral



Restos de la antigua bodega



Antiguos depósitos



Nueva pieza de almacén



Restos de la antigua bodega



Restos de la antigua bodega



Primera crujía



Primera crujía



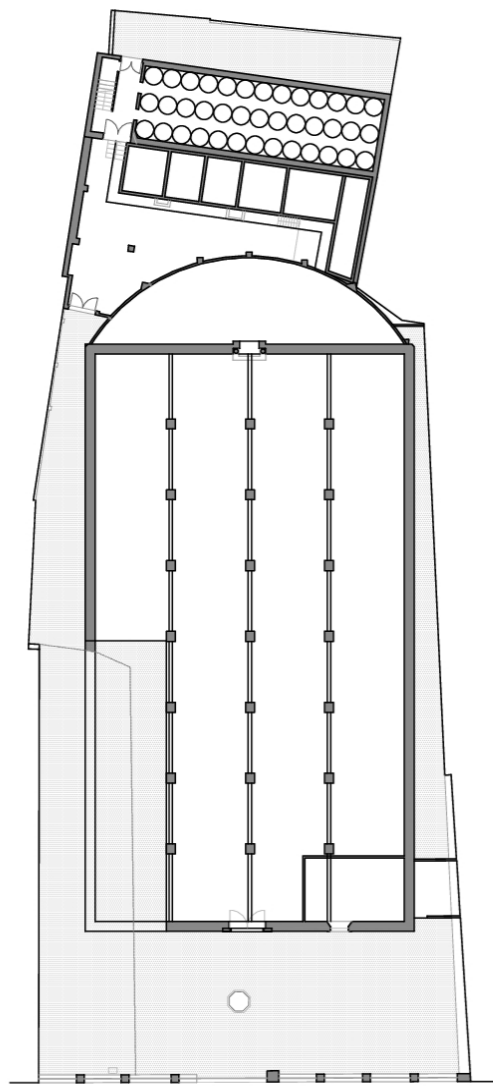
Segunda crujía



Nueva pieza de almacén

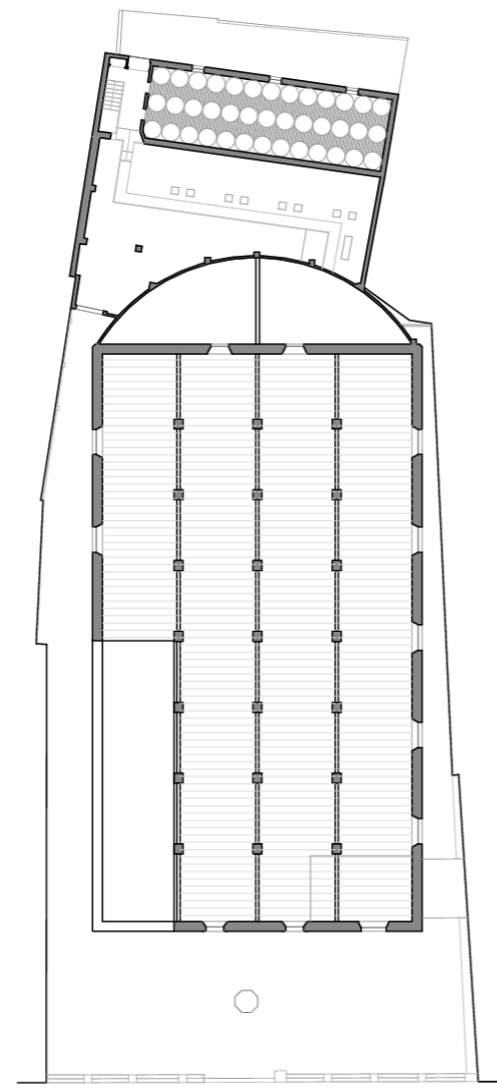


Nueva pieza de almacén



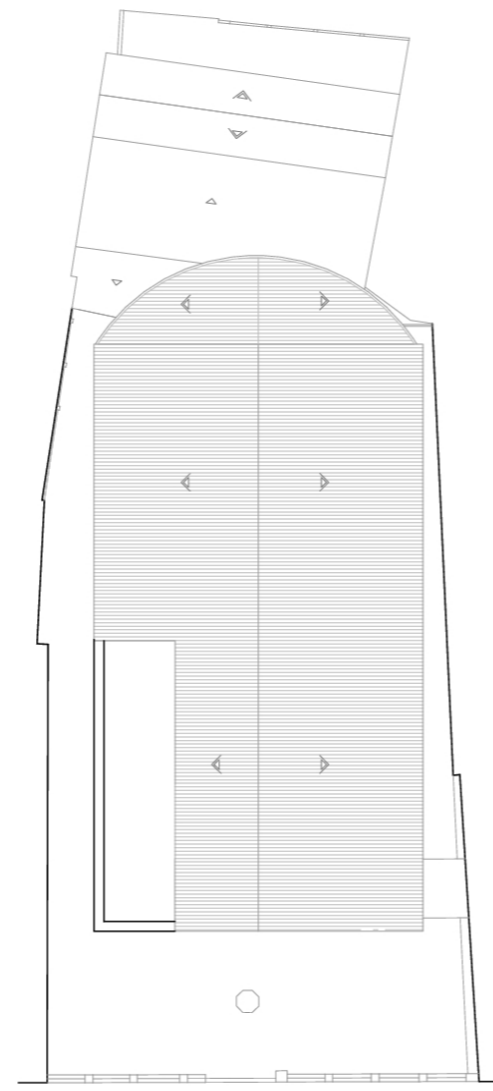
AV. PARQUE

PLANTA BAJA



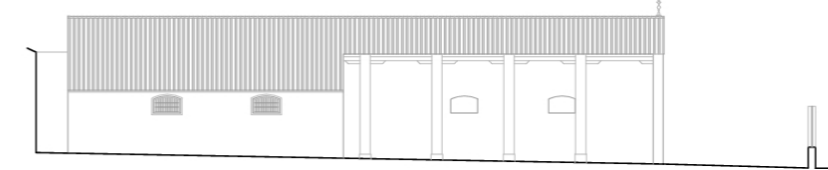
AV. PARQUE

PLANTA PRIMERA

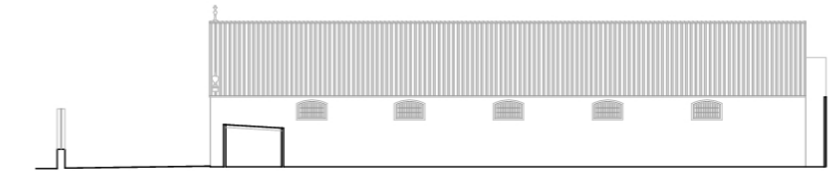


AV. PARQUE

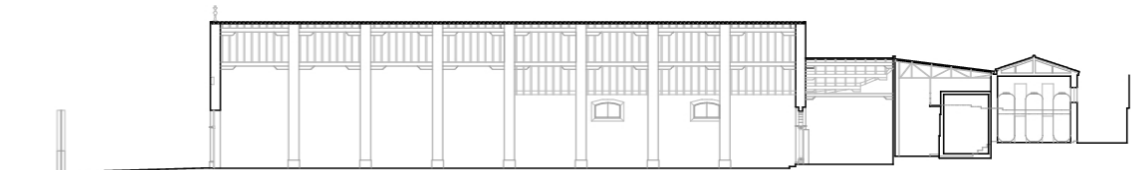
CUBIERTAS



ALZADO NORTE



ALZADO SUR



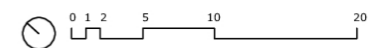
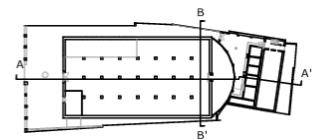
SECCIÓN AA'



ALZADO OESTE



SECCIÓN BB'



Fuente: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento

DATOS BÁSICOS

Denominación: **LOS SANTOS. COMPLEJO EDUCATIVO/ADMINISTRATIVO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Lucena**Población: **42605**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **5531901UG6453S**Dirección: **Polígono Los Santos**Código Postal: **14900**Coordenadas UTM: **X 365467 Y 4143033**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1999/2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 1999/2008**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento social**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

A los pies de la carretera nacional N-331, a las afueras de la población y en un sector que se está consolidando como industrial, se levanta este complejo que reproduce los esquemas propios de una “Universidad Laboral”. Es decir, un recinto cerrado que acoge construcciones residenciales (estudiantes), junto con otras de uso docente, o administrativo, así como equipamiento deportivo y hasta religioso. En definitiva un esquema de ciudad en la que los espacios públicos organizan y resuelven la relación entre las distintas parte. En este caso, el conjunto de construcciones se ordenan según una trama ortogonal con un eje central, de directriz quebrada, que va enlazando los espacios principales, verdaderas plazas porticadas, y otros espacios menores. El complejo se utiliza hoy en día de manera fragmentada, albergando programas de distintas administraciones públicas, entre los que destaca el centro de menores inmigrantes no acompañados (MENA). Incluso algunas naves, ubicadas en el perímetro, so utilizadas por el Ayuntamiento como almacén de material arqueológico. Formalmente destaca por su austeridad, con el empleo de ladrillo visto en la definición de sus paramentos y la contención de los elementos decorativos.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Aunque el edificio presenta un estado de conservación aceptable, dada la fragmentación de sus uso, debería elaborarse un plan director que velara por mantener la uniformidad del conjunto.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CENTRO DE FORMACIÓN Y EMPLEO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Educativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Lucena**Población: **42605**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **6688602UG6368N**Dirección: **Calle Murcia, 2**Código Postal: **14900**Coordenadas UTM: **X 366608 Y 4138629**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1999/2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 1999/2008**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento social**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio de construcción reciente se emplaza en una amplia zona industrial, todavía por consolidar, que se localiza al sur de Lucena entre la carretera Córdoba-Málaga y la autovía de Málaga, un sector conocido como parque empresarial Príncipe Felipe dentro del cual, el Instituto Andaluz de Tecnología (IAT), es el edificio más emblemático, utilizado actualmente en precario por la Asociación Andaluza de Fabricantes de Refrigeración (AFAR). En este momento la Junta de Andalucía contempla su cesión al Ayuntamiento. En este entorno se proyecta este Centro de Formación y Empleo en Energías Renovables y Medio Ambiente, tal como reza la inscripción en el zócalo de hormigón que construye su cerramiento hacia la calle. Una construcción exenta compuesta de dos volúmenes en T, con planta baja porticada y grandes huecos, una arquitectura singular que iba a ser destinada a la formación. Concluido el edificio, éste no ha llegado a ponerse en uso, con el consiguiente peligro de deterioro que ello conlleva. No obstante, existe una propuesta por parte de una asociación de personas discapacitadas psíquicas que plantea hacerse cargo del inmueble.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Luque**Población: **2994**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **7379803UG8577N**Dirección: **Plaza de España, 4**Código Postal: **14880**Coordenadas UTM: **X 387256 Y 4157689**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Iglesia de Ntra. Sra. de la Asunción**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2008**Catalogación Urbanística Vigente: **Nivel de protección Arquitectónica (B11)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio exento que preside el espacio público más significativo del casco antiguo de Luque, la plaza de España, flanqueada por la Iglesia de la Asunción y que tiene como fondo el cerro que sube a la fortaleza. Una topografía cuya singularidad hace que la sección sea uno de los elementos más característicos en la configuración de este inmueble. El edificio original constaba de dos crujías paralelas a fachada, organizándose en torno a un espacio central al cual se asociaba la escalera que funcionaba también como ámbito de entrada, distribución y registro. La intervención llevada a cabo en el edificio con proyecto de Mabel Regidor, recupera los valores característicos de la condición pública del edificio y de sus espacios interiores y exteriores, actualizando la totalidad de las instalaciones y resolviendo las patologías constructivas existentes. El edificio se amplía, construyéndose una pieza de nueva planta en el espacio trasero que recoge y ordena aquellos usos de funcionamiento más autónomo creando un nuevo espacio exterior que, junto a la plaza delantera, constituye el vestíbulo del Ayuntamiento.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña Sur**Municipio: **Montemayor**Población: **3855**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **0284105UG5608S**Dirección: **Plaza de la Constitución**Código Postal: **14530**Coordenadas UTM: **X 350112 Y 4168198**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Iglesia de Ntra. Sra. de la Asunción**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1994/2013**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1994/2013**Catalogación Urbanística Vigente: **Elemento de Interés**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento asistencial**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento ocupa una posición destacada en la plaza de la Constitución, el espacio público más representativo de la población. Un espacio presidido por la volumetría de la Iglesia de Ntra Sra. de la Asunción (BIC) que se sitúa en una posición elevada, en el mismo plano que el Castillo de Montemayor, cuyos lienzos se asoman de manera esquinada a este ámbito. Aunque no se haya encontrado documentación que lo confirme, este edificio se ajusta en sus características formales y constructivas a los parámetros fijados por el organismo de Regiones Devastada. para la reconstrucción de edificios públicos tras la guerra civil y, en concreto, aquellos destinados a albergar el gobierno municipal. Esto es: soportales en planta baja, balcón corrido en la superior, torre del reloj, etc. El edificio está en proceso de rehabilitación, habiéndose concluido la intervención en la planta primera que es donde se sitúan las principales dependencias, ganándose en iluminación y funcionalidad, a la par que además de resolver temas de accesibilidad y eficiencia energética. No obstante el proceso no ha concluido, debiendo resolverse adecuadamente el acondicionamiento del archivo que se localiza en el sótano.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CENTRO DE PARTICIPACIÓN**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña Sur**Municipio: **Montemayor**Población: **3855**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **0283608UG5608S**Dirección: **Calle Duque de Frías, 5**Código Postal: **14530**Coordenadas UTM: **X 350196 Y 4168119**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Pùblica: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Iglesia de Ntra. Sra. de la Asunción**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1994/2013**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1994/2013**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento escolar**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio que integra un buen número de actividades socioculturales, ocupa una parcela con una topografía que, en gran medida, es la que marca su configuración. El solar ocupado por este edificio albergaba originalmente una serie de “microescuelas” que se distribuían en el plano superior del cerro. El acceso se producía desde un espacio previo, el Mirador de la Campiña, desde donde también se ingresa en el recinto del Castillo. Hacia la calle Ramón y Cajal la diferencia de cota, de casi tres plantas, se resolvía en un plano ataludado rematado en la parte inferior con un muro de piedra. El complejo actual transforma la topografía creando un nuevo acceso desde la calle inferior que conecta con el plano superior a través de un sistema de rampas exteriores que resuelve la accesibilidad entre dos puntos de la ciudad. Se construye un edificio de tres plantas hacia la calle Ramón y Cajal y una planta hacia el Mirador donde se sitúa el acceso principal. En este plano se abre un gran mirador sobre el paisaje y en el nivel inferior un balcón volado que recupera la alineación del muro de piedra, es decir el trazado de la calle.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campaña Sur**Municipio: **Montilla**Población: **22859**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **5214711UG5651S**Dirección: **Calle Puerta de Aguilar, 10**Código Postal: **14550**Coordenadas UTM: **X 355172 Y 4161198**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Pùblicaçión: -

Fecha de publicaciòn: -

Situado en Conjunto Històrico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominaciòn del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobaciòn: **2012**Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente: **PGOU 2012**

Catalogaciòn Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueològica Vigente: **No**Clasificaciòn de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificaciòn: **Equipamiento**

Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente: -

Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento actual ocupa lo que fuera el Convento y Hospital de San Juan de Dios, cuya construcción se termina en 1.664, no así la iglesia que sufrió diversas vicisitudes. Parece ser que el primitivo edificio del seiscientos fue utilizado hasta la segunda mitad del siglo XVIII, fecha en la que se construye un nuevo hospital, incluida la iglesia. Sí se sabe que en 1882 se estableció en este edificio una audiencia de lo criminal, para lo cual se llevaron a cabo una serie de obras, dirigidas por José R. Garnelo, incluida la construcción de una nueva planta sobre las otras dos originales. El edificio tiene una fachada simétrica de composición neoclásica, con portada centrada rematada con reloj. Su estructura es de muros de carga y la cubierta se resuelve con faldones de teja. El edificio se organiza en torno a un gran patio, de dimensiones cuadradas y con un aljibe en el centro, porticado con arcadas de medio punto sobre columnas de mármol rojo y capiteles dóricos, un ritmo que se repite en la planta superior con una serie de balcones apilastrados. El Ayuntamiento se comunica, desde el nivel de planta baja, con el espacio de la iglesia contiguo y, si bien inicialmente se pensó destinar a la celebración de plenos extraordinarios, la peculiares condiciones acústicas lo impidieron.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CONJUNTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campaña Sur**Municipio: **Montilla**Población: **22859**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **5214735UG5651S**Dirección: **Calle Palomar, 9**Código Postal: **14550**Coordenadas UTM: **X 355141 Y 4161203**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2012**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Se trata de una ampliación del Ayuntamiento actual que se resuelve mediante la anexión de una parcela colindante, ocupada anteriormente por construcciones de una bodega que todavía se mantiene. Y ello debido a la necesidad de dar cabida a nuevas funciones municipales, de tipo administrativo, y ampliar otras constreñidas ya en el edificio principal. Se sitúa a las espaldas del consistorio, con una diferencia de cota importante, de manera que la comunicación y los accesos se resuelven mediante planos inclinados, rampas y escalinatas. El edificio que se construye de nueva planta, con estructura de hormigón y planos acristalados, se organiza orgánicamente, liberando algunos patios en el encuentro de esta ampliación con el edificio primitivo, e introduciendo el color en las cubiertas inclinadas. Cabe señalar el contraste que se produce entre las esmeradas terminaciones de este moderno edificio y el deterioro de la fachada trasera del actual Ayuntamiento con la proliferación de maquinaria de climatización colgada.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO LA SILERA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campaña Sur**Municipio: **Montilla**Población: **22859**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **5611301UG5651S**Dirección: **Plaza Munda**Código Postal: **14550**Coordenadas UTM: **X 355512 Y 4160987**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2012**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Global (INN2-33)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Es una de las antiguas escuelas, levantadas en el primer cuarto del siglo XX, durante la dictadura de Primo de Rivera, y de las que hay otros dos ejemplos destacados en Montilla, el actual conservatorio y otro destinado a dependencias administrativas, ambas en mejor estado, incluso con intervenciones muy recientes. El edificio ocupa una manzana completa. Construcción de una planta en forma de U inclinada, abierta hacia el sur. Se dispone sobre un zócalo que resuelve la diferencia de cota de las calles perimetrales, ingresándose al edificio desde el frente norte a través de un plano al que llega por un lado una escalera y por el otro una rampa. La norte es la fachada principal, a la que se abren grandes huecos y los únicos ornamentados del conjunto, con un tratamiento clasicista propio de la época. Desde la fachada sur que se abre a una calle peatonal, se ingresa al patio interior, a través de un portillo. Por lo demás esta fachada es ciega, al igual que la oeste, a pesar de que este frente da a una especie de plaza. Interiormente se distribuye en distintos sectores que se han ido adecuando en función de su uso, dando como resultado un conjunto heterogéneo. Finalmente, el fondo del patio se ocupa con una construcción reciente de dudoso encaje en el conjunto.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El edificio se inserta en el conjunto histórico, en una trama básicamente residencial de casas de dos plantas y calles irregulares, muy próximo al antiguo Hospital San Juan de Dios que ocupa la manzana adyacente. Dos de sus fachadas dan a sendas calles rodadas y de las otras dos, una da a una calle peatonal escalonada y la otra a una dilatación del espacio público a la que presenta una fachada ciega, lo que podría indicar que originalmente este espacio estuvo ocupado con edificaciones.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XX	Superficie de parcela:	880 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	194 m²s
Estilo:	Estilo regionalista	Superficie construida	686 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

No se han podido visitar el conjunto de dependencias que integran el edificio, si bien se detectan significativas diferencias del estado de conservación en función de la intensidad de uso. En general no se aprecian patologías de tipo estructural, aunque sí una degradación de los revestimientos, carpinterías y por supuesto de las instalaciones. Y, sobre todo patologías derivadas de filtraciones de la cubierta. El conjunto de las dependencias interiores, no cumplen accesibilidad.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La estructura vertical es mixta de muros de carga y pilares de fundición. La cubierta se resuelve con cerchas metálicas y faldones de teja a dos aguas. Algunas dependencias disponen de falsos techos aunque su estado es precario debido a filtraciones de agua de la cubierta. Las solerías interiores son de microterrazo y las del patio de terrazo, tipo acerado.

Elementos discordantes:

La construcción de nueva planta que se adosa al cerramiento sur, abriéndose al patio interior.

Intervenciones recientes: -

-

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 PGOU 2012
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Educativo -**

Uso Previsto: **Socio cultural / polivalente**

Uso Actual: **Polivalente**

Horario de apertura: **Apertura esporádica**

Valoración del uso actual:

Dada la potencialidad y características espaciales del inmueble, el edificio se considera infrutilizado.

Protección contra incendios: -

Accesibilidad: -

Eficiencia energética:

Uso original: **Educativo -**

Uso actual: **Polivalente**

Origen del edificio: **Siglo. XX**

Intervenciones recientes:

- -

Instalaciones de climatización:

Solo puntualmente

Tipo de carpinterías existentes:

Interiores de madera. Exteriores, las originales de madera, puntualmente sustituidas por aluminio.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

El edificio demanda un proyecto unitario de recuperación y puesta en valor del conjunto. Tal como se deduce del resultado de las intervenciones en los otros dos colegios de características similares, tiene un gran potencial en cuanto a la distribución de sus espacios. El proyecto deberá replantearse la eliminación del cuerpo auxiliar que se levanta en el patio, o su integración en el conjunto, así como resolver temas de accesibilidad, eficiencia energética, etc.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética

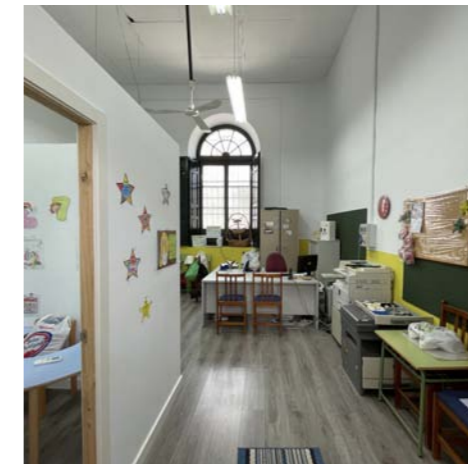




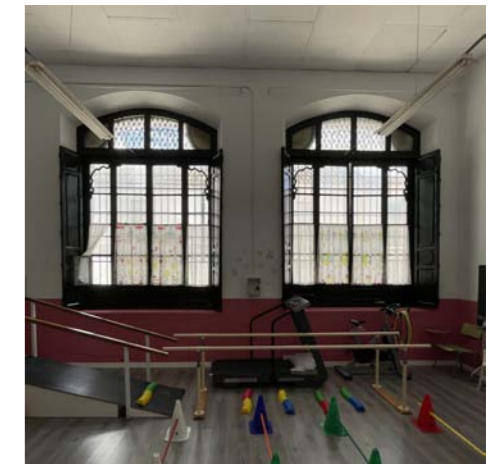
F.Principal Plaza Munda



Galería patio interior



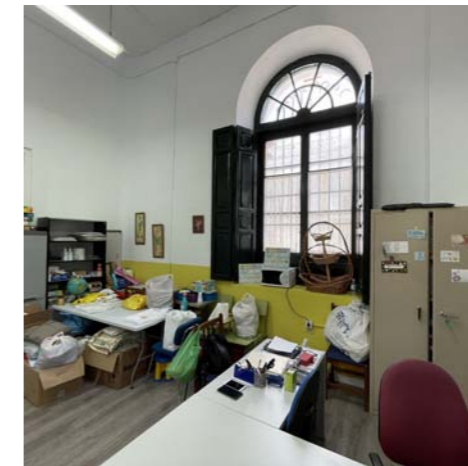
Sala interior



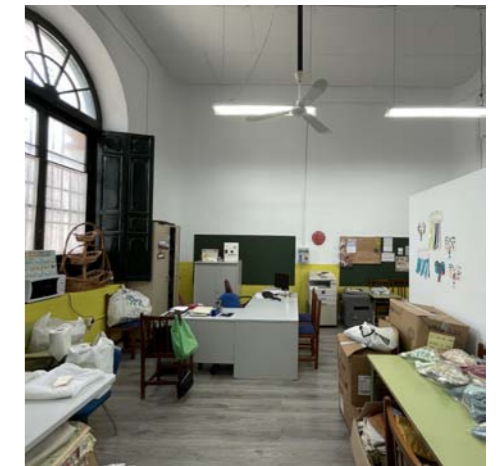
Sala interior



Patio interior



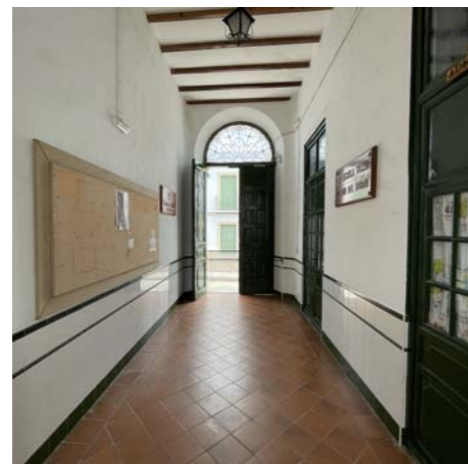
Sala interior



Sala interior



Vestíbulo de acceso



Vestíbulo de acceso



Galería patio interior



Sala interior



Patio interior



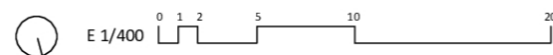
PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PLANO DE UBICACIÓN



Fuentes: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES		
Otras Denominaciones:	Antiguo colegio de San José		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Campiña Sur
Municipio:	Montilla	Población:	22859
Unidad territorial:	Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén		
Referencia Catastral:	5216601UG5651N		
Dirección:	Calle Atillos, 10	Código Postal:	14550
Coordenadas UTM:	X 355109 Y 4161528		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación:	2012
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 2012		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio pertenece al grupo de las antiguas escuelas que se construyen en el primer cuarto del siglo XX, durante la dictadura de Primo de Rivera, de las que hay otros dos ejemplos destacados en Montilla, el actual conservatorio y otro que da cabida a distintas fundaciones y servicios sociales. Se sitúa en el extremo de una manzana conformando un bloque de dos plantas, en forma de U y fachada a tres calles. El edificio se dispone sobre un zócalo que resuelve la diferencia de cota con la calle Atillo, el punto más bajo y desde donde se realiza el acceso, resuelto mediante escalera y rampa. Es ésta la fachada principal a la que se abren dos niveles de huecos ornamentados con un tratamiento clasicista propio de la época. A eje con el acceso se sitúa el patio precedido por un porche con esbeltos pilares de fundición. El edificio ha sido recientemente objeto de una acertada intervención, una reforma en profundidad que, en cualquier caso, ha respetado los valores arquitectónicos del inmueble. En este sentido, aprovechando la altura de la planta baja, se ha introducido una entreplanta con estructura metálica que permite el reconocimiento del contenedor original a través de las dobles alturas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 4

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Buen estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **SEDE DE ASOCIACIONES**Otras Denominaciones: **Antiguo Pósito**Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campaña Sur**Municipio: **Montilla**Población: **22859**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **5419104UG5651N**Dirección: **Calle Padre Miguel Molina**Código Postal: **14550**Coordenadas UTM: **X 355353 Y 4161674**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2012**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Fue Casa de la Cultura, Biblioteca y sede de distintas asociaciones, hoy está prácticamente abandonado, usándose solo de manera esporádica. Aparentemente, parte del conjunto edificado que hoy construye la parcela formaría parte del Colegio de los Salesianos. En los años 40 el Ayuntamiento compra este edificio para destinarlo a Casa de la Cultura, realizando una intervención en 1980 que le daría esta imagen posmoderna tan desafortunada. Originalmente el edificio segregado constaría de dos crujías paralelas a fachada, de amplias dimensiones, y tres alturas, y una crujía perpendicular. Al fondo de la parcela un volumen prismático de gran altura que además se sitúa sobre a una cota más elevada y que alberga un teatro muy interesante, hoy prácticamente en ruinas, y al que se accede únicamente desde el patio interior, habiéndose anulado su conexión con las instalaciones del colegio. En la intervención de los años 80 se le añadiría la tercera crujía, la que aloja los servicios y el ascensor, y se abriría un pequeño patio en la segunda crujía, a continuación del acceso, sustituyendo los muros de carga por cuatro grandes pilares redondos metálicos. Quizás en esta operación se realiza el anfiteatro que resuelve la diferencia de cota entre las crujías de fachada y el cuerpo del teatro.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

La manzana donde se ubica el edificio es la contigua al Castillo. Una posición céntrica dentro del conjunto histórico, enclave también de edificios singulares, como el teatro Garnelo, cuyas cubiertas se dominan desde la planta alta del edificio, o el antiguo Pósito, también conocido como la Casa de las Camachas, cuyo hastial es medianero con el patio interior de este inmueble. Al otro lado el Palacio de Justicia y Juzgado, un edificio de nueva planta, quizás también fruto de otra segregación.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	s. XX -	Superficie de parcela:	1107 m ² s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	315 m ² s
Estilo:	Otro	Superficie construida	852 m ² t
Tipología:	Edificios dotacionales		
Estado de conservación general:	Degradado		

Patologías:

En el edificio se observan distintos estados de conservación y patologías. El teatro está prácticamente en ruinas. La desaparición de parte de la cubrición ha permitido la entrada de agua y palomas que han deteriorado significativamente las cerchas de madera que la sustentaban. La parte reformada en los 80 se mantiene en un estado aceptable. En el resto del edificio se aprecian desplomes de falsos techos, deterioro de los revestimientos, carpinterías, etc.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

En las partes originales, la estructura se resuelve con muros de carga y forjados metálicos, como las cerchas metálicas que soportan la cubierta. El teatro se construye con muros de carga y cubierta de fibrocemento sobre cerchas de madera de par y nudillo, habiendo desaparecido lo que sería la cubrición interior de la sala. En las partes reformadas se recurre al hormigón y materiales como el semigrés para las solerías y los zócalos de planta baja.

Elementos discordantes:

Todos aquellos elementos y soluciones constructivas que se introducen en la reforma de los 80.

Intervenciones recientes: -

-

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 PGOU 2012
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Educativo -**

Uso Previsto: **Polivalente**

Valoración del uso actual:

Hoy sin uso, el edificio ha acogido de manera adecuada distintas funciones, teniendo capacidad para acoger diversos usos públicos.

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Educativo -**

Uso actual: **En desuso**

Origen del edificio: **s. XX. -**

Intervenciones recientes:

- -

Instalaciones de climatización:

Puntualmente splits con máquina exterior y un sistema centralizado, ya obsoleto, en algunas zonas.

