

MODELO DECLARACIÓN RESPONSABLE

El formulario de Declaración Responsable es común para todos los servicios turísticos. Por ello, encontrará que existen apartados que deberá cumplimentar o no en función del servicio turístico que vaya usted a explotar.

A modo de ejemplo, y centrándonos en el supuesto de las **viviendas de uso turístico** (por tratarse del servicio turístico con un mayor número de inscripciones) se deben cumplimentar los siguientes apartados y los campos que contienen xxxxxx.

APARTADO 1. DATOS DE LA PERSONA TITULAR QUE SUSCRIBE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE Y/O DE SU REPRESENTANTE LEGAL

- Si la vivienda de uso turístico va a ser explotada por una persona física que NO actúa como empresa explotadora.

1 DATOS DE LA PERSONA TITULAR QUE SUSCRIBE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE Y/O DE SU REPRESENTANTE LEGAL			
<input type="radio"/> PERSONAS JURÍDICAS/OTRAS ENTIDADES			
Razón social [xxxxxxxx]		Tipo de Documento Seleccionar ▼	Nº de Documento [xxxxxxxx]
<input checked="" type="radio"/> PERSONAS FÍSICAS			
Nombre [xxxxxx]	Apellido 1 [xxxxxx]	Apellido 2 [xxxxxx]	
Tipo de documento DNI ▼	Número de documento [xxxxxx]	Nacionalidad ESPAÑA ▼	Sexo <input type="radio"/> Hombre <input checked="" type="radio"/> Mujer
1.1 ¿EL TITULAR DE LA EXPLOTACIÓN ACTÚA COMO EMPRESA EXPLOTADORA? (Sólo para las viviendas de uso turístico)			
<input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> NO			

- Si la vivienda de uso turístico va a ser explotada por una persona física que Sí actúa como empresa explotadora:

1 DATOS DE LA PERSONA TITULAR QUE SUSCRIBE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE Y/O DE SU REPRESENTANTE LEGAL			
<input type="radio"/> PERSONAS JURÍDICAS/OTRAS ENTIDADES			
Razón social [xxxxxxxx]		Tipo de Documento Seleccionar ▼	Nº de Documento [xxxxxxxx]
<input checked="" type="radio"/> PERSONAS FÍSICAS			
Nombre [xxxxxx]	Apellido 1 [xxxxxx]	Apellido 2 [xxxxxx]	
Tipo de documento DNI ▼	Número de documento [xxxxxx]	Nacionalidad ESPAÑA ▼	Sexo <input type="radio"/> Hombre <input checked="" type="radio"/> Mujer
1.1 ¿EL TITULAR DE LA EXPLOTACIÓN ACTÚA COMO EMPRESA EXPLOTADORA? (Sólo para las viviendas de uso turístico)			
<input checked="" type="radio"/> Sí <input type="radio"/> NO			

- Si la vivienda de uso turístico va a ser explotada por una persona jurídica que NO actúa como empresa explotadora:

1 DATOS DE LA PERSONA TITULAR QUE SUSCRIBE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE Y/O DE SU REPRESENTANTE LEGAL			
<input checked="" type="radio"/> PERSONAS JURÍDICAS/OTRAS ENTIDADES			
Razón social [xxxxxxxxx]		Tipo de Documento NIF ▼	Nº de Documento [xxxxxxxxx]
<input type="radio"/> PERSONAS FÍSICAS			
Nombre [xxxxxxxx]	Apellido 1 [xxxxxxxx]	Apellido 2 [xxxxxxxx]	
Tipo de documento Seleccionar ▼	Número de documento [xxxxxxxx]	Nacionalidad Seleccionar ▼	Sexo <input type="radio"/> Hombre <input type="radio"/> Mujer
1.1 ¿EL TITULAR DE LA EXPLOTACIÓN ACTÚA COMO EMPRESA EXPLOTADORA? (Sólo para las viviendas de uso turístico)			
<input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> NO			

