

PROVINCIA DE JAÉN

Municipio	Código	Denominación	Prioridad	Página
Andújar	JA-ADJ-001	PALACIO MUNICIPAL-AYUNTAMIENTO	C - Baja	5
	JA-ADJ-005	CASA PALACIO SOLARIEGA COELLO DE PORTUGAL	B - Media	6
	JA-ADJ-009	PARTE EDIFICIO ANTIGUO COLEGIO DE SAN JOSE	C - Baja	10
	JA-ADJ-010	CASA DE LOS NIÑOS EXPOSITOS	C - Baja	11
Aldeaquemada	JA-ALQ-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	12
	JA-ALQ-003	BIBLIOTECA-GUADALINFO	C - Baja	13
Alcalá la Real	JA-ALR-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	14
	JA-ALR-002	CASA BATMALA (DEPENDENCIAS MUNICIPALES)	C - Baja	15
	JA-ALR-003	CASA DE FERNANDO DE TAPIA	C - Baja	16
	JA-ALR-004	EDIFICIO POLIVALENTE "LA TEJUELA"	C - Baja	17
	JA-ALR-005	PALACIO ABACIAL	C - Baja	18
	JA-ALR-006	CASA PINEDA (DEPENDENCIAS MUNICIPALES)	C - Baja	19
	JA-ALR-008	BIBLIOTECA Y ARCHIVO MUNICIPAL (ANTIGUO CONVENTO)	C - Baja	20
Alcaudete	JA-ALT-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	21
	JA-ALT-007	ANTIGUO HOSPITAL DE LA MISERICORDIA	C - Baja	22
Arjona	JA-ARJ-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	23
	JA-ARJ-008	VIVERO DE EMPRESAS	C - Baja	24
Arjonilla	JA-ARN-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	25
Baños de la Encina	JA-BAÑ-001	CASA CONSISTORIAL	B - Media	26
Baeza	JA-BAZ-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	30
	JA-BAZ-006	ANTIGUO HOSPITAL DE SAN ANTÓN ABAD	C - Baja	31
	JA-BAZ-007	CASA PALACIO	C - Baja	32
	JA-BAZ-009	CASA DEL PÓPULO	C - Baja	33
	JA-BAZ-010	EDIFICIO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES	C - Baja	34
	JA-BAZ-021	EDIFICIO USOS MÚLTIPLES. ANTIGUA HOSPEDERÍA	C - Baja	35
Bélmez de la Moraleda	JA-BDM-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	36
Beas de Segura	JA-BDS-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	37
	JA-BDS-007	CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES COMUNITARIOS	C - Baja	38
Begíjar	JA-BGJ-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	39
	JA-BGJ-003	CASA DE LA CULTURA Y BIBLIOTECA	C - Baja	40
Bailén	JA-BLN-001	AYUNTAMIENTO	B - Media	41
La Carolina	JA-CAR-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	45
	JA-CAR-006	PALACIO DEL INTENDENTE OLAVIDE	B - Media	46
Carboneros	JA-CBN-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	50
	JA-CBN-002	PÓSITO DE LABRADORES	C - Baja	51

Municipio	Código	Denominación	Prioridad	Página
Castillo de Locubín	JA-CDL-003	CASA FEDERICO PARERA	A - Alta	52
	JA-CDL-007	ESCUELA DE ADULTOS	B - Media	56
Chiclana de Segura	JA-CDS-001	AYUNTAMIENTO	B - Media	60
Cambil	JA-CMB-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	64
Canena	JA-CNN-002	BIBLIOTECA Y HOGAR DEL JUBILADO	C - Baja	65
Cabra del Santo Cristo	JA-CSC-003	BIBLIOTECA	B - Media	66
	JA-CSC-004	CASA DE CERDÁ Y RICO	C - Baja	70
Castellar	JA-CTL-001	CASA CONSISTORIAL. AYUNTAMIENTO	C - Baja	71
Cazalilla	JA-CZL-003	AYUNTAMIENTO VIEJO-CENTRO GUADALINFO	C - Baja	72
Cazorla	JA-CZR-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	73
	JA-CZR-002	OFICINA SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO	C - Baja	74
	JA-CZR-003	RUINAS DE LA IGLESIA DE SANTA MARÍA	C - Baja	75
La Guardia de Jaén	JA-GDJ-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	76
Guarromán	JA-GRM-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	77
	JA-GRM-002	ANDALUCIA ORIENTA	C - Baja	78
Higuera de Calatrava	JA-HDC-001	EDIFICIO CASA CONSISTORIAL Y SERVICIOS PÚBLICOS	C - Baja	79
Huelma	JA-HLM-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	80
	JA-HLM-005	CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES COMUNITARIO	C - Baja	81
	JA-HLM-008	AYUNTAMIENTO DE SOLERA (SOLERA)	C - Baja	82
Hornos	JA-HRN-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	83
	JA-HRN-002	EDIFICIO FRENTE CASA CONSISTORIAL	C - Baja	84
Ibros	JA-IBR-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	85
La Iruela	JA-IRU-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	86
Iznatoraf	JA-IZN-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	87
	JA-IZN-007	CENTRO CULTURAL Y USOS MÚLTIPLES	C - Baja	88
Jaén	JA-JAE-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	89
	JA-JAE-005	PALACIO MUNICIPAL DE CULTURA	C - Baja	90
	JA-JAE-012	GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO	C - Baja	91
	JA-JAE-026	EDIFICIO DEL BANCO DE ESPAÑA	C - Baja	92
	JA-JAE-032	ANTIGUO MATADERO MUNICIPAL	C - Baja	93
	JA-JAE-D10	PALACIO PROVINCIAL	C - Baja	94
	JA-JAE-D21	ARCHIVO HISTÓRICO PROVINCIAL	B - Media	95
JA-JAE-D27	CASERIA ESCALONA "LA GRANJA"	C - Baja	99	
Jabalquinto	JA-JBQ-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	100
Jódar	JA-JDR-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	101
La Higuera	JA-LHG-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	102

Municipio	Código	Denominación	Prioridad	Página
Linares	JA-LNR-001	AYUNTAMIENTO- PALACIO MUNICIPAL	B - Media	103
	JA-LNR-007	CASA DEL FACTOR	B - Media	107
	JA-LNR-009	COMPLEJO ANTIGUA ESTACIÓN FERROVIARIA DE MADRID	A - Alta	111
	JA-LNR-010	CASA DE FERROVIARIOS - ASOCIACIONES SOCIALES	C - Baja	115
	JA-LNR-011	EDIFICIO "LA CONSTANCIA"	A - Alta	116
	JA-LNR-017	PALACIO DE ZAMBRANA	A - Alta	120
	Lupión	JA-LPN-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja
Lopera	JA-LPR-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	125
Los Villares	JA-LVI-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	126
	JA-LVI-002	PALACIO VIZCONDE	A - Alta	127
Mengíbar	JA-MGB-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	131
	JA-MGB-012	BIBLIOTECA MUNICIPAL	C - Baja	132
Marmolejo	JA-MMJ-001	CASA CONSISTORIAL Y C.S. SOCIALES	C - Baja	133
Martos	JA-MRT-001	AYUNTAMIENTO	A - Alta	134
	JA-MRT-003	EDIFICIO CALLE FRANQUERA 7	C - Baja	138
	JA-MRT-012	EDIFICIO POLIVALENTE. EFP, CEP, CENTRO DE LA MUJER	C - Baja	139
Montizón	JA-MTZ-001	AYUNTAMIENTO	B - Media	140
Noalejo	JA-NLJ-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	144
Navas de San Juan	JA-NSJ-001	AYUNTAMIENTO	B - Media	145
	JA-NSJ-002	LOS TORREONES	C - Baja	149
Orcera	JA-OCR-001	AYUNTAMIENTO, POLICIA Y JUZGADO	C - Baja	150
Porcuna	JA-PCN-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	151
	JA-PCN-002	ARCHIVO HISTÓRICO MUNICIPAL	C - Baja	152
Peal de Becerro	JA-PDB-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	153
	JA-PDB-002	BIBLIOTECA	C - Baja	154
Puente de Génave	JA-PDG-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	155
	JA-PDG-005	ANTIGUA FÁBRICA DE ACEITE	C - Baja	156
La Puerta de Segura	JA-PDS-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	157
Pegalajar	JA-PGL-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	158
Quesada	JA-QSD-001	CASA CONSISTORIAL	B - Media	159
Rus	JA-RUS-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	163
	JA-RUS-002	OFICINA DE TURISMO	C - Baja	164
Sabiote	JA-SBT-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	165
	JA-SBT-005	CASA PALACIO DE LOS TERUEL	C - Baja	166

Municipio	Código	Denominación	Prioridad	Página
Santiago de Calatrava	JA-SDC-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	167
Sorihuela de Guadalimar	JA-SDG-001	AYUNTAMIENTO	B - Media	168
Santisteban del Puerto	JA-SDP-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	172
Segura de la Sierra	JA-SGS-001	AYUNTAMIENTO DE SEGURA	B - Media	173
	JA-SGS-004	PATIO CASA JORGE MANRIQUE	C - Baja	177
Siles	JA-SLS-001	ANTIGUA CASA CONSISTORIAL	C - Baja	178
	JA-SLS-003	CENTRO DE ADULTOS Y SALA DE USOS MÚLTIPLES	C - Baja	179
Santa Elena	JA-STE-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	180
Torres de Albánchez	JA-TDA-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	181
Torredelcampo	JA-TDC-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	182
Torredonjimeno	JA-TDJ-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	183
Torreperogil	JA-TPG-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	184
Úbeda	JA-UBD-001	AYUNTAMIENTO	B - Media	185
	JA-UBD-002	CASA DE JUAN DE VALENCIA	C - Baja	189
	JA-UBD-004	PALACIO DE ANGUIS-MEDINILLA	C - Baja	190
	JA-UBD-007	CASA DE LAS TORRES	B - Media	191
	JA-UBD-008	CASA DE D. LUIS DE LA CUEVA	C - Baja	195
Vilches	JA-VCH-001	CASA CONSISTORIAL Y JUZGADO DE PAZ	C - Baja	196
	JA-VCH-011	AYUNTAMIENTO Y HOGAR DEL PENSIONISTA (GUADALEN)	C - Baja	197
	JA-VCH-013	AYUNTAMIENTO Y CENTRO DE SALUD (MIRAELEÑO)	C - Baja	198
Villacarrillo	JA-VCR-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	199
	JA-VCR-002	CASA ARCHIVO "LOS TRONCHOS"	C - Baja	200
	JA-VCR-004	BIBLIOTECA FRANCISCO TUDELA	C - Baja	201
	JA-VCR-005	OFICINA DE EMPLEO	C - Baja	202
	Villanueva del Arzobispo	JA-VDA-001	CASA CONSISTORIAL	B - Media
Villardompardo	JA-VDP-001	CASA CONSISTORIAL	C - Baja	207
Villanueva de la Reina	JA-VDR-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	208
Villarrodriego	JA-VRD-001	AYUNTAMIENTO	C - Baja	209

DATOS BÁSICOS

Denominación: **PALACIO MUNICIPAL-AYUNTAMIENTO**Otras Denominaciones: **Antigua Casa de Comedias-Cabildo**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Campiña de Jaén**Municipio: **Andújar**Población: **36.615**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **7606001VH0170N0001FR**Dirección: **Plaza España 1**Código Postal: **23740**Coordenadas UTM: **X 407475 Y 4210408**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito**Boletín Publicación: **BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)**Fecha de publicación: **27/02/2009**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2010**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **P.E.P del Casco Antiguo de Andújar**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección integral**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento y servicios. SG-PAD I-12**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

En el año 1604 el Cabildo decidió construir en la plaza del Mercado un nuevo Corral de Comedias, este edificio, construido entre 1620 y 1641, adquirirá en 1791 la Condición de Casa Consistorial. La fachada presenta una clara orientación italianizante y se puede ubicar plásticamente dentro del manierismo más clasicista, aunque por su cronología se encuentre en la frontera del barroco. Desde su construcción es el edificio más emblemático de la arquitectura civil local. El terremoto de Lisboa de 1755 afectó gravemente su estructura y desde entonces ha sido reformado y acondicionado varias veces. En 1791 fue reformado según el proyecto de Juan de la Mata Martínez las cuales sirvieron para adaptarlo al nuevo uso de Casa Capitular. Tras la Guerra Civil, se efectuó la remodelación del la Plaza de España por la Dirección General de regiones Devastadas y con ella la reforma de las oficinas municipales según proyecto de Francisco Prieto Moreno.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Las últimas reformas en ejecutarse fueron promoción de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda sobre proyecto del arquitecto Daniel Gómez-Valcárcel en 1995.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA PALACIO SOLARIEGA COELLO DE PORTUGAL**Otras Denominaciones: **C.P.M. Escuela de Adultos Pedro de Escavias**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Campiña de Jaén**Municipio: **Andújar**Población: **36.615**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **7706501VH0170N0001ER**Dirección: **Calle Maestra 16**Código Postal: **23740**Coordenadas UTM: **X 407548 Y 4210372**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2010**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **P.E.P del Casco Histórico de Andújar**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Casa barroca, ejemplo de arquitectura domestica, originaria del s. XVIII. La fachada se desarrolla en dos plantas y está dominada por la simetría. En la planta inferior destaca la portada, de piedra labrada. Sobre esta, en el piso noble, se encuentra el balcón principal, con barandilla de buena rejería de forja. Su decoración se limita a los elementos artísticos labrados en piedra, como las cruces de San Andrés de la portada y a los escudos de los linajes en el flanco derecho del balcón; Salcedo y Aguilar, a la izquierda el de Argote. El frontón partido que remata este vano, contiene el de los Criado y Albarracín en el flanco derecho y el de los Salcedo y Aguilar en el derecho. Destacan en el interior el patio principal, en torno al cual se ubican el zaguán de acceso y los distribuidores, los cuales cuentan con los artesonados de madera originarios, y la escalera, que da acceso tanto a las bodegas situadas en el sótano como a la planta noble. Cabe resaltar además la existencia de frescos en techos y paredes de varias estancias, incluida la escalera, los cuales se encuentran muy deteriorados por haber sido cubiertos en una de las reformas del inmueble con yeso.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

El edificio ha sido reformado en varias ocasiones por la Escuela Taller del Ayuntamiento de Andújar, finalizando la última restauración en 2002.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El edificio se encuentra situado dentro del Centro Histórico de Andújar, junto a la Casa de los Niños de Don Gome. Las tipologías predominantes son la casa tradicional en torno a un patio central y los edificios plurifamiliares entre medianeras desarrollados en hasta tres alturas. Como espacio público cercano, destaca el espacio asociado a la Casa de los Niños de Don Gome, que se extiende desde la Calle Luis Vives y los restos de las murallas de Andújar hasta la calle Maestra.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XVIII	Superficie de parcela:	771 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Moderna	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Barroco	Superficie construida	1088 m²t
Tipología:	Edificios residenciales		
Estado de conservación general:	Degradado		

Patologías:

No se aprecian patologías relevantes. Los frescos se encuentran en un estado muy degradado.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La estructura del edificio es de muros de carga fabricados de sillería de buena calidad. La cubierta se fabrica en teja árabe. En la fachada, de ladrillo visto, se emplea un revoco para darle homogeneidad y se introducen ornamentos en piedra labrada como el frontón o la portada.

Elementos discordantes:

No se observan elementos discordantes

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**
Escuela Taller de Andújar. 1992-1996, 1993-2001

Otra información municipal: **Se desconoce**

FUENTES DOCUMENTALES:

Planeamiento General de Andújar. P.E.P. del Casco Antiguo de Andújar.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Residencial**

Uso Actual: **Administrativo**

Uso Previsto: **Se desconoce**

Horario de apertura: **Horario de tarde**

Valoración del uso actual:

La escuela de adultos a la que se destina actualmente el inmueble no cuenta con oferta suficiente para ocuparlo por completo, por lo que se encuentra claramente infrautilizado.

Protección contra incendios: **Dispone parcialmente**

Accesibilidad: **Parcialmente Adaptado**

Eficiencia energética:

Uso original: **Residencial**

Origen del edificio: **Siglo. XVIII**

Uso actual: **Administrativo**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas Escuela Taller de Andújar. 1992-1996, 1993-2001

Instalaciones de climatización:

El edificio no cuenta con sistema de climatización. Dispone de sistema de calefacción mediante radiadores.

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías abatibles de madera con vidrios dobles. Las puertas son de madera y en algunos casos metálicas y de vidrio.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

El edificio se encuentra actualmente infrautilizado y su actividad actual ha perjudicado a sus condiciones de conservación (frescos deteriorados y espacios de distribución transformados) por lo que se propone la inclusión de usos administrativos más amables con el edificio y su adecuación a las condiciones de accesibilidad y eficiencia energética actuales.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

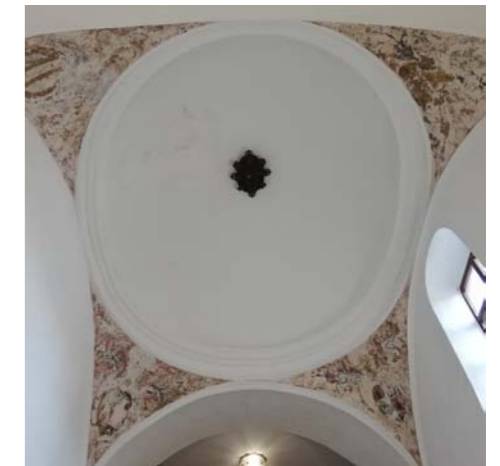
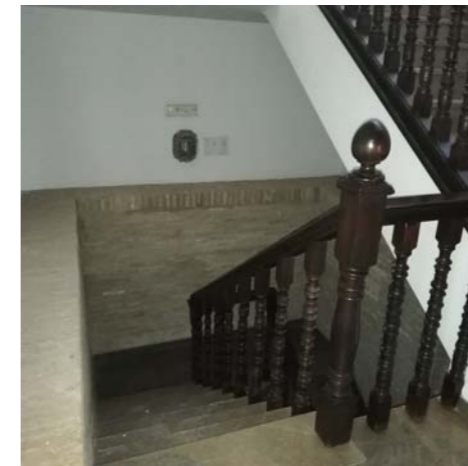
NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

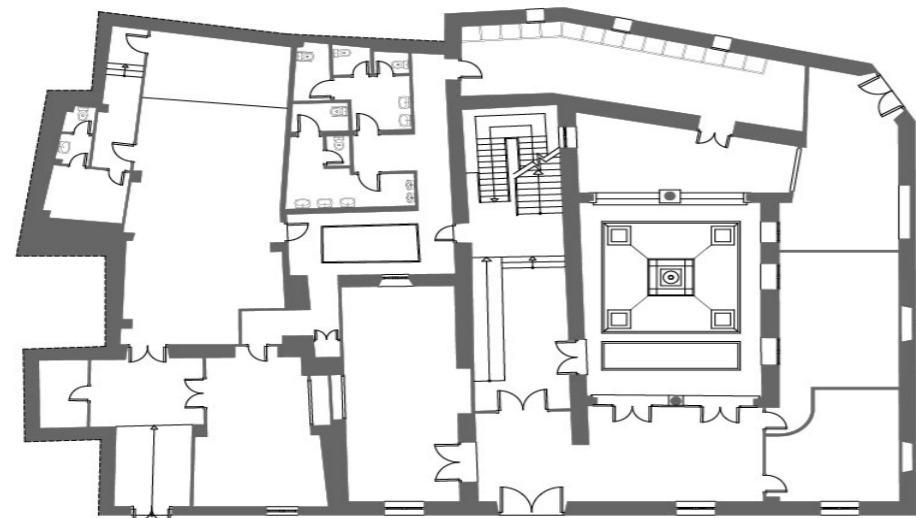
Capacidad de mejora de la accesibilidad



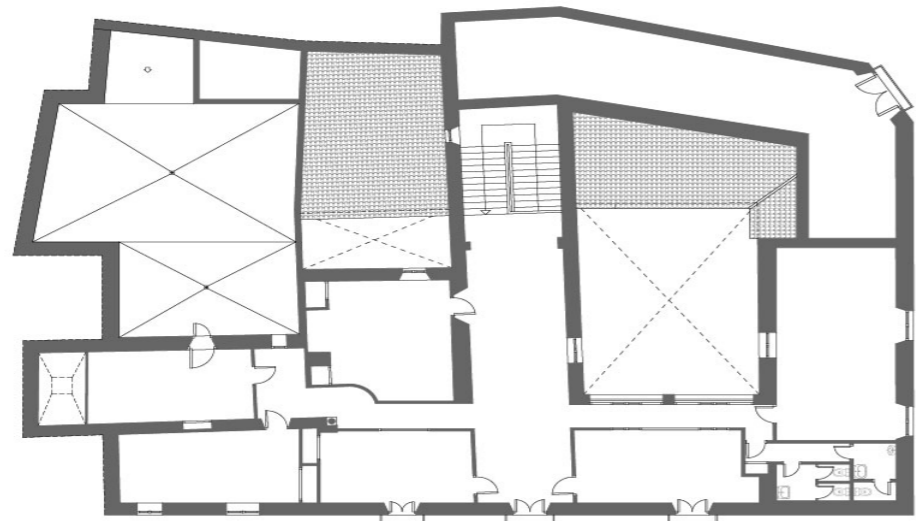
Capacidad de mejora de la eficiencia energética







PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANO SITUACIÓN

E: 1/1.250

DATOS BÁSICOS

Denominación:	PARTE EDIFICIO ANTIGUO COLEGIO DE SAN JOSE		
Otras Denominaciones:	Centro de Iniciativa Empresarial y Formación		
Uso Actual:	Educativo		
Provincia:	Jaén	Comarca:	Campiña de Jaén
Municipio:	Andújar	Población:	36.615
Unidad territorial:	Centro-Norte de Jaén		
Referencia Catastral:	7506625VH0170N		
Dirección:	Calle Altozano Arzobispo José Manuel Estepa, 5	Código Postal:	23740
Coordenadas UTM:	X 407301 Y 4210382		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	BCG por Disposición Adicional Sexta		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	Sí		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación:	2010
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Vigente:	Protección estructural		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento DOC E-14
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio, de origen incierto entre el s. XIX y el s. XX, fue concebido inicialmente como una residencia particular. Posteriormente, pasó a albergar el antiguo Colegio de San José y la sede de las monjas de la Congregación de San Vicente de Paúl. Desarrollado en dos plantas, su fachada principal, de menor tamaño, se encuentra volcada al pequeño espacio libre de la calle Alférez Moreno, la cual conecta el edificio con otros inmuebles de relevancia en la localidad como los Juzgados de Primera Instancia e Instrucción o el Palacio de los Segundos de Cárdenas. A pesar de la sobriedad del edificio, destaca su patio principal compuesto por vanos de tres arcos de medio punto ejecutados en ladrillo sobre columnas de piedra de orden dórico y con empedrado de tabas. Actualmente, el edificio del Centro de Iniciativa Empresarial y Formación San José alberga las sedes de distintas organizaciones educativas como la Escuela de Hostelería, el Área de Promoción Local o el Área de Formación y Empleo del Ayuntamiento. Dada su reciente reforma, se considera que el edificio se encuentra en un estado de conservación normal, por lo que se propone una prioridad de intervención baja.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

Destacan las reformas de 1997 y la llevada a cabo entre 2006-2007 para albergar uso actual, la cual se llevó a cabo con fondos PODER, del Ayuntamiento y de la Del. Provincial de Empleo.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE LOS NIÑOS EXPOSITOS**Otras Denominaciones: **Palacio Casa-Cuna**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Jaén**Comarca: **Campiña de Jaén**Municipio: **Andújar**Población: **36.615**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **7209401VH0170N0001R**Dirección: **Calle de los Tiradores, 9**Código Postal: **23740**Coordenadas UTM: **X 407173 Y 4210718**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2010**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento SG-PO E-7**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio se corresponde con el antiguo Palacio Casa-Cuna de Andújar, el cual fue fundado en 1622 por Juan Cacho de Santillana según documentación incluida en el Archivo Municipal de la localidad. Se encuentra anexo, y posiblemente formó parte, del antiguo Colegio edificado por los Jesuitas al principio del s. XVII y que, tras su expulsión, pasó a albergar el Hospital Municipal. El edificio se desarrolla en dos plantas, estando la fachada principal alineada a viario. Destaca en la fachada la portada de sillería de piedra sobre la que se sitúa un frontón de piedra labrada con diferentes inscripciones. El resto del edificio destaca por su sobriedad, siendo los patios interiores los elementos de mayor relevancia. Ha sido reformada en diversas ocasiones, siendo las más relevantes las reformas de 1800 y la de 1935. Actualmente alberga diferentes usos, entre los que destaca la Escuela Taller "Andújar XI". El edificio se encuentra en un estado de conservación normal, por lo que se propone una prioridad de intervención baja.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Morena**Municipio: **Aldeaquemada**Población: **476**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **7718101VH6571N0001OZ**Dirección: **Plaza Constitución 8**Código Postal: **23215**Coordenadas UTM: **X 467598 Y 4251604**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1993**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Edificio público o singular**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio originario de 1792 construido como almacén regulador de cereal con el fin de conceder préstamos y asistir a los colonos tras la fundación de la localidad. Se trata de uno de los pósitos que se construyeron dentro del proyecto repoblador de las Nuevas Poblaciones de Sierra Morena y Andalucía, y destaca entre ellos porque por sus dimensiones se trata del más monumental de estos, ya que ocupa una manzana completa, compitiendo en importancia con la Iglesia, la Casa del Comandante y la del Párroco. La presencia del ladrillo como elemento decorativo junto con la alternancia simétrica de los paneles de mortero y de los dos pasajes simétricos le confieren una estética sobria, elegante y funcional. Destacan sobre el espacio de la plaza el reloj y su campana, ambos originales. En el interior del edificio se encuentran las dependencias del Ayuntamiento y el Archivo Municipal de Aldeaquemada.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **BIBLIOTECA-GUADALINFO**Otras Denominaciones: **Biblioteca municipal**Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Morena**Municipio: **Aldeaquemada**Población: **476**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **7617201VH6571N0001HZ**Dirección: **Calle Concordia 2**Código Postal: **23215**Coordenadas UTM: **X 467550 Y 4251563**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1993**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Edificio público o singular**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Antiguo edificio residencial construido en el s. XVIII durante la época de colonización de Carlos III. De planta rectangular, se desarrolla en dos alturas y destaca especialmente por la simetría de su fachada, donde se distribuyen la puerta de acceso y dos huecos en la planta inferior y tres en la planta superior. Cabe mencionar que los huecos cuentan con arcos escarzanos ejecutados enteramente en ladrillo. El ladrillo es, junto a la alternancia simétrica de paneles de mortero, el elemento decorativo más representativo del edificio. En el interior, se encuentra la biblioteca municipal y el guadalinfo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**Otras Denominaciones: **Casa Consistorial**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Sur**Municipio: **Alcalá la Real**Población: **21.709**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **8369001VG1486N0001MU**Dirección: **Plaza Arcipreste Hita 1**Código Postal: **23680**Coordenadas UTM: **X 418196 Y 4146696**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2005**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **P.E.P.R.I del Casco Histórico**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Casco Histórico**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio empezó a construirse en 1733, edificándose tres cuerpos en simetría, pero en 1791 se decide construir dos torres, una a cada lado de la fachada, llegando a terminarse tan solo una de ellas. En 1803 se ubica en la torre un reloj lunar obra de Fernando Tapia y Castilla, único en su clase, como símbolo de los avances científicos y el afán de racionalidad característico del s. XVIII. En 1952, las Regiones Devastadas remodelaron el Ayuntamiento, eliminando la torre que no llegó a finalizarse por dos nuevos vanos con mascarones. La fachada se encuentra dividida en tres pisos y está regida por un eje de simetría formado por el balcón y la portada. Los vanos de los pisos superiores son adintelados, decorados con molduras, salvo la puerta que está flanqueada por pilastras cajeadas y coronado por un frontón con escudo circular en el tímpano. El último piso, más corto, está formado por una galería de arcos sobre pilastras. La torre, en el extremo derecho, se compone por dos cuerpos de planta cuadrada y coronada por una cúpula semiesférica.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA BATMALA (DEPENDENCIAS MUNICIPALES)**Otras Denominaciones: **Antiguo Convento de las Mercedarias**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Sur**Municipio: **Alcalá la Real**Población: **21.709**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **8268426VG1486N0001YU**Dirección: **Calle General Lastres 13**Código Postal: **23680**Coordenadas UTM: **X 418212 Y 4146674**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2005**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección estructural (E-17)**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento Público Administrativo**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio Casa Batmala se trata de la antigua residencia de la familia Batmala en la ciudad, la cual pasó posteriormente a ser residencia de las Monjas Mercedarias hasta que estas abandonaron la ciudad. Actualmente alberga diferentes dependencias municipales. El edificio, de planta rectangular, cuenta con un pequeño patio interior, y se desarrolla en tres alturas. La planta interior y la planta noble, cuentan con una fachada pintada con motivos arquitectónicos en perspectiva que recuerdan a motivos renacentistas. En el piso inferior destaca la portada de piedra adintelada con columnas clásicas de piedra y en el piso noble, el balcón central, de buena herrería de forja y las almenas que la coronan. Sobre estas se levanta el piso superior, cuya fachada consta de una galería de vidrio con carpintería de piedra, coronado por un tejadillo burgalés sobre vigas de madera.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE FERNANDO DE TAPIA**Otras Denominaciones: **Casa de Fernando Tapia y Castilla**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Sur**Municipio: **Alcalá la Real**Población: **21.709**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **8468810VG1486N0001RU**Dirección: **Calle Veracruz 14**Código Postal: **23680**Coordenadas UTM: **X 418268 Y 4146624**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2005**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **P.E.P.R.I del Casco Antiguo**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Casco Histórico**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio del s. XVIII lugar de nacimiento del distinguido relojero de Carlos IV, Fernando de Tapia y Castilla (1749-1841). Se trata de una casa palaciega con patio interior desarrollada en tres alturas. La fachada es de piedra visca compuesta por buenas sillería y da a las calles Veracruz (principal) y a la calle Angustias (lateral). En el piso inferior destaca la portada adintelada, que marca el eje de simetría de la fachada. A sus lados se disponen cuatro huecos rectangulares adintelados con buena rejería de forja. En el piso noble, se distribuyen cinco huecos adintelados con balcón y barandilla de rejería de forja, sobre los huecos inferiores. El piso superior, más corto, cuenta con cinco huecos de menor tamaño con antepecho también de forja. La fachada cuenta además con una placa de reconocimiento a Fernando de Tapia y Castilla.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Actualmente se encuentra en obras para reestructurar el inmueble como edificio administrativo, con el fin de que albergue dependencias municipales (probablemente la Casa de la Juventud)

DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO POLIVALENTE "LA TEJUELA"**Otras Denominaciones: **Antigua Pensión de Facundo**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Sur**Municipio: **Alcalá la Real**Población: **21.709**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **8371045VG1487S0001UO**Dirección: **Calle la Tejuela, 10**Código Postal: **23680**Coordenadas UTM: **X 418184 Y 4146893**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2005**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **P.E.P.R.I del Casco Antiguo**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Edificio en Manzana Cerrada**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **El edificio se encuentra anexo a dos elementos propuestos para Bien de Interés Cultural por el Planeamiento vigente (I-2, I-3)**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio se distribuye en cuatro plantas sobre rasante y una planta sótano. La organización de los usos se realiza en torno a un patio central, cubierto, situado en planta primera, el cual funciona como punto de encuentro de los distintos colectivos. La planta baja, que alberga el Centro de Fomento de las NTIC, cuenta con acceso peatonal al patio central y rodado al aparcamiento subterráneo. En planta primera, se encuentran el Centro de Mayores, la ludoteca y la cafetería. En las plantas segunda y tercera se encuentran 22 salas a disposición de los usuarios, una sala de reuniones y una sala multiusos. La fachada se encuentra dividida en dos volúmenes, el primero de ellos es la rehabilitación de la fachada de la antigua Pensión de Facundo, y el segundo, más moderno y de líneas simples verticales, de la fachada de la ampliación. En este segundo volumen, se encuentra el pasaje que da acceso desde la calle al espacio público que alberga las excavaciones arqueológicas de la Domus Herculana, situado en la trasera del edificio.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Su construcción se lleva a cabo dentro del programa Iniciativa Urbana I, Proyecto de Desarrollo Socioeconómico de la zona norte de Alcalá la Real (80% FEDER, 20% Ayuntamiento)

DATOS BÁSICOS

Denominación: **PALACIO ABACIAL**Otras Denominaciones: **Palacio de Mendoza y Gatica**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Sur**Municipio: **Alcalá la Real**Población: **21.709**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **8569022VG1486N0001RU**Dirección: **Calle Carrera de las Mercedes 43**Código Postal: **23680**Coordenadas UTM: **X 418405 Y 4146627**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Catalogación General inscrito individualmente**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2005**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **P.E.P.R.I del Casco Histórico**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Casco Histórico**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **El Planeamiento General propone al Palacio Abacial (I-4) para ser declarado Bien de Interés Cultural (BIC)**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de mediados del s. XVIII. Fue restaurado por Regiones Devastadas tras la Guerra Civil y a finales de la década de los 80 por la Junta de Andalucía. Previo a su reforma, el edificio se encontraba en un estado de conservación muy degradado debido a su ocupación durante la guerra. La propuesta de rehabilitación libera de añadidos superfluos el volumen del edificio original, dejando reconocible su geometría y creando a su alrededor una especie de calle-patio integrada por los espacios libres del edificio, recorrible y reconocible en el itinerario del edificio. La fachada se encuentra dividida en tres pisos; en el inferior, se abren vanos adintelados y dos puertas en los laterales. El vano noble está ocupado por balcones, y el superior, más corto, por pequeñas ventanas cuadradas. La portada, situada en el centro de la fachada, está formada por un arco de medio punto sobre pilastras cajeadas y decoración vegetal en las enjutas, flanqueado por columnas jónicas pareadas sobre pedestal que sostienen un entablamento. Un alero saliente recorre todo el ancho de fachada, curvándose sobre la portada central.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

La reforma de los años 80, de la Junta de Andalucía recibió un premio de arquitectura del Colegio de Arquitectos de Jaén.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA PINEDA (DEPENDENCIAS MUNICIPALES)**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Sur**Municipio: **Alcalá la Real**Población: **21.709**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **8169017VG1486N0001KU**Dirección: **Calle Real 48**Código Postal: **23680**Coordenadas UTM: **X 417993 Y 4146687**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2005**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **P.E.P.R.I. del Casco Antiguo**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección ambiental**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento y Servicios (PAD)**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio, originario del s. XVIII presenta una planta irregular con un amplio jardín en la parte posterior. Se trata de un edificio de tres plantas con semisótano. La fachada, de sillería de piedra vista, se encuentra dividida en tres pisos; en el inferior se abren cuatro vanos rectangulares, dispuestos de forma simétrica respecto a la puerta de acceso. El vano noble, está ocupado por un balcón central sobre la puerta de acceso, que recoge dos vanos rectangulares. A sus lados se encuentran otros dos vanos, idénticos, dispuestos uno a uno respecto al eje del balcón y la puerta. El vano superior, más corto, presenta una pequeña galería de arcos sobre pilastras sobre el balcón de la planta inferior. A sus lados, se disponen cuatro pequeños vanos cuadrados, dos a dos, respecto al eje de simetría de la fachada. La casa está plenamente adaptada a las necesidades actuales, siendo esta accesible y funcional.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Fue rehabilitado por Juan Francisco Almazán López en el año 2000 para albergar el uso de Escuela Taller.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **BIBLIOTECA Y ARCHIVO MUNICIPAL (ANTIGUO CONVENTO)**Otras Denominaciones: **Casa de los Abriles; Convento de Capuchinos**Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Sur**Municipio: **Alcalá la Real**Población: **21.709**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **8665102VG1486N0001GU**Dirección: **Calle Obispo Ceballos 1**Código Postal: **23680**Coordenadas UTM: **X 418492 Y 4146367**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2005**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección integral**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento y Servicios**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio originario se trataba del convento de Capuchinos, construido de mediados del s. XVII. A partir de 1835, con las desamortizaciones, pasó a manos de particulares y fue transformado en viviendas y fábrica de aceite. La fachada original fue modificada en el s.XX con la construcción de una escalera imperial abalaustrada de acceso y unos amplios ventanales. Debido a esto, el edificio se encuentra muy transformado, manteniéndose la estructura básica de la iglesia, que consta de una sola nave con capillas laterales y un vestíbulo a los pies. Tan solo un cuerpo dispuesto perpendicular al resto del edificio y de planta rectangular muestra lo poco que queda de la iglesia. La fachada, de piedra, presenta vanos adintelados y recorrida en lo alto por una sencilla cornisa que se rompe en la parte central, donde el muro adopta la forma de frontón mixtilíneo. La decoración se limita a los remarques de piedra al rededor de los vanos. En el extremo derecho se adosa un cuerpo con una galería abierta sobre columnas dóricas con pedestales unidos por antepechos. Su decoración se limita a unos sillares de piedra tosca que rodean los vanos.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**Otras Denominaciones: **Casa Consistorial**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Sur**Municipio: **Alcaudete**Población: **10.483**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **4011860VG0641S0001BR**Dirección: **Plaza Veintiocho de Febrero 13**Código Postal: **23660**Coordenadas UTM: **X 404061 Y 4160985**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito**Boletín Publicación: **BOE (Boletín Oficial del Estado)**Fecha de publicación: **05/01/2005**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2006**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento Administrativo Público**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio del Ayuntamiento, original de 1733 y estilo barroco clasicista, se conforma como un volumen cúbico organizado en tres crujías. Con alzado de tres plantas, se comunican mediante una escalera situada al fondo de la crujía central, que marca la organización de las dependencias. La fachada principal presenta en los dos cuerpos simetría de vanos adintelados y cubiertos con reja en la zona inferior. Se conserva la portada original construida con esmerada labor de cantería en la que destacan las pilastras laterales arquivadas y traspilastras sobre pedestal. El friso, marcando la clave, se compone de un escudo ovalado de campo liso sobre placa recortada con contorno pinjante. La segunda planta, presidida por un amplio balcón, cuenta con un vano adintelado con hornacina superior que representa la imagen de S. Miguel Arcángel. La fachada culmina con una tercera planta producto de la ampliación de 1926-1928, proyectada por el arquitecto Luis Berges Martínez.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El interior del edificio se encuentra reformado y adaptado para garantizar las condiciones de accesibilidad

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUO HOSPITAL DE LA MISERICORDIA**Otras Denominaciones: **Área de Desarrollo del Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Sur**Municipio: **Alcaudete**Población: **10.483**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **4009404VG0640N0001SW**Dirección: **Calle Carnicería, 64**Código Postal: **23660**Coordenadas UTM: **X 404020 Y 4160765**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2006**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **-**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio, original de la segunda mitad del s. XVIII se concibió inicialmente como residencia privada, pasando posteriormente a albergar el hospital de tuberculosos, una escuela y finalmente el Hospital de Maternidad. Actualmente alberga varias dependencias municipales del Área de Desarrollo del Ayuntamiento. Se trata por tanto de una antigua casa solariega, desarrollada en dos alturas y en la que destacan sus patios traseros, en los que aún pueden observarse restos de la antigua muralla de la localidad. La fachada, sobria con huecos rectangulares ordenados respecto al vano vertical principal, cuenta con una portada principal adintelada de piedra con clave decorativa labrada en la misma piedra, como elemento principal. Cuenta con una portada lateral con arco de medio punto de piedra con clave decorativa. Actualmente se encuentra en buen estado de conservación, considerándose una prioridad de intervención baja.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Casa Capitular**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Campiña de Jaén**Municipio: **Arjona**Población: **5.515**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **7395002VG0979N0001SZ**Dirección: **Calle Cervantes 9**Código Postal: **23760**Coordenadas UTM: **X 407265 Y 4199302**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Interés Cultural (BIC) incoado**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Ayuntamiento**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **SG-Equipamiento Dotacional Administrativo**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **El PGOU vigente cataloga al Ayuntamiento como "elementos y lugares catalogados propuesta B.I.C", encontrándose por tanto incoado su procedimiento.**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio originario de 1868. Se concibe como la nueva Casa Capitular de Arjona y se ubica en el lugar donde estuvo instalado el Hospital de San Miguel. Se trata de un edificio de planta rectangular en torno a un patio central, desarrollado en dos plantas y sótano. La fachada principal, totalmente simétrica, se encuentra pintada en dos tonalidades. En el piso inferior, los huecos están coronados por arcos de medio punto y se encuentran enrejados. Sobre la puerta de acceso se encuentra el balcón presidencial, adintelado con frontón rectangular y escudo, y a sus lados, cuatro huecos rectangulares con barandillas de herrería de forja. Sobre el balcón se encuentra el cuerpo del reloj, sobre el que se sitúa una campana. En el interior destacan los artesonados de madera originales y la galería del patio central, construida sobre pilares circulares de forja y cubierto por un cerramiento bicolor de policarbonato sobre estructura metálica. En todo el edificio destacan los zócalos de cerámica y las carpinterías de forja labrada con vidrios de color. Sin embargo, lo más llamativo es la alcaldía, construida en estilo neoárabe y perfectamente conservada. El edificio cuenta con protección contra incendios y sistema de climatización pero no es completamente accesible.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Ha sido objeto de pequeñas intervenciones, siendo la instalación del reloj y la campana posterior (1913/15) y el revestimiento de los zócalos interiores proveniente del Palacio del Barón de Velasco.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **VIVERO DE EMPRESAS**Otras Denominaciones: **Vivero Arjona**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Jaén**Comarca: **Campiña de Jaén**Municipio: **Arjona**Población: **5.515**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **7094067VG0979S0001JY**Dirección: **Calle San Nicasio, 19**Código Postal: **23760**Coordenadas UTM: **X 406825 Y 4199355**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2008**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Residencial-Zona de Ensanche**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de finales del s. XIX. De uso original residencial y situado en la zona de ensanche de Arjona, fue durante muchos años la Casa del Pueblo y el espacio destinado para las Asociaciones Políticas de la localidad. Se trata de un edificio de planta rectangular de muros de carga de piedra de doble crujía, desarrollado en dos plantas. La fachada, de aparejo toledano, sobria y simétrica, destaca en el entorno por ser la única ejecutada en piedra. Tanto los huecos del piso inferior como los del superior se encuentran coronados con arcos escarzanos y terminados en ladrillo cerámico. Los huecos de la planta inferior se encuentran enrejados y los de la superior cuentan con pequeños balcones con barandilla también de forja. La portada, se encuentra ejecutada mediante planchas de acero corten grafiada, lo que confiere a la portada un aspecto más actual. El interior, completamente reformado en 2016 para su adecuación como Vivero de Empresas, respeta la materialidad de los muros de piedra vista, que destacan con el suelo vinilado en rojo y las paredes blancas. El edificio cuenta con protección contra incendios, sistema de climatización y es accesible.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El día 4/3/15 se firma el convenio entre el Ayuntamiento, la Cámara de Comercio de Jaén y la Fundación Incyde para la creación del Vivero de Empresas, cofinanciado con fondos FEDER.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**Otras Denominaciones: **ANTIGUA BIBLIOTECA**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Campiña de Jaén**Municipio: **Arjonilla**Población: **3.571**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **2836606VH0023N0001GU**Dirección: **Calle Mesones 2**Código Postal: **23750**Coordenadas UTM: **X 402798 Y 4203468**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2014**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección integral**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **S.I.P.S. Administrativo público**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento está situado en un eje principal del centro de la villa. Construido entre medianeras, se trata de un edificio apaisado de dos plantas de alturas y cubierta a dos aguas de estilo Regionalista. Tiene una distribución simétrica y en su eje se encuentra la única escalera existente, de estilo imperial. Las dos plantas presentan una distribución similar, con dos crujías paralelas a fachada y una tercera central donde se ubican el zaguán de acceso y la escalera. El acabado de la fachada es enfoscado pintado en ocre y blanco. En el balcón central se dispone la portada adintelada y flanqueada por pilastras pareadas que se repiten en el balcón del piso superior. Está rematada por un frontón partido en cuyo tímpano se coloca el escudo de la villa, así como un cuerpo de reloj con pináculos sobre la cornisa. Los vanos son verticales y adintelados, estando en el piso superior rematados por un frontón en los extremos y balcones. Se dispone un zócalo en la parte inferior y un pretil sobre una cornisa que oculta la cubierta. La estructura es de muros de carga, forjados de madera y la cubierta de teja.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El edificio ha sido reformado en varias ocasiones, habiéndose empleado diversos revestimientos en las distintas intervenciones.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Antigua Casa del Concejo Aldeano**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Morena**Municipio: **Baños de la Encina**Población: **2.576**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **2252506VH3225S0001JE**Dirección: **Plaza de la Constitución 1**Código Postal: **23214**Coordenadas UTM: **X 432183 Y 4225059**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1979/ 2001**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **-**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **PGOU AP 2015**

Protección estructural

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio originario de finales de la Baja Edad Media, principios del s.XVI, concebido como Casa del Concejo aldeano. Se sitúa en la Plaza de la Constitución de Baños de la Encina, uno de los espacios públicos más representativos de la expansión urbana que se desarrolla entonces en la localidad. El edificio se desarrolla en dos plantas sobre rasante y sótano, y cuenta con una gran fachada rectangular, pétreo, sobria y sencilla, abierta a siete vanos adintelados con rejas de buena herrería. En el piso inferior destaca la portada, que cierra en arco de medio punto ejecutado en sillería. En el piso noble destaca, sobre la portada, el balcón presidencial corrido con barandilla de rejería de forja. Todos estos elementos, junto a una fuerte asimetría, denota su origen primitivo. Destaca en la fachada el gran escudo pétreo del reino, situado a la derecha de la portada. En el interior, actualmente muy alterado, destaca la presencia de los antiguos calabozos, estrechos habitáculos de piedra que cierran en bóvedas de medio punto; los arranques de la bóveda del pósito (Salón de Plenos) y un arco de medio punto sobre una sencilla columna de piedra que da paso a los bajos del edificio. A pesar de estar bien cuidado, no cuenta con elementos suficientes de accesibilidad e instalaciones.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

La última reforma integral se llevó a cabo en 1935, sufriendo posteriormente pequeñas actuaciones de adecuación. Se cree que el actual Salón de Plenos se corresponde con unos antiguos Baños Árabes.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

La Casa Consistorial se ubica en la Plaza de la Constitución, antigua Plaza Mayor, espacio representativo de la expansión urbana que se lleva a cabo a finales del s.XV. Fue espacio protagonista de la vida social de la aldea, llegando a ser el antiguo espacio del mercado. A ella se asoman edificios tan representativos de la localidad como la Casa Consistorial, la Casa de la Viuda o la Iglesia de San Mateo. De planta irregular, destacan su pavimento de piedra y los alcorques que la delimitan.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XVI	Superficie de parcela:	400 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Media	Superficie EL parcela:	274 m²s
Estilo:	Estilo historicista	Superficie construida	832 m²t
Tipología:	Edificios de servicios		
Estado de conservación general: Degradado			

Patologías:

No se detectan patologías relevantes

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La estructura original es de muros de carga de sillares de piedra. La fachada apaisada está construida en buena sillería de piedra, con ornamentos ejecutados en piedra labrada. La estructura de los forjados era originalmente de vigas de madera. La cubierta, a dos aguas, es de teja cerámica tradicional, y en ella destaca el típico tejadillo bañusco (sobre el balcón presidencial), sujeto sobre vigas de madera. Los paramentos interiores están acabados en pintura, respetando las arcadas de ladrillo.

Elementos discordantes:

No se aprecian elementos discordantes

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**

La última reforma integral se llevó a cabo en 1935

Otra información municipal: **El Ayuntamiento se encuentra actualmente estudiando diferentes proyectos para acogerse al Programa del 1,5% Cultural del Ministerio de Fomento**

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Bienes de Propiedad municipal de Baños de la Encina y documentación proporcionada por los técnicos municipales.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Administrativo**

Uso Actual: **Administrativo**

Uso Previsto: **No se prevé ningún uso diferente al actual**

Horario de apertura: **Horario de mañana**

Valoración del uso actual:

Desde el Ayuntamiento nos indican que las instalaciones se adaptan correctamente a las actividades que albergan, destacando tan solo la antigüedad de alguna de las instalaciones.

Protección contra incendios: **Dispone parcialmente**

Accesibilidad: **Parcialmente Adaptado**

Eficiencia energética:

Uso original: **Administrativo**

Origen del edificio: **Siglo. XVI**

Uso actual: **Administrativo**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas La última reforma integral se llevó a cabo en 1935

Instalaciones de climatización:

Cuenta con instalación de climatización mediante splits en algunas de las salas principales, no estando por tanto climatizado completamente. La antigüedad de la instalación parece superior a 10 años.

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías abatibles de madera con vidrios dobles.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Se considera necesaria la renovación de la instalación de climatización y la mejora de la accesibilidad, aunque se considera que esto último podría no ser posible sin alterar la configuración actual del edificio. Así mismo, se propone adecuar el sótano (bóvedas de cañón), actualmente empleado como almacén.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación	■ ■ ■ ■ ■
Interés arquitectónico	■ ■ ■ ■ ■
Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente	■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■

B - Media

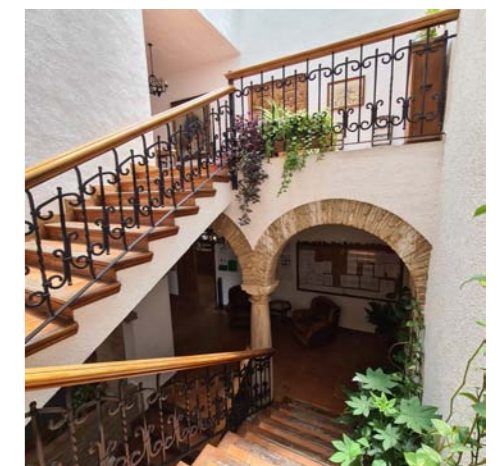
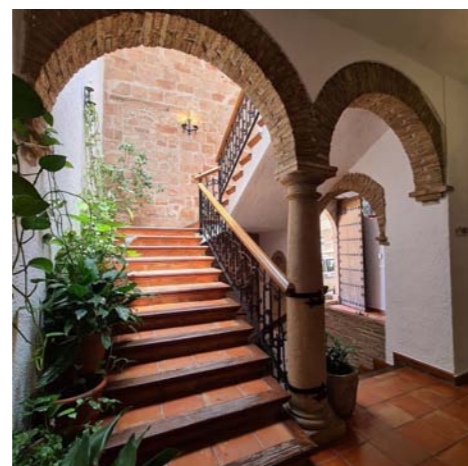
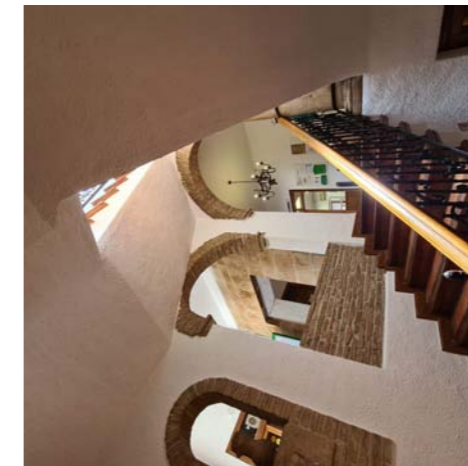
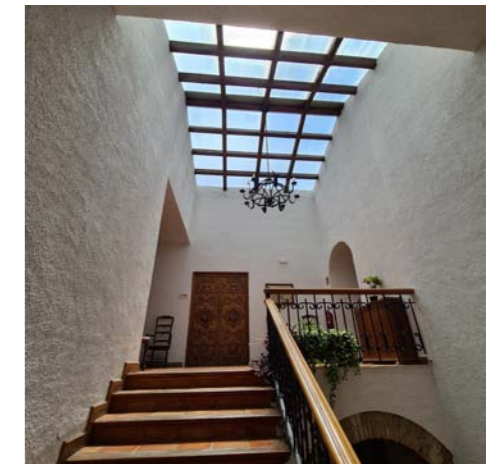
NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

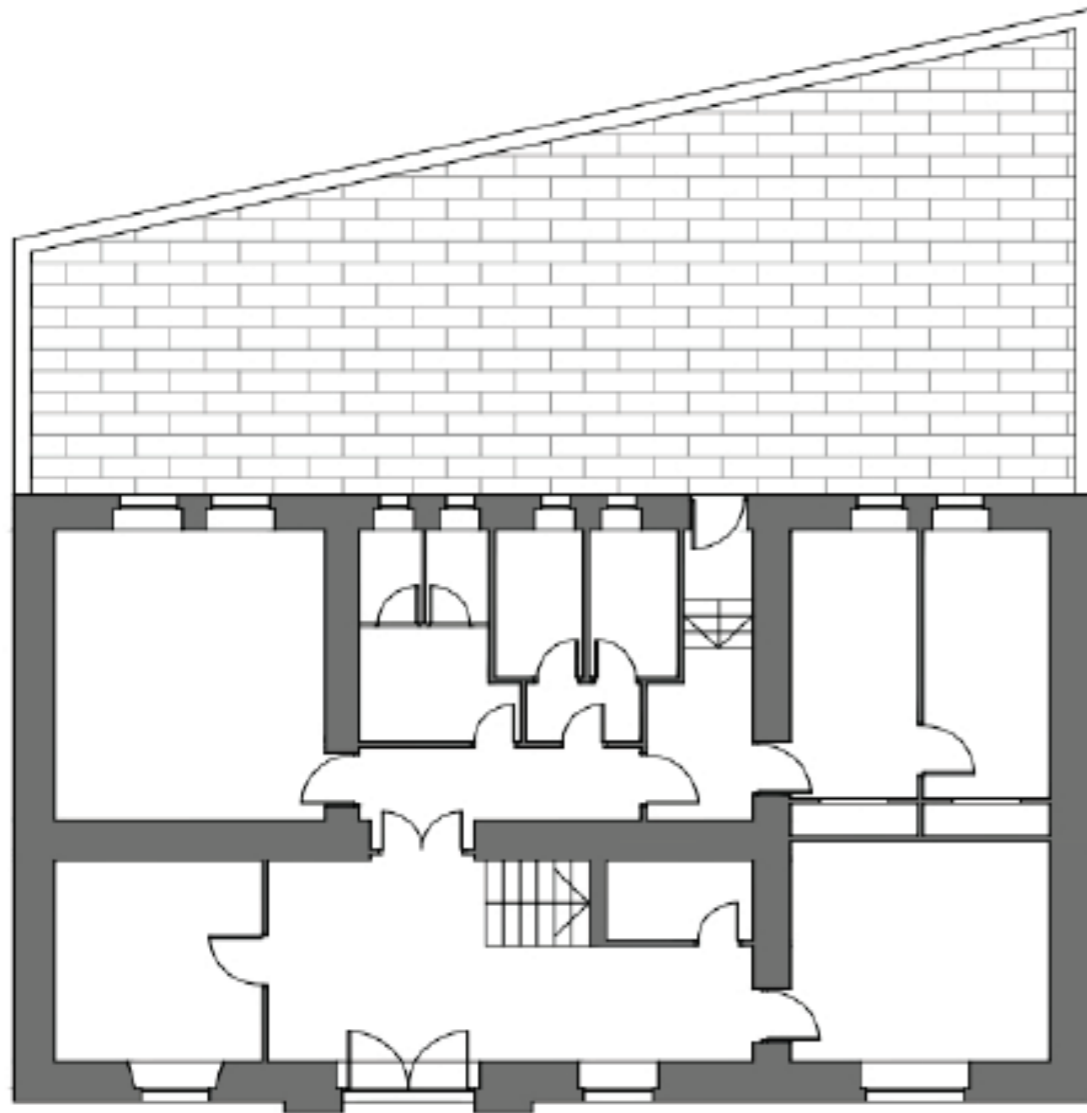
Capacidad de mejora de la accesibilidad

■ ■ ■ ■ ■

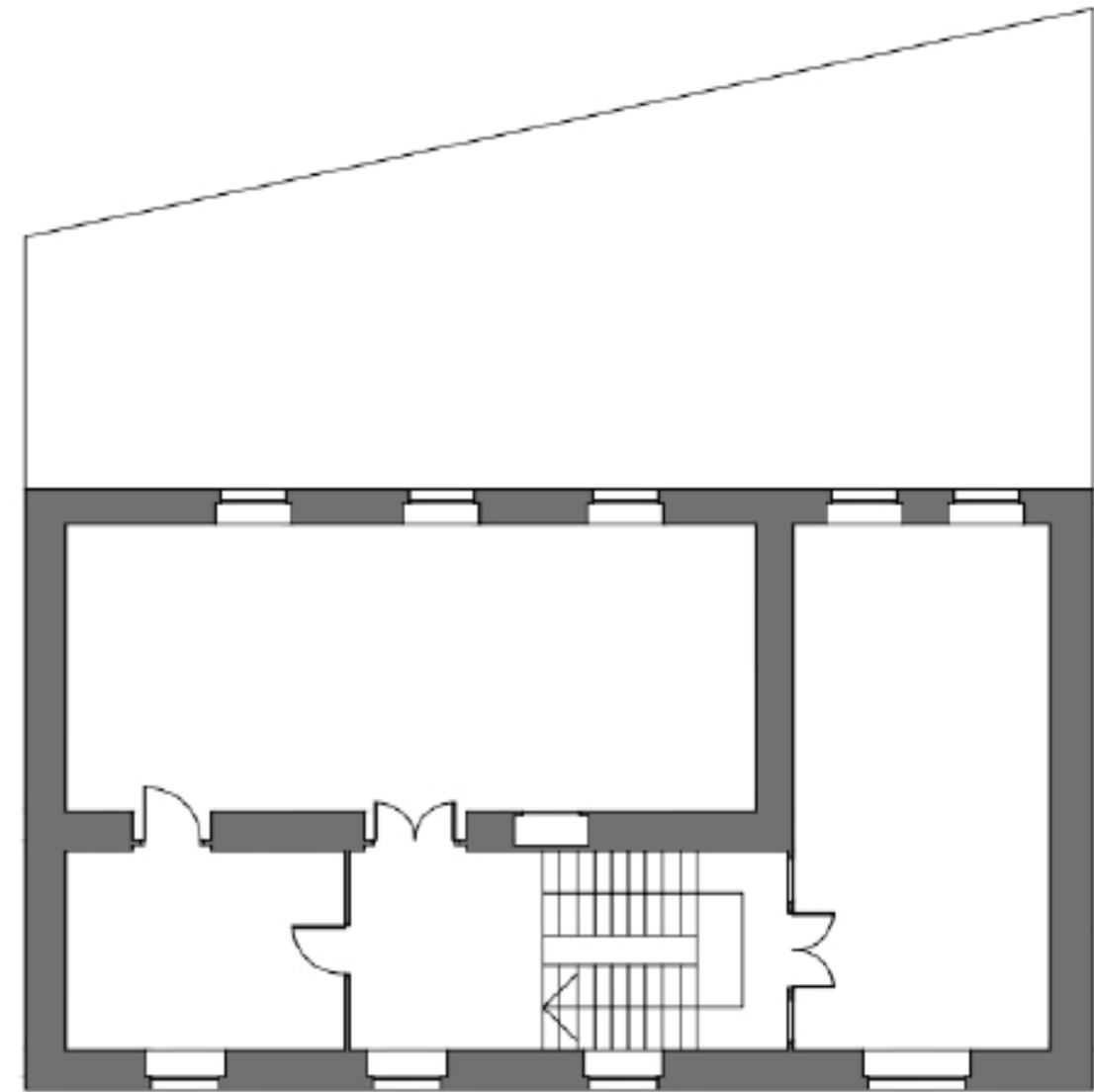
Capacidad de mejora de la eficiencia energética