Tipo de carpinterías existentes:

Exteriores de hierro y aluminio. Interiores de aluminio acristalado y madera.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Su excepcional ubicación, su generosa superficie construida y la amplitud de sus espacios, lo hacen óptimo para acoger usos públicos. Posibilidad de recuperar una pieza tan interesante como el teatro y resolver adecuadamente su relación con el resto del edificio, incluso con el espacio público, con especial atención a los temas de accesibilidad y evacuación. El edificio en su conjunto podría mejorar significativamente con una revisión en profundidad de la última intervención.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética





F.ext c/ Padre Miguel Molina



Espacio de teatro al aire libre



Escalera interior del teatro



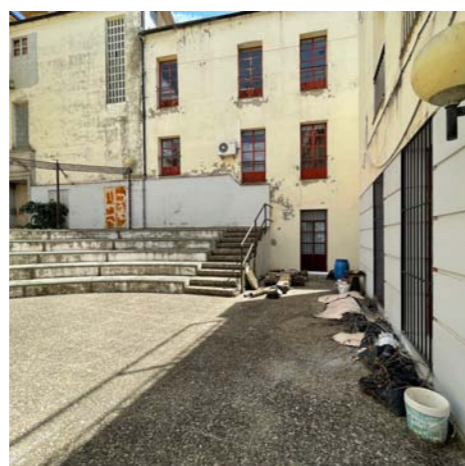
Vestíbulo interior



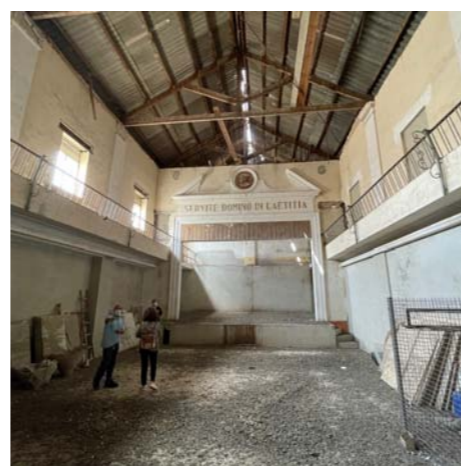
Interior del teatro



Fachada interior



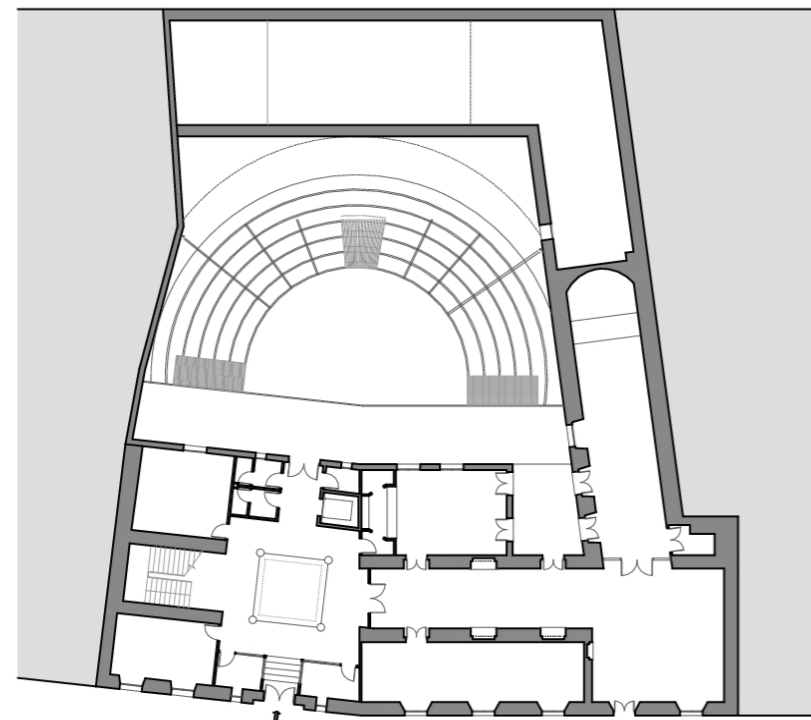
Fachada interior lateral



Zona lateral interior

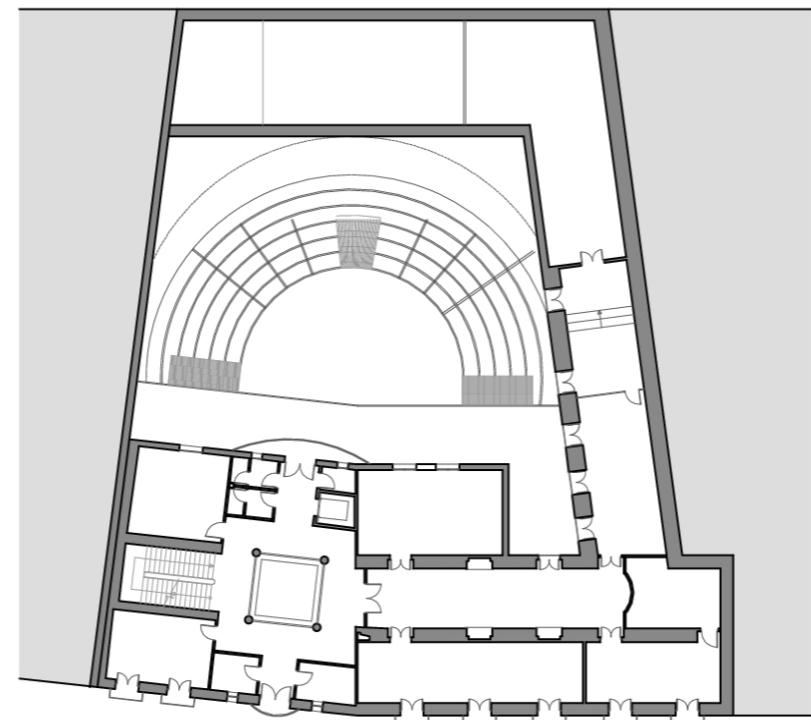


Parte posterior del teatro



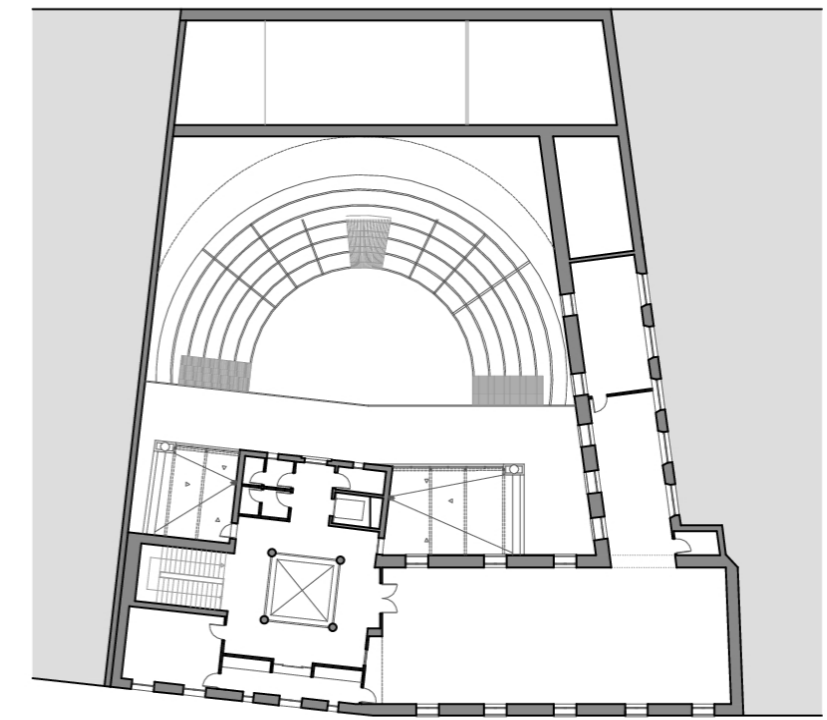
CALLE PADRE MIGUEL MOLINA

PLANTA BAJA



CALLE PADRE MIGUEL MOLINA

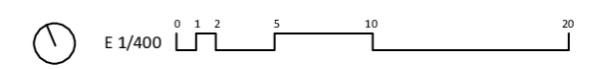
PLANTA PRIMERA



CALLE PADRE MIGUEL MOLINA

PLANTA SEGUNDA

Fuente: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento



DATOS BÁSICOS

Denominación: **ESTACIÓN DE AUTOBUSES. OFICINAS MUNICIPALES**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campaña Sur**Municipio: **Montilla**Población: **22859**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **4606901UG5640N**Dirección: **Calle Conde de la Cortina**Código Postal: **14550**Coordenadas UTM: **X 354547 Y 4160435**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2012**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este moderno edificio se reconoce fundamentalmente como Estación de Autobuses, básicamente por el desarrollo espacial de esta función. Se localiza en una zona periférica de la ciudad y en una de las vías de penetración. Se trata de una construcción lineal y alargada, con dos cabeceras construidas, de tres plantas cada una que deja en el centro el pórtico que conforma el acceso a los autobuses. En planta baja se disponen locales comerciales y de servicio de la propia estación. De los edificios de los extremos, uno está ocupado por la Policía Local y el otro acoge las dependencias de la Gerencia de Urbanismo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUA MICROESCUELA (VEREDA CERRO MACHO)**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña Sur**Municipio: **Montilla**Población: **22859**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **2247108UG5624N**Dirección: **Cruce de la Vereda del Cerro Macho**Código Postal: **14550**Coordenadas UTM: **X 362154 Y 4154632**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2012**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

En esta pequeña pedanía, en realidad una agrupación de viviendas unifamiliares aisladas agrupadas en torno a un cruce de caminos y cuyo origen seguramente está en un cortijo con esta denominación, se localizan estas antiguas “microescuelas”, hoy centro cívico y espacio sociocultural. Se sitúan justo en el cruce de caminos y presentan una curiosa planta en V, con un cuerpo central que aloja los servicios y dos aulas a ambos lados con accesos independientes. Una de las alas se ha prolongado con un cuerpo que no guarda relación con la construcción original. En cuanto a su tipología, dentro del conjunto de las escuelas proyectadas por R. Hoz (1940/60), éstas presentan algunas modificaciones, al menos respecto al proyecto primero, el que está documentado. De una sola planta, y cubierta a dos aguas, el cerramiento se retranquea, dejando un porche cubierto previo desde el que se accede a ambos módulos. En los laterales la cubierta se eleva permitiendo la iluminación de las aulas desde un plano superior.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASAS CAPITULARES**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Montoro**Población: **9364**Unidad territorial: **Montoro**Referencia Catastral: **8898111UH7089N**Dirección: **Plaza de España**Código Postal: **14600**Coordenadas UTM: **X 378727 Y 4209625**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Iglesia de San Bartolomé Apóstol**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1984/2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1984/2009**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral (1)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Ubicado en la plaza de España, se integra en un entorno donde también está presente la iglesia de San Bartolomé, predominando el color rojizo de los sillares de piedra molinaza tan abundantes en las edificaciones monotoreñas. Construido como sede de las casas consistoriales, las obras se inician en el S.XVI, reformándose el cuerpo superior de la fachada principal entre 1701-1702. Ésta presenta una estructura muy horizontal, propia del renacimiento, dividiéndose en dos cuerpos claramente diferenciados por un entablamento sobre el que cabalga un balcón corrido que recorre la fachada en sus dos frentes. En el primer cuerpo, la portada se articula mediante un gran vano de medio punto, decorado en su clave. El cuerpo superior, de aires manieristas, parte del balcón corrido, destacando el cuerpo central realizado en piedra blanca, siendo el vano de mayores dimensiones, sobre el que se sitúa el escudo de la casa de los Austrias. La fachada queda rematada por un antepecho ondulado coronado por copetes y bolas. En su interior destacan tres magníficos artesonados de tradición mudéjar. El actual edificio es fruto de la anexión, en el s.XIX (1845), de la antigua Cárcel cuya portada se puede ver en el lateral de la fachada principal, así como con parte del contiguo colegio "Niñas Educandas".

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **SALÓN DE ACTOS MUNICIPALES**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Montoro**Población: **9364**Unidad territorial: **Montoro**Referencia Catastral: **8897026UH7089N**Dirección: **Plaza de Jesús, 3**Código Postal: **14600**Coordenadas UTM: **X 378693 Y 4209595**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Iglesia de San Bartolomé Apóstol**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1984/2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1984/2009**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Esta construcción de una planta que hoy es el Salón de Actos Municipal, tal como reza en su fachada, forma parte del edificio colindante, según se recoge en la ficha correspondiente del Plan Especial. Un edificio residencial del siglo XVIII que posteriormente fuera Palacio de Justicia y hoy, tras unas obras de reforma y rehabilitación, acoge las dependencias de la Mancomunidad del Alto Guadalquivir. Datos que, en cualquier caso no coinciden con los catastrales. A la sala se accede a través de una fachada acodada con el edificio colindante y una portada de sillares de piedra molinaza donde se abre un arco escarzano. El espacio previo de acceso se eleva, a modo de terraza, sobre la calle Jesús que discurre a más de una planta por debajo de la cota del edificio, abriéndose hacia esta calle mediante una serie de balcones. Interiormente presenta un espacio diáfano cubierto con un forjado de vigas de madera que apoyan sobre dos vigas intermedias que apoyan sobre sendos arcos fajones.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUA CASA DE LA JUVENTUD**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Montoro**Población: **9364**Unidad territorial: **Montoro**Referencia Catastral: **8896001UH7089N**Dirección: **Calle Salazar, 1**Código Postal: **14600**Coordenadas UTM: **X 378737 Y 4209575**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Iglesia de San Bartolomé Apóstol**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1984/2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1984/2009**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La antigua posada de San Rafael, ubicada en la popular plaza de España, tiene su origen posiblemente en el s. XVIII, siendo entonces propia de la Villa. Ocupa una parcela en esquina, de dimensiones rectangulares que presenta fachadas a la plaza de España y la calle Salazar. De hecho, debido a la peculiar topografía de Montoro, con sus calles en pendiente, y diferencias de cota considerables, el edificio presenta tres plantas hacia la plaza y dos hacia la calle Salazar, lo cual favorece la independencia funcional de esta planta baja respecto a los niveles superiores. Hacia la plaza, el edificio presenta una amplia fachada de tres alturas, con el nivel inferior resuelto con sillares aparejados de piedra molinaza vista. La inferior se divide en dos locales que acogen los servicios municipales de Aguas y Emprocasa. En la fachada hacia la calle Salazar es donde se produce el acceso principal, a través de una portada apilastrada rematada con un frontón partido donde se inserta un escudo nobiliario. Interiormente, los dos niveles superiores, se resuelven con una tipología de casa patio, con patio cubierto con montera y escalera en un lateral. Actualmente el edificio acoge diversas funciones, de formación de adultos y aquellas asociadas con la Casa de la Juventud.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUO COLEGIO PÚBLICO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Montoro**Población: **9364**Unidad territorial: **Montoro**Referencia Catastral: **8897019UH7089N**Dirección: **Calle Salazar, 4 y 6**Código Postal: **14600**Coordenadas UTM: **X 378681 Y 4209565**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1984/2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1984/2009**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Se trata de un conjunto de dos parcelas de origen y tipología arquitectónica distinta, actualmente sin uso, pero agrupados en un conjunto cuyo último uso fue el educativo. El acceso principal se produce por la calle Salazar aunque el conjunto tiene una pequeña fachada a la calle Mártires. La irregularidad de los límites parcelarios, la diferencia de cota entre los edificios, debido a la topografía empinada de Montoro, así como su disparidad tipológica y su evolución y transformación, hace difícil una lectura precisa del conjunto. En síntesis, se trata de dos edificios, uno de origen residencial y el otro seguramente proyectado ya como colegio, conectados funcionalmente y compartiendo espacios libres traseros. El nº 4, catalogado en el planeamiento urbanístico como señorial del siglo XVIII, consta de dos plantas, cubierta de teja a cuatro aguas y gran patio central sobre columnas de mármol con galería y crujías perimetrales. El otro, más reciente, consta también de dos plantas, pero éstas de mayor altura, se organiza mediante crujías que encierran un patio central irregular, destacando la fachada ejecutada parcialmente con piedra molinaza.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

La manzana en la que se inserta este conjunto se sitúa en el centro de conjunto histórico de Montoro. La calle Salazar sube en pendiente desde la plaza de España, el espacio público más relevante de la población y donde se ubican las Casas Consistoriales. El edificio es así mismo medianero con el Hospital de Jesús Nazareno un complejo de gran interés arquitectónico. Aunque quizás lo más interesante sea el espacio libre que conforma el interior de la manzana, hoy incorporado al espacio público.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XX	Superficie de parcela:	2321 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	588 m²s
Estilo:	Modernismo	Superficie construida	2035 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		
Estado de conservación general: Degradado			

Patologías:

Aunque no se ha observado ninguna patología importantes, a nivel estructural, si se aprecian otras patologías derivadas del abandono y falta de mantenimiento, como humedades a través de la cubierta, rotura de elementos de la montera en el patio del colegios y de revestimientos y carpinterías, etc.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Muros de carga, seguramente de tapial en lo que sería el edificio residencia, forjados de madera con cubierta de teja inclinada. La estructura del otro edificio parece mixta pero fundamentalmente de pórticos y forjados de hormigón y cubierta plana. Existen una serie de construcciones añadidas de distinta datación y características constructivas. Los suelos son mayoritariamente de terrazo.

Elementos discordantes:

Las construcciones añadidas en ambas construcciones y los tortuosos recorridos y espacios intersticiales.

Intervenciones recientes: -

No se han documentado

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 NN.SS. 1984, PEP 1995
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005
 Los Pueblos de Córdoba, AA.VV. Volumen VII. Córdoba, 2002.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: - -

Uso Previsto: **Administrativo / Sociocultural**

Uso Actual: **En desuso**

Horario de apertura: **Sin Uso**

Valoración del uso actual:

-

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: - -

Origen del edificio: **Siglo. XX**

Uso actual: **En desuso**

Intervenciones recientes:

- No se han documentado

Instalaciones de climatización:

No dispone

Tipo de carpinterías existentes:

Interiores de madera. Exteriores de madera, aluminio y acero

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Cualquier propuesta deberá partir de un levantamiento completo del conjunto y el análisis de las estructuras existentes, así como de su evolución histórica. Ello permitirá determinar con coherencia los elementos a mantener y aquellos susceptibles de transformación, o incluso demolición. Y sobre todo el tratamiento de los espacios libres, su recorridos y registros, con la posibilidad de establecer varios accesos.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Fachada principal. Calle Salazar.



Aula de planta primera



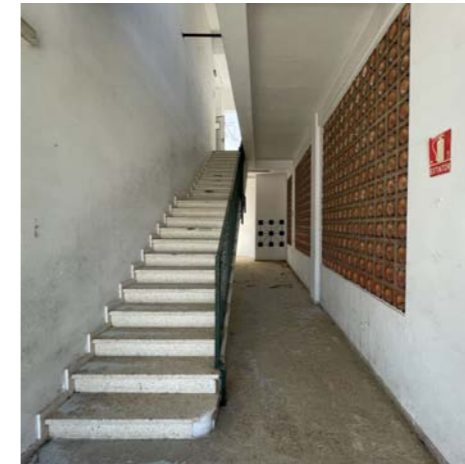
Patio lateral en planta primera



Patio principal



Patio trasero en planta primera



Escalera trasera



Patio principal



Patio interior cubierto



Zona interior de circulación



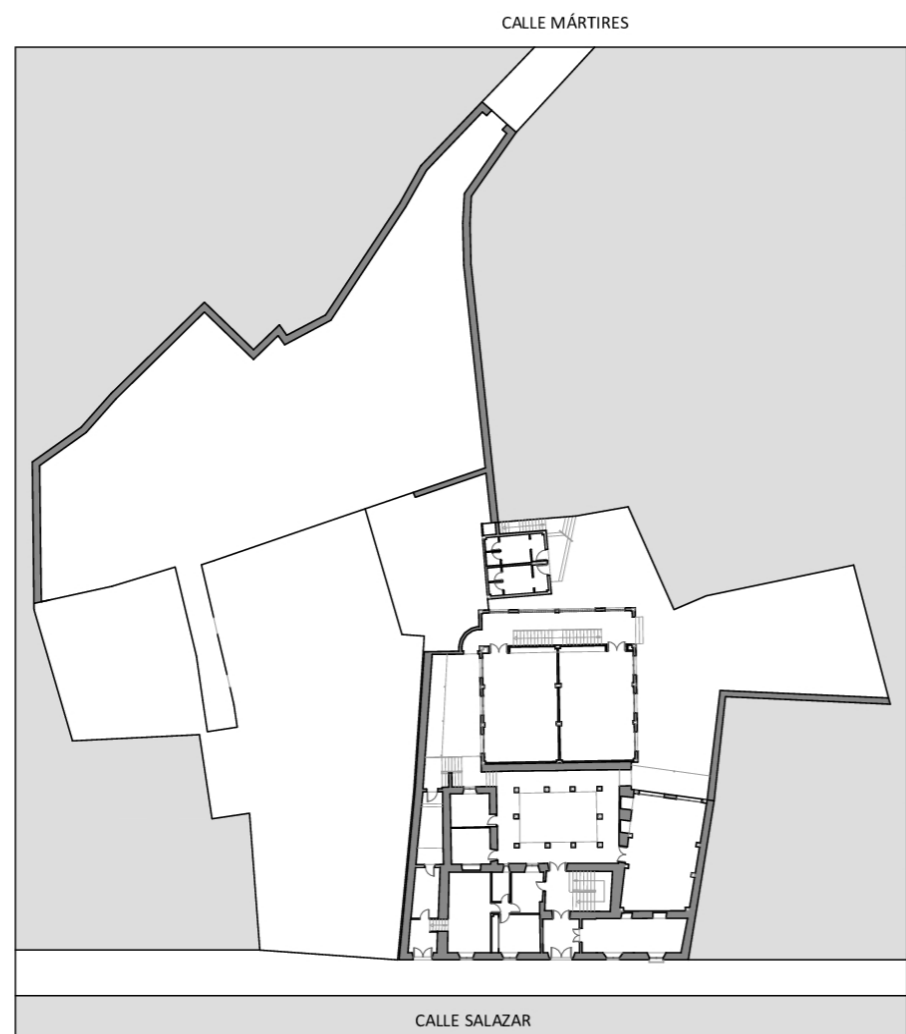
Aula interior de planta primera



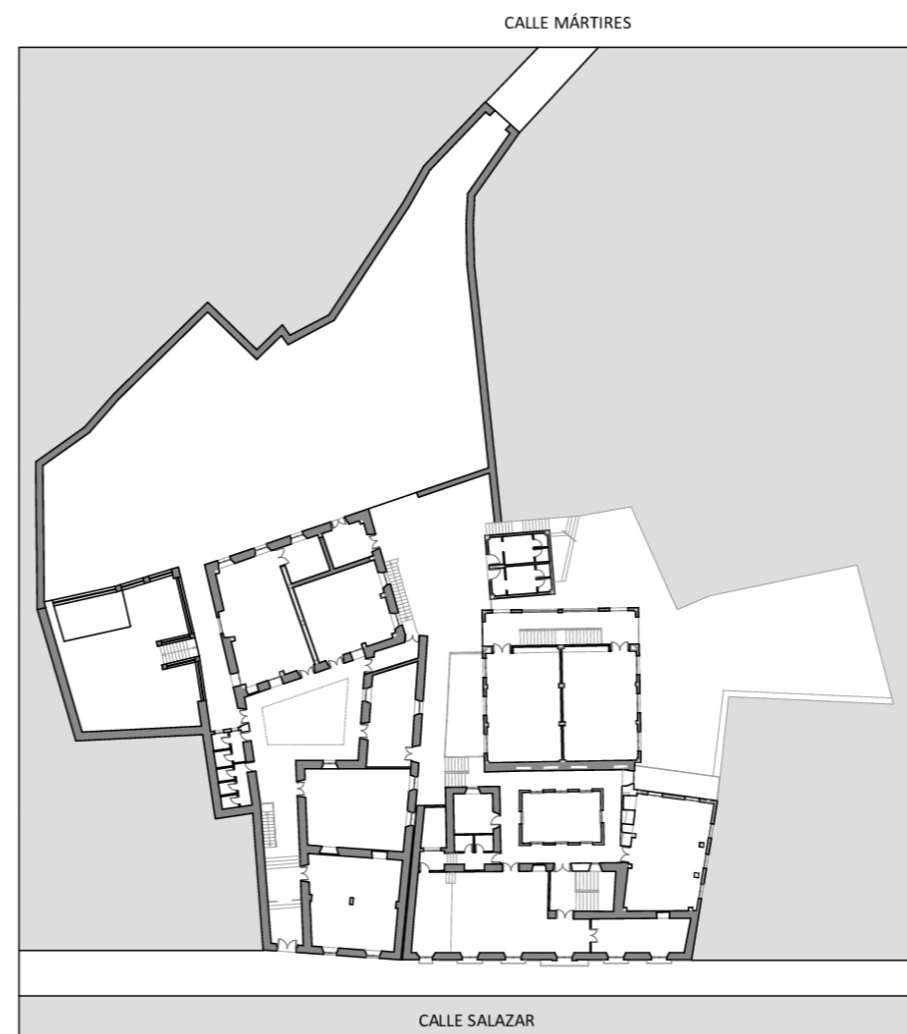
Patio trasero



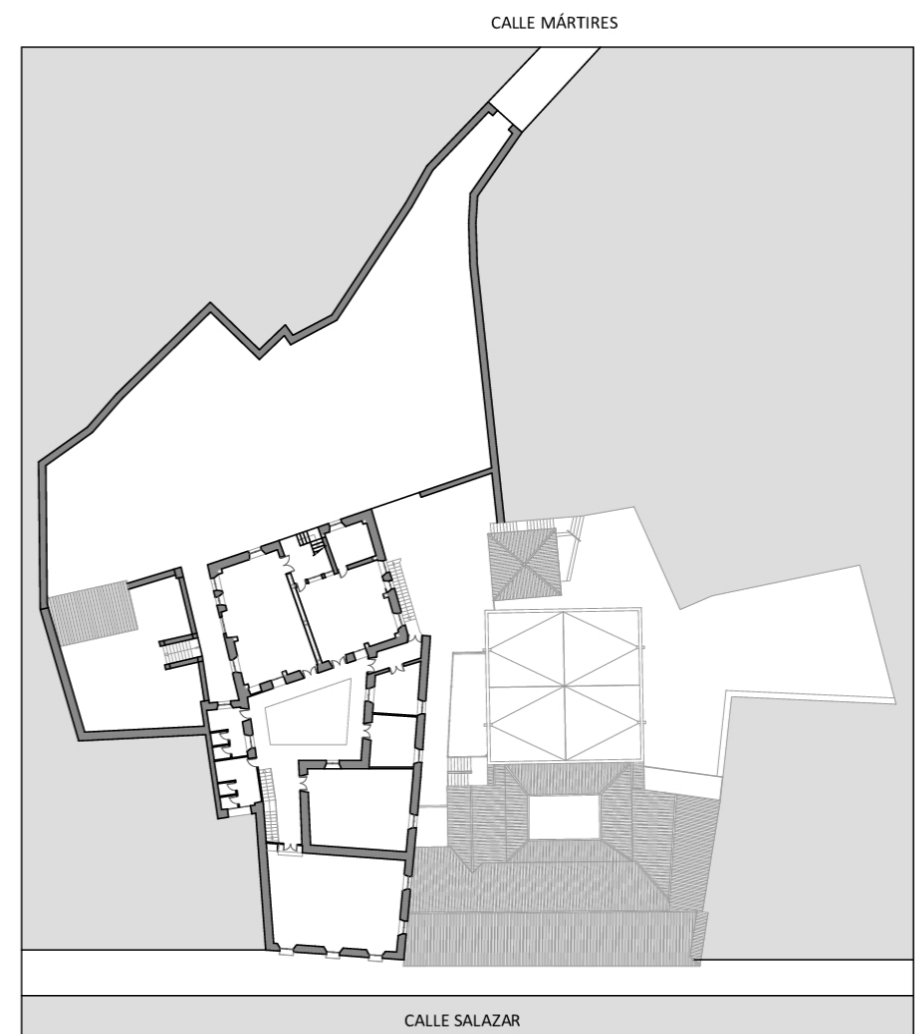
Patio principal



PLANTA BAJA

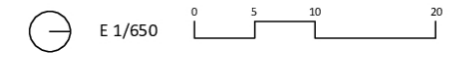


PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA Y CUBIERTA

Fuentes: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento



DATOS BÁSICOS

Denominación: **SEDE DE ASOCIACIONES Y HERMANDADES**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña Sur**Municipio: **Monturque**Población: **1958**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **0085501UG6408N**Dirección: **Calle Moriles, 18**Código Postal: **14930**Coordenadas UTM: **X 359971 Y 4148382**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Pùblicaçión: -

Fecha de publicaciòn: -

Situado en Conjunto Històrico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominaciòn del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobaciòn: **2008**Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente: **PGOU 2008**

Catalogaciòn Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueològica Vigente: **No**Clasificaciòn de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificaciòn: **Equipamiento**

Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente: -

Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio lineal, con cubierta a dos aguas, dispuesto perpendicular a la calle y sobre una bancada que lo eleva sobre el espacio público. Se trata de un tipo característico del que nos encontramos numerosos ejemplos en la provincia. Originalmente construido como escuela y asociado habitualmente a las “viviendas de maestros”, una vez abandonado su uso, bien por la disminución de la población infantil, bien por construcción de nuevos centros, el edificio se destina a otros usos sociales, como asociaciones, formación de adultos, etc. Este proceso se ve favorecido por las posibilidades de reutilización de un contenedor de estas características. Edificio exento, normalmente en una zona de fácil acceso, en un solar de amplias dimensiones con posibilidades de reurbanizar pero también de ampliar y resolver medianeras, alineaciones etc. De dos crujeas con estructura de hormigón, cerramiento de fábrica de ladrillo de buen espesor y cubierta de teja a dos aguas, interiormente presenta una organización muy sencilla con acceso en el eje, espacio de ingreso al que se asocian los aseos y los despachos y aulas a los lados, de amplias dimensiones y con grandes ventanales. En este caso el edificio acoge asociaciones y alguna hermandad con instalaciones en deficiente estado de conservación.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

La intervención en este edificio, además de mejorar la eficiencia energética y la accesibilidad, además de los revestimientos, podría incidir en la mejora de un entorno urbano un tanto desestructurado.

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CENTRO CÍVICO		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Polivalente		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Campiña Sur
Municipio:	Moriles	Población:	3717
Unidad territorial:	Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén		
Referencia Catastral:	7645301UG5474N		
Dirección:	Calle García de Leaniz, 11	Código Postal:	14510
Coordenadas UTM:	X 357501 Y 4144430		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Pùblicaçión:	-	Fecha de publicaciòn:	-
Situado en Conjunto Històrico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominaciòn del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobaciòn:	2006
Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente:	PGOU 2006		
Catalogaciòn Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueològica Vigente:	No		
Clasificaciòn de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificaciòn:	Equipamiento
Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente:	-		
Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio es el resultado de la integraciòn y ampliaciòn de construcciones preexistentes, entre ellas unas “microescuelas”. Ocupa un parcela en esquina de proporciones rectangulares, accediéndose desde el lado estrecho, entre dos volùmenes ciegos. La edificaciòn se alinea a la calle Alcalde Jiméneç Jimena hacia donde se abren una serie de huecos, altos, aunque en realidad el conjunto se abre hacia el interior, hacia un patio que se amplia hasta la medianera con una serie de elementos arbolados. Frente a las “microescuelas”, al otro lado de la calle se dispone un conjunto de cuatro “viviendas de maestros”, lo que es una circunstancia habitual que acompaña la instalaciòn de estos centros docentes entre 1940-60. La intervenciòn supone la ampliaciòn de este mòdulo mìnimo con la incorporaciòn de nuevas construcciones, pero tambièn la transformaciòn de lo existente con la sustituciòn de la cubierta, modificaciòn de huecos y, obviamente, renovaciòn de carpinterías, revestimientos, etc. No obstante, todavía es reconocible la estructura y organizaciòn del edificio original que, como en otros casos puede todavía acoger nuevos usos.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Buen estado de conservaciòn

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Obejo**Población: **2011**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **2224114UH4222S**Dirección: **Calle Iglesia, 10**Código Postal: **14310**Coordenadas UTM: **X 342191 Y 4222192**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1991/2018**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1991/2018**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Construcción de una planta que se integra en la arquitectura del entorno. La ampliación de los huecos y la formalización del acceso, en cierta manera con un tratamiento diferenciado de la arquitectura doméstica del entorno, singularizan este edificio público. Ello se debe a una reciente intervención de reforma del inmueble, a lo que se suma la operación de apertura de una plaza, frente al consistorio, mediante la demolición de una vivienda y el sellado de la medianera correspondiente con una pequeña construcción de dos plantas destinada a archivo municipal. El edificio ha sido fruto de reformas y ampliaciones de distinta época, consta de varias crujías paralelas que van adaptándose a la topografía del terreno, en pendiente hacia atrás, lo que se resuelve con diversos escalones. Se conserva la estructura masiva del edificio, de gruesos muros con arcos y bóvedas de arista en algunas estancias. Se aprecia la sustitución de las cubiertas con techos inclinados de paneles de madera, en algunas zonas y con forjado metálico y ladrillo, a la catalana, todo pintado de blanco, en otras. Las solerías son de mármol blanco, en las zonas nobles y de atención al público y las carpinterías de madera. El edificio del Ayuntamiento acoge además las funciones del juzgado de paz y asistente social.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Palma del Río**Población: **21064**Unidad territorial: **Vega del Guadalquivir**Referencia Catastral: **8853308TG9785S**Dirección: **Plaza de Andalucía, 1**Código Postal: **14700**Coordenadas UTM: **X 298681 Y 4175173**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2005**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2005**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Dotacional**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Las Casas Consistoriales se sitúan en el espacio público más significativo de la ciudad, la plaza de Andalucía, un ámbito de grandes dimensiones que se abre extramuros, junto a una de las puertas del recinto amurallado y que, a lo largo del tiempo ha congregado un buen número de edificios y usos públicos, como la Alhóndiga o el Juzgado de Paz que ocupan dos frentes junto a la antigua puerta, el primero adecuado actualmente como oficina de turismo y el segundo en fase de asignación de nuevos usos. El actual Ayuntamiento es en realidad un complejo edificatorio que conforma un frente completo de la plaza, el de mayor dimensión, de dos plantas y con un amplio desarrollo acoge un buen número de funciones municipales como la casa de la juventud, protección civil, etc. La zona que concentra las funciones de gobierno y administrativas ocupa la parte central y se organiza en torno a un patio cuadrado, acristalado perimetralmente, y con una galería que por sus dimensiones funciona como espacio de estancia a la par que de distribución. Este patio se sitúa en el eje del acceso que hacia la plaza muestra los elementos propios de su representación con su portada enmarcada, escudo y reloj.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE LA CULTURA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Palma del Río**Población: **21064**Unidad territorial: **Vega del Guadalquivir**Referencia Catastral: **8948613TG9784N**Dirección: **Calle Gracia, 15**Código Postal: **14700**Coordenadas UTM: **X 298876 Y 4174621**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2005**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2005**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Dotacional**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Esta casa burguesa del siglo XIX (1864) ocupa una amplia parcela que da a dos calles, la trasera, un callejón que parte de la calle Alamillos al que se abre un portón que comunica con el gran vacío que deja, hacia este lado de la parcela la edificación principal. Ésta se construye dando a la calle Gracia a la que presenta una alzado regular, de dos plantas y grandes huecos/blacones, ordenados y alineados, con el acceso enmarcado ocupando una posición excéntrica respecto al alzado. Esta posición tiene que ver con el esquema tipológico según el cual se organiza el inmueble. Esto es: acceso/zaguán, patio principal cubierto con montera, porticado en la planta inferior y con una galería cerrada en la superior que reparte las distintas estancias que se distribuyen en la crujía perimetral. En una posición simétrica a este patio principal se abre otro, abierto y con una fuente en el centro cuyo límite este es la medianera del edificio colindante. Adquirida por el Ayuntamiento y efectuada una intervención de adecuación los nuevos usos, este inmueble acoge actualmente diversas funciones socioculturales y administrativas, como la Biblioteca Municipal y la Delegación de Cultura del Ayuntamiento.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ESPACIO JOVEN CREATIVO DE FORMACIÓN Y OCIO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Palma del Río**Población: **21064**Unidad territorial: **Vega del Guadalquivir**Referencia Catastral: **9349431TG9794N**Dirección: **Avenida Puerto Rico, 7**Código Postal: **14700**Coordenadas UTM: **X 299291 Y 4174715**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2005**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2005**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Dotacional**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