- Si la vivienda de uso turístico va a ser explotada por una persona jurídica que SÍ actúa como empresa explotadora:

1 DATOS DE LA PERSONA TITULAR QUE SUSCRIBE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE Y/O DE SU REPRESENTANTE LEGAL			
<input checked="" type="radio"/> PERSONAS JURÍDICAS/OTRAS ENTIDADES			
Razón social XXXXXXX	Tipo de Documento NIF	Nº de Documento XXXXXXXXXX	
<input type="radio"/> PERSONAS FÍSICAS			
Nombre	Apellido 1	Apellido 2	
Tipo de documento Seleccionar	Número de documento	Nacionalidad Seleccionar	Sexo <input type="radio"/> Hombre <input type="radio"/> Mujer
1.1 ¿EL TITULAR DE LA EXPLOTACIÓN ACTÚA COMO EMPRESA EXPLOTADORA? (Sólo para las viviendas de uso turístico)			
<input checked="" type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO			

Recordamos que la empresa explotadora puede ser una persona física o jurídica cuando desarrollen los principales servicios inherentes al hospedaje y, en particular, cuando se realicen las tareas de entrega de llaves, recepción de huéspedes, atención durante la estancia, conservación y mantenimiento de instalaciones y enseres de la unidad de alojamiento, limpieza a la entrada y salida o facturación.

En el siguiente apartado, es obligatorio seleccionar el título habilitante para la explotación, según sea su caso. Asimismo, si la vivienda es propiedad de dos o más personas, hay que marcar la casilla correspondiente, seleccionando copropiedad, comunidad de bienes u otros. Si marca alguna de estas opciones de titularidad compartida, es necesario crear el “Anexo de titularidad compartida” tras cumplimentar la declaración responsable.

1.2 TÍTULO PARA LA EXPLOTACIÓN
Título Escritura de propiedad
Especificar Otros: _____
EN EL CASO DE TITULARIDAD COMPARTIDA IDENTIFICAR EL TIPO Y CUMPLIMENTAR EL ANEXO CORRESPONDIENTE
<input type="radio"/> Copropiedad <input type="radio"/> Comunidad de Bienes <input type="radio"/> Otros (especificar) _____

Si la declaración responsable se presenta mediante un representante de persona física o jurídica, se debe cumplimentar el apartado 1.4. conforme a la imagen:

1.4 DATOS DE LA PERSONA QUE ACTÚA EN CALIDAD DE REPRESENTANTE			
<input type="checkbox"/> Seleccione este casilla en caso de representación mancomunada y cumplimente el anexo correspondiente			
Nombre XXXXX	Apellido 1 XXXXX	Apellido 2 XXXXX	
Tipo de documento DNI	Nº documento XXXXXXXX	Nacionalidad ESPAÑA	Sexo <input checked="" type="radio"/> Hombre <input type="radio"/> Mujer

Deberá marcarse además la casilla de representación mancomunada si se da el caso, y crear un “Anexo de representación mancomunada” por cada una de las personas mancomunadas.

APARTADO 2. NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA OBLIGATORIA

Debe indicar un correo electrónico y un teléfono móvil para recibir los mensajes de aviso de las notificaciones que debemos practicarle.

2	NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA OBLIGATORIA
<p>Las notificaciones que proceda practicar se efectuarán por medios electrónicos a través del sistema de notificaciones de la Administración de la Junta de Andalucía y se tramitará su alta en caso de no estarlo (1).</p> <p>Indique un correo electrónico y, opcionalmente, un número de teléfono móvil donde informar sobre la notificación practicada en el sistema de notificaciones.</p> <p>Correo electrónico Nº teléfono móvil</p> <p>xxxxxxxx@xxxxxxxx.xx xxxxxxxx</p>	
<p>(1) Debe acceder al sistema de notificaciones con su certificado digital u otros medios de identificación electrónica; puede encontrar más información sobre los requisitos necesarios para el uso del sistema y el acceso a la notificaciones en la dirección www.juntadeandalucia.es/notificaciones</p>	

APARTADO 3. DATOS DE LA ACTIVIDAD

En este apartado debe cumplimentar exclusivamente las casillas correspondiente al recuadro de viviendas de uso turístico. Indique si es usted persona propietaria de la vivienda o no.