■ ■ ■ ■ ■





PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Antigua Cárcel y Casa del Corregidor**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Baeza**Población: **15.791**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **8854715VH5085S0001RK**Dirección: **Pasaje Cardenal Benavides 10**Código Postal: **23529**Coordenadas UTM: **X 458754 Y 4205203**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito**Boletín Publicación: **GACETA**Fecha de publicación: **04/09/1917**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1997**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PEPCH de Baeza, 1990**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección integral**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento de Baeza es uno de los edificios más importantes de la arquitectura civil del municipio y representativo del plateresco andaluz. Se considera que se construyó en 1559 con una provisión de fondos, primero de los Reyes Católicos en 1502, y posteriormente de Carlos I en 1520. Inicialmente se usa como cárcel, hasta que en 1867 se convertirá en Ayuntamiento. Su fachada consta de dos cuerpos separados por una imposta acanalada y con hojas de acanto. En el inferior se abren las dos portadas principales: la de la izquierda, antiguo acceso a la cárcel, es de medio punto con lisas dovelas y clave en resalto muy labrada, a ambos lados cariátides representando la caridad y la justicia, mientras en las enjutas, cartelas con inscripciones aludiendo a estos símbolos. A la derecha, la entrada principal del edificio y en origen entrada a los juzgados, portada con columnas platerescas exentas ante pilastras y vano de arco escarzano con cartela. En el cuerpo superior, se disponen balcones en serliana, con arcos de medio punto y dos vanos adintelados apoyados en columnas de mármol. Corona la fachada una gran cornisa con decoración en ménsulas, tabicas y sofitos. La estructura es de muros de carga a partir de sillería y se remata con una cubierta inclinada de teja árabe.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El inmueble fue rehabilitado en 2011 por el arquitecto Iñigo de Viar Fraile, dentro del Programa de Rehabilitación del Patrimonio Andaluz que lleva a cabo la Consejería de Obras Públicas y Vivienda.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUO HOSPITAL DE SAN ANTÓN ABAD**Otras Denominaciones: **Biblioteca José Molina Hipólito, Archivo Municipal**Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Baeza**Población: **15.791**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **8753032VH5085S0001OK**Dirección: **Calle Puerta de Córdoba 26**Código Postal: **23529**Coordenadas UTM: **X 458584 Y 4205064**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1997**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PEPCH de Baeza, 1990**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio originario del s. XVIII de planta irregular desarrollado en tres plantas y estilo renacentista. La fachada, ejecutada en dos planos, es de buena sillería de piedra y en ella destaca su asimetría. En el piso inferior sobresale la portada adintelada, en piedra labrada, en la que se aprecia la inscripción "MRCOND" pintado sobre el dintel. En el piso noble destacan el balcón, con barandilla de herrería de forja, sobre la portada y el escudo en piedra, situado a su izquierda. El piso superior se compone por una galería abierta sobre columnas, donde sobresale el labrado del antepecho de sillería. La cubierta es de teja cerámica tradicional sobre estructura y artesonado de madera. En el interior, el patio se encuentra cubierto por una cubierta ligera de vidrio climalit sobre estructura metálica, lo que permite su uso como sala de estudio. Por último, el Archivo Municipal se subdivide en Histórico Municipal, Administrativo Municipal, Notarial y Judicial, llegando a albergar documentación de otras administraciones notables de la ciudad.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

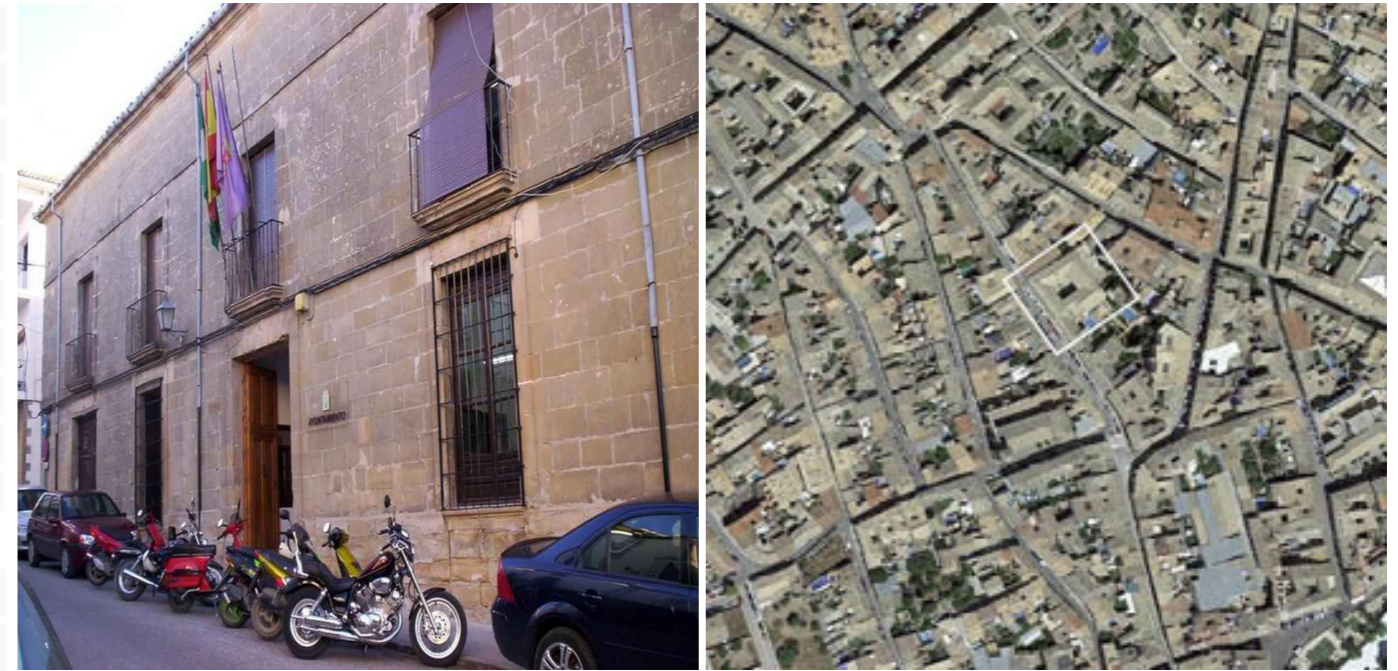
OBSERVACIONES:

El inmueble fue reformado en 2016 por el Ayuntamiento para mejorar su eficiencia energética. Se cambió la cubierta del patio por una de climalit y se renovó el sistema de calefacción.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA PALACIO**Otras Denominaciones: **Patio de Empresas Baeza**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Baeza**Población: **15.791**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **8754921VH5085S0001QK**Dirección: **Calle Cipriano Alhambra 18**Código Postal: **23529**Coordenadas UTM: **X 458607 Y 4205277**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1997**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PEPCH de Baeza, 1990**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Residencial mixto en casco histórico**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La Casa Palacio situada en el casco histórico de Baeza, de planta trapezoidal, responde a una tipología de casa-patio. Actualmente alberga el uso de vivero de empresas, habiéndose adecuado respetuosamente la distribución interior para este fin. El acceso se realiza a través de un zaguán. Las dependencias se organizan en una única crujía que se desarrolla en dos plantas. El edificio dispone de dos patios, el trasero y el central en torno al que se articulaba la vivienda y, tras la intervención, salas de diferentes uso y áreas de trabajo. El patio central, rodeado por un corredor porticado de columnas de piedra y cubierto por viguería de madera, da acceso a la escalera que comunica con planta primera y sótano abovedado en sillería de piedra, que alberga el archivo. La fachada tiene una distribución de vanos en cuatro ejes ejes verticales, siendo los de planta baja de mayor tamaño que los de planta primera. Constructivamente se emplea la sillería de piedra y teja árabe como revestimiento de cubierta.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El edificio fue rehabilitado en 2017, cofinanciado por Fondos FEDER y el Ayuntamiento, estando el proyecto de adecuación a cargo de la arquitecta Lourdes Sobrinos Recio.

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CASA DEL PÓPULO		
Otras Denominaciones:	Antigua Audiencia Civil y Escribanías		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Jaén	Comarca:	La Loma
Municipio:	Baeza	Población:	15.791
Unidad territorial:	Centro-Norte de Jaén		
Referencia Catastral:	8650202VH5085S0001TK		
Dirección:	Plaza del Pópulo. Puerta de Jaén.	Código Postal:	23529
Coordenadas UTM:	X 458703 Y 4204974		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito		
Boletín Publicación:	GACETA	Fecha de publicación:	29/11/1919
Situado en Conjunto Histórico:	Sí		
Situado en Entorno de BIC:	No Denominación del BIC: -		
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación:	1997
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PEPCH de Baeza, 1990		
Catalogación Urbanística Vigente:	Protección integral		
Cautela Arqueológica Vigente:	Sí		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento urbano e instalaciones específicas
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio, construido entre los años 1545-1554 en estilo plateresco, fue concebido como la Audiencia Pública y Escribanías de la ciudad. Se encuentra situado en la Plaza del Pópulo y anexo a los restos de la Puerta de Jaén de la antigua muralla. De planta trapezoidal y desarrollado en dos plantas, su fachada principal se divide en seis vanos verticales, cinco de ellos idénticos. En el piso inferior de la fachada, existen seis huecos adintelados entre columnas adosadas que sostienen un entablamento corrido con siete leones echados, sobre las claves de los dinteles hay seis escuditos de la ciudad, en los cuales se situaban los escribanos públicos. El piso superior estaba dedicado a la Audiencia, a la cual se accedía por la puerta trasera. La fachada en este piso está compuesta por ventanas con columnas abalaustradas. Sobre estas ventanas se dispone la decoración heráldica con el escudo imperial flanqueado por el del Corregidor Guevara y el de la ciudad, y bajo ellas, cinco medallones clásicos. Destaca que la ventana del vano derecho no se encuentra decorada, pudiendo deberse a que era el lugar donde se disponía la figura de la Virgen del Pópulo que da el nombre coloquial al edificio. Actualmente el edificio acoge la Oficina de Turismo de Baeza, estando habilitado para ello.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 5

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

Fue restaurado según la directrices de D. Leopoldo Torres Balbás en 1934. En 2001, D. Luis Berges Roldán realiza el "Proyecto de adecuación de la Oficina de Turismo en la Casa del Pópulo".

DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES**Otras Denominaciones: **Tercer depósito de sementales de Baeza**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Baeza**Población: **15.791**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **9052032VH5095S0001RX**Dirección: **Calle Compañía, 5**Código Postal: **23529**Coordenadas UTM: **X 458931 Y 4205030**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **-** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1997**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PEPCH de Baeza, 1990**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **-**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento urbano e instalaciones específicas**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de estilo renacentista, con fachada y patio trasero del siglo XIX. Cuenta con dos plantas sobre rasante donde se mezclan diferentes estilos constructivos. Dispone de una planta irregular con un patio porticado en el interior con arcos de medio punto apoyados en columnas en su planta baja. La fachada principal combina la sillería de piedra con revestimiento enfoscado, coronando la entrada del edificio, se encuentra el escudo original y la denominación del antiguo edificio, "depósito de caballos sementales". Las cubiertas son inclinadas con cubrición de teja y las carpinterías originales son de madera. Actualmente el edificio es el edificio municipal de asuntos sociales y sala de exposiciones. El estado de conservación general del edificio es normal al no haberse apreciado deficiencias en el edificio, por lo que se considera un nivel de prioridad de intervención bajo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO USOS MÚLTIPLES. ANTIGUA HOSPEDERÍA**Otras Denominaciones: **Antigua Cárcel**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Baeza**Población: **15.791**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **9557801VH5095N0001UF**Dirección: **Calle Alcalde Puche Pardo 9**Código Postal: **23529**Coordenadas UTM: **X 459461 Y 4205507**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1997**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PEPCH de Baeza, 1990**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección ambiental**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La Antigua Hospedería está situada en el ensanche donde termina el barrio de San Lázaro. El origen del edificio data del siglo XIX y se construyó como edificio carcelario por el estado en el que se encontraban la Casa de la Cárcel y el Consistorio Municipal. El edificio cuenta con la portada, cúpulas y tapias como elementos significativos. La cárcel se constituía de planta baja y planta primera, con un jardín delantero, un cuerpo alargado y detrás, un edificio en forma de T invertida rodeado de patios, rematándose el tronco de la T por una cúpula. La fachada lineal dispone de una serie de huecos, siendo los de planta baja de mayor dimensión. Los muros están contruidos en piedra y los forjados de viguetas, mientras que para las cubiertas, se emplean teja árabe y tejas planas de cerámica en la cúpula. En 1994 se volvió a rehabilitar abriéndose al público como La Antigua Hospedería Fuente Nueva con escuelas de ocupación y almacén municipal.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Actualmente el edificio se encuentra en uso como sede de la Asociación Musical "Ciudad de Baeza"

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Mágina**Municipio: **Bélmez de la Moraleda**Población: **1.569**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **6355828VG6705S0001WK**Dirección: **Calle Concejo del 10**Código Postal: **23568**Coordenadas UTM: **X 466301 Y 4175284**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: -

Situado en Entorno de BIC: - Denominación del BIC: -

Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1993/2010**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: **Interés histórico-artístico**

Cautela Arqueológica Vigente: -

Clasificación de Suelo: -

Calificación: -

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de planta rectangular con un patio porticado en el centro del mismo. Dispone de tres plantas sobre rasante y coronando el edificio se encuentra el reloj oficial del municipio. La fachada está ejecutada con acabado en enfoscado pintado en tono blanco y amarillo. La planta primera dispone de un balcón presidencial con barandillas. Las carpinterías son metálicas con acabado imitación a madera con doble acristalamiento en las plantas primera y segunda. Las cubiertas se resuelven inclinadas a un agua con cobertura de teja. Dispone de sistema de climatización y calefacción. El estado de conservación general del edificio es normal.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Segura**Municipio: **Beas de Segura**Población: **5.100**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **9740810WH0394S0001ZL**Dirección: **Paseo Constitución, 1**Código Postal: **23280**Coordenadas UTM: **X 509638 Y 4233842**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1985/ 2011**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio ubicado en la plaza de la constitución, centro neurálgico del municipio. De planta irregular, dispone de tres plantas sobre rasante. La fachada realizada en sillería de piedra, está coronada con un frontón triangular con el reloj oficial de la población. La cubierta es inclinada con acabado en teja árabe. La planta primera está coronada con tres balcones con barandillas. Las carpinterías son abatibles, de madera y acristalamiento simple. El estado de conservación del edificio es normal, ya que no dispone de deficiencias graves aparentes, por lo que se ha considerado una prioridad de intervención baja, teniendo en cuenta que su interés arquitectónico es 3.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES COMUNITARIOS**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Segura**Municipio: **Beas de Segura**Población: **5.100**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **9638504WH0393N0001KJ**Dirección: **Avenida del Mercado, S/N**Código Postal: **23280**Coordenadas UTM: **X 509618 Y 4233673**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1985/ 2011**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio, inaugurado en 2015, se trata de un conjunto que alberga el nuevo Centro de Servicios Sociales Comunitarios que da servicio a los habitantes de las localidades de Beas de Segura, Cañada Catena, Cuevas de Ambrosio, y Prados de Armijo, el Centro de Día para mayores de Beas de Segura y el nuevo Juzgado de Paz. Se trata de un edificio de líneas sencillas dividido en cuatro cuerpos conectados por las zonas interiores de paso. La fachada de los cuatro cuerpos es homogénea, estando la de los salientes ejecutada con placas de hormigón prefabricado pintadas en caldera y vidrio, y las fachadas interiores en placas y carpinterías de aluminio y vidrio. Dada su reciente construcción y su escaso tiempo en uso, su estado de conservación es bueno, considerándose una prioridad de intervención baja.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

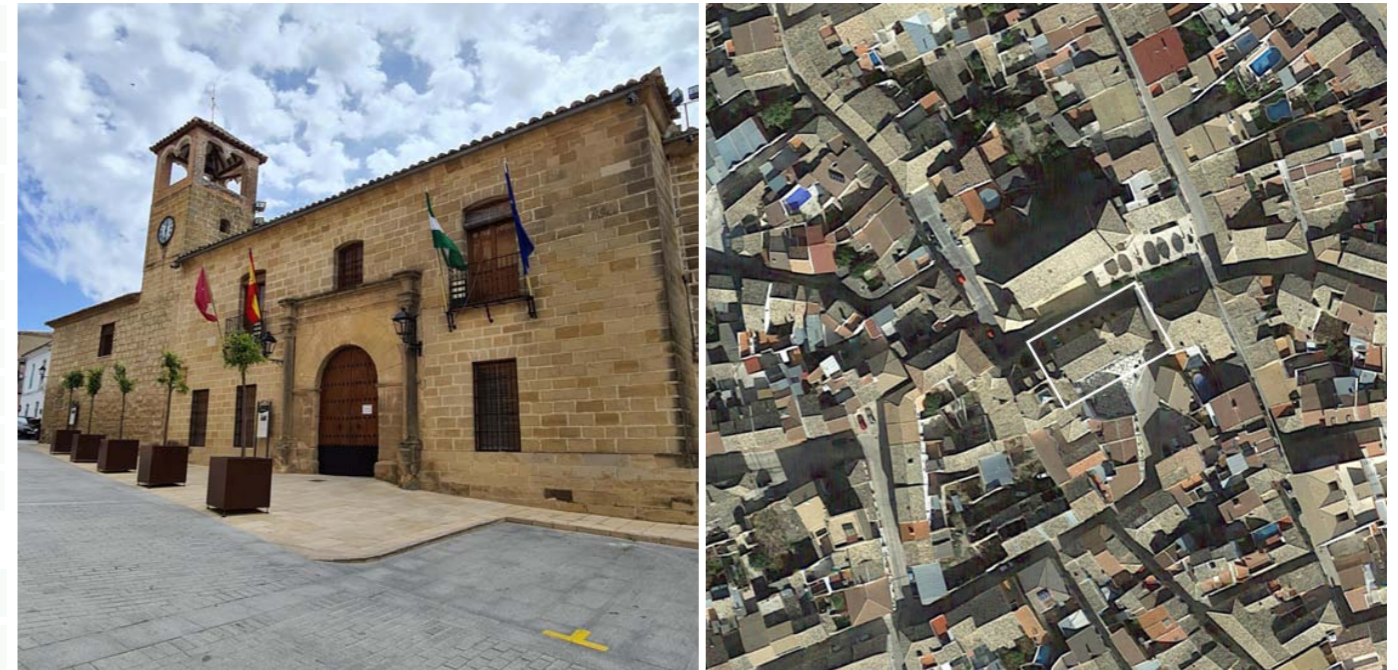
OBSERVACIONES:

La actuación fue financiada de forma conjunta por la Junta de Andalucía, la Diputación de Jaén y el Ayuntamiento de Beas de Segura.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Antigua cárcel**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Begíjar**Población: **3.009**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **3245604VH5034N0001LL**Dirección: **Plaza de la Constitución 12**Código Postal: **23529**Coordenadas UTM: **X 453068 Y 4204291**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **2002**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **Anejo IX de las NNSS, 2002**Catalogación Urbanística Vigente: **Lugar de interés**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **S.G. Equipamiento Comunitario**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio del Ayuntamiento, de estilo Renacentista, fue construido entre 1560 y 1576 por Ginés Martínez. De su antigua trazada solo se mantiene la portada, compuesta de un arco de medio punto, flaqueado por columnas sobre basamentos con fustes acanalados en su parte superior y bastones en la inferior. En el friso superior aparecen los nombres de los integrantes del cabildo que mandaron hacer la portada y su año de construcción. La fachada, sobria y de buena sillería de piedra, se desarrolla en dos plantas. En el piso inferior destaca la portada y en el piso superior los dos pequeños balcones de rejería de forja situados uno a cada lado de la misma. Así mismo, destaca del inmueble la incorporación a las dependencias del Ayuntamiento de la torre del Concejo y la antigua cárcel. La torre del Concejo, del s. XVI, se sitúa a la izquierda de la fachada del Ayuntamiento y entre ambos edificios, está formada por buena sillería de piedra y cuenta con un campanario de ladrillo rojo con un reloj. La cárcel, desarrollada en dos plantas y sótano se usa en la actualidad como sala de exposiciones. La planta baja se divide en dos grandes salas cubiertas con magníficas bóvedas de cañón, y en el exterior, destaca un escudo sin armas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

En 2021 se ha llevado a cabo la remodelación del entorno de la Plaza de la Constitución en la que se emplaza el Ayuntamiento, con el fin de eliminar las barreras arquitectónicas existentes.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE LA CULTURA Y BIBLIOTECA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Begíjar**Población: **3.009**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **3246621VH5034N0001IL**Dirección: **Calle Patrocinio de Biedma, 6**Código Postal: **23529**Coordenadas UTM: **X 453038 Y 4204333**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **2002**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **Anejo IX de las NNSS, 2002**

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento Comunitario SG**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio de la Biblioteca, construido en los años 30 del s. XX en estilo racionalista, se encuentra situado en el entorno de la Iglesia Parroquial de Santiago y de la Plaza de la Constitución, concretamente, se encuentra adosada a la trasera del templo, dejando entre éste y la fachada principal de la biblioteca un pequeño espacio de acceso a ambos edificios, elevado sobre la cota de la calle. El edificio se desarrolla en dos plantas sobre rasante y semisótano, aprovechando la pendiente del entorno. Su fachada, principal se ordena en dos vanos, uno ciego y uno que recoge la puerta de acceso y un pequeño balcón en la planta superior. Ambos elementos se encuentran recogidos en un pequeño saliente. La fachada lateral dispone de doce huecos rectangulares idénticos, ordenados verticalmente de dos en dos, a lo largo de la fachada. Destaca el zócalo, ejecutado en la misma piedra que los edificios emblemáticos de su entorno. Actualmente acoge los usos de Biblioteca, Guadalinfo y Casa de la Cultura, estando adecuadamente acondicionado para ello, no obstante, existe proyecto para su cambio de uso como Museo de la obra Antonio Begíjar, si bien embargo actualmente no se ha iniciado la actuación, por lo que mantiene de momento su uso actual.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

A pesar de no haberse iniciado las actuaciones para albergar el nuevo museo, el 22/12/2020 se adjudica la licitación de reforma del edificio que albergará la nueva biblioteca y Guadalinfo.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Morena**Municipio: **Bailén**Población: **17.548**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **2270707VH3127S0001WO**Dirección: **Plaza la Constitución, 1**Código Postal: **23710**Coordenadas UTM: **X 432059 Y 4216748**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1992/ 2009**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: **Protección estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamientos y servicios públicos**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **PGOU AI 2010****PA VA 1**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento, que data del último tercio del siglo XIX, está ubicado en la Plaza de la Constitución en pleno casco histórico. Actualmente está constituido por tres inmuebles: el Palacio Municipal, construido en 1928, una Casa Cuartel de la Guardia Civil, de 1929 y una antigua Casa-Habitación de 1928. De un marcado carácter regionalista, el edificio consta de dos plantas, destacando en fachada el escudo de armas de la ciudad y el reloj público instalado junto a las campanas, así como la escalera principal.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

El edificio cuenta con más de una referencia catastral.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El Ayuntamiento se encuentra ubicado en la Plaza de la Constitución, uno de los espacios libres de mayor tamaño de Bailén. La plaza, reformada recientemente por la Diputación de Jaén, cuenta con un aparcamiento subterráneo y se encuentra en buen estado de conservación. La tipología predominante es residencial colectiva entre medianeras de entre tres y cinco plantas. Los bajos son predominantemente comerciales. Como edificio relevante, destaca junto al Ayuntamiento, el CEIP El Castillo.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Década 1880	Superficie de parcela:	310 m²s
Autor:	-	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Moderna	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	-	Superficie construida	1160 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

No se aprecian patologías.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Edificio con fachadas de sillería de piedra, enfoscada y pintada en dos colores. Conserva la fachada original, también de piedra. El sistema constructivo del inmueble consta de muros de carga en doble crujía sobre zapatas, forjados originalmente de madera (se desconoce en la actualidad) y cubierta a dos aguas de teja cerámica. En el interior destaca el artesonado del salón de plenos.

Elementos discordantes:

No se aprecian elementos discordantes.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**
Rehabilitación Integral y Reforma. 1995. Arquitecto, Andrés Salmerón Mayol

Otra información municipal: **El edificio fue previamente reformado en 1930 por el arquitecto Sanchez Asiain**

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Inmuebles Municipales de Bailén. Información y documentación facilitadas por técnico municipal.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Administrativo -**

Uso Actual: **Administrativo**

Uso Previsto: **No se prevé ningún uso diferente a los actuales.** **Horario de apertura:** **Horario de mañana**

Valoración del uso actual:

Según información aportada por el Ayuntamiento de Bailén, la valoración de su uso es buena, adaptándose el edificio correctamente a su uso pero existiendo margen de mejora dada su antigüedad.

Protección contra incendios: **Dispone parcialmente**

Accesibilidad: **Parcialmente Adaptado**

Eficiencia energética:

Uso original: **Administrativo -**

Origen del edificio: **Década. 1880**

Uso actual: **Administrativo**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas Rehabilitación Integral y Reforma. 1995. Arquitecto, Andrés Salmerón Mayol

Instalaciones de climatización:

Se desconoce. La última reforma fue del año 1995, por lo que el edificio cuenta con instalación de climatización. Al ser anterior al CTE y dada su antigüedad, es posible que presente deficiencias.

Tipo de carpinterías existentes:

Se desconoce.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Dado que la última reforma del edificio se llevó a cabo en 1995, se propone la adaptación completa del inmueble a la normativa actual, especialmente incendios y accesibilidad, y la mejora de sus instalaciones.

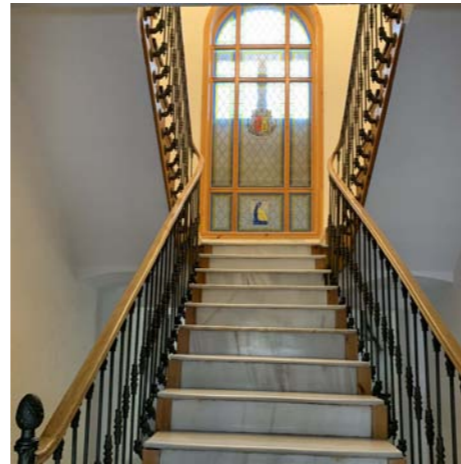
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

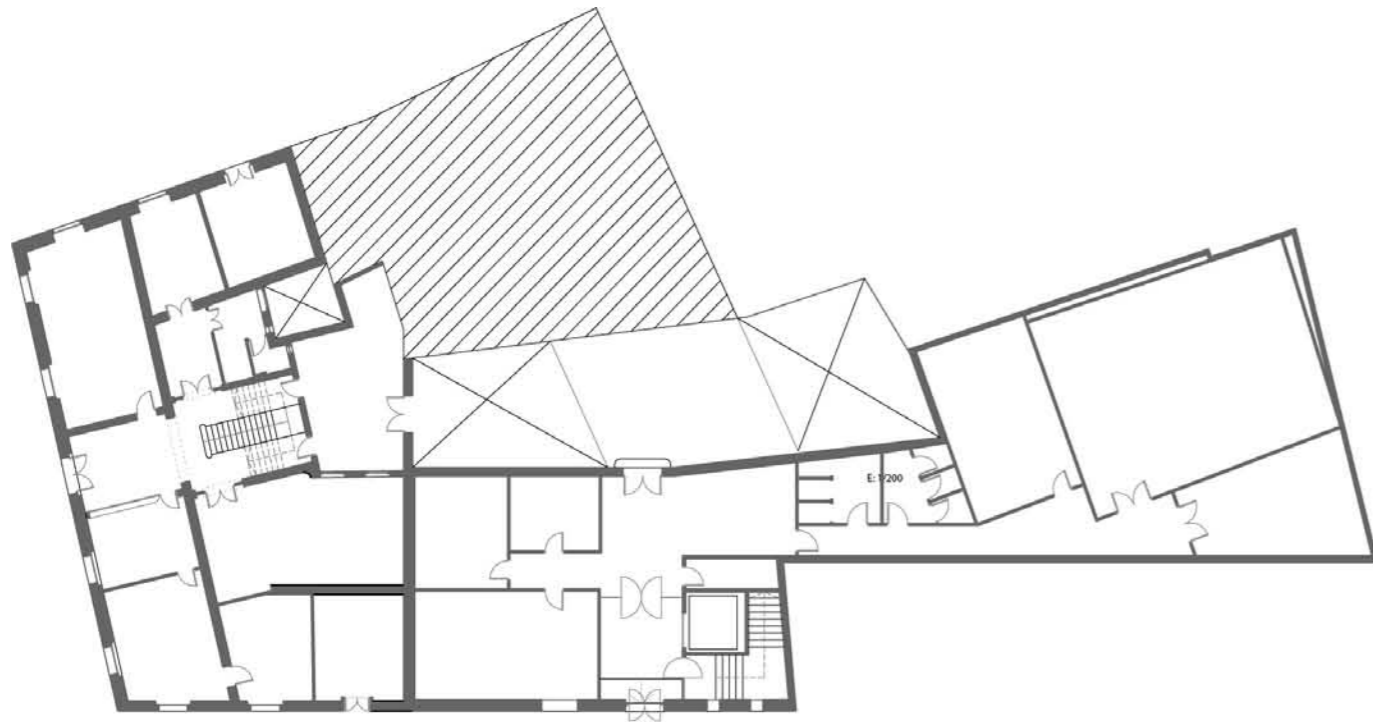
Estado de conservación	■ ■ ■ ■ ■
Interés arquitectónico	■ ■ ■ ■ ■
Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente	■ ■ ■ ■ ■

B - Media

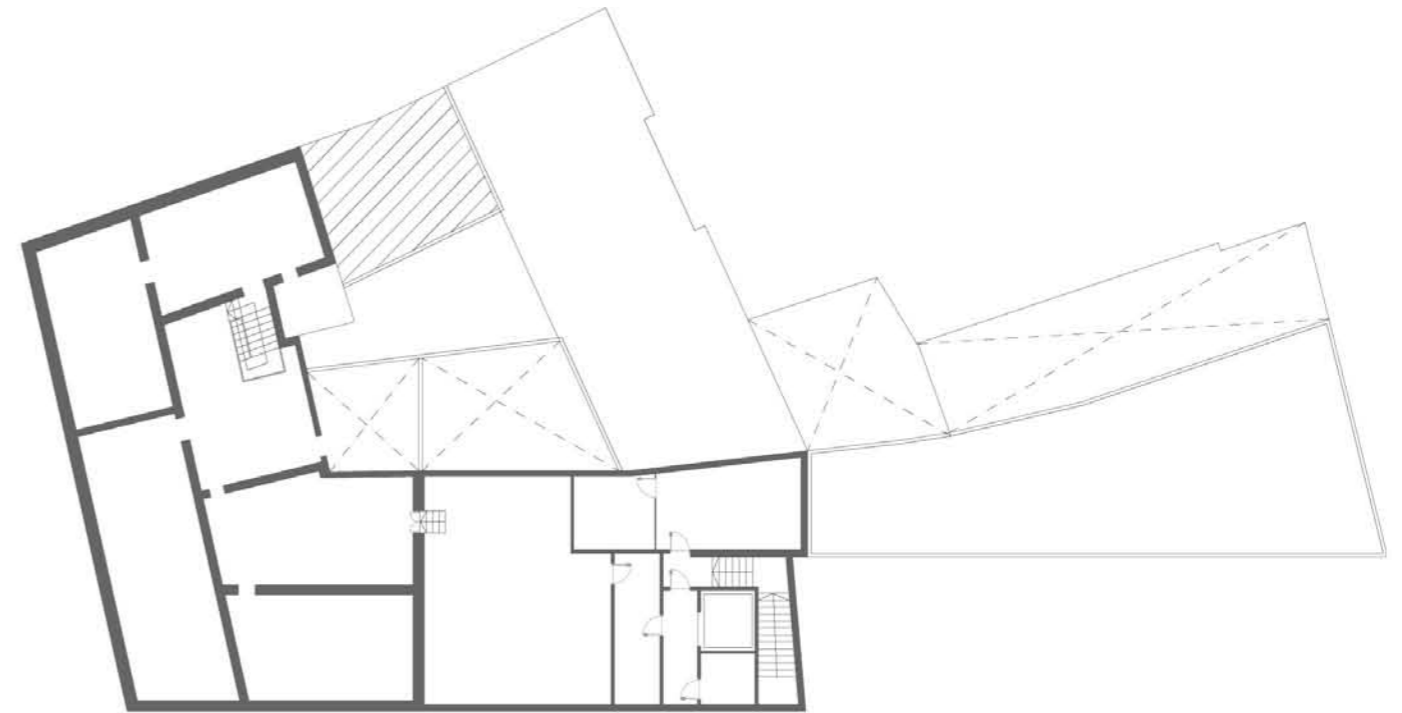
NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de mejora de la eficiencia energética	■ ■ ■ ■ ■

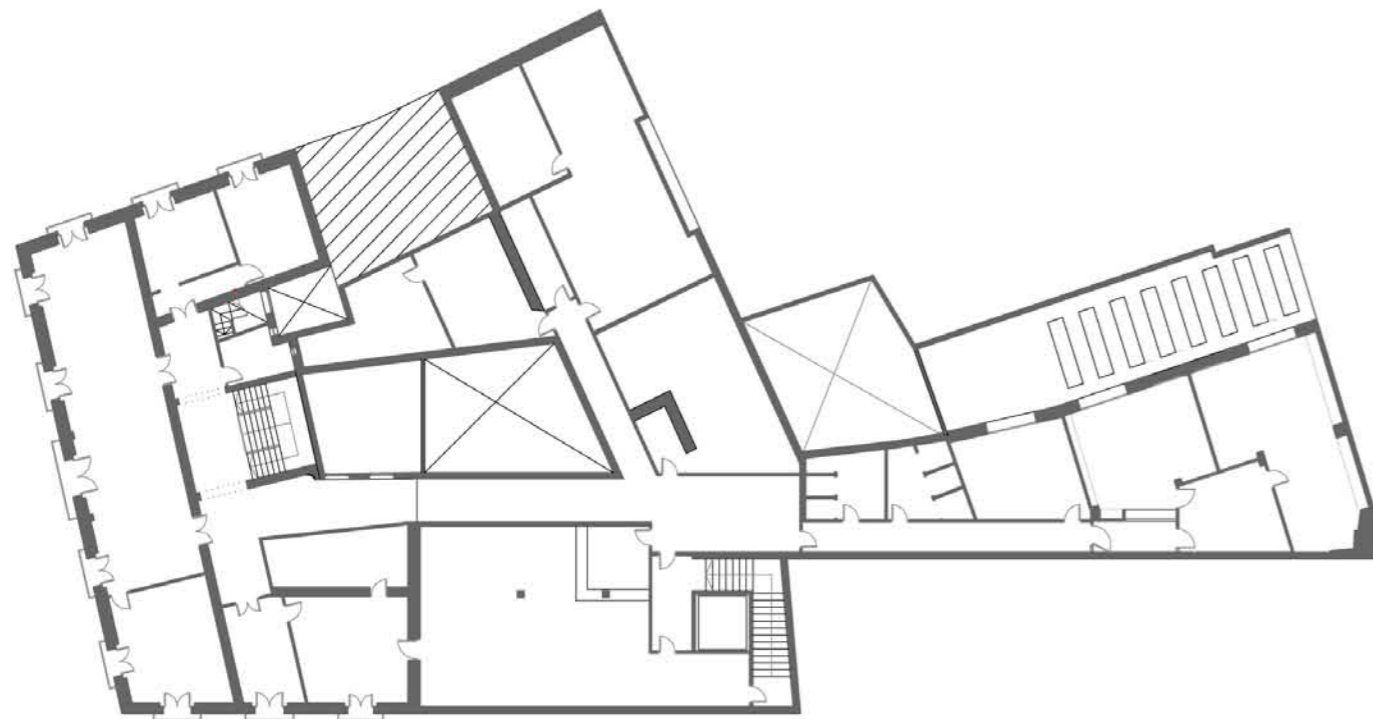
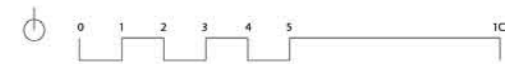




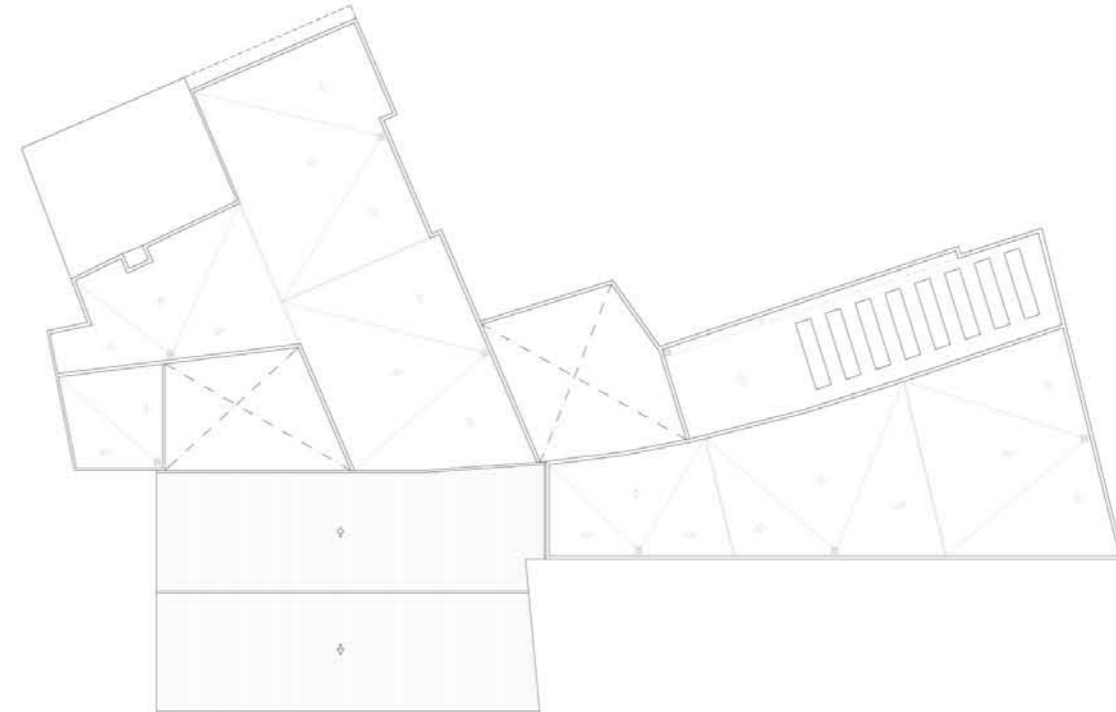
PLANTA BAJA



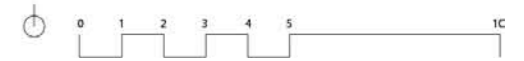
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Morena**Municipio: **La Carolina**Población: **15.160**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **6366204VH4366N0001JX**Dirección: **Calle Madrid 2**Código Postal: **23200**Coordenadas UTM: **X 446185 Y 4236439**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1993/ 2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Interés Histórico-Artístico (26)**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **SG-Equipamiento Público Administrativo**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio construido en el s. XIX, de estilo ecléctico, está formado por dos cuerpos, el principal de planta rectangular y el secundario de planta en L (Antigua Cárcel, propiedad de Telefónica). Ambos se desarrollan en dos alturas, pero la altura del segundo piso del cuerpo secundario es inferior, siendo por tanto más bajo que el cuerpo principal. La fachada de ambos se desarrolla en un único lienzo de sillería de piedra, dando continuidad al conjunto. En el cuerpo principal, los huecos verticales se encuentran coronados por arcos escarzanos ejecutados en piedra. Los del piso inferior se encuentran enrejados y los del piso noble cuentan con pequeños balcones de esquinas redondeadas con barandillas de forja. Sobre estos, corona la fachada el cuerpo del reloj, sobre el que se sitúa la campana. El cuerpo secundario, más sobrio, cuenta con huecos cuadrados enrejados idénticos en ambos pisos. De éste, destaca la portada, adintelada sobre pilastras de sillería y arco de medio punto, sobre la que se sitúa un frontón con la inscripción del fundador y su año de construcción. El interior se encuentra reformado para albergar el uso actual y su estado de conservación es bueno a excepción del sótano (antiguo calabozo), en los que se pueden observar humedades en los paramentos verticales.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El cuerpo secundario (planta en L) se corresponde con la Antigua Cárcel y es propiedad de Telefónica, con la que tienen un convenio para su uso y están en negociaciones para su adquisición.

DATOS BÁSICOS

Denominación:	PALACIO DEL INTENDENTE OLAVIDE		
Otras Denominaciones:	-		
Uso Actual:	Sociocultural		
Provincia:	Jaén	Comarca:	Sierra Morena
Municipio:	La Carolina	Población:	15.160
Unidad territorial:	Centro-Norte de Jaén		
Referencia Catastral:	6168911VH4366N0001GX		
Dirección:	Plaza de la Iglesia 6	Código Postal:	23200
Coordenadas UTM:	X 446040 Y 4236604		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	BCG por Disposición Adicional Sexta		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	1993/ 2011
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Vigente:	Interés Histórico-Artístico		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	-
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Palacio del Intendente Olavide está situado en una amplia plaza que preside junto con la Iglesia de la Concepción, en origen el Convento de la Peñuela, con la que comparte medianera. Su construcción data de 1770 y en torno a estos dos inmuebles se desarrolló la población que se constituiría capital de los poblados de colonización de Sierra Morena, en tiempos de Carlos III. Del edificio original se mantiene únicamente la fachada construida en sillería, conformada por cuatro columnas dóricas pareadas sobre un zócalo. Estas columnas soportan el entablamento con friso de triglifos y metopas de rosetas y máscaras. La entrada consta de un sencillo vano adintelado con dos ancones que sostienen el balcón central del piso noble. Las dimensiones se mantienen en el entablamento sobre las columnas, rematado por un ático que conserva el mismo esquema organizativo de planta baja. Se emplearán pilastras en lugar de columnas, un óculo y una cornisa quebrada, sobre la que se disponen cuatro florones y un escudo en el eje.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 5

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Degradado

OBSERVACIONES:

El inmueble fue rehabilitado y ampliado en 2002 por la Junta de Andalucía y la Consejería de Obras Públicas, siendo el arquitecto a cargo del proyecto Isicio Ruíz Albusac.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El edificio se encuentra en la Plaza de la Iglesia, uno de los espacios más representativos de la localidad. De planta cuadrada, marca el punto final de la Calle Jardines, de recorrido peatonal, que une la plaza con la Plaza del Ayuntamiento. Las tipología predominante en el entorno son viviendas de entre dos y tres alturas edificadas entre el s.XIX y s.XX, todas en buen estado de conservación. Durante la visita se pudo observar que el entorno se encuentra bien cuidado y adecuadamente señalizado

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1770	Superficie de parcela:	194 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Moderna	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Neoclásico	Superficie construida	358 m²t
Tipología:	Edificios de servicios		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

No se aprecian patologías

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La fachada original se encuentra construida en sillería, conformada por cuatro columnas dóricas pareadas sobre un zócalo. Estas columnas soportan el entablamento con friso de triglifos y metopas de rosetas y máscaras, todo ellos de la misma piedra empleada en la sillería. El sistema constructivo del inmueble consta de muros de carga sobre zapatas corridas. Se desconoce el material de los forjados. En la reforma de 1995 se amplía el edificio, añadiendo una fachada metálica y de vidrio.

Elementos discordantes:

No existen elementos discordantes, pero se aprecia un importante contraste entre el edificio neoclásico original y la ampliación de carácter expresionista.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de la propia Consejería
Rehabilitación del Patrimonio para Uso Público**

Otra información municipal: **El edificio sufre varias obras y reformas hasta 1790. La intervención de la Junta de Andalucía se lleva a cabo en 1995, dirigida por el Arqto. Isicio Ruiz.**

FUENTES DOCUMENTALES:

Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, <https://guiadigital.iaph.es/bien/inmueble/18747/jaen/carolina-la/palacio-del-intendente-olavide>.
 Inventario de Bienes de Propiedad Municipal de La Carolina.
 Catálogo de las NNSS de La Carolina (APA 2011)
 Folleto Rehabilitación del Patrimonio Histórico de Uso Público. Palacio del Intendente Olavide, La Carolina (Jaén)

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Administrativo -**

Uso Actual: **Sociocultural**

Uso Previsto: **No se prevé ningún uso diferente al actual**

Horario de apertura: **Apertura esporádica**

Valoración del uso actual:

Según información aportada por el Ayuntamiento de la Carolina, la valoración de su uso es buena, existiendo margen de mejora para su adaptación a los usos actuales.

Protección contra incendios: **Dispone parcialmente**

Accesibilidad: **Se desconoce**

Eficiencia energética:

Uso original: **Administrativo -**

Origen del edificio: **Año. 1770**

Uso actual: **Sociocultural**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de la propia Consejería Rehabilitación del Patrimonio para Uso Público

Instalaciones de climatización:

La última reforma de la que se tiene constancia data de 1995, previa al CTE, por lo que el edificio no se encuentra correctamente climatizado, siendo su instalación muy antigua.

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías de madera en el edificio principal y de chapa en la galería que une ambos cuerpos. Las carpinterías de la galería se encuentran totalmente oxidadas, siendo necesaria su sustitución

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Se propone la sustitución de las carpinterías de la galería y la mejora de los sistemas de climatización, así como la actualización de las condiciones de accesibilidad del edificio.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

Criterios de valoración:

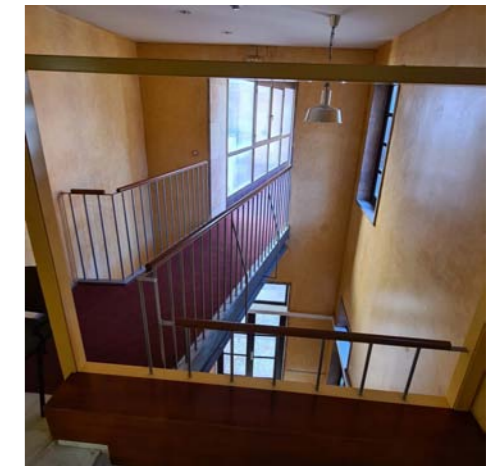
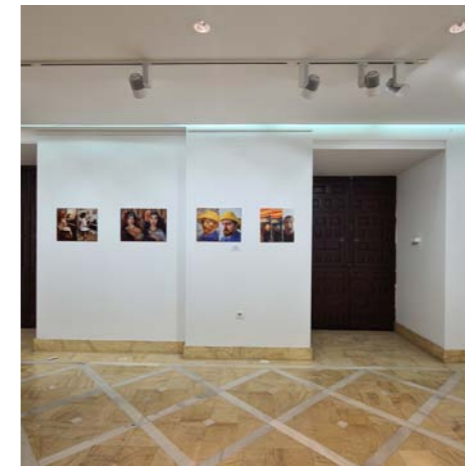
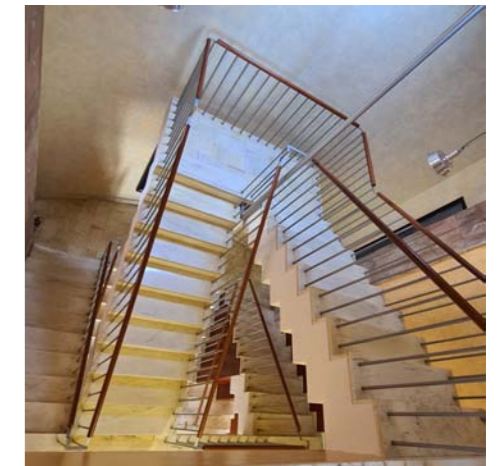
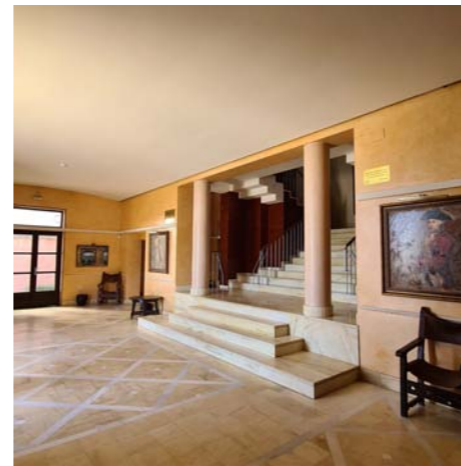
Estado de conservación	■ ■ ■ ■ ■
Interés arquitectónico	■ ■ ■ ■ ■
Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente	■ ■ ■ ■ ■

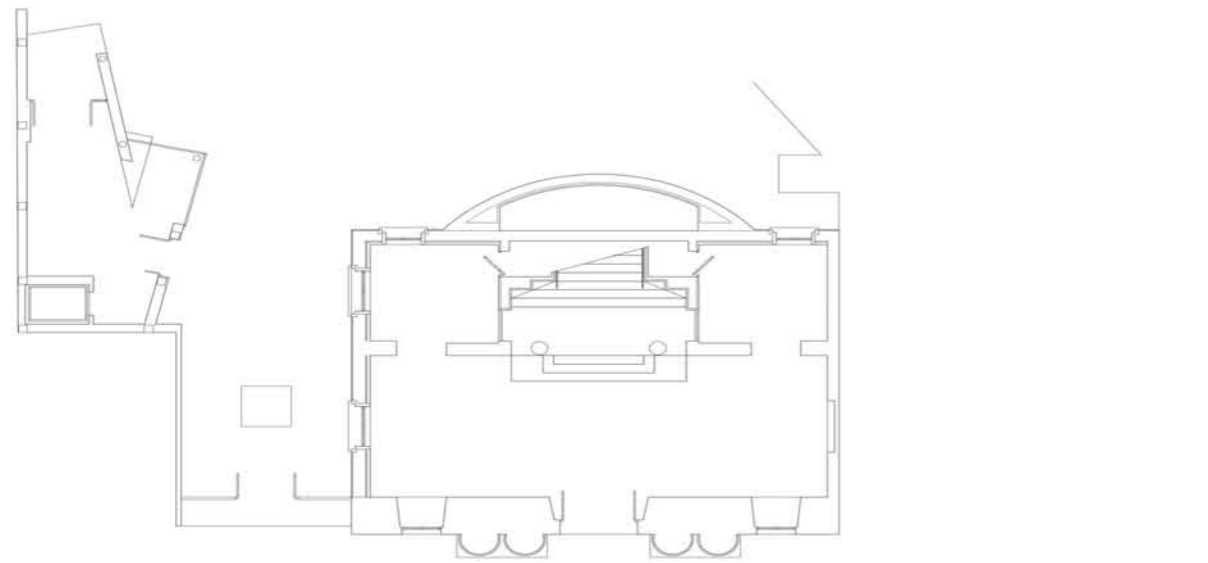
B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD

Otros atributos complementarios:

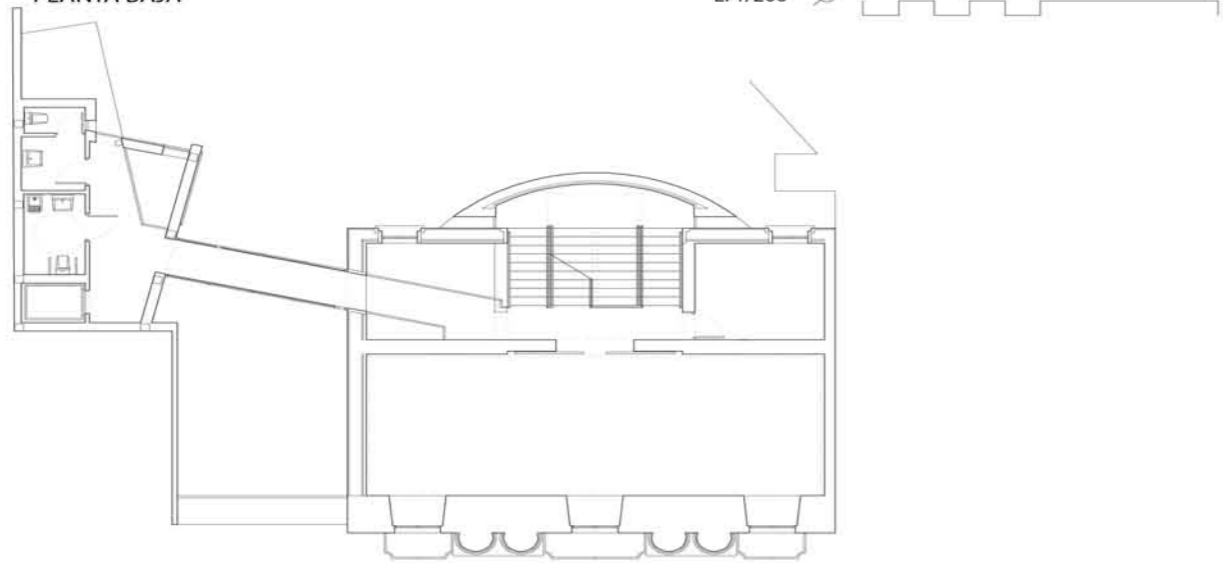
Capacidad de mejora de la accesibilidad	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de mejora de la eficiencia energética	■ ■ ■ ■ ■





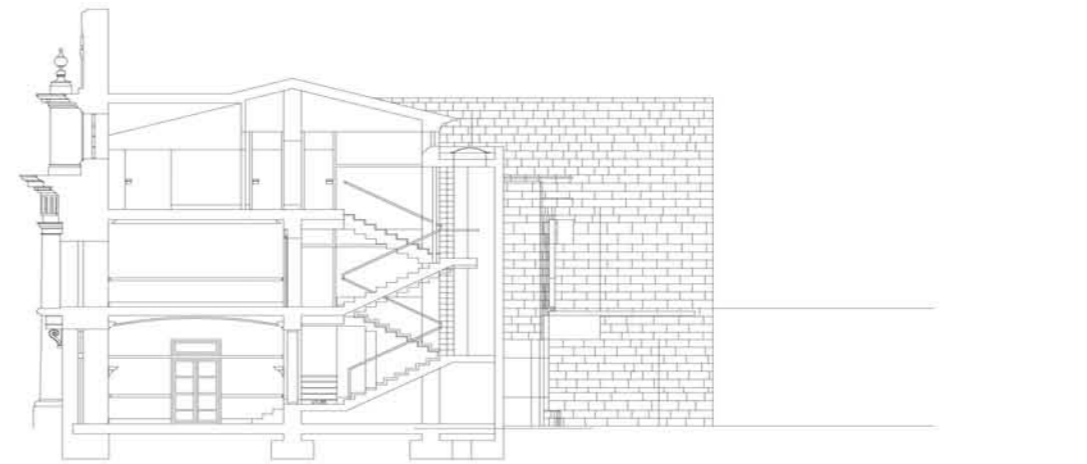
PLANTA BAJA

E: 1/200



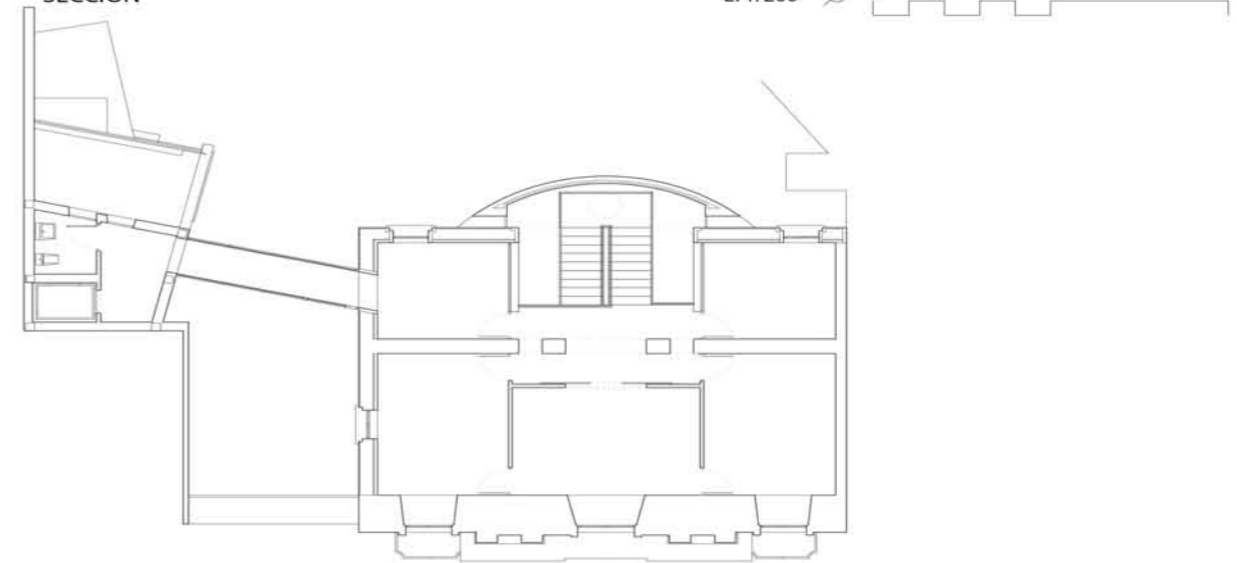
PLANTA PRIMERA

E: 1/200



SECCIÓN

E: 1/200



PLANTA SEGUNDA

E: 1/200

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Morena**Municipio: **Carboneros**Población: **591**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **4816514VH4341N0001SZ**Dirección: **Calle Constitución 21**Código Postal: **23211**Coordenadas UTM: **X 444745 Y 4231470**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **2000/ 2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección integral**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento Institucional**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de principios del s. XX y estilo historicista situado junto a la Iglesia de la Inmaculada Concepción (s. XVIII), declarada BIC. El inmueble se desarrolla en dos plantas. La fachada, simétrica, cuenta con un zócalo de sillería de piedra, mismo material en el que se ejecutan los ornamentos de los huecos. Sobre la puerta de entrada se encuentra el balcón presidencial, y rematando el conjunto un cuerpo central donde se ubica el reloj y una campana. Destaca del inmueble el hecho de que comparte una de sus medianeras con la Iglesia, que al presentar cierta curvatura en la fachada, da continuidad al conjunto creando un pequeño espacio libre de acceso a esta. El edificio cuenta además con un extenso patio interior.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **PÓSITO DE LABRADORES**Otras Denominaciones: **Centro de Interpretación, Biblioteca y Guadalinfo.**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Morena**Municipio: **Carboneros**Población: **591**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **4816304VH4341N0001PZ**Dirección: **Calle Constitución 38**Código Postal: **23211**Coordenadas UTM: **X 444718 Y 4231445**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Pùblicaçión: **-**Fecha de publicaciòn: **-**Situado en Conjunto Històrico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominaciòn del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobaciòn: **2000/ 2012**Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente: **-**Catalogaciòn Urbanística Vigente: **Proteccion estructural**Cautela Arqueològica Vigente: **No**Clasificaciòn de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificaciòn: **Equipamiento Multifuncional**Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente: **-**Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio, construido entre el 1767-1774 (Nuevas Poblaciones), se sitúa frente a la Iglesia de la Inmaculada Concepción, declarada BIC. Concebido como pósito, el edificio fue remodelado con el fin de albergar la biblioteca municipal y posteriormente el guadalinfo. El edificio se desarrolla en una única planta, en forma de U, y cuenta con un patio interior rectangular. Cuenta con tres naves, una nave principal, fachada del inmueble y dos naves de menor envergadura a sus extremos. La fachada, sobria y simétrica, cuenta con un pequeño zócalo de piedra, una portada sencilla de sillería de piedra sobre la que se sitúa una pequeña ventana ovalada y dos huecos rectangulares a cada lado. El acceso se realiza mediante unas pequeñas escalera o rampa de piedra. La nave principal cuenta con una arcada doble interior de arcos de medio punto que le confiere una gran altura. Actualmente, esta sala realiza la función de sala de exposiciones. Las salas laterales, de menor altura, hacen las funciones de biblioteca y guadalinfo respectivamente. El patio trasero se encuentra actualmente sin uso.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Fue rehabilitado en 2013 mediante convenio entre la Diputación de Jaén y el Ayuntamiento de Carboneros para transformarlo en Centro de Interpretación sobre el pasado de la villa y Nuevas Poblaciones.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA FEDERICO PARERA**Otras Denominaciones: **Casa Solariega de D. Federico Parera**Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Sur**Municipio: **Castillo de Locubín**Población: **4.049**Unidad territorial: **Campaña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **6641600VG1564S0001HQ**Dirección: **Calle Federico Parera 17**Código Postal: **23670**Coordenadas UTM: **X 416519 Y 4153890**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1997/ 2010**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Ambiental (E-5)**Cautela Arqueológica Vigente: **-**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Edificación en manzana cerrada**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **NNSS 02/10/97, PAP 18/05/10****Ambiental/ A.1. Casco Histórico**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Casa solariega original del s. XVII y estilo renacentista, fue levantada por D. Vicente Saboyano (propietario) con la intención de destinarla a una obra benéfica. Durante el s. XIX pasa a ser propiedad de la familia Parera, una importante familia de la política municipal, de la cual recibe su nombre. Entre 1929-1940 fue utilizada como colegio, llegando a tener más de 100 alumnos. Así mismo, durante la Guerra Civil, sus sótanos y bodega fueron empleados como refugio antiaéreo. De planta en L, la fachada principal cuenta con una portada tallada en caliza, con pilares y un friso corrido con motivos geométricos y cruces esculpidas sobre el dintel de la puerta. Sobre éste, un balcón central forjado en hierro, frontón pintado y escudo de armas, que ya ha perdido su recercado. A cada lado de la portada tiene dos ventanas simétricas, las inferiores con rejería de forja y las superiores -sin herrajes- aún conservan pinturas, así como vitores (inscripciones de su fachada). Actualmente la casa se encuentra cerrada y en desuso. Existe proyecto para convertir el edificio en museo dedicado a la obra del escultor Pablo Rueda.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Muy degradado**

OBSERVACIONES:

Se han llevado a cabo actuaciones para asegurar el edificio, demoliendo forjados y divisiones en mal estado. Según información municipal, está previsto un proyecto para la sustitución de la cubierta.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Se encuentra en la calle del mismo nombre, Calle Federico Parera, esquina con la Calle San Isidro, situada al este de la localidad. Se trata de dos vías con una ligera pendiente, asfaltadas pero sin acerado. Destacan en el entorno viviendas unifamiliares entre medianeras de hasta dos alturas. En el entorno del edificio se encuentran también la Casa Museo y el Ayuntamiento.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1624	Superficie de parcela:	170 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Moderna	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Renacimiento	Superficie construida	498 m²t
Tipología:	Edificios residenciales		

Estado de conservación general: Muy degradado

Patologías:

El edificio se encuentra muy degradado y sin uso. La cubierta presenta patologías. No ha sido posible acceder al interior.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

El edificio se encuentra construido mediante muros de carga de piedra perimetrales y dos muros de carga paralelos a la fachada principal. Cuenta con forjados unidireccionales de madera (algunos de ellos demolidos) y cubierta de teja árabe tradicional sobre estructura de madera. El interior se encuentra en muy mal estado de conservación, pero se aprecian los paramentos interiores guarnecidos y pintados y existen molduras en el techo. Los suelos parecen de terrazo.