De construcción muy reciente, ocupa un espacio en una zona que constituye la primera periferia de la ciudad, frente a una de las zonas verdes mas importantes del municipio, el parque Valparaiso. Al otro lado de la ronda urbana, ocupa una manzana parcialmente consolidada, cerrada hacia las principales vías y ocupada hacia atrás con un edificio docente, otro religioso y este centro cívico. Se conforma mediante varios volúmenes que se fragmentan retranqueándose de la alineación en la zona de acceso. Se crea así un espacio público, a modo de plaza, que se abre a la avenida de Puerto Rico. Tras el acceso, la escalera desembarca en el amplio vestíbulo que también se comunica con un patio trasero, parcialmente encerrado por las edificaciones que se utiliza para realizar actividades culturales eventualmente.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA-TUNEL. CENTRO DE BARRIO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Palma del Río**Población: **21064**Unidad territorial: **Vega del Guadalquivir**Referencia Catastral: **9544315TG9794S**Dirección: **Calle San Fernando, 42**Código Postal: **14700**Coordenadas UTM: **X 299409 Y 4174266**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **Ayuntamiento**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2005**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2005**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Residencial**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

A finales de la década de los 50 en el Llano de la Era, actual barrio de La Soledad, se habilitó un grupo de casas túneles construidas según proyecto de los arquitectos Rafael de la Hoz y José M^a García de Paredes. Estas viviendas, conocidas como "ultrabarratas" o "Túnel" tenían como objetivo eliminar el núcleo de chozos que por aquel entonces todavía estaban habitados en la antigua alcazaba, la actual Mesa de San Pedro. Se construyó así un módulo de 4 viviendas en una parcela de dimensiones cuadradas. Con una superficie en planta de 4x5m y 3m de flecha, se consiguió una vivienda de 20m² de superficie con un programa de tres estancias: Cocina-salón-estar y dos dormitorios. Dentro de la parcela se organizaron de dos en dos, compartiendo un mismo y reducido espacio de acceso. La ciudad fue ocupando estos terrenos, con un trazado de calles ortogonales y un tejido de vivienda unifamiliar convencional, dentro del cual se mantenían estas viviendas, consideradas "chabolas" por el vecindario, construcciones claramente marginales. El Ayuntamiento inició su derribo sobre el año 2013. En este momento se produce un movimiento de defensa de estas construcciones abanderado por la asociación para la defensa del patrimonio Saxoférreo que consigue mantener y recuperar una de ellas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El entorno de la única vivienda "Túnel" que permanece es un tejido de vivienda unifamiliar adosada, de una y dos plantas, organizada según una trama ortogonal. Destinada a centro cívico, esta construcción ocupa una posición exenta en una de las esquinas, quedando el resto de los que sería la manzana original incorporada al espacio público.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1952	Superficie de parcela:	395 m²s
Autor:	R. de La Hoz, J.M^a. García de Paredes	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	393 m²s
Estilo:	Movimiento moderno	Superficie construida	20 m²t
Tipología:	Edificios residenciales		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

Aunque no hayamos podido registrar interiormente esta construcción, parece que el estado de conservación de lamisma es aceptable, sobre todo teniendo en cuenta que ha sido recientemente rehabilitada. No obstante consideramos que la unidad a considerar es la de la manzana completa, sin la cual no es posible entender este elemento aislado y este entorno si que está degradado en el sentido que descontextualiza el propio elemento.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La envolvente es una membrana con forma de bóveda recubierta de hormigón, ejecutada según el sistema Ctesifontede prefabricación de estos elementos ligeros, muy impermeable y con juntas de dilatación. Todo el exterior estaba enalado (bóveda, chimenea, tímpano y entrada). El interior de la bóveda estaba enlucido con un mortero de yeso y paja machacada de 2'5 cm de espesor.

Elementos discordantes:

Descontextualización en el entorno.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**
Rehabilitación de la construcción existente como centro de barrio.

Otra información municipal: **Se ha considerado como superficie de parcela la total de la manzana y como construida, la de la vivienda existente.**

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arq y Carácter Local. (1977/88). JJAA
Rafael de la Hoz como promotor de la modernidad. Córdoba 1950. Tesis Doctoral Fco. Daroca Bruño
De la Hoz, R.; García de Paredes J. M^a. "Viviendas ultrabaratadas en Córdoba". Revista Nal. de Arq. 135 (1953)
Rabasco Pozuelo, P. "Arquitectura Social en Palma del Río durante el Franquismo", Sevilla, (2007)
Rabasco Pozuelo, P.: "El sistema Ctesiphonte, Evolución de la estructura catenaria", Inf. de la Const. (2011)

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Residencial -**

Uso Previsto: **Polivalente**

Uso Actual: **Polivalente**

Horario de apertura: **Apertura esporádica**

Valoración del uso actual:

El uso se adecua al soporte arquitectónico y su emplazamiento.

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Parcialmente Adaptado**

Eficiencia energética:

Uso original: **Residencial -**

Origen del edificio: **Año. 1952**

Uso actual: **Polivalente**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas Rehabilitación de la construcción existente como centro de barrio.

Instalaciones de climatización:

No dispone

Tipo de carpinterías existentes:

Ventanas de aluminio y puerta de hierro.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Dado que lo que fuera una de las viviendas está ya rehabilitada, sería importante acometer un proyecto de adecuación del espacio circundante de cara a contextualizar esta construcción. Se trataría de reordenar el entorno introduciendo los elementos necesarios que ayuden a entender cuál fue su organización original. Incluso recurriendo a elementos construidos que sirvan de ampliación del programa social ya existente.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética





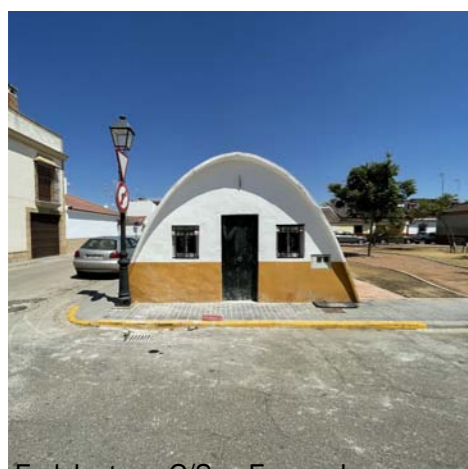
Perspectiva de la casa



Detalle de vista lateral



Vista lateral desde la plaza



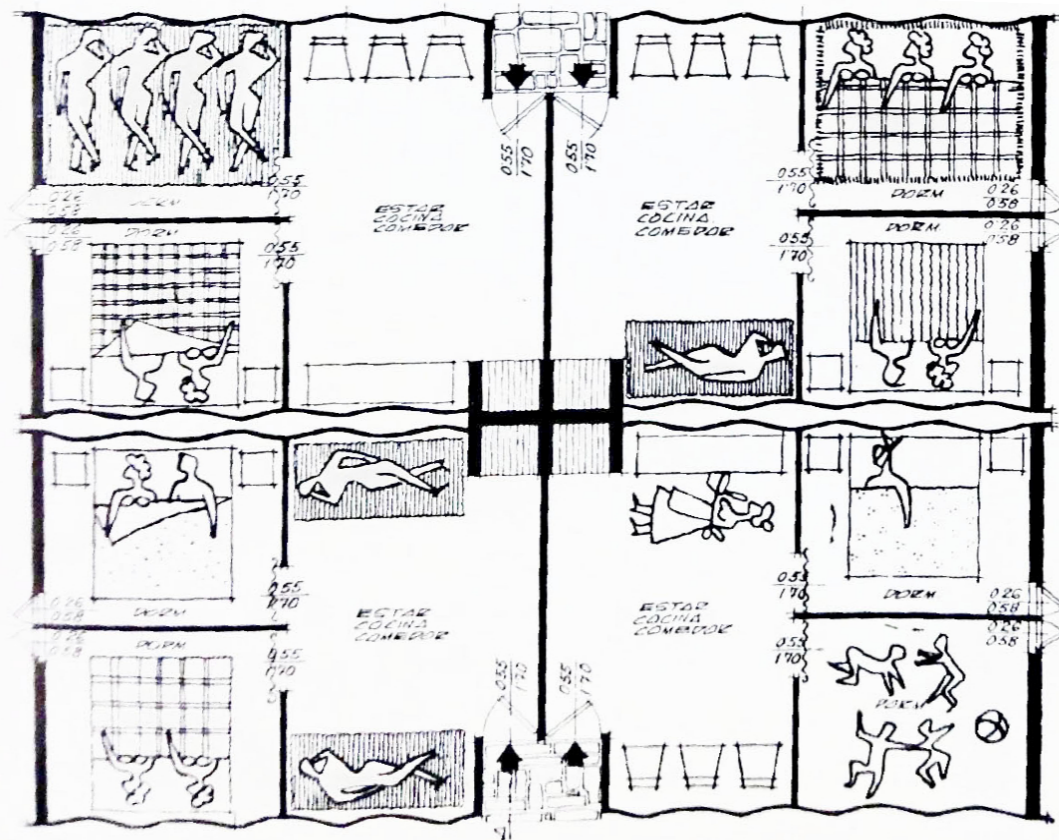
F. delantera. C/San Fernando



Perspectiva de la casa



Fachada trasera



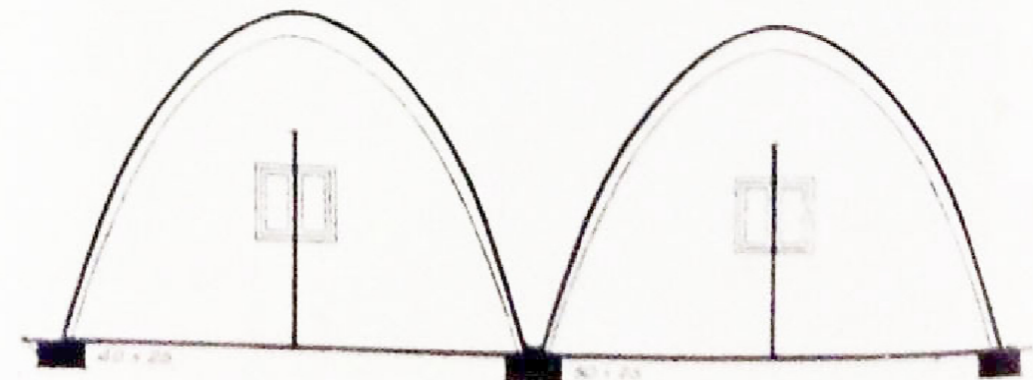
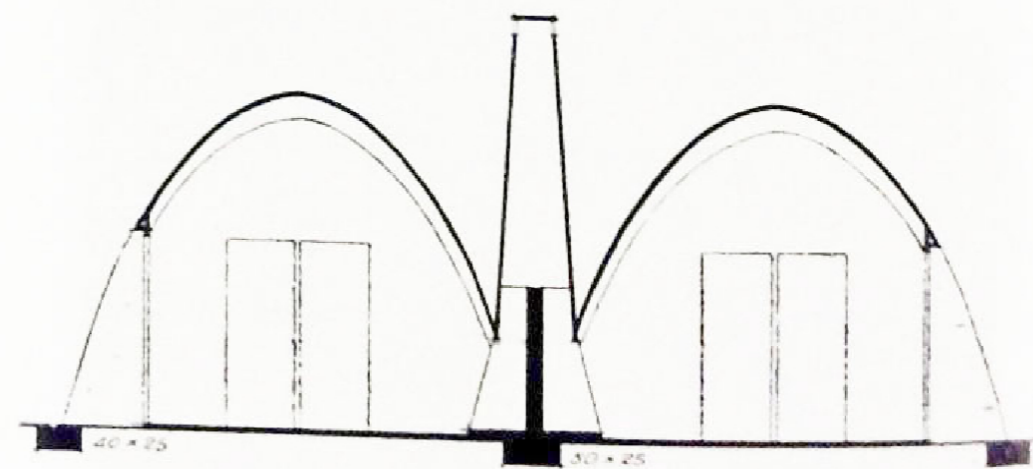
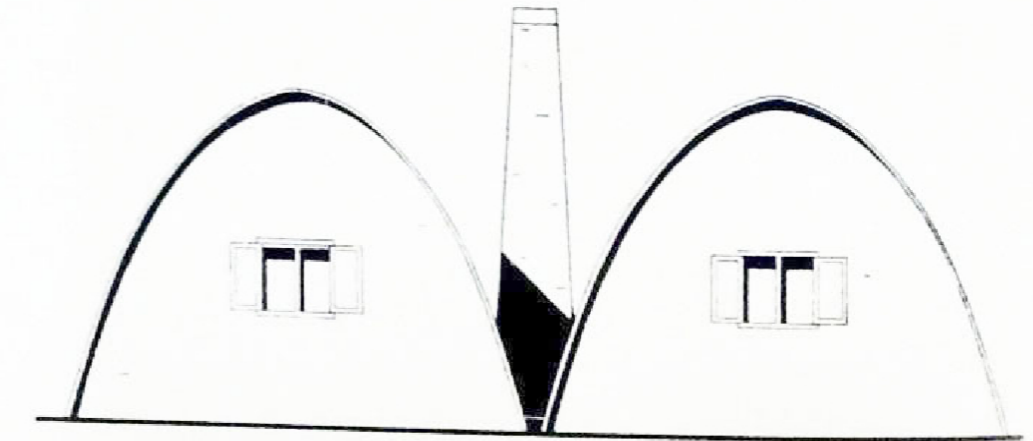
Planta de las cuatro viviendas.

PLANTA



IMÁGENES DE LA CASA TUNEL EN SU ORIGEN

Fuentes: Imágenes obtenidas de Google.



SECCIONES

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUO COLEGIO SÉNECA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **En desuso**

Provincia: **Córdoba** Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**

Municipio: **Palma del Río** Población: **21064**

Unidad territorial: **Vega del Guadalquivir**

Referencia Catastral: **0452202UG0705S**

Dirección: **Avenida Félix Rodríguez de la Fuente S/N** Código Postal: **14700**

Coordenadas UTM: **X 300265 Y 4175054**

Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: - Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**

Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -

Planeamiento General Vigente: **PGOU** Fecha de aprobación: **2005**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2005**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**

Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Dotacional**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este Antigua Colegiata de San Sebastián, abandonado hace tiempo y hoy en fase de rehabilitación, fue pionero en el periodo de implantación de la reforma educativa. Posteriormente fue abandonado, en gran parte debido a su situación periférica, y más tardes reabierto, de manera provisional, para alojar a los estudiantes del Instituto Antonio Gala, durante la ejecución de las obras de reforma de ese centro educativo. Su emplazamiento sigue siendo periférico, incluso aislado, en un sector que agrupa un buen número de equipamientos, básicamente educativos y sanitarios. En definitiva edificios aislados que se disponen exentos en un entorno poco consolidado. En este caso dos naves paralelas, de dos plantas y cubierta de tejas a cuatro aguas. Construcciones sencillas con un esquema estructural de tres crujeas, la intermedia, un pasillo y acceso y núcleo de comunicaciones verticales en el eje de la pastilla, en definitiva, con capacidad para acoger diversos usos, además de las posibilidades de la parcela.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Buen estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Pedro Abad**Población: **9364**Unidad territorial: **Montoro**Referencia Catastral: **2033601UH7023S**Dirección: **Calle Espino, 75**Código Postal: **14630**Coordenadas UTM: **X 371964 Y 4203190**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Pósito**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **1984/2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1994**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento ocupa hoy un edificio que originalmente fue Cuartel de la Guardia Civil, en una manzana en la que se localizan otros equipamientos, como las escuelas y antiguas “microescuelas” que se sitúan a sus espaldas. De hecho hasta la reciente reforma de este edificio, el Ayuntamiento desarrollaba sus funciones en el Pósito, al cual se había trasladado desde las antiguas Casas consistoriales, en principio por falta de espacio. En realidad podemos hablar de una operación urbanística en la que se pone en valor el edificio histórico del Pósito que recupera su espacialidad original, se remodela el edificio existente del cuartel que se reforma completamente para adaptarlo a las nuevas funciones y se crea un espacio público en el ámbito intermedio entre el Pósito y el Ayuntamiento, rematándolo con una construcción de nueva planta como elemento de cierre que aloja el salón de plenos, en planta primera, en una posición accesible y destacada. Funcionalmente, todos estos ámbitos tienen una conexión a través de este espacio público previo, no solo visual. El proyecto supone una mejora de la eficiencia energética del conjunto y, obviamente, se resuelven temas como la accesibilidad, además de dotarlo de acabados e instalaciones adecuados a su función pública.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **BIBLIOTECA MUNICIPAL**Otras Denominaciones: **Antiguo Pósito**Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Pedro Abad**Población: **9364**Unidad territorial: **Montoro**Referencia Catastral: **2033602UH7023S**Dirección: **Calle Alcalde Fco. José Nieto**Código Postal: **14630**Coordenadas UTM: **X 372003 Y 4203179**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito**Boletín Publicación: **BOE (Boletín Oficial del Estado)**Fecha de publicación: **05/05/1983**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Pósito**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1994**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1994**Catalogación Urbanística Vigente: **Edificio de interés**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La inscripción en su portada permite datar este edificio en 1785. Este potente edificio, exento orientado al sur, se dispone sobre un zócalo que lo eleva sobre el nivel de la calle, probablemente dejando una cámara, no registrable. Responde al tipo más elemental de pósitos: tres naves paralelas separadas por arquerías con rosca de ladrillo, de cinco tramos, sobre potentes machones de piedra molinaza y cubierta de teja a cinco aguas sobre forjado de madera. El acceso se resolvería con una rampa, donde hoy está la escalinata, y dispondría además de un muelle para descargar el grano. Hasta los años 20 del siglo pasado debió funcionar como pósito aunque al final de forma puntual, quedando después en desuso, salvo para alguna actividad esporádica (teatro, boxeo). Tras la guerra civil se instaló allí el Juzgado -en una nave-, e incluso unas escuelas, así como el Servicio de Abastecimientos y Transportes, y más tarde, la Hermandad de Labradores y Ganaderos. Posteriormente se trasladaría aquí el Ayuntamiento, iniciándose un proceso de reforma que incluiría la compartimentación de espacio, introducción de instalaciones, etc. En cualquier caso, un proceso que ha resultado reversible, dado que el Pósito ha recuperado su configuración espacial original. Actualmente es la biblioteca pública.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Como en estos edificios de estas características, se observan importantes humedades de capilaridad en los muros perimetrales. Debería estudiarse un sistema de ventilación forzado del conjunto.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Pedroche**Población: **1482**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **6150601UH4565S**Dirección: **Plaza de las Siete Villas, 1**Código Postal: **14412**Coordenadas UTM: **X 346087 Y 4254862**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2006**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2006**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral (11)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Sistema de equipamiento público**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento se emplaza en una posición habitual, es decir en el centro de la población y en el espacio más significativo, la plaza de las siete villas, un ámbito de dimensiones rectangulares y una diferencia de cota considerable entre sus lados. En este contexto, el edificio se sitúa en la parte más baja, en una parcela en esquina con un pequeño patio trasero. El cuerpo principal, de dos crujías y dos plantas, se abre a la plaza, con el acceso situado en el centro, una puerta de madera recercada de sillares que se abre en el eje de la composición y que incardina el escudo, en el nivel superior y la torre del reloj. Es en este cuerpo donde se ubican las funciones más representativas y el núcleo de comunicación, la escalera, que se sitúa en un extremo de la primera crujía. En la planta superior, el salón de plenos ocupa la crujía de fachada, accediéndose desde este recinto a la zona de alcaldía. Una situación atípica, además de poco funcional, si consideramos que es el único acceso a estas dependencias. En el cuerpo perpendicular, también de dos plantas, se abre otro acceso a la Biblioteca Municipal que ocupa la planta baja de esta zona. La planta superior que fue originalmente la vivienda del Secretario del Ayuntamiento está actualmente abandonada y en proceso de deterioro.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

Al margen del estado de abandono de una parte del edificio (vivienda del secretario), el Ayuntamiento presenta importantes carencias funcionales, problemas de accesibilidad, deficiencia energética.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE LA JUVENTUD**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Pedroche**Población: **1482**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **6250815UH4565S**Dirección: **Calle Castillo, 3**Código Postal: **14412**Coordenadas UTM: **X 346109 Y 4254814**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2006**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2006**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Sistema de equipamiento público**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

En una manzana próxima la plaza de las 7 villas, donde se localiza el Ayuntamiento, y en una posición elevada, teniendo en cuenta la topografía de esta población, se desarrolla lo que fuera un conjunto de “microescuelas”, en realidad dos fases de esta tipología. Dentro de lo que hoy son dos parcelas catastrales, de dimensiones alargadas y conformando una esquina, el conjunto se organiza mediante una serie de cuatro pabellones lineales, con cubierta a dos aguas, dispuestos perpendiculares a fachada, con espacios libres intermedios separados de la calle perimetral por una valla de fábrica de ladrillo de poca altura. Constituyen uno de los pocos ejemplos en los que estos edificios se integran en el conjunto urbano y no ocupan una posición periférica como es habitual. Los módulos más interiores corresponden a las “microescuelas” y en ellos se aprecia un cierto grado de transformación como sustitución de cubiertas, modificación de huecos, etc. Los dos módulos que conforman la esquina, serían el tipo de nave de mayores dimensiones, grandes huecos, etc. En este caso se ha llevado a cabo un proyecto que ha construido el espacio intermedio, entre los módulos, a modo de distribuidor, mejorando la funcionalidad del conjunto y su capacidad.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

A pesar de las mejoras en las “microescuelas” todavía presentan un estado de conservación deficiente y con ello un uso un tanto precario.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Peñarroya-Pueblonuevo**Población: **10695**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **1716603UH0411N**Dirección: **Constitución, 5**Código Postal: **14200**Coordenadas UTM: **X 301680 Y 4241450**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **1994/2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1994/2009**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La Casa Ayuntamiento de Peñarroya-Pueblonuevo se construye entre 1927-1928, adjudicándose el proyecto al contratista de localidad José Sánchez Cruz. El coste de la obra ascendía a ciento setenta y cinco mil pesetas, siendo el plazo inicial de ejecución de diez meses aunque luego fue ampliamente superado. Su posición no es especialmente relevante dentro de la trama urbana. Ocupa un solar en esquina, contiguo al del Casino que también se construye por aquella época con los mismos parámetros estilísticos, en la confluencia de dos calles, en el sector sur próximo al recinto industrial. De planta cuadrada y dos alturas, se retranquea de las medianeras por lo que prácticamente puede considerarse exento. Se organiza en torno a un patio central porticado y cubierto con una montera. El proyecto original acogía además de las funciones propias del Ayuntamiento el Juzgado Municipal, la Casa de Socorro, el Depósito Municipal o la Inspección de Vigilancia. Dentro del Programa de Rehabilitación de Ayuntamientos de la Junta de Andalucía y según proyecto de los arquitectos Tomás García García y Antonio Haro Greppi, se iniciaron las obras de rehabilitación del edificio para adecuarlo a un nuevo programa funcional, a la par que dotarlo de accesibilidad y mejorar su eficiencia energética.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Ejecutas ya el 90% las obras, el edificio está actualmente clausurado a la espera de una resolución administrativa. Es por ello que no se ha podido visitar.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **BIBLIOTECA MUNICIPAL**Otras Denominaciones: **Círculo Franco-Español, El Cerco, el Chalet**Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Peñarroya-Pueblonuevo**Población: **10695**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **1220309UH0412S**Dirección: **Avenida José Simón de Lillo**Código Postal: **14200**Coordenadas UTM: **X 301147 Y 4241817**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito**Boletín Publicación: **BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)**Fecha de publicación: **24/12/2018**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Biblioteca Municipal**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **1994/2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1994/2009**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio exento, de una sola planta, originalmente fue Centro Social de los directivos de la Sociedad Minera y Metalúrgica de Peñarroya. El conjunto, de planta compacta, se elevaba sobre un zócalo, con una sala principal de generosas dimensiones que daba a un amplio porche exterior, abierto al parque, al que se accedía a través de una escalinata, resolviéndose desde este frente el ingreso al edificio. Hacia atrás, otro cuerpo alojaba la zona de servicio e instalaciones. El conjunto se resolvía con estructura metálica y cubierta a cuatro aguas de pizarra, adoptando sistemas constructivos y un lenguaje formal similar al empleado en el resto del conjunto urbano, conocido como "barrio francés", que identifica la arquitectura construida durante este periodo de intensa actividad minera. Se ha mantenido su configuración original, si bien se han llevado a cabo algunas transformaciones, como el desplazamiento del acceso a una posición lateral. La disposición de una rampa resuelve el tema de la accesibilidad, a la par que interiormente se crea un espacio de ingreso ligado a la zona administrativa y los servicios, liberando la sala central como espacio de lectura y anexionando el porche que se cierra, acristalándolo, en esta operación.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Si bien el edificio está en buen estado de conservación, no así el espacio público previo cuya urbanización debería reconsiderarse.

DATOS BÁSICOS

Denominación:	POLICÍA MUNICIPAL		
Otras Denominaciones:	Antiguo Ayuntamiento		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Valle del Guadiato
Municipio:	Peñarroya-Pueblonuevo	Población:	10695
Unidad territorial:	Valle del Guadiato-Los Pedroches		
Referencia Catastral:	0729103UH0402N		
Dirección:	Plaza Jardín, 5	Código Postal:	14200
Coordenadas UTM:	X 300600 Y 4242725		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No Denominación del BIC: -		
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	1994/2009
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	NNSS 1994/2009		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio que acogió el Ayuntamiento de Peñarroya antes de su unificación con Pueblonuevo del Terrible, se sitúa en la plaza Jardín, el espacio público más significativo de la población que concentra en su entorno, como es habitual, un conjunto de edificios públicos tales como el mercado o la iglesia, e incluso un poco más alejado el teatro, hoy Casa de la Cultura. La plaza, de amplias dimensiones, se desarrolla a una cota horizontal resolviéndose el perímetro con un muro de mampostería de altura variable. En este contexto, el Ayuntamiento se sitúa en un lateral de la plaza, en la parte más baja, en una parcela con una geometría trasera que obedece, seguramente a trazados anteriores. El cuerpo principal consta de dos crujías, de dos plantas, con construcciones auxiliares de una planta, hacia atrás, que dejan un pequeño patio en medio. La organización es muy sencilla, el acceso se produce en el eje y tras un distribuidor, la escalera de dos tramos que se introduce en el patio y reparte las estancias de la planta superior. La fachada de composición simétrica y lenguaje clasicista, evidencia su función original con la disposición de un balcón enmarcado sobre el acceso, rematado por un frontón.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

La plaza jardín se abre en el centro del núcleo urbano de Peñarroya y aglutina en su entorno los edificios públicos más significativos, como el Ayuntamiento, el mercado o la iglesia. Junto a lo que fuera el Ayuntamiento se levanta un bloque de dos plantas de lo que fueran las antiguas "viviendas de maestros". La urbanización del perímetro de la plaza es deficiente, con aparcamientos que estrechan unas vías ya de por sí con un acerado muy reducido.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio: --	Superficie de parcela: 196 m²s
Autor: -	Esp. Libres de parcela: No
Periodo histórico: Edad Contemporánea	Superficie EL parcela: - m²s
Estilo: Estilo regionalista	Superficie construida: 336 m²t
Tipología: Edificios dotacionales	

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

No se observan patologías de tipo estructural, pero sí de conservación general del inmueble. Los materiales, revestimientos, carpinterías, etc., son los originales con el consiguiente desgaste y envejecimiento de los mismos.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Estructura de muros de carga de ladrillo y forjados de hormigón. Cubierta a dos aguas, de teja, probablemente sobre tabiques conejeros. Carpinterías exteriores de madera, sustituidas puntualmente por aluminio, e interiores de madera. Soleras de terrazo y piedra artificial muy deterioradas, sustituidas parcialmente por semigrés o vinílico superpuesto.

Elementos discordantes:

Los cuerpos traseros. Instalación de climatización en balcones. Carpinterías exteriores desiguales.

Intervenciones recientes: -

No se conocen

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 NNS 1994/2009
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Administrativo**

Uso Actual: **Administrativo**

Uso Previsto: **Polivalente**

Horario de apertura: **Día completo**

Valoración del uso actual:

Actualmente y, de manera provisional, el edificio está ocupado por las dependencias de la Policía Local, no reuniendo las condiciones mínimas de habitabilidad para este uso.

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Administrativo**

Origen del edificio: --

Uso actual: **Administrativo**

Intervenciones recientes:

- No se conocen

Instalaciones de climatización:

Splits y máquinas exteriores en algunas estancias.