3	DATOS DE LA ACTIVIDAD (Marcar la actividad que proceda, y en su caso cumplimentar el anexo del establecimiento o vivienda de uso turístico)
<input checked="" type="radio"/> Vivienda de uso turístico	¿Es propietario de la vivienda? <input checked="" type="radio"/> SÍ <input type="radio"/> NO

Cuando no se es propietario de la vivienda, se debe cumplimentar el apartado 2 del Anexo de la vivienda de uso turístico para identificar a la persona propietaria.

APARTADO 4. TRÁMITE

Exclusivamente se debe marcar la casilla “inicio de actividad”. Igualmente debe seleccionar el grupo de la vivienda de uso turístico: completa o por habitaciones.

4	TRÁMITE (marcar lo que proceda)
<input checked="" type="radio"/> Inicio de actividad <input type="checkbox"/> Exención. Anexo <input type="radio"/> Modificación de las bases de la inscripción en RTA. Especificar (2)	
<input type="radio"/> Clasificación (3)	
Grupo Selecciones: <ul style="list-style-type: none"> Selección Selección Completa Por habitaciones d/es: Selecciones: <ul style="list-style-type: none"> Selección Selección Selección Selección 	<input type="radio"/> Reclasificación (3) Categoría Selecciones: <ul style="list-style-type: none"> Selección
Modalidad Selecciones: <ul style="list-style-type: none"> Selección Selección Selección Selección 	

APARTADO 5. DATOS DEL ESTABLECIMIENTO, EMPRESA O VIVIENDA

En este apartado se cumplimentan los datos de la vivienda de uso turístico.

5 DATOS DEL ESTABLECIMIENTO, EMPRESA O VIVIENDA							
Nombre Establecimiento / Nombre Comercial XXXXXXXX						N.RTA/CIAN (en su caso) []	
DOMICILIO							
Tipo de vía ALAMEDA			Nombre vía XXXXXXXXXXXX				
Núm XX	Calif Núm []	Km. []	Bloque XX	Portal []	Escalera []	Planta./Piso X	Puerta/Letra X
Complemento Domicilio XXXX							
País ESPAÑA			Provincia GRANADA		Municipio ALMUÑECAR		
Entidad de Población ALMUÑECAR						Código Postal XXX	
Teléfono XXXXXXXXXX				Móvil XXXXXXXXXX			
Correo electrónico XXXXXX@XXXX.XXX						Referencia Catastral XXXXXXXXXX	
NOTA: Los datos introducidos en este apartado serán de acceso público a través de buscadores abiertos de esta Consejería.							

La casilla de N.RTA/CIAN no la tiene que cumplimentar al no tratarse de un servicio turístico inscrito. Recuerde que es obligatorio indicar la entidad de población y la referencia catastral.

APARTADO 6. DECLARACIÓN RESPONSABLE, LUGAR, FECHA Y FIRMA

En el siguiente apartado se procede a consignar su Declaración, en la que manifiesta, entre otros extremos,

que cumple con requisitos establecidos en el Decreto 28/2016, de 2 de marzo, de las viviendas de uso turístico y su compromiso de mantener su cumplimiento durante la vigencia de la actividad.