Elementos discordantes:

No se aprecian elementos discordantes

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**
Actuaciones de demolición parcial por cuestiones de seguridad

Otra información municipal: **Actualmente está previsto un proyecto para sustituir la cubierta. Existe proyecto para convertir el edificio en museo dedicado al escultor Pablo Rueda.**

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Inmuebles de Propiedad Municipal del Ayuntamiento de Castillo de Locubín e información aportada por los técnicos municipales.

DATOS SOBRE USO

Uso Original:	Residencial -	Uso Actual:	En desuso
Uso Previsto:	Museo del escultor Pablo Rueda	Horario de apertura:	Sin Uso

Valoración del uso actual:

El edificio se encuentra actualmente sin uso debido a su mal estado de conservación.

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Residencial -** Origen del edificio: **Año. 1624**

Uso actual: **En desuso**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas Actuaciones de demolición parcial por cuestiones de seguridad

Instalaciones de climatización:

El edificio, muy degradado, no cuenta con instalaciones de climatización.

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías de madera y vidrio simple. Se encuentran en muy mal estado de conservación.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Se propone la sustitución de la cubierta y forjados que presenten patologías que puedan poner en riesgo el uso del edificio. Reforma integral del interior, introduciendo instalaciones de telefonía, climatización, etc. y habilitándolo a las condiciones actuales se PCI. Rehabilitación de la fachada, manteniendo los vitores y la portada. Introducción de uso, que asegure el mantenimiento del edificio.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

Criterios de valoración:

Estado de conservación	■ ■ ■ ■ ■
Interés arquitectónico	■ ■ ■ ■ ■
Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente	■ ■ ■ ■ ■

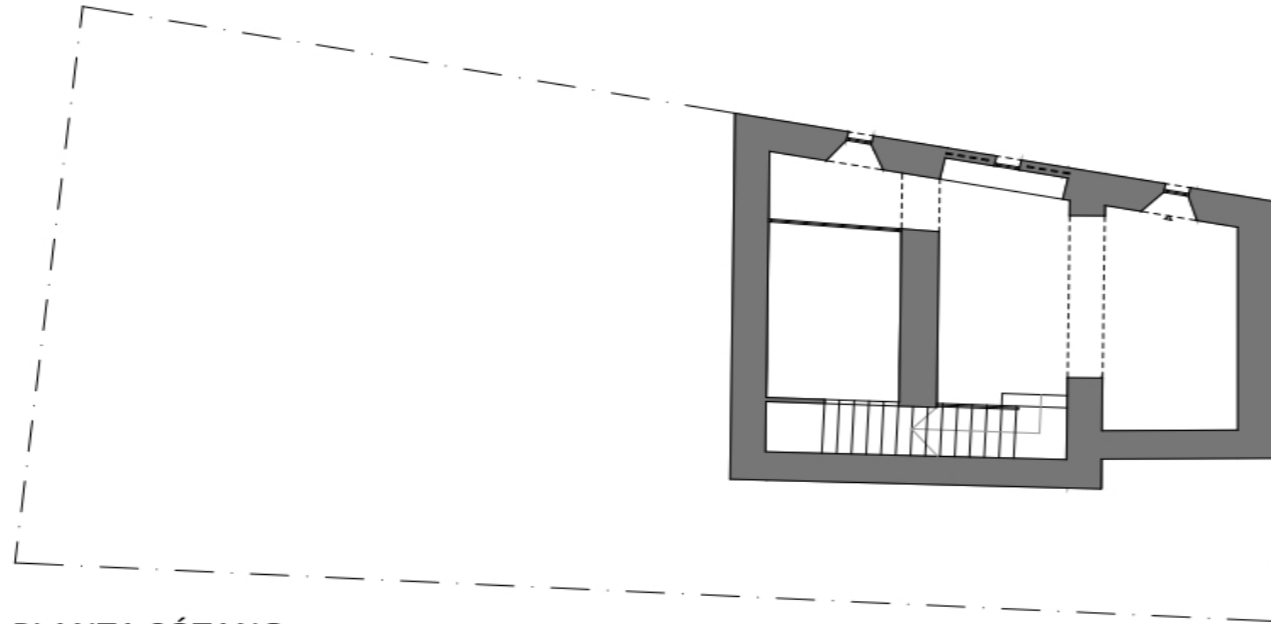
A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD

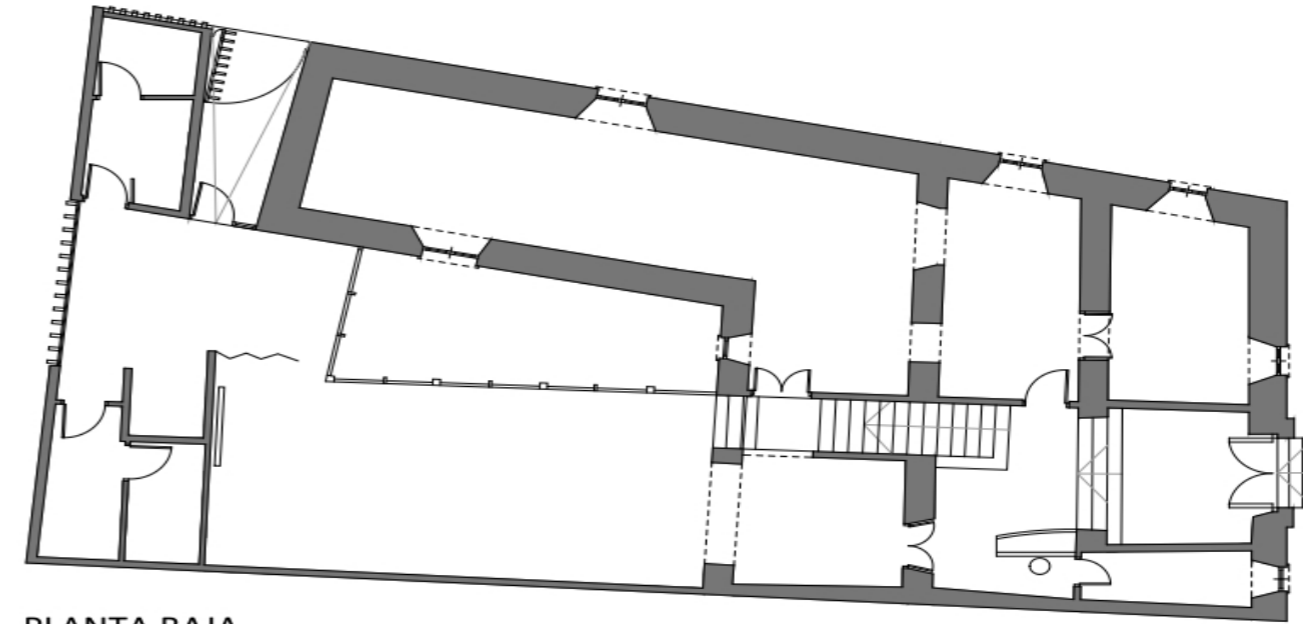
Otros atributos complementarios:

Capacidad de mejora de la accesibilidad	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de mejora de la eficiencia energética	■ ■ ■ ■ ■

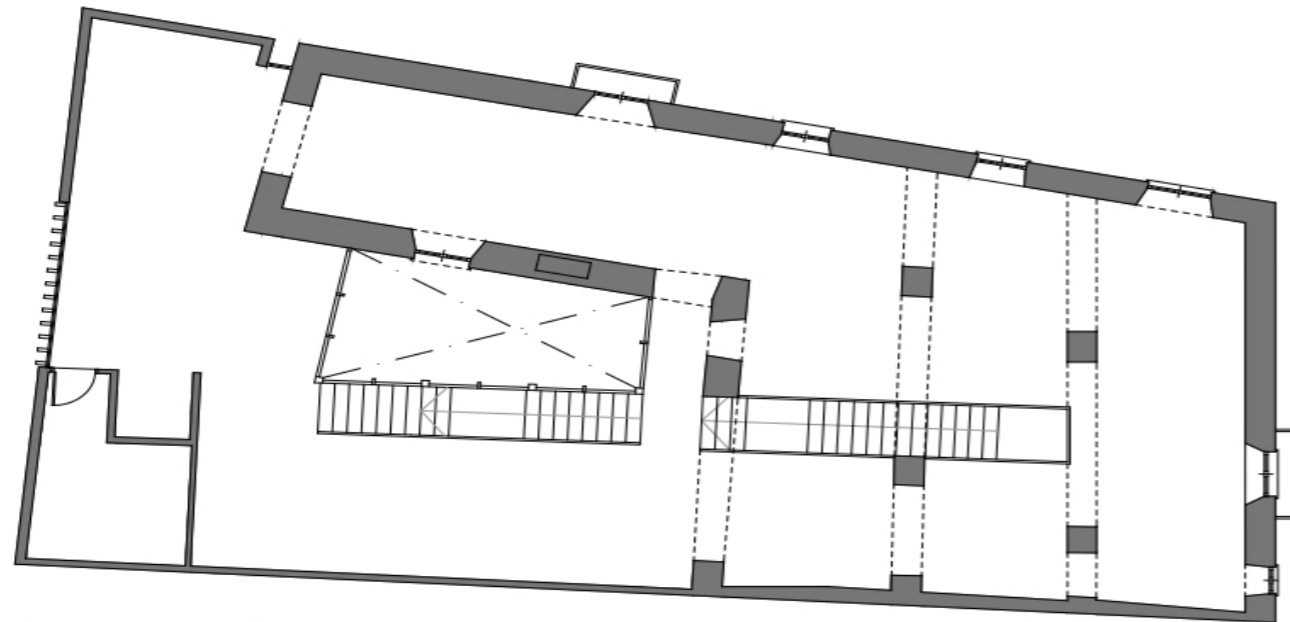




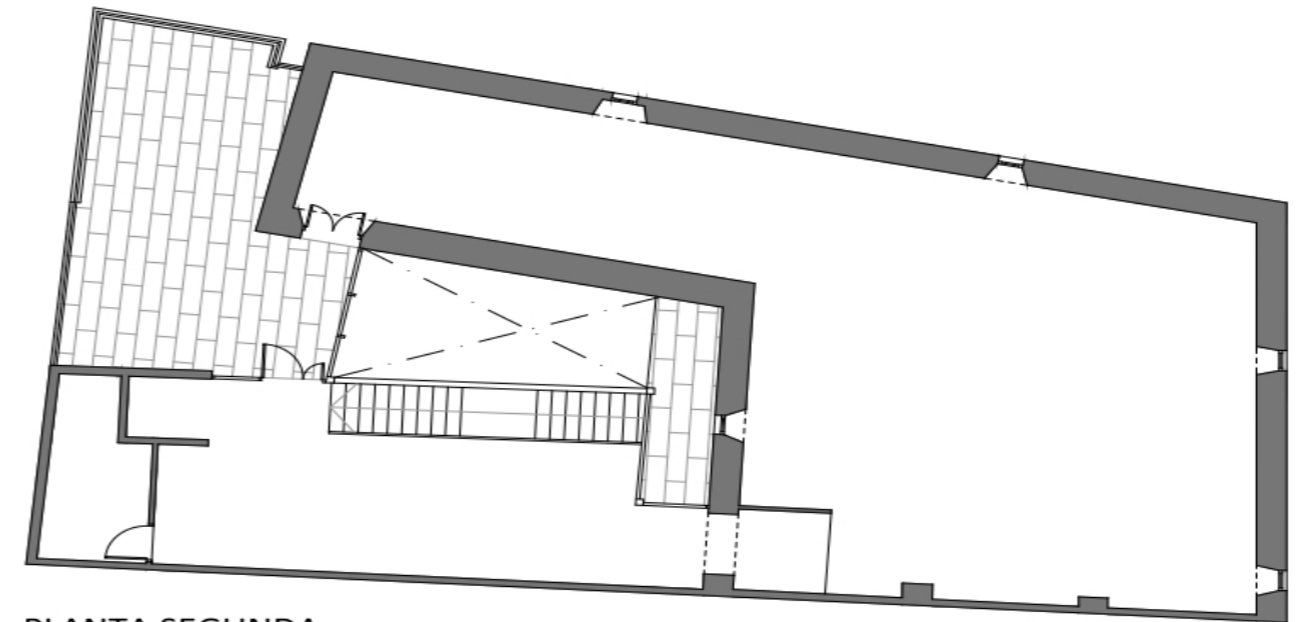
PLANTA SÓTANO



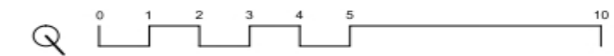
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



DATOS BÁSICOS

Denominación: **ESCUELA DE ADULTOS**Otras Denominaciones: **Escuela de adultos**Uso Actual: **Educativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Sur**Municipio: **Castillo de Locubín**Población: **4.049**Unidad territorial: **Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén**Referencia Catastral: **7039700VG1573N0001JE**Dirección: **Calle Albergues de la Paz, 3**Código Postal: **23670**Coordenadas UTM: **X 416896 Y 4153721**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Varios**Gestión / Posesión / Tenencia: **El Ayuntamiento es propietario de 2 viviendas**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Pùblicaçión: **-**Fecha de publicaciòn: **-**Situado en Conjunto Històrico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominaciòn del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobaciòn: **1997/ 2010**Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente: **-**Catalogaciòn Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueològica Vigente: **No**Clasificaciòn de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificaciòn: **Edificaciòn en manzana cerrada**Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente: **-**Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn: **NNSS 02/10/97, PAP 18/05/10****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio original de 1960. Fue construido por la Junta de Andalucía como un edificio residencial de "viviendas de tipo social" según la Ley de vivienda de renta limitada de 1955. Se trata de un conjunto residencial de ocho viviendas, de planta cuadrada en torno a un patio central, desarrollado en dos plantas. La planta baja, ligeramente retranqueada respecto a la planta superior, solo se encuentra edificada en las esquinas, permitiendo el paso desde la vía al patio central mediante pequeños pasajes. La superficie construida de planta baja, da acceso a las viviendas a través de pequeños zaguanes. La planta superior, cuyo vuelo respecto a la inferior se apoya en pilares cilíndricos dispuestos a lo largo del perímetro, alberga el resto del programa de las viviendas. Las dos viviendas propiedad del Ayuntamiento cuentan con sistema de climatización (antiguo) y PCI, pero no son completamente accesibles ya que a la planta superior solo es posible subir por una escalera.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

El Ayuntamiento es propietario de dos viviendas (de las ocho del conjunto), las cuales están unidas y cuya fachada trasera da al vial que une el Paseo de la Constitución con la Avda. de Andalucía.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El edificio se encuentra próximo al límite sur de la localidad. El uso predominante es el residencial, en las tipologías de viviendas entre medianeras de hasta tres plantas. Las vías que bordean la edificación se encuentran asfaltadas pero sin acerado. El conjunto se desarrolla a una cota inferior a la del Paseo de la constitución (pendiente), estando todo el edificio desarrollado en una explanada a cota de la Avda. de Andalucía. Está rodeado de una pequeña zona verde que conecta con el patio.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1960	Superficie de parcela:	639 m²s
Autor:	Junta de Andalucía	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	105 m²s
Estilo:	Otro	Superficie construida	784 m²t
Tipología:	Edificios residenciales		

Estado de conservación general: Degrado

Patologías:

No se observan patologías relevantes

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

El edificio cuenta con una estructura de hormigón armado (forjados y pilares) y una estructura auxiliar de pilares metálicos dispuestos en la planta baja sobre los que apoya el vuelo de la planta superior. El cerramiento del edificio es de ladrillo, estando este guarnecido en la planta baja y visto en la planta superior. En ambas plantas se encuentra pintado de blanco. Los huecos en la planta baja son mediante ventanas corridas de ocho vanos, mientras que en la planta superior son en forma de T.

Elementos discordantes:

Durante la visita se observa que la cubierta del edificio es de uralita, cuyo amianto podría suponer un riesgo para la salud de los vecinos.

Intervenciones recientes: -

No se han realizado intervenciones integrales

Otra información municipal: **El Ayuntamiento unió recientemente las dos viviendas de su propiedad y las adecuó para acoger el uso de Escuela de Adultos**

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Inmuebles de Propiedad Municipal de Castillo de Locubín e información proporcionada por los técnicos municipales.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Residencial -**

Uso Actual: **Educativo**

Uso Previsto: **No se prevé ningún uso diferente al actual**

Horario de apertura: **Horario de mañana**

Valoración del uso actual:

El uso predominante del conjunto es residencial, siendo este su uso original. El uso de Escuela de Adultos es compatible con el residencial, y la instalación se encuentra totalmente adaptada al mismo

Protección contra incendios: **Dispone parcialmente**

Accesibilidad: **Parcialmente Adaptado**

Eficiencia energética:

Uso original: **Residencial -**

Origen del edificio: **Año. 1960**

Uso actual: **Educativo**

Intervenciones recientes:

- No se han realizado intervenciones integrales

Instalaciones de climatización:

La Escuela de Adultos dispone de instalación de climatización mediante splits, aunque esta se considera antigua y poco eficiente. Este es el sistema predominante en el conjunto.

Tipo de carpinterías existentes:

Las de la Escuela de Adultos han sido renovadas recientemente, siendo estas de PVC lacado en blanco con doble vidrio. En el resto del conjunto, predominan las carpinterías de madera y vidrio simple.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Se propone la renovación de la instalación de climatización de la Escuela de Adultos, poco eficiente, y el estudio de la sustitución de la cubierta.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

Criterios de valoración:

Estado de conservación	
Interés arquitectónico	
Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos	
Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente	

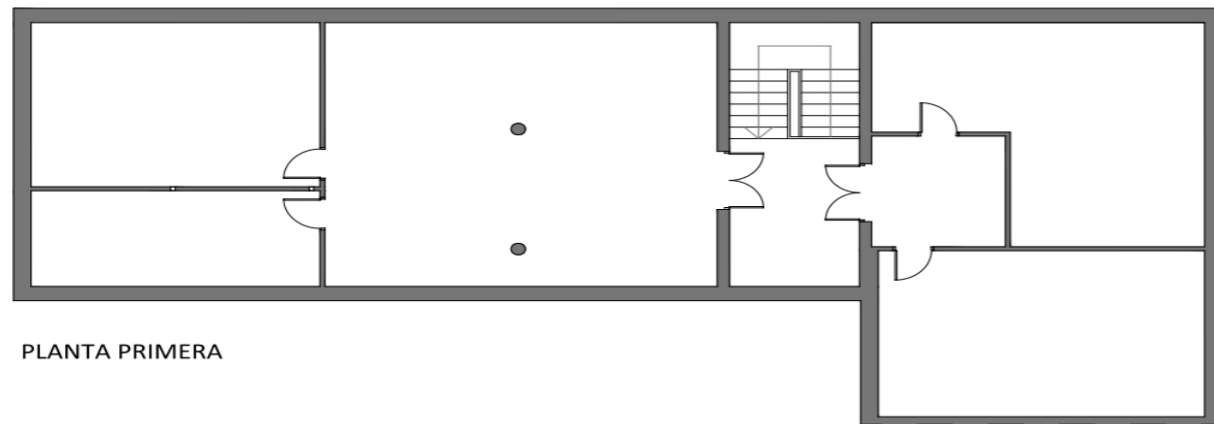
B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD

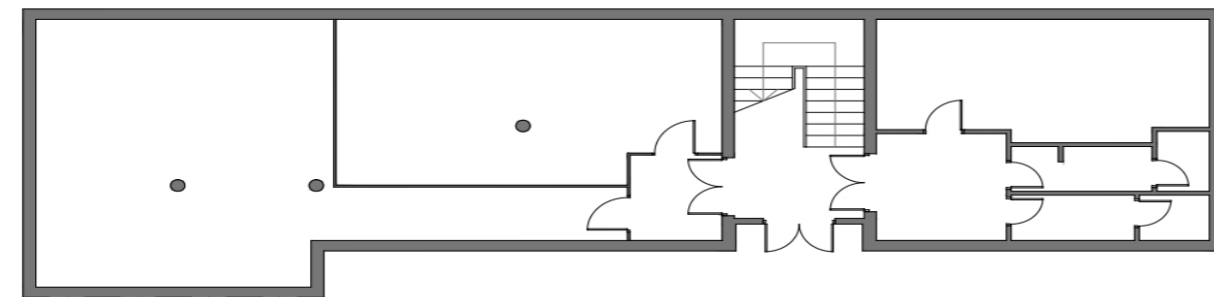
Otros atributos complementarios:

Capacidad de mejora de la accesibilidad	
Capacidad de mejora de la eficiencia energética	





PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANO DE UBICACIÓN



DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**Otras Denominaciones: **Casa del Pósito**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **El Condado**Municipio: **Chiclana de Segura**Población: **955**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **6305803VH9460N0001QI**Dirección: **Plaza Generalísimo 5**Código Postal: **23264**Coordenadas UTM: **X 496290 Y 4240432**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Pùblicaçión: **-**Fecha de publicaciòn: **-**Situado en Conjunto Històrico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominaciòn del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobaciòn: **1985**Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente: **-**Catalogaciòn Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueològica Vigente: **No**Clasificaciòn de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificaciòn: **Equipamiento Administrativo**Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente: **-**Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento est\u00e1 localizado junto a una de la plaza Mayor, situada dentro del casco hist\u00f3rico de la localidad. Se trata de la antigua "Casa del P\u00f3sito", la cual sufri\u00f3 varias rehabilitaciones durante el s. XX, siendo la \u00faltima de ellas una rehabilitaci\u00f3n integral llevada a cabo en 1995 que modific\u00f3 su uso al de Ayuntamiento. El edificio se organiza en dos plantas, desarroll\u00e1ndose la mayor parte de la actividad en la primera de ellas. Cabe mencionar que el Archivo Municipal no se encuentra dentro del edificio del Ayuntamiento.

INTER\u00c9S ARQUITECT\u00d3NICO: **3**ESTADO DE CONSERVACI\u00d3N GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

Originariamente fueron las dependencias del Servicio P\u00fablico, entre ellas el Juzgado de Paz

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El nuevo edificio del Ayuntamiento se encuentra en la calle del Pósito, junto a la plaza del pueblo. Se encuentra en la zona más elevada de Chiclana de Segura, y muy próximo al castillo y a la calle Trascastillo, principal vía de acceso. La plaza, de forma irregular, es el único espacio libre de la localidad, predominando las calles estrechas y tortuosas con pendiente elevada. Durante la visita se pudo comprobar que el estado de conservación del entorno es bueno.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XX	Superficie de parcela:	166 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Posmodernidad	Superficie construida	348 m²t
Tipología:	-		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

No se aprecian patologías relevantes.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

El edificio, reformado en 1995, cuenta con una estructura de muro de carga perimetral en planta baja combinada con una estructura de hormigón armado en planta primera (ampliación). La fachada en planta baja está compuesta por sillería pintada, y la de planta primera por ladrillo enfoscado y pintado en la misma tonalidad. Destacan en la fachada el castillete con el escudo, en sillería de piedra, y el balcón principal, revestido en madera y con valla metálica de motivo geométrico. Cubierta de teja

Elementos discordantes:

En la fachada, destacan como elementos discordantes el castillete y el balcón, por presentar estilos muy diferentes. Así mismo, el acceso a la zona administrativa se realiza desde el hall por escalera

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**

Rehabilitación para uso de Ayuntamiento. 1995. Arqto. Ramón Garrido Martínez

Otra información municipal: **Antiguamente, la "Casa Pósito" albergaba otros usos municipales, encontrándose el Ayuntamiento en la actual oficina de Correos.**

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Bienes Inmuebles de Chiclana de Segura. Información y documentación facilitada por el Ayuntamiento.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Administrativo -**

Uso Actual: **Administrativo**

Uso Previsto: **No se prevé ningún uso diferente al actual**

Horario de apertura: **Horario de mañana**

Valoración del uso actual:

Según conversación con el técnico durante la visita, la valoración general de su uso es buena, existiendo algunos conflictos en cuanto a la distribución de sus usos.

Protección contra incendios: **Dispone parcialmente**

Accesibilidad: **Accesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Administrativo -**

Origen del edificio: **Siglo. XX**

Uso actual: **Administrativo**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas Rehabilitación para uso de Ayuntamiento. 1995. Arqto. Ramón Garrido Martínez

Instalaciones de climatización:

La última reforma fue en el año 1995, por lo que cuenta con instalación de climatización (splits). Sin embargo, al ser anterior al CTE y dada su antigüedad, es posible que presente deficiencias.

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías de madera con hojas de vidrio. Destacan los huecos circulares de la primera planta.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Se propone en primer lugar la armonización de los materiales y elementos de fachada, así como la mejor redistribución de los usos de cara al ciudadano.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

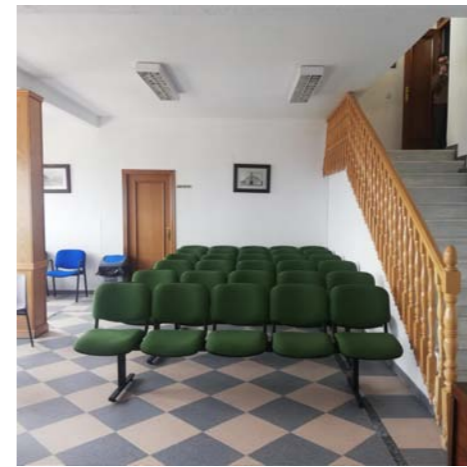
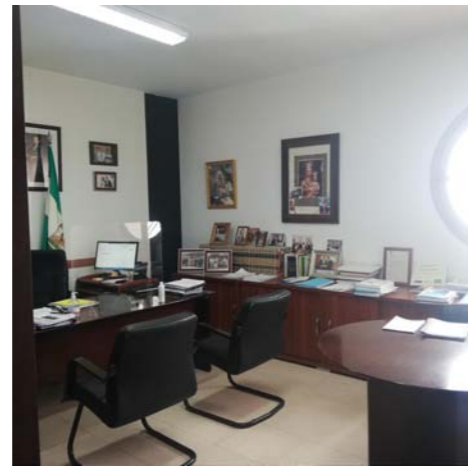
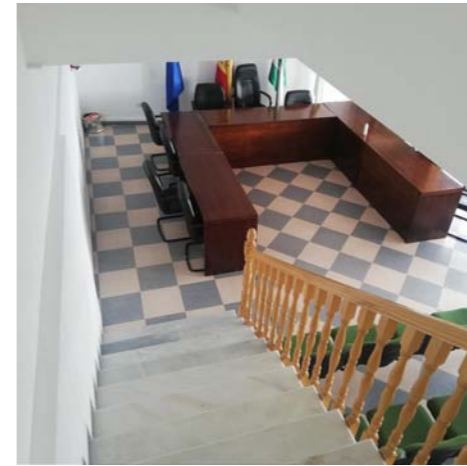
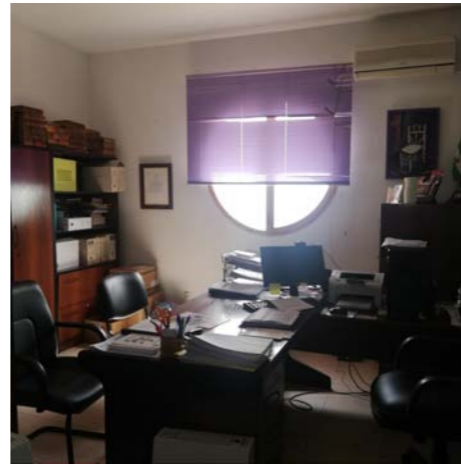
NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

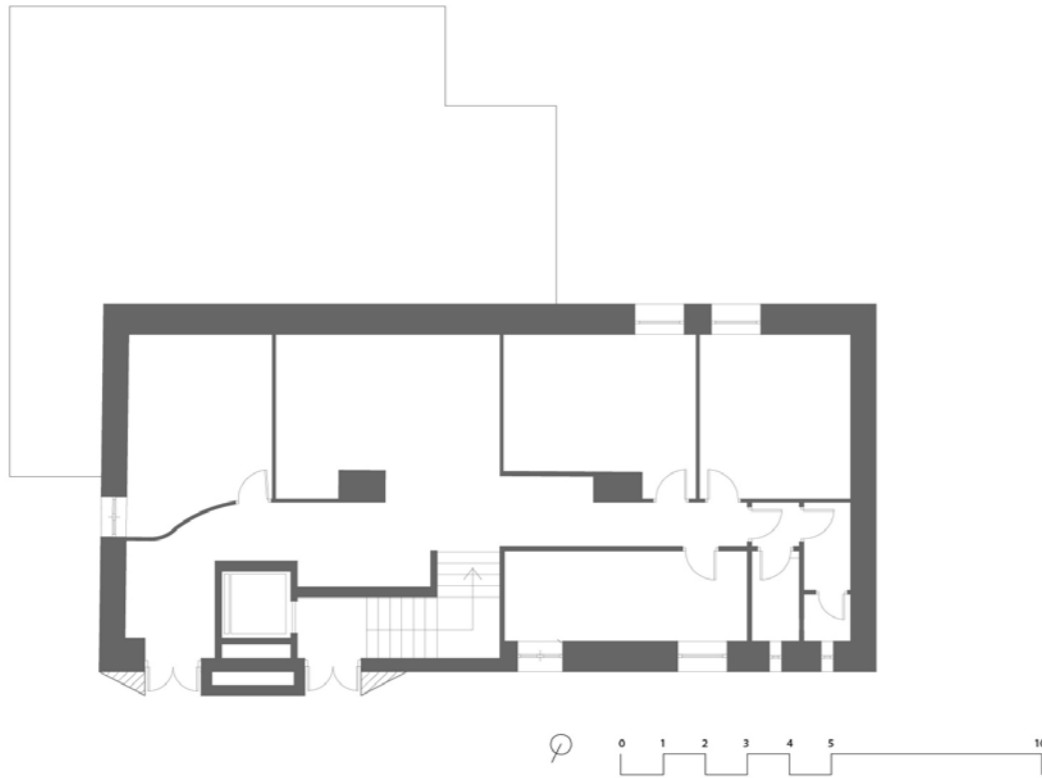
Capacidad de mejora de la accesibilidad



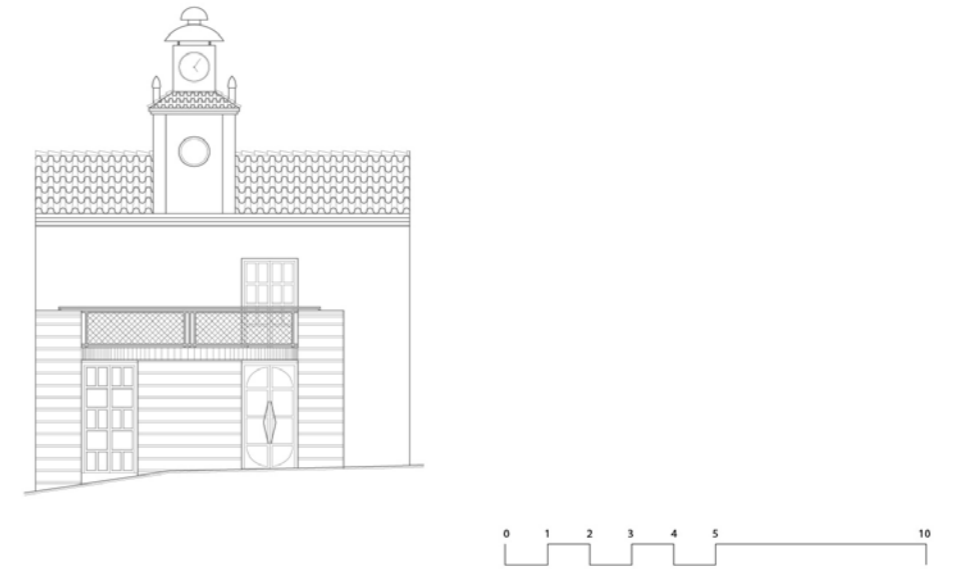
Capacidad de mejora de la eficiencia energética







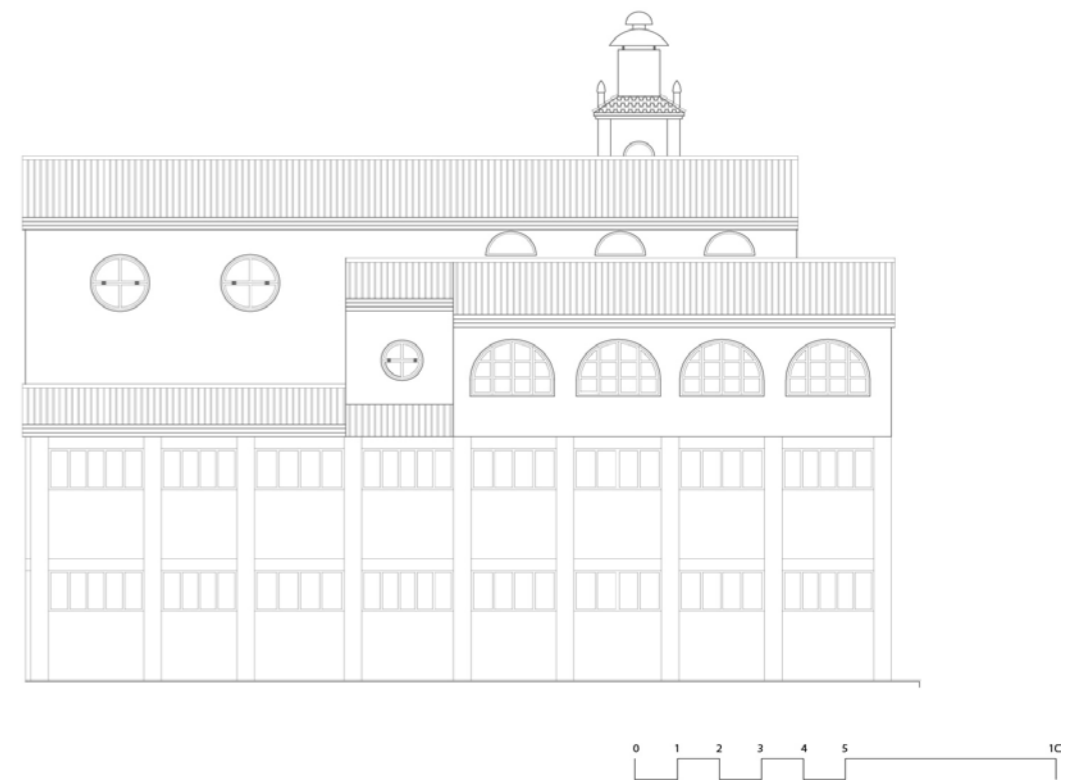
PLANTA BAJA



ALZADO PRINCIPAL



PLANTA PRIMERA



ALZADO POSTERIOR

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Mágina**Municipio: **Cambil**Población: **2.683**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **0003618VG5700S0001FD**Dirección: **Plaza Constitución 1**Código Postal: **23120**Coordenadas UTM: **X 450114 Y 4170112**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **1989/ 2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento Administrativo**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **La PAP del planeamiento general establece que se deberá redactar un PEPRI del Conjunto Histórico, el cual afectará al edificio del Ayuntamiento.**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de finales del s. XIX. De planta rectangular en torno a un gran patio central, se divide en cuatro cuerpos. El edificio se desarrolla en tres plantas y semisótano, dando su fachada principal hacia la Plaza Constitución. Esta, ejecutada en sillería de piedra, se encuentra pintada en dos tonalidades para resaltar su ornamentación y destaca su simetría. En el piso inferior se encuentra la puerta de acceso, sobre la que se ubica el escudo de la localidad, y cuatro huecos rectangulares. En el piso noble se sitúa sobre la puerta el balcón presidencial, rematado por un frontón partido. A sus lados, se encuentran respectivamente una ventana y un pequeño balcón. El piso superior, de menor altura, cuenta con cinco huecos más pequeños. El conjunto lo remata el cuerpo del reloj, sobre el que se dispone la estructura metálica que alberga la campana. El edificio cuenta con protección contra incendios, sistemas de climatización (antiguos) y se encuentra parcialmente adaptado.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **BIBLIOTECA Y HOGAR DEL JUBILADO**Otras Denominaciones: **Antiguas Escuelas Viejas**Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Canena**Población: **1.814**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **7715704VH5171N0001XS**Dirección: **Calle Yanguas Messias 4**Código Postal: **23420**Coordenadas UTM: **X 457564 Y 4211253**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **1999**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento Cultural**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio originario del s.XIX tradicionalmente conocido como "las escuelas viejas" por tratarse de uno de los edificios que albergaban antiguamente las escuelas de la localidad. Se trata de un edificio de planta rectangular desarrollado en una única planta. Se ubica en los antiguos jardines de las escuelas viejas, actualmente compartidos con el Centro de Salud de Canena. El edificio, construido en sillería de piedra, muestra una estética sobria y funcional. Cuenta con una cubierta a dos aguas de teja cerámica tradicional. En el año 2006 fue reformado por el Ayuntamiento como biblioteca municipal. Como parte de esta reforma se ampliaron los tres huecos ubicados en el lateral del edificio, con el fin de mejorar la conexión entre el interior de este y los jardines, a la vez que se mejoraban las condiciones de iluminación natural de la biblioteca.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

La reforma del edificio de la biblioteca se llevó a cabo por el Ayuntamiento de Canena, y fue inaugurada en 2006.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **BIBLIOTECA**Otras Denominaciones: **Casa de la Misericordia**Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Mágina**Municipio: **Cabra del Santo Cristo**Población: **1.782**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **4832902VG7743S0001BS**Dirección: **Calle La Palma 4**Código Postal: **23550**Coordenadas UTM: **X 474768 Y 4173062**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1985**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Edificios, Servicios Públicos y Monumentos**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio, original del s. XVIII, fue construido como el Hospital de la Misericordia debido a la gran afluencia de enfermos que acudían a la localidad por ser foco devocional en torno a la imagen del Santo Cristo de Burgos y la fama milagrosa del Cristo de Cabrilla. Se trata de un edificio de planta rectangular desarrollado en dos plantas. Cumplió con su cometido como hospital hasta las desamortizaciones del s. XIX, momento en el que pasó a manos privadas y tuvo diferentes usos. La antigua capilla del edificio conservó intacta su estructura (tanto externa como interna) hasta la década de 1970, momento en el que el edificio fue desmantelado para hacer dos plantas y abriendo el edificio hacia el exterior con la apertura de nuevos huecos, rompiendo así la antigua fisonomía del edificio. En 1990 se reforma el edificio para convertirlo en biblioteca y se restaura y dignifica la portada barroca original, uno de los pocos elementos originales que se conservan.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

La intervención de 1990 para reformar el edificio como Biblioteca Municipal fue llevada a cabo por el Ayuntamiento de Cabra del Santo Cristo.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

La biblioteca se encuentra situada en el centro del municipio de Cabra de Santo Cristo, en la calle de la Palma nº4, junto a otros edificios principales como son el Ayuntamiento, el Hogar del Jubilado o la Casa Museo Cerda y Rico. El entorno es urbano, con un grado de consolidación alto donde predominan las edificaciones residenciales de 2 a 3 plantas de altura y bajos comerciales.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XVII	Superficie de parcela:	137 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Moderna	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Barroco	Superficie construida	351 m²t
Tipología:	Edificios religiosos		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

No se detectan patologías graves

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Del edificio original únicamente se conserva la portada, que fue el acceso a la capilla del Hospital de la Misericordia. Se trata de un amplio vano adintelado enmarcado por unas amplias pilastras colgadas y unidas por un conjunto de molduras. La estructura se resuelve mediante muros de carga. La fachada se encuentra enfoscada y pintada en blanco. La cubierta es inclinada con cubrición de teja. Los paramentos interiores están acabados con pintura blanca, respetando las arcadas de ladrillo.

Elementos discordantes:

No se aprecian elementos discordantes.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**

En 1990 se intervino para convertirla en la actual Biblioteca Municipal

Otra información municipal: **Se desconoce**

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Inmuebles de Propiedad Municipal del Ayuntamiento de Linares, información y documentación facilitada por los técnicos municipales

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Religioso -**

Uso Actual: **Biblioteca**

Uso Previsto: **No se prevé ningún uso diferente al actual**

Horario de apertura: **Horario de tarde**

Valoración del uso actual:

Desde el Ayuntamiento no indican que las instalaciones se adaptan correctamente a las actividades que albergan, destacando únicamente la inexistencia de instalación de climatización.

Protección contra incendios: -

Accesibilidad: -

Eficiencia energética:

Uso original: **Religioso -**

Origen del edificio: **Siglo. XVII**

Uso actual: **Biblioteca**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas En 1990 se intervino para convertirla en la actual Biblioteca Municipal

Instalaciones de climatización:

No dispone de instalación de climatización .

Tipo de carpinterías existentes:

Las carpinterías son de madera lacada en blanco con acristalamiento simple.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Se considera necesario la incorporación de la instalación de climatización en el edificio y la mejora de la accesibilidad en la portada de acceso al edificio al contar con un escalón. En el interior la accesibilidad es adecuada ya que cuenta con un ascensor de acceso a las diferentes plantas. Además se propone la renovación de todas las carpinterías exteriores al observar que se encuentran obsoletas y mejorar así la eficiencia energética del edificio.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

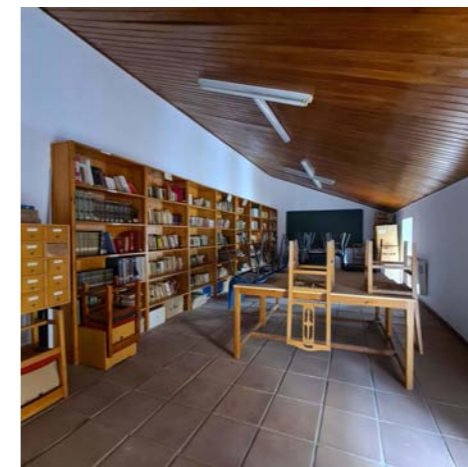
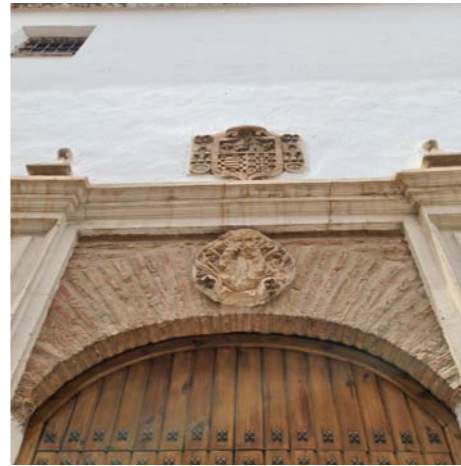
NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

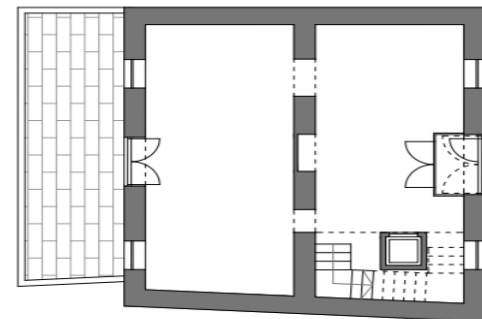
Capacidad de mejora de la accesibilidad



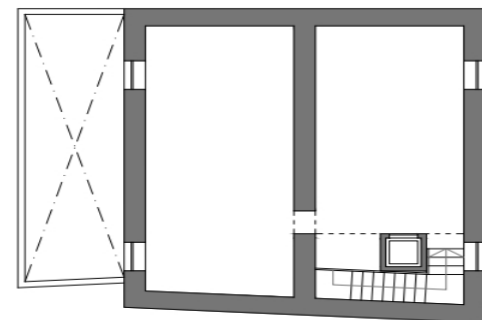
Capacidad de mejora de la eficiencia energética







PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANO DE UBICACIÓN



DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE CERDÁ Y RICO**Otras Denominaciones: **Centro de Investigación de la fotografía**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Mágina**Municipio: **Cabra del Santo Cristo**Población: **1.782**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **4832905VG7743S0001QS**Dirección: **Calle La Palma 10**Código Postal: **23550**Coordenadas UTM: **X 474759 Y 4173034**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1985**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **-**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio modernista, pionero en la localidad, construido en 1900 inspirada en una casa sevillana del barrio de Triana, boceto de Jurillo, por el artista y fotógrafo Arturo Cerdá y Rico. Presenta una planta cuadrada con una gran montera central que ilumina el patio al que se asoman todas las habitaciones. Dicho patio cuenta con un suelo de vidrio para iluminar la planta baja con luz natural. El laboratorio tenía tres ventanas circulares con postigos, una con vidrios rojos, otra verdes y la última blancos, con el objeto de poder trabajar con materiales ortocromáticos, pancromáticos o con la luz del día. A principios del s.XX el Ayuntamiento adquirió la casa y la convirtió en Casa-Museo, Centro de Investigación de la Fotografía y Sede de la Asociación Cerdá y Rico.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

La reforma de la Casa de Cerdá y Pico se llevó a cabo por el Ayuntamiento de Cabra del Santo Cristo en 2001.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL. AYUNTAMIENTO**Otras Denominaciones: **PALACIO DUCAL DE MEDINACELI - CASTILLO DE PALLARÉS**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **El Condado**Municipio: **Castellar**Población: **3.292**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **8844101VH8384S0001UY**Dirección: **Plaza de la Constitución 1**Código Postal: **23260**Coordenadas UTM: **X 488680 Y 4234217**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito**Boletín Publicación: **BOE (Boletín Oficial del Estado)**Fecha de publicación: **29/06/1985**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **1986/ 2010**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Sistema General Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento está situado en el centro de Castellar de Santisteban en lo que fuera la residencia palaciega de los Duques de Medinaceli de estilo renacentista. Se estima que la construcción primaria fue el Castillo de Pallarés del que se conserva muralla y torre del Homenaje o de Vigilancia (1371-1376). Finalizada la Reconquista, el castillo pierde su función militar y se convierte en palacio señorial a finales del XVI. Hasta el siglo XIX el conjunto siguió conservando un uso residencial, albergando posteriormente diversas actividades. En el conjunto destacan tres elementos, la muralla, con su acceso precedido de un foso; la torre, exenta en el interior, tiene planta casi cuadrada y dos cámaras abovedadas superpuestas, y el palacio, edificado en el interior de la fortaleza medieval, reutilizando el espacio amurallado en todo su perímetro. La fachada de mampostería está constituida por la portada que consta de un arco de medio punto, con despiece de dovelas de gran altura y clave con escudo, dos columnas adosadas y rematada por una cornisa similar a las impostas. Tras la última rehabilitación se recupera el conjunto edilicio para su uso público que integra ayuntamiento, juzgado de paz, cámara agrario o correos, entre otros.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El inmueble fue rehabilitado en 1998 por la Junta de Andalucía y la Consejería de Obras Públicas y Transportes.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO VIEJO-CENTRO GUADALINFO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Jaén**Comarca: **Campiña de Jaén**Municipio: **Cazalilla**Población: **803**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **2747014VH2024N0001GW**Dirección: **Carretera Espeluy, 4**Código Postal: **23628**Coordenadas UTM: **X 422506 Y 4204475**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **2002/ 2012**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Dotacional Administrativo Público**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de planta rectangular y dos plantas sobre rasante. La fachada está resuelta con sillería de piedra combinada con enfoscado pintado en blanco. La cubierta se encuentra ejecutada a dos aguas con cobertura de teja. Las carpinterías exteriores son metálicas correderas de vidrio simple y cuentan en su mayoría con rejas. El edificio dispone de instalación de climatización. Su estado de conservación es normal aunque presenta vegetación en la cubierta debido a la falta de mantenimiento de la misma. La fachada se encuentra en buen estado de conservación, sin presentar deficiencias.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**Otras Denominaciones: **Antigua Casa de la Merced**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Cazorla**Municipio: **Cazorla**Población: **7.352**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **0061037WG0906S000110**Dirección: **Calle Mariano Extremera**Código Postal: **23469**Coordenadas UTM: **X 499841 Y 4195920**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1991/ 2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **Delimitación Conjunto Histórico de Cazorla, 1994**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Casco Histórico**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Conjunto edificado en el s. XVI formado por la antigua Casa de la Merced, la cual se dividía en convento e iglesia. El edificio del convento, desarrollado en tres plantas, alberga actualmente las dependencias del Ayuntamiento y conserva la planta cuadrada con patio y doble galería ejecutada en ladrillo, de estilo renacentista. La fachada fue reconstruida en el s. XX por las Regiones Devastadas en estilo mudéjar toledano, dentro del cual sigue sobresaliendo el uso del ladrillo. En la fachada, la planta inferior está formada por una galería de arcada de medio punto que conforma el acceso al edificio. El piso noble, de mayor altura, cuenta con cuatro huecos rectangulares, los dos centrales dispuestos en el balcón presidencial, con barandilla de forja. El piso superior, de menor altura, está conformado por una arcada central de arcos de medio punto sobre pilastras, ejecutada enteramente en ladrillo. Destacan los dos escudos en piedra labrada dispuestos a cada lado de esta. A la derecha, se encuentra la torre, de unos 30m, que alberga el reloj y sobre este un cuerpo de campanas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

La Iglesia del conjunto original alberga actualmente el teatro, para lo cual fue transformada en numerosas ocasiones, perdiendo su forma primigenia.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **OFICINA SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO**Otras Denominaciones: **Antiguo Colegio de los Jesuitas. Antiguo Hospital**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Cazorla**Municipio: **Cazorla**Población: **7.352**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **9962011VG9996S0001HW**Dirección: **Calle del Carmen, 15**Código Postal: **23469**Coordenadas UTM: **X 499863 Y 4196044**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1991/ 2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **Delimitación Conjunto Histórico de Cazorla, 1994**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Casco Antiguo**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La actual Oficina del Servicio Andaluz de Empleo de Cazorla se encuentra dentro del conjunto del Colegio e Iglesia de los Jesuitas (actual Iglesia del Carmen), concretamente se ubica en las dependencias del antiguo Colegio (calle abajo). El conjunto fue edificado en el s. XVI, sufriendo importantes reformas en los s. XVII y XVIII. Tras la expulsión de la Compañía de Jesús en 1767, el edificio pasó a albergar el Convento de los Carmelitas Descalzos. El antiguo colegio pasó a ser utilizado como hospital, mientras que la Iglesia sirvió de ayuda de parroquia. Actualmente la Iglesia se encuentra cerrada al culto (propiedad eclesiástica), mientras que el antiguo colegio y convento alberga las dependencias de la Oficina de Empleo. Del conjunto destaca la fachada a la calle del Carmen, especialmente la portada de la oficina que se corresponde con la antigua puerta del colegio. Ésta se trata de una portada adintelada y acotada sobre la cual se dispone el escudo de los Borbones. El estado de conservación de las oficinas se considera normal, por lo que la prioridad de intervención se define como baja.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **RUINAS DE LA IGLESIA DE SANTA MARÍA**Otras Denominaciones: **Oficina Municipal de Turismo de Cazorla**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Cazorla**Municipio: **Cazorla**Población: **7.352**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **0159709WG0905N0001MU**Dirección: **Plaza de Santa María, S/N**Código Postal: **23469**Coordenadas UTM: **X 500019 Y 4195669**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1991/ 2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **Delimitación Conjunto Histórico de Cazorla, 1994**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Casco Antiguo**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio, obra de Andrés de Vandelvira, fue construido entre 1510-1575 en estilo renacentista. Se encuentra edificada sobre el río Cerezuelo, lo que obligó a canalizarlo previamente mediante un sistema de bóvedas bajo el altar mayor. La iglesia es de una sola nave, con un crucero resaltado y un presbiterio poco formado. Solo existe la cubrición del presbiterio que se hace por medio de una bóveda de cañón con casetones. Las partes que todavía subsisten son; el presbiterio y el arranque de la fachada y torre a los pies. En el costado de la Epístola, que es el mejor que se conserva, todavía está en pie una noble portada de medio punto entre pilastras dobles corintias con figuras femeninas en las enjutas. La destrucción del templo vino ocasionada por una crecida del río que hizo colapsar su canalización en 1694. A pesar de tratarse de las ruinas de la Iglesia de Santa María, dado que éstas se encuentran completamente consolidadas, en buen estado de mantenimiento y seguridad tras las actuaciones llevadas a cabo en 2009-2010 y que el conjunto alberga distintos usos como espacio de conciertos/ auditorio o la Oficina Municipal de Turismo, se considera que su estado de conservación general es bueno y por tanto, su prioridad de intervención es baja.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Entre 2009-2010 sufrió una profunda restructuración en la que se fijó su estructura, se realizó una limpieza de la piedra y se desarrolló el proyecto de iluminación del monumento. Actualmente en uso.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Comarca Metropolitana de Jaén**Municipio: **La Guardia de Jaén**Población: **4.983**Unidad territorial: **Centro Regional de Jaén**Referencia Catastral: **9075901VG3797N0001LZ**Dirección: **Plaza de San Pedro 22**Código Postal: **23170**Coordenadas UTM: **X 438938 Y 4177353**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **BOE (Boletín Oficial del Estado)**Fecha de publicación: **15/09/1983**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **1989/ 2011**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento Comunitario**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de planta rectangular, exento en sus cuatro costados, ubicado en la plaza de San Pedro. El edificio se levanta sobre la antigua Iglesia de San Pedro. Se desarrolla en tres plantas sobre rasante, coronado por un reloj. La fachada está resuelta con revestimiento acabado en pintura blanca con un zócalo de sillería. Los huecos de fachada se planta baja y primera se enmarcan igualmente en piedra. Los huecos de fachada en planta segunda se han resuelto mediante arcos de medio punto enmarcados en ladrillo visto. Las carpinterías son abatibles de madera con acristalamiento simple. La planta primera cuenta con balcones y barandillas, coronando el balcón presidencial el escudo del municipio. La cubierta se ha ejecutado inclinada con cobertura en teja árabe. Dispone de instalación de climatización en su interior. El acceso al edificio se realiza mediante un escalón por lo que se considera que no se encuentra totalmente adaptado en cuanto a su accesibilidad. Su estado de conservación general es bueno.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Morena**Municipio: **Guarromán**Población: **2.739**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **0063112VH4206S0001SQ**Dirección: **Calle Iglesia, 18**Código Postal: **23210**Coordenadas UTM: **X 439862 Y 4226174**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **1988**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Ordenanza de Conservación Ambiental**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de planta rectangular y dos plantas sobre rasante. Ubicado en la Plaza de la Constitución junto a la Iglesia de la Inmaculada Concepción. La fachada está coronada por el reloj y sobre este la campana, encerrada en una rejería de hierro forjado terminada de forma piramidal. La fachada está revestida y pintada con pintura blanca con zócalo de aplacado de piedra. La planta primera dispone de balcones con barandillas. La cubierta es inclinada con cobertura de teja árabe. Las carpinterías son de madera abatibles con acristalamiento simple. El acceso al edificio se realiza a través de dos escalones por lo que las condiciones de accesibilidad al mismo son deficientes. El estado de conservación general del edificio es normal, por lo que se considera un nivel de prioridad de intervención bajo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANDALUCIA ORIENTA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Morena**Municipio: **Guarromán**Población: **2.739**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **0063113VH4206S0001ZQ**Dirección: **Calle Iglesia, 10**Código Postal: **23210**Coordenadas UTM: **X 439880 Y 4226172**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **1988**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Ordenanza de Conservación Ambiental**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de planta rectangular y dos plantas sobre rasante. Ubicado en la calle Iglesia, junto a la Plaza de la Constitución y anexo al Edificio del Ayuntamiento. La fachada, se estética similar a la del Ayuntamiento, está revestida y pintada con pintura blanca con zócalo de aplacado de piedra, que enmarca además los marcos de los huecos abiertos en planta baja y la puerta principal. La planta primera dispone de balcones con barandillas. La cubierta es inclinada con cobertura de teja árabe. Las carpinterías son de madera abatibles con acristalamiento simple. El acceso al edificio se realiza a través de dos escalones por lo que las condiciones de accesibilidad al mismo son deficientes. El estado de conservación general del edificio es normal, por lo que se considera un nivel de prioridad de intervención bajo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