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías exteriores de madera (sustituidas puntualmente por aluminio), carpinterías interiores de madera.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

En principio debería considerarse la eliminación de las construcciones traseras, lo cual permitiría plantearse la instalación en este ámbito de un ascensor que permitiera resolver el tema de la accesibilidad del edificio. Dada la sencillez del actual esquema estructural y distributivo del inmueble sería posible establecer un nuevo programa funcional y nuevas compartimentaciones, incluso el aprovechamiento del patio para la introducción de servicios e instalaciones.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

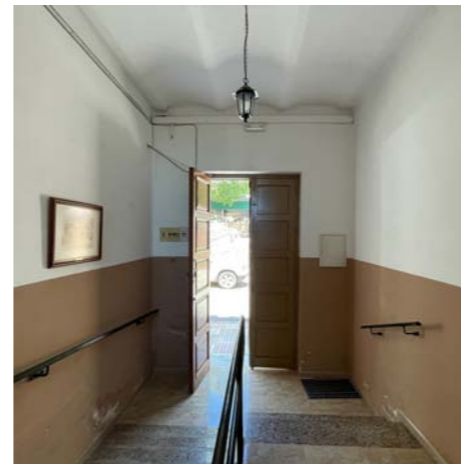


Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Fachada principal Plaza Jardín



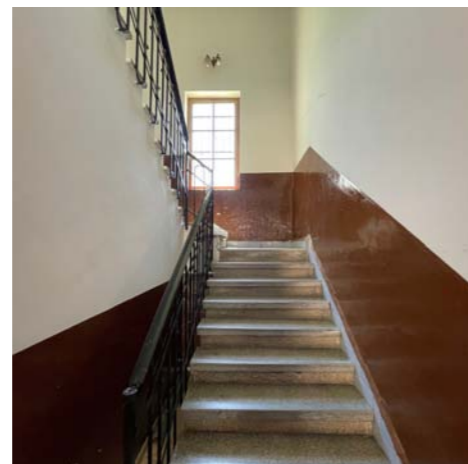
Vestíbulo de acceso



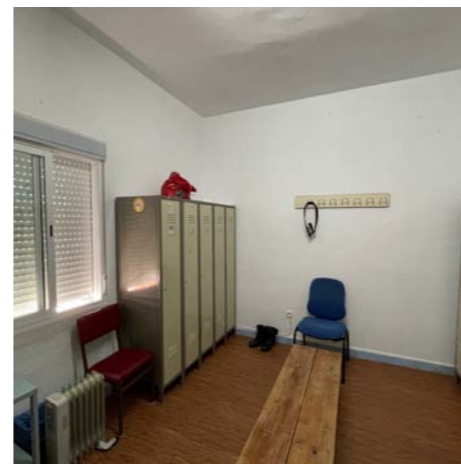
Sala interior planta primera



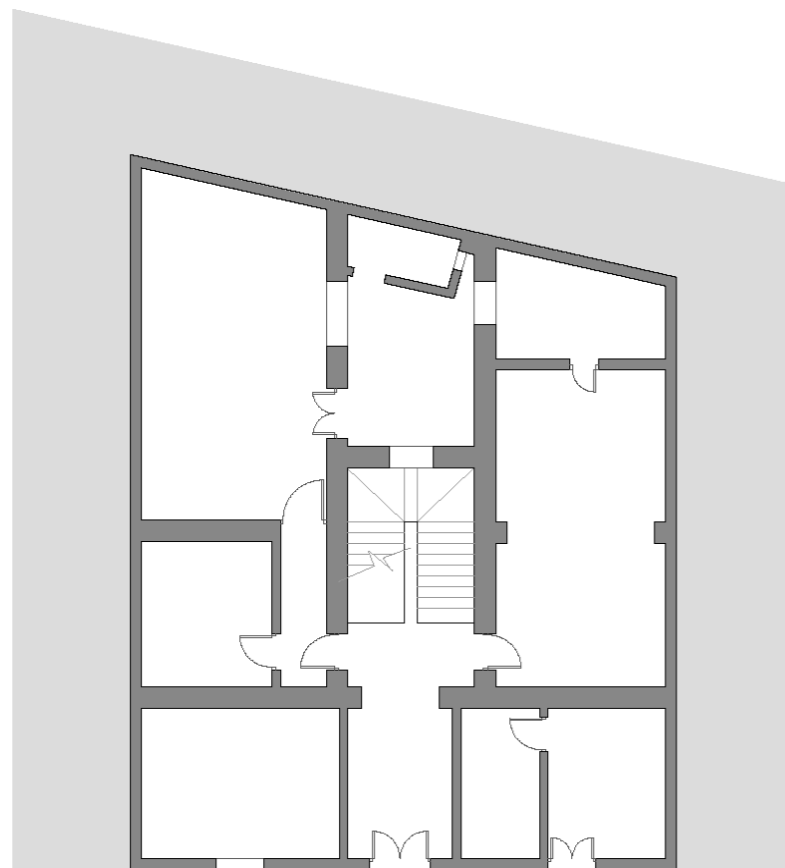
Sala interior planta baja



Escalera

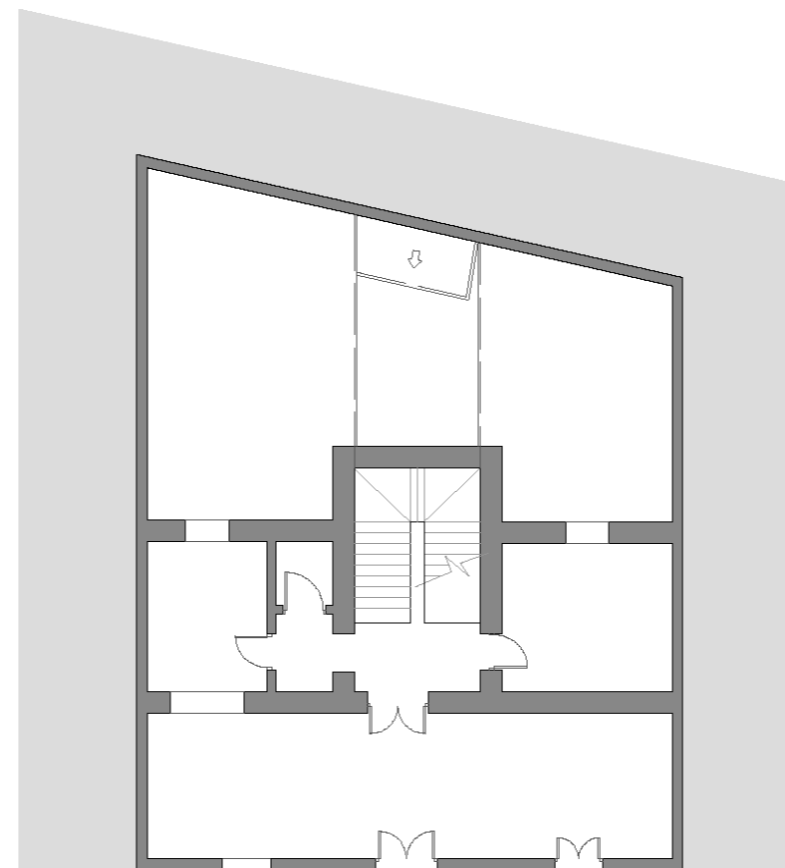


Sala interior planta primera



PLAZA JARDÍN

PLANTA BAJA



PLAZA JARDÍN

PLANTA PRIMERA



Fuente: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Posadas**Población: **7325**Unidad territorial: **Vega del Guadalquivir**Referencia Catastral: **4560706UG1846S**Dirección: **Plaza del Ayuntamiento, 1**Código Postal: **14730**Coordenadas UTM: **X 314487 Y 4185776**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2005**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2005**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección B**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

A caballo entre la Plaza del Ayuntamiento y la Plaza de la Constitución, la Casa Consistorial articula los dos espacios públicos más significativos del casco histórico. Su configuración actual responde a una importante intervención de rehabilitación y ampliación, promovida por el Ayuntamiento y la J.J.A.A. Unas obras que concluyen en 2014 según proyecto de los arquitectos Tomás García y Antonio Haro. El resultado es una intervención que mantiene y pone en valor aquellos elementos definitorios de la tipología del edificio histórico, remodelando aquellas partes transformadas a lo largo de su historia e introduciendo nuevos espacios que completan el programa funcional, a la par que resuelven aspectos técnicos como la accesibilidad del edificio, la eficiencia energética y la adecuación de sus instalaciones a la normativa vigente. Se mantiene la crujía principal como espacio emblemático, así como la secuencia espacial: vestíbulo, escalera principal, reloj, patio, incorporando una galería-mirador que permite utilizar la escalera como recorrido principal, e introduciendo nuevos núcleos y recorridos que dan acceso a la zona ampliada. Dentro de esta reorganización funcional, El Salón de Plenos se sitúa ahora en una posición más accesible y con unas cualidades espaciales reseñables.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **S.A.U. (URBANISMO). GUADALINFO**Otras Denominaciones: **Antiguo Matadero**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Posadas**Población: **7325**Unidad territorial: **Vega del Guadalquivir**Referencia Catastral: **4559709UG1845N**Dirección: **Avenida Blas Infante, 28-30**Código Postal: **14730**Coordenadas UTM: **X 314485 Y 4185732**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Pùblica: **-**Fecha de publicaci3n: **-**Situado en Conjunto Hist3rico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominaci3n del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobaci3n: **2005**Planeamiento con Contenido de Protecci3n Vigente: **PGOU 2005**Catalogaci3n Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueol3gica Vigente: **No**Clasificaci3n de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificaci3n: **Residencial**Propuesta gesti3n Planeamiento Vigente: **-**Catalogaci3n Urbanística Planeamiento en Tramitaci3n: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Lo que fuera una casa palacio, al parecer la primera residencia en la localidad de los Marqueses de Viana, se sitúa en uno de los espacios público más significativos del conjunto histórico, frente a las Casas Consistoriales. Del antiguo edificio ya solo queda la primera crujía y una portada de piedra, del siglo XVII que según la memoria del planeamiento urbanístico es uno de los ejemplos más interesante de la arquitectura civil del municipio. Cuando se elabora el inventario anterior, el edificio estaba en mal estado y muy transformado, debido sin duda a la alternancia de usos: residencia, matadero, carnicería, cine. A partir de la primera crujía, el patio estaba ocupado por una serie de construcciones que fueron las que alojaron el matadero y el cine, una nave adosada a la primera crujía a la que se accedía tras atravesar el portalón de entrada. Hoy en día se mantiene este registro de la parcela, lo que debió entrada de carruajes que conduce a un apeadero desde el que se accede a las dependencias de primera crujía en planta baja ocupadas por la oficina comarcal del SAU y a continuaci3n la escalera, de nueva planta, que conduce a las estancia de planta primera destinadas a Guadalinfo. Cabe destacar los artesanados de madera de este cuerpo, el superior en mal estado.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservaci3n**

OBSERVACIONES:

Si bien no se ha podido registrar el artesanado de la planta superior, se tiene constancia de su mal estado por los técnicos municipales. Una rehabilitaci3n que debera acometerse con urgencia.

DATOS BÁSICOS

Denominación:	ANTIGUA CAPILLA DE LA CARIDAD. OFICINA DE TURISMO		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Valle Medio del Guadalquivir
Municipio:	Posadas	Población:	7325
Unidad territorial:	Vega del Guadalquivir		
Referencia Catastral:	4359401UG1845N		
Dirección:	Plaza de los Pósitos, 3	Código Postal:	14730
Coordenadas UTM:	X 314283 Y 4185785		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	BCG por Disposición Adicional Sexta		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación:	2005
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 2005		
Catalogación Urbanística Vigente:	Protección A		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Lo que fuera la capilla de la Caridad, hoy adecuada a oficina de turismo, integra en su trasera los restos del antiguo sistema defensivo de la población, un pequeño recinto amurallado respecto al cual esta capilla quedaría en el límite. De hecho adosado a una lateral se localiza un postigo de la muralla, conocido como “el arquito” sobre el que se dispone un pequeño altar cerrado con carpintería acristalada. Se conserva lo que sería la portada de la iglesia, de composición muy sobria, así como una pequeña espadaña que se levanta en un lateral. No obstante, interiormente apenas se conservan los muros y, como se evidencia en el exterior la cubierta es reciente y se monta, en una posición retranqueada, sobre la portada permitiendo la iluminación interior desde este frente. Aunque de pequeñas dimensiones tiene una posición estratégica y conserva preexistencias de muros que todavía están por investigar. Ocupada actualmente por la oficina de Turismo, el Ayuntamiento tiene previsto reubicar este servicio y trasladar a esta espacio las oficinas de medio ambiente.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Buen estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE LA CULTURA. BIBLIOTECA**

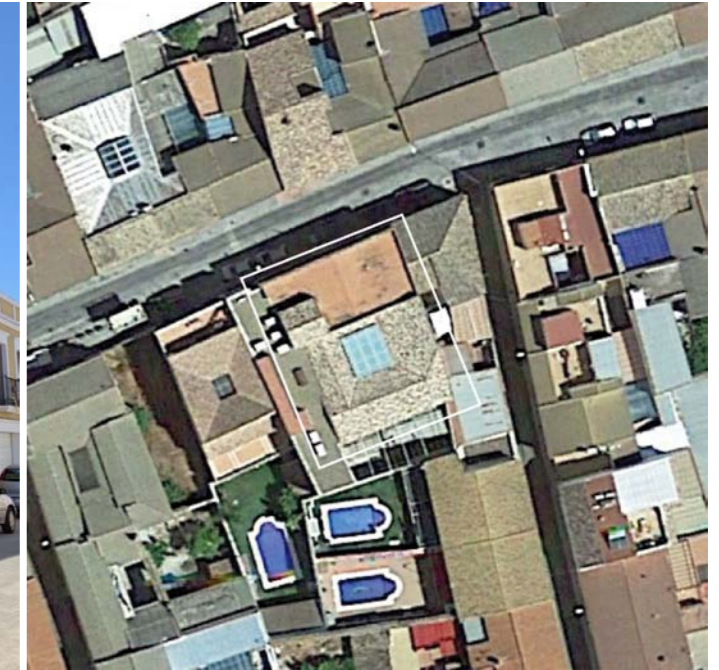
Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Posadas**Población: **7325**Unidad territorial: **Vega del Guadalquivir**Referencia Catastral: **4760718UG1846S**Dirección: **Avenida Blas Infante, 66-68**Código Postal: **14730**Coordenadas UTM: **X 314685 Y 4185817**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2005**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2005**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección B**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de dos plantas, entre medianeras, situado en la Avenida de Blas Infante, una de las vías principales que estructuran el núcleo urbano a la que también se abre la plaza del Ayuntamiento. Datable a finales del siglo XIX, se encuadra estilísticamente dentro del historicismo con un alzado ordenado de huecos verticales con el acceso centrado en la fachada remarcado por la disposición de un balcón corrido unificando tres huecos en la planta superior. Se construye mediante dos crujías paralelas a fachada, con la escalera en la segunda crujía, en un lateral. A continuación un edificación de nueva planta, seguramente recomponiendo el esquema anterior de patio y galerías perimetrales, en este caso espacios diáfanos en lo que sería esta crujía intermedia y, por último, una última crujía que se abre hacia un patio trasero. Aunque la rehabilitación, llevada a cabo por la Junta de Andalucía, conllevó una intervención en profundidad en el edificio, se conservaron los muros, parte de los forjados y la escalera y, en general, se recuperó espacialmente su configuración original. Se reutilizan y adoptan materiales similares y los nuevos elementos y decisiones formales se integran adecuadamente en el conjunto.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	ANTIGUO COLEGIO PÚBLICO MANUEL SIUROT		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Valle Medio del Guadalquivir
Municipio:	Posadas	Población:	7325
Unidad territorial:	Vega del Guadalquivir		
Referencia Catastral:	4662101UG1846S		
Dirección:	Calle Gaitán, 51	Código Postal:	14730
Coordenadas UTM:	X 314630 Y 4185974		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	BCG por Disposición Adicional Sexta		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación:	2005
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 2005		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio, de dos plantas, resuelve la esquina con una curva, siendo en este punto donde se produciría el acceso principal en el proyecto original, a través de un porche abierto. Las soluciones constructivas y el lenguaje formal, funcionan, pero con discretos detalles ornamentales hace pensar que su construcción se produjo durante la dictadura de Primo de Rivera, época en la que nos encontramos con ejemplos similares a lo largo de toda la provincia. Se organiza en dos crujías con un pasillo intermedio que redistribuiría las distintas aulas, en las dos plantas, con la escalera, los servicios y la administración en torno al acceso que se resolvería en la esquina con dos puertas simétricas a ambos lados. El conjunto presenta un alzado regular y ordenado con grandes huecos que evidencia su estructura, rematado con una cubierta todavía de fibrocemento. En el inventario anterior todavía se podían apreciar las dos puertas y el porche abierto. Hoy en día se ha fragmentado el edificio con la asignación de las superficies resultantes a diversos organismos municipales, incluso las dependencias de la policía local que ocupan parte de la planta baja. Ello ha derivado en una transformación desigual de lo que era un conjunto unitario, rematado con la instalación de un ascensor en el porche.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Degradado

OBSERVACIONES:

Debería de acometerse una reforma del edificio de cara a recuperar su unitariedad. Y así mismo replantearse la reubicación del ascensor.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CENTRO DE INICIATIVAS EMPRESARIALES**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Posadas**Población: **7325**Unidad territorial: **Vega del Guadalquivir**Referencia Catastral: **4662101UG1846S**Dirección: **Calle Trasera de Calle Gaitán, 49**Código Postal: **14730**Coordenadas UTM: **X 314631 Y 4185972**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2005**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2005**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio de nueva planta, ganador de algún premio de arquitectura, se construye en parte de la parcela que anteriormente pertenecía al antiguo "Grupo Escolar Manuel Siurot", incorporando el patio trasero del colegio. Se trata de una construcción compacta de hormigón, de dos plantas de altura y una única crujía de sección constante que se conecta con el edificio colindante a través del espacio de acceso previo, un ámbito a modo de apeadero que se cierra y cubre con un elemento vegetal en el que se emplean varetas de olivo, con una técnica tradicional en la localidad. Este elemento permite filtrar la luz, pero también cubrir y dotar de un tratamiento unitario las traseras del edificio colindante cuyo vacío interior se incorpora como una extensión del espacio público, un espacio verde presidido por un olivo. Además se abre un segundo patio longitudinal, contiguo a la medianera norte, resolviéndose con el conjunto conexiones visuales, ventilaciones cruzadas y recorridos alternativos. El programa funcional se resuelve de manera escueta y flexible como equipamiento para usos formativos y fomento de las actividades empresariales de la comarca. En este mismo sentido cabe hablar del empleo de los materiales, básicamente hormigón, vidrio y madera.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Pozoblanco**Población: **17210**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **8694601UH3489S**Dirección: **Calle Cronista Sepúlveda, 2**Código Postal: **14400**Coordenadas UTM: **X 338559 Y 4249298**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1999/2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1999/2012**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio del Ayuntamiento es obra del que fuera arquitecto municipal, Pedro Alonso, y se construye en 1887. De planta rectangular tiene dos niveles. Se organiza según un esquema simétrico con acceso en el eje, gran vestíbulo y escalera al fondo, tras una arquería de columnas de mármol y arcos de granito. En la fachada, de sobria composición neoclásica, destaca el portón de acceso enmarcado por el balcón superior y rematado por el cuerpo del reloj tras el que se coloca la campana. Una serie de elementos y una disposición habitualmente asociados a este tipo de edificios representativos del poder civil. Con posterioridad a la elaboración del inventario anterior, el Ayuntamiento se amplía extendiéndose hacia los edificios colindantes, dejando entre ambos un pasaje en planta baja un pasaje que comunica con la calle secundaria de Pío Baroja. Es realmente desde este pasaje porticado desde donde actualmente se produce el acceso al Ayuntamiento que ha ampliado sustancialmente su capacidad. Este nuevo edificio se organiza en torno a una serie de patios y conectando con el edificio original ya en planta primera.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **PALACIO MUNICIPAL. AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Priego de Córdoba**Población: **22408**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **4344601UG9444S**Dirección: **Plaza de la Constitución, 3**Código Postal: **14800**Coordenadas UTM: **X 394287 Y 4144238**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2005**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2015**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Sistema de equipamiento comunitarios**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio se levanta a mediados del siglo XX en la plaza de la Constitución, el centro neurálgico de la población, siguiendo las trazas del arquitecto José Rebollo Dicenta que plantea un edificio organizado en torno a un espacio central. Su formalización arquitectónica remite a esquemas compositivos academicistas con connotaciones historicistas de carácter barroco propias de la arquitectura tradicional prieguense. En la última intervención enfatiza la situación del acceso principal ubicado en el eje de su fachada hacia la plaza a través de una secuencia en la que se incardinan el pórtico de acceso, el vestíbulo, la escalera principal y la Sala Mayor. Este ámbito se convierte en el espacio fundamental del edificio, un gran atrio cubierto del que parten los recorridos y que permite, mediante su continua visualización y reconocimiento, la cómoda orientación en cualquier lugar del inmueble. La relación de esta Sala Mayor con el resto de plantas, se produce mediante la disposición de una pieza a modo de podio que crea una cota intermedia de conexión, y a la que se accede por una escalera lineal desde el gran vestíbulo. El edificio acoge prácticamente todo el programa de funciones municipales.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE LA CULTURA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Priego de Córdoba**Población: **22408**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **4242715UG9444S**Dirección: **Calle Río, 50**Código Postal: **14800**Coordenadas UTM: **X 394196 Y 4143992**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2015**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2015**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Sistema de equipamiento comunitarios**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio se inserta en una gran parcela de límites irregulares que se abre a dos calles, Río y Enmedio Palenque. En realidad, la parcela la ocupan dos edificios muy distintos a los que se accede desde cada una de las calles y que se conectan por su parte trasera dejando un gran vacío en medio, un patio de grandes dimensiones al que se abren las edificaciones. Dentro de este esquema, la Casa de la Cultura presenta su fachada principal a la calle Río. Con una planta en U y dos alturas, se retranquea en su parte central produciéndose en este punto el acceso que se resuelve mediante unas escalinatas, ya que el edificio se asienta sobre un zócalo que lo eleva del plano de la calle. Por su tipología constructiva y lenguaje formal, el edificio bien podría datarse en el primer cuarto del siglo XX, cuando se construyen un buen número de colegios de estas características. Destaca en el entorno su fachada de ladrillo visto, con las plantas separadas por cornisas y grandes huecos verticales y seriados. Tras el amplio vestíbulo se abre la escalera imperial, con un esquema de distribución de estancias muy sencillo. Desde el ala izquierda se comunica con el edificio trasero, de reciente construcción y destinado a conservatorio de música al que tienen cedidas algunas de sus estancias.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Este interesante edificio está infrautilizado. Por sus características espaciales y constructivas tiene una gran potencialidad de uso y bien podría acoger las oficinas técnicas del Ayuntamiento.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campaña Sur**Municipio: **Puente Genil**Población: **30048**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **2695514UG4329N**Dirección: **Calle Don Gonzalo, 2**Código Postal: **14500**Coordenadas UTM: **X 342545 Y 4139361**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1991/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 1991/2011**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento se sitúa tangencialmente al espacio que se conforma en la cabecera del puente que constituye uno de los principales ámbitos de relación de la población, en cuyo entorno se ubica también la antigua fábrica de la Alianza. El actual edificio es obra del arquitecto de la Diputación Luis Berges Martínez que lo proyecta siguiendo las tendencias historicistas del momento, concluyéndose las obras en 1928, durante la dictadura de Primo de Rivera. La nueva sede consistorial se levanta en terrenos ocupados por el antiguo Ayuntamiento, entonces en estado ruinoso, al que se anexionan algunas de las parcelas colindantes, dando como resultado una amplia parcela en esquina de dimensiones rectangulares. Aunque hacia el río, se abría un amplio porche, en planta baja el acceso principal se realizaba por la calle Don Gonzalo, remarcándose la entrada con la disposición de elementos tan representativos como la torre del reloj. Ya en este siglo, en 2004, se inaugura una importante remodelación del edificio, llevada a cabo dentro de los planes provinciales de la Diputación que parte del mantenimiento y puesta en valor de lo existente, con la introducción de elementos y soluciones que resuelven temas de accesibilidad y eficiencia energética, así como mejoras funcionales.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **HARINERA E HIDROELÉCTRICA LA ALIANZA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña Sur**Municipio: **Puente Genil**Población: **30048**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **2694601UG4329S**Dirección: **Calle Río Oro, 2**Código Postal: **14500**Coordenadas UTM: **X 342569 Y 4139260**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Catalogación General inscrito individualmente**Boletín Publicación: **BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)**Fecha de publicación: **19/12/2007**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1991/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 1991/2011**Catalogación Urbanística Vigente: **Edificio protegido Grado 1**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Residencial**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La construcción, a finales del siglo XIX, de la línea de ferrocarril Málaga-Córdoba, el carácter emprendedor tras la Desamortización y la incorporación de la electricidad a los procesos productivos están en el origen del gran desarrollo industrial de la Campiña Cordobesa occidental y en especial de Puente Genil. La Alianza se sitúa en la margen izquierda del río Genil e integra actualmente las siguientes construcciones: fábrica de harinas, cuarto de la limpia, aceña vieja, almacén, aseos y vestuarios, panadería-antiguo horno, dependencias, central hidroeléctrica y acceso. El volumen más relevante corresponde a la fábrica de harinas, un edificio de planta rectangular (19x11m) que responde a la tipología de fábrica de pisos: planta baja destinado al sistema de transmisión y engranajes, planta 1ª para molienda y empaçado, planta 2ª para canales, una tercera planta para el cernido y un ático con cubierta a dos aguas. Adosado perpendicularmente la fábrica de harinas se localiza un edificio de 2 plantas y cubierto a dos aguas(8x7,5m). Desde la planta 1ª de la fábrica de harinas se accede, a través de una pasarela, a la antigua central eléctrica o fábrica de luz "San Cristóbal", un edificio (10x6m) que se eleva sobre el canal. La aceña y edificio de entrada completan el complejo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

El estado de conservación se refiere al conjunto de edificio que integran el complejo industrial y sus espacios libres, una parte del edificio de la fábrica de Harinas está acondicionado como museo.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

La Alianza se sitúa en la margen izquierda del río Genil, junto al paseo de la plaza Nacional o del Malecón, un espacio que se extiende a lo largo de 100 metros desde el puente de Miragenil, de hecho un lugar privilegiado que durante el siglo XIX fué un importante lugar de encuentro de la población. Precisamente en la confluencia de la calle Don Gonzalo, una de las principales arterias de la ciudad, con el paseo se localiza este complejo industrial.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio: -	Superficie de parcela: 2054 m²s
Autor: -	Esp. Libres de parcela: Sí
Periodo histórico: -	Superficie EL parcela: 0 m²s
Estilo: -	Superficie construida: 2300 m²t

Tipología: **Edificios industriales**

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

El conjunto de edificios y espacios libres que conforman este complejo industrial presentan diferentes patologías que puntualmente han sido objeto de intervención. Parte de la fábrica de harinas está acondicionada como museo y su estado de conservación es aceptable, así como el de la aceña. En el resto se aprecian diversas patologías, estructurales y de conservación que afectan tanto a los edificios como a los espacios libres que forman parte del complejo.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La fábrica de harinas se construye con estructura metálica, suelos registrables de madera, particiones interiores y cerramientos exteriores de ladrillo y cubierta de estructura de madera revestida en teja cerámica plana. El exterior es de ladrillo visto claro y esquinas decoradas con ladrillo de color rojo y piedra blanca. Interiormente los entarimados se apoyan sobre columnas de fundición.

Elementos discordantes:

-

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Consejerías de la Junta de Andalucía**
Consolidación de cubierta en edificio de "central eléctrica"

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arq y Carácter Local. (1977/88). JJAA
Córdoba Ruiz, M. El Patrimonio Industrial de Puente Genil. Tesis doctoral. Universidad Sevilla 2015
Moreno García, A.; López Gálvez, Y. Las harineras cordobesas: historia, tecnología y arquitectura (s. XIX-XX).
Sobrino Simal, Julián. La Arquitectura de la Industria en Andalucía. Instituto de Fomento de Andalucía. 1998
Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Industrial -**

Uso Previsto: **Administrativo/Sociocultural**

Uso Actual: **En desuso**

Horario de apertura: **Apertura esporádica**

Valoración del uso actual:

Los espacios en uso se adaptan adecuadamente a sus funciones.

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Industrial -**

Origen del edificio: -.

Uso actual: **En desuso**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Consejerías de la Junta de Andalucía Consolidación de cubierta en edificio de "central eléctrica"

Instalaciones de climatización:

Solo en la zona museística.

Tipo de carpinterías existentes:

Madera/hierro

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Dada la envergadura de este complejo industrial, de su elevado interés arquitectónico y de su gran potencial para acoger usos público, como paso previo a cualquier intervención debería redactarse un Plan Director del Conjunto. La puesta en valor del complejo atenderá a la recuperación de las construcciones que lo integran, pero también de los espacios libres.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Pieza de acceso.



Interior planta baja



Interior planta primera



Interior planta segunda



Interior planta primera



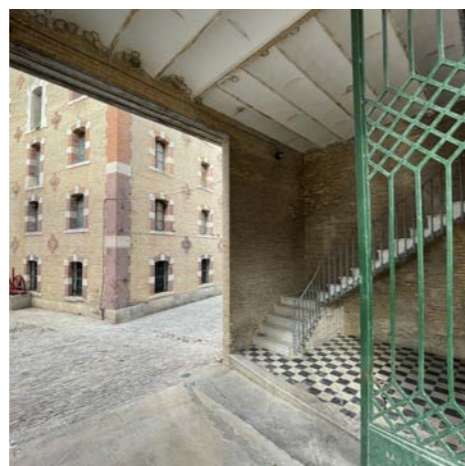
Interior planta segunda



Interior pieza anexa



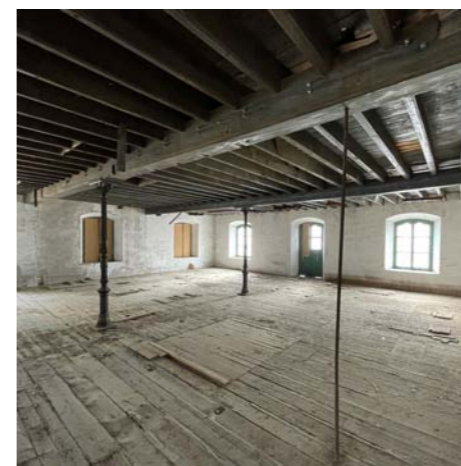
Fábrica de harina



Acceso a la fábrica



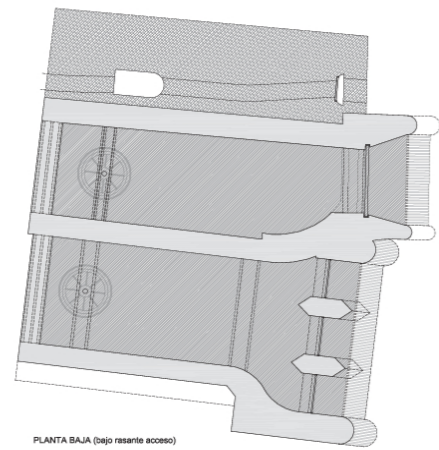
Interior planta primera



Interior planta segunda



Fachada delantera de la fábrica



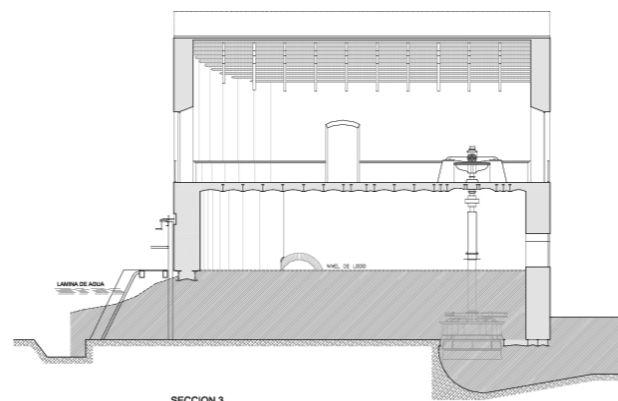
PLANTA BAJA (dejo resante acceso)



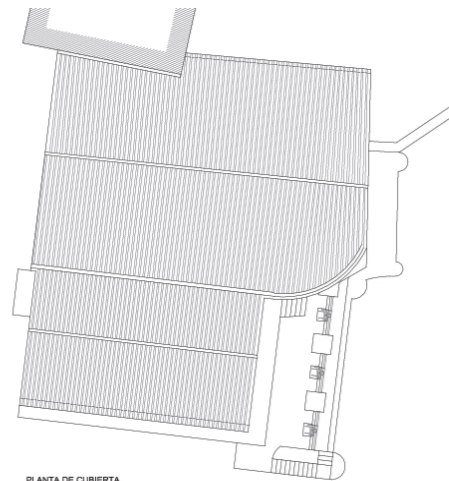
SECCION 1



PLANTA ALTA



SECCION 3



PLANTA DE CUBIERTA

Fuentes: Elaboración propia. Imágenes cedidas por el Ayuntamiento



PLANO DE UBICACIÓN

DATOS BÁSICOS

Denominación:	ANTIGUA FÁBRICA DE HARINAS EL CARMEN Y ORUJERA		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	En desuso		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Campiña Sur
Municipio:	Puente Genil	Población:	30048
Unidad territorial:	Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén		
Referencia Catastral:	4702201UG4440S		
Dirección:	Avenida de la Estación, 68	Código Postal:	14500
Coordenadas UTM:	X 344598 Y 4140044		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	BCG por Disposición Adicional Sexta		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No Denominación del BIC: -		
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación:	1991/2011
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 1991/2011		
Catalogación Urbanística Vigente:	Edificio protegido Grado 1		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano no consolidado	Calificación:	Servicios complementarios al tren
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La construcción, a finales del siglo XIX, de la línea de ferrocarril Málaga-Córdoba, el carácter emprendedor tras la Desamortización y la incorporación de la electricidad a los procesos productivos están en el origen del gran desarrollo industrial de la Campiña Cordobesa occidental y en especial de Puente Genil. El grupo de industrias Nuestra Señora del Carmen se planifica a finales del XIX junto a la antigua estación de ferrocarril, a modo de colonia industrial con viviendas para obreros, escuelas, economato e iglesia. El espacio productivo del conjunto ocupa una parcela de forma trapezoidal y se compone en la actualidad de los siguientes volúmenes: fábrica de harinas (1905), fábrica de aceites, refinería y jabonería (1951) y la fábrica extractora de orujo de la que se conserva aún la chimenea. Tanto el edificio que dio origen al conjunto industrial, la fábrica de harinas, como la de aceites, está rehabilitados y son respectivamente un hotel y la sede de SODEPO. La fábrica extractora de orujo, de indudable valor patrimonial, se encuentra situada en el extremo suroeste y consta de dos cuerpos, el principal de dos plantas y montera en el centro y dos naves perpendiculares a éste: la nave de calderas y el secadero rotativo. El conjunto conserva aún la chimenea.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 5

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Ruinoso

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El edificio de la orujera forma parte de lo que fuera el complejo industrial Fábrica de Harinas El Carmen, del que todavía quedan una buena parte de sus construcciones reconvertidas para su uso, uno como hotel y otro como oficinas de la administración. La parcela queda delimitada por la avenida de La Estación y el trazado del ferrocarril, con la estación ocupando el solar contiguo. Gran parte de la parcela se ha urbanizado incorporándose al espacio público.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1904	Superficie de parcela:	6206 m²s
Autor:	Rodrigo García Luque	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	5518 m²s
Estilo:	Otro	Superficie construida	1795 m²t
Tipología:	Edificios industriales		

Estado de conservación general: Ruinoso

Patologías:

El edificio está en ruinas y no se ha podido registrar interiormente, si bien, dado el estado de desplome e incluso desaparición de los cerramientos, se ha podido inspeccionar desde el exterior y comprobar el desplome de las cubiertas y de la estructura portante, la desaparición de forjados y, en general de carpinterías, revestimientos, etc.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La estructura metálica: columnas y vigas de fundición y cerchas metálicas en la formación de la cubierta de faldones de teja plana. La fachada está construida en fábrica de ladrillo visto, de tono claro y gran espesor.

