

Ficha 3.1 Porcentaje de Vivienda Protegida

3.1

DISEÑO URBANO Y OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA

PORCENTAJE DE VIVIENDA PROTEGIDA

DESCRIPCIÓN

Porcentaje de viviendas protegidas respecto del número de viviendas totales.

Se entiende por vivienda protegida aquellas que cumplan las condiciones establecidas en la normativa vigente.

APLICABILIDAD

Este indicador se aplicará preferentemente en barrios de ciudades medias y grandes.

JUSTIFICACIÓN

Una distribución homogénea de viviendas protegidas por todo el territorio de un municipio genera cohesión social, favorece la convivencia entre población con diferentes niveles de renta y disminuye el riesgo de segregación espacial de determinados grupos de población.

FUENTE

Sistema de indicadores y condicionantes. M^a Fomento 2011

Artículo 83 del Decreto 550/20222.

INDICADOR

$[Viviendas\ de\ protección / Total\ de\ viviendas] \times 100$

UNIDAD

Porcentaje (%) vivienda protegida

ESTÁNDAR

Valor deseable: 30% – 60%

Valor óptimo: 100% de los barrios residenciales tengan entre 30% - 60%

Valor mínimo: 30% edificabilidad residencial en ámbitos de las actuaciones de nueva urbanización y 10% en actuaciones de reforma interior.

ESQUEMA