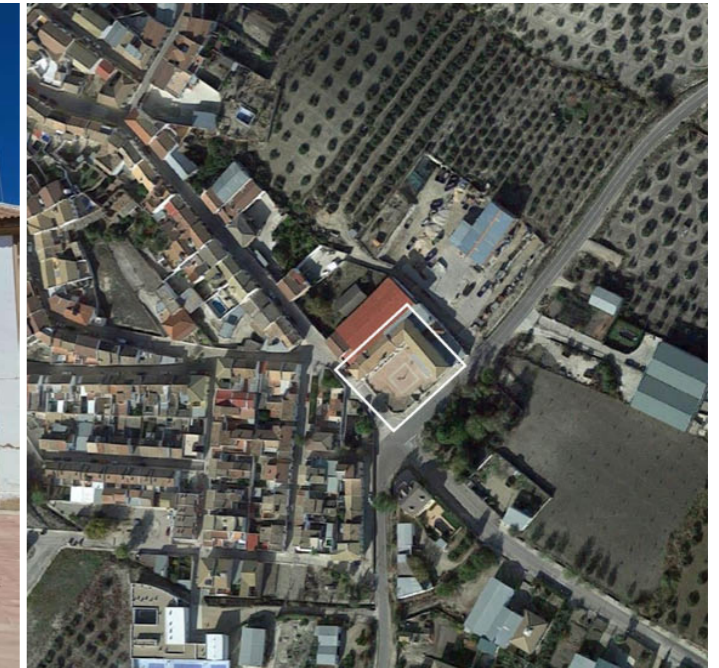
-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	EDIFICIO CASA CONSISTORIAL Y SERVICIOS PÚBLICOS		
Otras Denominaciones:	Ayuntamiento		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Jaén	Comarca:	Comarca Metropolitana de Jaén
Municipio:	Higuera de Calatrava	Población:	614
Unidad territorial:	Centro Regional de Jaén		
Referencia Catastral:	8343049UG9884S0001JG		
Dirección:	Avenida de la Constitución 31	Código Postal:	23611
Coordenadas UTM:	X 398297 Y 4183965		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	DSU	Fecha de aprobación:	1987
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio construido en 1948 como Casa Consistorial. Con planta en L, ocupa dos de los laterales de la plaza en la que se ubica. Se desarrolla en dos plantas sobre rasante y cuenta con dos fachadas hacia la plaza, siendo la principal la de orientación sureste. El piso inferior cuenta con unos soportales de arcos de medio punto rebajado que ocupan toda la longitud de la fachada. El piso noble cuenta en el vano principal con balcón corrido presidencial que abarca tres arcadas y cuenta con tres huecos adintelados. A los lados de este se disponen dos huecos cuadrados. El vano secundario cuenta en el piso noble con dos pequeños balcones a los extremos y cinco huecos cuadrados adintelados. Este vano se encuentra revestido en piedra, lo que le confiere un aspecto diferente al principal. Sobre el balcón presidencial se ubica el escudo municipal, enmarcado en un frontón partido de piedra con sendas bolas a los laterales y la fecha de construcción del edificio bajo este, a modo de coronación de la fachada. Actualmente está siendo parcialmente reformado.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada en junio de 2021 se observa que el edificio está siendo parcialmente reformado, encontrándose los espacios sin reformar en un estado de conservación normal-degradado.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Mágina**Municipio: **Huelma**Población: **5.744**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **9473715VG5697S0001XW**Dirección: **Plaza de España 1**Código Postal: **23560**Coordenadas UTM: **X 459464 Y 4167104**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1994/2014**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Ambiental**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **SG-Administrativo Social**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de reciente construcción, su proyecto data de 1997. Se ha ejecutado en varias fases, finalizando la última de ellas en 2007. De planta irregular y traza sencilla, se desarrolla en tres pisos, sótano y ático, estando este último retranqueado respecto a la línea de fachada. El piso inferior se encuentra revestido en piedra, imitando la sillería y cuenta con una puerta de acceso coronada en un arco escarzano y dos huecos coronados con arcos rebajados y enrejados. En el segundo piso se ubican tres pequeños balcones, todos ellos coronados con arcos rebajados y con barandillas de forja. En el piso noble se encuentra el balcón presidencial en el centro del vano, y los huecos, al igual que en el piso inmediatamente inferior, se encuentran coronados con arcos rebajados. El ático, retranqueado, rompe ligeramente con la disposición de los huecos del resto de la fachada, añadiendo además huecos cuadrados. El conjunto se encuentra rematado en su punto central por el cuerpo del reloj. El edificio cuenta con protección contra incendios, instalaciones de climatización y es accesible.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

La construcción del Ayuntamiento fue promovida por el mismo, siendo el Arquitecto D. Sebastián Ramirez Jimenez, y finalizando en 2007.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES COMUNITARIO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Mágina**Municipio: **Huelma**Población: **5.744**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **9373614VG5967S0001JT**Dirección: **Calle Carcel 2**Código Postal: **23560**Coordenadas UTM: **X 459293 Y 4167139**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**

Situado en Entorno de BIC: - Denominación del BIC: -

Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1994/2014**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Ambiental**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Casco Histórico**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio del siglo XIX de dos plantas sobre rasante. Se encuentra situada junto a una de las plazas más importantes de la localidad, donde se ubica la iglesia de Andrés de Vandelvira. El edificio conserva una de las fachadas originales, ejecutada en piedra con fuente adosada a la misma. La fachada secundaria se encuentra revestida con mortero monocapa en tono blanco. Posee dos patios interiores. La cubierta inclinada está cubierta con teja árabe. El edificio albergaba a la antigua Cárcel de la localidad. Actualmente alberga el centro de interpretación y servicios comunitarios.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO DE SOLERA (SOLERA)**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Mágina**Municipio: **Huelma**Población: **5.744**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **7609325VG6770N0001LX**Dirección: **Plaza de la Constitución, 8**Código Postal: **23560**Coordenadas UTM: **X 467445 Y 4170763**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1994/2014**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Ambiental**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **SG- Equipamiento Administrativo Social**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio construido en 1956 y proyectado por D. Manuel Millán López para albergar el Ayuntamiento de Solera. A finales de la década de los 90, se inicia una reforma integral del edificio promovida por el propio Ayuntamiento que finaliza en 2009 y estaba a cargo de D. Jose Antonio Jodar Vico. Se trata de un edificio de planta rectangular desarrollado en dos plantas y semisótano (con acceso directo por la fachada lateral debido a la pendiente del entorno). La fachada, simétrica, se encuentra ejecutada en hormigón con llagueados horizontales y cuenta con un zócalo cerámico. En el piso inferior se ubican la puerta de acceso y cuatro huecos adintelados y enrejados. En el piso superior se encuentra el balcón presidencial, que recoge tres huecos adintelados. A sus lados se disponen dos huecos, similares a los anteriores, que cuentan con barandilla de forja similar a la del balcón. Corona la fachada el cuerpo del reloj, sobre el que se dispone la estructura de la campana. El edificio cuenta con instalación de climatización (unidades exteriores visibles en la fachada lateral) y protección contra incendios.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

La instalación eléctrica urbana es aérea, por lo que el cableado recorre la fachada, teniendo embellecedores en la fachada principal y estando vistos en la lateral.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Segura**Municipio: **Hornos**Población: **594**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **4600401WH2340S0001UQ**Dirección: **Plaza de la Rueda 4**Código Postal: **23569**Coordenadas UTM: **X 524468 Y 4229897**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1986**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento Administrativo**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **PGOU AI 2014****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento está situado en el casco histórico de Hornos, conformando la Plaza de la Constitución, también llamada de la Rueda, junto con la Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción y caseríos tradicionales de carácter austero de dos y tres plantas. Presumiblemente su origen data de mediados del siglo XX. Se encuentra en un estado de conservación bueno y se considera que el edificio cuenta con un claro valor arquitectónico. Se trata del único ejemplo de eclecticismo neobarroco de la localidad. De fachada sobria, sólo destacan como elementos diferenciadores y que reciben una policromía diferente: la cornisa, el recercado de los huecos, el zócalo, imposta separadora y el reloj, enmarcado dentro de un remate mixtilíneo con pináculos piramidales y esféricos. Se estructura en dos alturas, la planta baja consta de tres vanos, sirviendo uno de ellos como paso hacia la trasera del Ayuntamiento donde se ubica el Mirador del Aguilón con vistas hacia el Pantano del Tranco. Sobre los huecos de planta baja, en planta primera se sitúan tres grandes huecos enfilados ante los que se abren sencillos balcones de forja. Acentuando la simetría y potenciando el eje central aparece el cuerpo del reloj, elemento característico de este tipo de edificios públicos.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Los miradores del Ayuntamiento fueron reparados dentro del Proyecto del Plan Provincial de Obras y Servicios de 1981.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO FRENTE CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Nuevas dependencias municipales**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Segura**Municipio: **Hornos**Población: **594**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **4601810WH2340S0001DQ**Dirección: **Plaza de la Rueda 7**Código Postal: **23569**Coordenadas UTM: **X 524492 Y 4229914**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1986**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Residencial**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **PGOU AI 2014****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Caserío tradicional, presumiblemente del s. XIX, situado en el casco histórico de Hornos, en la Plaza de la Constitución, también llamada de la Rueda, junto a la Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción y la Casa Consistorial. De planta rectangular, se desarrolla en tres pisos. La fachada principal, situada hacia la plaza, dispone en planta baja de la puerta de acceso, adintelada, y de un hueco a su izquierda, enrejado y acabado en un arco escarzano. Sobre estos, en el piso noble, se disponen dos balcones con barandillas de forja cuyos huecos también se encuentran acabados con arcos escarzanos. El piso superior, más corto, cuenta con dos huecos cuadrados acabados en arco. La fachada lateral, situada en la Calle Real, es idéntica a la principal, sustituyendo la puerta de acceso por un hueco enrejado. El edificio, adquirido por el Ayuntamiento a principios del s. XX, se encontraba en un estado muy degradado y sin uso. Entre 2020-21, se acometen las obras de reforma por parte del Ayuntamiento para albergar dependencias municipales como el Dto. de Información Catastral. El edificio es parcialmente accesible (planta baja) y cuenta con PCI, una buena instalación de climatización y carpinterías de PVC con doble vidrio.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

La imagen identificativa es de marzo 2021, momento en el que las obras de reforma no habían finalizado. En julio 2021 se encuentra totalmente reformado y en proceso de ocupación por el Ayuntamiento.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Ibros**Población: **2.827**Unidad territorial: **Centro Regional de Jaén**Referencia Catastral: **6087401VH5068N0001TU**Dirección: **Plaza Ayuntamiento, 1**Código Postal: **23450**Coordenadas UTM: **X 455910 Y 4208476**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2006**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **D-SG Ayuntamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de planta cuadrada exento en sus cuatro costados. Se desarrolla en tres plantas sobre rasante, dando la principal a la Plaza del Ayuntamiento. Se sitúa junto a la Iglesia de San Pedro y San Pablo. Las fachadas se encuentran enfoscadas y pintadas en tonos amarillos con zócalo de aplacado cerámico. El edificio se encuentra coronado por un reloj y campanario. Las carpinterías se resuelven en madera. La cubierta es inclinada con cubrición de teja árabe. En la planta primera de la fachada principal se encuentra el balcón presidencial con barandilla. El estado de conservación general del edificio es normal, sin que se hayan observado deficiencias graves.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento, Antiguo pósito**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Cazorla**Municipio: **La Iruela**Población: **1.879**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **0672511WG0907S0001QE**Dirección: **Calle Corredera 20**Código Postal: **23476**Coordenadas UTM: **X 500529 Y 4196985**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2014**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural (E-01)**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Sistema General de Equipamientos (SG.EQ-1i)**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **Dentro de la protección estructural se incluye la edificación en general, la estructura interna de la planta baja y el escudo de la fachada lateral.**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de 1572, de estilo renacentista, construido por canteros y albañiles locales, de acuerdo con las trazas y condiciones dadas por el arquitecto Andrés de Vandelvira. Concebido como pósito y almacén de grano, del edificio original se conserva tan solo la planta baja ya que en 1810 fue saqueado e incendiado por los franceses. Fue rehabilitado a mediados del s. XIX para su adecuación como Casa Consistorial, y reformado en 1980, cuando se le confiere el aspecto actual. Se trata de un edificio macizo de planta rectangular desarrollado en tres alturas. La fachada está constituida por un lienzo de mampostería y sillares donde se abren, en disposición simétrica, cinco huecos (siendo mayor el central) bajo sendos arcos de medio punto, que corresponden a otras tantas naves cubiertas por las bóvedas de cañón. Conserva en la fachada algunos escudos de personajes relevantes como el Cardenal Cisneros. Sobre la puerta principal hay una réplica del escudo de armas de la villa (s. XIV) que presenta una cruz bermeja que lo divide en cuatro cuarteles, sobre un campo de plata. El interior, muy remodelado, alberga las dependencias municipales y diversos servicios sociales y administrativos. Cuenta con protección contra incendios, instalación de climatización y es parcialmente accesible.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Las Villas**Municipio: **Iznatoraf**Población: **942**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **7235107VH9283N0001BA**Dirección: **Calle Carrera 14**Código Postal: **23338**Coordenadas UTM: **X 497101 Y 4223279**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1983**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de planta rectangular con patio trasero. La fachada principal, la cual se encuentra ejecutada en sillería de piedra, dispone de dos plantas sobre rasante. La secundaria dispone de tres plantas sobre rasante aprovechando la pendiente de la calle. esta ultima fachada se encuentra revestida y acabada con pintura blanca. La cubierta es inclinada con cubrición de teja árabe. Las carpinterías son de madera con acristalamiento simple. En el edificio se encuentra el Archivo de Iznatoraf. El acceso al edificio se realiza a través de un escalón por lo que la accesibilidad al mismo es deficiente. El estado de conservación general del edificio es bueno, por lo que se considera un nivel de prioridad de intervención bajo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CENTRO CULTURAL Y USOS MÚLTIPLES**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**

Provincia: **Jaén** Comarca: **Las Villas**

Municipio: **Iznatoraf** Población: **942**

Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**

Referencia Catastral: **7336604VH9283N0002AS**

Dirección: **Calle Vera Cruz 13** Código Postal: **23338**

Coordenadas UTM: **X 497181 Y 4223465**

Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: - Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**

Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -

Planeamiento General Vigente: **DSU** Fecha de aprobación: **1983**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural**

Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**

Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: -

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Casa señorial que data del siglo XVIII de tres plantas sobre rasante. En el año 1950 lo adquiere el Ayuntamiento y pasa a ser Casa Cuartel de la Guardia Civil. A partir de la década de los años sesenta deja a tener dicho uso y es convertido el edificio en viviendas, que el Ayuntamiento cedió en precario a recién casados que no disponían de vivienda. En la actualidad este edificio es un centro de usos múltiples que incluye los servicios sociales y diferentes salas de exposiciones, conferencias... Su fachada se encuentra ejecutada en sillería de piedra y las carpinterías son de madera. La cubierta es inclinada con cubrición de teja árabe. El estado de conservación general del edificio es bueno, por lo que se considera un nivel de prioridad de intervención bajo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Comarca Metropolitana de Jaén**Municipio: **Jaén**Población: **112.757**Unidad territorial: **Centro Regional de Jaén**Referencia Catastral: **0401401VG3800S0001XJ**Dirección: **Plaza Santa María 1**Código Postal: **23002**Coordenadas UTM: **X 430333 Y 4179990**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Iglesia Catedral de la Asunción de la Virgen**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1995/ 2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **P.E.P.R.I del Casco Histórico /1996**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento Público Administrativo (PAD)**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento se emplaza en la Plaza de Santa María, enfrente a la Catedral de Jaén. Tras la demolición del Palacio de Montemar se inicia la construcción del edificio en 1909, siendo el arquitecto ganador del concurso Agustín Eyres. Inspirado en el Palacio de la Diputación, la fachada presentaba un cuerpo central adelantado constituido por tres vanos adintelados en planta baja, mientras que en la planta noble se dispusieron tres arcos rematándose en un pequeño hastial donde se alojó el reloj. En los cuerpos laterales, de menor altura, se abrieron dos huecos por planta con dinteles decorados y acróteras sobre las buhardillas con motivos de palmas orientales. A finales de los 40, el arquitecto Antonio María Sánchez reforma el edificio conservando el esquema previo, aunque variando proporciones. La fachada se mantiene en gran medida, no obstante el edificio gana una planta. La sillería del edificio, a excepción de la de planta baja, queda oculta bajo un revoco decorado por frontones curvos partidos en los vanos de los cuerpos laterales y recercados de estilo Rococó en los del cuerpo central. El cuerpo central quedará dividido en tres por pilastras de doble orden y, como referencia al Palacio Episcopal, los cuerpos laterales se rematan con galerías de pequeños arcos con columnas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Las últimas intervenciones llevadas a cabo han sido realizadas para adecuar el edificio al programa de necesidades derivadas de su uso.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **PALACIO MUNICIPAL DE CULTURA**Otras Denominaciones: **Palacio del Condestable Iranzo**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Comarca Metropolitana de Jaén**Municipio: **Jaén**Población: **112.757**Unidad territorial: **Centro Regional de Jaén**Referencia Catastral: **0403312VG3800S0003PL**Dirección: **Calle Maestra, 16**Código Postal: **23002**Coordenadas UTM: **X 430293 Y 4180181**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1995/ 2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **P.E.P.R.I del Casco Histórico /1996**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Dotacional**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El palacio es una muestra de la pervivencia del arte hispano-musulmán en los territorios conquistados por los cristianos, reflejando el gusto predominante, dentro de la arquitectura civil, a partir del siglo XV. Del palacio original solo quedan algunas estancias y un patio en parte columnado. La fachada principal y algunos salones datan de 1920, fecha en que se instaló en el edificio el famoso Casino Primitivo. Destaca el Salón Mudéjar de 5x15 metros cubierto con alfarje de lacería, decoración de piña con mocárabes y zapatas antropomorfas con escudos de la nobleza familiar. La torre del palacio, hoy desaparecida, aún mantiene su planta en el sótano, conservándose también la puerta por la que se accedía a ella, aunque en la actualidad se encuentra cegada. La fachada se concibió en dos galerías de ladrillo rojo, de gusto regionalista.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**Otras Denominaciones: **Palacio del Capitán Quesada**Uso Actual: **Singular**Provincia: **Jaén**Comarca: **Comarca Metropolitana de Jaén**Municipio: **Jaén**Población: **112.757**Unidad territorial: **Centro Regional de Jaén**Referencia Catastral: **0202517VG3800S0001EJ**Dirección: **Plaza la Merced 2**Código Postal: **23002**Coordenadas UTM: **X 430176 Y 4180073**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1995/ 2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **P.E.P.R.I del Casco Histórico /1996**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento Cultural**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La Gerencia de Urbanismo fue en origen la residencia del Capitán Fernando de Quesada y Ulloa. Ha albergado diferentes usos hasta el actual: Colegio de las Hermanas Carmelitas, el de los Hermanos Maristas y la Caja Provincial de Reclutamiento. Como consecuencia, el interior refleja numerosas variaciones mientras que la fachada aún conserva restos de su ornamentación primitiva. El edificio cuenta con planta baja más dos alturas y una torre lateral decorada con ventanas geminadas. La portada principal, desplazada con respecto al eje central, es adintelada con sillares de piedra, rematándose con un escudo heráldico sostenido por dos tenantes junto a los que se aprecian algunos relieves con medallones, balaústres y figuras fantásticas, elementos reconocibles del estilo plateresco. Los balcones aparecen en la planta noble de la casa donde se aprecian medallones emblemáticos y escudos, propios estilo de mediados del XVI. La tercera planta fue añadida por el arquitecto Luis Berges Martínez en 1924, incluyendo una galería de arcos de medio punto. El interior se articula en torno a un patio central con una galería de arcos sobre columnas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

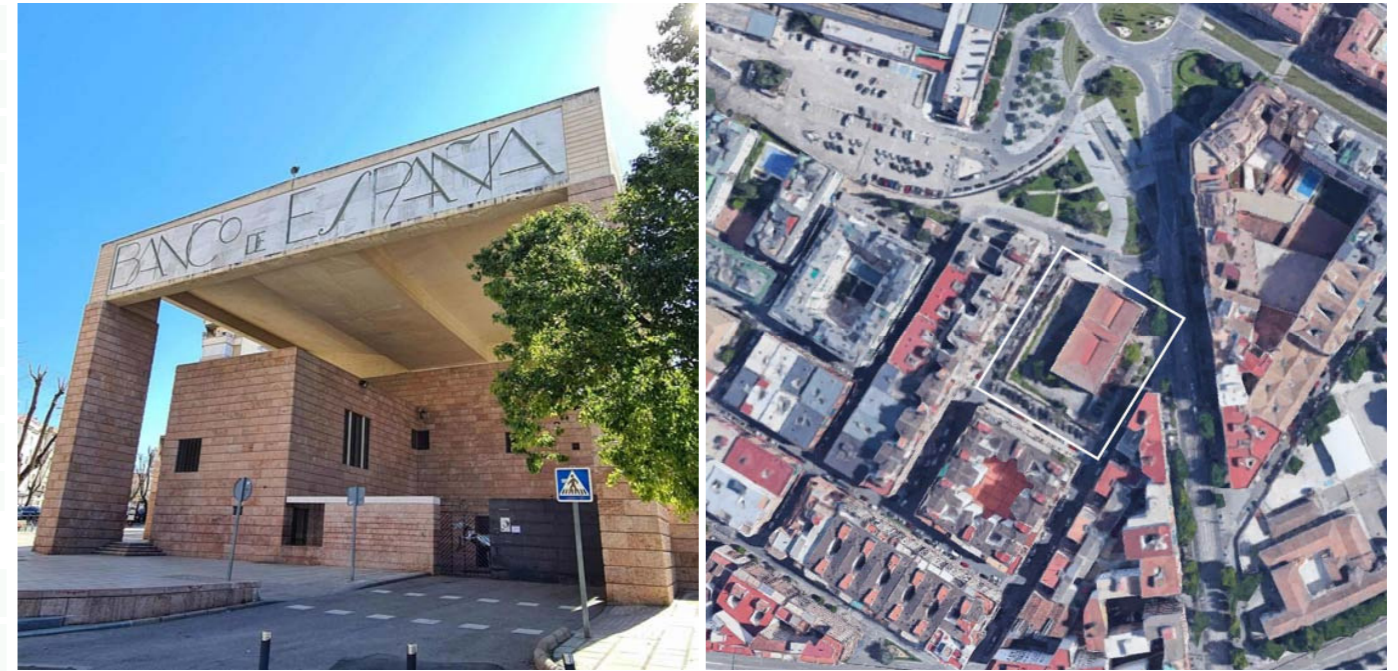
OBSERVACIONES:

Para desempeñar las funciones como sede de los servicios municipales de Urbanismo, el edificio fue sometido a una profunda remodelación dirigida por el arquitecto Luis Berges Roldán entre 1985 y 1986.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO DEL BANCO DE ESPAÑA**Otras Denominaciones: **Archivo Municipal y Espacio de Exposición**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Jaén**Comarca: **Comarca Metropolitana de Jaén**Municipio: **Jaén**Población: **112.757**Unidad territorial: **Centro Regional de Jaén**Referencia Catastral: **0517901VG3801N0001UE**Dirección: **Paseo La Estación 57**Código Postal: **23007**Coordenadas UTM: **X 430413 Y 4181538**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1995/ 2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **P.E.P.R.I del Casco Histórico /1996**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Residencial ZH-2**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Banco de España se asienta sobre una manzana completa, dadas la premisa de que los edificios de este uso deben ser exentos. Obra del arquitecto Rafael Moneo entre 1980 y 1988, muestra una estructura volumétrica de proporciones cuadradas que se genera a partir de un módulo de 2,40 x 2,40 metros. El empleo de estas proporciones se refleja en la regularidad del trazado que repercute también en el interior. El volumen, cerrado y macizo como si de una fortaleza se tratara, se extiende hacia el Bulevar mediante un gran pórtico rematado por un friso monumental donde se grafía el uso del edificio. Se revisten los cerramientos por un aplacado de piedra rojiza con acabado apiconado que se ordena en bandas horizontales, perforándolos con vanos cuadrados no alineados y de distintos tamaños. En los alzados Este y Sur se proyectan huecos de doble altura y se construye una pérgola de hormigón sobre zócalo de piedra.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El edificio se cerró en 2004 resintiéndose el mantenimiento de los jardines y el revestimiento, objeto de pintadas. En 2010 se expresó el deseo de convertirlo en sede de estudios musicales.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUO MATADERO MUNICIPAL**

Otras Denominaciones: **Antiguo Matadero Municipal**

Uso Actual: **Administrativo**

Provincia: **Jaén**

Comarca: **Comarca Metropolitana de Jaén**

Municipio: **Jaén**

Población: **112.757**

Unidad territorial: **Centro Regional de Jaén**

Referencia Catastral: **1344908VG3814S0001TB**

Dirección: **Calle Torredonjimeno 39**

Código Postal: **23009**

Coordenadas UTM: **X 431432 Y 4184056**

Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: **-**



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: **-**

Fecha de publicación: **-**

Situado en Conjunto Histórico: **No**

Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**

Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**

Fecha de aprobación: **1995/ 2009**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**

Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Cautelar**

Cautela Arqueológica Vigente: **No**

Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**

Calificación: **Industrial**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-**

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Se trata de las instalaciones del antiguo Matadero Municipal, ubicado en el Polígono Industrial de "Los Olivares". El edificio fue obra del arquitecto D. Luis Berges Roldán a principios de los años 70. Exento y de planta predominantemente rectangular, destacan en el volumen de doble altura los huecos verticales que intersectan con el plano de fachada, destinados a ventilación e iluminación. Sobre el zócalo de mampostería se alternan el ladrillo visto y el enfoscado. El patio lateral de acceso dispone de rampa. Posteriormente se destinó al uso de Escuela Taller, uso que se mantuvo desde 1988 hasta 2019. En 2018, el Ayuntamiento reubicó la Escuela Taller, trasladando al Antiguo Matadero el departamento de Mantenimiento Urbano (en traslado).

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El estado de conservación supone una depreciación de sus valores industriales, arquitectónicos y etnológicos.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **PALACIO PROVINCIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Comarca Metropolitana de Jaén**Municipio: **Jaén**Población: **112.757**Unidad territorial: **Centro Regional de Jaén**Referencia Catastral: **0504526VG3800S0001BJ**Dirección: **Plaza San Francisco 1**Código Postal: **23004**Coordenadas UTM: **X 430469 Y 4180191**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Diputación**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1995/ 2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **P.E.P.R.I del Casco Histórico /1996**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento Público Administrativo (PAD)**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Palacio Provincial se construye tras derribarse el Convento de San Francisco en 1867. El proyecto fue ejecutado por el arquitecto José de Porrua y Moreno hasta 1880, tras salir premiado en la Exposición Provincial de 1878. De planta similar a la de los palacios renacentistas italianos, el edificio responde a una tipología de casa patio con una fuente en medio del siglo XVI. El patio está conformado por fachadas de dos y tres plantas: el sótano, destinado a caballerizas, dispone de una estructura de enormes pilares con arcos de medio punto y bóvedas de cañón en ladrillo; la planta primera, dotada por una galería de arcos de medio punto sobre columnas corintias pareadas que descansan en un antepecho; y por último la planta segunda, en la que se disponía una galería a partir de grandes vanos de medio punto cerrados con vidrieras, de la que sólo se conserva el lateral sur. La fachada al exterior representa dos alturas mediante la disposición de un balcón corrido que marca los niveles. Ocupando un lugar central, se ubica la portada, compuesta de un triple vano de medio punto que la dota de protagonismo. La remata un frontón partido con el reloj y el escudo de la provincia.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Tras la muerte del arquitecto José de Porrua y Moreno, reanuda las obras en 1881 Ricardo Martos, que después de renunciar, fue sustituido por Justino Flórez Llamas en 1884.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CONVENTO DE SANTO DOMINGO**Otras Denominaciones: **Archivo Histórico Provincial**Uso Actual: **Archivo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Comarca Metropolitana de Jaén**Municipio: **Jaén**Población: **112.757**Unidad territorial: **Centro Regional de Jaén**Referencia Catastral: **0009501VG3800N0001YO**Dirección: **Calle Santo Domingo 12**Código Postal: **23004**Coordenadas UTM: **X 429957 Y 4180768**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Diputación**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito**Boletín Publicación: **BOE (Boletín Oficial del Estado)**Fecha de publicación: **29/05/1985**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1995/ 2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **P.E.P.R.I del Casco Histórico /1996**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento Cultural**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Archivo Histórico Provincial fue el antiguo convento de Santo Domingo, edificado sobre palacios musulmanes cedidos a los dominicos en 1382. Dentro del conjunto construido por Andrés Vandelvira destacan: la iglesia de fachada manierista, obra de Alonso Barba en 1582, y el claustro atribuido a Eufrasio López de Rojas. La iglesia posee planta de cruz latina con bóvedas esféricas que jalonan la nave en tres partes, presentando cada una dos amplias capillas por cada lado. La capilla mayor de la cabecera, de planta poligonal y cubierta de bóvedas de crucería de un gótico tardío, se decoró con relieves y pinturas que actualmente en proceso de restauración. La fachada, donde destaca el cuerpo superior con triple vano de hornacinas cerrado por un amplio frontón curvo y varias imágenes religiosas, se desmontó en 1924 para alinearla con el muro perimetral, según proyecto de Luis Berges Martínez. El claustro tiene acceso independiente y es de planta cuadrada de 31 metros de lado, consta de una galería inferior formada por arcos de medio punto sostenidos por columnas pareadas, de orden toscano y sobre plinto. La planta superior alterna ventanas y balcones entre pilastras cajonadas, estando ambos elementos decorados con molduras quebradas y motivos heráldicos, respectivamente.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Muy degradado**

OBSERVACIONES:

Tras albergar usos docente y social, pasó a desempeñar el uso de Archivo Histórico Provincial después de su rehabilitación en los años 80 por D. Luis Berges Roldán. Desde 2020 se estudia su ampliación

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El edificio se encuentra en pleno casco histórico, en el barrio de la Magdalena. La morfología del entorno es irregular, característica de las áreas de origen árabe, y de uso predominantemente residencial. No existen en sus alrededores espacios públicos relevantes, más que sus tres patios interiores.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XIV	Superficie de parcela:	4299 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Media	Superficie EL parcela:	927 m²s
Estilo:	Arte islámico	Superficie construida	6409 m²t
Tipología:	Edificios residenciales		

Estado de conservación general: Muy degradado

Patologías:

El estado de conservación de la piedra original de la fachada se considera deficiente, así como la conservación de sus cubiertas.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

El conjunto se encuentra construido mediante muros y columnas de piedra sobre los que se encuadran los distintos entablamentos de madera. La cubierta, de estructura de madera, se encuentra ejecutada en teja. El claustro, de planta cuadrada, se encuentra íntegramente porticado mediante arcos de medio punto sobre columnas pareadas de orden toscano, salvo en los ángulos en que coinciden tres soportes. En el cuerpo superior, con eje en los arcos, se intercalan ventanas y balcones rectangulares.

Elementos discordantes:

No se aprecian elementos discordantes.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**
Rehabilitado en el s. XX por D. Luis Berges Torres

Otra información municipal: -

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Inmuebles de propiedad local de Jaén. Guía Digital de Patrimonio Histórico de Andalucía
<https://guiadigital.iaph.es/bien/inmueble/23262/jaen/jaen/archivo-historico-provincial-de-jaen>

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Residencial**

Uso Previsto: -

Uso Actual: **Archivo**

Horario de apertura: **Día completo**

Valoración del uso actual:

Se considera bueno, sin embargo, las instalaciones se han quedado pequeñas para albergar el total del Archivo Histórico de Jaén, por lo que a finales de 2020 se plantea su traslado o ampliación.

Protección contra incendios: **Dispone**

Accesibilidad: **Parcialmente Adaptado**

Eficiencia energética:

Uso original: **Residencial**

Origen del edificio: **Siglo. XIV**

Uso actual: **Archivo**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas Rehabilitado en el s. XX por D. Luis Berges Torres

Instalaciones de climatización:

El edificio cuenta con sistema de seguridad antirrobo y contra incendios así como climatización en todo el edificio.

Tipo de carpinterías existentes:

Las carpinterías existentes tanto en la fachada principal como en las interiores es de madera. Las ventanascuentan con vidrios dobles y las puertas son de madera maciza labrada.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Se propone la limpieza general de la piedra tanto en fachada como en el patio así como la limpieza de las cubiertas y del adoquinado del claustro.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



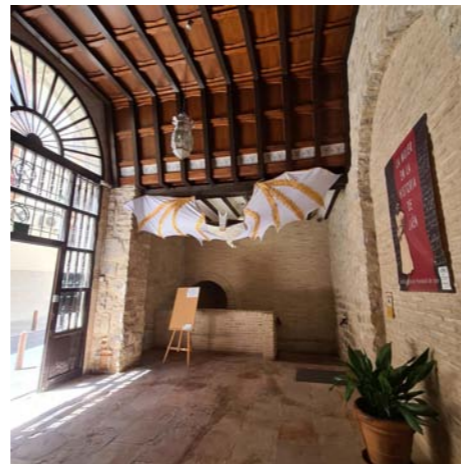
A - Alta

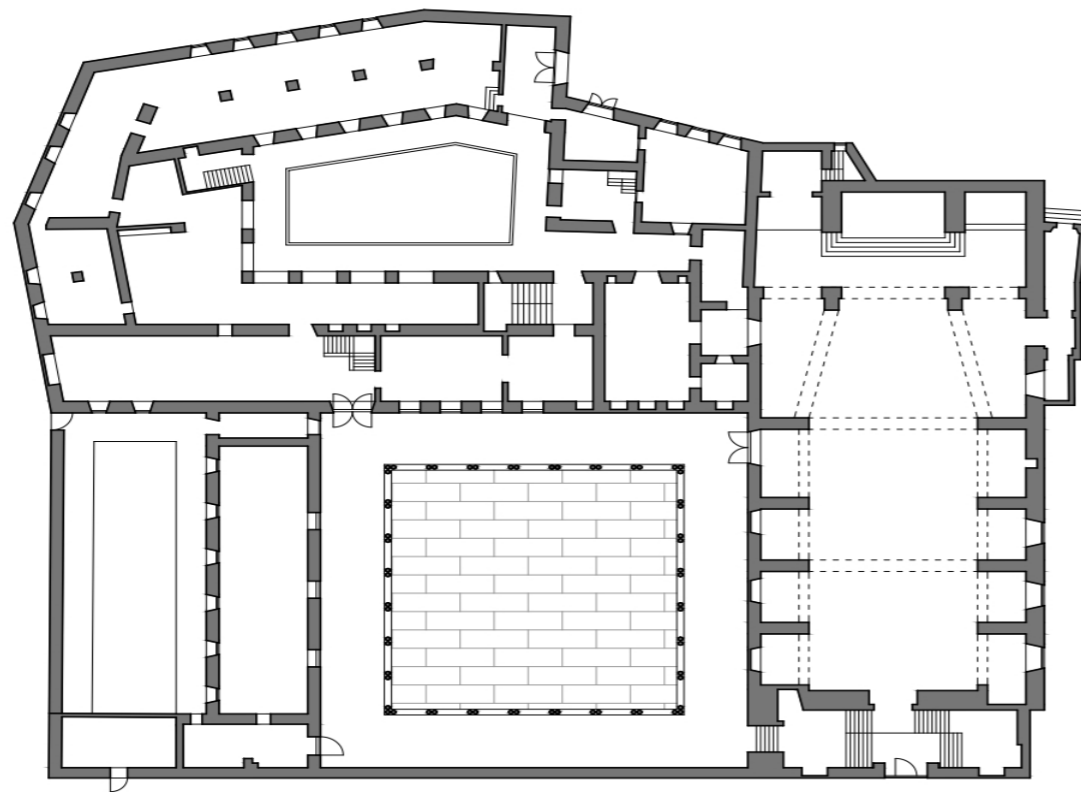
NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética







PLANTA BAJA



PLANO DE UBICACIÓN



DATOS BÁSICOS

Denominación:	CASERIA ESCALONA "LA GRANJA"		
Otras Denominaciones:	Servicio Prov. de Gestión y Recaudación Tributaria		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Jaén	Comarca:	Comarca Metropolitana de Jaén
Municipio:	Jaén	Población:	112.757
Unidad territorial:	Centro Regional de Jaén		
Referencia Catastral:	8916205VG2891S0001DS		
Dirección:	Carretera Córdoba Casería Escalona	Código Postal:	23005
Coordenadas UTM:	X 429006 Y 4181214		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Diputación
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	1995/ 2009
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento Público Administrativo (PAD)
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La Antigua Granja Escuela fue promovida por el Director General de Agricultura, José del Prado y Palacio, para incentivar el desarrollo agrario y ganadero de la provincia. Construida por el ingeniero Eduardo Noriega, se inaugura en 1905 por Alfonso XIII. Está constituida por una agrupación de edificios que albergan diferentes usos destinados a la enseñanza, espacios de trabajo, experimentación, administración o vivienda. De dos plantas rematadas en cubierta de teja, presentan cerramientos de mampostería y huecos recercados de ladrillo, destacando el uso de rejillas pintadas. El conjunto arquitectónico de La Granja fue restaurado entre 1994 y 1998 por la Diputación Provincial para ubicar allí el Servicio Provincial de Gestión y Recaudación Tributaria, estando a cargo del proyecto el arquitecto José Antonio Castellanos. Su intervención es conservadora con el conjunto de edificios actuando principalmente sobre la distribución interior. Mantendrá elementos distintivos como el patio de columnas y el porche de acceso, fabricados en función.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Buen estado de conservación

OBSERVACIONES:

En 2020 abren el Jardín Botánico de la Casería Escalona para la conservación y la divulgación de especies, poniendo en valor los jardines de este conjunto arquitectónico.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**Otras Denominaciones: **Casa de los Marqueses de Jabalquinto**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Morena**Municipio: **Jabalquinto**Población: **2.017**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **6384005VH3068S0001OF**Dirección: **Plaza Ayuntamiento 6**Código Postal: **23629**Coordenadas UTM: **X 436362 Y 4208233**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1990/ 2014**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Valor Arquitectónico (1)**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **SG- Equipamiento Público Administrativo**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio original del s. XVI. De planta rectangular, se desarrolla en dos pisos. La fachada, de sillería de piedra, es un único lienzo de dos pisos con vanos rectangulares con rejas en el que se abren dos portadas; la principal, a la derecha, con puertas de medio punto (indudablemente posterior) jalonada por finas pilastras de fuste rehundido sobre pedestal, se remata por entablamento con resaltos en los extremos en parte mutilado por abrirse en él un balcón en 1.856; completan la fachada dos grandes escudos, en el eje de las pilastras que lucen los típicos cueros recortados del siglo XVI. La otra portada, más simple aún, consiste en un arco adintelado de largas dovelas- también típicas del siglo XVI- enmarcadas por pilastras del tipo anterior y cornisa. El interior, totalmente reformado, conserva pocos elementos del edificio original, y está totalmente adaptado al uso actual, contando con sistema de climatización reciente, protección contra incendios y siendo totalmente accesible.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El edificio ha sufrido numerosas actuaciones desde 1976 con el fin de adaptarlo a su uso actual, siendo la última de ellas la llevada a cabo en 2004 por el Arquitecto D. Jesús A. Muñoz Trillo.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Mágina**Municipio: **Jódar**Población: **11.634**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **9085704VG6898N0001RP**Dirección: **Plaza de España 1**Código Postal: **23500**Coordenadas UTM: **X 468953 Y 4188593**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1994/ 2012**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: **Protección ambiental. Grado 1**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento y dotacional**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio construido en el s. XX, de planta rectangular y patio central. Cuenta con tres plantas sobre rasante. En su fachada destacan en planta baja, dos ventanales a ambos lados del acceso al edificio, de carpintería de madera enmarcados con ladrillo visto y rejas de forja. En la planta primera, destacan tres balcones engalanados; el central mas sobrio y los laterales formados por columnas giradas de ladrillo visto; todos ellos igualmente enmarcados con ladrillo visto. Por último, la planta segunda la forma una gran arcada de ocho arcos de medio punto, enmarcada con ladrillo visto y provista de columnas giradas iguales a las de la planta primera. El resto de la fachada se encuentra revestida y pintada en blanco. El edificio dispone de cubierta inclinada de teja árabe. Se encuentra en un estado de conservación normal. Aunque el acceso no se encuentra totalmente adaptado a la accesibilidad ya que se encuentra por encima de la cota de la calle, disponiendo de dos escalones, próximo a él encontramos una rampa que salva la diferencia de cota y por la que se puede acceder.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

En su interior conserva un Archivo que data de 1551.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento, Oficina de Correos**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Campiña de Jaén**Municipio: **La Higuera**Población: **1.686**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **3434402VH1033S0001YI**Dirección: **Calle Ramon y Cajal 2**Código Postal: **23746**Coordenadas UTM: **X 413113 Y 4203023**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1999/ 2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Interés Etnológico y Arquitectónico**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento / SG-EQ-V1**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio original de 1914, se trata de la obra civil más relevante de la localidad. Se trataba de un caserón privado propiedad de una familia adinerada de Lahiguera, que fue adquirido por el municipio en 1973, año en el que fue rehabilitado para adecuarse al uso de Casa Consistorial. Se trata de un edificio simétrico con forma de U desarrollado en dos plantas sobre rasante. Parte de la fachada está revestido de ladrillo visto (arcilla roja, ligeramente degradados), el resto de encuentra revestido en piedra imitando la sillería. Destacan las piezas de cerámica pintada ubicadas sobre los huecos del piso noble. Los huecos de ambos pisos se encuentran coronados por arcos escarzanos, siendo la puerta de acceso el de mayor jerarquía y encontrándose coronado por un frontal de piedra grabado y accediéndose a través de una pequeña escalinata. El balcón presidencial se encuentra cerrado mediante una estructura de buena herrería y vidrio. El interior se encuentra en buen estado de conservación, existiendo espacios recién reacondicionados. Cuenta con PCI y una buena instalación de climatización, sin embargo, al realizarse el acceso a través de unas escalinatas, el edificio no es realmente accesible.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Ha sido objeto de una remodelación y acondicionamiento parcial en 2021 incluido dentro del Programa de Fomento de Empleo Agrario cofinanciado por fondos FEDER y la Junta de Andalucía entre otros.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO- PALACIO MUNICIPAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Morena**Municipio: **Linares**Población: **57.353**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **4267728VH4146N0001WR**Dirección: **Plaza del Ayuntamiento**Código Postal: **23490**Coordenadas UTM: **X 444202 Y 4216442**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Catalogación General inscrito individualmente**Boletín Publicación: **BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)**Fecha de publicación: **19/12/2007**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1995/ 2009**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Sistema General Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio actual, construido en el s. XIX sobre el antiguo edificio del Concejo, de estilo neoclásico, se compone de dos plantas con tres fachadas vistas: la principal, abierta a una amplia plaza y dos laterales que dan a sendas calles. La fachada principal de estilo clasicista, de sillería, está dividida horizontalmente por cornisa apoyada en ménsulas que recorre toda la superficie, sirviendo de línea de separación entre las dos plantas. Destaca un cuerpo central que forma la portada, con puerta de acceso de arco de medio punto sobre paramento estriado y un balcón adintelado con frontón curvo sobre pequeñas ménsulas, enmarcado a cada lado por tres pilastras corintias, en el piso superior. El resto de la fachada sigue una disposición simétrica con respecto a este cuerpo central; en la planta baja se abren seis ventanas de medio punto unidas por una moldura a la altura de la línea de impostas, enmarcadas por bandas de sillares estriados y cerradas por rejería; y en la planta principal, seis balcones adintelados con antepechos a ras del plano enmarcados por pilastras corintias. Corona la fachada una balaustrada corrida de piedra, con pilares intercalados que sostienen jarrones. En el interior destaca el patio central en torno al cual se distribuyen las dependencias.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

El edificio ha sido objeto de varias reformas y ampliaciones, siendo la última de ellas en 2015 y financiada por la Consejería de Fomento de la Junta de Andalucía.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El edificio del Ayuntamiento se ubica en la plaza del Ayuntamiento, constituida actualmente por dos elementos. una mediana que articula el tráfico rodado y una plaza elevada de planta irregular bajo la cual se encuentra un aparcamiento subterráneo. La tipología predominante es la residencial entre medianeras en tres y cuatro alturas, encontrándose además edificios singulares como el de El Corte Inglés o la Basílica de Sta. María la Mayor de la Asunción. Buen estado de conservación.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1604	Superficie de parcela:	1807 m²s
Autor:	Vicente Serrano Salaverri-1874	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Moderna	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Renacimiento	Superficie construida	3382 m²t
Tipología:	Edificios de servicios		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

No se observan patologías

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Edificio con tres fachadas vistas, de sillería de piedra y ornamentación elaborada en el mismo material. El sistema constructivo del edificio originario se basa en muros de carga en torno a un patio central, con galería en planta primera y cubierta a dos aguas. La ampliación posterior, fue construida mediante una estructura de hormigón armado con fachada de ladrillo visto y cubierta de teja a dos aguas. Ambos cuerpos se conectan en planta primera por una galería sobre la calle interior peatonal

Elementos discordantes:

No se aprecian elementos discordantes

Intervenciones recientes: **Intervenciones de la propia Consejería
Rehabilitación en 1959 y 1974**

Otra información municipal: **En 2018, se lleva a cabo la 2º Fase de la rehabilitación del Palacio Municipal de Linares, por parte de la Junta de Andalucía, con el Ayuntamiento y fondos FEDER**

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Bienes Inmuebles de Linares. Catálogo de protección del PGOU 1995 (APA 2007). Guía Digital IAPH <https://guiadigital.iaph.es/bien/inmueble/18602/jaen/linares/ayuntamiento>. Información y documentación aportada por el Ayuntamiento.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Administrativo -**

Uso Actual: **Administrativo**

Uso Previsto: **No se prevé ningún uso diferente al actual**

Horario de apertura: **Horario de mañana**

Valoración del uso actual:

Según información aportada por el Ayuntamiento de Linares, la valoración actual de su uso es buena, adaptándose el edificio correctamente a su uso

Protección contra incendios: **Se desconoce**

Accesibilidad: **Parcialmente Adaptado**

Eficiencia energética:

Uso original: **Administrativo -**

Origen del edificio: **Año. 1604**

Uso actual: **Administrativo**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de la propia Consejería Rehabilitación en 1959 y 1974

Instalaciones de climatización:

Se desconoce.

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías de madera con hoja de vidrio abatibles

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Dado que la última rehabilitación se llevó a cabo en 2018, no se considera necesaria ninguna actuación.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

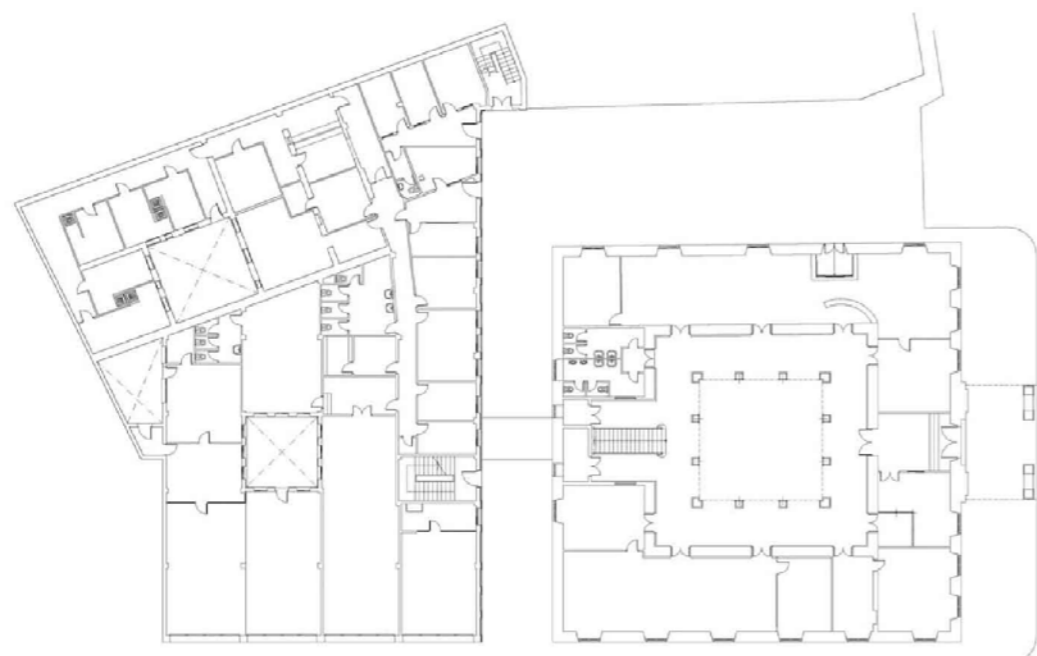
Capacidad de mejora de la accesibilidad



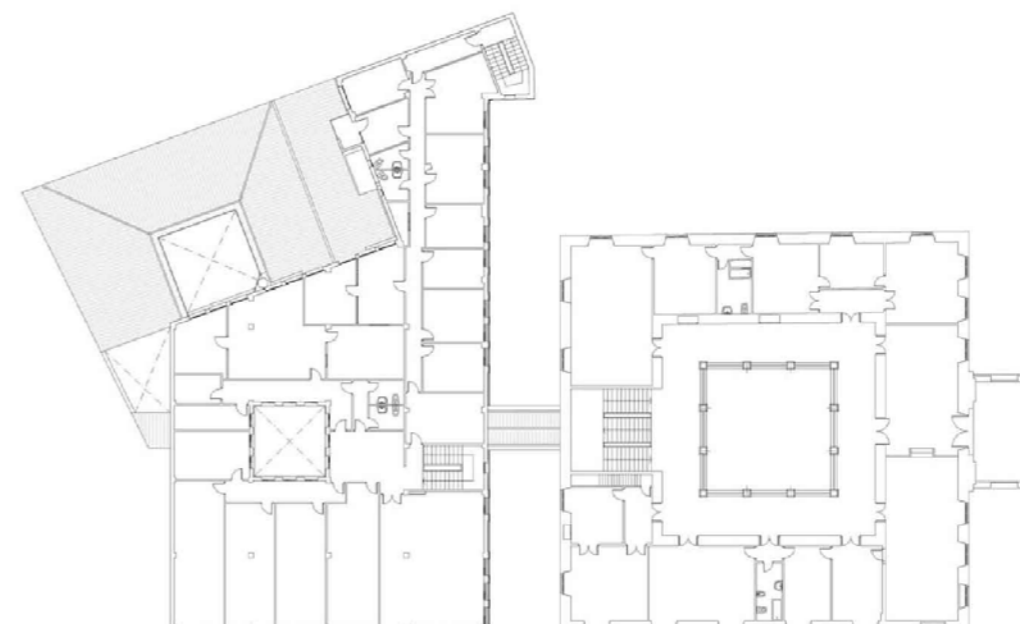
Capacidad de mejora de la eficiencia energética



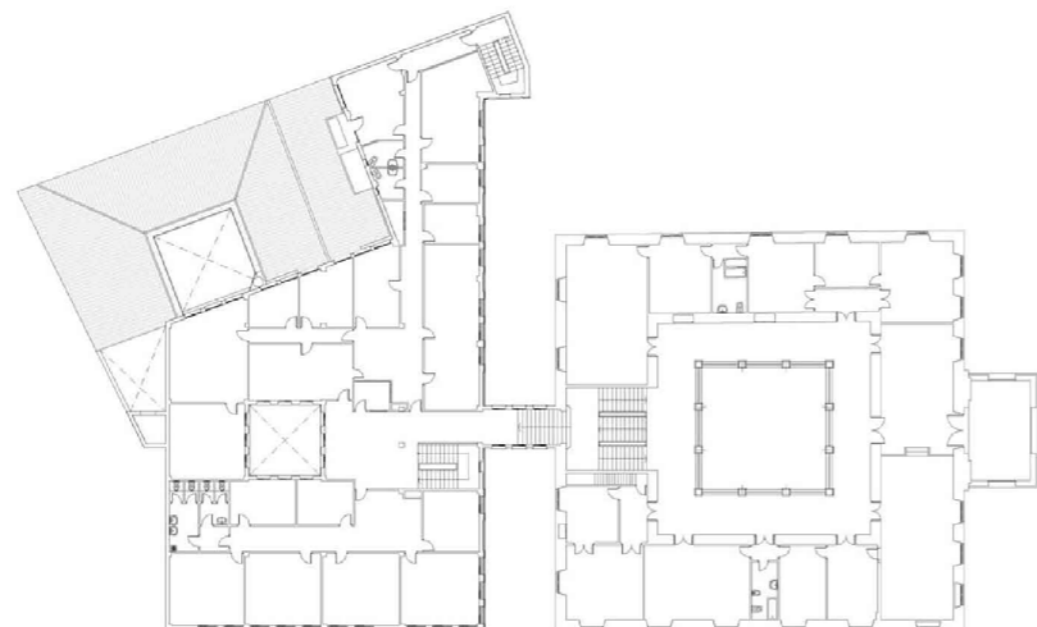




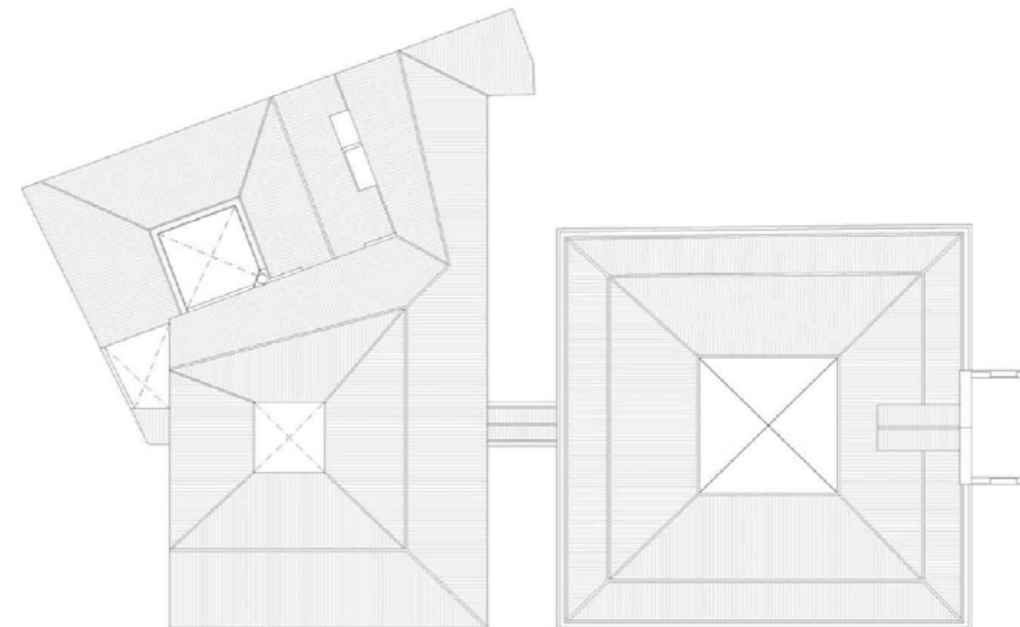
PLANTA BAJA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



DATOS BÁSICOS

Denominación:	CASA DEL FACTOR		
Otras Denominaciones:	Casa del Factor de la Estación de Ferrocarril		
Uso Actual:	En desuso		
Provincia:	Jaén	Comarca:	Sierra Morena
Municipio:	Linares	Población:	57.353
Unidad territorial:	Centro-Norte de Jaén		
Referencia Catastral:	4875001VH4147N0001GZ		
Dirección:	Calle Virgen de Linarejos, s/n	Código Postal:	23490
Coordenadas UTM:	X 444647 Y 4217286		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Bien de Catalogación General inscrito individualmente		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación:	1995/ 2009
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Sistema General Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		
	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio construido a finales del siglo XIX, siendo transformado en vivienda para la Estación Ferroviaria de Madrid tras la transformación de la antigua Casa de Pasajeros. Se trata de un edificio desarrollado en dos plantas destinado a la vivienda del Factor, encargado de la entrada y salida de trenes en la antigua Estación Ferroviaria. Fue de uno de los edificios de apoyo de la misma, el cual se mantuvo en uso hasta 1987. Tras el cierre de la Estación de Madrid, se mantuvo sin uso, a pesar de que forma parte del conjunto del centro de Interpretación del Paisaje Minero. El edificio, de planta rectangular, se desarrolla en dos plantas, estando la inferior por debajo de la cota de calle. El acceso se realiza por la planta superior, mediante una pequeña escalinata. Construido en sillería y ladrillo mediante muros perimetrales. Sus huecos se encuentran rematados mediante arcos escarzanos y se revisten de ladrillo. Debido a su falta de uso, el edificio no cuenta con PCI ni ningún tipo de instalación.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 4

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Muy degradado

OBSERVACIONES:

Desde que la Estación dejó de contar con tráfico ferroviario, se ha mantenido sin uso. Desde el Ayuntamiento nos solicitan su inclusión por formar parte del complejo y tener una alta potencialidad.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

La Casa del Factor, se encuentra actualmente en el Recinto Ferial de Linares, al norte de la localidad. Se ubica entre la Antigua Estación Ferroviaria de Madrid y la Antigua Casa de Ferroviarios. El Recinto ferial se encuentra junto al Paseo Virgen de Linarejo, uno de los principales espacios peatonales de la localidad. La tipología predominante es residencial entre medianeras distribuidas entre cinco y siete alturas, con bajos comerciales. El estado de conservación general es bueno.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Década 1870	Superficie de parcela:	71505 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	68167 m²s
Estilo:	Estilo regionalista	Superficie construida	170 m²t
Tipología:	Edificios industriales		

Estado de conservación general: Muy degradado

Patologías:

Se aprecia que la cubierta se encuentra en mal estado, pudiendo ser necesaria su sustitución

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

El edificio se encuentra ejecutado mediante sillería de piedra. La ornamentación o decoración de la fachada (cornisa, remate esquinas y revestido huecos) se ejecuta en ladrillo. La cubierta es de teja cerámica tradicional sobre estructura de madera.