Elementos discordantes:

-

Intervenciones recientes: -

-

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arq y Carácter Local. (1977/88). JJAA
Córdoba Ruiz, M. El Patrimonio Industrial de Puente Genil. Tesis doctoral. Universidad Sevilla 2015
Moreno García, A.; López Gálvez, Y. Las harineras cordobesas: historia, tecnología y arquitectura (s. XIX-XX).
Sobrino Simal, Julián. La Arquitectura de la Industria en Andalucía. Instituto de Fomento de Andalucía. 1998
Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Industrial**
Uso Previsto: **Administrativo / Sociocultural**

Uso Actual: **En desuso**
Horario de apertura: **Sin Uso**

Valoración del uso actual:

-

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: -

Eficiencia energética:

Uso original: **Industrial**

Origen del edificio: **Año. 1904**

Uso actual: **En desuso**

Intervenciones recientes:

--

Instalaciones de climatización:

No tiene

Tipo de carpinterías existentes:

No tiene

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Este edificio tiene un indudable valor patrimonial y un gran potencial, tanto en cuanto a la recuperación arquitectónica del propio edificio, como en lo que respecta a asumir un programa administrativo o sociocultural. No solo por la propia capacidad del edificio, sino por el propio entorno, cuya recuperación debería también formar parte de la intervención. Previo a cualquier propuesta deberá realizarse un levantamiento de las construcciones existentes y un análisis de evolución histórica.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

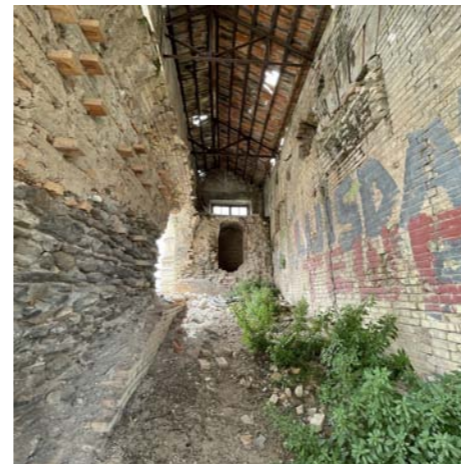


Capacidad de mejora de la eficiencia energética

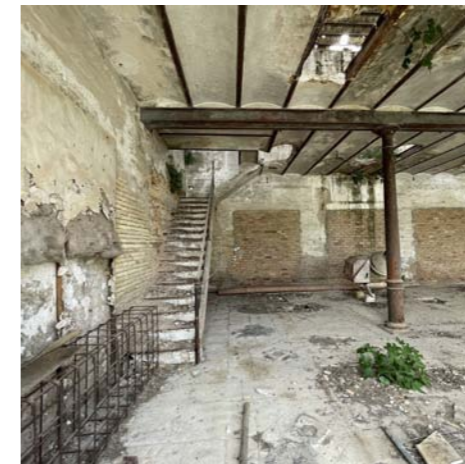




Vista lateral de la Fábrica



Interior de la fábrica



Interior de la fábrica



Interior de la fábrica



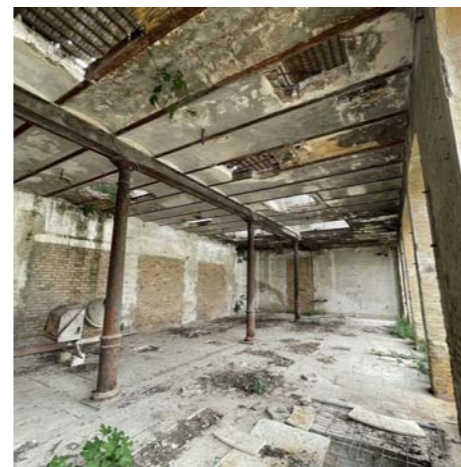
Vista lateral



Detalle del acceso



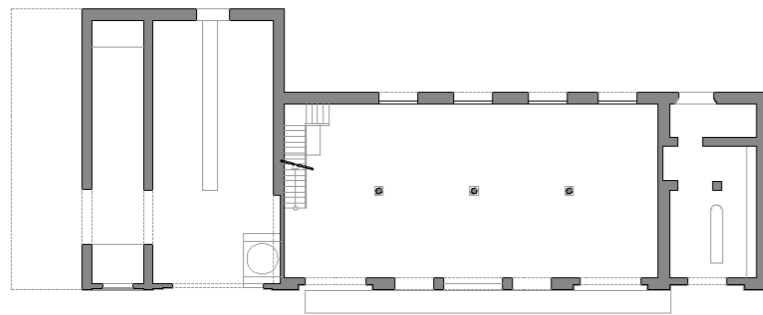
Interior de la fábrica



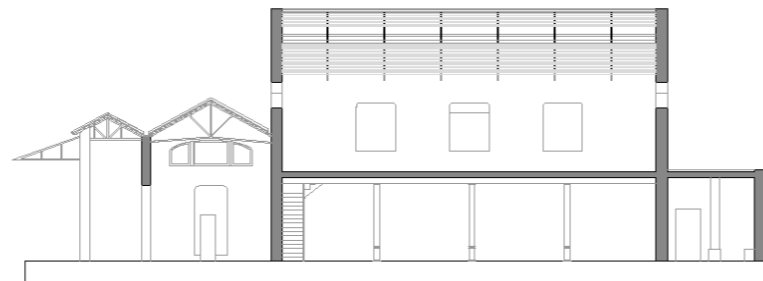
Interior de la fábrica



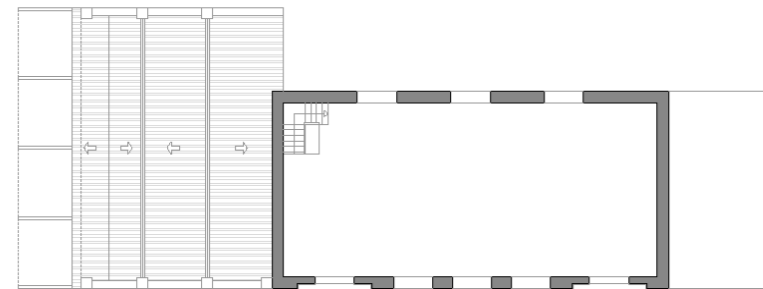
Vista trasera



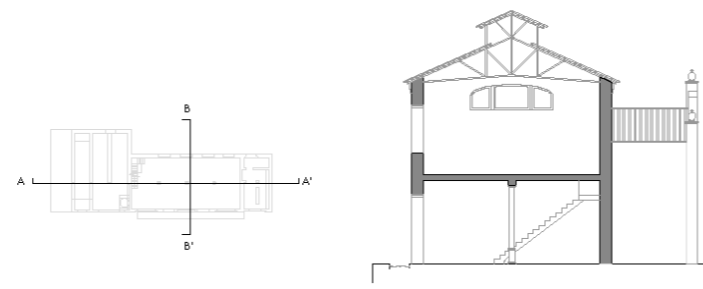
PLANTA BAJA



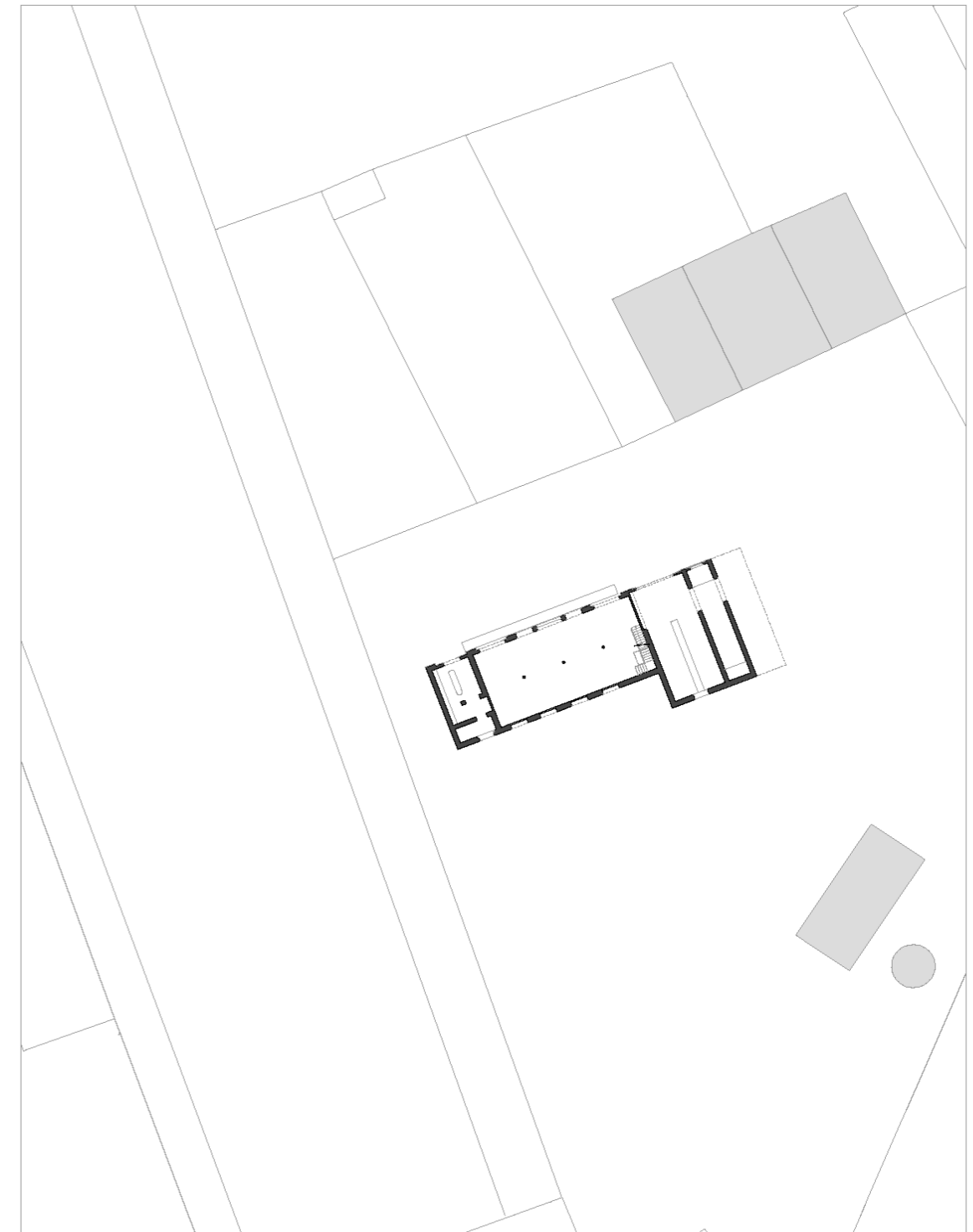
SECCIÓN AA'



PLANTA PRIMERA

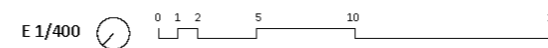


SECCIÓN BB'



PLANO DE UBICACIÓN

Fuentes: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento



DATOS BÁSICOS

Denominación: **BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL RICARDO MOLINA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña Sur**Municipio: **Puente Genil**Población: **30048**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **3296507UG4339N**Dirección: **Paseo Antonio Fernández Díaz Fosforito S/N**Código Postal: **14500**Coordenadas UTM: **X 343161 Y 4139422**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1991/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 1991/2011**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Se trata de un edificio exento, de nueva planta, con estructura de hormigón y cerramientos de fábrica de ladrillo visto que se ubica en una zona poco consolidada. Es un sector de la ciudad donde se concentran gran parte de los espacios verdes, unos más urbanos, como el Parque de los Pinos y otros sin urbanizar como el Pinar de San Rafael. Espacio verde de límites irregulares en el que se diseminan una serie de edificios y pequeñas construcciones como kioscos, un auditorio abierto, "viviendas de maestros", o el cuartel de la guardia civil que se sitúa en el perímetro. En este entorno se emplaza la Biblioteca Municipal, un edificio exento, de planta rectangular y volumetría compacta que se distribuye en dos alas. En el eje se sitúa una escalera circular rematada por un lucernario que constituye el centro de la organización del edificio y que deja hacia atrás un patio abierto. El edificio consta de dos planta principales y un semisótano que aprovecha la pendiente del terreno donde se localiza.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Durante la visita se apreciaron algunas patologías de tipo estructural que habría que estudiar, así como problemas de mantenimiento con la montera de vidrio de la escalera.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CENTRO CÍVICO (CORDOBILLA)**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña Sur**Municipio: **Puente Genil**Población: **30048**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **6963504UG4366S**Dirección: **Calle Huertas (Cordobilla)**Código Postal: **14500**Coordenadas UTM: **X 346863 Y 4136158**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1991/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 1991/2011**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo no urbanizable**

Calificación: -

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Cordobilla es una pequeña pedanía de puente Genil que se localiza próxima al canal Genil-Cabra y su estación de bombeo. Se trata de un pueblo de colonización, de los muchos que se llevan a cabo en la segunda mitad del siglo XX en apoyo a la explotación de los terrenos de regadío y que introducen en el medio rural una arquitectura contemporánea. Se trata de asentamientos concebidos como una operación cerrada que incluye viviendas y edificios singulares, como ayuntamiento, iglesia y escuelas. Y todo ello con una organización urbana donde se establecen distintas escalas para los viarios y espacios públicos. Este poblado se construye en 1964, según proyecto del arquitecto Manuel Jiménez Aranda. El núcleo urbano se conforma como un rectángulo curvado con calles con visión sesgada del paisaje, con una calle principal, la calle Mayor y otra transversal que se remata en la plaza principal, un espacio público porticado en tres de sus lados presidido por la iglesia y su torre campanario. Este centro cívico forma parte del edificio que construye el frente principal de la plaza. Diseñado inicialmente como Ayuntamiento, hoy en día funciona como un espacio polivalente que alberga distintas funciones.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CASA CONSISTORIAL		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Campiña Sur
Municipio:	Rambla (La)	Población:	7493
Unidad territorial:	Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén		
Referencia Catastral:	6239701UG4663N		
Dirección:	Pl. de la Contitución, 8	Código Postal:	14540
Coordenadas UTM:	X 346245 Y 4163761		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Bien de Catalogación General inscrito individualmente		
Boletín Publicación:	BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)	Fecha de publicación:	19/12/2007
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No Denominación del BIC: -		
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	1997/2011
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	NNSS 1997/2011		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

En un espacio público de marcado carácter civil se ubica el Ayuntamiento ocupando lo que fuera el antiguo pósito, un edificio del s. XVIII (1789), de planta rectangular, de tres naves y dos niveles más la cámara subterránea abovedada para aislamiento del grano. Reconvertido en Ayuntamiento todavía es reconocible la potente estructura del edificio anterior, manteniéndose muchos de sus espacios y algunos de los elementos característicos asociados a esta tipología. Desde la esquina de la plaza se accede a un amplio vestíbulo cubierto con bóveda de arista y una escalera moderna a la que se accede a través de un gran arco de medio punto, de ladrillo visto. Del edificio original se conserva la panera y una gran sala rectangular dispuesta en paralelo a la calle lateral. A ambos lados y en el testero se alzan dobles arcos enlazados y superpuestos de medio punto, considerablemente restaurados, de perfil cuadrangular y rosca lisa, realizados con ladrillo visto. Los inferiores son ciegos y apean sobre pilares de sección cuadrada, también en ladrillo visto; en tanto que los superiores tienen vidrieras sin policromar. Las naves contiguas a esta sala fueron convertidas en despachos, tras una reforma en los años 70 del siglo XX.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 4

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE LA CULTURA-GUARDERIA ALCALDE DIEGO LEÓN**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña Sur**Municipio: **Rambla (La)**Población: **7493**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **6639302UG4663N**Dirección: **Plaza Llanos del Convento, 5**Código Postal: **14540**Coordenadas UTM: **X 346535 Y 4163763**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1997/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1997/2011**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Dentro del conjunto histórico, este edificio de nueva planta y construcción relativamente reciente, se sitúa dentro de lo que sería el primer asentamiento de la población. Se construye como una U que se abre a la plaza del Convento, resolviéndose el acceso en la zona central. Este espacio se retranquea conformándose un gran porche sobre el que discurre una galería acristalada que comunica las dos alas del edificio. La posición de la entrada queda se refuerza con la disposición de un volumen, a modo de torre, que aloja la escalera. Interiormente se distribuye en torno al patio central que conforma la U y una galería perimetral en planta baja. Los usos también se distribuyen de acuerdo con la geometría y los niveles. La planta baja está ocupada por una guardería que distribuye sus aulas en torno al patio, mientras que en planta primera, el ala derecha aloja la biblioteca municipal, destinándose el ala izquierda hay otras dependencias, incluido un salón de actos.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO POLIVALENTE. ANTIGUAS CABALLERIZAS**Otras Denominaciones: **Antiguas Caballerizas Reales**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campaña Sur**Municipio: **Rambla (La)**Población: **7493**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **6742806UG4664S**Dirección: **Calle Barrios, 31**Código Postal: **14540**Coordenadas UTM: **X 346635 Y 4164006**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1997/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1997/2001**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Casco tradicional**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Se trata de un amplio solar dentro del casco histórico de La Rambla que acoge diversas funciones, todas ellas de carácter público. Este recinto, conocido como "Naves de la Cerámica", es uno de los espacios más populares del municipio, dado que en sus instalaciones se celebra la Exposición Anual y Concurso Internacional de cerámica de la Rambla. Hasta el año 1865 el ejército lo usó como depósito de sementales y remonta y, posteriormente, sirvió incluso de granero. Se accede a través de un pasaje que se abre en el edificio de nueva planta del Centro de Salud. Desde aquí se registra el interior de la manzana, una plaza que originalmente formó parte de las instalaciones del convento de dominicas de Ntra. Sra. de Consolación, un patio barroco empedrado y entoldado, ocupado hoy por coches. El edificio se compone de dos naves dispuestas en L, con gruesos muros y contrafuertes en el exterior, estrechos vanos y amplias puertas que permitirían el acceso de las caballerías y cubierta de teja, a dos aguas, sobre cerchas de madera. La parcela se completa con grandes vacíos hacia atrás y en el lateral de las naves, con otras dos salidas, una a la calle Fernán Núñez y otra a la misma calle Barrios, a través del espacio ajardinado que queda entre dos bloques de "viviendas de maestros".

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

Hay un proyecto, en marcha, de reparación de las cerchas de la cubierta.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Se sitúa en el límite del conjunto histórico, entre residencial e industrial. La parcela catastral integra una serie de construcciones y vacíos de distintas características. Hacia la calle Barrios, el Centro de Salud construye la fachada de la parcela dejando un pasaje que desciende hasta la plaza interior a la que dan las naves. A la derecha un gran patio que debió corresponderse con la zona de deportes de unas "microescuelas" y hacia atrás una franja lineal que comunica con el anterior.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XIX	Superficie de parcela:	4473 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	3195 m²s
Estilo:	Otro	Superficie construida	640 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

Al margen de la degradación del espacio libre de la parcela, sobre todo el que queda hacia atrás y en el lateral, y la contaminación que produce el uso inadecuado de la plaza interior como aparcamiento, el edificio en sí mismo presenta deficiencias importantes, como el deterioro de las cerchas de madera cuya rehabilitación está ya en proyecto. Hay que sumar además la inadecuación del conjunto de las instalaciones.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La estructura vertical es de muros de carga con contrafuertes exteriores. La cubierta de teja árabe, a dos aguas, apoya sobre cerchas de madera con puntales verticales en algunos puntos. La solería es de barro en el interior y de adoquines de hormigón, empedrado y baldosa cerámica 14x28.

Elementos discordantes:

La instalación de aire acondicionado ejecutada con conductos metálicos que atraviesa los huecos existentes en varios puntos.

Intervenciones recientes: -

-

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005
 NNS 1997/2001
 Los Pueblos de Córdoba, AA.VV. Volumen II. Córdoba, 1992

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Agropecuario -**

Uso Previsto: **Sociocultural-Polivalente**

Uso Actual: **Polivalente**

Horario de apertura: **Apertura esporádica**

Valoración del uso actual:

Aunque el contenedor sea adecuado para el uso a que se destina, en la actualidad, tiene potencial para acoger otros programas y funciones.

Protección contra incendios: -

Accesibilidad: -

Eficiencia energética:

Uso original: **Agropecuario -**

Origen del edificio: **Siglo. XIX**

Uso actual: **Polivalente**

Intervenciones recientes:

- -

Instalaciones de climatización:

Instalación de tubo metálico y maquinaria exterior.

Tipo de carpinterías existentes:

Interiores y exteriores de madera.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

El edificio demanda una remodelación en su conjunto, tanto en lo que se refiere a las dos naves como a los espacios vacíos que lo rodean, convirtiendo este enclave en una zona con un gran potencial de regeneración. En este sentido, la intervención debería resolver el sellado del perímetro y la relación del edificio con su entorno, pudiendo establecerse diferentes registros desde el espacio público, incluso plantear nuevas construcciones que complementen el programa funcional.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad



Capacidad de mejora de la eficiencia energética





F.Principal patio interior



Centro de salud



Imagen interior 1ª nave



Imagen interior. 1ªNave



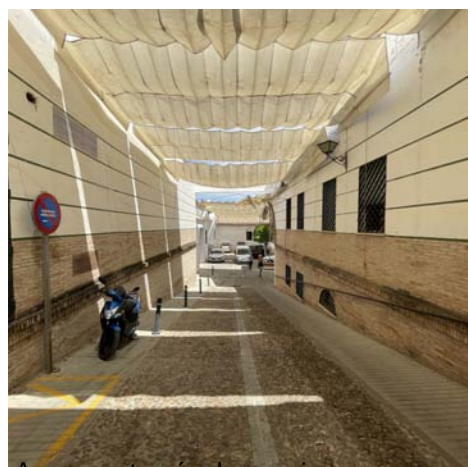
Imagen interior de 1ª nave



Acceso a la primera nave



Imagen interior. 2ªNave



Acceso a través de pasaje



F.Principal en patio interior



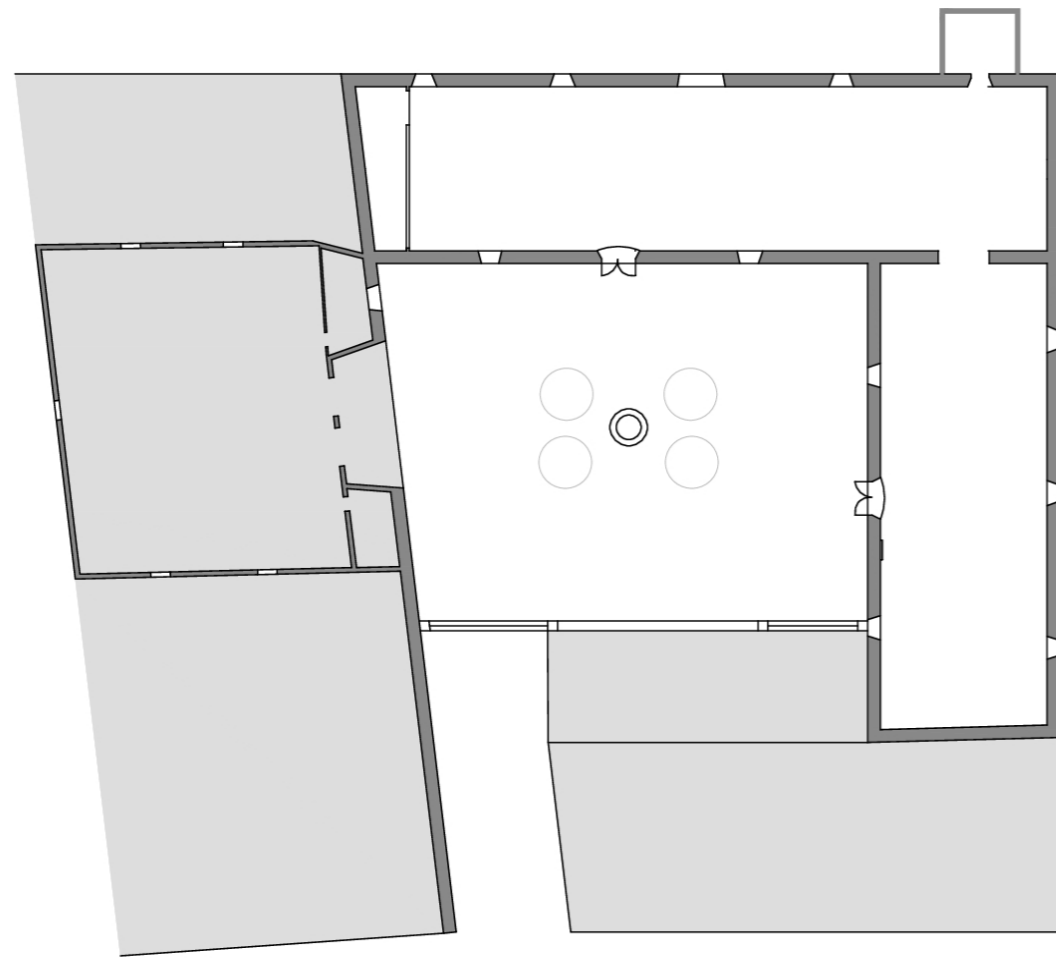
Imagen interior 1ª nave



Salida al patio. 1ªNave



Sistema estructural

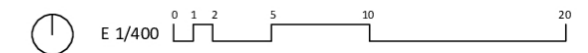
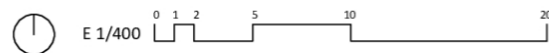


PLANTA BAJA



PLANO DE UBICACIÓN

CABALLERIZAS



Fuentes: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE MÁQUINAS**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña Sur**Municipio: **Rambla (La)**Población: **7493**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **7342701UG4674S**Dirección: **Carrera Baja, 29**Código Postal: **14540**Coordenadas UTM: **X 347257 Y 4164043**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Pùblicaçión: -

Fecha de publicaciòn: -

Situado en Conjunto Històrico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominaciòn del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobaciòn: **1997/2011**Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente: **NNSS 1997/2011**

Catalogaciòn Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueològica Vigente: **No**Clasificaciòn de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificaciòn: **Industrial**

Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente: -

Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La denominada Casa de Máquinas es un pequeño pabellón exento, originalmente ligado a la instalación de bombeo de agua de la población. De hecho en su entorno se pueden observar todavía unos depósitos de agua semienterrados que hoy funcionan como depósitos auxiliares. El conjunto se ubica en el triángulo formado por la carretera que conduce a Montemayor y otra vía, delimitando entre ambas un sector claramente industrial y poco consolidado. Justo en el vértice del triángulo se sitúa una fuente redonda relacionada con el primitivo sistema de abastecimiento de agua de la población. Este edificio alojó en su día la maquinaria necesaria para resolver la elevación y trasiego del agua de la que hoy no quedan rastros. Presenta una planta cuadrada, cubierta a cuatro aguas y esquema simétrico, con acceso por uno de sus frentes donde se abren tres huecos, con la pared del fondo ciega y sendos huecos en los laterales. Exteriormente presenta un tratamiento historicista-ecléctico. El recinto funciona hoy como centro de recepción y celebración de actos para lo cual se han llevado obras de adecuación, sustituyendo la estructura de la cubierta por cerchas metálicas y renovando los revestimientos e instalaciones.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **JUZGADO DE PAZ**Otras Denominaciones: **Antiguo Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña Sur**Municipio: **Rambla (La)**Población: **7493**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **6439821UG4663N**Dirección: **Plaza de la Constitución, 6**Código Postal: **14540**Coordenadas UTM: **X 346284 Y 4163736**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1997/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1997/2011**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio que se sitúa en la plaza de la Constitución. Esta plaza constituye uno de los espacios públicos más significativos del conjunto histórico, junto el Paseo de España, una plaza tipo salón en la que se concentra un buen número de edificios destacados de la arquitectura residencial. Por contra, la plaza de la Constitución aglutina los edificios representativos del poder civil, como el Ayuntamiento que ocupa lo que fuera el antiguo Pósito. Precisamente el emplazamiento de este edificio, unido al tratamiento formal que lo distingue del resto de las edificaciones del perímetro, como el balcón corrido o el enmarcado del acceso, nos hacen considerar la hipótesis de que este inmueble datable en el siglo XVIII, fuese Ayuntamiento antes de desplazarse a su situación actual. El edificio, de dos plantas y cubierta inclinada de teja, ocupa una parcela rectangular en esquina. Tiene dos plantas y su acceso principal se produce desde la plaza de la Constitución, aunque cuenta con un acceso secundario desde la calle lateral. La fachada a la plaza se compone con dos huecos por planta, portada con recercado en jambas y dintel, balcón corrido superior y pilastras laterales de ladrillo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Rute**Población: **9845**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **8521805UG7382S**Dirección: **Calle Toledo, 2**Código Postal: **14960**Coordenadas UTM: **X 378519 Y 4131881**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2013**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2013**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral (I-04)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento público**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Dentro de la trama urbana de Rute, caracterizada por sus calles longitudinales y de acusada pendiente, el Ayuntamiento se sitúa en una de las posiciones más elevadas. Ocupa una parcela en esquina delimitada por las calles Toledo y Juan Carlos I, en torno a las cuales se localizan la mayoría de los edificios de equipamiento. Aunque no se conozca su datación precisa, este edificio bien pudiera ser de finales del XIX, principios del XX, teniendo en cuenta su estilo historicista-eclecticista. Lo que si queda constatado a través de la documentación histórica es que sufre algunas modificaciones, como la construcción del torreón en la esquina, con reloj y espadaña, incorporando a su iconografía algunos de los elementos característicos de este tipo de edificios representativos. El edificio, de tres plantas aunque dada la pendiente de la calle, la baja se convierte puntualmente en semisótano, se organiza mediante crujías paralelas a las fachadas, con la escalera en el encuentro que deja hacia atrás un patio irregular de ventilación e iluminación. Actualmente el edificio está en obras con una intervención que contempla su adecuación a los parámetros exigidos de eficiencia energética, así como una redistribución de los espacios.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO CÁMARA AGRARIA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Rute**Población: **9845**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **8521816UG7382S**Dirección: **Calle Toledo, 24**Código Postal: **14960**Coordenadas UTM: **X 378394 Y 4131886**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2013**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2013**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento público**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

De tres plantas, presenta un alzado que se escalona por la pendiente de la calle, con una composición sobria de paredes blancas enlucidas, con grandes huecos alineados, puerta central y ventanas a los lados en primera planta, balcones salientes en segunda y otros enrasados en el último nivel. La parcela es de geometría irregular, estrechándose hacia el fondo. El edificio se compone de dos crujías principales paralelas a fachada y tres alturas y un cuerpo perpendicular, de una crujía y dos plantas, todo ello resuelto con cubierta de teja a dos aguas. Esta organización libera un patio lateral de dimensiones regulares, encerrado por las medianeras colindantes. El acceso se produce en el eje, con la escalera de tres tramos dispuesta en un extremo de la segunda crujía. Durante décadas el edificio acogió las oficinas de la Cámara Agraria local, al servicio de agricultores y ganaderos rutenses, hasta que en el 2007 es cedido al Ayuntamiento que tiene previsto destinarlo a uso públicos de carácter administrativos, en parte debido a su proximidad a la sede Consistorial. Se observan distintas fases constructivas en el conjunto, e incluso transformaciones en la parte original formada por las dos primeras crujías, correspondiendo el cuerpo perpendicular a una ampliación posterior.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Muy degradado**

OBSERVACIONES:

Algunas zonas del edificio y las cubiertas en particular se encuentran en situación de ruina.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El inmueble se inscribe en un tejido básicamente residencial -quizás éste fue su uso original- de casas de tres plantas que se van escalonando siguiendo la pendiente de la calle. Forma parte de una manzana alargada, cuya esquina sureste está ocupada por el Ayuntamiento. Se detectan algunos vacíos en su interior aunque puede decirse que es un tejido urbano consolidado.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XX	Superficie de parcela:	145 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	36 m²s
Estilo:	Otro	Superficie construida	267 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		

Estado de conservación general: Muy degradado

Patologías:

Al margen del deterioro general del conjunto, revestimientos, instalaciones, carpinterías, etc., en parte debido a la falta de uso del inmueble, se aprecian zonas y elementos cuyo estado podría calificarse de ruinoso. En esta situación están las cubiertas de las crujías de fachada con pérdida de material, pudrición de los elementos leñosos que la sustentan con el peligro de los forjados inferiores, pero también la escalera o las carpinterías exteriores con sus dinteles de madera.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Las crujías paralelas a fachada, lo que sería el edificio original, se resuelve con muros de carga, forjados de madera y faldones de teja sobre estructura ejecutada con rollizos de madera. La estructura de la ampliación se ejecuta con pórticos de hormigón con cubierta de teja a dos aguas también. Las solerías del conjunto son de terrazo en planta baja y en la ampliación y baldosa hidráulica en el resto. Parte de las estancias de plantas tienen un zócalo alicatado.

Elementos discordantes:

La ampliación, en su conjunto, puede considerarse un elemento discordante, así como, en general, los revestimientos y terminaciones.

Intervenciones recientes: -

-

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005
 PGOU 2013
 Los Pueblos de Córdoba, AA.VV. Volumen V. Córdoba, 1992.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Administrativo -**

Uso Previsto: **Administrativo**

Uso Actual: **En desuso**

Horario de apertura: **Sin Uso**

Valoración del uso actual:

Actualmente sin uso, el edificio tiene potencial para acoger un programa administrativo, todavía por definir.