Si la declaración responsable es presentada por una persona física sin mediación de representante, deberá marcar las siguientes casillas:

DECLARA:

- PRIMERO:** Que son ciertos cuantos datos figuran en la presente declaración.
- SEGUNDO:** Que cumple con los requisitos establecidos en la normativa turística vigente para el acceso o ejercicio de la actividad indicada.
- TERCERO:** Que dispone de la documentación que lo acredite y que está informada que la Administración podrá hacer las comprobaciones necesarias relativas al cumplimiento de los datos declarados y tenencia de la correspondiente documentación.
- CUARTO:** Que dispongo de poder suficiente para actuar como representante de la citada entidad. (Sólo en caso de representación de personas jurídicas).
- QUINTO:** Que en caso de tratarse de una vivienda de uso turístico, no está sometida a régimen de protección pública que impida su utilización para fines turísticos.
- SEXTO:** (En caso de persona física que actúa a través de representante) Que dispongo de la documentación identificativa de la persona física solicitante, poniéndola a disposición de la Administración cuando me sea requerida.
- SÉPTIMO:** (En caso de actuar a través de representante) Que actuó con poder suficiente, y cuento con la documentación que lo acredita, poniéndola a disposición de la Administración cuando me sea requerida.
- OCTAVO:** Que en caso de tratarse de una vivienda de uso turístico, la vivienda resulta compatible para el uso como vivienda de uso turístico de conformidad con la planificación u ordenación urbanística aplicable.
- NOVENO:** Que en caso de tratarse de una vivienda de uso turístico, autoriza la cesión e intercambio de datos por parte de las administraciones públicas a efectos del necesario ejercicio de sus respectivas competencias, incluidas las fuerzas y cuerpos de seguridad y las autoridades tributarias.
- DÉCIMO:** Que en caso de tratarse de una vivienda de uso turístico, la vivienda no tiene prohibida la actividad turística de acuerdo a las normas que regulan la comunidad de propietarios.

Si la declaración responsable es presentada por una persona física con mediación de representante, deberá marcar las siguientes casillas:

DECLARA:

- PRIMERO:** Que son ciertos cuantos datos figuran en la presente declaración.
- SEGUNDO:** Que cumple con los requisitos establecidos en la normativa turística vigente para el acceso o ejercicio de la actividad indicada.
- TERCERO:** Que dispone de la documentación que lo acredite y que está informada que la Administración podrá hacer las comprobaciones necesarias relativas al cumplimiento de los datos declarados y tenencia de la correspondiente documentación.
- CUARTO:** Que dispongo de poder suficiente para actuar como representante de la citada entidad. (Sólo en caso de representación de personas jurídicas).
- QUINTO:** Que en caso de tratarse de una vivienda de uso turístico, no está sometida a régimen de protección pública que impida su utilización para fines turísticos.
- SEXTO:** (En caso de persona física que actúa a través de representante) Que dispongo de la documentación identificativa de la persona física solicitante, poniéndola a disposición de la Administración cuando me sea requerida.
- SÉPTIMO:** (En caso de actuar a través de representante) Que actúo con poder suficiente, y cuento con la documentación que lo acredita, poniéndola a disposición de la Administración cuando me sea requerida.
- OCTAVO:** Que en caso de tratarse de una vivienda de uso turístico, la vivienda resulta compatible para el uso como vivienda de uso turístico de conformidad con la planificación u ordenación urbanística aplicable.
- NOVENO:** Que en caso de tratarse de una vivienda de uso turístico, autoriza la cesión e intercambio de datos por parte de las administraciones públicas a efectos del necesario ejercicio de sus respectivas competencias, incluidas las fuerzas y cuerpos de seguridad y las autoridades tributarias.
- DÉCIMO:** Que en caso de tratarse de una vivienda de uso turístico, la vivienda no tiene prohibida la actividad turística de acuerdo a las normas que regulan la comunidad de propietarios.

