

Ficha 3.3 Estado de conservación de edificios residenciales (ITE)

3.3

DISEÑO URBANO Y OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

DISPONIBILIDAD DE VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES (ITE)

DESCRIPCIÓN

Porcentaje de edificios residenciales con más de 50 años que no tienen un adecuado mantenimiento para garantizar su seguridad y la de sus habitantes.

También busca identificar aquellas construcciones que por su antigüedad o por una mala conservación no cumplen los requisitos mínimos actuales de habitabilidad, salubridad e higiene.

APLICABILIDAD

Municipios de más de 25.000 habitantes.

En determinados centros históricos, con multitud de BIC, quizás sería más interesante valorar estado de conservación.

JUSTIFICACIÓN

La Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbana, establece la obligatoriedad de inspección técnica de la edificación (ITE) en todo edificio de más de 50 años que se ubique en municipio de más de 25.000 habitantes.

Normativa ITE de cada ayuntamiento.

El estado de conservación de los edificios está directamente relacionado con su nivel de confort. Problemas en las edificaciones de humedades, condensaciones, goteras, falta de aislamiento, grietas, desprendimientos, asentamientos, etc., pueden determinar la salud de las personas que las habitan.

FUENTE

Basado en Udalmap, Gobierno Vasco (2011)

INDICADOR

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

(número de ITEs desfavorables / número de ITEs totales) * 100

UNIDAD

Porcentaje (%)

ESTÁNDAR

El valor ideal es 0 o la tendencia a 0.

ESQUEMA