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: -

Eficiencia energética:

Uso original: **Administrativo -**

Uso actual: **En desuso**

Origen del edificio: **Siglo. XX**

Intervenciones recientes:

--

Instalaciones de climatización:

No tiene

Tipo de carpinterías existentes:

En el edificio original carpinterías interiores y exteriores de madera. En la ampliación carpintería dealuminio.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Previa a cualquier intervención habrá que realizar un diagnóstico sobre el estado de conservación del edificio, sobre todo en lo que se refiere a su estructura, valorando la pertinencia, o no, de mantener la ampliación frente a la posibilidad de ampliar el patio, o resolver desde esta zona los temas de accesibilidad, o la introducción de elementos correspondientes a las nuevas instalaciones. El proyecto deberá partir de la recuperación del edificio original.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Fachada principal en calle Toledo



Sala interior de planta baja



Sala interior de planta primera



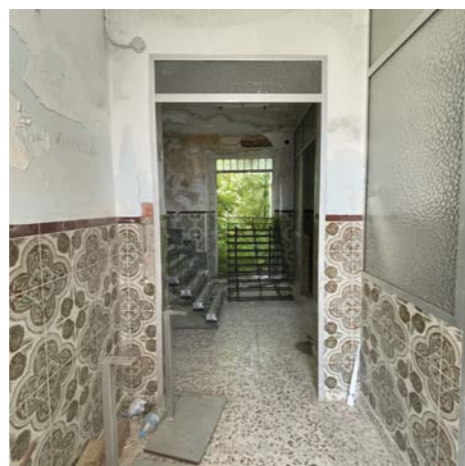
Escalera y vestíbulo de P.1ª



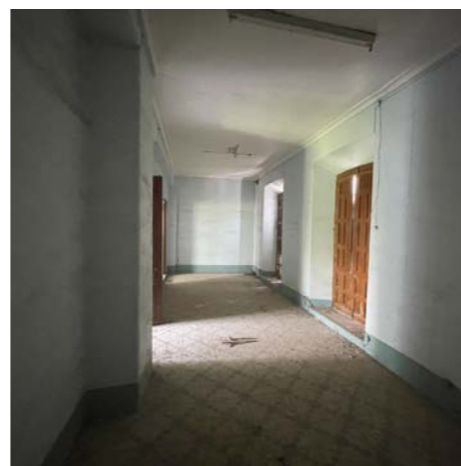
Sala interior de planta segunda



Detalle de balcón de fachada



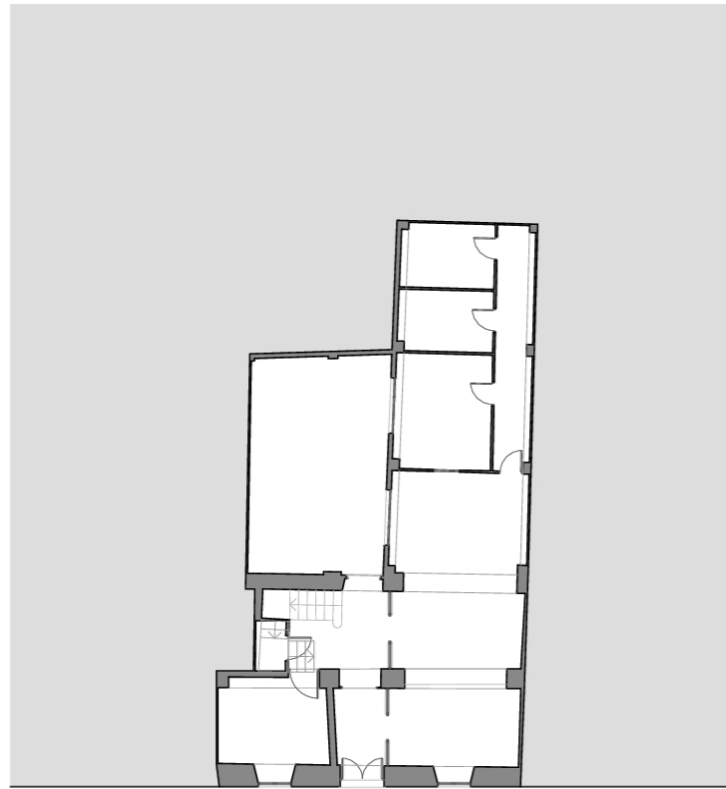
Vestíbulo de acceso principal



Sala interior de planta primera

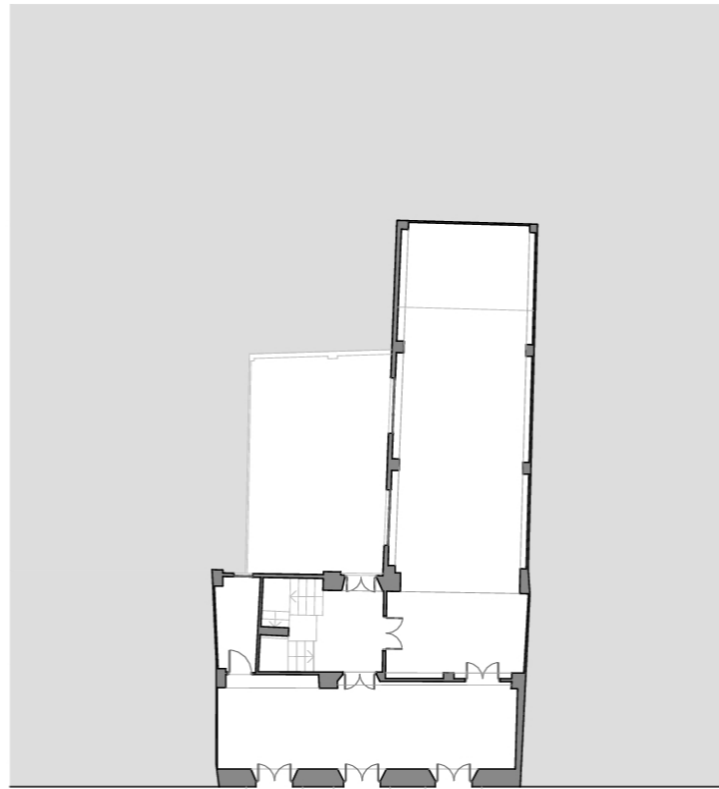


Sala interior de planta segunda



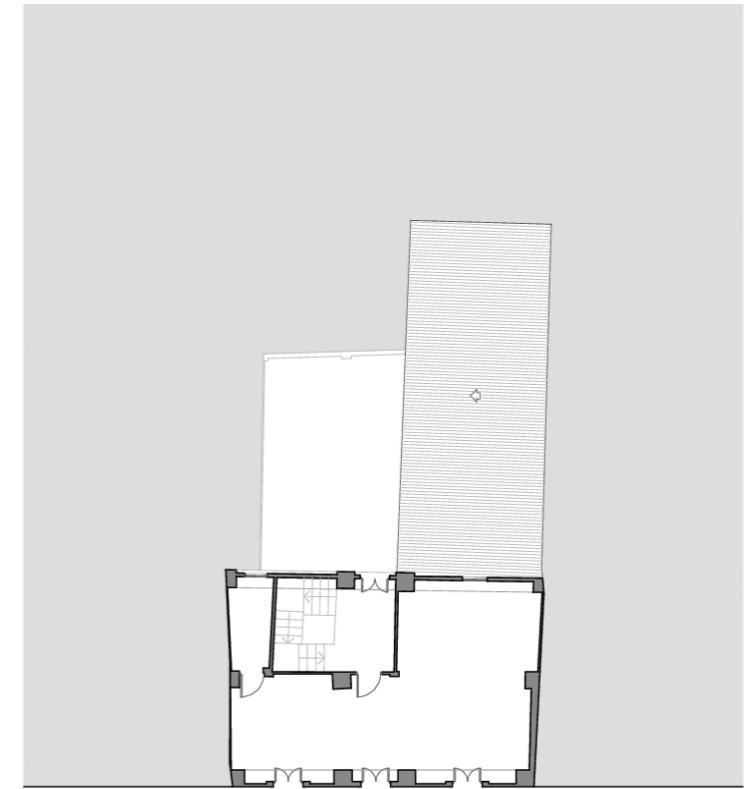
CALLE TOLEDO

PLANTA BAJA



CALLE TOLEDO

PLANTA PRIMERA



CALLE TOLEDO

PLANTA SEGUNDA

Fuentes: Elaboración propia. Base: planimétrica aportada por el Ayuntamiento



DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUO HOSPITAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Subbética**Municipio: **Rute**Población: **9845**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **8921931UG7382S**Dirección: **Calle Alfonso de Castro, 52**Código Postal: **14960**Coordenadas UTM: **X 378780 Y 4131949**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Convenio con otra entidad pública o agente privado**Gestión / Posesión / Tenencia: **Ayuntamiento**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2013**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2013**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral (I-12)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento público**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Alfonso de Castro Hurtado y Aguayo, como militar, es enviado a Guatemala, donde llegó a incrementar su fortuna como gobernador. Al morir, legó sus bienes para la fundación de un hospital destinado a la curación y atención de los pobres enfermos, de gran importancia en Rute que sirvió de maternidad y centro hospitalario, cubriendo las deficiencias del antiguo hospital de San Sebastián. Posteriormente esta se fusiona con otra, la de "Valeriano Pérez". En ausencia de las fundaciones, el Ayuntamiento tiene la tutela del edificio que actualmente está vacío y en estado ruinoso, de tal manera que ha sido imposible registrarlo en su totalidad. Este edificio de dos plantas a fachada y gran altura ocupa una amplia parcela con una construcción que se escalona hacia atrás adaptándose a la topografía de manera que la parte trasera solo tiene una planta. La construcción principal se agrupa en las dos primeras crujías, con la entrada en el eje, y a continuación el vestíbulo y la escalera imperial. A la derecha la capilla, con su coro, vidriera y la lápida del fundador. El resto del complejo se compone de una serie de crujías que se adosan a las medianeras dejando en el interior una serie de patios. Una construcción que se ajusta con precisión a lo que sería en su momento un moderno hospital.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Ruinoso**

OBSERVACIONES:

Ante el peligro de ruina de un edificio tan importante en la historia de Rute, el Ayuntamiento ha iniciado el proceso de escrituración del inmueble que actualmente usa como almacén.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Este antiguo Hospital se localiza al final de una de las vías longitudinales que estructuran la población, en cuyo recorrido se sitúa también el Ayuntamiento. En uno de los puntos más elevados, con un solar a su derecha, utilizado actualmente como aparcamiento, y un vacío en la parte trasera que se abre a una cota más elevada, al igual que el último patio de este complejo que se va escalonando, adaptándose así a la topografía del terreno.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1958	Superficie de parcela:	910 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	153 m²s
Estilo:	Otro	Superficie construida	1900 m²t

Tipología: **Edificios dotacionales**

Estado de conservación general: Ruinoso

Patologías:

El edificio está en ruinas con techos derrumbados y forjados en mal estado que han hecho imposible el registro completo de las construcciones que lo integran. Aunque no sabemos a ciencia cierta en que fecha en que se clausura este complejo hospitalario, lo cierto es que además de la arquitectura, se conservan el conjunto de las instalaciones originales, incluso materiales sanitarios muy específicos y seguramente novedosos en su época, algunos recuperables.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La estructura vertical es de muros de carga y los forjados son de madera. La cubierta se resuelve con faldones inclinados de teja. La escalera se coronaba con un lucernario que se ha derrumbado a la par que el techo abovedado de escayola que la cubría. En el cuerpo principal las solerías son de mármol y, en planta baja y escalera se dispone un zócalo de mármol rojo. En los cuerpos traseros la solería es de terrazo y las paredes alicatadas con baldosa cerámica vidriada.

Elementos discordantes:

Aunque no se ha podido registrar en su totalidad, se observa que algunos de los cuerpos que cierran los patios corresponden a añadidos sin una relación clara con el resto.

Intervenciones recientes: -

-

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005
 PGOU 2013
 Pueblos cordobeses de la A a la Z. Márquez Cruz. F.S. Córdoba.Excma. Diputación Provincial, 1976.
 Los Pueblos de Córdoba, AA.VV. Volumen V. Córdoba, 1992.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Hospitalario -**

Uso Previsto: **Administrativo/Polivalente**

Uso Actual: **En desuso**

Horario de apertura: **Sin Uso**

Valoración del uso actual:

Si bien el conjunto responde en su organización a un uso muy específico, el hospitalario, sus dimensiones y características le otorgan un gran potencial para desarrollar otros programas funcionales.

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Hospitalario -**

Origen del edificio: **Año. 1958**

Uso actual: **En desuso**

Intervenciones recientes:

--

Instalaciones de climatización:

No tiene

Tipo de carpinterías existentes:

Interiores y exteriores mayoritariamente de madera.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

El edificio requiere un proyecto de rehabilitación. De un levantamiento preciso de las estructuras existentes, la identificación de los espacios y la organización funcional original, con especial atención a la sección del conjunto donde se resuelven las diferencias de cota. Cualquier intervención deberá contemplar el mantenimiento y recuperación del cuerpo principal, valorando la posibilidad de transformación de la organización del conjunto y las relaciones de los espacios.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética

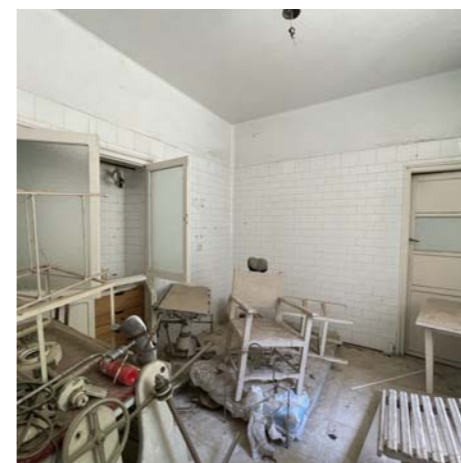




F.Principal c/ Alfonso de Castro



Escalera principal



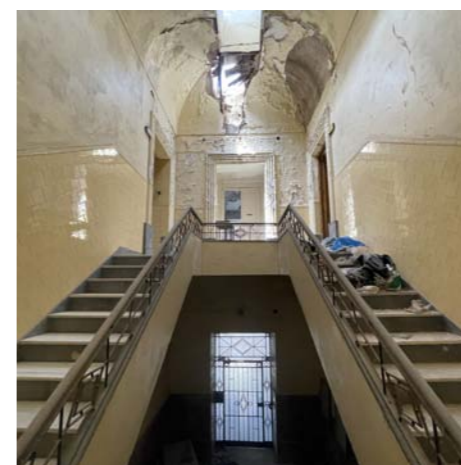
Sala interior. Antiguo Hospital



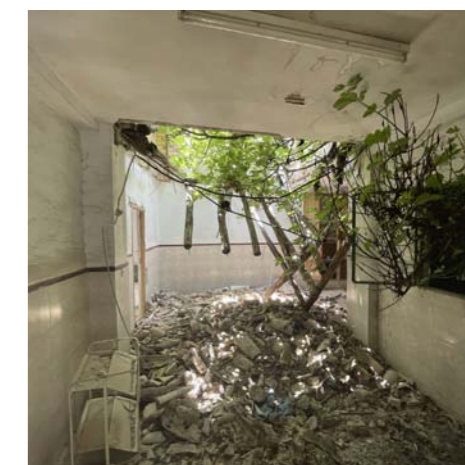
Pasillo de planta primera



Capilla interior



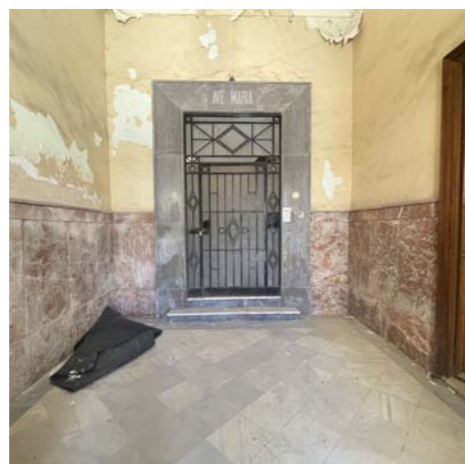
Escalera en planta primera



Sala interior de planta primera



Fachada lateral



Vestíbulo de acceso principal



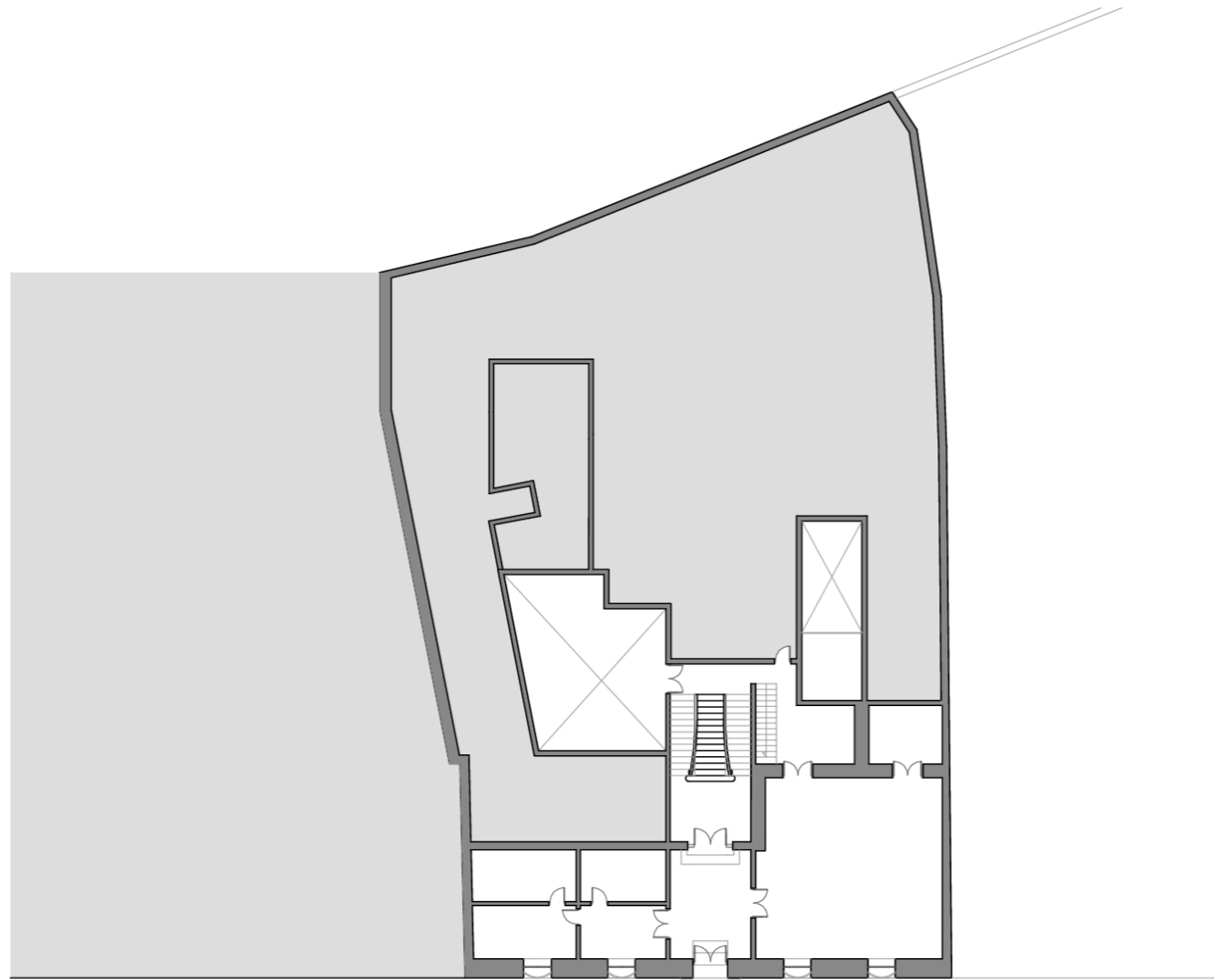
Patio interior de planta baja



Patologías interiores. P.Primer

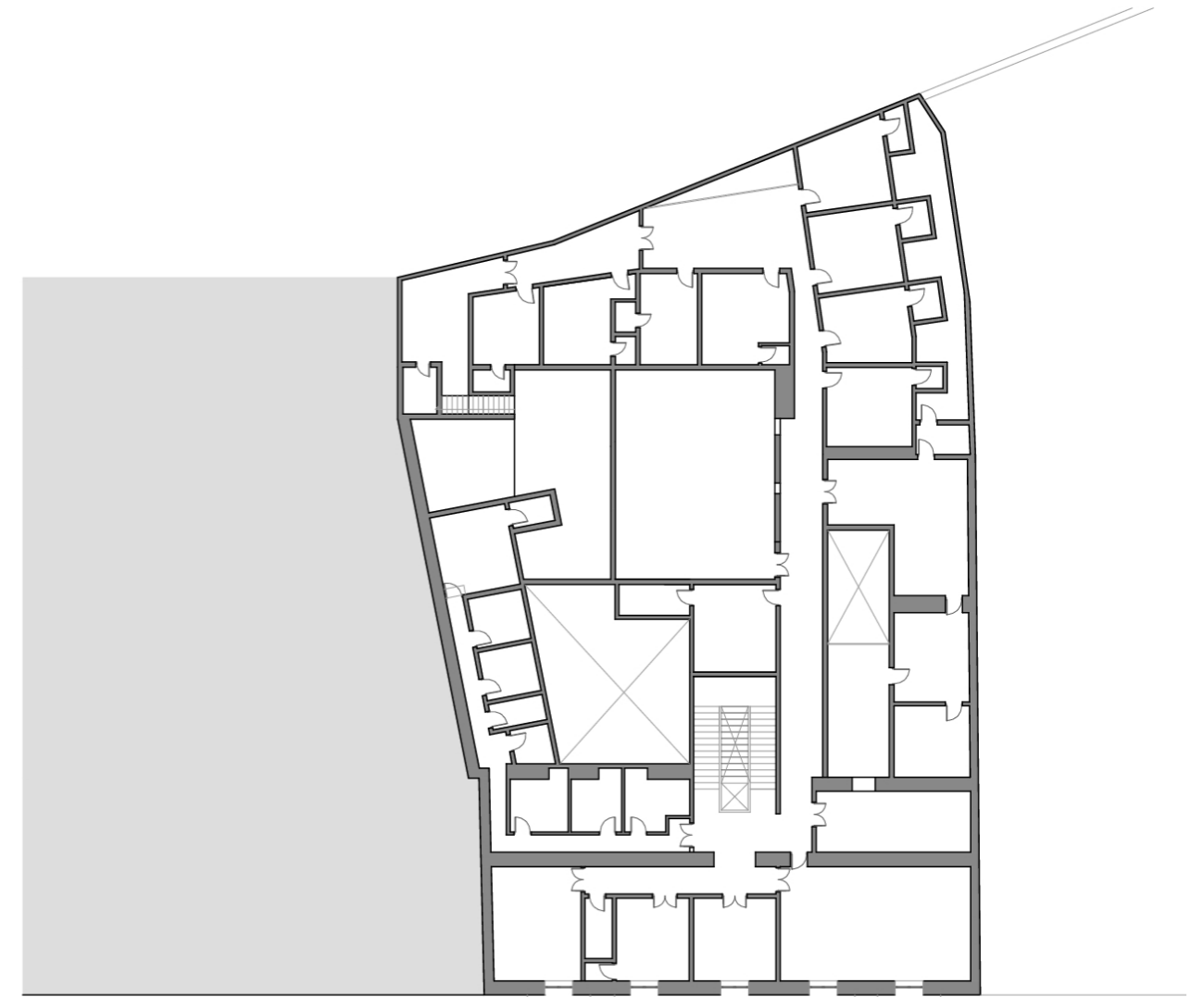


Patio interior de planta primera



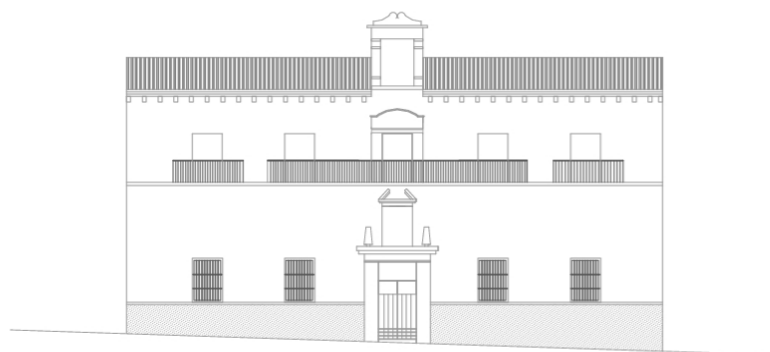
CALLE ALFONSO DE CASTRO

PLANTA BAJA



CALLE ALFONSO DE CASTRO

PLANTA BAJA



ALZADO

Fuentes: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento



DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO. ANTIGUO PÓSITO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campaña Sur**Municipio: **San Sebastián de los Ballesteros**Población: **808**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **9192301UG3699S**Dirección: **Plaza del Fuero, 10**Código Postal: **14150**Coordenadas UTM: **X 339025 Y 4169070**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Catalogación General inscrito individualmente**Boletín Publicación: **BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)**Fecha de publicación: **19/12/2007**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2017**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2016**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral (ARQ-2)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Ubicado en la plaza del pueblo, junto a la iglesia, este inmueble es fruto de la agrupación de tres unidades: el Ayuntamiento, la Tahona y la Casa del Panadero. La Tahona y también la Casa del Panadero formarían parte originalmente del cortijo jesuita de principios del siglo XVII, vinculándose su uso a la explotación agrícola y de almacenamiento. La Tahona propiamente dicha es un rectángulo, cerrado con bóveda de cañón, cuyo arranque se produce ya desde el suelo. La antigua Casa del Panadero es una edificación de planta trapezoidal y dos niveles que hace de ingreso a la Tahona desde la calle Carnicería. La planta baja se cubre con bóveda de cañón rebajada, y la alta, con una sencilla cubierta de madera y teja, resolviéndose la comunicación entre sendas plantas mediante una escalera que se adosa a uno de los laterales. En 1967 se llevó a cabo la gran reforma del Ayuntamiento, según proyecto de Rafael de la Hoz Arderius aunque su configuración definitiva es fruto de una reforma, promovida por la Junta de Andalucía y proyectada por José Rodríguez Galadí y Blanca Sánchez Lara que se concluyen en 1996 y que afectaron a la Tahona y la Casa del Panadero. En la misma se adecua la Tahona a salón de plenos y se resuelven los accesos desde el exterior y su conexión con el Ayuntamiento.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASAS CONSISTORIALES**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña Sur**Municipio: **Santaella**Población: **4629**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **7195102UG3579N**Dirección: **Plaza Mayor, 6**Código Postal: **14546**Coordenadas UTM: **X 337021 Y 4159310**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Castillo**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2017**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2016**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural (B-4)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento social**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Entre lo que fuera el núcleo original de la población que ocupaba el interior del recinto amurallado y su posterior extensión hacia el sur, se abre este istmo a los pies de la puerta de la villa, a una cota más baja, donde se levanta el edificio del actual Ayuntamiento, frente al que fuera el antiguo consistorio adosado a la muralla. Es esta una construcción del siglo XX que se sitúa en una dilatación del espacio público, en realidad una confluencia de caminos que previo al consistorio se convierte en una plaza con su fuente y arbolado. Ocupa una parcela sensiblemente rectangular que se estrecha hacia atrás y que da a dos calles con una importante diferencia de cota entre sus frentes, de manera que hacia la plaza el edificio tiene dos plantas mientras que hacia atrás presenta tres. Se organiza mediante crujías paralelas a fachada y dos patios interiores, con la escalera, de dos tramos, dispuesta en la segunda crujía. La fachada adopta un lenguaje historicista destacando en la composición el módulo portada, enmarcado por pilastras que se prolongan al hueco superior y que se remata en el cuerpo del reloj. El balcón corrido, apoyado en tornapuntas, se dilata a modo de plataforma circular sobre la portada, de manera similar al del antiguo Ayuntamiento.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **JUZGADO DE PAZ**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña Sur**Municipio: **Santaella**Población: **4629**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **7195423UG3579N**Dirección: **Plaza Mayor, 8**Código Postal: **14546**Coordenadas UTM: **X 337050 Y 4159326**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Pùblicaçión: -

Fecha de publicaciòn: -

Situado en Conjunto Històrico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominaciòn del BIC: **Castillo**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobaciòn: **2016**Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente: **PGOU 2016**Catalogaciòn Urbanística Vigente: **Protecciòn Integral**Cautela Arqueològica Vigente: **No**Clasificaciòn de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificaciòn: **Equipamiento social**

Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente: -

Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Entre la torre y la puerta de recodo con gran arco de herradura apuntado pertenecientes a la antigua fortificación de Santaella, en una posición extramuros, se inserta esta construcción barroca, del siglo XVIII que en su día fue la sede de las Casas Consistoriales de la ciudad. El edificio se construye con muros de mampostería y consta de una crujía de dos plantas y cubierta con faldón inclinado de teja árabe que vierte hacia la calle. Se sitúa en un punto intermedio de la amplia rampa que conduce a la puerta de lo que fuera la cerca de la ciudad, precedido por una plataforma desde la que se accede al interior del edificio en un punto intermedio de la crujía, situándose a continuación la escalera ya adosada a la muralla. Además de su emplazamiento en el espacio público más representativo de la ciudad, las características formales y la composición del alzado se ajustan a las de un edificio que constituye la representación del poder civil y lo distingue de la arquitectura residencial, esto es, portada adintelada flanqueada por pilastras toscanas y balcón corrido en la planta superior con huecos rematados por frontones triangulares.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El edificio se sitúa en una posición elevada con respecto a la Plaza Mayor, presidida por el Ayuntamiento, un espacio que constituye el nexo entre el núcleo histórico delimitado por la muralla y el crecimiento al sur de la población. Se trata de un entorno urbanísticamente algo disperso, con alineaciones irregulares. Por su situación y características constructivas, se asocia indisolublemente con el recinto fortificado al cual se adosa extremos.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XII	Superficie de parcela:	62 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Moderna	Superficie EL parcela:	0 m²s
Estilo:	Barroco	Superficie construida	142 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

El inmueble se adosa a la muralla, existiendo una diferencia de cota de más de una planta entre el nivel del suelo intramuros y extramuros. Ello ha conllevado la aparición de importantes humedades en el muro trasero, de tal magnitud que ha obligado a clausurar las estancias de planta baja por no reunir las condiciones mínimas de habitabilidad.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Consta de una sola crujía de muros de piedra (exterior y muralla) y forjados que han sido renovados, así como la escalera. La escalera de construcción relativamente reciente es de mármol y la solería de semigrés.

Elementos discordantes:

La maquinaria de climatización ubicada en el balcón.

Intervenciones recientes: -

Las propias de mantenimiento.

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>.
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005
 PGOU 2017

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Administrativo -**

Uso Previsto: **Administrativo**

Uso Actual: **Administrativo**

Horario de apertura: **Horario de mañana**

Valoración del uso actual:

El edificio se ajusta

Protección contra incendios: **Dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Administrativo -**

Origen del edificio: **Siglo. XII**

Uso actual: **Administrativo**

Intervenciones recientes:

- Las propias de mantenimiento.