Elementos discordantes:

No se observan elementos discordantes.

Intervenciones recientes: -

No se han llevado a cabo intervenciones en el edificio

Otra información municipal: **Sin uso desde el cierre de la Estación de Madrid. Actualmente forma parte del Centro de Interpretación del Paisaje Minero, pero sin albergar uso debido a su estado.**

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Bienes Inmuebles de Linares. Catálogo de protección del PGOU 1995 (PAP 2010). Guía Digital IAPH <https://guiadigital.iaph.es/bien/inmueble/8676/jaen/linares/estacion-de-ferrocarril-de-madrid>. Información y documentación facilitada por el técnico municipal.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Residencial**

Uso Actual: **En desuso**

Uso Previsto: -

Horario de apertura: **Sin Uso**

Valoración del uso actual:

Actualmente sin uso, a pesar de encontrarse dentro del Centro de interpretación del paisaje Minero, debido a su mal estado de conservación.

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Residencial**

Origen del edificio: **Década. 1870**

Uso actual: **En desuso**

Intervenciones recientes:

- No se han llevado a cabo intervenciones en el edificio

Instalaciones de climatización:

No dispone.

Tipo de carpinterías existentes:

Dispone de carpinterías de madera con vidrio simple, las cuales se encuentran muy degradadas e incluso vandalizadas, siendo necesaria su sustitución.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Se propone la sustitución de la cubierta (en caso de ser necesario) y la consolidación del edificio. Sustitución de carpinterías e introducción de instalaciones mínimas de agua, electricidad y climatización para posibilitar su uso como equipamiento público o como parte del recorrido del Centro de Interpretación.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

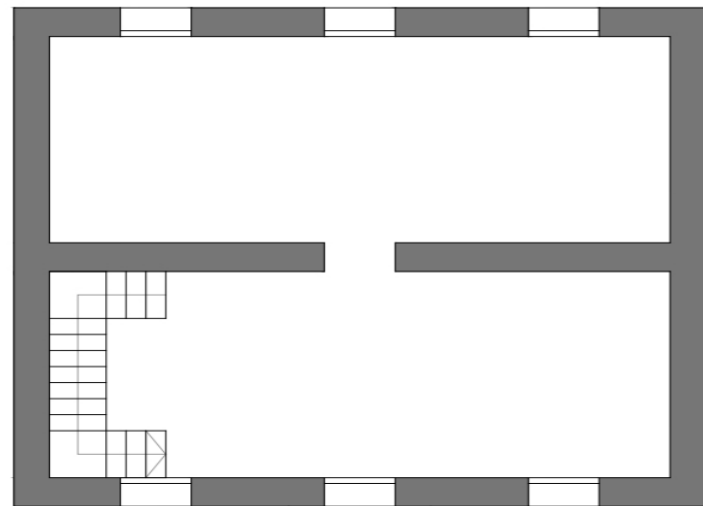
Capacidad de mejora de la accesibilidad



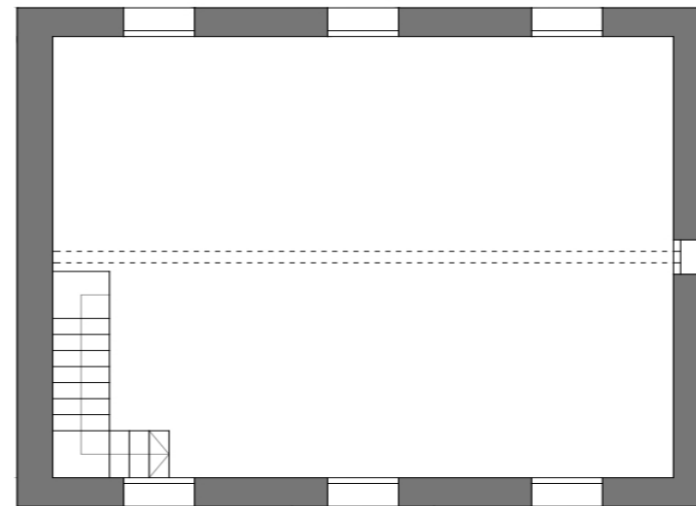
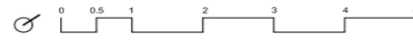
Capacidad de mejora de la eficiencia energética



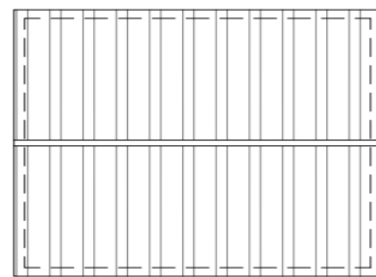
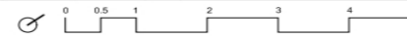




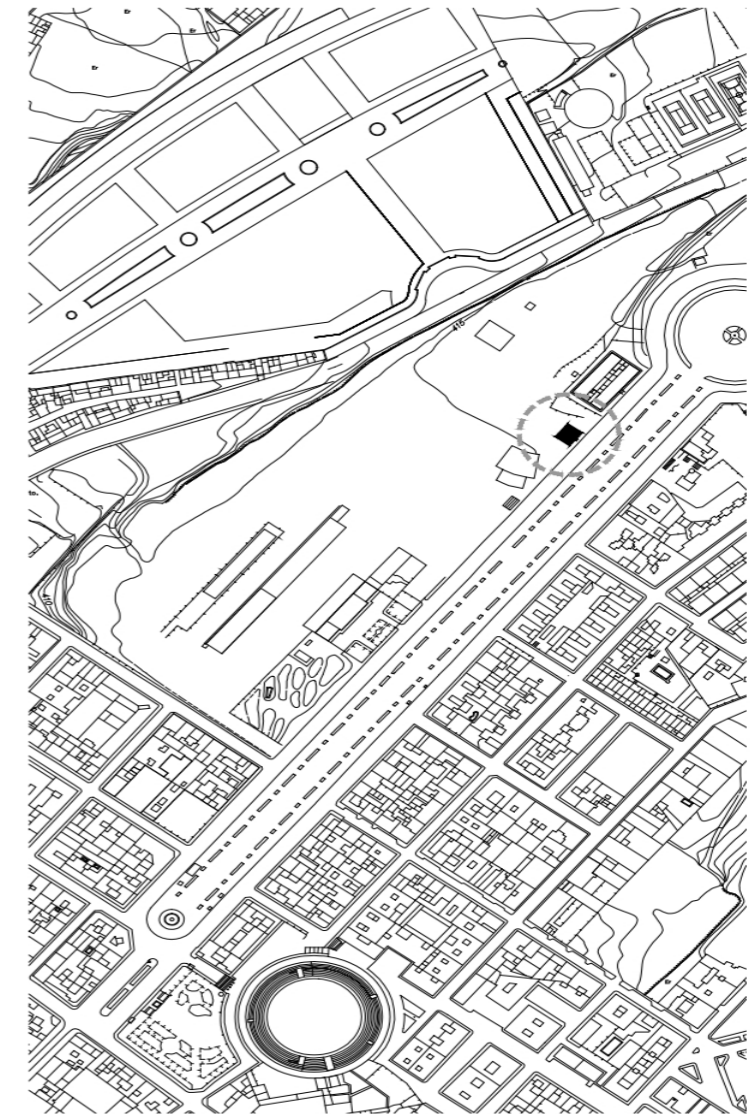
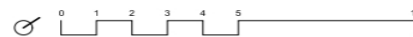
PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA CUBIERTA



PLANO DE UBICACIÓN



DATOS BÁSICOS

Denominación:	COMPLEJO ANTIGUA ESTACIÓN FERROVIARIA DE MADRID		
Otras Denominaciones:	Estación de Madrid		
Uso Actual:	Polivalente		
Provincia:	Jaén	Comarca:	Sierra Morena
Municipio:	Linares	Población:	57.353
Unidad territorial:	Centro-Norte de Jaén		
Referencia Catastral:	4875001VH4147N0001GZ		
Dirección:	Paseo Virgen de Linarejos 17D	Código Postal:	23490
Coordenadas UTM:	X 444664 Y 4217259		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento		
Gestión / Posesión / Tenencia:	-		



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Bien de Catalogación General inscrito individualmente		
Boletín Publicación:	BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)	Fecha de publicación:	14/01/2004
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No Denominación del BIC: -		
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación:	1995/ 2009
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Sistema General Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La antigua Estación Ferroviaria, también llamada Estación de Madrid, fue un proyecto de 1916, construido entre 1925 y 1928 por la empresa que hacía la línea Madrid-Zaragoza-Alicante. Aparte de este edificio, Linares contaba con la Estación de San José, que servía a la línea de Almería, ambas están hoy sin uso. Se trata de un edificio simétrico con un cuerpo central de dos plantas y dos laterales, más altos y que sobresalen del plano de fachada. Anexos, presenta dos volúmenes a cada lado, de menor altura. Con alzados profusamente decorados, hace gala de un eclecticismo regionalista característico de la época. Se alterna el aplacado de piedra caliza con bandas de ladrillo rojo y blanco. Los vanos, de amplias dimensiones y forma rectangular, se rematan con arcos escarzanos y arcos de medio punto. En la fachada posterior se sitúa el andén, cubierto por cerchas metálicas que se apoyan en la fábrica de ladrillo y en columnas de forja. En el interior se emplea el mismo nivel de decoración que el exterior, aunque se aprecia menor riqueza de materiales. Estructuralmente se sustenta sobre muros de carga y la cubierta se compone de cerchas metálicas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 4

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Degradado

OBSERVACIONES:

Edificio adquirido por el Ayuntamiento en 1985 junto con el terreno hasta la primera vía. No se encuentra coordinado con catastro, correspondiendo la referencia al conjunto del recinto ferial.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

La Antigua Estación Ferroviaria de Madrid, se encuentra actualmente en el Recinto Ferial de Linares, al norte de la localidad. Se encuentra también en este recinto, la Antigua Casa de Ferroviarios. El Recinto ferial se encuentra junto al Paseo Virgen de Linarejo, uno de los principales espacios peatonales de la localidad. La tipología predominante es residencial entre medianeras distribuidas entre cinco y siete alturas, con bajos comerciales. El estado de conservación general es bueno.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio: **Año 1877**
 Autor: **Narciso Clavería Palacios-1915**
 Periodo histórico: **Edad Contemporánea**
 Estilo: **Estilo regionalista**
 Tipología: **Otros**
Estado de conservación general: Degradado

Superficie de parcela: **71505 m²s**
 Esp. Libres de parcela: **-**
 Superficie EL parcela: **- m²s**
 Superficie construida **712 m²t**

Patologías:

No se aprecian patologías relevantes

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La fachada principal del edificio se encuentra revestida en ladrillo cerámico caravista de dos tonalidades, con ornamentación ejecutada en piedra. El sistema constructivo del edificio se basa en muros de carga con doble crujía, cubierta del cuerpo central de teja cerámica a dos aguas y cubiertas laterales planas.

Elementos discordantes:

No se aprecian elementos discordantes

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas 1915**

Otra información municipal: **El edificio originario de 1877 (casa de pasajeros) fue rehabilitado en 1915 y transformado en estación ferroviaria en 1928. Se desconocen intervenciones posteriores**

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Bienes Inmuebles de Linares. Catálogo de protección del PGOU 1995 (PAP 2010). Guía Digital IAPH <https://guiadigital.iaph.es/bien/inmueble/8676/jaen/linares/estacion-de-ferrocarril-de-madrid>. Información y documentación facilitada por el técnico municipal.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Otros -**

Uso Previsto: **Se desconoce**

Valoración del uso actual:

Según información proporcionada por el Ayuntamiento, la valoración del uso es buena a pesar de no ocupar la totalidad del inmueble

Protección contra incendios: **Se desconoce**

Accesibilidad: **Se desconoce**

Eficiencia energética:

Uso original: **Otros -**

Uso actual: **Polivalente**

Origen del edificio: **Año. 1877**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas 1915

Instalaciones de climatización:

Se desconoce

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías de madera con hoja de vidrio abatible.

Uso Actual: **Polivalente**

Horario de apertura: **Horario de mañana**

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Se propone la mejora de sus condiciones de habitabilidad y su reforma para albergar otros usos públicos además del actual.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



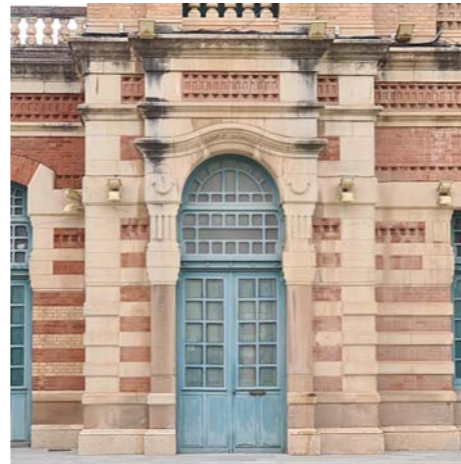
A - Alta

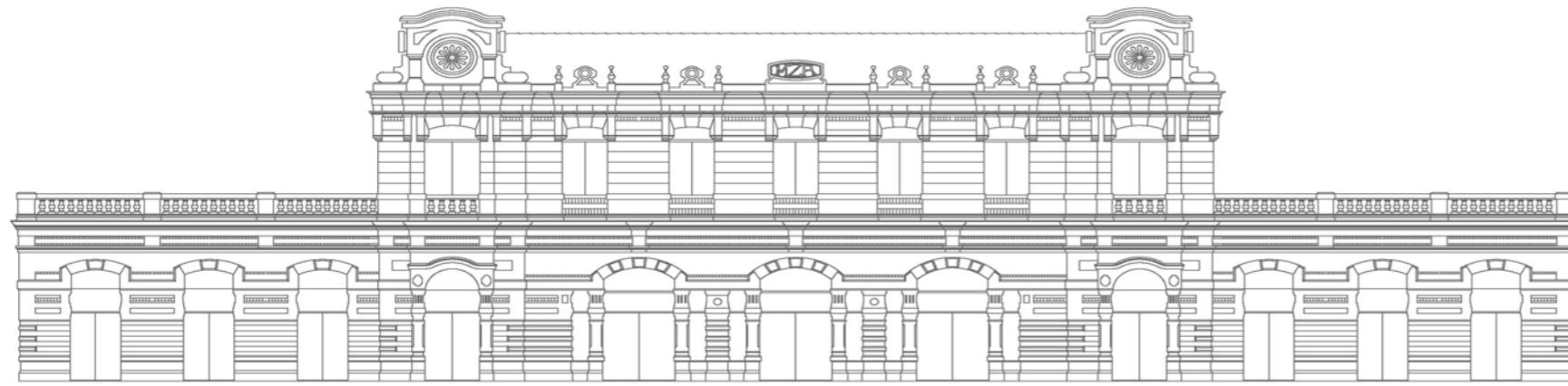
NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética

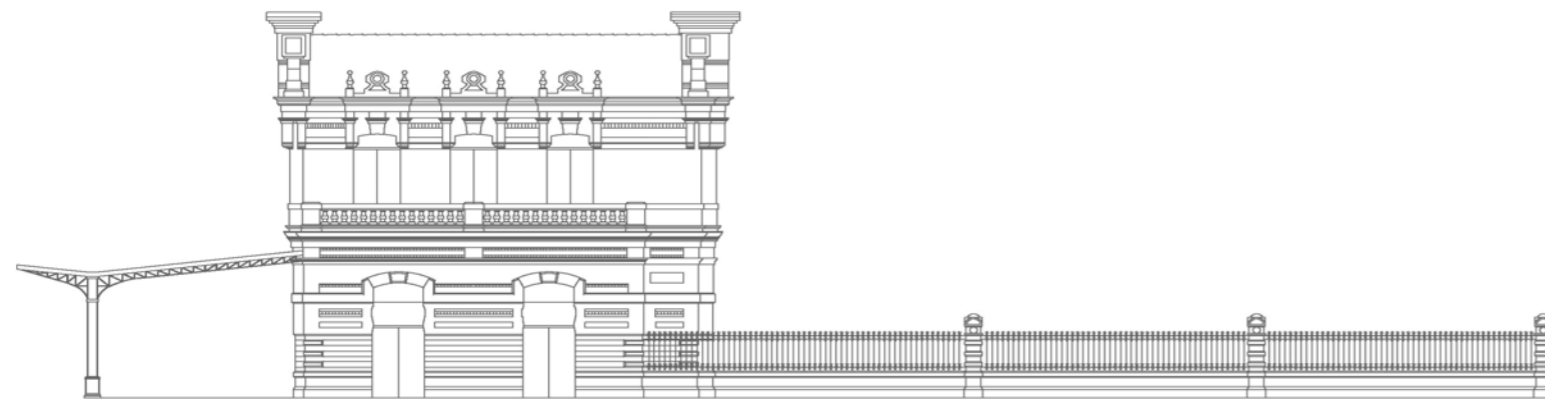






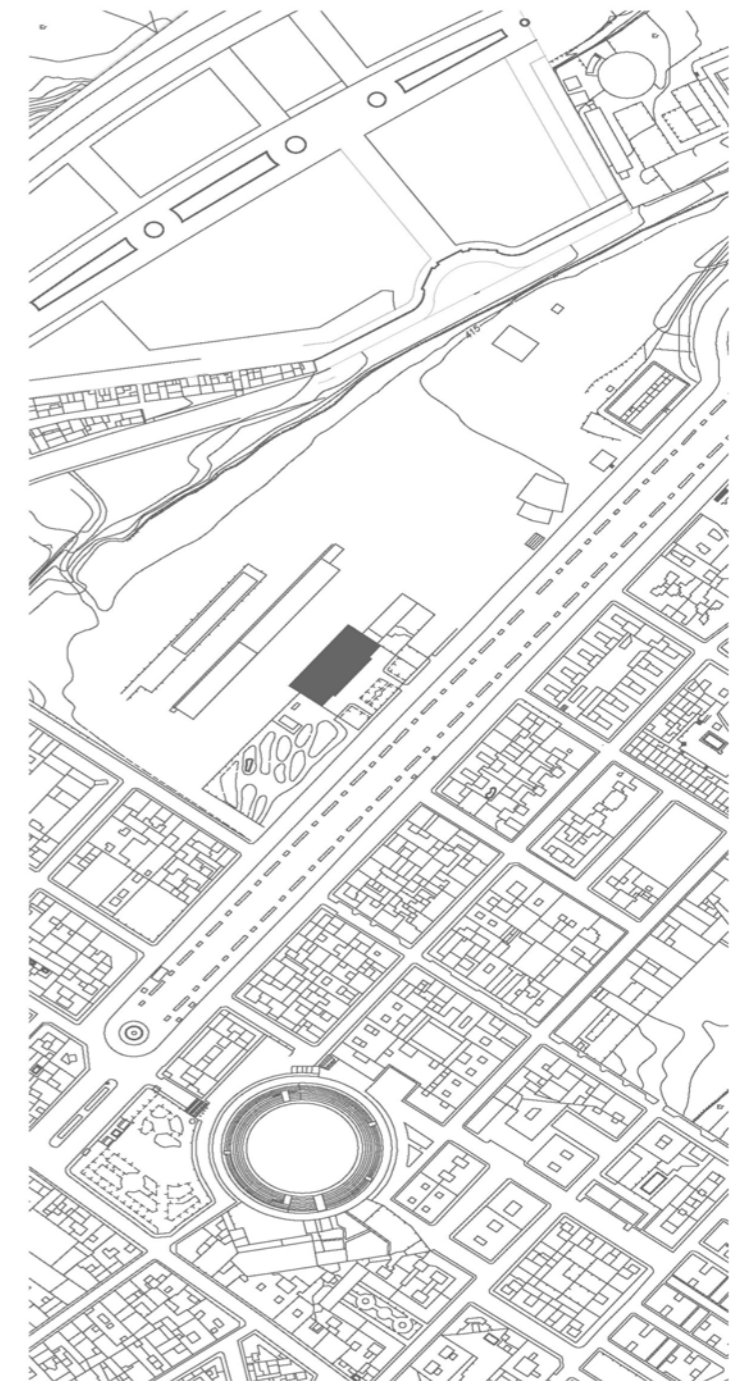
ALZADO LONGITUDINAL

E: 1/200



ALZADO TRANSVERSAL

E: 1/200



PLANO DE SITUACIÓN

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE FERROVIARIOS - ASOCIACIONES SOCIALES**Otras Denominaciones: **Viviendas y cocheras de la Estación de Ferrocarril**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Morena**Municipio: **Linares**Población: **57.353**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **4875001VH4147N0001GZ**Dirección: **Paseo Virgen de Linarejos, s/n**Código Postal: **23490**Coordenadas UTM: **X 444664 Y 4217259**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1995/ 2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Sistema General Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Se trata de un edificio desarrollado en una planta, con dos volúmenes principales destinados a viviendas, y conectados mediante un patio central de forma rectangular. El edificio, fue construido a finales del siglo XIX, siendo transformado en viviendas y cocheras para la Estación Ferroviaria de Madrid tras la transformación de la antigua Casa de Pasajeros. Se trata de uno de los edificios de apoyo del mismo, el cual se mantuvo en uso hasta 1987.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Tras mantenerse en desuso varios años, ha sido recientemente rehabilitado como Asociación Social.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO "LA CONSTANCIA"**Otras Denominaciones: **Centro Municipal de Información a la Mujer**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Morena**Municipio: **Linares**Población: **57.353**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **4868501VH4146N0001GR**Dirección: **Calle Pedro Poveda, 7**Código Postal: **23490**Coordenadas UTM: **X 444768 Y 4216691**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Catalogación General inscrito individualmente**Boletín Publicación: **BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)**Fecha de publicación: **14/01/2004**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1995/ 2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Sistema General Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de 1870 compuesto por dos emblemáticos edificios, uno principal y uno anejo de menores dimensiones y altura. Se caracterizan por el uso de sillares de piedra en zócalo y esquinas así como por el recercado de huecos con ladrillo visto de cloro rojo. El conjunto se remata en última planta con una doble línea de molduras entre las cuales, la decoración en cremallera de las esquinas se transforma en lisa. Este remate está pintado de color amarillo. El edificio principal, de tres plantas y cubierta a cuatro aguas protegida con teja árabe, está formado por dos volúmenes de planta rectangular, uno principal, de grandes dimensiones, donde se sitúa el acceso en planta baja; y uno de menores dimensiones situado en el extremo sur del anterior, que avanza en línea de fachada con respecto al anterior y que se relaciona con el principal de manera interna. Los huecos de fachada, de grandes dimensiones, se distribuyen de manera homogénea a razón de cuatro vanos por planta en el volumen principal, y un único vano por planta en el volumen secundario. Destacan especialmente los huecos de la planta primera y segunda del volumen secundario que, a través del recercado quedan unidos, decorándose la separación entre ambos con un mosaico cerámico.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

De la antigua fundición de hierro se conservan los emblemáticos edificios de las oficinas, la característica cancela de forja modernista, y el depósito elevado de agua.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

Situada al norte del centro histórico, se encuentra en una zona predominantemente residencial aunque próxima a equipamientos de escala local como la Plaza de Toros. Al este del edificio, se aprecian aún trazas del antiguo conjunto (naves de fundición) las cuales conforman ahora el Parque de la Constancia y el solar sin desarrollar de la calle Escultor Víctor de los Ríos, donde se localizaban las naves de fabricación que han sido demolidas.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Década 1870	Superficie de parcela:	640 m²s
Autor:	Faustino Caro (promotor)	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Estilo eclecticista	Superficie construida	830 m²t
Tipología:	Edificios industriales		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

El técnico municipal nos informa que parte de la cubierta se encuentra muy degradada, existiendo riesgo estructural en la misma.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Ambos edificios se construyen mediante muros de carga de piedra, enfoscada y pintada en blanco; contando el edificio principal con una doble crujía. La estructura de la cubierta de madera, se encuentra revestida con teja árabe cerámica. Los huecos se encuentran rematados con arcos escarzos con recercado de mortero terminado con pintura color albero.

Elementos discordantes:

No se observan más elementos discordantes que los cables situados en la fachada trasera del edificio.

Intervenciones recientes: -
-

Otra información municipal: **No se ha realizado ninguna actuación integral más allá que pequeñas adecuaciones necesarias para su uso. Actualmente se estudia intervenir la cubierta del edificio.**

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Inmuebles de Propiedad Municipal del Ayuntamiento de Linares, información y documentación facilitada por los técnicos municipales y la Guía Digital IAPH <https://guiadigital.iaph.es/bien/inmueble/8677/jaen/linares/fundicion-laconstancia>

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Industrial -**

Uso Actual: **Polivalente**

Uso Previsto: **No se prevé ningún uso diferente al actual**

Horario de apertura: **Horario de mañana**

Valoración del uso actual:

A pesar de que el uso cuenta con una buena acogida y el edificio cuenta con espacio suficiente para ello, el mal estado de conservación del edificio dificulta que su valoración sea positiva.

Protección contra incendios: **Dispone parcialmente**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Industrial -**

Origen del edificio: **Década. 1870**

Uso actual: **Polivalente**

Intervenciones recientes:

- -

Instalaciones de climatización:

No dispone de instalación de climatización adecuada para su uso

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías antiguas de madera con vidrio simple. Muchas de las carpinterías se encuentran en mal estado con la madera craquelada, lo que permite la entrada de agua y corrientes de aire al edificio.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Se propone la sustitución de la cubierta del edificio secundario, la consolidación de la cubierta del edificio principal, la reparación de filtraciones de agua y humedades en techos y paramentos verticales (especialmente próximos a los huecos), la sustitución de las carpinterías de madera, la instalación de un sistema de climatización, reparación de la envolvente y repintado de la fachada y las estancias interiores, y mejora de la accesibilidad al conjunto.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

Criterios de valoración:

Estado de conservación	■ ■ ■ ■ ■
Interés arquitectónico	■ ■ ■ ■ ■
Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente	■ ■ ■ ■ ■

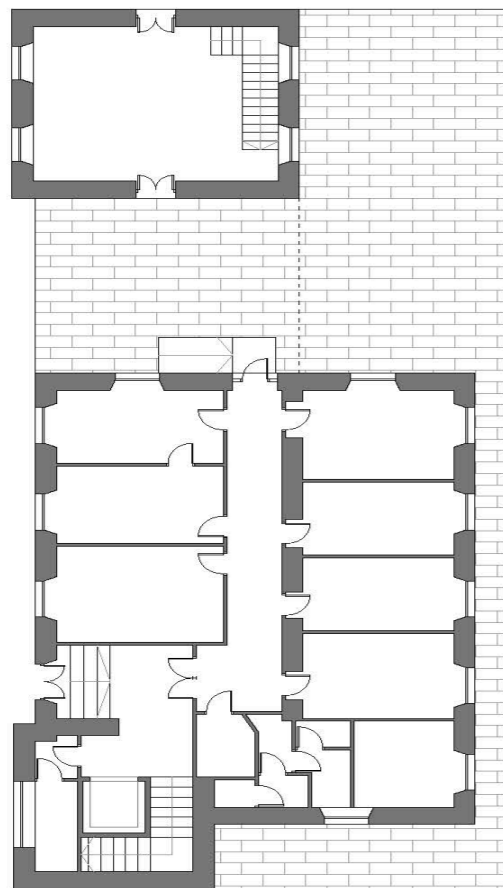
A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD

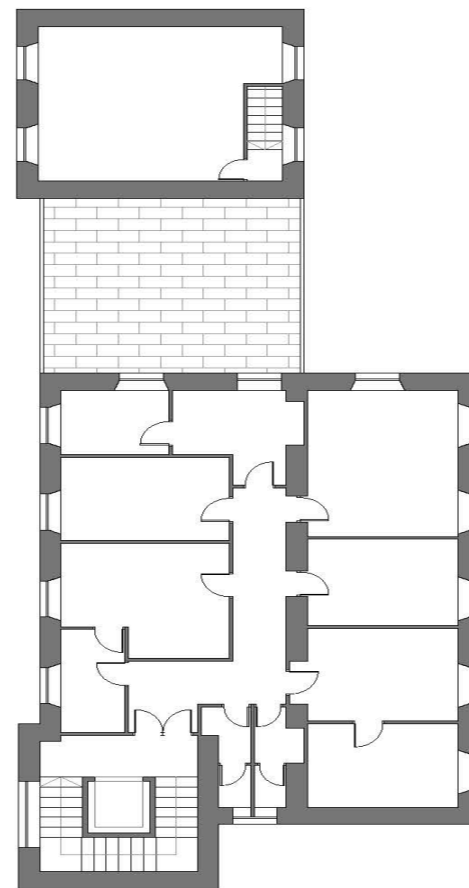
Otros atributos complementarios:

Capacidad de mejora de la accesibilidad	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de mejora de la eficiencia energética	■ ■ ■ ■ ■

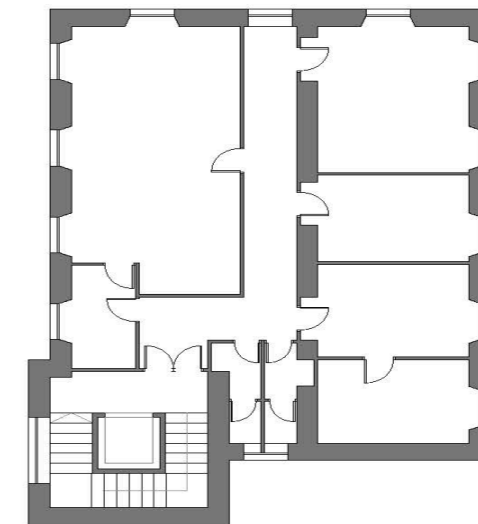




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



DATOS BÁSICOS

Denominación: **PALACIO DE ZAMBRANA**Otras Denominaciones: **Conservatorio Profesional de Música**Uso Actual: **En desuso**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Morena**Municipio: **Linares**Población: **57.353**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **4562002VH4146S0001ZS**Dirección: **Calle Zambrana 53A**Código Postal: **23490**Coordenadas UTM: **X 444424 Y 4216011**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Catalogación General inscrito individualmente**Boletín Publicación: **BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)**Fecha de publicación: **09/01/1997**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **1995/ 2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Sistema General Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Palacio Zambrana, de estilo manierista, se construye en 1757 bajo el reinado de Carlos III. El cuerpo principal es de planta rectangular y consta de tres crujías paralelas a la fachada principal, distribuidas en dos plantas. La escalera destaca por la doble arcada apoyada sobre columnas presente en planta baja y planta primera. El edificio cuenta con dos patios, uno trasero de grandes dimensiones y otro de 5 m de ancho que lo separa de la medianera derecha. En la fachada posterior se le anexionó un cuerpo de dos plantas resultado de alguna intervención posterior. De la distribución interior se conservan pocos elementos por los sucesivos cambios de uso. La fachada principal es de cantería de desarrollo horizontal. Presenta vanos verticales distribuidos de manera irregular, algunos rematados con balcón y otros con rejas de forja. Sobre la segunda planta se eleva la torre secadero, compuesta por una galería adintelada con parteluz. La portada, decorada con escudos mobiliarios a derecha e izquierda, da acceso a un zaguán con doble arcada a cada lado y columna central. La estructura es de muros de carga y tapial, mientras que los forjados, muchos sustituidos por hormigón prefabricado, eran de rollizo y bovedilla de ladrillo. Los faldones inclinados son de teja curva.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Muy degradado**

OBSERVACIONES:

El edificio se encuentra sin uso tras varias propuestas de actividad, entre las que cobran fuerza aquellas relacionadas con la cultura. No se encuentra coordinado con catastro.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El Palacio Zambrana se encuentra situado en la calle Zambrana, de prioridad peatonal, situada al sur del casco histórico. La tipología predominante en el entorno es residencial entre medianeras, desarrollada entre una y tres plantas. El estado general de conservación del entorno es bueno.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1757	Superficie de parcela:	2873 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	-
Periodo histórico:	Edad Moderna	Superficie EL parcela:	- m ² s
Estilo:	Renacimiento	Superficie construida	4487 m²t
Tipología:	Edificios residenciales		

Estado de conservación general: Muy degradado

Patologías:

Se aprecian humedades en el zócalo de fachada, no apreciándose otras patologías relevantes. El edificio se encuentra en bruto en el interior.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La fachada del edificio se encuentra construida en sillería de piedra, con detalles ejecutados en el mismo material. El sistema constructivo del inmueble se basa en muros de carga de piedra en torno a patio central de comunicaciones, forjados originales de madera (se desconoce el material actual) y cubiertas a dos y tres aguas de teja cerámica. En la visita se aprecia que el interior se encuentra en bruto, siendo necesaria su reforma y acabado para poder albergar algún uso.

Elementos discordantes:

No se aprecian elementos discordantes

Intervenciones recientes: Intervenciones de otras Administraciones Públicas

-

Otra información municipal: El edificio fue rehabilitado en el año 1998-2000 por la Escuela Taller, en la que se hicieron mejoras de la estructura, las cubiertas y el pavimento.

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Bienes Inmuebles de Linares. Catálogo de protección de las NNSS 1995 (PAP 2009). Guía Digital IAPH <https://guiadigital.iaph.es/bien/inmueble/18614/jaen/linares/palacio-zambrana>. Información y documentación facilitada por el técnico municipal.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Residencial**

Uso Actual: **En desuso**

Uso Previsto: **Se desconocen. Posiblemente Casa de la Juventud**

Horario de apertura: **Sin Uso**

Valoración del uso actual:

Sin uso

Protección contra incendios: **No dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Residencial**

Origen del edificio: **Año. 1757**

Uso actual: **En desuso**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas -

Instalaciones de climatización:

El edificio se encuentra en estado de abandono y sin uso, por lo que no cuenta con instalaciones de climatización, ni de ningún tipo.

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías de madera con hoja de vidrio abatible. El edificio se encuentra en estado de abandono y sin uso, por lo que se considera necesaria su sustitución o reparación.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Se propone la reforma y rehabilitación integral del edificio para posibilitar su uso, ya que actualmente el estado de conservación del interior no garantiza su habitabilidad.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

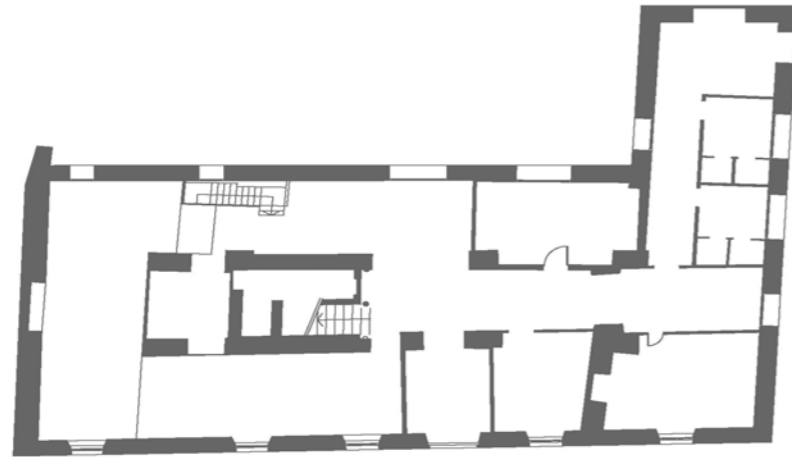
Capacidad de mejora de la accesibilidad



Capacidad de mejora de la eficiencia energética







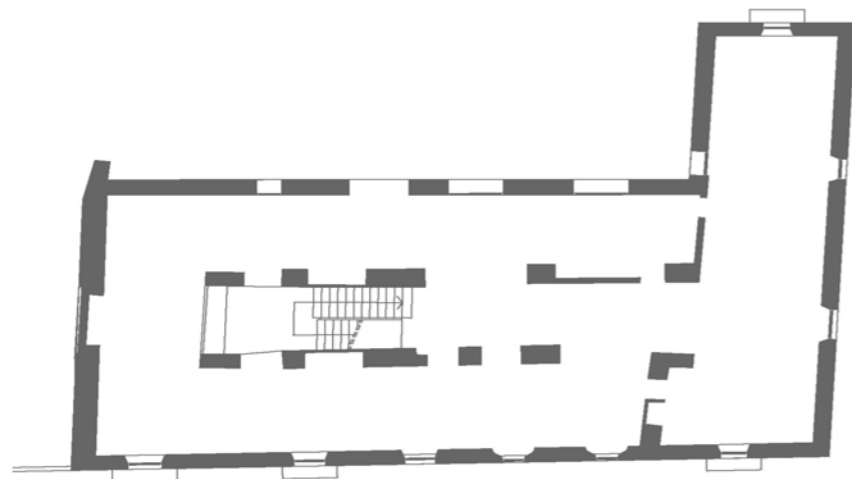
PLANTA BAJA

E: 1/300



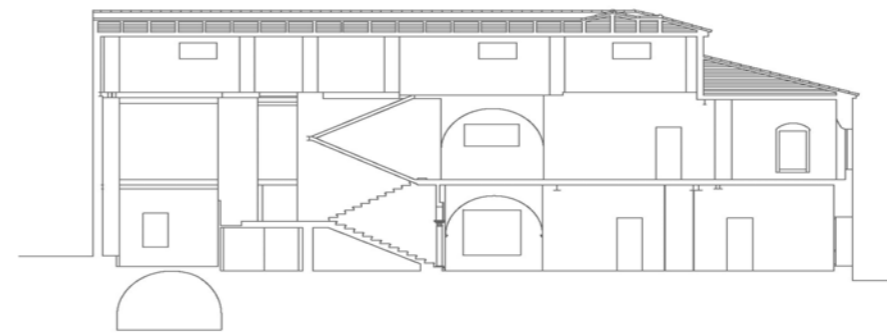
SECCION TRANSVERSAL

E: 1/300



PLANTA PRIMERA

E: 1/300



SECCION LONGITUDINAL

E: 1/300

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **AYUNTAMIENTO**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Lupión**Población: **820**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **2058517VH5025N0001BO**Dirección: **Plaza del Ayuntamiento 1**Código Postal: **23528**Coordenadas UTM: **X 451995 Y 4205588**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Torreón**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **2001/ 2015**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento comunitario**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de principios del s. XX de planta rectangular, desarrollado en dos plantas y situado sobre el antiguo emplazamiento del Castillo de Lupión (s.XIII-XIV). Actualmente, se encuentra adosado al Torreón (BIC), último resquicio del castillo, el cual se sitúa a la derecha del edificio. El edificio, de estructura de hormigón armado, cuenta con una fachada de carga dividida en tres vanos. Los vanos laterales se encuentran revestidos de piedra simulando sillería y el vano central se encuentra revestido de piedra simulando la mampostería del torreón. El vano derecho recoge el acceso al inmueble a través de una portada adintelada sobre la que se ubica un hueco corrido de tres vanos. El revestimiento de sillería corona la fachada con un motivo almenado. En el centro de este se ubica el reloj y posteriormente la campana. El balcón presidencial se sitúa en el vano central y recoge los tres huecos existentes. El edificio fue reformado integralmente en 1982 por el arquitecto D. Andrés Salmerón Mayol.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

La fachada fue recientemente reformada para revestir la franja anteriormente pintada por piedra, con el fin de dar continuidad al conjunto que forma con el Torreón

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Campiña de Jaén**Municipio: **Lopera**Población: **3.652**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **3305610UH9030N0001DO**Dirección: **Plaza de la Constitución 1**Código Postal: **23780**Coordenadas UTM: **X 393257 Y 4200253**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Castillo de Lopera**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1999/ 2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral y Ambiental**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **SG Equipamiento / SGEQ-10**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio original de 1605 de estilo toscano. De planta predominantemente rectangular, se desarrolla en dos pisos. La fachada, simétrica al eje axial, se configura con vanos rectangulares. En la planta inferior, sobre un zócalo de sillería de piedra vista, se disponen dos huecos a cada lado de la portada. La portada, ubicada en el centro y de orden toscano, está compuesta por un frontón partido sobre pilastras. Sobre esta se ubica el balcón presidencial, que continúa la línea de cornisa. Dispuestos a cada lado de este se distribuyen cinco huecos simétricos. Corona la fachada el cuerpo del reloj, sobre el que se sitúa una hermosa espadaña simple. En los laterales del piso noble de la fachada, encontramos dos escudos de Felipe II labrados en piedra. El edificio se encuentra parcialmente adaptado a accesibilidad y cuenta con PCI. La instalación de climatización se considera suficiente.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Fue rehabilitado en 1945 por Regiones Devastadas, manteniendo su uso original.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**Otras Denominaciones: **Guadalinfo**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Comarca Metropolitana de Jaén**Municipio: **Los Villares**Población: **6.020**Unidad territorial: **Centro Regional de Jaén**Referencia Catastral: **7919422VH2771N0001UY**Dirección: **Plaza Fernando Feijoo 1**Código Postal: **23160**Coordenadas UTM: **X 427845 Y 4171674**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **2000/ 2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Interés etnológico**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Residencial**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **A pesar de que está catalogado como edificio de Interés etnológico, según el PGOU, este no se corresponde con su Valor o Interés Arquitectónico.**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificado sobre el solar de las Antiguas Casas Capitulares. Se trata de un edificio del año 1773 construido a partir del proyecto realizado por Ventura Rodríguez Tizón en 1770 y finalizado según la dirección de obra de Manuel López el 24/04/1773. Fue inaugurado en 1775. Se trata de un edificio con planta cuadrada desarrollado en tres plantas. Ejecutada en sillería de piedra, la fachada es predominantemente simétrica dividida en tres vanos verticales, estando los laterales ligeramente retranqueados y contando tan solo con dos alturas. En el piso inferior se encuentra la puerta adintelada de acceso, dos huecos rectangulares a cada lado en el vano principal y otros dos en los vanos laterales. El piso noble se encuentra enmarcado por las líneas de cornisa superior e inferior y destaca el balcón presidencial, situado en el centro, con una portada de piedra adintelada, sobre la que se cierne el escudo de la localidad labrado en piedra y el reloj. El piso superior, más corto, cuenta con dos huecos cuadrados a cada lado del reloj. La cubierta de teja árabe a cuatro aguas está coronada por la estructura metálica que alberga la campana. En el interior destacan los muros de sillería de piedra vistos, los arcos de ladrillo de medio punto. Cuenta con PCI y climatización.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Fue rehabilitado en 1998-99 siguiendo las líneas arquitectónicas definidas en el proyecto original del s. XIX. Alberga además una sala de baile, guadalinfo y una zona de exposición.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **PALACIO VIZCONDE**Otras Denominaciones: **CASA GRANDE**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Jaén**Comarca: **Comarca Metropolitana de Jaén**Municipio: **Los Villares**Población: **6.020**Unidad territorial: **Centro Regional de Jaén**Referencia Catastral: **7919507VH2771N0001XY**Dirección: **Calle Jardín 27**Código Postal: **23160**Coordenadas UTM: **X 427781 Y 4171658**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito**Boletín Publicación: **BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)**Fecha de publicación: **10/11/2008**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **2000/ 2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Uso Global Residencial**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Palacio del Vizconde es una casa solariega que refleja las características de las construcciones civiles renacentistas con funciones de residencia de la nobleza local y producción agraria. Las sucesivas remodelaciones y segregaciones de parcela, así como la construcción en el siglo XIX de una manzana de edificaciones en la plaza a la que daba frente, han provocado que perdiera protagonismo dentro de la trama urbana. Se trata de una tipología residencial en torno a un patio cuadrado. La fachada principal está construida en mampostería y asiento irregular alrededor de los vanos y esquinas. El palacio estructuralmente se constituye sobre muros de carga de ripio y tapial. En planta baja, la portada es adintelada con pilastras toscanas, dando acceso al interior a través de un amplio zaguán que conectaba con lo que fueron las viviendas y la huerta. Del patio central arrancaba una escalera cubierta por una bóveda decorada de media naranja. La planta primera albergaba dormitorios y comunica con tres cámaras del edificio, destacando la cámara de la galería alta, que además usarse para almacenar productos del campo, servía como mirador a través de sus ocho arcos de medio punto sobre impostas. Actualmente el edificio se ha destinado a museo o salas de exposiciones.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

El inmueble fue rehabilitado en 2013 por el Ministerio de Fomento y el Ayuntamiento, siendo el arquitecto del proyecto Alberto Javier García Martos.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El edificio se encuentra en el centro histórico de Los Villares, en una calle de trazado irregular de sentido único y acerado escaso. Frente a la portada del edificio, se encuentra la calle Parras, que conecta el inmueble con la plaza elevada de la Parroquia San Juan Bautista. La tipología predominante es la residencial en tres alturas, constituyendo manzanas muy condensadas, con algunos bajos comerciales. Durante la visita pudo apreciarse que el estado de conservación del entorno es medio.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XVIII	Superficie de parcela:	171 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Moderna	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Renacimiento	Superficie construida	340 m²t
Tipología:	Edificios residenciales		
Estado de conservación general: Degradado			

Patologías:

No se aprecian patologías relevantes

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

El edificio presenta elementos comunes con otros palacios del norte de Andalucía y Castellano-manchegos como la galería de arcos, el patio central porticado sobre jácena y la escalera. Todos estos elementos son de madera. El sistema constructivo se basa en una doble crujía de muros de carga, con fachada de sillería de piedra y cubierta a dos aguas de teja cerámica. Existe estructura secundaria de madera en el interior que aguanta la cubierta del patio central.

Elementos discordantes:

No se aprecian elementos discordantes.

Intervenciones recientes: -

Programa de Conservación del Patrimonio Histórico. 2011-2013

Otra información municipal: **En el siglo XIX fue objeto de una gran remodelación ligada a un cambio de uso del edificio, y durante el siglo XX se sucedieron varias reformas.**

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Bienes de Propiedad Municipal de Los Villares.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Residencial**

Uso Actual: **Polivalente**

Uso Previsto: **No se prevé ningún uso diferente al actual**

Horario de apertura: **Día completo**

Valoración del uso actual:

Según información aportada por el Ayuntamiento de Los Villares, la valoración de su uso actual es buena, existiendo margen de mejora para su adaptación a los usos actuales.

Protección contra incendios: **Dispone**

Accesibilidad: **Accesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Residencial**

Origen del edificio: **Siglo. XVIII**

Uso actual: **Polivalente**

Intervenciones recientes:

- Programa de Conservación del Patrimonio Histórico. 2011-2013

Instalaciones de climatización:

La última reforma fue realizada entre 2011-2013, posterior al CTE. Por lo tanto, se entiende que el edificio se encuentra adecuadamente climatizado, pudiendo existir deficiencias por su uso.

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías abatibles de madera, con hojas de vidrio.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

A pesar de que la valoración de su uso es buena, parece que el edificio presenta deficiencias en cuanto a la utilización de sus espacios, por lo que podría ser necesaria el reacondicionamiento de los mismos.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

Criterios de valoración:

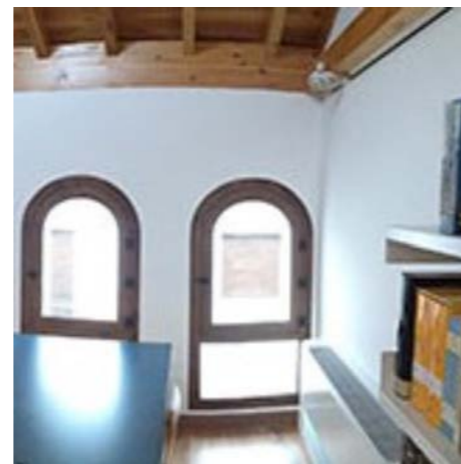
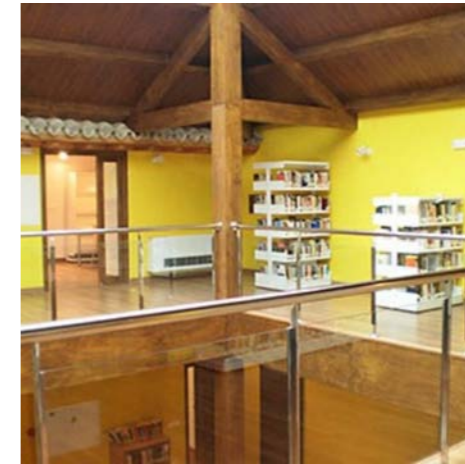
Estado de conservación	
Interés arquitectónico	
Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos	
Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente	

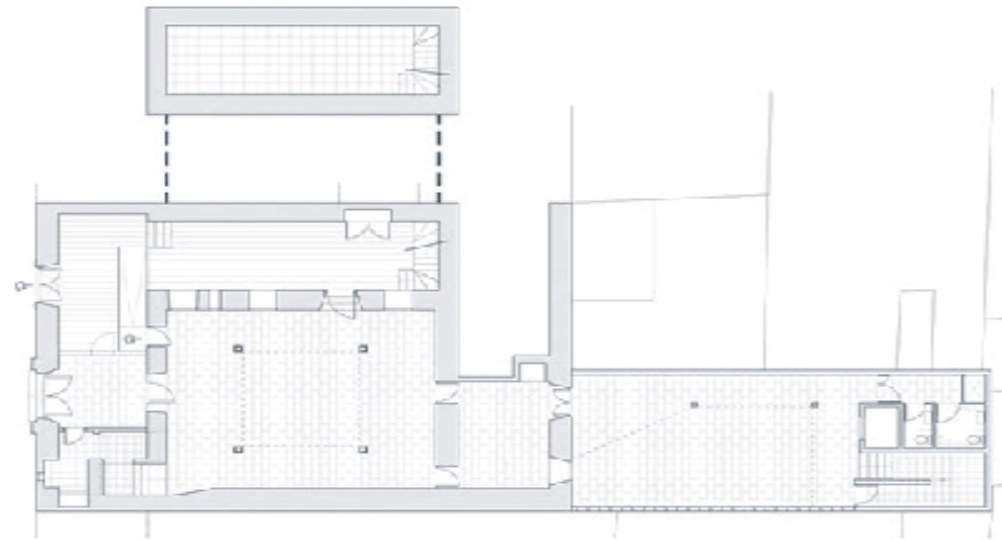
A - Alta

NIVEL DE PRIORIDAD

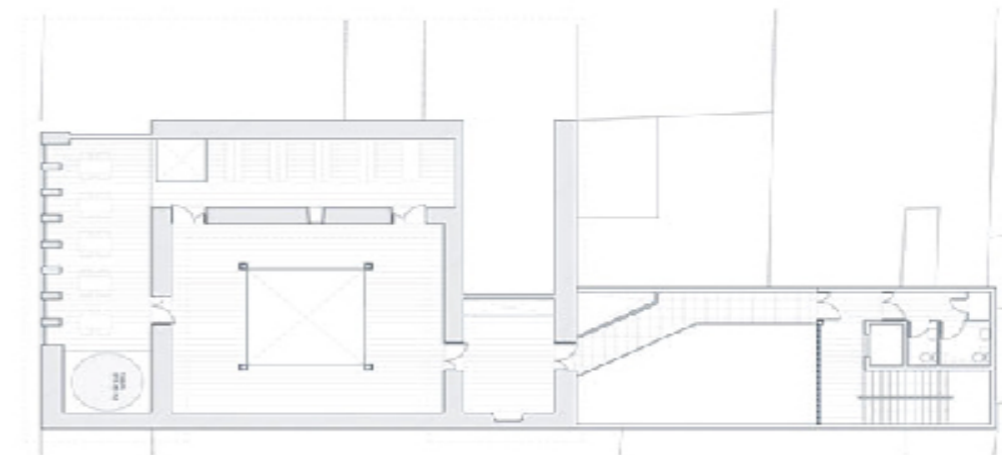
Otros atributos complementarios:

Capacidad de mejora de la accesibilidad	
Capacidad de mejora de la eficiencia energética	

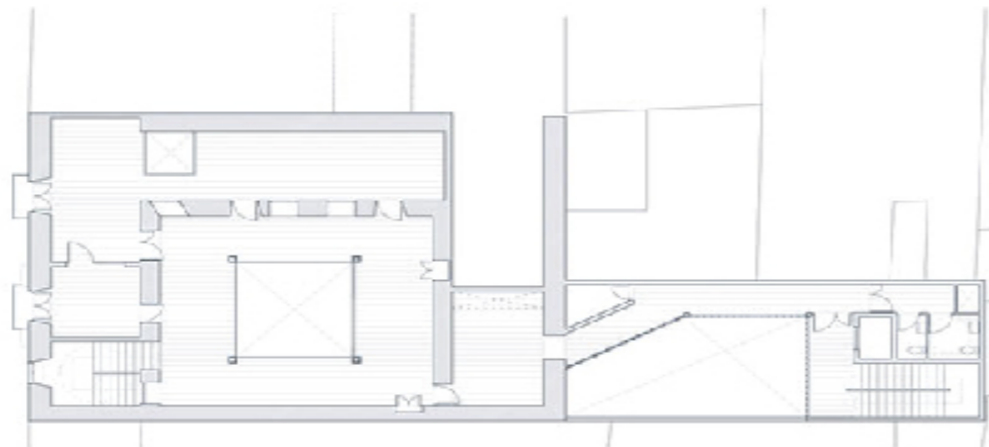




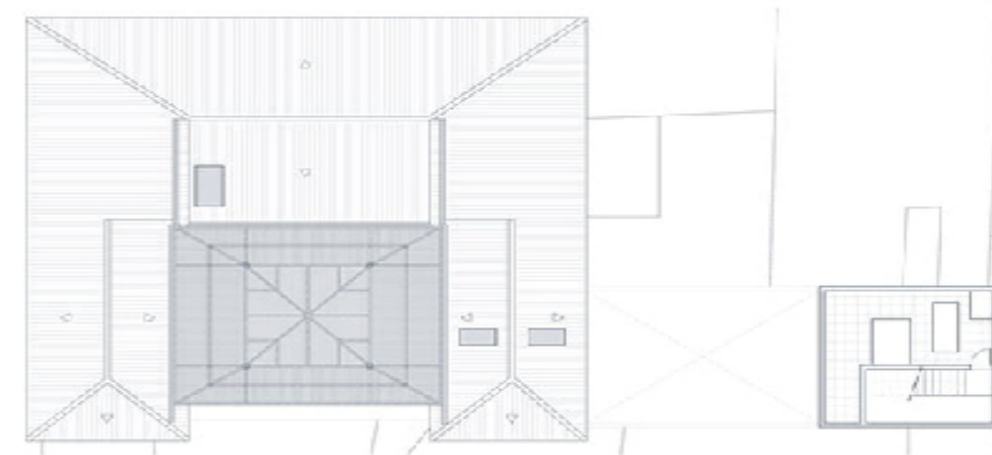
PLANTA BAJA Y SÓTANO



PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**Otras Denominaciones: **Casa consistorial**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Comarca Metropolitana de Jaén**Municipio: **Mengíbar**Población: **9.997**Unidad territorial: **Centro Regional de Jaén**Referencia Catastral: **9028703VH2092N0001UL**Dirección: **Plaza la Constitución 1**Código Postal: **23620**Coordenadas UTM: **X 428976 Y 4202612**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1995/ 2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Sistema General Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de finales del s.XIX con planta en forma de L y dos fachadas, la principal con vistas a la Plaza de la Constitución y la secundaria a la Calle Pósito. Dispone de dos plantas sobre rasante, coronado en su fachada principal por un reloj. El acceso al edificio se realiza a través de una reja metálica incluida en una portada de piedra que une el Ayuntamiento con la torre de Mengíbar. La fachada principal está compuesta de sillería de piedra con carpintería metálica imitando a madera, disponiendo en la primera planta de un balcón corrido para actos públicos. La fachada secundaria, mas humilde, se encuentra revestida y únicamente cuenta con un zócalo de piedra. El edificio se encuentra en un estado de conservación bueno al estar recién reformado. Las instalaciones son relativamente recientes y se encuentra parcialmente adaptado en cuanto a accesibilidad.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **BIBLIOTECA MUNICIPAL**Otras Denominaciones: **Archivo**Uso Actual: **Archivo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Comarca Metropolitana de Jaén**Municipio: **Mengíbar**Población: **9.997**Unidad territorial: **Centro Regional de Jaén**Referencia Catastral: **9028514VH2092N0001WL**Dirección: **Calle Pósito 3**Código Postal: **23620**Coordenadas UTM: **X 429000 Y 4202622**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1995/ 2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Sistema General Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio construido en el año 1974, de planta cuadrada y dos plantas. La fachada se encuentra emparchada con piedra natural y la componen grandes ventanales de carpintería metálica. Aunque se aprecian unas pequeñas humedades en el interior del edificio, se considera que se encuentra en un estado de conservación normal al estar reformado recientemente. Dispone de instalación de protección contra incendios e instalaciones de aire acondicionado y calefacción nuevas. En cuanto a la accesibilidad no se encuentra del todo adaptado al disponer de un pequeño escalón de acceso al edificio. Aunque inicialmente el edificio estaba destinado a Biblioteca, actualmente se está usando como archivo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Se observa que el edificio no se encuentra adaptado al uso que tiene como archivo ya que se han tenido que tapar las ventanas con papel para que el sol no deteriore los archivos guardados.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL Y C.S. SOCIALES**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Campiña de Jaén**Municipio: **Marmolejo**Población: **6.763**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **7416808UH9171N0001XQ**Dirección: **Plaza Constitución 1**Código Postal: **23770**Coordenadas UTM: **X 397253 Y 4211410**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1991/ 2014**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **S.G. Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio administrativo construido en 1929 y reformado posteriormente por el arquitecto D. Luis Berges Roldán para albergar las dependencias del Ayuntamiento de Marmolejo. El edificio, de planta rectangular, se desarrolla principalmente en dos plantas, aunque cuenta con una tercera, completando la fachada hacia la plaza. En la planta inferior, se distribuyen en el vano principal de la fachada tres huecos coronados con un arco de medio punto y carpinterías de madera y vidrio, que abren el espacio de la planta baja hacia la plaza. A su derecha, se distribuyen tres huecos rectangulares con rejas de forja. En el vano principal del piso noble, se ubica el balcón presidencial, un balcón corrido que recoge tres huecos adintelados, con barandilla de forja. A su derecha, se distribuyen cuatro huecos rectangulares cuyos alfeizares se encuentran decorados por ladrillo y cerámica pintada. El piso superior del vano principal cuenta con una arcada de medio punto ejecutada en ladrillo, sobre la que se sitúa el reloj. El vano principal se encuentra rematado por una cubierta a cuatro aguas de teja cerámica tradicional, mientras el resto del edificio es rematado por una cubierta similar, a dos aguas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El edificio fue rehabilitado en 1989 y recientemente, en 2021, se ha finalizado la última reforma por parte del Ayuntamiento.

