

Ficha 1.4. Compacidad corregida

1.4

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

EFFECTOS ISLAS DE CALOR

COMPACIDAD CORREGIDA

DESCRIPCIÓN

Relación entre el volumen construido de un determinado tejido urbano y el espacio libre que lo rodea. Permite conocer para un área determinada el equilibrio entre lo construido y los espacios libres.

APLICABILIDAD

Este indicador se puede aplicar en ciudades grandes y medias, preferiblemente por sectores antes que a la totalidad de la superficie del municipio.

JUSTIFICACIÓN

La calidad de vida y salud de la ciudadanía está directamente relacionada con la calidad del espacio público que lo rodea. El exceso de edificación sin zonas de descompresión impide la amortiguación de los efectos ambientales (ventilación, dispersión de contaminantes, soleamiento...) y provoca efecto islas de calor, además de entornos urbanos con poco atractivos.

FUENTE Agencia de Ecología Urbana de Barcelona (2010)

INDICADOR

[volumen edificado (m^3) / espacio público de estancia (m^2)

INFORMACIÓN NECESARIA:

- Volumen edificado: se obtiene sumando el volumen de todas edificaciones, bien a través de la edificabilidad o la superficie construida por altura (altura mínima viene en las normas urbanísticas municipales, siendo lo habitual 2'5 m por planta)
- Superficie de los espacios de estancia (asimilable a espacios de libre concurrencia): se puede obtener sumando la superficie de todos los lugares de concurrencia pública.

UNIDAD Metros

ESTÁNDAR

Valor deseable: 10-50 metros
Para un mínimo del 75% de la superficie de suelo urbano

Valor mínimo: 10-50 metros
Para un mínimo del 50% de la superficie de suelo urbano

ESQUEMA