Instalaciones de climatización:

Sistema partido: split en el interior, máquina exterior en balcón

Tipo de carpinterías existentes:

Carpintería exterior de aluminio con climalit. Carpintería interior de madera.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Dada la relevancia de este inmueble, debería mantenerse en uso. En este sentido deberían resolverse las patologías existentes, ya sea mediante la mineralización del muro trasero, o su trasdosado y ventilación. Debería estudiarse la reubicación de la maquinaria de climatización, estudiando la posibilidad de modificar la cubierta para dar cabida a estas instalaciones. Finalmente, la instalación de un ascensor podría resolverse transformando una escalera de construcción relativamente reciente.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética

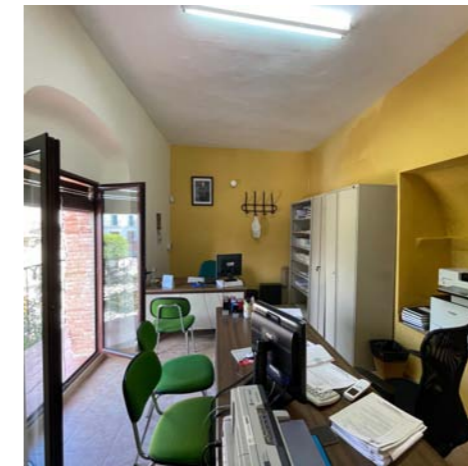




Fachada principal en Plaza Mayor



Acceso principal y escalera



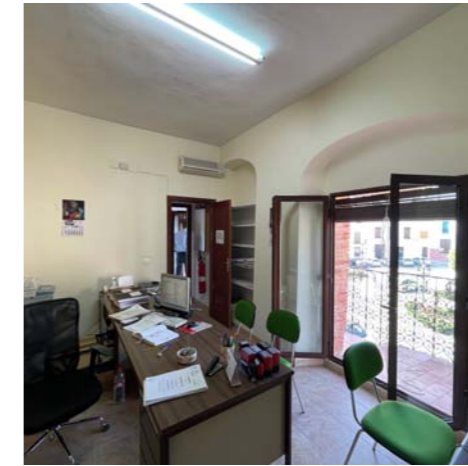
Sala interior en planta primera



Acceso principal y escalera



Puerta de acceso



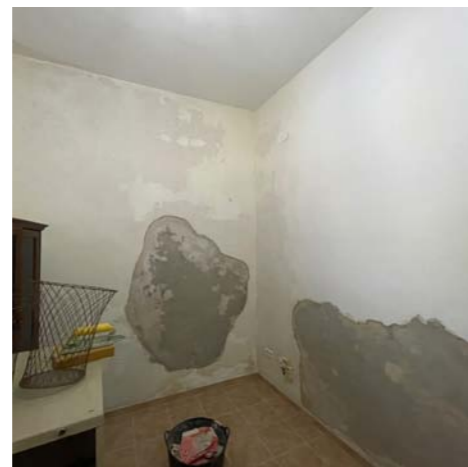
Sala interior en planta primera



Puerta de acceso



Fachada principal en Plaza Mayor



Patologías interiores



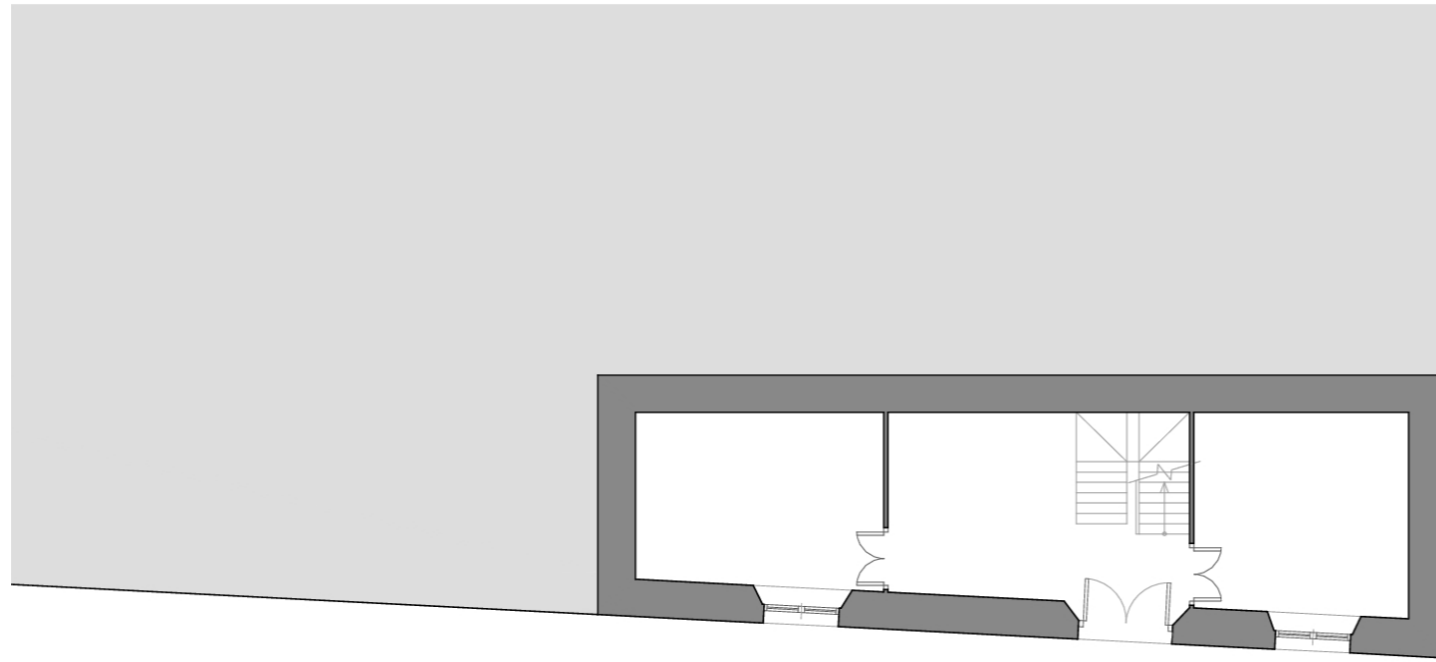
Fachada principal



Fachada principal

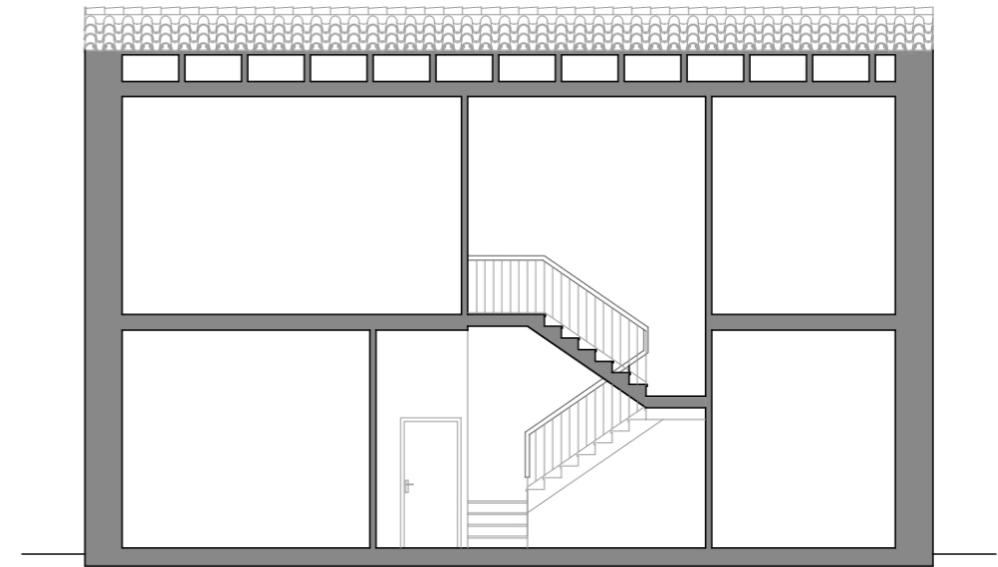


Sala interior en planta baja

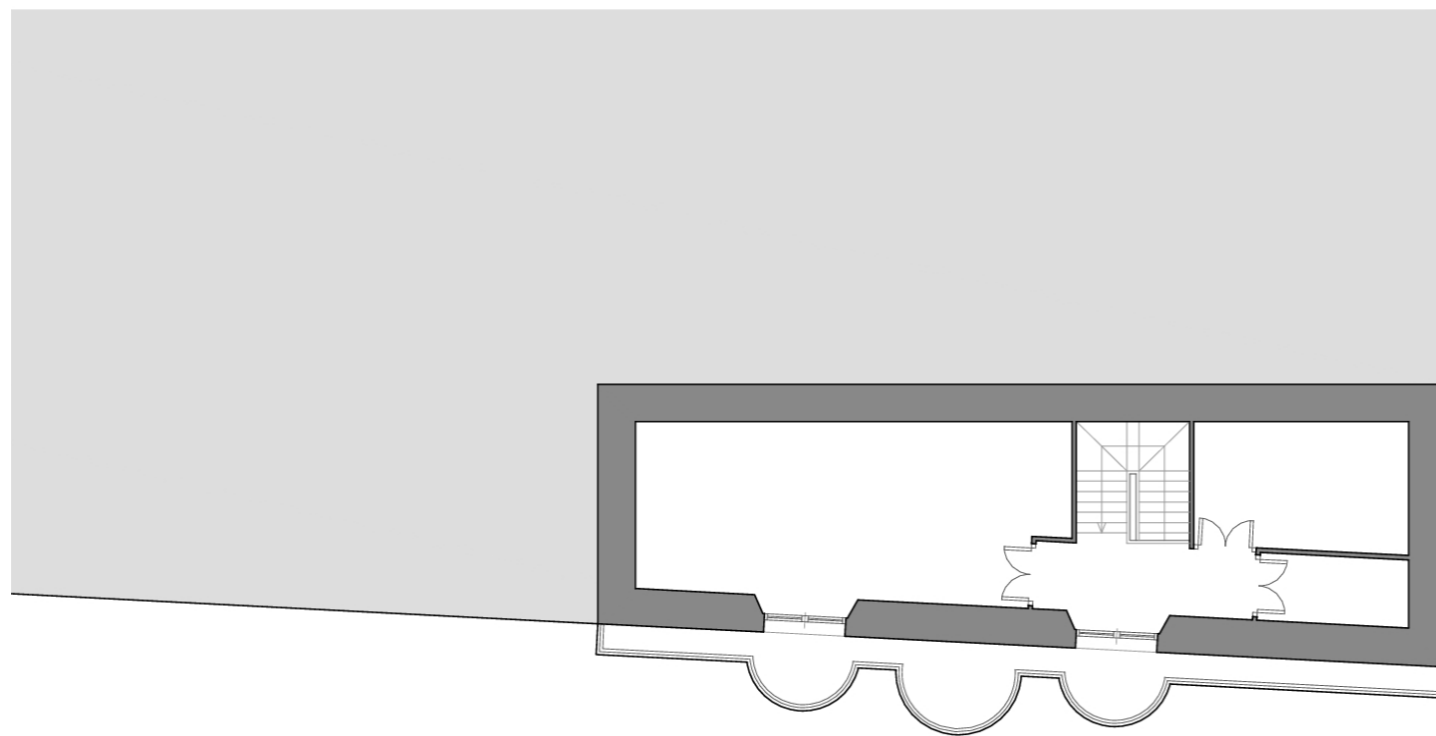


PLANTA BAJA

CALLE VENTANAS DE DOÑA ALDONZA



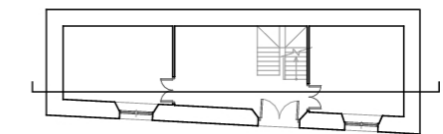
Sección



PLANTA PRIMERA

CALLE VENTANAS DE DOÑA ALDONZA

Fuente: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento



DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE LA CULTURA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campiña Sur**Municipio: **Santaella**Población: **4629**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **7293628UG3579S**Dirección: **Calle Antonio Palma Luque, 27**Código Postal: **14546**Coordenadas UTM: **X 337153 Y 4159121**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2016**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2016**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural (B-2)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento social**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Situada en una de las principales vías que estructuran el núcleo urbano, extramuros, este edificio fue en origen un pósito cuya construcción data de 1736. Todavía se conserva parte de su potente estructura, muy transformada por operaciones posteriores pero aun distinguible dentro de su organización, destacando su portada de piedra blanca sobre una fachada mayoritariamente de ladrillo visto, modulada mediante apilastrado y rematada por una cornisa. Durante muchos años funcionó como escuela y durante un tiempo albergó el Museo Municipal de Arqueología, hoy ubicado en la casa dieciochesca conocida como “de las Columnas”. Actualmente es un espacio sociocultural, utilizado también por colectivos y asociaciones de la población que aprovechan la existencia de una especie de salón de actos que se ha acondicionado en lo que fuera patio de labor del inmueble. Ocupa una parcela rectangular y el edificio construye el perímetro dejando un gran vacío interior hoy parcialmente cubierto por una estructura metálica y vidrio, trasdosado inferiormente por unos toldos que sirven para oscurecer este ámbito utilizado como salón de actos y exposiciones.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO ADMINISTRATIVO (LA MONTIELA)**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Campaña Sur**Municipio: **Santaella**Población: **4629**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **0551802UG3505S**Dirección: **Plaza Mayor, 1**Código Postal: **14549**Coordenadas UTM: **X 330453 Y 4154914**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2016**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2016**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento social**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La Montiel forma parte de los numerosos poblados de colonización que se llevan a cabo en la segunda mitad del siglo XX en apoyo a la explotación de los terrenos de regadío y que introducen en el medio rural una arquitectura contemporánea. Se trata de asentamientos concebidos como una operación cerrada que incluye viviendas y edificios singulares, como ayuntamiento, iglesia y escuelas. Y todo ello con una organización urbana donde se establecen distintas escalas para los viarios y espacios públicos. Este poblado se construye en 1964, según proyecto del arquitecto Salvador Álvarez Pardo. Dentro de la trama reticular que conforma este poblado, la plaza principal se sitúa en una posición excéntrica. Es éste un espacio público, porticado, presidido por una iglesia de planta octogonal a la que se adosa una torre campanario coronada por un cuerpo piramidal. Este edificio administrativo ocupa el frente principal de la plaza. Diseñado inicialmente como Ayuntamiento, hoy en día funciona como un espacio polivalente que alberga desde un consultorio médico hasta una guardería.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Santa Eufemia**Población: **755**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **4439020UH3743N**Dirección: **Plaza Mayor, 1**Código Postal: **14491**Coordenadas UTM: **X 334297 Y 4273598**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2012**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Ambiental (A-04)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Al parecer el edificio es del siglo XIX aunque sufre una importante reforma en 1985 que lo transforma sustancialmente, de manera que solo permanece la primera crujía de la construcción original. Ocupa una parcela de proporciones cuadradas anexa a la muralla y la Puerta de la Villa, abriéndose en el extremo derecho un pasaje, cubierto con bóveda de arista, que comunica con la calle Arco, dejando en el lateral un tramo de muralla vista. El alzado a la plaza Mayor se completa con un cuerpo cubierto con teja, a dos aguas, que en planta baja se incorpora al espacio público mediante un porche de cinco arcos de medio punto sobre pilares de piedra. En la planta superior se alternan una serie de huecos, mayores y menores, apoyándose al final en la muralla que parte de la Puerta de la Villa. Es éste un alzado que se ajusta en su tratamiento al de un edificio que ocupa una posición destacada en el espacio público y representa el poder civil.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUO MERCADO MUNICIPAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Comercial**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Santa Eufemia**Población: **755**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **4239401UH3743N**Dirección: **Plaza del Mercado S/N**Código Postal: **14491**Coordenadas UTM: **X 334110 Y 4273728**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Pùblicaçión: -

Fecha de publicaciòn: -

Situado en Conjunto Històrico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominaciòn del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobaciòn: **2012**Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente: **PGOU 2012**

Catalogaciòn Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueològica Vigente: **No**Clasificaciòn de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificaciòn: **Equipamiento**

Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente: -

Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este antiguo mercado municipal es una construcción lineal, exenta, que se sitúa en el centro del núcleo urbano frente a la iglesia de Ntra. Sra. de la Encarnación. En uno de los extremos se levanta un depósito de agua, un volumen cilíndrico que se eleva sobre las cubiertas del mercado que también ha perdido su uso original, utilizándose hoy de manera precaria como soporte para antenas. El mercado sería una construcción abierta, con acceso a través de un porche adelantado en el extremo opuesto al depósito de agua y que se organizaría mediante dos bandas de puestos laterales y un pasillo cuya cubierta elevada permitía la iluminación y ventilación lateral de este espacio. Recientemente se ha adecuado este inmueble para alojar una serie de funciones administrativas dependientes del Ayuntamiento. Ello ha supuesto algunas transformaciones significativas aunque se mantiene su volumetría y concepción espacial originales. En este sentido se ha cerrado el porche previo incorporándolo al programa de oficinas, se ha trasladado el acceso a un punto intermedio, resolviendo el tema de la accesibilidad, se ha cerrado al exterior con carpintería y, a la vez, se han abierto nuevos huecos para iluminar los despachos que ocupan el espacio de los antiguos puestos.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **NAVE GRANERO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Santa Eufemia**Población: **755**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **4030309UH3743S**Dirección: **Barriada Santa Quiteria, 1**Código Postal: **14491**Coordenadas UTM: **X 333963 Y 4273126**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2012**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Industrial**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de carácter industrial que se ubica en una zona muy periférica de la población, en el denominado Paraje de Santa Quiteria, al paso de la carretera nacional. En este punto se concentran una serie de equipamientos públicos como la piscina municipal o el parque de bomberos, este último sin uso al haberse trasladado el servicio a una población cercana. En este entorno, más rural que urbano se sitúa este edificio de arquitectura ligada al uso agropecuario, uso que de manera provisional y acotada a una parte del edificio se viene desarrollando en parte del mismo. El edificio ocupa dos parcelas catastrales y esta formado por una nave en forma de U, con un patio intermedio abierto hacia a la carretera. Representa un modelo de edificio destinado a originalmente a granero que se ajusta las características tanto de implantación como constructivas a los ejecutados por el SENPA entre 1940-60. Muros de carga de mampostería, cerchas prefabricadas de hormigón con tensores y tablero superior de ladrillo armado sobre el que apoyan los faldones de teja. Está cedido, de manera provisional, el uso de una parte del edificio como almacén de pienso, si bien el Ayuntamiento contempla su adecuación para un uso polivalente, de tipo sociocultural, todavía por concretar.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Muy degradado**

OBSERVACIONES:

El edificio ocupa dos parcelas: **4030309UH3743S / 002000700UH37C**

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Se trata de un sector poco consolidado, alejado relativamente de la población, al pie de la carretera nacional, donde se localizan otros equipamientos como la piscina municipal o el parque de bomberos, hoy utilizado básicamente de almacén.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1965	Superficie de parcela:	991 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	495 m²s
Estilo:	Otro	Superficie construida	496 m²t
Tipología:	Edificios industriales		

Estado de conservación general: Muy degradado

Patologías:

Aunque no presenta patologías de tipo estructural, si se aprecia un deterioro generalizado de los revestimientos y de las carpinterías, así como una precariedad de las instalaciones. En realidad el estado se corresponde con el de un edificio de tipo industrial que no se ha actualizado desde su construcción.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Muros de carga de mampostería, cerchas prefabricadas de hormigón con tensores y tablero superior de ladrillo armado sobre el que apoyan los faldones de teja.

Elementos discordantes:

-

Intervenciones recientes: -

Ninguna

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005
 PGOU 2012

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Industrial -**

Uso Previsto: **Polivalente**

Uso Actual: **En desuso**

Horario de apertura: **Sin Uso**

Valoración del uso actual:

-

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Accesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Industrial -**

Origen del edificio: **Año. 1965**

Uso actual: **En desuso**

Intervenciones recientes:

- Ninguna

Instalaciones de climatización:

No tiene

Tipo de carpinterías existentes:

-

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

El edificio tiene un gran potencial de uso, admitiendo compartimentaciones, e incluso entreplantas compatibles con el mantenimiento de su configuración espacial. Así mismo su puesta en uso podría recalificar este sector en el que ya existen instalaciones interesantes, como la piscina municipal y el parque de bomberos que se sitúan frente al granero. Sería interesante y quizás más eficiente la recuperación conjunta de ambos edificios dentro de un programa polivalente.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad



Capacidad de mejora de la eficiencia energética



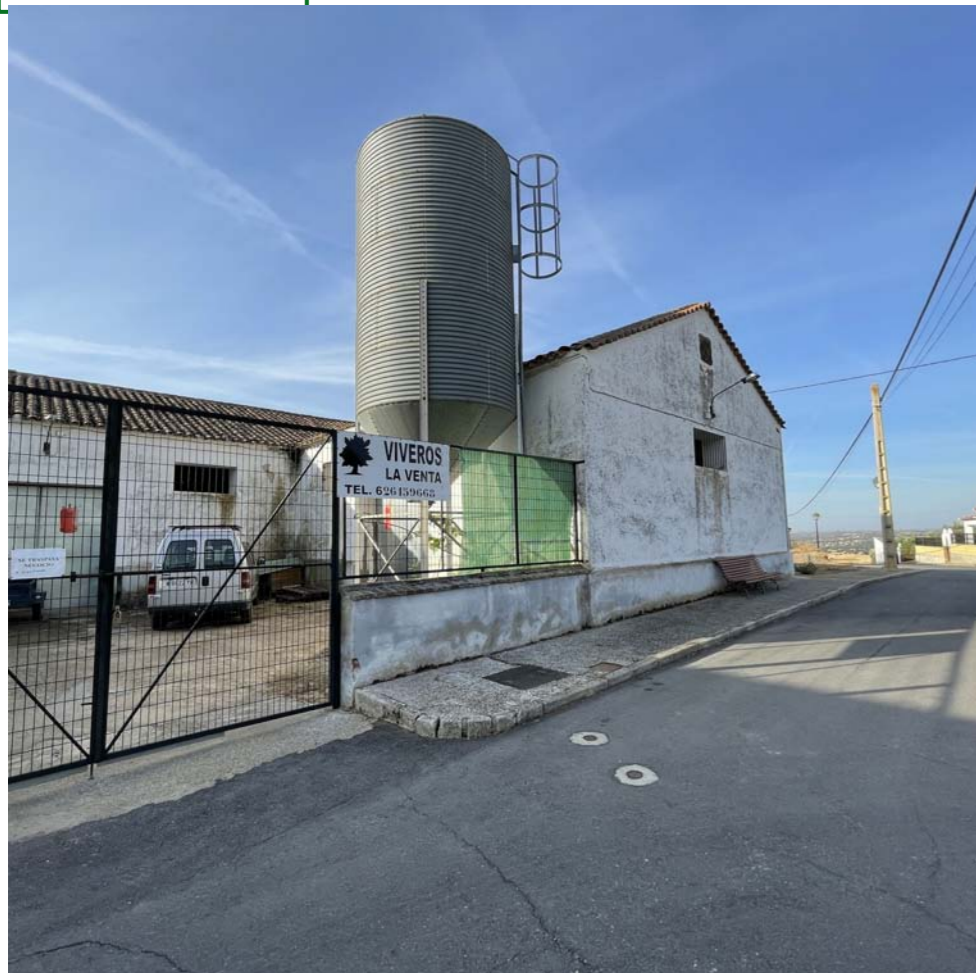


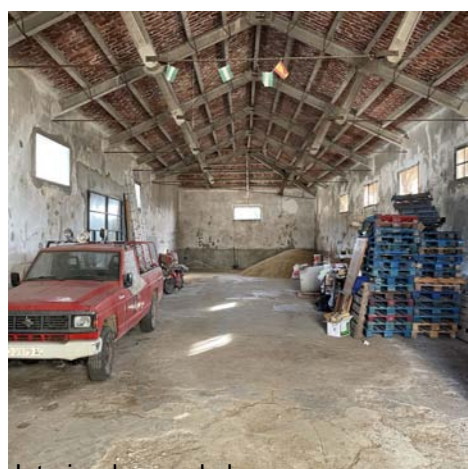
Imagen exterior



Interior de una de las naves



Interior de una de las naves



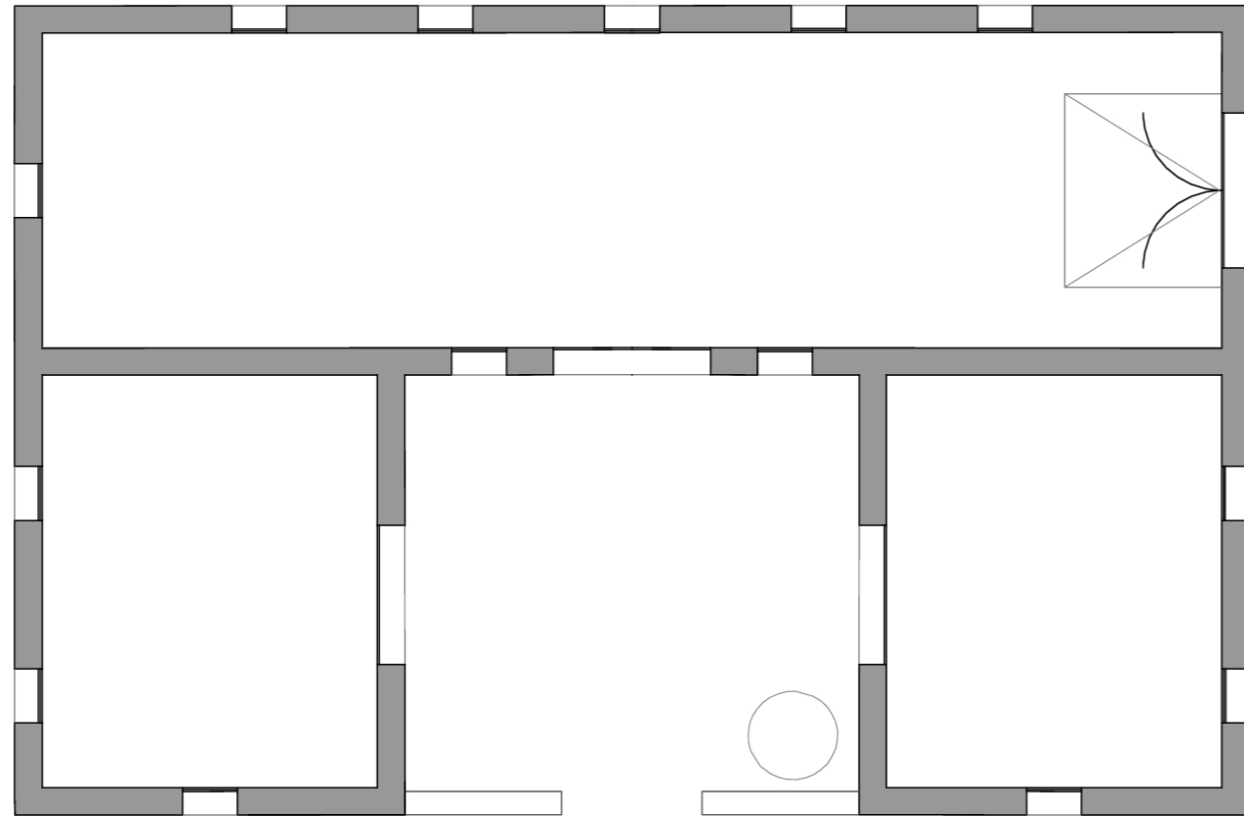
Interior de una de las naves



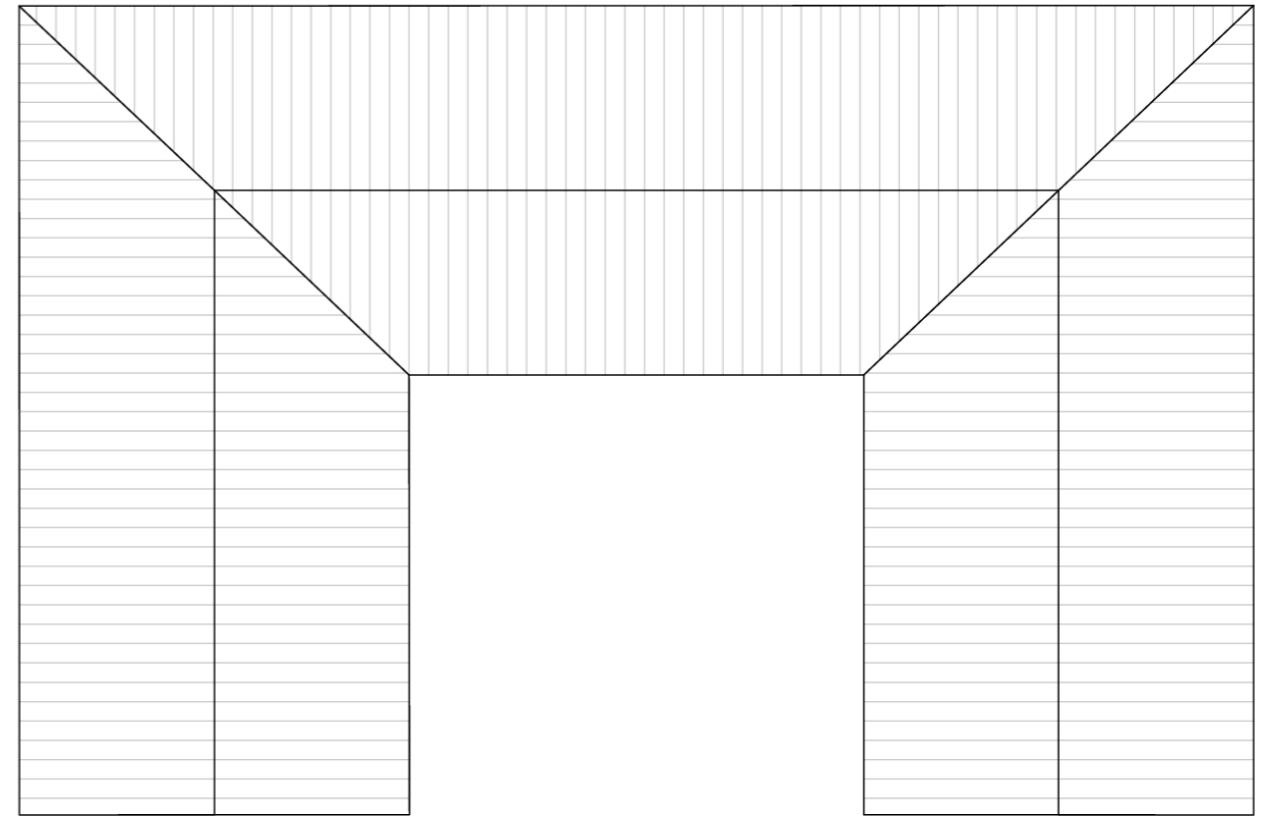
Interior de una de las naves



Cubierta de una de las naves



PLANTA BAJA



PLANTA CUBIERTA

ANTIGUA CÁMARA AGRARIA

Fuentes: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento



DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUA VIVIENDA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Torrecampo**Población: **1059**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **3500301UH5630S**Dirección: **Plaza Iglesia, 1**Código Postal: **14410**Coordenadas UTM: **X 353501 Y 4259842**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **2001/2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 2001/2011**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Residencial**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio que fue en origen casa principal de la población, se sitúa en la plaza de Jesús a la que se abre su fachada lateral, compartiendo espacio público con el edificio del Ayuntamiento. Se conforma como una U en el extremo de una manzana, presentando tres fachadas al espacio público de las cuales, la principal, es la que da a la calle Iglesia desde la cual se resuelve el acceso a la vivienda, registrándose el patio trasero desde la fachada opuesta. Su estructura es de muros y machones de carga y consta de dos plantas cubiertas con faldones inclinados de teja. En la actualidad se está ejecutando, por fases, un proyecto de rehabilitación del edificio que incluye la consolidación estructural y de las cubiertas, la construcción de un núcleo vertical de comunicaciones que integra escalera y ascensor y la reorganización interior de cara a acoger una serie de funciones municipales como la cámara agraria, la oficina de turismo, salón de exposiciones y otras dependencias administrativas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Valsequillo**Población: **356**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **4736202TH9543N**Dirección: **Plaza de la Constitución, 1**Código Postal: **14206**Coordenadas UTM: **X 294662 Y 4253384**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1987**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **DSU 1987**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este municipio fue objeto de importantes intervenciones, tras la Guerra Civil, por parte del organismo de Regiones Devastadas, creado para reparar y reconstruir aquellos municipios más afectados por la contienda. En este caso la intervención respeta básicamente el trazado urbano previo, regenerando el núcleo central, allí donde se que agrupan los poderes civil y religioso, la iglesia y el Ayuntamiento compartiendo espacio público. En este caso el Ayuntamiento se sitúa anexo a la iglesia, conformando una L. En la construcción del Ayuntamiento se repiten las soluciones formales y constructivas marcadas desde los organismos centrales que se repiten en otros ejemplos de casas consistoriales como puede ser la de Los Blázquez y que con pequeñas modificaciones adaptadas al lugar, vemos en numerosos municipios. Siguiendo este esquema, consta de dos crujías paralelas a fachada, la primera porticada en planta baja, con arcos de medio punto que apoyan sobre gruesos pilares. El eje queda enfatizado con la disposición de un balcón en planta primera, rematado por un torreón que incluye el reloj y sobre él una campana. La escalera se sitúa en la tercera crujía sobresaliendo el volumen hacia atrás.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **GUADALINFO Y BIBLIOTECA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Valsequillo**Población: **356**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **4937014TH9543N**Dirección: **Plaza de la Constitución, 2**Código Postal: **14206**Coordenadas UTM: **X 294687 Y 4253363**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1987**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **DSU 1987**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Residencial**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Dentro de este núcleo urbano en el que el organismo de Regiones Devastadas interviene de manera significativa, tras la Guerra Civil, este edificio se sitúa en el entorno de la plaza de la Constitución. Un espacio presidido por la iglesia y el Ayuntamiento frente al cual se ubica, acogiendo algunas de las funciones municipales como Correos y Telégrafos. No consta el uso original previsto para este inmueble pero ciertamente no se ajusta a los parámetros de la arquitectura residencial, de casas de agricultor o jornalero, con que se reconstruye esta población. Situado en la plaza del pueblo, seguramente albergó funciones públicas o quizás fue residencia de administradores. En definitiva el interés de este edificio radica en que se ajusta a los parámetros constructivos y formales adoptados en estos municipios contribuyendo a la unitariedad del conjunto urbano.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Victoria (La)**Población: **3255**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **6722712UG3762S**Dirección: **Plaza de España, 7**Código Postal: **14140**Coordenadas UTM: **X 336636 Y 4172045**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1987**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2009**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Ambiental (A4)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **PGOU AD 2007**

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio se sitúa en la plaza de España el espacio público más significativo de la población en la que también tiene una importante presencia la iglesia parroquial. En su configuración exterior se enfatiza el acceso con el balcón en la planta superior, todo ello rematado por un frontón donde se aloja el reloj. Edificación de dos plantas de altura con estructura de muros de carga con dos crujías paralelas a fachada y crujías laterales al patio principal. Zaguán de entrada y patio central. La fachada principal es de composición simétrica, con la puerta de entrada centrada y dos ventanas a cada lado y con balcón corrido con cuatro huecos de salida en planta primera centrado con la puerta. La edificación entre medianeras responde a la tipología popular. Cubierta a dos aguas de teja cerámica.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle Medio del Guadalquivir**Municipio: **Victoria (La)**Población: **3255**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **6526705UG3762N**Dirección: **Paseo de la Victoria, 19**Código Postal: **14140**Coordenadas UTM: **X 336470 Y 4172371**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2009**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio de nueva planta, y todavía sin inaugurar cuando se realiza la visita, ocupa el emplazamiento del antiguo Cuartel de la Guardia Civil que, como es habitual en estos equipamientos, ocupa una posición periférica respecto a la población, en este caso en el límite del suelo urbano, en una de las calles que bordean el municipio. La intervención ha supuesto una transformación sustancial de este borde. Se ha demolido el antiguo cuartel, resolviendo la nueva construcción semienterrada, de manera que hacia la calle se presenta un plano inclinado, a modo de plaza o espacio ajardinado, a cuyo muro de contención trasero se abren los patios de luces del nuevo edificio. Éste se organiza a modo de peine con patios abiertos hacia el paisaje a los que se abren las distintas estancias con grandes paños acristalados, y una serie de cuerpos perpendiculares a la calle y semienterrados conectados por un recorrido transversal. La elección de los materiales y las soluciones constructivas responden a criterios de economía, eficiencia y sencillez acordes con el uso público del edificio: estructura de hormigón, solerías de terrazo y carpinterías exteriores de aluminio.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Señalar que la tardanza en inaugurar las instalaciones ha conllevado el deterioro sustancial de las mismas por los actos de vandalismo que se han venido produciendo.