DATOS BÁSICOS

Denominación:	AYUNTAMIENTO		
Otras Denominaciones:	Antigua Cárcel y Cabildo		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Jaén	Comarca:	Comarca Metropolitana de Jaén
Municipio:	Martos	Población:	24.343
Unidad territorial:	Centro Regional de Jaén		
Referencia Catastral:	4957200VG1745N0001GS		
Dirección:	Plaza de la Constitución 21	Código Postal:	23600
Coordenadas UTM:	X 414877 Y 4175503		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito	
Boletín Publicación:	GACETA	Fecha de publicación: 04/06/1931
Situado en Conjunto Histórico:	Sí	
Situado en Entorno de BIC:	Sí	Denominación del BIC: -
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación: 2013
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	-	
Catalogación Urbanística Vigente:	Protección Integral	
Cautela Arqueológica Vigente:	Sí	
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación: Sistema General Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-	
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-	

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento está situado en la Plaza de la Constitución, espacio público más representativo del centro histórico. Edificio de estilo manierista andaluz fue construido en 1577 se constituye de dos plantas y sótano. De planta cuadrangular, se articula en torno a un patio central actualmente cubierto. La fachada principal, una variante de los tipos serlianos de orden rústico con sillares almohadillados, dovelas resaltadas y columnas fajadas, se desarrolla en dos cuerpos con galerías de arcos de medio punto y la portada desplazada al ángulo derecho. Las columnas descansan sobre un pedestal corto que resalta el entablamento, cuyo friso es invadido por las dovelas de la puerta adintelada, superponiéndose a los triglifos y metopas. Se corona con un frontón interrumpido por un óculo con el escudo y dos figuras alegóricas. A ambos lados de la puerta se establecen dos cuadros moldurados con acodos en los extremos y rematados por una cornisa con escudos ovales en cartelas de cueros. La fachada lateral posee un zócalo formado por lápidas y restos de columnas con inscripciones romanas. El sótano presenta un espacio cuadrado con una gran columna central y bóvedas de aristas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 5

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Degradado

OBSERVACIONES:

El inmueble fue construido por el arquitecto Francisco del Castillo. El edificio originalmente se destinaba a Antigua Cárcel y Cabildo

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El Ayuntamiento se ubica en la plaza de la Constitución, uno de los espacios libres más relevantes de la localidad. Se trata de una plaza de planta trapezoidal, elevada, y con vegetación. La tipología de los edificios del entorno es dispar, encontrando el edificio del mercado municipal y la Real Iglesia Parroquial de Sta. Marta en la misma plaza. Los edificios residenciales son entre medianeras y se distribuyen en tres y cuatro plantas. El estado de conservación de las edificaciones es medio.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1577	Superficie de parcela:	528 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Moderna	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Renacimiento	Superficie construida	1018 m²t
Tipología:	Edificios de servicios		
Estado de conservación general:	Degradado		

Patologías:

No se observan patologías relevantes, más que marcas de humedad en fachada

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La fachada principal del edificio, se encuentra construida mediante sillares almohadillados de piedra, empleándose el mismo material para la ornamentación de la portada. El zócalo de la fachada lateral se encuentra ejecutado con lápidas y pilastras de origen romano, contrastando con el resto de la fachada, de estilo neoclásico. El estilo constructivo se basa en muros de carga perimetrales en torno a un patio de luz central, con galerías.

Elementos discordantes:

No se observan elementos discordantes

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas Plan E (2009-2010)**

Otra información municipal: **El edificio cuenta con una auditoría energética y un certificado de eficiencia energética, en tramitación.**

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Bienes Inmuebles de Martos. Guia Diguital IAPH <https://guiadigital.iaph.es/busqueda/martos>. Información y documentación facilitada por el Ayuntamiento.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Administrativo**

Uso Actual: **Administrativo**

Uso Previsto: **No se prevé ningún uso diferente al actual**

Horario de apertura: **Horario de mañana**

Valoración del uso actual:

Según información aportada por el Ayuntamiento de Martos, la valoración de su uso es buena, existiendo margen de mejora dada la antigüedad del edificio y sus instalaciones. Pendiente de reformas.

Protección contra incendios: **Dispone**

Accesibilidad: **Accesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Administrativo**

Origen del edificio: **Año. 1577**

Uso actual: **Administrativo**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas Plan E (2009-2010)

Instalaciones de climatización:

El edificio se encuentra parcialmente climatizado, siendo la instalación antigua y por tanto poco eficiente.

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías de madera con hoja de vidrio abatible.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Se propone la adaptación del edificio a las condiciones energéticas actuales, así como la limpieza de la fachada (humedades), para evitar el deterioro de la piedra original. Pendiente de reformas.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



A - Alta

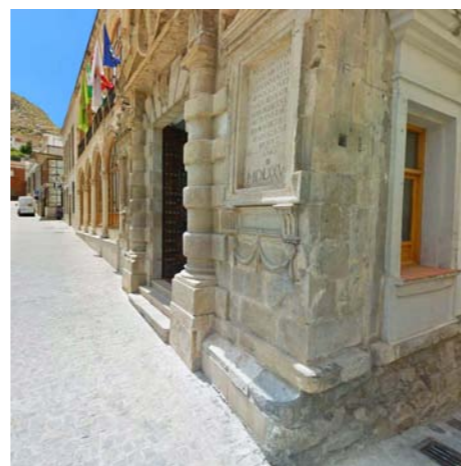
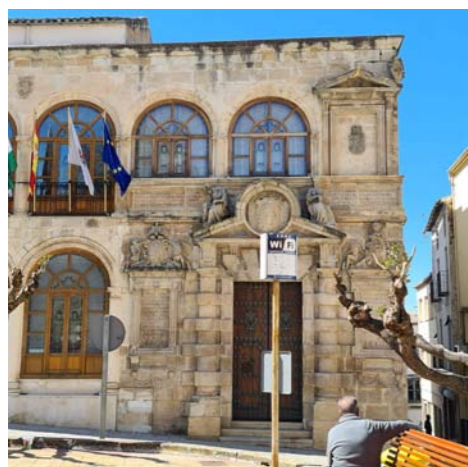
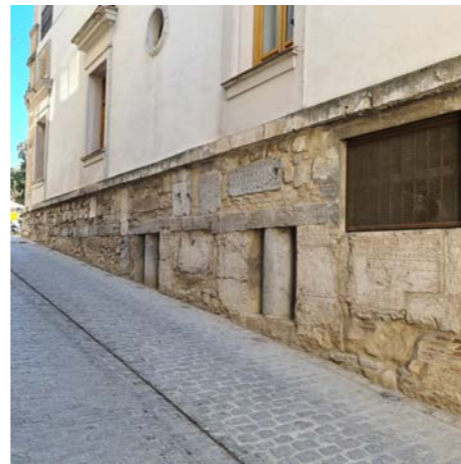
NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad



Capacidad de mejora de la eficiencia energética



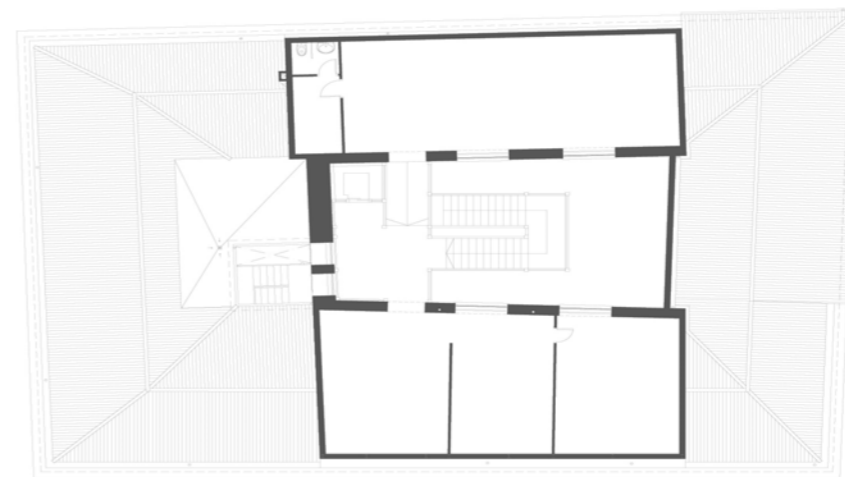




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



DATOS BÁSICOS

Denominación: **EDIFICIO CALLE FRANQUERA 7**Otras Denominaciones: **Concejalía de Urbanismo y Gestión Económica**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Comarca Metropolitana de Jaén**Municipio: **Martos**Población: **24.343**Unidad territorial: **Centro Regional de Jaén**Referencia Catastral: **4958007VG1745N0001YS**Dirección: **Calle Franquera, 7**Código Postal: **23600**Coordenadas UTM: **X 414834 Y 4175540**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2013**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Ambiental**Cautela Arqueológica Vigente: **-**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Zona 1**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio fue construido a finales del s. XIX como vivienda particular, pasando posteriormente a ser propiedad del Ayuntamiento. Fue reformada en un primer momento en 1970 para albergar el programa municipal de estancia diurna "Santa Marta" tras lo cual, ha sido reformado para albergar la nueva sede de la Concejalía de Urbanismo y Gestión Económica, inaugurándose las nuevas oficinas en julio de 2021. De planta irregular, cuenta con un primer cuerpo rectangular al cual se anexan en la trasera una serie de añadidos. Cuenta con un pequeño patio trasero. La fachada se desarrolla en dos plantas y se encuentra ordenado en tres vanos verticales, simétricos al eje central de fachada. Los vanos laterales cuentan con dos huecos rectangulares de gran tamaño, ambos con elementos de rejería. El vano central cuenta con una puerta principal, modificada en la reforma de 1970, y un balcón volado en la planta principal. Destacan así mismo las molduras de la cornisa, las cuales pertenecen al edificio original. Dado que la última reforma ha finalizado a mediados del 2021, se considera que el edificio dispone de todas las medidas necesarias en cuestiones de accesibilidad y eficiencia energética, así como que su estado de conservación es bueno, considerándose una prioridad de intervención baja.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

La inversión para la reforma de 2021 ha sido realizada al 50% entre el Ayuntamiento de Martos y la Diputación de Jaén, dentro del "Plan de Apoyo a Municipios".

DATOS BÁSICOS

Denominación:	EDIFICIO POLIVALENTE. EFP, CEP, CENTRO DE LA MUJER		
Otras Denominaciones:	Centro de Educación de Adultos García Lorca		
Uso Actual:	Polivalente		
Provincia:	Jaén	Comarca:	Comarca Metropolitana de Jaén
Municipio:	Martos	Población:	24.343
Unidad territorial:	Centro Regional de Jaén		
Referencia Catastral:	4856048VG1745N0001SS		
Dirección:	Calle Dolores Torres 41	Código Postal:	23600
Coordenadas UTM:	X 414668 Y 4175411		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	BCG por Disposición Adicional Sexta		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	Sí		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	PGOU	Fecha de aprobación:	2013
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Vigente:	Protección Ambiental		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Equipamiento S.I.P.S
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio original de 1896 concebido como casa particular. Se trata de un inmueble entre medianeras de tres plantas, donde destaca un total dominio del vano sobre el muro, abierto a través de grandes balcones y ventanas que recerzan por arcos escarzanos y marcos apilastrados que refuerzan las jambas. Cada piso se separa por molduras y el conjunto se remata por una cornisa recta. Destaca el chaflán que forma la esquina entre Algollón (Dolores Torres) y Bahondillo donde se coloca un bello mirador de hierro decorado con formas vegetales y geométricas. Merece especial atención el trabajo del hierro forjado; así como la puerta de entrada en madera, donde se desarrolla un programa decorativo de tradición renacentista: mascarones, grotescos, plegado de servilleta. Conserva intacta su disposición interior, destacando un bello patio de luces cubierta por una estructura de hierro y cristal, que desarrolla motivos decorativos de tipo historicista.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

El edificio cuenta actualmente con varios usos, para los cuales se han realizado pequeñas actuaciones de adecuación del inmueble sin llegar a transformar su distribución ni perder la esencia original.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **El Condado**Municipio: **Montizón**Población: **1.689**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **1239311VH9413N0001WH**Dirección: **Calle Real 28**Código Postal: **23265**Coordenadas UTM: **X 490983 Y 4243825**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1985**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento administrativo y Servicios Públicos**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento se ubica en una travesía que comunica el núcleo de Montizón con las aldeas de Venta de los Santos y Aldeahermosa. Se estima que su construcción debió acabarse en 1993 en el marco de programas conmemorativos del Bicentenario de Carlos III. No fue construido donde se emplazaba el antiguo ayuntamiento sino sobre un aparcamiento de vehículos municipales. El edificio está compuesto de dos plantas y se remata con una cubierta a dos aguas de teja curva. En fachada presenta una estructura porticada de hormigón que lo diferencia del resto de edificios colindantes, confiriéndole un aspecto más institucional. Se conforma de tres cuerpos, el central y más representativo, consta de un pórtico hipóstilo de acceso y balcón presidencial, frontón partido y columnas cuadradas. En los dos laterales se abren huecos dos a dos con balcones en los superiores.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

La calle Real, vía donde se encuentra el edificio del Ayuntamiento, es travesía de la A-6203

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El Ayuntamiento se encuentra en la calle Real, vía principal de la localidad y travesía de la carretera A-6203. No se encuentra ligado a la plaza Dr. Rey Martínez, único espacio libre de Montizón, pero si conectado por un paso de cebra a escasos 50m. La tipología predominante es la residencial tradicional en dos plantas, donde los servicios se encuentran en edificios aislados y los bajos son residenciales. El estado de conservación general es bueno.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1993	Superficie de parcela:	645 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Otro	Superficie construida	1019 m²t

Tipología: **Edificios de servicios**
Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

No se observan patologías relevantes

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

El edificio, de reciente construcción, presenta una estructura de hormigón armado, con pilares y forjados unidireccionales. La fachada es de ladrillo, pero presenta detalles como el zócalo, las pilastras y el marco de los huecos en piedra, imitando la sillería. Los paramentos interiores se encuentran guarnecidos y pintados en blanco, y los falsos techos son todos practicables.

Elementos discordantes:

En la fachada se puede observar el cableado de la instalación eléctrica aérea y las unidades exteriores del sistema de climatización.

Intervenciones recientes: -

No se ha llevado a cabo ninguna intervención

Otra información municipal: **Existe Proyecto de intervención, pero esta no se ha llevado a cabo**

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Bienes Inmuebles de Montizón. Información y documentación facilitada por el técnico municipal.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Administrativo -**

Uso Actual: **Administrativo**

Uso Previsto: **No se prevé ningún uso diferente al actual**

Horario de apertura: **Horario de mañana**

Valoración del uso actual:

Según la información aportada por el técnico municipal de Montizón, la valoración es aceptable, adaptándose el edificio correctamente a su uso, pero existiendo margen de mejora dada su antigüedad.

Protección contra incendios: **Dispone**

Accesibilidad: **Parcialmente Adaptado**

Eficiencia energética:

Uso original: **Administrativo -**

Origen del edificio: **Año. 1993**

Uso actual: **Administrativo**

Intervenciones recientes:

- No se ha llevado a cabo ninguna intervención

Instalaciones de climatización:

El edificio cuenta con una instalación mediante splits con unidad exterior en fachada. A pesar de que esta se encuentra en funcionamiento, dada su antigüedad, es posible que presente deficiencias

Tipo de carpinterías existentes:

Madera con hoja de vidrio abatible

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Como acción principal, se propone la adaptación completa en cuestión de accesibilidad del edificio, así como la mejora de sus instalaciones eléctrica y de climatización, trasladando las unidades exteriores a cubierta. Existe proyecto de intervención, no llevado a cabo, por lo que podría ser conveniente readaptarlo a las necesidades actuales y ejecutarlo.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

Criterios de valoración:

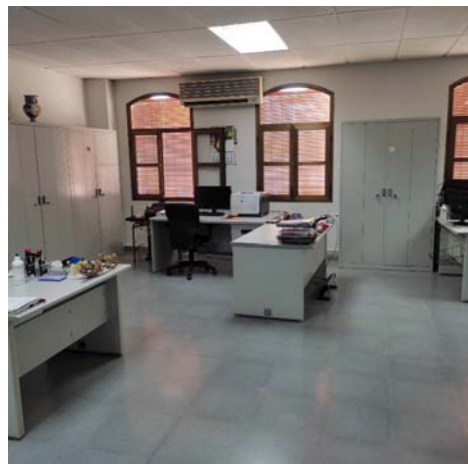
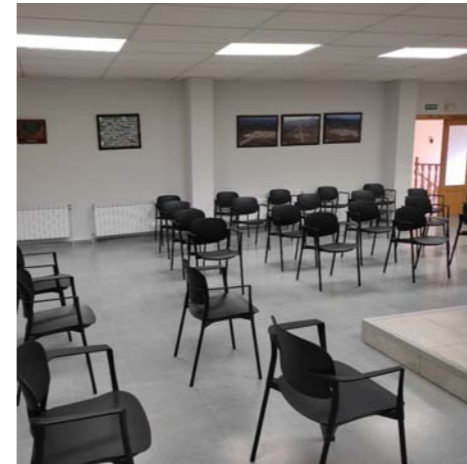
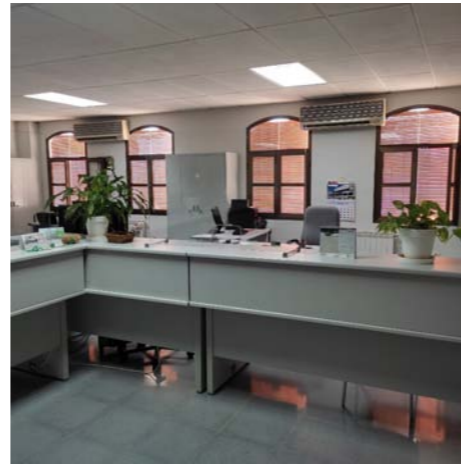
Estado de conservación	
Interés arquitectónico	
Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos	
Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente	

B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD

Otros atributos complementarios:

Capacidad de mejora de la accesibilidad	
Capacidad de mejora de la eficiencia energética	





PLANTA BAJA

E: 1/200



PLANTA PRIMERA

E: 1/200

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Mágina**Municipio: **Noalejo**Población: **1.932**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **2340804VH4524S0001RD**Dirección: **Plaza España 1**Código Postal: **23140**Coordenadas UTM: **X 442249 Y 4153818**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **2000**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Sistema General Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio construido a finales s.XVI y primeros del XVII. En 1845 se le practica una reforma a la casa Ayuntamiento convirtiéndose en una de las mejores casas del pueblo, en cuyo edificio se encontraba también la cárcel pública. La última reforma data de 1983, fue remodelado en su interior conservando los cerramientos exteriores formados por muros de piedra de cantería y mampostería, así como muros interiores del edificio. El edificio está compuesto de sillarejo irregular y dotado de tres cuerpos, de menor altura el superior, que se asemeja a una cámara, y cubierto con teja árabe a dos aguas. Todos los vanos son adintelados y, aunque varían en sus dimensiones, están dispuestos a eje, y los del cuerpo bajo y primero destacan por sus recercados. El primer piso cuenta también con balcón corrido para que los munícipes puedan comunicarse con el pueblo o presidir los actos públicos. Destaca en altura una espadaña colocada lateralmente, con vano de medio punto rebajado para acoger una campana, rematada por un pequeño frontón triangular con pináculos de bolas. Se encuentra en un estado de conservación normal. La instalación de aire acondicionado y calefacción está obsoleta.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

En su interior se encuentra el Juzgado de paz.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

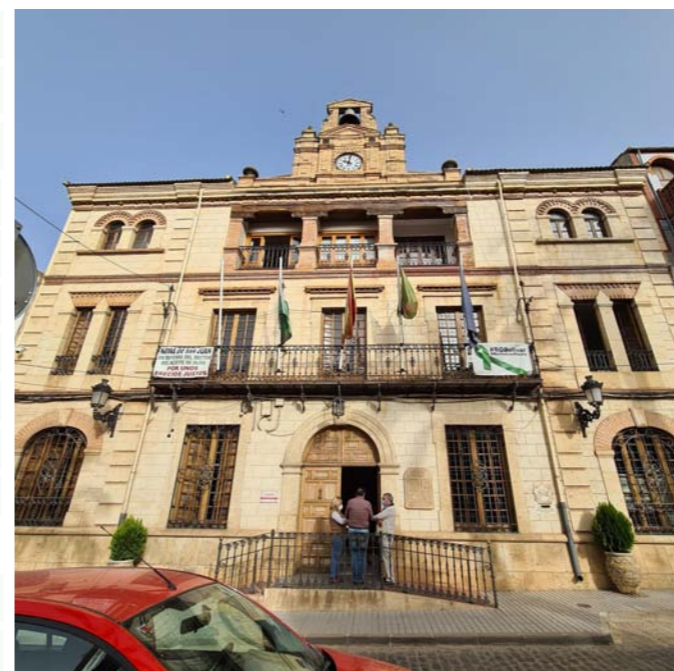
Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **El Condado**Municipio: **Navas de San Juan**Población: **4.528**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **2366509VH7226N0001XF**Dirección: **Plaza De la Constitución 1**Código Postal: **23240**Coordenadas UTM: **X 472393 Y 4226373**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Pùblicaçión: -

Fecha de publicaciòn: -

Situado en Conjunto Històrico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominaciòn del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobaciòn: **1986/ 2010**

Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente: -

Catalogaciòn Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueològica Vigente: **No**Clasificaciòn de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificaciòn: **Sistema General Equipamiento**

Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente: -

Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento está localizado en el centro del municipio, presidiendo la Plaza de la Constitución. Se estima que la fecha aproximada de su construcción sería de los años treinta. El edificio cuenta con tres alturas, su fachada es simétrica y se compone de tres cuerpos. En planta baja, el acceso se realiza por un hueco con arco de medio punto y pilastras de piedra al que acompañan dos ventanas recercadas en piedra con rejas de forja. En planta primera son de igual dimensión que los inferiores aunque disponen de moldura a modo de guardapolvos y abren a balcón presidencial corrido. En planta segunda aparece una galería de tres vanos separados por columnas cuadradas de ladrillo aplantillado y zapatas de madera labradas que sostienen una viga de madera sobre la que se levanta el remate que aloja el reloj. Los huecos laterales, con más detalles aún siendo de menos entidad, poseen arcos de tres centro con elementos en piedra en la clave. Los de plantas superiores son huecos gemelados separados por pilastras, estando los de primera planta rematados con arcos adintelados y los de planta segunda por arcos de medio punto. La estructura del edificio es de muros de carga, situándose la escalera en posición central con un tramo de ida y dos de vuelta.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

El edificio, además de albergar el uso de Ayuntamiento, alberga otros como el Registro Civil o el Juzgado de Paz.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El edificio del Ayuntamiento se ubica en el centro histórico de la localidad, en la plaza de la Constitución, segundo espacio libre de mayor relevancia tras la plaza de la Iglesia, a una manzana de distancia. La tipología predominante es la residencial entre medianeras desarrollada en tres y cuatro plantas, edificadas principalmente entre los siglos XIX-XX. La calle Parras cuenta con un acerado estrecho, por lo que destaca la plaza por su amplitud y vegetación. Buen estado de conservación.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XIX	Superficie de parcela:	271 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Estilo historicista	Superficie construida	741 m²t
Tipología:	Edificios de servicios		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

No se observan patologías

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

La fachada del edificio se encuentra ejecutada mediante sillería de piedra, con remates en ladrillo cerámico (dinteles y pilastras). El sistema constructivo del inmueble se basa en muros de carga perimetrales sobre zapatas y cubierta a dos aguas de teja cerámica.

Elementos discordantes:

No se aprecian elementos discordantes

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**
Proyecto Comarcal de Accesibilidad en los Municipios de Condado Sierra Segura. Diputación de Jaén. 2010.

Otra información municipal: **El Ayuntamiento sufrió adecuaciones previas a la rehabilitación de 2010, no disponiendo de información al respecto.**

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Bienes Inmuebles de Navas de San Juan. Catálogo de protección de las NNSS 1987 (APA 2010). Información y documentación facilitada por el técnico municipal.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Administrativo -**

Uso Previsto: **Trasladar el Juzgado de Paz a otro edificio**

Uso Actual: **Administrativo**

Horario de apertura: **Horario de mañana**

Valoración del uso actual:

Según conversación con el técnico municipal, la valoración de su uso es buena, no obstante nos indica la necesidad de ampliar el número de despachos o espacios cerrados de trabajo.

Protección contra incendios: **Dispone parcialmente**

Accesibilidad: **Parcialmente Adaptado**

Eficiencia energética:

Uso original: **Administrativo -**

Origen del edificio: **Siglo. XIX**

Uso actual: **Administrativo**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas Proyecto Comarcal de Accesibilidad en los Municipios de Condado Sierra Segura. Diputación de Jaén. 2010.

Instalaciones de climatización:

El edificio fue rehabilitado a finales del siglo XX y se encuentra climatizado. Sin embargo, al realizarse la instalación previa al CTE, es posible que presente algunas deficiencias.

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías de madera con hojas de vidrio abatibles.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Se propone reacondicionar el espacio en planta baja por el Juzgado de Paz para albergar la zona de centralita y administración (mejor acceso del público) y reservar la planta superior para los despachos de los departamentos.

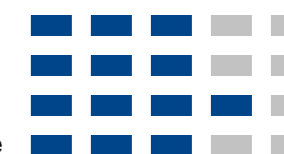
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



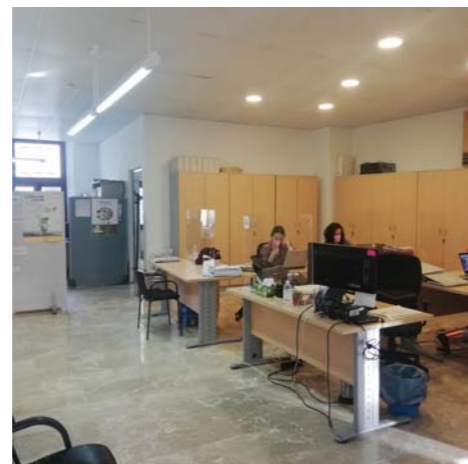
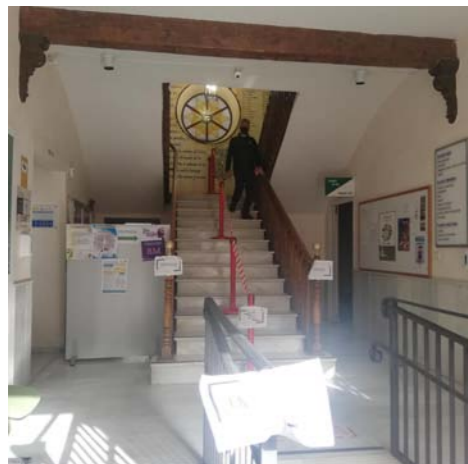
B - Media

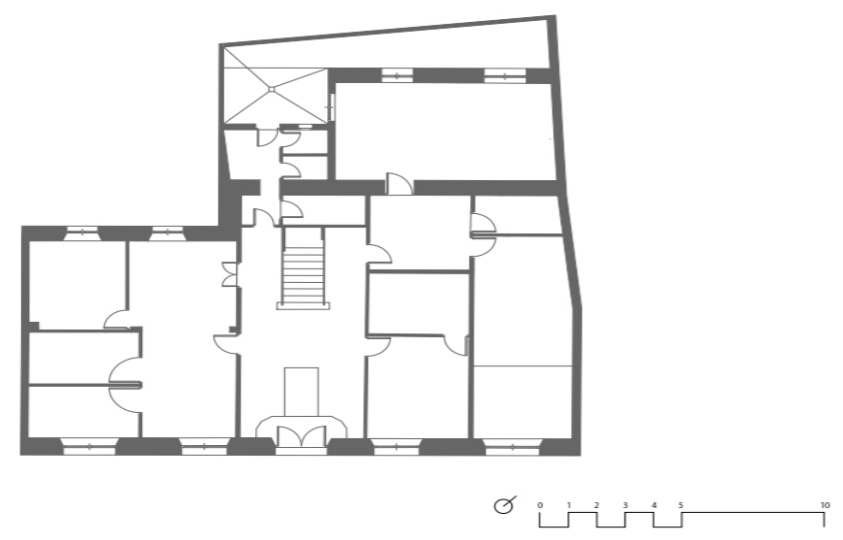
NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

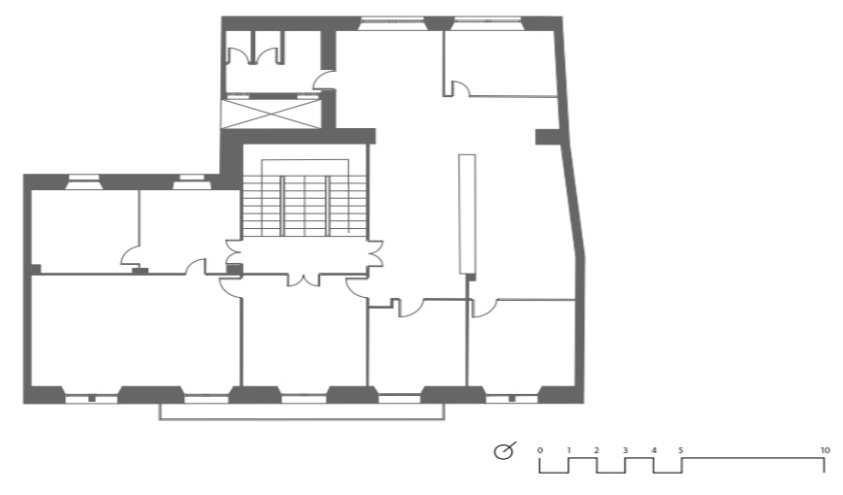
Capacidad de mejora de la eficiencia energética



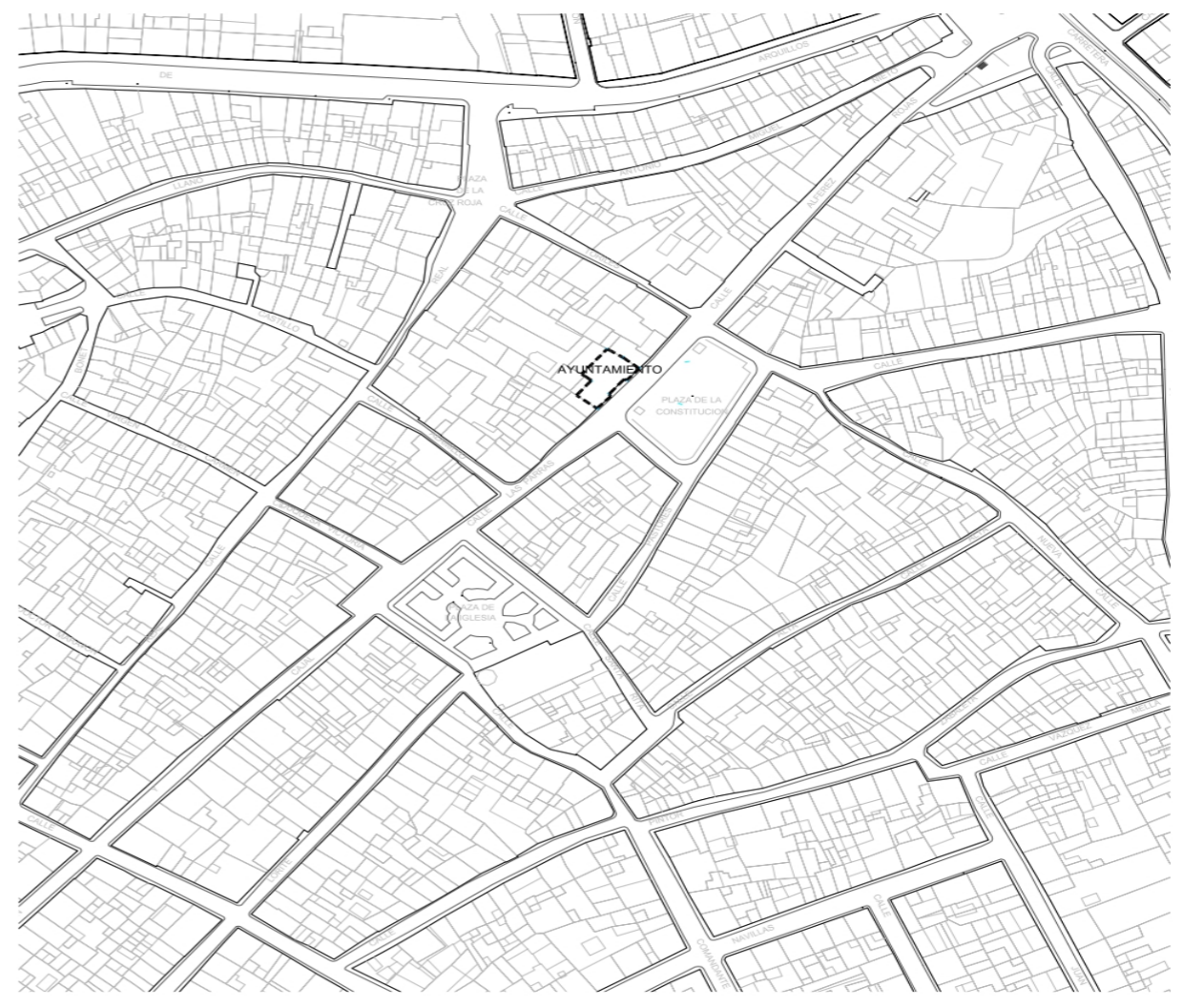




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANO SITUACIÓN

E: 1/2.000

DATOS BÁSICOS

Denominación: **LOS TORREONES**Otras Denominaciones: **Biblioteca municipal**Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Jaén**Comarca: **El Condado**Municipio: **Navas de San Juan**Población: **4.528**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **2567040VH7226N0001QF**Dirección: **Calle del Santo, 30**Código Postal: **23240**Coordenadas UTM: **X 472496 Y 4226452**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1986/ 2010**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Sistema General Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio construido a principios del s. XX, de estilo ecléctico aunque con decoración modernista. Se trata de un edificio simétrico, con planta en forma de U que tiene dos torres sobresalientes en los laterales y acusados aleros. Parte de la fachada está revestida de ladrillo visto, el resto se compone de vaciados de cemento que imitan piedras de sillería pintadas de blanco, los vanos están remarcados por elementos ornamentales realizados con la misma técnica. Destaca la verja de rejería y el antepecho de balaustrada con jarrones sobre pedestales. En su interior, lo más importante del edificio es su escalera victoriana de mármol con barandilla del mismo material labrado y de una pieza. Otra cosa destacable son sus lámparas de lágrima de cristal. El edificio fue conocido también como Asilo de Santa Sara y San Fructuoso, en él vivieron monjas dedicadas al cuidado de personas necesitadas hasta que dejaron su actividad a finales de los años sesenta.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

En la actualidad el uso de este edificio es multifuncional, fundamentalmente dedicado a la cultura de Navas de San Juan, en él se encuentra la Biblioteca Pública Municipal.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO, POLICIA Y JUZGADO**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Segura**Municipio: **Orcera**Población: **1.791**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **9813601WH2491S0001XB**Dirección: **Plaza de la Iglesia**Código Postal: **23370**Coordenadas UTM: **X 529777 Y 4241141**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1988/ 2016**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Sistema General Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio situado en la Plaza de la Iglesia junto a la Iglesia de la Asunción. Se trata de un edificio de tres plantas sobre una parcela irregular, con tres fachadas. El cuerpo principal original del edificio responde al modelo de crujía perimetral respecto a una escalera central de doble tramo al que se fueron adosando las distintas ampliaciones, de él tan solo se conservan las fachadas y los niveles de las plantas. En la intervención llevada a cabo en 2005, se demuelen los añadidos y se incorpora una nueva edificación donde se ubican los equipamientos y el uso dotacional con accesos independientes y diferenciados y que, formalmente, queda condicionada por la conexión con la primitiva y por la composición de fachadas del edificio originario. Los dos volúmenes se interconectan mediante un cuerpo intermedio que aloja el núcleo de comunicaciones verticales, escaleras, ascensor y galería situados sobre espacios con vacío, que lo convierten en un cierto motivo de distracción en la espera de recibir atención.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

La rehabilitación llevada a cabo en 2003-2005 fue financiada por la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía y el Ayuntamiento de Orcera.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Comarca Metropolitana de Jaén**Municipio: **Porcuna**Población: **6.156**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **6024719UG9962S0001LQ**Dirección: **Plaza Andalucía 1**Código Postal: **23790**Coordenadas UTM: **X 395828 Y 4192165**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2013**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PGOU 2013**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral (I-20)**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Cultural**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio construido en el s. XX de estilo neobarroco. Dispone de dos plantas sobre rasante y planta en forma de L, conformada por dos cuerpos edificatorios. El primer cuerpo, por donde se accede al edificio a través de una puerta flanqueada por columnas y dintel de estilo romano, y construida en sillar de piedra. Dicha fachada la corona un reloj en su parte mas alta. En el interior, las distintas dependencias se distribuyen a través de una galería formada por arcos de medio punto apoyados sobre columnas. La galería rodea al patio interior acristalado que aporta luminosidad al espacio. El segundo cuerpo, mas humilde que el primero, dispone de fachada revestida y zócalo de piedra, contando en su planta primera de un balcón corrido para la celebración de actos públicos. Tiene una puerta de acceso al interior provista de una rampa, lo que lo convierte en un itinerario accesible alternativo al acceso principal, el cual únicamente dispone de una escalera. Se encuentra en un estado de conservación normal, disponiendo de instalación de protección contra incendios, instalación de aire acondicionado y calefacción en todas las dependencias, aunque estas últimas se encuentran un poco obsoletas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

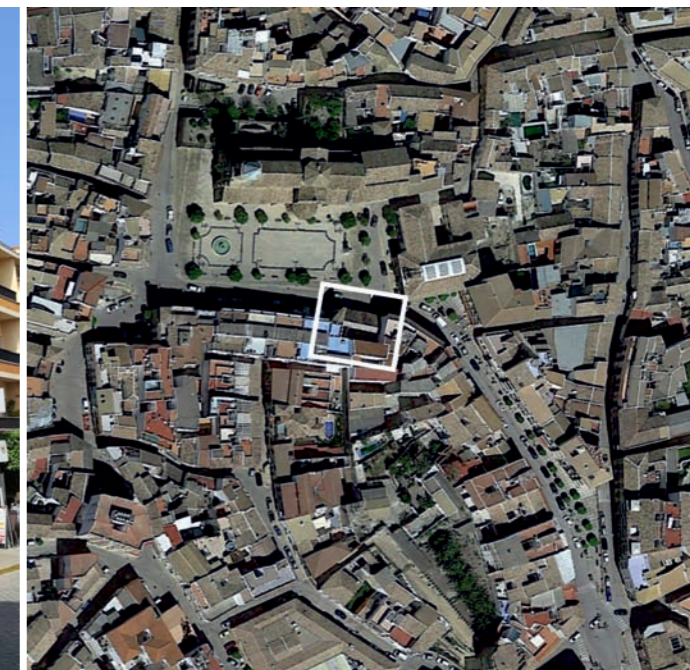
OBSERVACIONES:

En el interior del ayuntamiento se encuentra la policía local.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ARCHIVO HISTÓRICO MUNICIPAL**Otras Denominaciones: **Antiguas Carnicerías Reales**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Jaén**Comarca: **Comarca Metropolitana de Jaén**Municipio: **Porcuna**Población: **6.156**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **5923006UG9952S0001KB**Dirección: **Plaza Andalucía 3**Código Postal: **23790**Coordenadas UTM: **X 395791 Y 4192137**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2013**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección estructural (E-5)**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Servicios Urbanos**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio original del s. XVI destinado a las Antiguas Carnicerías Reales. Se trata de un edificio de dos plantas, con planta de doble crujía, ejecutado en muros de carga de sillería de piedra. La portada está alzada sobre unos escalones que salvan el desnivel del terreno y se trata de una portada adintelada entre pilastras, coronada por un frontón partido con pináculos. El edificio se construyó sobre restos arqueológicos y de la antigua muralla que han sido parcialmente rescatados en la rehabilitación llevada a cabo en 2014. El proyecto de dicha rehabilitación y reconversión del edificio se basa en las preexistencias históricas del lugar, que cuenta con pozos ibéricos, atarjeas romanas y los restos de una torre medieval y una muralla romana, para crear un nuevo espacio que permite albergar tanto los archivos históricos y municipal como una sala de exposiciones y la Oficina de Turismo. Al tratarse de una actuación reciente, el edificio contempla las exigencias de accesibilidad, PCI y climatización.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Fue rehabilitado en 2014 por D. Pablo Manuel Millán Millán siendo promotor el Ayuntamiento de Porcuna. El proyecto ha sido publicado numerosas veces en revistas y plataformas especializadas.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSITORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Cazorla**Municipio: **Peal de Becerro**Población: **5.240**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **9463301VG8996S0001PD**Dirección: **Plaza Ayuntamiento 1**Código Postal: **23460**Coordenadas UTM: **X 489300 Y 4196217**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1997/ 2010**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Sistema General Equipamiento (SG-EQ-6)**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de mediados del s.XX concebido desde su origen como la nueva Casa Consistorial. De planta en L, se compone por tres vanos, dos laterales y uno central achaflanado que hace la función de nexo entre estos. Se desarrolla en dos planta sobre rasante y semisótano. Destaca de su fachada la simetría y el contraste de color. El cuerpo central presenta una portada adintelada por pilastras sobre la que se encuentra el balcón presidencial. Rematando el conjunto se encuentra un cuerpo de reloj con dos vanos de arco de medio punto con celosía. Sobre el tejado de éste, se sitúa la campana, flanqueada por dos pináculos. El interior del edificio ha sufrido varias actuaciones parciales para acondicionarlo a los distintos usos que alberga, observándose cambios bruscos en el material del pavimento y en el estado general de los revestimientos e instalaciones.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El municipio de Peal de Becerro fue beneficiario del Plan de Obras y Servicios de la Diputación de Jaén los años 2017-2020.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **BIBLIOTECA**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Cazorla**Municipio: **Peal de Becerro**Población: **5.240**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **9463301VG8996S0001PD**Dirección: **Plaza Ayuntamiento 1**Código Postal: **23460**Coordenadas UTM: **X 489298 Y 4196215**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1997/ 2010**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Sistema General Equipamiento (SG-EQ-6)**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de mediados del s.XX concebido desde su origen como la nueva Casa Consistorial. De planta en L, se compone por tres vanos, dos laterales y uno central achaflanado que hace la función de nexo entre estos. Se desarrolla en dos planta sobre rasante y semisótano. Destaca de su fachada la simetría y el contraste de color. El cuerpo central presenta una portada adintelada por pilastras sobre la que se encuentra el balcón presidencial. Rematando el conjunto se encuentra un cuerpo de reloj con dos vanos de arco de medio punto con celosía. Sobre el tejado de éste, se sitúa la campana, flanqueada por dos pináculos. La biblioteca se sitúa en la planta baja del vano lateral derecho, el cual conecta las dependencias municipales con el teatro Rafael Alberti, desde el que también se accede a la biblioteca. El interior ha sufrido varias actuaciones parciales para acondicionarlo a los distintos usos que alberga, observándose cambios bruscos en el material del pavimento y en el estado general de los revestimientos e instalaciones.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El municipio de Peal de Becerro fue beneficiario del Plan de Obras y Servicios de la Diputación de Jaén los años 2017-2020.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Segura**Municipio: **Puente de Génave**Población: **2.159**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **7253405WH1475N0001TF**Dirección: **Avenida Andalucía 11**Código Postal: **23350**Coordenadas UTM: **X 517092 Y 4245064**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1986/ 2010**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio regionalista construido a finales del s. XIX y principios del s. XX, de corte ecléctico. Presenta tres cuerpos, el central sobresaliente con dos arcadas de medio punto en el piso inferior y dos ventanas en el superior, coronado con frontón triangular con reloj en el tímpano y campanario retranqueado, con balconada en terraza con plints y balaustres. Los dos cuerpos laterales están compuestos por dos calles y dos alturas, acabadas en pretil o ático. La fachada dispone de revestimiento continuo y está enmarcada de ladrillo con zócalo de sillería. En ella destaca un buzón de cerámica vidriada que representa un mascarón barbudo con decoración vegetal. Se encuentra en buen estado de conservación general debido a su reciente rehabilitación.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Edificio rehabilitado íntegramente por la Junta de Andalucía en el año 2009 por el Arquitecto Jose Gabriel Padilla.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUA FÁBRICA DE ACEITE**Otras Denominaciones: **Fábrica de aceite cortijo de la vicaria**Uso Actual: **Cultural**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Segura**Municipio: **Puente de Génave**Población: **2.159**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **23071A003000430000SW**Dirección: **Polígono 3 Parcela 43 Venta del Tufo**Código Postal: **23350**Coordenadas UTM: **X 515989 Y 4244680**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1986/ 2010**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo no urbanizable**Calificación: **-**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio construido en la segunda mitad del s. XIX, es uno de los más antiguos de la Comarca, convirtiéndose en un magnífico ejemplo de arquitectura industrial de tipo señorial, con rasgos estilísticos originales en la comarca. El espacio museístico se encuentra dedicado al aceite y las artes plásticas. Aúna ambientes expositivos dispares, logrando una perfecta simbiosis entre lo antiguo y lo moderno. Dispone de una superficie de 1500 m2 distribuidos en dos naves de planta rectangular y un patio central. Conserva todo el cuerpo de fábrica antiguo con un sistema de molturación tradicional. Desde el punto de vista arquitectónico, repara mucho en la ornamentación de su fachada, en la que destaca la rejera de sus ventanas y puertas, mientras que las alas del tejado presentan un vuelo de madera muy trabajado en la parte visible, con infinidad de molduras y pinturas en las viguetas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Edificio rehabilitado en 2014 con fondos de la Diputación.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Segura**Municipio: **La Puerta de Segura**Población: **2.234**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **3047622WH2434N0001GH**Dirección: **Calle Pintor Zabaleta 15, PL.01**Código Postal: **23360**Coordenadas UTM: **X 522998 Y 4244511**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1994/ 2011**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **EQ-09 Ayuntamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio ubicado en la calle Pintor Zabaleta 15. De planta rectangular y exento en sus cuatro costados, se desarrolla en dos plantas sobre rasante. Su fachada principal se orienta al suroeste, encontrándose revestida en su totalidad y pintada en tonalidades verdes. El acceso al edificio se realiza a través de un pórtico en la planta baja del edificio, formado por cuatro columnas que hacen de base al balcón presidencial situado en planta primera. La cubierta es inclinada con cobertura de teja árabe. El edificio se encuentra totalmente adaptado al contar con una rampa de acceso al mismo. Se encuentra en buen estado de conservación.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento, Sede de Servicios Sociales**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Mágina**Municipio: **Pegalajar**Población: **2.875**Unidad territorial: **Centro Regional de Jaén**Referencia Catastral: **2771922VG4727S0001PD**Dirección: **Plaza Constitución 10**Código Postal: **23110**Coordenadas UTM: **X 442657 Y 4176937**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **1994**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento Comunitario**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento está localizado en la Plaza de la Constitución rodeado de edificaciones de finales del siglo XX y algunos ejemplos de arquitectura tradicional de cierto interés. Su origen data del siglo XVII, no obstante, de edificio primario sólo se conserva actualmente su portada, siendo el resto del edificio nueva planta. Se encuentra en buen estado de conservación, contando el edificio con un claro valor arquitectónico e histórico-artístico. La portada consta de dos pisos, el bajo está formado por una puerta adintelada, jalonada por pilastras toscanas de fuste rehundido sobre pedestal que soportan un entablamento con metopas decoradas de rosetas. La cornisa sirve de apoyo al balcón del piso superior, donde se dispone una triple arcada de medio punto sobre columnas toscanas y entablamento coronado por el escudo imperial de Carlos I.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

A pesar de que el edificio se encuentra en buen estado, tras la última adecuación, todavía se observan espacios cuyo uso no está completamente definido.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSITORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Cazorla**Municipio: **Quesada**Población: **5.196**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **4188805VG9848N0001TE**Dirección: **Plaza Constitución 1**Código Postal: **23480**Coordenadas UTM: **X 494040 Y 4188647**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2017**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamientos**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio original del s. XX, fue completamente finalizado en 1971 e inaugurado como Casa Consistorial. De planta irregular, se desarrolla en tres plantas sobre rasante y semisótano. En el Semisótano se ubican un salón de exposiciones, el departamento de Obras y el despacho del Concejal. En la planta primera, a la cual se accede mediante una escalinata situada en el interior (que cuenta con silla para accesibilidad), se ubica el departamento de Secretaría, las oficinas generales, el despacho de ordenanzas y la Policía Local. La segunda planta está formada por el Salón de Actos, el despacho de Secretaría de Alcaldía, el despacho de Alcaldía y el Salón de Plenos. La planta tercera cuenta con varias habitaciones actualmente sin uso y en mal estado de conservación. La fachada, predominantemente simétrica, se divide en tres vanos verticales, siendo los laterales idénticos. En el vano central se encuentra la portada, de piedra adintelada sobre pilastras, la cual cuenta con el escudo del municipio en el centro del dintel. Sobre éste se encuentra el balcón presidencial que cuenta también con una portada adintelada sobre pilastras con pináculos en los laterales y sobre la que se encuentra el escudo perteneciente a la antigua Casa Consistorial de 1744. Remata la fachada el cuerpo del reloj.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

Fue adquirido por el Ayuntamiento de Quesada el 28/12/1971.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El edificio del Ayuntamiento se encuentra en la Plaza de la Constitución, principal espacio urbano de la localidad. Ésta se encuentra además junto a la Plaza de la Coronación, creando así un espacio urbano que acoge los principales edificios públicos de Quesada. El uso predominante del entorno es residencial en tipología plurifamiliar entre medianeras desarrollada hasta en cuatro plantas.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1900	Superficie de parcela:	231 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Estilo eclecticista	Superficie construida	836 m²t
Tipología:	Edificios de servicios		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

No se aprecian patologías relevantes, más que las humedades existentes en los paramentos del patio trasero.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

El edificio se encuentra construido mediante una estructura de hormigón armado (forjados y pilares) y cerramiento de ladrillo. De la fachada, enfoscada y acabada en pintura de dos tonalidades, destaca la portada de cantería y el escudo de Felipe V de 1744.

Elementos discordantes:

No se observan elementos discordantes.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas Ayuntamiento de Quesada**

Otra información municipal: **La tercera y última fase de la obra de este edificio fue en el año 1971.**

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Inmuebles de Propiedad Municipal del Ayuntamiento de Quesada e información facilitada por los técnicos municipales.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Administrativo -**

Uso Actual: **Administrativo**

Uso Previsto: **No se prevé ningún uso diferente al actual**

Horario de apertura: **Horario de mañana**

Valoración del uso actual:

El uso actual coincide con el original del edificio, siendo esta valoración positiva. Se han llevado a cabo actuaciones de reforma y adecuación puntuales para adaptar el edificio a sus necesidades.

Protección contra incendios: **Dispone**

Accesibilidad: **Parcialmente Adaptado**

Eficiencia energética:

Uso original: **Administrativo -**

Origen del edificio: **Año. 1900**

Uso actual: **Administrativo**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas Ayuntamiento de Quesada

Instalaciones de climatización:

El edificio cuenta con instalación de climatización mediante splits, aunque se observa que debido a su antigüedad podría no ser eficiente.

