

## Ficha 3.8 Compacidad absoluta

3.8

DISEÑO URBANO Y OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

DENSIDAD Y CONECTIVIDAD

### COMPACIDAD ABSOLUTA

#### DESCRIPCIÓN

La compacidad absoluta relaciona el volumen construido con la superficie que ocupa.

Una compacidad alta en una zona urbanizada indica un mayor grado de adaptación al modelo de ciudad compacta.

#### APLICABILIDAD

Este indicador se puede utilizar tanto para ciudades urbanas en su totalidad como para zonas específicas dentro de ellas.

La posibilidad de calcular este indicador para sectores específicos de la ciudad, permite una mejor comprensión de la configuración de la ciudad, de las diferentes tipologías de los edificios y la comparación entre el área de la ciudad histórica y las zonas de nueva planificación, aumentando así el nivel de detalle mostrado por este indicador.

#### JUSTIFICACIÓN

La ciudad compacta optimiza sus infraestructuras y eso supone grandes ahorros en inversión y en conservación/mantenimiento, gestionando la ocupación del territorio con mayor eficiencia y tiende a incrementar los desplazamientos a pie y reducir los realizados en vehículo privado motorizado.

#### FUENTE

Agencia de Ecología Urbana de Barcelona (2012)  
CAT MED

#### INDICADOR

Volumen m<sup>3</sup> construidos / m<sup>2</sup> superficie

#### INFORMACIÓN NECESARIA:

- Volumen edificado: se obtiene sumando el volumen de todas edificaciones, bien a través de la edificabilidad o la superficie construida por altura (altura mínima viene en NNUU, siendo lo habitual 2'5 m por planta)
- Superficie total estudiada

#### UNIDAD

metros

#### ESTÁNDAR

Valor mínimo > 5 metros para un mínimo del 50% de la superficie de suelo urbano  
Valor deseable > 5 metros para un mínimo del 75% de la superficie de suelo urbano

#### ESQUEMA