Si la declaración responsable es presentada por una persona jurídica deberá marcar las siguientes casillas:

DECLARA:

- PRIMERO:** Que son ciertos cuantos datos figuran en la presente declaración.
- SEGUNDO:** Que cumple con los requisitos establecidos en la normativa turística vigente para el acceso o ejercicio de la actividad indicada.
- TERCERO:** Que dispone de la documentación que lo acredite y que está informada que la Administración podrá hacer las comprobaciones necesarias relativas al cumplimiento de los datos declarados y tenencia de la correspondiente documentación.
- CUARTO:** Que dispongo de poder suficiente para actuar como representante de la citada entidad. (Sólo en caso de representación de personas jurídicas).
- QUINTO:** Que en caso de tratarse de una vivienda de uso turístico, no está sometida a régimen de protección pública que impida su utilización para fines turísticos.
- SEXTO:** (En caso de persona física que actúa a través de representante) Que dispongo de la documentación identificativa de la persona física solicitante, poniéndola a disposición de la Administración cuando me sea requerida.
- SÉPTIMO:** (En caso de actuar a través de representante) Que actúo con poder suficiente, y cuento con la documentación que lo acredita, poniéndola a disposición de la Administración cuando me sea requerida.
- OCTAVO:** Que en caso de tratarse de una vivienda de uso turístico, la vivienda resulta compatible para el uso como vivienda de uso turístico de conformidad con la planificación u ordenación urbanística aplicable.
- NOVENO:** Que en caso de tratarse de una vivienda de uso turístico, autoriza la cesión e intercambio de datos por parte de las administraciones públicas a efectos del necesario ejercicio de sus respectivas competencias, incluidas las fuerzas y cuerpos de seguridad y las autoridades tributarias.
- DÉCIMO:** Que en caso de tratarse de una vivienda de uso turístico, la vivienda no tiene prohibida la actividad turística de acuerdo a las normas que regulan la comunidad de propietarios.

A continuación, debe marcar las casillas restantes, indicar la localidad desde la que presenta el formulario, su nombre completo (que debe ser el mismo al titular o al representante marcado en el apartado primero) y la provincia a la cual dirige la Declaración Responsable (en función a la provincia donde se ubica su vivienda de uso turístico.)

Y SE COMPROMETE:

- A mantener su cumplimiento durante la vigencia de la actividad.
- A comunicar a la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte, todos aquellos cambios de domicilio a efectos de notificaciones o de localización del establecimiento durante el período de tiempo inherente a dicho reconocimiento o ejercicio.
- A someterse a las actuaciones de comprobación a efectuar por la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte, así como cualesquiera otras de comprobación que puedan realizar los órganos de control competentes, aportando cuanta información les sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores.

En al pie de la firma electrónica.

LA PERSONA INTERESADA / REPRESENTANTE LEGAL

Fdo.:

ILMO/A SR/A. DIRECTOR/A GENERAL DE TURISMO

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A TERRITORIAL EN

Código Directorio Común de Unidades Orgánicas y Oficinas:

ANEXO DE LA VIVIENDA CON FINES TURÍSTICOS

Finalmente, debe cumplimentar “el anexo de la vivienda de uso turístico”, indicando el total de habitaciones, total de plazas en habitaciones, y plazas en salones, en su caso. Recuerde que cuando el grupo de la vivienda sea completo no podrá ser superior a 15 plazas, y cuando sea por habitaciones, no podrá ser superior a 6 plazas, no pudiendo exceder en ambos casos de 4 plazas por habitación.

ANEXO DE LA VIVIENDA DE USO TURÍSTICO	
1	CAPACIDAD
Total habitaciones	Total Plazas:
2	6
Plazas en habitaciones	Plazas en salones
4	2

Sólo se debe cumplimentar el apartado 2 de este anexo cuando la persona titular de la explotación de la vivienda no es la propietaria de la misma. Deben indicarse los datos de la persona propietaria.

Por último, deberá indicar los períodos de funcionamiento de la vivienda de uso turístico, teniendo en cuenta que:

- Tiene la opción de seleccionar o deseleccionar el año completo, así como los distintos meses.
- Puede seleccionar días sueltos o varios días consecutivos.