Tipo de carpinterías existentes:

Existen dos tipos de carpinterías en el edificio; de madera y vidrio doble, en aquellos espacios que dan a fachada, y de aluminio y vidrio simple en los espacios que dan a los patios interiores.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Dado que el estado de conservación del edificio varía según las estancias (algunas recién reformadas y otras sin adecuar), se propone la homogeneización de los espacios y la actualización de la instalación de climatización y carpinterías para mejorar la eficiencia energética.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

Criterios de valoración:

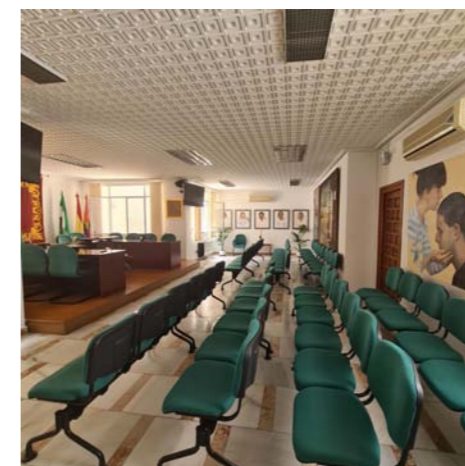
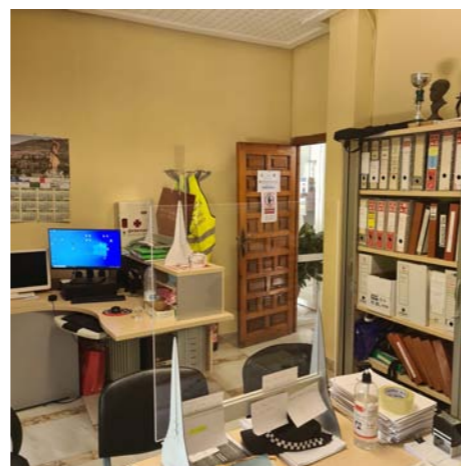
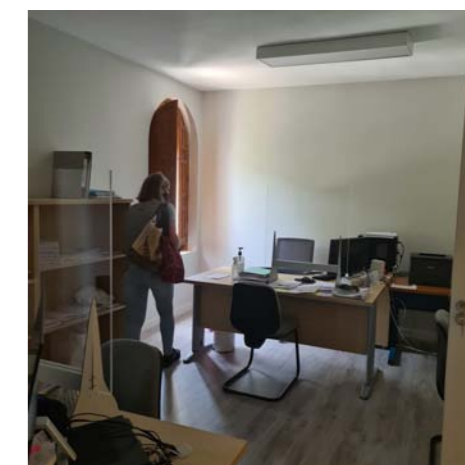
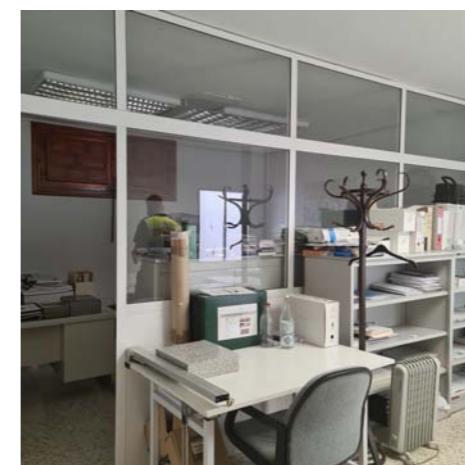
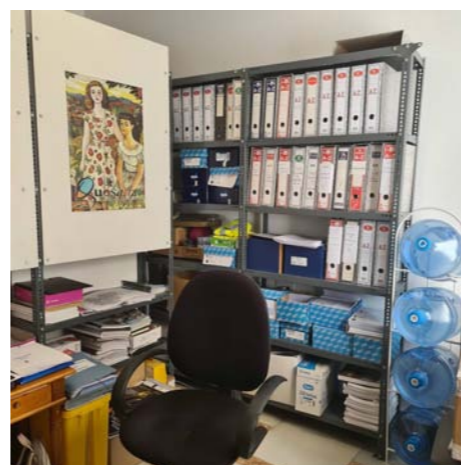
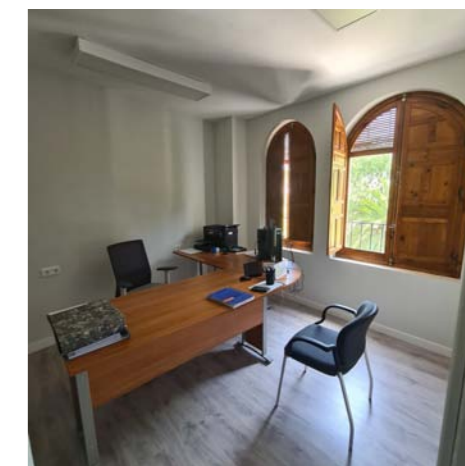
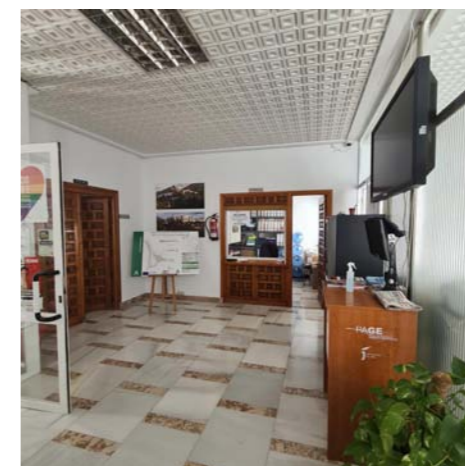
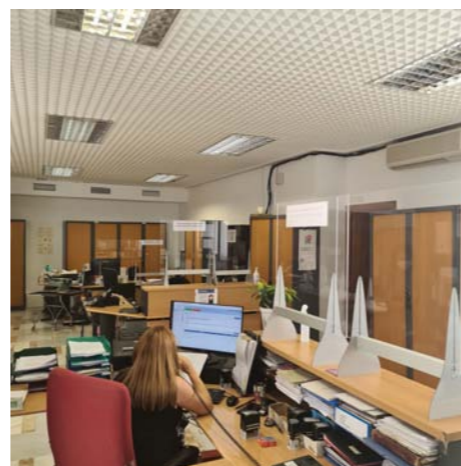
Estado de conservación	■ ■ ■ ■ ■
Interés arquitectónico	■ ■ ■ ■ ■
Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente	■ ■ ■ ■ ■

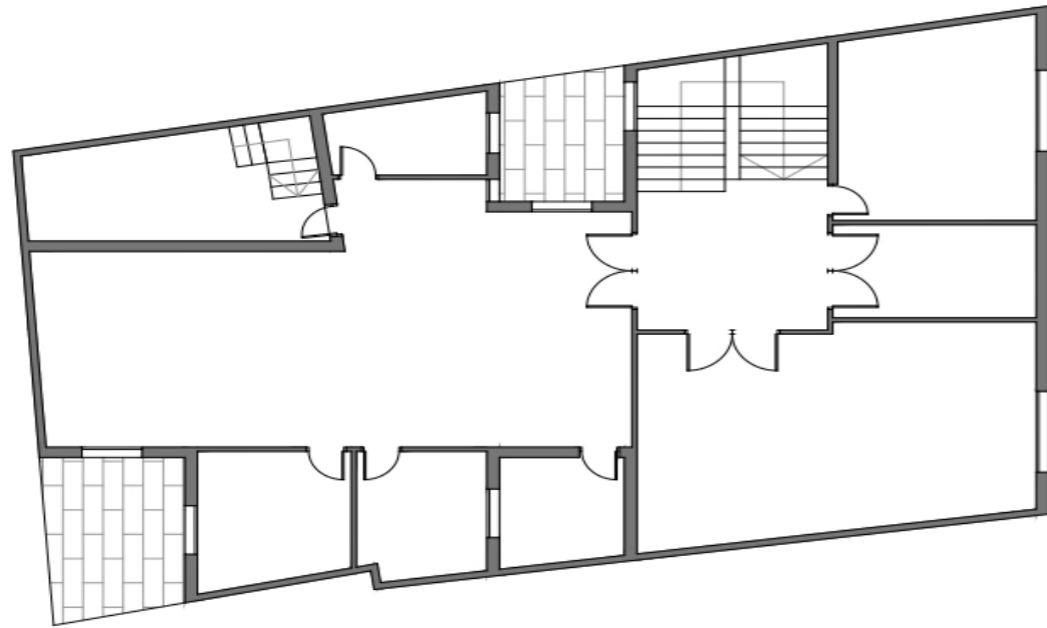
B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD

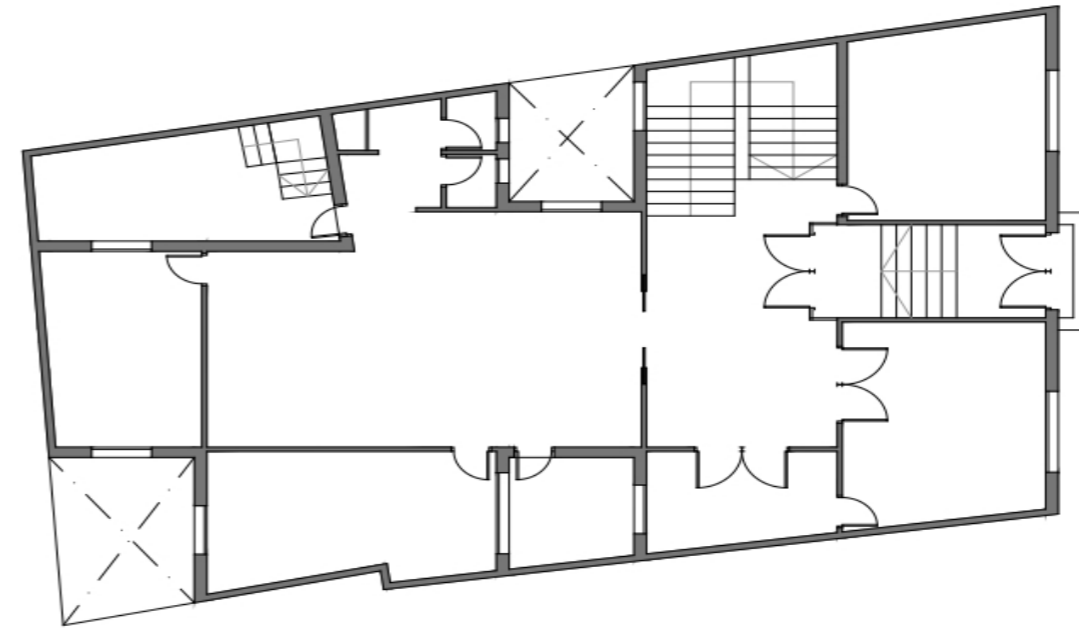
Otros atributos complementarios:

Capacidad de mejora de la accesibilidad	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de mejora de la eficiencia energética	■ ■ ■ ■ ■

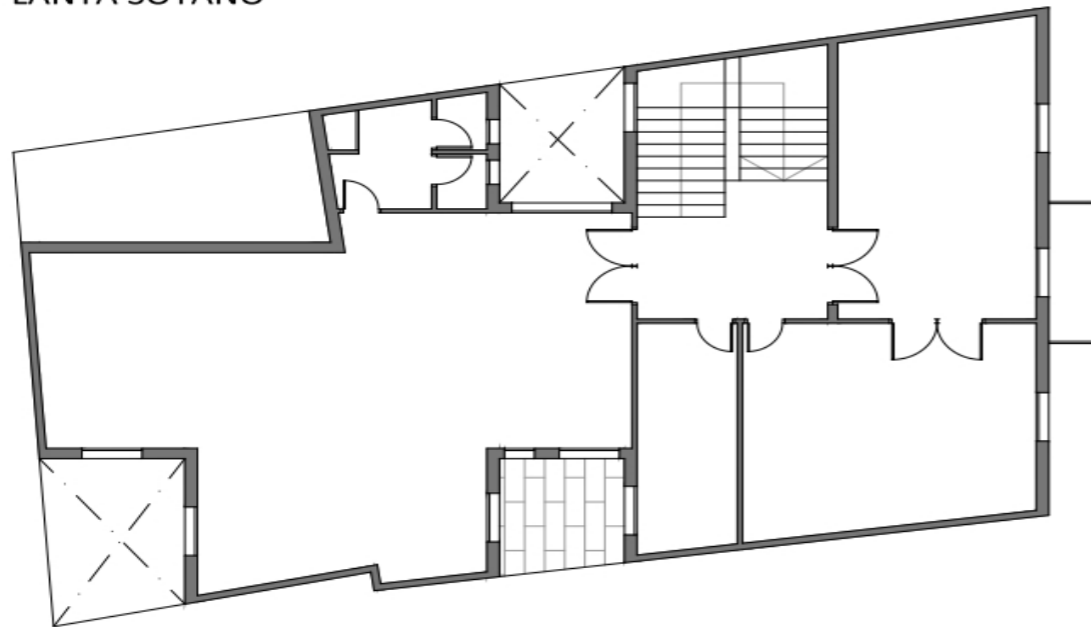




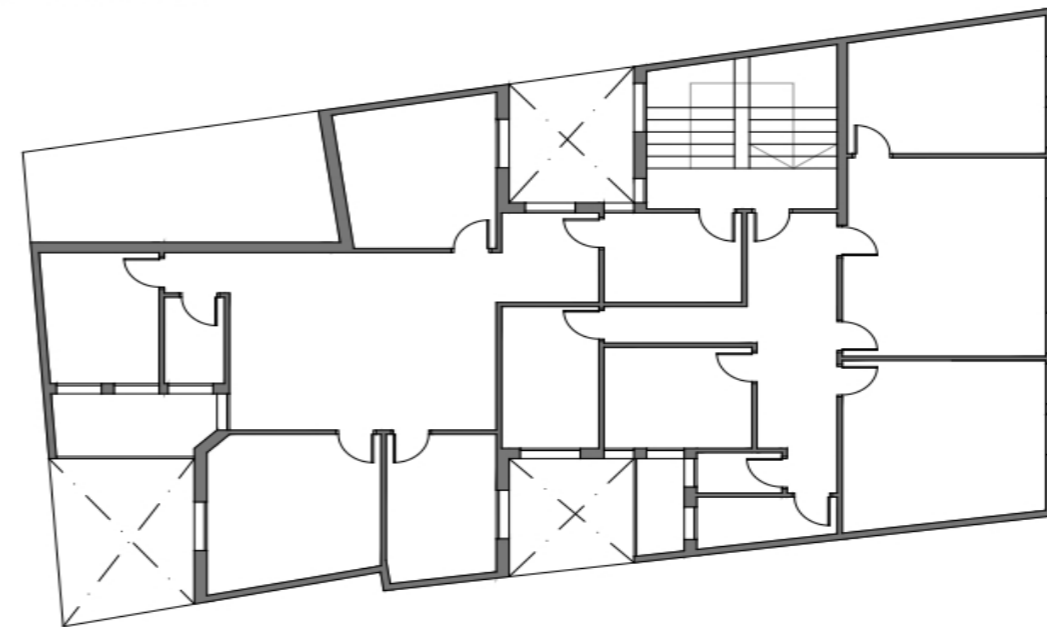
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Rus**Población: **3.531**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **9615609VH5191N0001TB**Dirección: **Plaza de la Constitución 1**Código Postal: **23412**Coordenadas UTM: **X 459477 Y 4211242**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1985/ 2011**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **SG-Administrativo**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio original del s. XX, preside la Plaza de la Constitución, uno de los espacios más relevantes de la localidad. Construido en sillería, su fachada sencilla y sobria presenta un aire clasicista. Se desarrolla en dos plantas sobre rasante, ambas ocupadas por dependencias municipales. En la planta baja de la fachada destaca la portada adintelada, flanqueada por pilastras, a cuyos lados se disponen dos huecos adintelados y enrejados. En la planta superior, se disponen de forma simétrica tres huecos adintelados con balcón de barandilla de forja. A la derecha del balcón central se disponen una pieza cerámica que representa la Plaza de la Constitución, sobre la que se sitúa el escudo de la localidad en piedra labrada. En el interior destacan la arcada de acceso a la escalera, ejecutada con arcos de medio punto de ladrillo sobre pilastra circular de piedra, el artesonado de madera de la recepción, los muros de sillería vistos y las vigas vistas de madera en la zona de oficinas. El edificio, reformado en 2015, cuenta con protección contra incendios, sistema de climatización por splits y se encuentra totalmente adaptado (ascensor).

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El edificio fue reformado por el Ayuntamiento de Rus en el año 2015

DATOS BÁSICOS

Denominación: **OFICINA DE TURISMO**Otras Denominaciones: **Torre del Antigo Castillo El Mármol**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Rus**Población: **3.531**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **9713603VH5191S0001WT**Dirección: **Calle las Torres, 4**Código Postal: **23412**Coordenadas UTM: **X 459526 Y 4211103**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Torre del Antigo Castillo El Mármol**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1985/ 2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Zona Casco Antiguo**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio que alberga actualmente el Área de Turismo del Ayuntamiento de Rus se sitúa anexo a la Torre del antiguo castillo, por lo que se encuentra dentro de su entorno BIC, siendo esta además parte del conjunto. El acceso al conjunto se realiza a partir de una portada de ladrillo con una verja metálica alineada a la calle. El edificio, presumiblemente construido a principios del s. XX, se encuentra prácticamente en la trasera de la torre, estando ejecutado en ladrillo. Destaca de su fachada el juego entre ladrillo visto y enfoscado, y el escudo cerámico situado sobre la puerta de acceso. El torreón, alineado con la portada de acceso, tiene una altura de 12m y forma cilíndrica. En su interior, presenta dos aposentos superpuestos con bóveda de ladrillo y comunicados entre sí por una escalera embutida en el muro. Hasta el año 2007, el complejo se mantuvo prácticamente en desuso, siendo en este año reformado por el Ayuntamiento como Centro de Formación y Sala de Reuniones.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Reformado en 2007 por el Ayuntamiento de Rus

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Sabiote**Población: **3.886**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **3338065VH7133N0001OI**Dirección: **Plaza Puerta de la Villa 1**Código Postal: **23410**Coordenadas UTM: **X 473108 Y 4213537**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **1985**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Recinto Histórico Artístico**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio original de principios del s. XX, construido sobre el emplazamiento de la antigua Ermita de la Reina (s. XVIII). De planta en L, se desarrolla en tres alturas. La fachada principal, situada en la Calle de San Miguel, se encuentra estructurada en tres vanos verticales. En planta baja, los vanos laterales disponen de un zócalo de sillería de piedra y dos huecos adintelados y enrejados, cuyos alféizares sobresalen ligeramente del plano de fachada. El vano central por su parte cuenta con unos soportales a los que se accede a través de una arcada de medio punto, de tres vanos, ejecutada en sillería. Sobre esta se dispone el balcón presidencial, corrido, que ocupa todo el ancho del vano y recoge tres huecos adintelados. Sobre el central de ellos, se encuentra el escudo de la ciudad labrado en piedra. En los vanos laterales se disponen dos huecos rectangulares. En la planta superior, cada vano dispone de una pequeña arcada de tres vanos, estando la central revestida con sillería. Sobre esta, coronando la fachada, se encuentra el cuerpo de reloj y la campana. El interior se encuentra en buen estado de conservación, existiendo estancias que presentan desperfectos en las solerías, etc. Dispone de PCI e itinerario accesible, pero la climatización se considera insuficiente.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Se aprecian estancias sin uso definido, empleadas actualmente como almacén.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA PALACIO DE LOS TERUEL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Sabiote**Población: **3.886**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **3338400VH7133N0001HI**Dirección: **Calle San Miguel 66**Código Postal: **23410**Coordenadas UTM: **X 473302 Y 4213615**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **1985**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Integral**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Recinto Histórico Artístico**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio original del s. XVI y estilo renacentista. Situada en la Plaza Alonso de Vandelvira, se encuentra en el lateral opuesto al Palacio de los Mendoza. A mediados del s. XX fue reedificada por el arquitecto que da nombre a la plaza. A pesar de su origen residencial, fue casa-ayuntamiento desde el año 1925 a 1942. De planta predominantemente rectangular, el edificio se desarrolla en dos cuerpos de dos plantas. La fachada, de buena sillería de piedra, se encuentra ejecutada en un solo plano y es ligeramente asimétrica, aunque presenta un orden claro. Se accede a través de una escalinata y sobre la puerta de entrada, adintelada, encontramos un balcón con los escudos a ambos lados de las familias Teruel y Melgarejo. A su izquierda, encontramos un hueco en planta baja y otro en la planta noble; ambos adintelados y enrejados. A su derecha, encontramos dos vanos en planta baja y dos en la planta noble, idénticos a los anteriores. En el interior, los paramentos mantienen la piedra vista y los dinteles y carpinterías de madera. Dado su uso público desde 1925 y su reconstrucción a mediados de siglo, cuenta con instalación de climatización mediante splits y PCI. Sin embargo, dada su morfología, el edificio no cumple las exigencias de accesibilidad.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Actualmente el edificio acoge diferentes usos públicos como la sala de baile municipal, diferentes peñas, una sala de conferencias o el Grupo de Desarrollo Rural de la Comarca de La Loma y Las Villas.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Comarca Metropolitana de Jaén**Municipio: **Santiago de Calatrava**Población: **675**Unidad territorial: **Centro Regional de Jaén**Referencia Catastral: **7092031UG9779S0001JX**Dirección: **Plaza Constitución 3**Código Postal: **23612**Coordenadas UTM: **X 396982 Y 4179051**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1985**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **-**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de finales del s. XIX, característico del denominado Regionalismo Andaluz. Dispone de planta rectangular, dos plantas de altura, y cubierta a dos aguas. La fachada está compuesta en su planta baja por tres arcos de medio punto formando una galería de acceso al edificio, y la planta primera por un balcón corrido sobre ventanas de medio punto enmarcadas mediante sillares de piedra natural. La cubierta se encuentra rematada por una espadaña de estilo manierista que alberga un escudo y una veleta.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Las Villas**Municipio: **Sorihuela de Guadalimar**Población: **1.098**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **5326701VH9352N0001KP**Dirección: **Plaza De España 1**Código Postal: **23270**Coordenadas UTM: **X 495263 Y 4232408**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1999/ 2012**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento administrativo**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento preside la Plaza de España, siendo su origen de finales del siglo XX. La fachada, conformada de mampostería de piedra, está compuesta por tres plantas. La baja presenta una cenefa decorativa de ladrillo rojo. En la portada adintelada se sitúa el escudo del pueblo y un arco de medio punto decorativo, también de ladrillo, que lo enmarca. En planta primera se instala un balcón corrido, mientras que en el segundo piso se dispone de una galería alta de arcos de medio punto de ladrillo visto. Coronando la fachada, sobre la cornisa, se ubica el reloj del pueblo. Actualmente existen dependencias que no disponen de iluminación ni ventilación natural, no reuniendo las condiciones mínimas de habitabilidad.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

La plaza a la que da frente el edificio está a una cota más alta que la de la calle, bordeada por una balaustrada, y en su centro se ubica una fuente.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El edificio del Ayuntamiento se encuentra en la plaza de España, elevada sobre el nivel de la calle Ramón y Cajal, y uno de los principales espacios libres de la localidad. La tipología predominante es la residencial entre medianeras, con fachadas de piedra y distribuidas entre dos y cuatro alturas. El estado de conservación general del entorno es buena.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1987	Superficie de parcela:	116 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Contemporánea	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Vernáculo	Superficie construida	363 m²t
Tipología:	Edificios de servicios		
Estado de conservación general: Degradado			

Patologías:

No se aprecian patologías

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

El edificio presenta una estructura de hormigón armado y cubierta a dos aguas de teja. La fachada, de ladrillo cerámico, se encuentra revestida en piedra con los ornamentos y detalles ejecutados en ladrillo visto. Los paramentos interiores se encuentran guarnecidos y pintados en diferentes tonalidades según la estancia. Los pilares vistos, se encuentran revestidos en madera. Los falsos techos son continuos salvo en el salón de plenos, que son practicables.

Elementos discordantes:

No se observan elementos discordantes

Intervenciones recientes: -

Se desconoce

Otra información municipal: **Según información facilitada por el técnico municipal, el edificio fue reformado en 1999. En septiembre de 2015 se realiza el levantamiento planimétrico del edificio**

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Bienes Inmuebles de Sorihuela de Guadalimar. Información y documentación facilitada por el técnico municipal.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Administrativo -**

Uso Actual: **Administrativo**

Uso Previsto: **No se prevé ningún uso diferente al actual**

Horario de apertura: **Horario de mañana**

Valoración del uso actual:

Según información aportada por el Ayuntamiento de Sorihuela de Guadalimar, la valoración de su uso es deficiente, por las condiciones de habitabilidad.

Protección contra incendios: **Dispone**

Accesibilidad: **Inaccesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Administrativo -**

Origen del edificio: **Año. 1987**

Uso actual: **Administrativo**

Intervenciones recientes:

- Se desconoce

Instalaciones de climatización:

El edificio dispone de instalación mediante splits y radiadores eléctricos para calefacción. La instalación, dada su antigüedad, podría presentar deficiencias energéticas.

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías de madera con hoja de vidrio abatibles.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Se propone la adaptación del edificio para su accesibilidad, y la mejora de su eficiencia energética y condiciones de habitabilidad.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

Criterios de valoración:

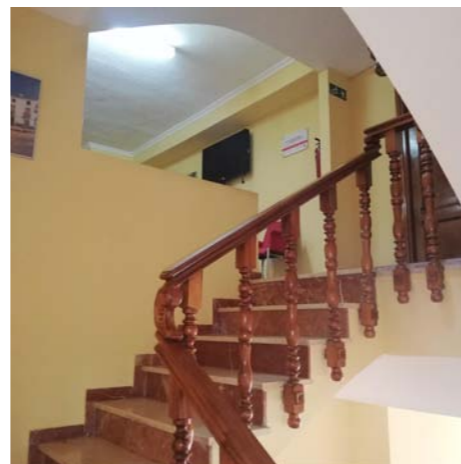
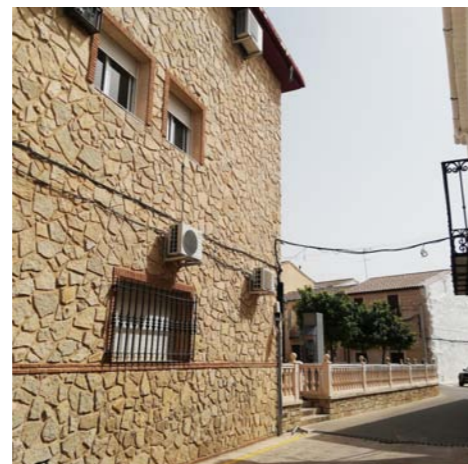
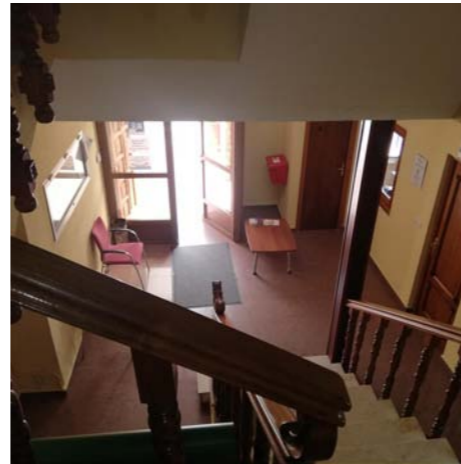
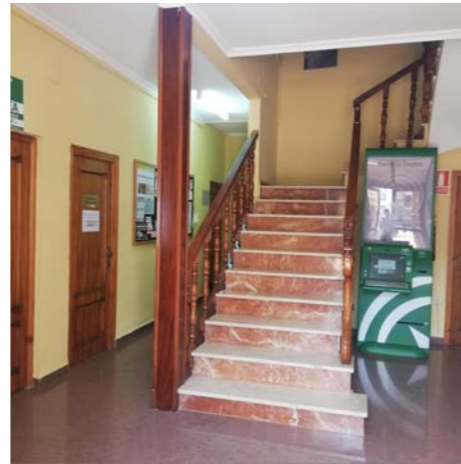
Estado de conservación	
Interés arquitectónico	
Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos	
Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente	

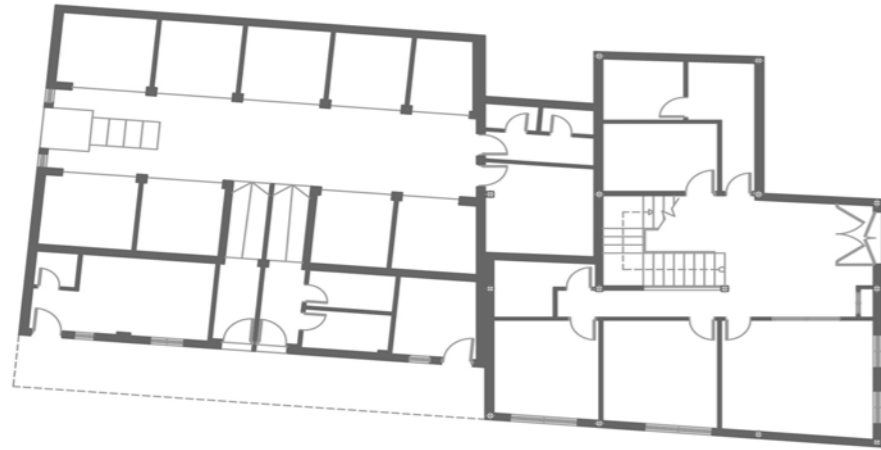
B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD

Otros atributos complementarios:

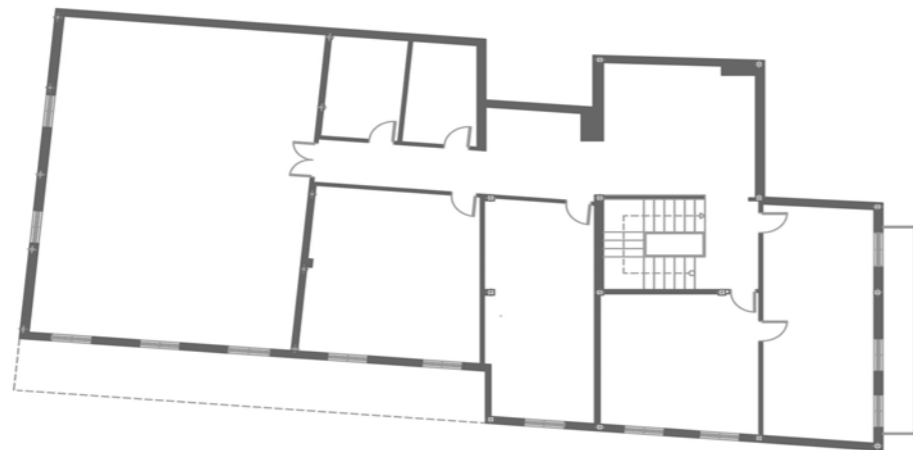
Capacidad de mejora de la accesibilidad	
Capacidad de mejora de la eficiencia energética	





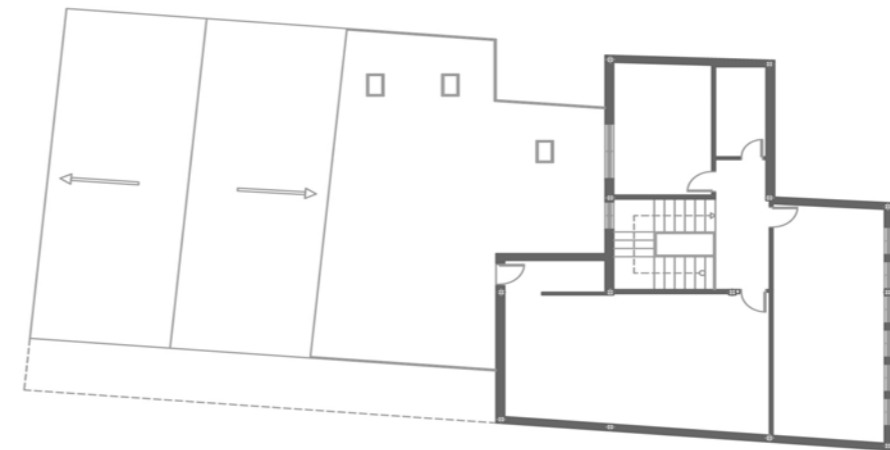
PLANTA BAJA

E: 1/200



PLANTA PRIMERA

E: 1/200



PLANTA CUBIERTA

E: 1/200

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **El Condado**Municipio: **Santisteban del Puerto**Población: **4.463**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **2034501VH8323S0001BA**Dirección: **Plaza Mayor 15**Código Postal: **23250**Coordenadas UTM: **X 481941 Y 4233306**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1988/ 2017**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Ambiental**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Edificio público o singular**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento se ubica en la Plaza Mayor rodeado de edificios residenciales del XIX y principios del XX, período en el que se estima que fue construido. Se trata de un edificio ecléctico de planta rectangular con cubierta a dos aguas. Si se compara con las construcciones colindantes, se aprecia que a pesar de componerse del mismo número de plantas, su altura es considerablemente mayor. La fachada presenta una distribución de huecos sencilla, ordenada verticalmente en cinco grupos de tres huecos, siendo los dos inferiores de similares dimensiones mientras que el superior es de menos altura. Los huecos en planta baja se componen de balaustres, excepto el de paso, y los de planta primera poseen balcones, siendo corrido y soportado sobre ménsulas el que engloba los centrales. Todos disponen de un recercado de piedra y de arco escarzano de remate. El edificio se corona con un castillete en el que se encaja el reloj, posiblemente resultado de una actuación posterior.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Detrás de las edificaciones se aprecia cómo se desarrolla un medio físico natural de gran valor paisajístico.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO DE SEGURA**Otras Denominaciones: **Antigua Casa de la Compañía de Jesús**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Segura**Municipio: **Segura de la Sierra**Población: **1.803**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **0591702WH3309S0001TS**Dirección: **Calle Regidor Juan de Isla 1**Código Postal: **23379**Coordenadas UTM: **X 530467 Y 4238909**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Castillo y sistemas defensivos de Segura**Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **2007**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **PECH AI 2011****N I-04 Protección Integral**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento, situado en la antigua Casa de la Compañía de Jesús, se trata de un edificio de estilo renacentista ampliado recientemente por el arquitecto José Gabriel Padilla que se encuentra en buen estado de conservación. Presenta un claro valor arquitectónico y patrimonial. Se fragmenta en dos volúmenes conectados, con vestíbulos que salvan el desnivel existente, donde destaca el zaguán de acceso, que cuenta con una arcada transversal de dos vanos desiguales, uno de los cuales cobija el arranque de la escalera. En el exterior, destacan la portada renacentista que consiste en una puerta con arco adintelado, flanqueada por columnas de fuste estriado sobre pedestal y rematado por entablamento, en cuyo friso destacan las ménsulas que sujetan el balcón del segundo cuerpo. Éste tiene un tramo central coronado por un frontón triangular con pináculos piramidales, ocupado por la puerta del balcón y dos laterales con escudos. La ampliación se distribuye en tres plantas y alberga el programa administrativo. Destacan el cerramiento acristalado con vista al muro de mampostería de contención interior y el hormigón armado visto de la fachada, que junto a la piedra restaurada del edificio original, lo integra en la gama cromática del lugar.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

El edificio alberga en la planta superior de la ampliación una sala de exposiciones, y el centro Guadalinfo.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El edificio está situado en el acceso al casco histórico del municipio, en un calle estrecha con cierta pendiente que no permite una buena perspectiva de la fachada completa. Próximo al conjunto se encuentra la Iglesia de Nuestra Señora del Collado, construida sobre las ruinas románicas de la anterior, destruida por las tropas francesas en 1810.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XVI	Superficie de parcela:	292 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Media	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Renacimiento	Superficie construida	876 m²t
Tipología:	Edificios dotacionales		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

No se aprecian patologías destacables, salvo el mal estado de las carpinterías de madera

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

El edificio original está construido de sillería de piedra, mientras que la rehabilitación emplea hormigón, madera y vidrio como materiales principales.

Elementos discordantes:

La rehabilitación es contemporánea, aunque la piedra restaurada de las fachadas del edificio histórico y el hormigón visto tratan de integrarse en la misma escala cromática del lugar.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de la propia Consejería
Rehabilitación del Patrimonio para Uso Público**

Otra información municipal: **Se reforma entre 2011 y 2013 por el arquitecto José Gabriel Padilla Sánchez**

FUENTES DOCUMENTALES:

Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía, Inventario de Bienes de Propiedad Municipal de Segura de la Sierra, Folleto de Rehabilitación del Patrimonio Histórico de Uso Público. Inventario de Edificios y Espacios Públicos de Interés Arquitectónico de Propiedad Municipal en Andalucía 1987-88,

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Religioso -**

Uso Actual: **Administrativo**

Uso Previsto: **No se prevé ningún uso diferente del actual**

Horario de apertura: **Horario de mañana**

Valoración del uso actual:

De acuerdo con las conversaciones mantenidas con el Ayuntamiento, la valoración del uso es aceptable, existiendo margen de mejora para su adaptación a usos actuales

Protección contra incendios: **Dispone**

Accesibilidad: **Se desconoce**

Eficiencia energética:

Uso original: **Religioso -**

Origen del edificio: **Siglo. XVI**

Uso actual: **Administrativo**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de la propia Consejería Rehabilitación del Patrimonio para Uso Público

Instalaciones de climatización:

Se desconoce dicha instalación, aunque siendo la última reforma posterior al Código Técnico de la Edificación, posiblemente se encontrará climatizado de forma adecuada.

Tipo de carpinterías existentes:

Se emplean carpinterías de madera, así como perfiles y chapa de acero corten.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

La ampliación de edificio se adapta a los usos que alberga, no se plantean funciones complementarias más allá de los que se están desempeñando. Se considera necesaria la sustitución de las carpinterías de madera degradadas y la limpieza de las cubiertas para evitar posibles filtraciones y humedades.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

Criterios de valoración:

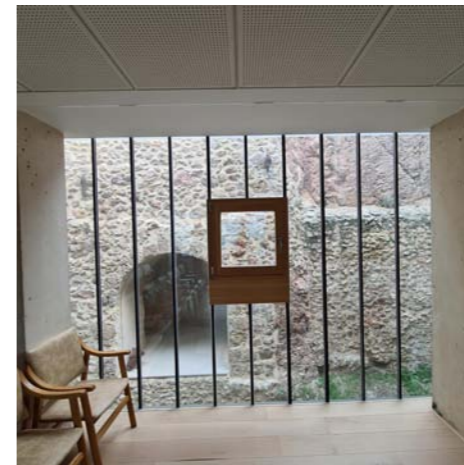
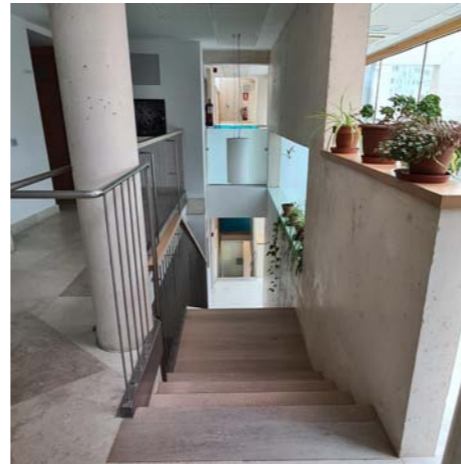
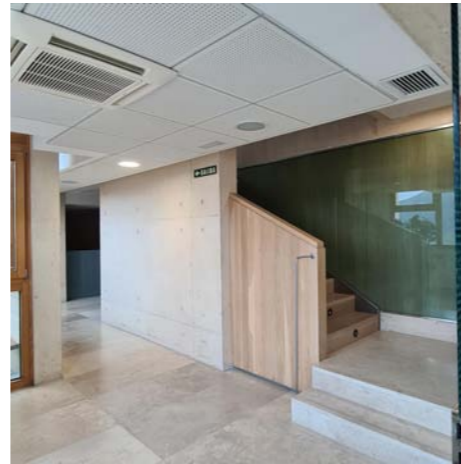
Estado de conservación	■ ■ ■ ■ ■
Interés arquitectónico	■ ■ ■ ■ ■
Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente	■ ■ ■ ■ ■

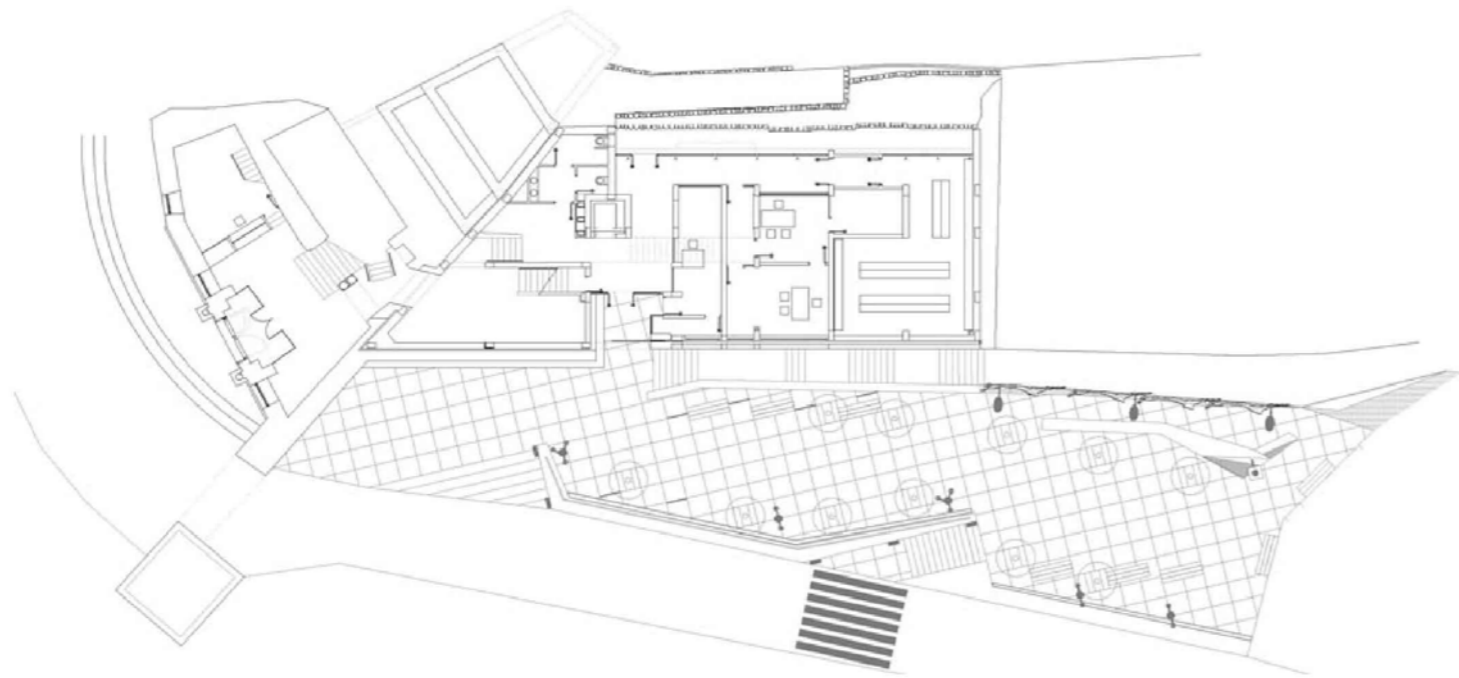
B - Media

NIVEL DE PRIORIDAD

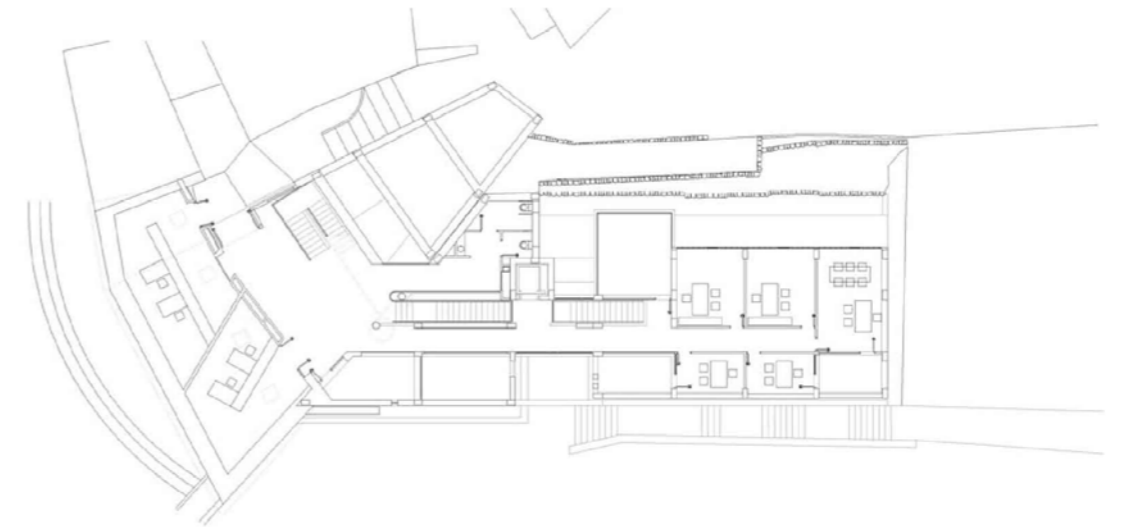
Otros atributos complementarios:

Capacidad de mejora de la accesibilidad	■ ■ ■ ■ ■
Capacidad de mejora de la eficiencia energética	■ ■ ■ ■ ■

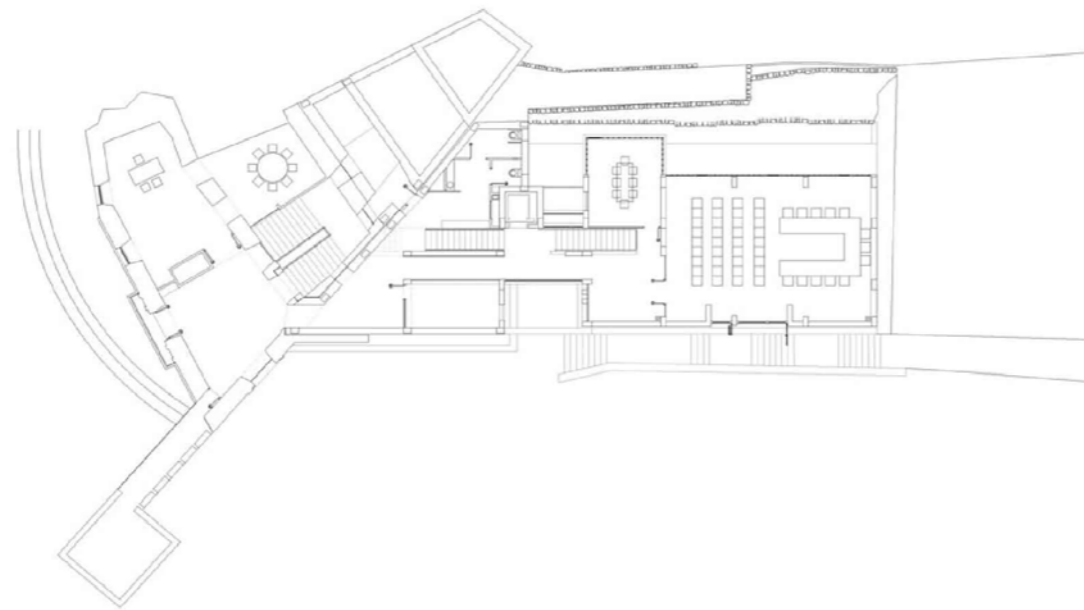




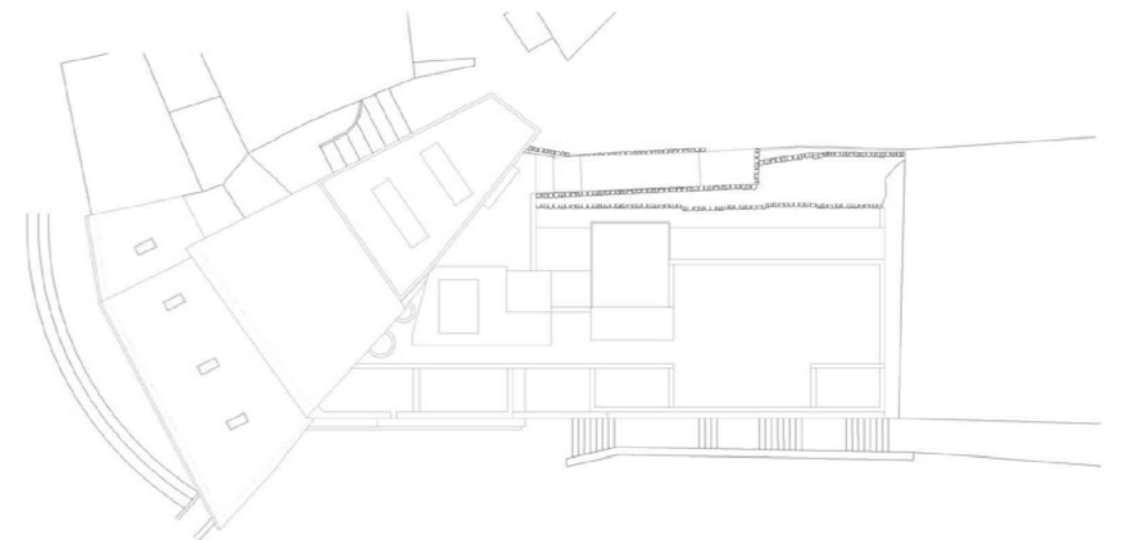
PLANTA BAJA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



DATOS BÁSICOS

Denominación: **PATIO CASA JORGE MANRIQUE**Otras Denominaciones: **Patio de la Biblioteca Jorge Manrique**Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Segura**Municipio: **Segura de la Sierra**Población: **1.803**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **0591901WH3309S0001RS**Dirección: **Calle Regidor Juan de Isla 11 Es:1 Pl:01 Pt:01**Código Postal: **23293**Coordenadas UTM: **X 530458 Y 4238965**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **Casa natal de propiedad privada**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Castillo y sistemas defensivos de Segura**Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **2007**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Residencial**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **PECH AI 2011****N II-08 Protección estructural**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El conjunto de la casa natal de Jorge Manrique está compuesto por la vivienda (de propiedad particular), el patio de acceso y la portada a la calle Ordenanza del Común (ambas de propiedad municipal). Del inmueble, construido originalmente entre los s. XV y XVI, tan solo se conserva la portada (municipal) y una casa trasera, siendo el resto del conjunto fruto de reformas posteriores. La portada, de estilo plateresco del s. XVI, consistente en arco de medio punto decorado con motivos vegetales estilizados y jambas apoyadas en zócalo, jalonada por pilastras hasta las impostas. A partir de ellas, columnas rematadas por cornisa con resaltes en los extremos sobre la que se coloca el escudo de los Figueroa enmarcado por pilastras y cornisa. Actualmente el inmueble (propiedad privada) contiene un uso de biblioteca, empleándose el patio de acceso como ampliación de dicho uso. Su estado de conservación es normal, por lo que se considera un nivel de prioridad de intervención en el patio bajo.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **ANTIGUA CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Juzgado de paz y Archivo municipal**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Segura**Municipio: **Siles**Población: **2.220**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **6691801WA3496S0001QS**Dirección: **Plaza Agua 1**Código Postal: **23380**Coordenadas UTM: **X 536556 Y 4248905**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1984/ 2011**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Sistema General Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La Casa Consistorial, construida en 1974, se encuentra presidiendo la Plaza el Agua, donde se ubica su acceso. El inmueble se distribuye en dos plantas, habiendo anexionado varios edificios para ampliarlo. Actualmente está en proceso de reforma, modificando el revestimiento de fachada y los balcones, lo que aporta mayor homogeneidad. Se dispone un aplacado de piedra en planta baja hasta la base de los huecos, recorriendo el dintel de todos los vanos con el mismo aplacado. Se sustituye el balcón presidencial volado por uno de menores dimensiones, instalándose dos más de similares características en los huecos contiguos.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

La rehabilitación de la que es objeto, pretende adecuarlo para albergar en planta baja el Juzgado de Paz y despachos de correspondientes a otros usos en las superiores.

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CENTRO DE ADULTOS Y SALA DE USOS MÚLTIPLES		
Otras Denominaciones:	Colegio Municipal de Adultos		
Uso Actual:	Polivalente		
Provincia:	Jaén	Comarca:	Sierra de Segura
Municipio:	Siles	Población:	2.220
Unidad territorial:	Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina		
Referencia Catastral:	6592820WA3496S0001HS		
Dirección:	Plaza de la Verdura 1	Código Postal:	23380
Coordenadas UTM:	X 536417 Y 4248954		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	BCG por Disposición Adicional Sexta		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	1984/ 2011
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Vigente:	Protección estructural		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	Sistema General Equipamiento
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio, situado en la Plaza de la Verdura entre las calles Hospital, San Roque y Familia Marín Martínez, data del s. XX. Cuenta con tres fachadas, dos laterales y la principal hacia la plaza. Desarrollado en dos plantas, debido a la pendiente, el acceso puede realizarse tanto por la calle Familia Marín Martínez a través de una escalinata que da acceso a la planta superior o por la fachada principal, atravesando el soportal porticado, con acceso a la planta inferior. La fachada principal se divide en tres vanos verticales idénticos, donde destacan los huecos formados por arcos carpanel de la primera planta, con carpinterías de madera. El arco central cuenta con un pequeño balcón a la plaza. Actualmente el edificio alberga la Escuela Municipal de Adultos Sierra de Segura y una sala de usos múltiples, encontrándose en un estado de conservación normal y adecuado para su uso.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra Morena**Municipio: **Santa Elena**Población: **890**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **3038118VH5433N0001WX**Dirección: **Plaza Constitución 1**Código Postal: **23213**Coordenadas UTM: **X 452882 Y 4243580**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1999/ 2011**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Ambiental**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **Catálogo PGOU AP****VS-01 Protección Integral**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento, situado en la Plaza de la Constitución, es una construcción de doble crujía con estructura de muros de carga, posicionándose la escalera en el centro de la segunda. La fachada tiene una composición vertical de vanos c-b-a-b, situando en el eje vertical "a" un castillete rematado por un frontón donde se ubican el reloj y la campana. A causa de las malas condiciones en que se encontraba el edificio a finales de los ochenta, se llevó a cabo una intervención entre los años 1991 y 1993 para su rehabilitación. El proyecto previó dotar al ayuntamiento de un nuevo programa de usos y, desde un punto de vista constructivo, la realización de labores de consolidación de muros, sustitución de forjados y estructura de cubierta. Los alzados se simplificaron, empleándose un revestimiento de aplacado de piedra caliza y se suprimió el pequeño vuelo del balcón presidencial.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El edificio fue rehabilitado por la Consejería de Obras Públicas dentro de los programas conmemorativos de Carlos III, según proyecto de los arquitectos Antonio Campos Alcaide y Pedro Luis de Pineda.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Segura**Municipio: **Torres de Albánchez**Población: **770**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **8320415WH2582S**Dirección: **Plaza Constitución 1**Código Postal: **23391**Coordenadas UTM: **X 528195 Y 4251860**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1980**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**

Calificación: -

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **PGOU AP 2019**

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Ayuntamiento está situado en la Plaza de la Constitución. Presenta planta trapezoidal con estructura de muros de carga y cubierta de teja. El edificio consta de dos plantas, actualmente se sitúan en la baja las oficinas y recepción mientras que en la segunda se ubica el salón de plenos, archivo y dos despachos. La fachada ha sido reformada simplificando la distribución y dimensiones de los vanos, se suprimen los balcones volados y las ménsulas decoradas, así como se aprecia un cambio en los materiales de revestimiento, empleándose un acabado de mampostería. En el eje central de la fachada se mantiene el frontón que alberga el reloj y la campana, estando el acceso principal a la derecha del eje.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El inmueble comparte la plaza en la que se establece con la Torre del Homenaje, declarado BIC en la categoría de monumento, y la Iglesia de Nuestra Señora de la Presentación.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Comarca Metropolitana de Jaén**Municipio: **Torredelcampo**Población: **14.142**Unidad territorial: **Centro Regional de Jaén**Referencia Catastral: **1009401VG2810N0001GQ**Dirección: **Plaza Pueblo 8**Código Postal: **23640**Coordenadas UTM: **X 421004 Y 4180725**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Pùblicaçión: -

Fecha de publicaciòn: -

Situado en Conjunto Històrico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominaciòn del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobaciòn: **1993/ 2013**

Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente: -

Catalogaciòn Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueològica Vigente: **No**Clasificaciòn de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificaciòn: **Terciario-Equipamiento**

Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente: -

Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio del actual Ayuntamiento se trata de un antiguo corral adquirido por el Ayuntamiento de Torredonjimeno en 1956 y transformado posteriormente para albergar las dependencias municipales. Se compone de planta baja, primera, segunda y semisótano. El edificio se encuentra dividido en tres cuerpos, accediéndose por la fachada principal a través de una puerta adintelada. Sobre la misma, se encuentra el balcón presidencial con el escudo heráldico de Torredelcampo. En el vano superior se desarrollan varios vanos con arcos de medio punto. Presenta una estructura mixta de mampostería, ladrillo y hormigón armado, testigo de las diferentes actuaciones a las que se ha visto sometido el edificio. La cubierta es de teja árabe curva y cuenta con carpinterías exteriores de aluminio. Actualmente, el edificio se encuentra en perfecto estado de conservación.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación:	AYUNTAMIENTO		
Otras Denominaciones:	Palacio Municipal		
Uso Actual:	Administrativo		
Provincia:	Jaén	Comarca:	Comarca Metropolitana de Jaén
Municipio:	Torredonjimeno	Población:	13.632
Unidad territorial:	Centro Regional de Jaén		
Referencia Catastral:	5604201VG1850S0001OD		
Dirección:	Plaza Constitución 1	Código Postal:	23650
Coordenadas UTM:	X 415546 Y 4180260		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito		
Boletín Publicación:	BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)	Fecha de publicación:	30/10/2007
Situado en Conjunto Histórico:	Sí		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	1984/ 2012
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	PGOU 1984		
Catalogación Urbanística Vigente:	Protección Integral		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	-
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	Desde el Ayto nos remiten el Catálogo de Bienes Protegidos del PGOU. Aunque el documento no se encuentra físicamente aprobado, se estima que lo está.		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio construido en el s. XVII, de dos plantas y planta rectangular a la que se adosa el volumen cúbico de la torre. En él destaca la fachada principal típicamente manierista. La planta primera está compuesta por una loggia de once arcos de medio punto sobre dobles columnas de orden toscano y una sencilla balaustrada de hierro forjado, contrasta con la planta baja y con el volumen de la torre. La portada, en el eje de fachada, consta de un vano adintelado flanqueado por pilastras resaltadas y adosadas a las jambas, sobre las que apean capiteles dispuestos con placas de piedra. En la zona superior, a modo de entablamento, muestra tres placas cajeadas del mismo material, una mayor sobre el dintel y dos en los laterales. Colaterales a la portada se abren dos pares de ventanales, recercados también con placas de piedra. La fábrica del inmueble es de cantería que en la fachada principal, torre y fachada lateral izquierda se realiza con mampostería pulimentada en las restauraciones de los años 40. La torre aporta connotaciones religiosas a este edificio civil. Tiene planta cuadrada y alzado de dos cuerpos construidos en mampostería. Se encuentra en buen estado de conservación, cuenta con inst.protección contra incendios y se encuentra parcialmente adaptado en cuanto a accesibilidad

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 5

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Buen estado de conservación

OBSERVACIONES:

La última reforma se realizó en el año 2005.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Torreperogil**Población: **7.222**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **4999120VH7049N0001AJ**Dirección: **Plaza Villa 19**Código Postal: **23320**Coordenadas UTM: **X 474757 Y 4209692**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2007**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Proteccion Estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio del Ayuntamiento, Antiguo Pósito de la villa, data presumiblemente del s. XVII, momento en el que se consolidó el casco urbano. Se ubica entre las Plazas de la Villa y del Pósito, las cuales quedan comunicadas por el Pasaje del Pósito que se encuentra integrado en el edificio. De planta rectangular, se desarrolla en tres pisos. La fachada principal, predominantemente simétrica, se desarrolla en tres vanos verticales siendo los vanos laterales muy similares, a excepción de la planta baja, ya que en el lateral izquierdo se ubica el pasaje, mientras que en el derecho se ubica un hueco vertical enrejado, desplazado ligeramente a la izquierda del eje central del vano. El vano central, cuenta con un cuerpo de buena sillería de piedra que ocupa las plantas baja y noble, y sobre el que se sitúa una galería compuesta de arcos de medio punto, en medio de la cual se sitúa el reloj. La fachada queda rematada por una espadaña de sillería de doble altura. El edificio se encuentra recientemente reformado, salvo la segunda planta y el Salón de Plenos, y en buen estado, contando con PCI, una buena instalación de climatización y siendo completamente accesible.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

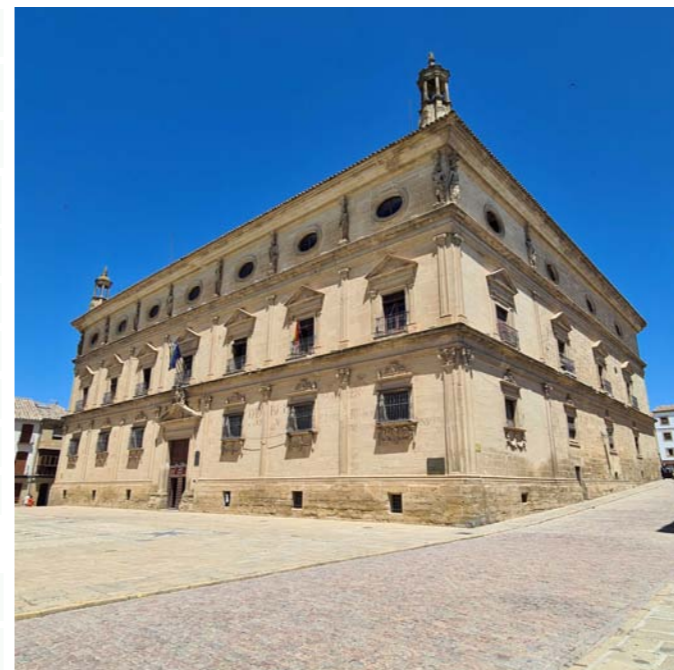
OBSERVACIONES:

El Ayuntamiento ha realizado recientemente la adecuación de la planta baja (junio 2015), adecuación de las oficinas y la instalación del ascensor (julio 2019) y la adecuación de Secretaría (2020).