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CASA CONSISTORIAL		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Alto Guadalquivir
Municipio:	Villa del Río	Población:	3255
Unidad territorial:	Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén		
Referencia Catastral:	6748901UH8064N		
Dirección:	Plaza de la Constitución, 8	Código Postal:	14640
Coordenadas UTM:	X 386645 Y 4204644		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito		
Boletín Publicación:	BOE (Boletín Oficial del Estado)	Fecha de publicación:	29/06/1985
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	Sí	Denominación del BIC:	Castillo
Planeamiento General Vigente:	DSU	Fecha de aprobación:	1987
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	NNSS 1987/2010		
Catalogación Urbanística Vigente:	Edificio Singular		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	PGOU AD 2007		
	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El actual Ayuntamiento es el resultado de la macla y transformación de la estructura fortificada que fue la construcción primera, que luego pasaría a formar parte del templo y que, tras destinarse a distintos usos, hoy acoge las funciones más representativas del Ayuntamiento. De lo que fuera el castillo árabe del siglo XIII solo quedan las dos torres laterales y parte de sus murallas integradas en las nuevas fábricas. Durante los siglos XIV y XV sufre algunas reformas hasta que se transforma en iglesia, ocupando el patio de armas y ampliándose hacia atrás, hacia el río. Abandonada la iglesia, se demuele su parte posterior, pudiéndose apreciar todavía en su fachada trasera el arranque de los arcos y las bóvedas. De este periodo se conserva la portada de lo que fuera la Iglesia de San Pedro de estilo gótico manuelino. Conjunto mudéjar. Posteriormente se utiliza como mercado hasta que en 1.985, tras su rehabilitación, se traslada aquí el Ayuntamiento. Habilitado y restaurado para nuevo Ayuntamiento. El edificio se sitúan exento presidiendo la plaza de la Constitución. El acceso principal coincide con la antigua portada de la iglesia y a continuación se dispone la escalera que comunica con la planta primera.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 5

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Buen estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUA CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Villa del Río**Población: **3255**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **6848625UH8064N**Dirección: **Plaza de la Constitución, S/N**Código Postal: **14640**Coordenadas UTM: **X 386677 Y 4204638**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Castillo**Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1987/2010**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1987/2010**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El antiguo Ayuntamiento de Villa del Río se ubica en un lateral de la plaza de la Constitución, el espacio público más importante de la población que se abre a la que fuera la “carretera de Madrid” hasta se desplaza hacia el oeste sorteando el meandro del río Guadalquivir. Este ámbito estaría presidido por los restos del Castillo, después iglesia y hoy Casa Consistorial. Cuando se redactan las Normas Subsidiarias, en 1987, ya se señala que el Ayuntamiento estaba en estado ruinoso, estando previsto su desplazamiento a su ubicación actual. Como Casa Consistorial, este edificio de dos plantas ocupaba un lateral de la plaza mostrando en su fachada el conjunto de elementos representativos del poder civil, el balcón, la torre y el reloj. Tras el traslado del Ayuntamiento, el edificio se rehabilita destinándolo a dependencias municipales como el Servicio Urbanístico o la Policía Local.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Villafranca de Córdoba**Población: **4871**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **4329013UH6042N**Dirección: **Calle Alcolea, 24**Código Postal: **14420**Coordenadas UTM: **X 364215 Y 4202737**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Pùblicaçión: -

Fecha de publicaciòn: -

Situado en Conjunto Històrico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominaciòn del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobaciòn: **1994/2009**Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente: **NNSS 1994/2009**

Catalogaciòn Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueològica Vigente: **No**Clasificaciòn de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificaciòn: **Equipamiento**

Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente: -

Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La calle Alcolea puede considerarse la arteria principal de la poblaciòn y en su entorno se localizan los edificios mäs singulares como las antiguas Carnicerías, hoy biblioteca municipal, el antiguo pòsito, hoy mesòn, o la casa de los Duques de Medinaceli que próximamente se incorporará al programa del Ayuntamiento. En este contexto, las Casas Consistoriales se sitúan en una pequeña dilataciòn de la calle, anexas a la Torre del Reloj, un volumen que se eleva sobre las cubiertas del Ayuntamiento, e incluso de la contigua iglesia de Santa Marina de Aguas Santas. El edificio se construye en la dècada de 1980, anexionando esta torre de planta rectangular que se compone de un primer cuerpo datable en siglo XVI al que se añaade el cuerpo del reloj y las campanas en època barroca, elementos que complementan la simbología asociada a los edificios que representan el poder civil. El edificio se organiza en torno a un patio central, con el salòn de plenos en el nivel superior y en fachada precedido de un balcòn corrido. El acceso se sitúa en un extremo y se resuelve a travès de un gran hueco con la escalera en un lateral. En la última reforma, terminada en 2019, se adopta una compartimentaciòn a base de vidrios que otorga una gran luminosidad al conjunto.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservaciòn**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **BIBLIOTECA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Villafranca de Córdoba**Población: **4871**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **4329015UH6042N**Dirección: **Calle Alcolea, 26**Código Postal: **14420**Coordenadas UTM: **X 364192 Y 4202706**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Pùblicaçión: -

Fecha de publicaciòn: -

Situado en Conjunto Històrico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominaciòn del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobaciòn: **1994/2009**Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente: **NNSS 1994/2009**

Catalogaciòn Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueològica Vigente: **No**Clasificaciòn de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificaciòn: **Equipamiento**

Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente: -

Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La Biblioteca Municipal se localiza en la calle Alcolea, la calle principal de la poblaciòn que enlaza los edificios m\u00e1s singulares como el antiguo p\u00f3sito, la Torre del Reloj, la casa de los Duques de Medinaceli, o las Casas Consistoriales. Ocupa lo que fueran las antiguas carnicer\u00edas, un edificio del siglo XVII, cuya portada enmarcada en piedra aloja el escudo de los Fern\u00e1ndez de C\u00f3rdoba en el front\u00f3n partido que corona el hueco. Construido en 1616 por el maestro alarife Bartolom\u00e9 de Mora, la planta baja se destinaba a matadero y la planta alta a granero. A lo largo del tiempo ha sufrido algunas transformaciones sustanciales, sobre todo la planta superior y tambi\u00e9n cambios de uso, habiendo servido de juzgado, de Ayuntamiento, con la vivienda del secretario en la planta superior, y hasta de viviendas de maestros. De planta pr\u00e1cticamente cuadrada, su estructura se compone de muros de carga perimetrales y una gruesa columna que sustenta las b\u00f3vedas de arista que cubren este espacio. En la \u00faltima intervenciòn, rematada en 2016, se reforma y adecua el inmueble completo a biblioteca, incorporando un patio trasero y resolviendo los temas de accesibilidad.

INTER\u00c9S ARQUITECT\u00d3NICO: **4**ESTADO DE CONSERVACI\u00d3N GENERAL: **Buen estado de conservaciòn**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA PALACIO DUQUES DE MEDINACELI**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Alto Guadalquivir**Municipio: **Villafranca de Córdoba**Población: **4871**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **4330033UH60435**Dirección: **Calle Alcolea, 14**Código Postal: **14420**Coordenadas UTM: **X 364256 Y 4202807**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1994/2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1994/2009**Catalogación Urbanística Vigente: **Categoría A. Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Residencial**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

En contraste con el blanco dominante de las fachadas, destaca este edificio del siglo XVIII, antigua residencia de los mayordomos de la casa ducal de Medinaceli a cuya jurisdicción señorial estuvo vinculada la población. Se trata de un edificio de dos plantas con el cuerpo principal se abre a la calle Alcoléa, la principal vía de la población que en su recorrido articula los edificios más singulares y representativos de este municipio. Del edificio destaca su fachada cuya composición se ajusta a los parámetros de la arquitectura dieciochesca, modulada por una serie de anchos pilastrones que alojan grandes huecos recercados con arco superior y en uno de los cuales se abre una hornacina con una virgen tallado en piedra. Y el conjunto revestido de colores intensos, ocre y almagra. El acceso se realiza en un extremo de la fachada a través de una portada de piedra. Se organiza con una planta en U en torno a un patio central, si bien los cuerpos perpendiculares deben ser ampliaciones posteriores. Actualmente está en estado ruinoso, parcialmente apuntalado y a la espera de acometer las obras de rehabilitación de acuerdo con un proyecto que ya está en marcha y que contempla adecuar el edificio a un uso sociocultural.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE LA CULTURA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Sociocultural**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Villaharta**Población: **2923**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **3431010UH3233S**Dirección: **Calle Ayuntamiento, 3**Código Postal: **14210**Coordenadas UTM: **X 333211 Y 4222949**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1994/2018**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2008**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio fue el antiguo Ayuntamiento de esta pequeña población hasta que se desplaza a su ubicación actual, en la parte más alta del caserío, en una posición excéntrica y junto a una serie de cuatro “viviendas de maestros”, lo que nos hace pensar que el actual Ayuntamiento, de arquitectura reciente y sin valores reseñables, sustituya a una antigua “microescuela”. La que hoy se denomina Casa de la Cultura acoge diversos usos socioculturales con una actividad intensa. Ocupa una parcela rectangular que da a dos calles que discurren a cotas diferentes, la trasera, una calle sin salida, se sitúa por encima del nivel de la planta baja del edificio, y la principal a una cota muy inferior por lo que el acceso debe resolverse con un buen número de escalones. Consta de dos crujías y dos plantas con cubierta inclinada de tejas a dos aguas, con la escalera y la zona de aseos en un extremo, distribuyéndose el resto en una serie de aulas y dependencias.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

Quizás podría resolverse el tema de la accesibilidad recurriendo a la calle trasera y remodelar la escalera y aseos para incorporar un ascensor.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Villanueva de Córdoba**Población: **8729**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **7831017UH5473S**Dirección: **Plaza de España, 10**Código Postal: **14440**Coordenadas UTM: **X 357656 Y 4242900**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Catalogación General inscrito individualmente**Boletín Publicación: **BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)**Fecha de publicación: **19/12/2007**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2013**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2013**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento se posiciona en el espacio urbano más significativo de la población, la plaza de España, junto con la iglesia de San Miguel Arcángel. Ocupa lo que fuera el antiguo pósito de la villa al que se trasladó desde la antigua Audiencia, lugar donde se celebraban las reuniones del Concejo, un edificio de indudable interés arquitectónico, también con fachada a la plaza y hoy destinado a espacio expositivo. Así pues, el actual edificio consistorial es un conjunto que integra construcciones de distinta época. En primer lugar el volumen del pósito, formado por dos crujeas paralelas a fachada y cubierta de teja a dos aguas. Los gruesos muros de granito y las ventanas abovedadas en fachada, así como las bóvedas de arista y cañón en el interior forman parte de esta antigua estructura y conforman el cuerpo principal del Ayuntamiento. Con posterioridad sufre distintas modificaciones como la ampliación que se lleva a cabo hacia atrás, en el siglo XIX, con la construcción de un cuerpo destinado al salón de plenos, dejando en el interior un patio porticado con arquería de ladrillo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ESCUELAS MORENO PEDRAJAS**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Educativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Villanueva de Córdoba**Población: **8729**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **8132027UH5483S**Dirección: **Calle San Gregorio, 1**Código Postal: **14440**Coordenadas UTM: **X 357917 Y 4242909**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2013**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2013**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Estas Escuelas Moreno Pedrajas, originalmente destinadas a la enseñanza infantil y primaria, tienen hoy en día un uso poco consolidado aunque sigue relacionado con la formación. Ocupa una parcela en esquina en el borde del núcleo histórico, frente al plaza Fuente Vieja. Se trata de un edificio de tres plantas, cuya altura se integra en el entorno, conformado por un bloque lineal, en L, que construye sendas fachadas. Hacia el interior queda un gran patio, antigua zona de juegos, a la que se abren las medianeras irregulares de las construcciones colindantes. Esta construcción en L se remata con cubierta de teja a dos aguas y presenta acceso por ambas alineaciones. Estructuralmente se compone de una crujía lineal de pórticos de hormigón que vuela hacia el interior creando una galería corrida que funciona como pasillo distribuidor de las distintas estancias. El ala que se alinea a la calle San Gregorio, presenta un planta baja libre y abierta al patio, utilizándose este espacio como zona para realizar actividades musicales. Las fachadas presentan una composición regular y ordenada de grandes huecos en sus dos frentes.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

Cualquier intervención deberá resolver la integración de las medianeras.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Los Pedroches**Municipio: **Villanueva del Duque**Población: **1461**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **5415008UH2551N**Dirección: **Plaza Duque de Bejar, 1**Código Postal: **14250**Coordenadas UTM: **X 325320 Y 4251304**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2008**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Arquitectónica (C-10)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Situado en los espacios más representativos de la población, el Ayuntamiento ocupa una parcela en esquina, enfatizando esta situación con la disposición de un porche en planta baja y una torre con reloj coronada por un campanario y pináculos de granito en las esquinas que focaliza visualmente el espacio circundante. Por la elección del emplazamiento, el tratamiento formal del conjunto y las soluciones constructivas adoptadas, bien podría ser un ejemplo de la arquitectura construida por el organismo de Regiones Devastadas, si bien no tenemos constancia de ello. Es un edificio de dos plantas que se organiza con una doble crujía en torno a un patio interior. El acceso se resuelve en la esquina, a través del porche que se abre en planta baja, mostrando en su alzado los elementos representativos del poder civil, el balcón corrido, el reloj, la campana y las banderas. Actualmente se están llevando a cabo obras que van a suponer la remodelación total del edificio, en lo que respecta a su compartimentación interior, no así su configuración exterior que permanecerá en su estado actual. En el momento de la visita ya se habían ejecutado las demoliciones interiores.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Villanueva del Rey**Población: **1046**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **1603049UH1310S**Dirección: **Calle Real, 6**Código Postal: **14230**Coordenadas UTM: **X 311522 Y 4230152**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2012**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento actual ocupa lo que fuera una vivienda popular, recuperada recientemente para adecuarla a sede consistorial con una intervención promovida por la Diputación Provincial. Se sitúa próximo al antiguo Ayuntamiento, actual biblioteca, que ocupaba un espacio destacado dentro de la plaza principal de la población. El nuevo Ayuntamiento se alinea a la calle Real, una vía que rodea núcleo urbano y que atraviesa dicha plaza. Ocupa una parcela en pendiente de manera que el límite trasero se eleva casi una planta respecto a la calle. La vivienda original se ajustaba al tipo tradicional: cuerpo principal de tres crujías paralelas a fachada, dos plantas y cubierta de teja a dos aguas; pequeño patio con dependencias auxiliares y, completando la parcela, un corral para los animales con acceso independiente desde la fachada. La planta baja se cubre con las tradicionales bóvedas de arista, una solución que permite el almacenaje de grano en el nivel superior. La intervención mantiene y recupera la tipología original, eliminando cuerpos auxiliares y sustituyéndolos por nuevas construcciones que responden a un lenguaje arquitectónico actual, tanto en las soluciones constructivas como en la elección de materiales.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **BIBLIOTECA. ANTIGUA CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Villanueva del Rey**Población: **1046**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **1704018UH1310S**Dirección: **Plaza del Ayuntamiento, 1**Código Postal: **14230**Coordenadas UTM: **X 311617 Y 4230151**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2012**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Ambiental (A1)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Lo que fuera el antiguo Ayuntamiento ocupa una parcela en esquina que se abre al espacio público más significativo de la población, la plaza del Ayuntamiento y en una posición cercana a la iglesia parroquial de la Inmaculada Concepción. Según consta en los azulejos de la fachada se construye en 1931, durante la Segunda República aunque teniendo en cuenta los cuerpos abovedados de planta baja, seguramente se trata de una reutilización de un edificio ya existente. Consta de dos plantas que destacan ligeramente del caserío circundante, así como la composición de su alzado principal: simétrico, con acceso en el eje que queda enfatizado por la disposición de un balcón en planta primera y todo ello rematado por un cuerpo mixtilíneo que aloja la esfera del reloj y sobre el que se sustenta la campana mediante elementos de forja. Tras el acceso se sitúa la escalera, de tres tramos, que comunica con el distribuidor en la planta superior, siendo este recinto en ambos niveles el que distribuye las distintas estancias. Actualmente el edificio funciona como biblioteca pública y impartiendo algunas clases para adultos y otras actividades culturales.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Tiene importantes problemas de humedades en los muros de planta baja, por capilaridad, que habría que resolver para mantener las condiciones de habitabilidad.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **OFICINAS MUNICIPALES**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Villanueva del Rey**Población: **1046**Unidad territorial: **Valle del Guadiato-Los Pedroches**Referencia Catastral: **1704022UH1310S**

Dirección: -

Código Postal: -

Coordenadas UTM: **X 311617 Y 4230194**

Año de incorporación al Inventario: -

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: -

Boletín Pùblicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: -

Situado en Entorno de BIC: - Denominación del BIC: -

Planeamiento General Vigente: **PGOU**

Fecha de aprobación: -

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: -

Clasificación de Suelo: -

Calificación: -

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

-

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **2**

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: -

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CENTRO DE ADULTOS**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Córdoba**Comarca: **Valle del Guadiato**Municipio: **Villaviciosa de Córdoba**Población: **3229**Unidad territorial: **Centro Regional de Córdoba**Referencia Catastral: **3166436UH2136N**Dirección: **Calle Alcalá, 28**Código Postal: **14300**Coordenadas UTM: **X 323025 Y 4216480**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **1988**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **NNSS 1988**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Este edificio polivalente, destinado a actividades socioculturales y de formación, ocupa lo que fuera unas antiguas escuelas. Se inserta en una parcela en la que se distribuyen otros edificios, incluidas tres “viviendas de maestros” y una guardería, con su patio correspondiente. En respuesta a la pendiente de la calle, el edificio se sitúa sobre una plataforma retranqueado de la alineación, dejando un espacio ajardinado previo con una urbanización que recurre a elementos ajenos a su austeridad original como parterres y recercados de ladrillo visto. Al conjunto se accede desde un extremo, a través de un pasaje que da servicio a las viviendas, a la guardería e incluso este edificio. Se aprecian algunas modificaciones con respecto al esquema tipológico original. Además de resolverse el acceso desde atrás, éste se desplaza y, así mismo se ciegan algunos huecos, todo de acuerdo a la nueva redistribución de los espacios.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	AYUNTAMIENTO		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Los Pedroches
Municipio:	Viso (EI)	Población:	2536
Unidad territorial:	Valle del Guadiato-Los Pedroches		
Referencia Catastral:	9514401UH2691S		
Dirección:	Plaza de la Constitución, 1	Código Postal:	14470
Coordenadas UTM:	X 329443 Y 4261182		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación:	2008
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 2008		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento de El Viso es un edificio prismático, de dos plantas y cubierta a cuatro aguas que se sitúa exento presidiendo el espacio público más significativo de la población, la plaza de la Constitución. Es éste un espacio circular por cuyo subsuelo discurren un buen número de túneles excavados como protección antiaérea durante la Guerra Civil, actualmente registrales y que, en superficie, se ocupa regularmente, por una plaza de toros desmontables, motivo por el cual carece de arbolado pese a su amplitud. Construido con gruesos muros de carga y forjados de madera, presenta un alzado ordenado y simétrico en ambos frentes. El acceso principal se realiza desde la plaza y se sitúa en el eje de la composición a través de un sencillo hueco enmarcado en granito. A continuación el vestíbulo desde el que parte la escalera de dos tramos que conduce al nivel superior donde, a ambos lados se distribuyen las distintas estancias.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CASA POPULAR		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	En desuso		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Los Pedroches
Municipio:	Viso (EI)	Población:	2536
Unidad territorial:	Valle del Guadiato-Los Pedroches		
Referencia Catastral:	9514119UH2691S		
Dirección:	Plaza de la Constitución, 18	Código Postal:	14470
Coordenadas UTM:	X 329442 Y 4261221		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Pùblicación:	-		
Fecha de publicación:	-		
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No Denominación del BIC: -		
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación:	2008
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 2008		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Residencial casco
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La parcela catastral integra dos construcciones muy diferentes pero conectadas funcionalmente por su parte trasera. Las dos cuentan con acceso independiente desde la calle por lo que puede deducirse que fueron dos propiedades, con alturas de forjado y cubierta diferentes. La principal, se ajusta al tipo de vivienda tradicional del Valle de Los Pedroches, dada su ubicación y dimensiones. Consta de dos plantas y tres crujías paralelas a fachada, con un alzado de composición simétrica y gran sobriedad estilística. El acceso se realiza en el eje a través de una portada enmarcada de granito, iniciándose un recorrido que termina en el "corral" trasero. A este corredor central se abren las estancias de las sucesivas crujías, se cubre con bóvedas de cañón en forma de lunetos, en ocasiones se decoraban con detalles pictóricos. Esta solución constructiva era la adecuada para soportar el peso que se acumulaba en la cámara superior, donde se almacenaban los productos del campo y la matanza anual. La construcción colindante tiene unas características completamente diferentes, entre almacén y espacio de labor, espacios diáfanos en dos alturas, con pozo y horno y en mucho peor estado de conservación que la otra. El Ayuntamiento la ha adquirido para ampliar las dependencias municipales.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 4

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Ruinoso

OBSERVACIONES:

-

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

La casa se ubica en el centro de la población, frente a un lateral del Ayuntamiento y en la plaza de la Constitución el espacio más representativo del conjunto urbano, bajo la cual se abren una serie de galerías que sirvieron de refugio durante la Guerra Civil y sobre la que se dispone, ocasionalmente, una plaza de toros desmontable, motivo por el cual este ámbito no cuenta con ningún elemento de arbolado.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XX	Superficie de parcela:	450 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	199 m²s
Estilo:	Vernáculo	Superficie construida	251 m²t

Tipología: **Edificios residenciales**

Estado de conservación general: Ruinoso

Patologías:

La construcción accesoria está prácticamente en ruinas. De hecho, la cubierta ha tenido que ser objeto de consolidación para evitar su derrumbamiento, habiéndose sustituido parte de la vigería de madera por perfilería metálica. En general la estructura portante vertical parece sólida, no así las cubiertas que presentan deficiencias significativas, así como los revestimientos, instalaciones, etc.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Muros de carga de tapial o mampostería con paños de fábrica de ladrillo. Forjados de madera, reforzados puntualmente con perfilería metálica y apeados en machones de ladrillo. Cubierta de faldones de teja sobre rollizos de madera, sustituidos puntualmente por cerchas metálicas.

Elementos discordantes:

Cuerpos anexos añadidos en el patio en la casa principal.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**

Consolidación de la cubierta en construcción accesoria con sustitución de cubierta en edificio anexo.

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Invent. de Edif. y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico y Carácter Local. (1977/88). Junta de Andalucía
 Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/inicio>
 Guía Artística de Córdoba y su provincia. Ayuntamiento de Córdoba, 2005
 PGOU 2008
 Pueblos cordobeses de la A a la Z. Márquez Cruz. F.S. Córdoba. Diputación Provincial, 1976.
 Los Pueblos de Córdoba, AA.VV. Volumen II. Córdoba, 1992.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Residencial -**

Uso Previsto: **Administrativo**

Uso Actual: **En desuso**

Horario de apertura: **Sin Uso**

Valoración del uso actual:

-

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Residencial -**

Origen del edificio: **Siglo. XX**

Uso actual: **En desuso**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas Consolidación de la cubierta en construcción accesoria con sustitución de cubierta en edificio anexo.

Instalaciones de climatización:

No tiene

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías interiores y exteriores de madera.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Su situación convierte a este edificio en un contenedor adecuado de funciones municipales. Tiene capacidad para adaptarse a un programa funcional diverso sin perder los elementos que definen su tipología ni tampoco otros elementos característicos como las bóvedas de planta baja o la austeridad compositiva de su fachada. Por contra el edificio anexo admitiría mayores transformaciones, así como los espacios libres del corral, desde donde podrían resolverse los temas de accesibilidad.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

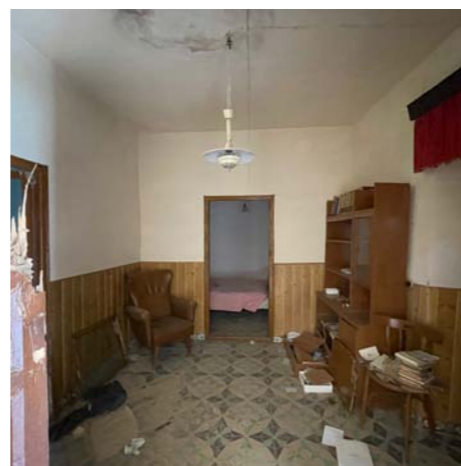
Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética





Fachada principal en Plaza Mayor



Sala interior en planta baja



Sala interior en planta baja



Sala interior en calle Blanca



Acceso por Plaza Mayor



Patio interior trasero



Sala interior en calle Blanca



Fachada lateral en calle Blanca



Sala interior en planta baja



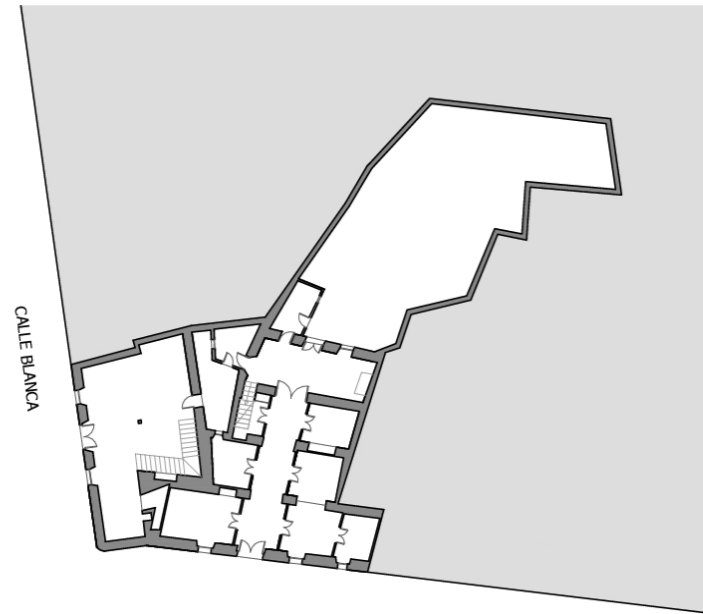
Acceso por Plaza Mayor



Patio interior trasero

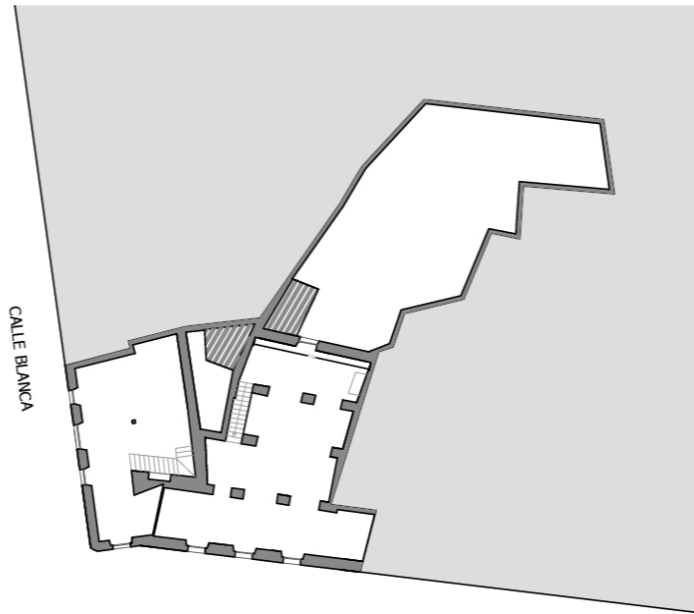


Sala interior en calle Blanca



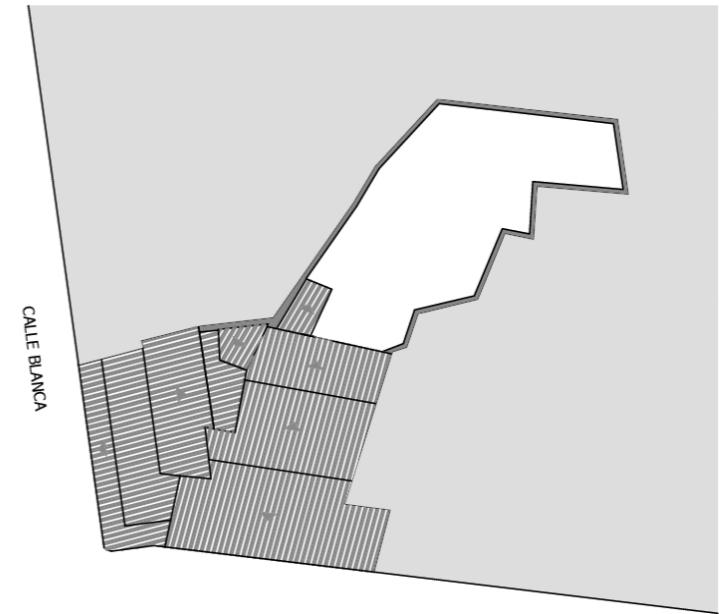
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN

PLANTA BAJA



PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN

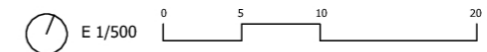
PLANTA PRIMERA



PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN

CUBIERTAS

Fuente: Elaboración propia. Base planimétrica aportada por el Ayuntamiento



DATOS BÁSICOS

Denominación:	CASA CONSISTORIAL		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Córdoba	Comarca:	Subbética
Municipio:	Zuheros	Población:	641
Unidad territorial:	Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén		
Referencia Catastral:	3861109UG8536S		
Dirección:	Calle Horno	Código Postal:	14870
Coordenadas UTM:	X 383712 Y 4155935		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Pùblicaçión:	-	Fecha de publicaciòn:	-
Situado en Conjunto Històrico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	Sí	Denominaciòn del BIC:	Castillo
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobaciòn:	2012
Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente:	NNSS 1991/2018		
Catalogaciòn Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueològica Vigente:	No		
Clasificaciòn de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificaciòn:	Equipamiento
Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente:	-		
Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Dentro del caserío de Zuheros, de calles estrechas y en pendiente, el Ayuntamiento se ubica en la calle Horno que bordearía el recinto fortificado desembocando en la plaza de la Paz, un espacio que se abre a modo de mirador hacia el paisaje, a los pies de una de las impresionantes torres del castillo y de la parroquia de Ntra. Sra. de los Remedios. El edificio es una construcción compacta del primer cuarto del siglo XX, de dos plantas y estructura de muros de carga y forjados mixtos, metálicos y de madera. Se organiza en torno a una serie de patios de luces y acoge un buen número de servicios públicos, desde la policía local, hasta la oficina de correos y el Juzgado de Paz. Tras el acceso principal se localiza la escalera de tres tramos que conduce a la planta superior. En general presenta un estado degradado si bien está siendo objeto de una intervención cuyo objetivo es la rehabilitación del edificio así como su adecuación a los parámetros exigidos de eficiencia energética y accesibilidad. La ejecución del proyecto se realizará por fases, estando en marcha la primera que contempla la adecuación del salón de plenos en planta baja.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Degradado

OBSERVACIONES:

-