

Ficha 3.2 Ratio demanda y oferta de Vivienda Pública

3.2

DISEÑO URBANO Y OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA

RATIO DEMANDA Y OFERTA DE VIVIENDA PÚBLICA

DESCRIPCIÓN

Relación entre demanda y oferta de VPO.
Ofrece información sobre la demandas de vivienda pública no cubierta o cubierta.
Además puede orientar sobre el grado de accesibilidad de la población a la vivienda.

APLICABILIDAD

Se puede aplicar en cualquier municipio, independientemente del tamaño del mismo.

JUSTIFICACIÓN

La demanda
El artículo 47 de la Constitución Española establece que todos los españoles tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada y que los poderes públicos promoverán las condiciones necesarias y establecerán las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho, regulando la utilización del suelo de acuerdo con el interés general para impedir la especulación.

FUENTE

Elaboración propia

INDICADOR

Se puede calcular como:

$$\left[\frac{\text{nº de demandantes de vivienda pública}}{\text{nº de viviendas públicas ofertadas}} \right]$$

O bien:

$$\left[\frac{\text{nº de demandantes que consiguen acceso a vivienda pública al año}}{\text{nº de demandantes totales del año}} \right]$$

El dato de demandantes se puede extraer de los Registros Municipales de Vivienda Protegida del Municipio. El dato de viviendas públicas debe ser una información municipal disponible.

UNIDAD

Porcentaje (%)

ESTÁNDAR

Valor deseable: 1

Valor mínimo: que el valor tendencial

- disminuya, en el caso de que el indicador se calcule de la forma (a)
- aumente, en el caso de que el indicador se calcule de la forma (b)

ESQUEMA