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**Otras Denominaciones: **Palacio de las Cadenas-Palacio J.Vázquez de Molina**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Úbeda**Población: **34.329**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **7869801VH6076N0001WS**Dirección: **Plaza Vazquez de Molina 3**Código Postal: **23314**Coordenadas UTM: **X 467652 Y 4206770**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito**Boletín Publicación: **GACETA**Fecha de publicación: **04/06/1931**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **1996/ 2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PEPCH 1991**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección en Grado 1**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Sistema General Equipamiento (SIPS)**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio exento en sus cuatro costados construido en 1562 por el Arquitecto Andrés de Valdevira, de estilo renacentista. El edificio se dispone en torno a un patio cuadrado con una fuente, también renacentista. Al exterior la fachada principal consta de tres cuerpos, correspondiendo a cada planta un orden arquitectónico diferente: al inferior, corintio; jónico al medio y una combinación de telamones y cariátides al superior, invirtiéndose de esta manera los postulados ortodoxos enunciados por Vitruvio. Estos tres cuerpos están a su vez ordenados en siete ejes simétricos, siendo el paño central el lugar donde queda instalada la portada principal. Los vanos se reparten de la siguiente forma: ventanas en el primer tramo, balcones en el segundo y en el tercero ojos de buey. La fachada está coronada por una cornisa muy volada. Al morir Juan Vázquez de Molina, se convirtió en convento de las madres Dominicas, del cual aún mantiene piezas, como las pinturas de la Sala Capitular y un artesonado de gustos mudéjares.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

Actualmente se están realizando obras en las cubiertas y forjado de 2ª planta. Se observan humedades y deficiencias en algunas instalaciones, por lo que se le asigna u estado de conservación degradado.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El Palacio de las Cadenas se encuentra situado al sur del municipio, en la Plaza Vazquez de Molina, principal ejemplo de urbanismo renacentista de Europa, ya que en ella confluyen edificaciones religiosas y civiles. Dicha plaza se encuentra configurada como la unión de varios espacios que conforman un conjunto trapezoidal y es el epicentro monumental de la ciudad de Úbeda.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1562	Superficie de parcela:	1716 m²s
Autor:	Andrés de Vandelvira	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Moderna	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Renacimiento	Superficie construida	5198 m²t
Tipología:	Edificios residenciales		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

No cuenta con patologías graves aparentes, únicamente con humedades y deficiencias en las instalaciones.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Las fachadas se encuentran realizadas con piedra de cantería de gran calidad cromática. En el patio central se combina el mármol blanco de las columnas con la piedra dorada y las bóvedas blanqueadas. Los forjados se encuentran ejecutados con vigas de madera. Las carpinterías interiores y exteriores se resuelven con madera. Las cubiertas se han ejecutado inclinadas con cubrición de teja.

Elementos discordantes:

-

Intervenciones recientes: Intervenciones de otras Consejerías de la Junta de Andalucía
Actualmente en primera fase (cubiertas y forjado de planta segunda)

Otra información municipal: Actualmente se está interviniendo en las cubiertas y los forjados de 2º planta , además de en las fachadas más deterioradas, y en instalaciones.

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Bienes Inmuebles de Propiedad Municipal del Ayuntamiento de Úbeda. Guía Digital del Patrimonio de Cultura de Andalucía <https://guiadigital.iaph.es/bien/inmueble/18485/jaen/ubeda/palacio-vazquez-de-molina>. Información y documentación proporcionada por los técnicos municipales.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Residencial -**

Uso Actual: **Administrativo**

Uso Previsto: -

Horario de apertura: **Día completo**

Valoración del uso actual:

Actualmente el edificio es sede del Ayuntamiento (aunque se ha trasladado por las obras actuales), del Museo de Alfarería, del Archivo Histórico Municipal y de la Oficina de Turismo.

Protección contra incendios: -

Accesibilidad: **Parcialmente Adaptado**

Eficiencia energética:

Uso original: **Residencial -**

Origen del edificio: **Año. 1562**

Uso actual: **Administrativo**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Consejerías de la Junta de Andalucía Actualmente en primera fase (cubiertas y forjado de planta segunda)

Instalaciones de climatización:

En la visita se observa que las instalaciones de climatización se encuentran obsoletas. En la intervención que se está llevando a cabo está previsto que se intervenga en dichas instalaciones.

Tipo de carpinterías existentes:

Las carpinterías exteriores e interiores son de madera con acristalamiento simple. Las que rodean al patio central en la planta primera son de aluminio con vidrio simple.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Aunque en el edificio se está llevando a cabo una primera fase de rehabilitación del mismo consistente en la intervención de cubiertas, forjados, fachadas e instalaciones, está previsto que se ejecute una segunda fase tras la finalización de la primera, por lo que se ha considerado que se encuentra en un estado de conservación degradado hasta que no esté completa la rehabilitación del edificio. Por ello se propone que se ejecute la segunda fase de las obras para que se complete la rehabilitación.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

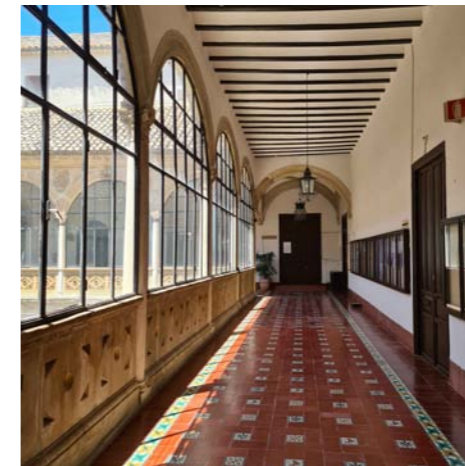
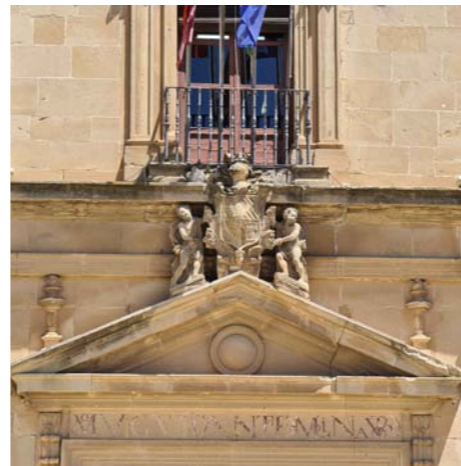
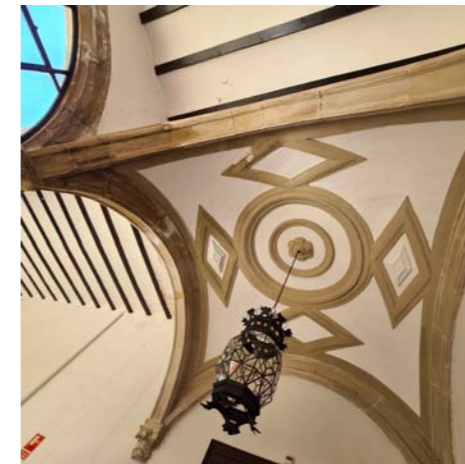
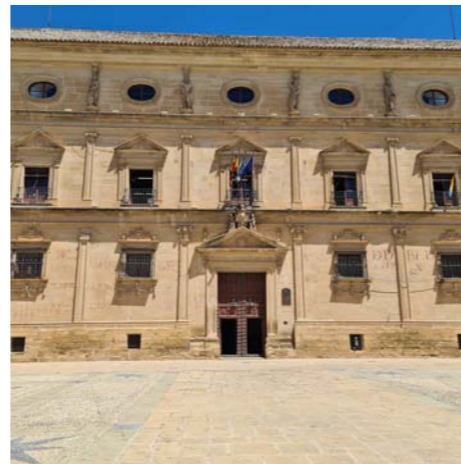
NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

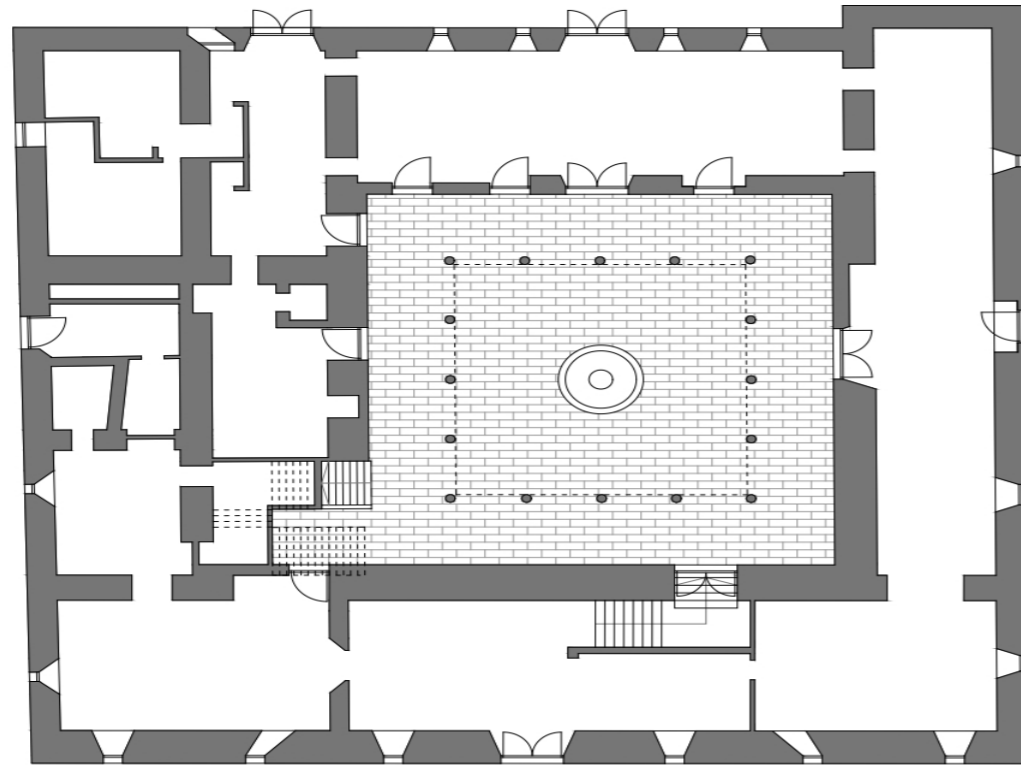
Capacidad de mejora de la accesibilidad



Capacidad de mejora de la eficiencia energética







PLANTA BAJA



PLANO DE UBICACIÓN



DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE JUAN DE VALENCIA**Otras Denominaciones: **Dto. de Informática y Nuevas Tecnologías**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Úbeda**Población: **34.329**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **7770511VH6077S0001TF**Dirección: **Plaza Juan de Valencia 9**Código Postal: **23314**Coordenadas UTM: **X 467599 Y 4206757**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Pùblicaçión: **-**Fecha de publicaciòn: **-**Situado en Conjunto Històrico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominaciòn del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobaciòn: **1996/2009**Planeamiento con Contenido de Protecciòn Vigente: **PEPCH 1991**Catalogaciòn Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueològica Vigente: **Sí**Clasificaciòn de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificaciòn: **Equipamiento**Propuesta Gestiòn Planeamiento Vigente: **-**Catalogaciòn Urbanística Planeamiento en Tramitaciòn: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Casa Solariega del s. XVI, antigua propiedad del noble Juan de Valencia. De planta predominantemente rectangular, se desarrolla en tres pisos. Construida en buena sillería de piedra, la fachada destaca por la irregularidad de su composición. En el piso inferior se encuentra la puerta de acceso, adintelada, dos huecos rectangulares enrejados y una puerta de acceso secundaria. El piso intermedio, más corto, cuenta con dos huecos situados sobre los de planta baja, y un tercero desplazado respecto al eje de la puerta de acceso. El piso superior o noble, se sitúa sobre la línea de cornisa y cuenta con dos balcones, el principal sobre la puerta de acceso y el segundo sobre la puerta secundaria. Ambos cuentan con barandilla de forja, pero destaca la portada adintelada, de piedra labrada, del balcón principal. Fue durante varios años sede de la Escuela Taller Renacimiento de Úbeda, y cuando esta se trasladó, pasó a albergar el Dto. de Informática y Nuevas Tecnologías. El edificio cuenta con PCI, instalación de climatización y es parcialmente accesible (planta baja).

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El edificio alberga actualmente el Dto. de Informática y Nuevas Tecnologías del Ayuntamiento de Úbeda, y se encuentra actualmente adecuado para el mismo.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **PALACIO DE ANGUIS-MEDINILLA**Otras Denominaciones: **Concejalía de Urbanismo**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Úbeda**Población: **34.329**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **7771505VH6077S0001YF**Dirección: **Plaza Álvaro de Torres, 4**Código Postal: **23314**Coordenadas UTM: **X 467568 Y 4206883**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **1996/ 2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PEPCH 1991**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Residencial**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Ejemplo de casa-palacio solariega renacentista construida en 1580, en la que se refleja la tipología típica ubetense: patio central con estancias distribuidas a su alrededor, con una doble galería adintelada con columnas y zapatas de madera, y escalera monumental. Su fachada, de concepción clasicista, se articula en dos cuerpos con una portada adintelada flanqueada por pilastras sobre la que se sitúa un balcón con la heráldica, rematado con un frontón partido. En el segundo cuerpo, la zona noble, las ventanas también se rematan por frontones triangulares. Fue adquirido por el Ayuntamiento entre 1999-2003 y reformado en 2010 con el fin de albergar la Concejalía de Urbanismo, entre otros usos. De dicha reforma, destacan las actuaciones acometidas en el patio central, acristalando la galería de la planta noble y adecuando la madera la estructura de los forjados dando una sensación de concepto abierto en la misma, y la recuperación de las pinturas existentes en la cúpula encamionada que cubre la escalera principal. La actuación también permitió la adecuación del patio de luces y del patio trasero, el cual alberga actualmente diferentes actividades culturales. Dada la fecha de la reforma, el estado de conservación es bueno, contando el edificio con ascensor y recorrido accesible.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

La rehabilitación del edificio llevada a cabo en 2010 fue financiada por el Gobierno Central dentro del programa de subvenciones del Plan E de 2009.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE LAS TORRES**Otras Denominaciones: **Escuela de Arte, Biblioteca, Archivo**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Úbeda**Población: **34.329**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **7569303VH6076N0001QS**Dirección: **Plaza San Lorenzo 7**Código Postal: **23314**Coordenadas UTM: **X 467433 Y 4206704**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Interés Cultural (BIC) inscrito**Boletín Publicación: **¿Otros?**Fecha de publicación: **30/05/1921**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Casa de las Torres**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1996/2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PEPCH 1991**Catalogación Urbanística Vigente: **Grado de protección 2**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Equipamiento / EQ-E**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio renacentista de estilo plateresco edificado entre el 1500-1524 por el Comendador de la Orden de Santiago y regidor de la ciudad, Andrés Dávalos. Se trata de un extraordinario modelo de alcázar urbano torreado, primera mansión ubetense, de carácter palaciego. Desarrollada en tres plantas, cuenta con dos torres de cuatro plantas, una a cada extremo de la fachada principal, con cubierta a cuatro aguas las cuales constituyen en el prototipo ideal de casa del s. XVI un elemento de prestigio. Entre ellas, la fachada se encuentra articulada en tres cuerpos. En la planta baja se sitúa la portada, con arco de medio punto sobre impostas y un marcado dovelaje castellano, enmarcada por dos columnas anilladas y estriadas en su parte inferior. En el piso noble, al igual que en los restantes, encontramos abundantes representación de conchas (emblema de Santiago). Este cuerpo está rematado por un entablado clásico con friso. El patio fue construido en torno al 1530-1540 con fachada de estilo castellano (doble ábaco sobre capiteles, con organización de doble galería). A pesar de estar reformado, presenta desperfectos tanto en el patio como en el interior del edificio.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **5**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

Tras ser residencia de la familia Dávalos, pasó a ser una casa de vecinos. Durante ese periodo el edificio sufre un importante deterioro. En 1934 el Ayuntamiento acordó su permuta para restaurarlo.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El edificio se ubica en la Plaza de San Lorenzo, uno de los espacios más emblemáticos del Conjunto Histórico de Úbeda. De forma irregular, se encuentra presidida por la Iglesia de San Lorenzo al sur y por la Casa de las Torres al este. Fue remodelada en 2004 por el Ayuntamiento, manteniendo parte del empedado original.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Año 1524	Superficie de parcela:	2517 m²s
Autor:	Desconocido. Edificado por Andrés Dávalos	Esp. Libres de parcela:	Sí
Periodo histórico:	Edad Media	Superficie EL parcela:	1866 m²s
Estilo:	Renacimiento	Superficie construida	5634 m²t
Tipología:	Edificios residenciales		
Estado de conservación general:	Degradado		

Patologías:

No se observan patologías relevantes más que el degradado de los revestimientos

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Edificio construido mediante muros de carga perimetrales de buena sillería de piedra, en torno a dos patios centrales rectangulares. El principal ejecutado en doble galería con arcadas de medio punto sobre esbeltas columnas corintias de mármol. El segundo patio, más transformado y estilo castellano, se encuentra cubierto por una estructura ligera metálica con vidrios. Tanto la estructura horizontal de las galerías como la del edificio se encuentra ejecutada en madera, intervenida puntualmente.

Elementos discordantes:

El espacio de biblioteca situado en torno al segundo patio se encuentra bastante transformado, contrastando con el espacio en torno al primer patio, que conserva la esencia original del edificio.

Intervenciones recientes: **Intervenciones de otras Administraciones Públicas**

La última rehabilitación integral fue en 1954, por el Ayuntamiento

Otra información municipal: **A pesar de que en 1934 el Ayuntamiento acuerda gestionar su permuta, no es hasta 1943 cuando esta iniciativa se lleva a cabo, llegando a ser su propiedad en 1954**

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Bienes Inmuebles de Propiedad Municipal del Ayuntamiento de Úbeda. Guía Digital del Patrimonio de Cultura de Andalucía <https://guiadigital.iaph.es/bien/inmueble/16907/jaen/ubeda/casa-de-las-torres>. Información y documentación proporcionada por los técnicos municipales.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Residencial -**

Uso Actual: **Polivalente**

Uso Previsto: **Se desconoce si existe algún otro uso previsto** Horario de apertura: **Horario de tarde**

Valoración del uso actual:

Según conversación con el Ayuntamiento, la valoración de su uso como Escuela de Arte es positivo. El uso de biblioteca se introdujo posteriormente y cuenta también con una valoración positiva.

Protección contra incendios: **Dispone**

Accesibilidad: **Parcialmente Adaptado**

Eficiencia energética:

Uso original: **Residencial -**

Origen del edificio: **Año. 1524**

Uso actual: **Polivalente**

Intervenciones recientes:

Intervenciones de otras Administraciones Públicas La última rehabilitación integral fue en 1954, por el Ayuntamiento

Instalaciones de climatización:

Cuenta con instalaciones de climatización en los espacios destinados a Escuela de Arte y Biblioteca (temperatura y humedad) en buen estado, existiendo espacios acondicionados de forma pasiva.

Tipo de carpinterías existentes:

Predominan las carpinterías de madera con vanos de vidrio y las puertas de madera maciza con relieve tradicional. No obstante existen en torno al segundo patio carpinterías metálicas con vidrio.

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Se propone la limpieza de la fachada para evitar el deterioro de la piedra original y la adecuación de los revestimientos de los paramentos verticales del patio principal.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación

Interés arquitectónico

Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos

Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



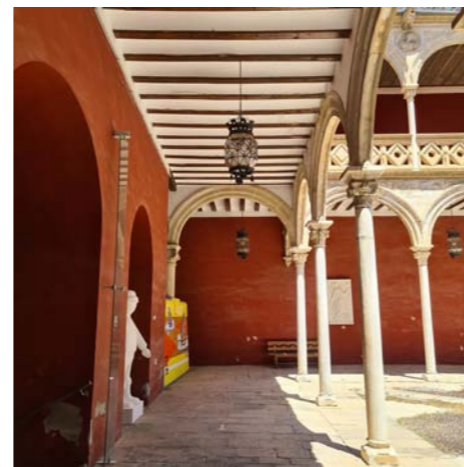
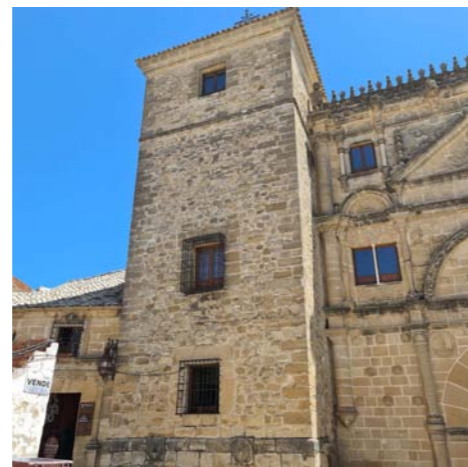
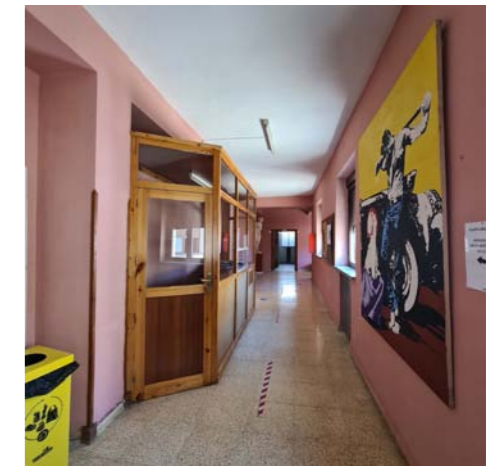
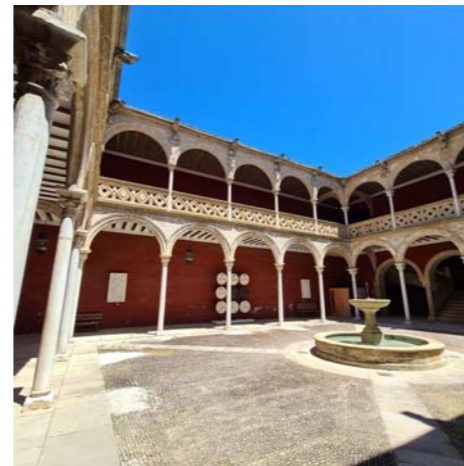
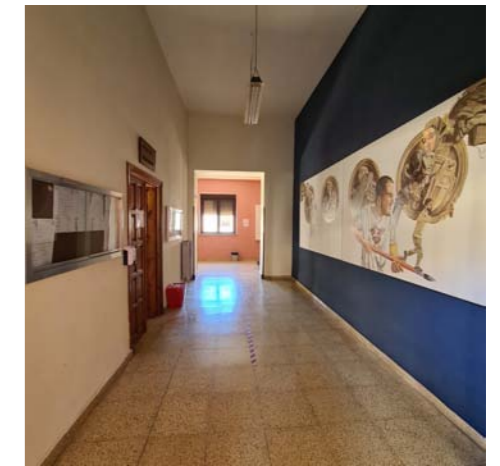
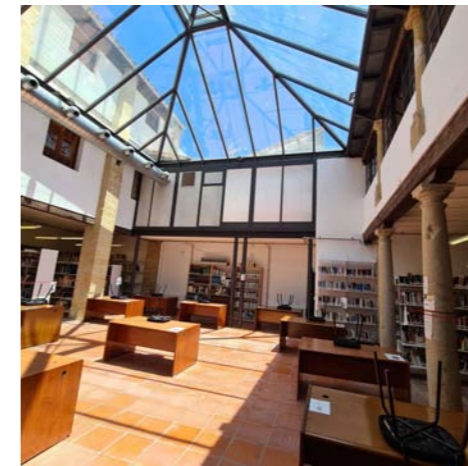
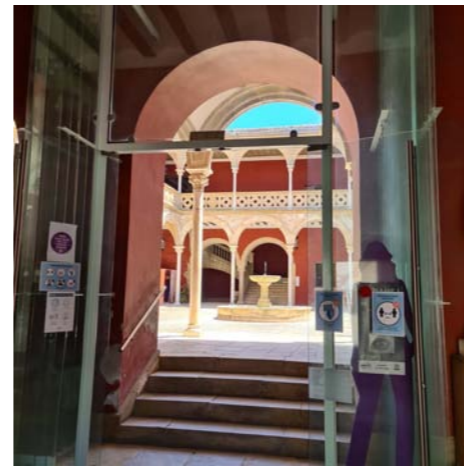
B - Media

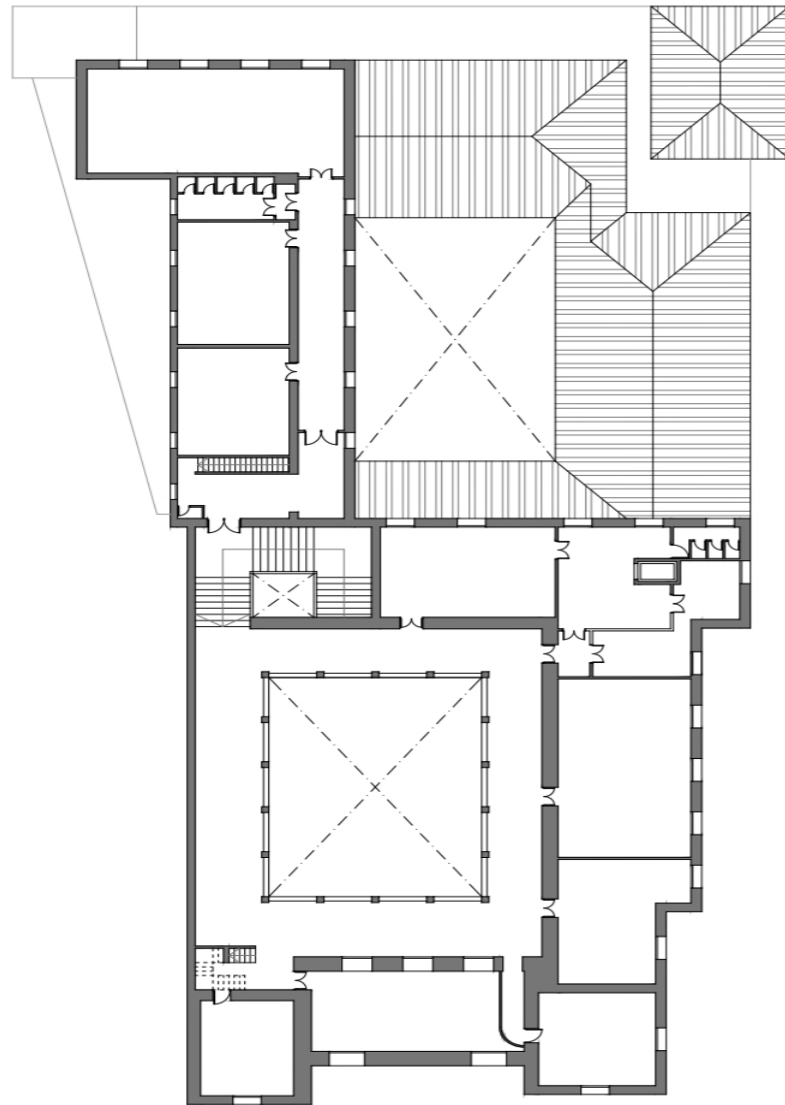
NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

Capacidad de mejora de la accesibilidad

Capacidad de mejora de la eficiencia energética







PLANTA PRIMERA



PLANO DE UBICACIÓN



DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA DE D. LUIS DE LA CUEVA**Otras Denominaciones: **Casa de los cueva**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Jaén**Comarca: **La Loma**Municipio: **Úbeda**Población: **34.329**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **7873701VH6077S0001EF**Dirección: **Plaza Josefa Manuel 1**Código Postal: **23314**Coordenadas UTM: **X 467654 Y 4207122**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **Sí**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1996/2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **PEPCH 1991**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Residencial**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Casa solariega, reedificada en el siglo XVII a partir de edificaciones anteriores de los siglos XV y XVI que perteneció a la familia Cueva. La vivienda se distribuye en dos alturas alrededor de un patio central cuadrado con pilares de base octogonal con capiteles y zapatas sobre los que descansan las vigas que sostienen el segundo piso. La fachada se remodeló en el siglo XVII con la incorporación de un arco de medio punto con gran dovelaje de tipo castellano y balcón corrido en la parte superior. En las enjutas del arco aparecen los blasones de linaje como único ornamento.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

En la actualidad ha sufrido un profundo proceso de rehabilitación (2004) convirtiéndose en un centro multifuncional municipal.

DATOS BÁSICOS

Denominación:	CASA CONSISTORIAL Y JUZGADO DE PAZ		
Otras Denominaciones:	Sede de Asociaciones y Escuela de Música		
Uso Actual:	Polivalente		
Provincia:	Jaén	Comarca:	El Condado
Municipio:	Vilches	Población:	4.409
Unidad territorial:	Centro-Norte de Jaén		
Referencia Catastral:	5688309VH5258N0001JD		
Dirección:	Plaza Mayor 1D	Código Postal:	23499
Coordenadas UTM:	X 455554 Y 4228638		
Año de incorporación al Inventario:	2021		

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad:	Ayuntamiento
Gestión / Posesión / Tenencia:	-



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA:	Sin protección		
Boletín Publicación:	-	Fecha de publicación:	-
Situado en Conjunto Histórico:	No		
Situado en Entorno de BIC:	No	Denominación del BIC:	-
Planeamiento General Vigente:	NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)	Fecha de aprobación:	1992/ 2009
Planeamiento con Contenido de Protección Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Vigente:	-		
Cautela Arqueológica Vigente:	No		
Clasificación de Suelo:	Suelo urbano consolidado	Calificación:	SG-Equipamientos
Propuesta Gestión Planeamiento Vigente:	-		
Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación:	-		

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de nueva construcción, principios del s. XX, de planta irregular y desarrollado en dos plantas sobre rasante y semisótano (debido a la topografía del terreno). Alberga tanto las dependencias municipales como el juzgado de Paz, la Escuela de Música y la Sede de Asociaciones Políticas. La fachada se encuentra revestida en piedra rojiza, el acceso se realiza mediante unas escaleras que salvan la diferencia de pendiente entre las calles de acceso al edificio, y destaca dentro del conjunto el alero de hormigón armado de la cubierta, el cual se apoya en un esbelto pilar circular metálico. La fachada principal se organiza en tres vanos principales, encontrándose los laterales ligeramente retranqueados respecto al central. El acceso peatonal se realiza desde la esquina del vano derecho (la entrada accesible se realiza por la fachada lateral), el vano izquierdo, de tres pisos debido a la pendiente, cuenta con un acceso para vehículos. El vano central cuenta con una ventana corrida en el piso inferior y con el balcón presidencial en el piso noble. El edificio cuenta además con un ático, retranqueado de la fachada. El interior, completamente adecuado a sus usos, cuenta con PCI e instalaciones de climatización en buen estado.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: 3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Normal estado de conservación

OBSERVACIONES:

A pesar del buen estado interior del edificio, éste presenta humedades en el alero de la cubierta de la fachada, lo cual podría llegar a derivar en patologías de la armadura del mismo.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO Y HOGAR DEL PENSIONISTA (GUADALEN)**Otras Denominaciones: **Hogar del Jubilado San Isidro**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Jaén**Comarca: **El Condado**Municipio: **Vilches**Población: **4.409**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **5618200VH5251N000100**Dirección: **Calle Iglesia 2D (Guadalen)**Código Postal: **23499**Coordenadas UTM: **X 455569 Y 4221677**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **1992/ 2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Suelo Urbano Directo Residencial**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **El Poblado de Guadalén no se encuentra protegido por el planeamiento general vigente.**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El poblado se construyó por el Instituto Nacional de Colonización (1964-67). Fue proyectado por el arquitecto José García-Nieto Gascón y la dirección de obra corrió a cargo de Juan Ponce Bago. Su ordenación es de tipo tangente en relación con la red viaria del entorno, de mediana dimensión y se estructura en una retícula regular cuyo eje principal sigue la dirección norte-sur. En la retícula se encaja un esquema tradicional de plaza mayor rectangular central, cuyos frentes los configuran los edificios de mayor relevancia; en el sur la iglesia y las escuelas; en el norte los comercios con soportales y en el oeste el edificio institucional. La iglesia se convierte en el fondo de perspectiva de la calle de entrada al pueblo. El edificio cuenta con una planta rectangular y se desarrolla en dos plantas. La fachada principal, simétrica, se estructura en tres vanos verticales. Los vanos laterales cuentan con dos huecos rectangulares en cada piso y el vano principal cuenta con un portón de acceso en la planta inferior, balcón presidencial en el piso noble y un cuerpo sobresaliente a modo de frontón entre pináculos donde se ubica el reloj. Tras el mismo se encuentra la campana. El acceso se realiza a través de unas escaleras, existiendo itinerario accesible por la fachada lateral.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

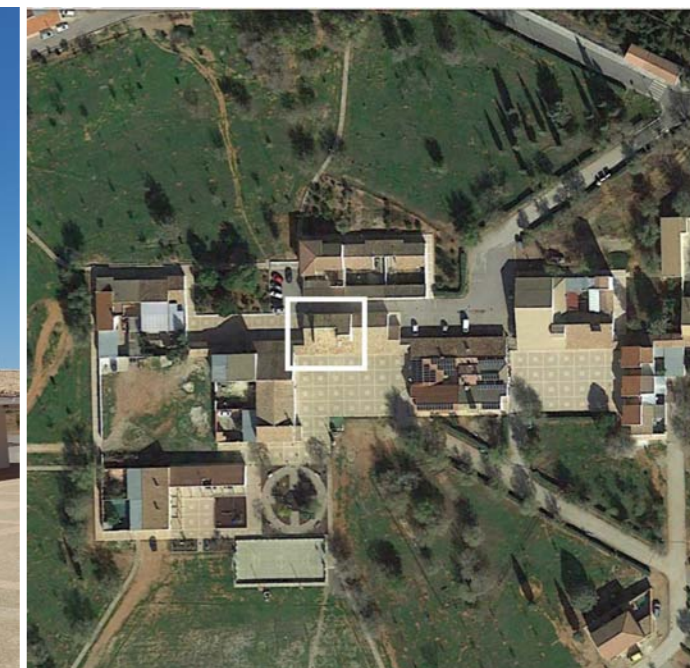
OBSERVACIONES:

El edificio ha sido recientemente adecuado, encontrándose algunas salas aún sin mobiliario. Cuenta con PCI, instalaciones de climatización y es totalmente accesible dado su uso de Hogar de Jubilado.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO Y CENTRO DE SALUD (MIRAE LRÍO)**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento pedáneo y Consultorio Médico**Uso Actual: **Polivalente**Provincia: **Jaén**Comarca: **El Condado**Municipio: **Vilches**Población: **4.409**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **3567111VH5136N0001XS**Dirección: **Calle del Poblado de Miraelrío 66**Código Postal: **23499**Coordenadas UTM: **X 453472 Y 4216608**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Bien de Catalogación General inscrito individualmente**Boletín Publicación: **BOJA (Boletín Oficial de la Junta de Andalucía)**Fecha de publicación: **16/03/2006**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)**Fecha de aprobación: **1992/ 2009**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Poblado de Miraelrío con Catalogación General**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **SG-Equipamientos**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **En el Anexo de las Normas Subsidiarias se establece que el régimen de protección del Poblado de Miraelrío es de Catalogación General Inscrito.**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El Poblado de Miraelrío se trata de una de las últimas iniciativas del Instituto Nacional de Colonización (1964-67). Se proyecta por Jose Luis Fernández del Amo coronando una colina sobre el río Guadalimar en estrecha relación con la topografía (corona elíptica). En un anillo exterior se sitúan las 68 viviendas unifamiliares proyectadas, con los corrales y dependencias agrícolas orientadas a las tierras parceladas radialmente hacia el río. En el interior, un gran espacio libre de uso público rodea al núcleo central que, en un eje porticado, aglutina los edificios y espacios de relación; iglesia, consultorio médico, dependencias administrativas y plazas. El edificio del Ayuntamiento Pedáneo-Consultorio se sitúa en la Plaza del Ayuntamiento, presenta una planta rectangular y se desarrolla en dos alturas. El acceso se realiza a través de un soportal con cubierta de teja árabe sobre pilastras cilíndricas. En la planta baja se ubica el consultorio médico (dos consultas, sala de espera y despacho) y en la planta superior las dependencias administrativas (sala multiusos y despacho). En la fachada de la planta superior destacan dos cuerpos, un balcón corrido y el cuerpo del reloj, bajo el cual se encuentra una ventana corrida.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El edificio se encuentra parcialmente adaptado y cuenta con sistema de climatización. A pesar de que sus condiciones son mejorables, el edificio se encuentra correctamente adecuado a su uso.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Las Villas**Municipio: **Villacarrillo**Población: **10.673**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **2488905VH9128N0001TZ**Dirección: **Calle La Feria 1**Código Postal: **23300**Coordenadas UTM: **X 492354 Y 4218620**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **¿Otros?**

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2007**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento administrativo**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de estilo neoclásico construido el s.XIX, con de fachada horizontal con tres pisos claramente diferenciados y vanos regularmente repartidos. En el centro destaca la portada, de piedra vista, a la que se ha añadido un cuarto piso que alberga la campana. En la Portada, parte más sobresaliente del edificio, se abren, en el primero y segundo piso, puertas con arco rebajado flanqueadas por pilastras de fuste rehundido. En el tercero, también flanqueado por pilastras de fuste rehundido se encuentra el reloj y un escudo enmarcado por moldura de acodo en forma de cruz.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

El edificio se encuentra recientemente reformado.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA ARCHIVO "LOS TRONCHOS"**Otras Denominaciones: **Archivo Municipal**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Las Villas**Municipio: **Villacarrillo**Población: **10.673**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **2488904VH9128N0001LZ**Dirección: **Calle Quevedo, 1**Código Postal: **23300**Coordenadas UTM: **X 492360 Y 4218628**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2007**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Zona Casco Histórico**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

El edificio que actualmente alberga el Archivo Municipal fue construido en 1940 como residencia particular, anexo a la trasera del Ayuntamiento. Se trata de un edificio de tres plantas sobre rasante con un pequeño patio trasero y fachada a la calle Quevedo. Como parte de las reformas acometidas en el Ayuntamiento desde principios del s. XXI se encuentra la reforma y anexión de éste al edificio principal del Ayuntamiento. Esta actuación se lleva a cabo con el fin de incluir en él el Archivo Municipal para poder así despejar la planta baja del edificio principal y permitir la construcción de una amplia sala en la que se podrán realizar los trámites municipales más comunes. Debido a esto, no solo se interviene en su distribución interior, sino que se modifica su fachada, eliminado la puerta de acceso y modificando el tamaño de los huecos con el fin de que el acceso se realice tan solo desde el interior del edificio del Ayuntamiento y que los huecos de fachada se adapten al uso interior. Dado que su reforma integral se ha acometido recientemente, su estado de conservación es bueno y se propone una prioridad de intervención baja.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Las reformas acometidas en la planta baja del edificio principal del Ayuntamiento y del Archivo municipal se llevan a cabo por parte del Ayuntamiento entre 2019-2020.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **BIBLIOTECA FRANCISCO TUDELA**Otras Denominaciones: **Biblioteca Municipal**Uso Actual: **Biblioteca**Provincia: **Jaén**Comarca: **Las Villas**Municipio: **Villacarrillo**Población: **10.673**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **2687401VH9128N0001BZ**Dirección: **Calle La Feria 26**Código Postal: **23300**Coordenadas UTM: **X 492518 Y 4218621**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2007**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Equipamiento Cultural**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio original del s. XIX, de marcado carácter modernista y ecléctico en su concepción arquitectónica. Se trataba de la residencia de la familia Benavides y García de Zuñiga. De planta predominantemente rectangular en torno a un patio central, se desarrolla en dos plantas. La fachada principal se estructura en dos plantas y en cinco ejes verticales formados por ventana baja con balaustrada y balcón, en las calles laterales, y puerta y balcón en la central; coronándose todo el conjunto por el remate abalaustrado tan común en la arquitectura decimonónica de la población. En el lateral izquierdo se sitúa una reja que da acceso a lo que debió ser cochera y al patio posterior. La fachada izquierda se estructura con una triple línea de vanos (ventana baja, balcón y original óculo de formas mixtilíneas en el ático). En el interior destaca la escalera y la chimenea de la entrada, estando el resto bastante modificado. Actualmente utilizada como biblioteca, sus instalaciones se encuentran totalmente adecuadas a su uso, contando con PCI e instalación de climatización en buen estado. No obstante, debido a su morfología, no es completamente accesible debido a las escaleras de acceso.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Ha sufrido recientemente pequeñas actuaciones de adecuación. En 2017 el Ayuntamiento mejoró instalaciones de la sala infantil, se repararon humedades en las aulas y se repintó el interior.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **OFICINA DE EMPLEO**Otras Denominaciones: **SAE Y CADE VILLACARRILLO**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Las Villas**Municipio: **Villacarrillo**Población: **10.673**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **25866A0VH9128N0001HZ**Dirección: **Calle Don Ambrosio, 39**Código Postal: **23300**Coordenadas UTM: **X 492467 Y 4218479**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Pùblicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **Iglesia de la Asunción de Ntra. Sra.**Planeamiento General Vigente: **PGOU**Fecha de aprobación: **2007**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **Sí**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**Calificación: **Zona Casco Histórico**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Casa solariega tradicional de las que la nueva burguesía agraria levantan fundamentalmente durante la segunda mitad del s. XIX. Se desconoce su fecha exacta de construcción, aunque se conoce que sufrió una reforma integral en 1940, según información catastral. Durante los últimos años del s. XX y primeros del s. XXI, el inmueble se encontraba en desuso, llegando a presentar un estado de semi ruina en 2010. A partir de este momento, el Ayuntamiento adquiere el edificio, y es rehabilitado por la Junta de Andalucía para albergar la nueva sede del Servicio Andaluz de Empleo en la localidad. El edificio cuenta con una fachada ligeramente asimétrica, desarrollada en tres niveles. La planta inferior, ejecutada en sillares de piedra vista, cuenta con tres huecos rematados con arco rebajado y rejería de forja. La portada cuenta con un dintel monolítico que configura también un arco rebajado. El piso noble, cuenta con cuatro huecos recercados en piedra vista, con balcones volados y barandillas de forja. El piso superior, de menor altura, cuenta con cuatro huecos de menor tamaño y características similares a los del resto de fachada. Dado que el edificio sufrió una reforma integral alrededor de 2014-2015, cuenta con un buen estado de conservación, proponiéndose una prioridad baja.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

En el 2010 estaba en estado de semi ruina, siendo posteriormente rehabilitado por la Junta de Andalucía con el fin de albergar la sede local del Servicio Andaluz de Empleo.

DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Las Villas**Municipio: **Villanueva del Arzobispo**Población: **8.078**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **9244802VH9294S0001DJ**Dirección: **Avenida de la Constitución, 5**Código Postal: **23330**Coordenadas UTM: **X 499102 Y 4224621**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS**Fecha de aprobación: **2002**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **Protección Estructural**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Público Administrativo**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

La Casa Consistorial se constituye en una casa señorial del siglo XVII expropiada debido a las desamortizaciones de Mendizábal. El edificio, de planta rectangular, cuenta con una tipología de vivienda organizada en torno a un patio central flanqueado por columnas. Consta de tres plantas separadas por cornisas. Los vanos están adintelados conformados con arcos rebajados en las dos primeras plantas. Estructuralmente está construido sobre muros de carga de mampostería. Los elementos más significativos son la fachada y la galería interior acristalada. La fachada presenta dos cuerpos con ballones sobre la planta baja de mayor altura. En la puerta principal se ubica un escudo labrado en piedra custodiado por dos hipogrifos. Durante la visita realizada en abril de 2021 se aprecian desperfectos como un pequeño hueco en la solería y el forjado de planta primera en la zona de acceso a la Secretaría, por lo que se considera un estado de conservación degradado.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Degradado**

OBSERVACIONES:

El edificio se destinó a albergar el ayuntamiento en 1948, continuando con este uso actualmente.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL ENTORNO:

Descripción del entorno:

El edificio del Ayuntamiento se ubica en la Avda. de la Constitución, una de las vías principales de la localidad. La morfología de la manzana da lugar a la creación de una pequeña plaza desde donde se accede a los servicios de gestión económica y recaudación del Ayuntamiento, y que se utiliza además de aparcamiento en superficie y rotonda. La tipología predominante es la residencial entre medianeras con alturas y estilos dispares, entre una y cinco plantas. Buen estado general de conservación

DATOS DESCRIPTIVOS DEL EDIFICIO:

Origen del edificio:	Siglo XVII	Superficie de parcela:	1122 m²s
Autor:	Desconocido	Esp. Libres de parcela:	No
Periodo histórico:	Edad Moderna	Superficie EL parcela:	- m²s
Estilo:	Neoclásico	Superficie construida	3473 m²t
Tipología:	Edificios residenciales		

Estado de conservación general: Degradado

Patologías:

En visita se observan desperfectos en el forjado de P1 junto al acceso a Secretaría. No se aprecian patologías relevantes.

Descripción general de materiales y sistemas constructivos:

Edificio principal de planta rectangular con fachadas de sillería de piedra. El sistema constructivo del inmueble constade muros de carga perimetrales en torno al patio central (una y dos crujeas) con forjados originales de madera y cubierta de teja cerámica. En el interior destaca el ascensor de vidrio ubicado en el patio central, las divisiones de los despachos en planta baja y la cubierta ligera del patio.

Elementos discordantes:

No se observan elementos discordantes

Intervenciones recientes: -

Se desconoce

Otra información municipal: **Se desconoce. Se observa que el edificio está parcialmente rehabilitado (ascensor en patio central y despachos en PB con separación de vidrio)**

FUENTES DOCUMENTALES:

Inventario de Bienes Inmuebles de Villanueva del Arzobispo. Catálogo de protección de las NNSS 2002. Información y documentación aportada por el Ayuntamiento.

DATOS SOBRE USO

Uso Original: **Residencial -**

Uso Actual: **Administrativo**

Uso Previsto: **No se prevé ningún uso diferente al actual**

Horario de apertura: **Horario de mañana**

Valoración del uso actual:

Según información aportada por el Ayuntamiento de Villanueva del Arzobispo, la valoración de su uso es buena, adaptándose el edificio correctamente a su uso

Protección contra incendios: **Dispone parcialmente**

Accesibilidad: **Accesible**

Eficiencia energética:

Uso original: **Residencial -**

Origen del edificio: **Siglo. XVII**

Uso actual: **Administrativo**

Intervenciones recientes:

- Se desconoce

Instalaciones de climatización:

El edificio cuenta con un sistema de climatización mediante splits, con unidad exterior en cubierta. Dada la antigüedad de la instalación, es posible que presente deficiencias

Tipo de carpinterías existentes:

Carpinterías de aluminio lacado con hojas de vidrio abatibles y carpinterías de madera con hoja de vidrio abatibles en fachada principal

CONCLUSIONES / PROPUESTAS:

Propuesta:

Se propone la subsanación de las posibles incidencias existentes en el acceso a secretaría y la adaptación energética del edificio.

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN**Criterios de valoración:**

Estado de conservación



Interés arquitectónico



Potencialidad o adecuación para acoger usos públicos



Capacidad de reactivación social y económica y de cualificación del espacio adyacente



B - Media

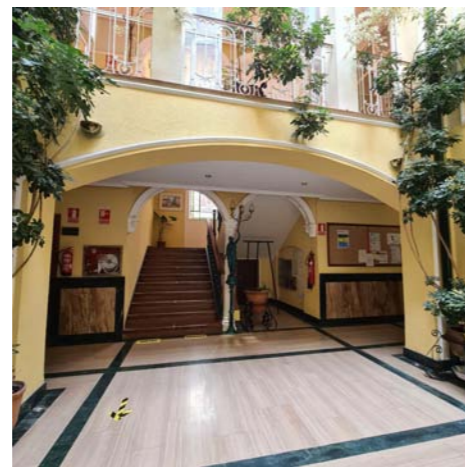
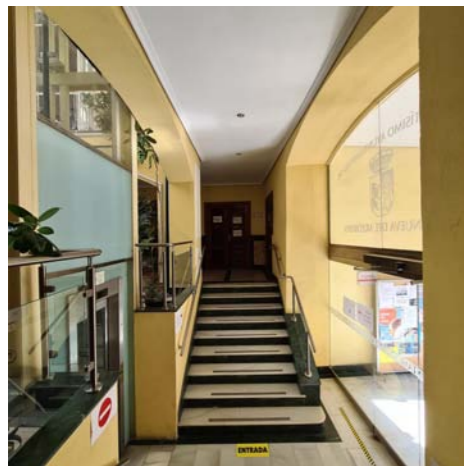
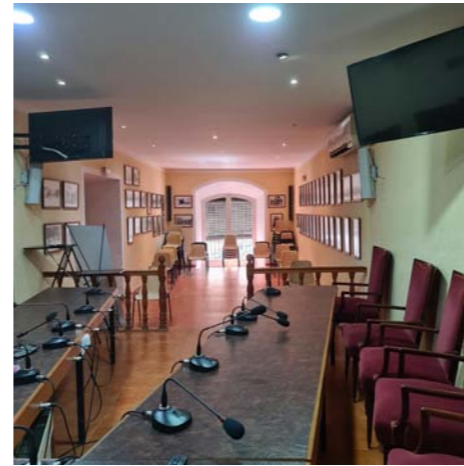
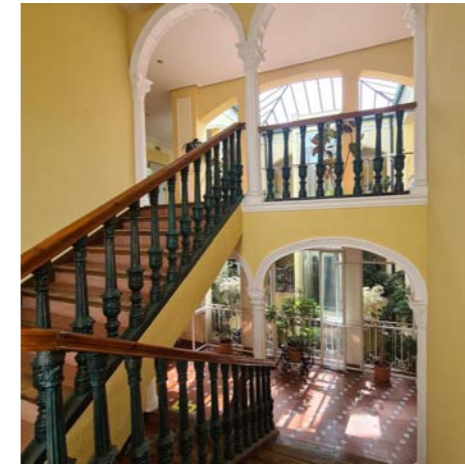
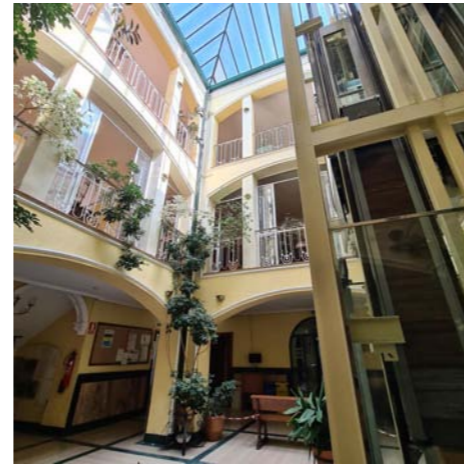
NIVEL DE PRIORIDAD**Otros atributos complementarios:**

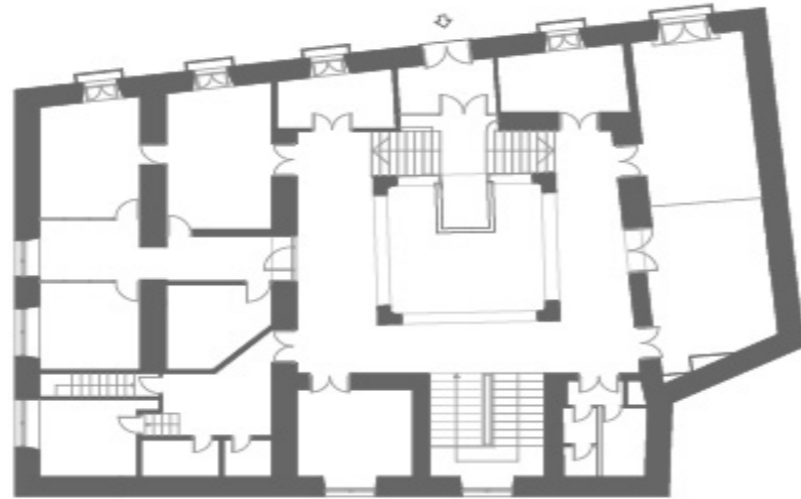
Capacidad de mejora de la accesibilidad



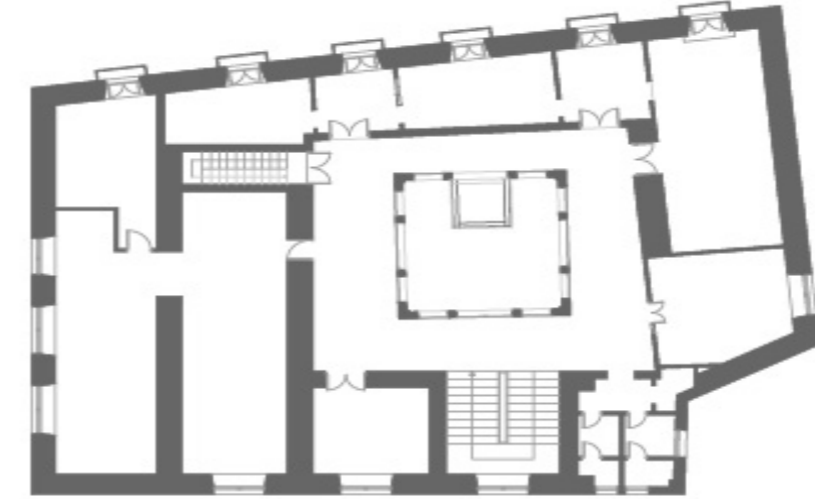
Capacidad de mejora de la eficiencia energética







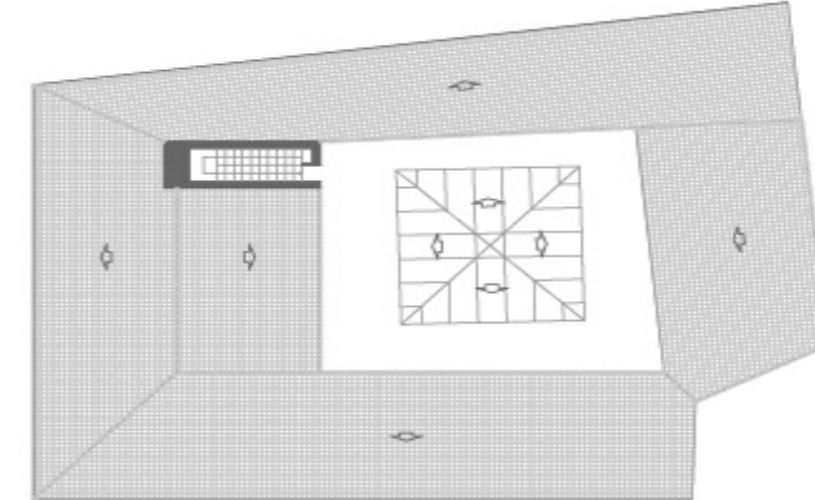
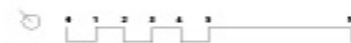
PLANTA BAJA



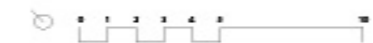
PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



DATOS BÁSICOS

Denominación: **CASA CONSISTORIAL**Otras Denominaciones: **Ayuntamiento**Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Comarca Metropolitana de Jaén**Municipio: **Villardompardo**Población: **968**Unidad territorial: **Centro Regional de Jaén**Referencia Catastral: **2087005VG1828N0001LF**Dirección: **Plaza Constitución 1**Código Postal: **23659**Coordenadas UTM: **X 411893 Y 4188498**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**Gestión / Posesión / Tenencia: **-**

DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**Boletín Publicación: **-**Fecha de publicación: **-**Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **Sí** Denominación del BIC: **-**Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **1994/ 2012**Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: **-**Catalogación Urbanística Vigente: **-**Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Administrativo Social y Assitencial**Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: **-**Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: **-****-**

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio construido en 1990 por el Arquitecto Antonio Javier Cañada Dorado. Está formado por un único cuerpo principal de planta rectangular desarrollado en tres alturas. La fachada se compone de un único lienzo revestido, con zócalo de piedra natural y ventanas cuadradas enmarcadas con la misma piedra natural. La fachada muestra una placa de homenaje a los caídos del pueblo en la Guerra de Marruecos y un escudo sobre el balcón principal. En el interior alberga diferentes dependientes tales como secretaria, juzgado, aseos, archivos, despacho de la alcaldía y salón de actos. Su estado de conservación es normal.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **4**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Normal estado de conservación**

OBSERVACIONES:

-

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Campiña de Jaén**Municipio: **Villanueva de la Reina**Población: **3.038**Unidad territorial: **Centro-Norte de Jaén**Referencia Catastral: **9469116VH1096N0001WY**Dirección: **Plaza Andalucía 1**Código Postal: **23730**Coordenadas UTM: **X 419269 Y 4206781**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **BCG por Disposición Adicional Sexta**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **NNSS (Adaptadas Parcialmente a la LOUA)** Fecha de aprobación: **2002/ 2009**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado** Calificación: **Residencial (ZH-1)**

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio del s.XVII con una estrecha fachada en dos pisos. En su muro lateral se ha recuperado una arquería de estilo renacentista. En la fachada de sillería se abre un arco de medio punto, enmarcado por dos semicolumnas dóricas. Una cornisa superior separa el segundo cuerpo que está presidido por un vano adintelado. Está rematado por una espadaña con veleta de la campana del reloj. Tiene un escudo en el que están representadas las coronas de Castilla, León, Aragón, Sicilia y los Reinos de Granada y Portugal, en su mitad superior. Las Casas de Austria, Borgoña y Brabante en su mitad inferior. Se encuentra en un estado de conservación bueno, observándose que ha sido reformado recientemente. Cuenta con ascensor, instalación de protección contra incendios e instalaciones de calefacción y aire acondicionado, estando estas últimas un poco obsoletas.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Aquí se constituyó el primer ayuntamiento constitucional de Villanueva de la Reina el 10 de noviembre de 1812, tras promulgarse la Constitución Española

DATOS BÁSICOS

Denominación: **AYUNTAMIENTO**

Otras Denominaciones: -

Uso Actual: **Administrativo**Provincia: **Jaén**Comarca: **Sierra de Segura**Municipio: **Villarodrigo**Población: **391**Unidad territorial: **Cazorla, Segura, Las Villas y Mágina**Referencia Catastral: **1801901WH3610S0001MH**Dirección: **Plaza Nuestra Señora de Albalchez**Código Postal: **23393**Coordenadas UTM: **X 531733 Y 4259929**Año de incorporación al Inventario: **2021**

DATOS PROPIEDAD Y GESTIÓN:

Titularidad: **Ayuntamiento**

Gestión / Posesión / Tenencia: -



DATOS PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

Protección Ley 14/2007 de PHA: **Sin protección**

Boletín Publicación: -

Fecha de publicación: -

Situado en Conjunto Histórico: **No**Situado en Entorno de BIC: **No** Denominación del BIC: -Planeamiento General Vigente: **DSU**Fecha de aprobación: **1981**

Planeamiento con Contenido de Protección Vigente: -

Catalogación Urbanística Vigente: -

Cautela Arqueológica Vigente: **No**Clasificación de Suelo: **Suelo urbano consolidado**

Calificación: -

Propuesta Gestión Planeamiento Vigente: -

Catalogación Urbanística Planeamiento en Tramitación: -

-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio construido en el año 2010, de planta rectangular y tres plantas de altura. En la planta baja del edificio se sitúan las dependencias de uso cotidiano y la sala de exposiciones; en la primera planta se encuentran las dependencias políticas y en la tercera se albergan despachos y el salón de usos múltiples. Como puede verse en su fachada principal, para su construcción se usaron materiales como la piedra caliza y la madera con el fin de favorecer su integración en el entorno.

INTERÉS ARQUITECTÓNICO: **3**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: **Buen estado de conservación**

OBSERVACIONES:

Antiguamente en su ubicación se situaba el cuartel de la guardia civil.