Calendario de periodos de funcionamiento
✕

[Seleccionar todo el año](#) / [Deseleccionar todo el año](#)

Enero [Sel. Todo](#) | [Desel. Todo](#)

L	M	X	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Febrero [Sel. Todo](#) | [Desel. Todo](#)

L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28					

Marzo [Sel. Todo](#) | [Desel. Todo](#)

L	M	X	J	V	S	D
			1	2	3	4
			5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Abril [Sel. Todo](#) | [Desel. Todo](#)

L	M	X	J	V	S	D
						1
					2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Mayo [Sel. Todo](#) | [Desel. Todo](#)

L	M	X	J	V	S	D
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10
						11
						12
						13
						14
						15
						16
						17
						18
						19
						20
						21
						22
						23
						24
						25
						26
						27
						28
						29
						30
						31

Junio [Sel. Todo](#) | [Desel. Todo](#)

L	M	X	J	V	S	D
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10
						11
						12
						13
						14
						15
						16
						17
						18
						19
						20
						21
						22
						23
						24
						25
						26
						27
						28
						29
						30

Julio [Sel. Todo](#) | [Desel. Todo](#)

L	M	X	J	V	S	D
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10
						11
						12
						13
						14
						15
						16
						17
						18
						19
						20
						21
						22
						23
						24
						25
						26
						27
						28
						29
						30
						31

Agosto [Sel. Todo](#) | [Desel. Todo](#)

L	M	X	J	V	S	D
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10
						11
						12
						13
						14
						15
						16
						17
						18
						19
						20
						21
						22
						23
						24
						25
						26
						27
						28
						29
						30
						31

Septiembre [Sel. Todo](#) | [Desel. Todo](#)

L	M	X	J	V	S	D
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10
						11
						12
						13
						14
						15
						16
						17
						18
						19
						20
						21
						22
						23
						24
						25
						26
						27
						28
						29
						30

Octubre [Sel. Todo](#) | [Desel. Todo](#)

L	M	X	J	V	S	D
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10
						11
						12
						13
						14
						15
						16
						17
						18
						19
						20
						21
						22
						23
						24
						25
						26
						27
						28
						29
						30
						31

Noviembre [Sel. Todo](#) | [Desel. Todo](#)

L	M	X	J	V	S	D
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10
						11
						12
						13
						14
						15
						16
						17
						18
						19
						20
						21
						22
						23
						24
						25
						26
						27
						28
						29
						30

Diciembre [Sel. Todo](#) | [Desel. Todo](#)

L	M	X	J	V	S	D
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10
						11
						12
						13
						14
						15
						16
						17
						18
						19
						20
						21
						22
						23
						24
						25
						26
						27
						28
						29
						30
						31

Una vez seleccione el período o períodos de funcionamiento, deberá indicar si se va a repetir el mismo período o períodos en los años venideros.

3 PERÍODOS DE FUNCIONAMIENTO

Este formulario sustituirá a todos los períodos de funcionamiento anteriormente comunicados, por lo que debe indicar nuevamente los períodos en los que desee explotar su vivienda. Las fechas que seleccione son las que finalmente constarán para su vivienda.



Seleccione los períodos de funcionamiento en el Calendario

Desde el hasta el Repetir todos los años

En caso de seleccionar NO, le aparecerá un mensaje de advertencia, indicándole que tendrá que comunicar el período o períodos de funcionamiento antes del 1 de enero de cada año, con el fin de evitar procedimientos sancionadores o de cancelación.

AVISO: tanto la declaración responsable como sus anexos tienen carácter de documentos públicos, y los datos en ellos expresados deben ser fiel reflejo de la realidad, pudiendo llegarse a exigir responsabilidad administrativa en caso de verificarse su inexactitud.

El presente documento tiene carácter meramente informativo, no supone pronunciamiento formal de esta Consejería, ni presupone generación ni expectativa de derechos. Ante cualquier duda, o para atender su situación particular, diríjase a la Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte de su provincia, cuyos teléfonos de contacto puede encontrar en nuestra página web, o bien puede remitir su consulta a nuestro buzón de consulta:

https://juntadeandalucia.es/organismos/turismoculturaydeporte/servicios/app/csu-peticion.html?cat_servicio_id=66