

LOTE 4.- RESIDENCIA DE TIEMPO LIBRE PRADOLLANO , CALLE VIRGEN DE LA SIERRA 80, SIERRA NEVADA, MONACHIL, GRANADA.	
TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	<p>Residencia de Tiempo Libre Parcela situada en Calle Virgen de las Nieves, n.º 80, en SIERRA NEVADA, en el municipio de Monachil, Granada.</p> <p>El inmueble este compuesto por dos edificaciones: Edificación hotelera y Edificio de piscina cubierta climatizada. Además, tiene un aparcamiento en superficie.</p> <p>La edificación hotelera está compuesta de 8 niveles, 3 de ellos bajo la rasante de la calle según su acceso y 5 sobre la rasante. En el nivel -3 se distribuyen 4 habitaciones, cocina, economato, lavandería, sala de calderas y otros anexos.; Planta -2 con comedor, salón de actos, gimnasio y anexos; Planta -1 con 4 habitaciones, vivienda del director, y otras dependencias; Planta Baja o planta de acceso donde está la recepción, 24 habitaciones y anexos; Planta 1 con 26 habitaciones y dependencias del personal; Planta 2 con 14 habitaciones y sala de lectura/biblioteca; Planta 3 con 8 habitaciones; Planta 4 donde se ubican los despachos de dirección y administración.</p> <p>El edificio de piscina cubierta climatizada tiene acceso por calle posterior y está comunicado por pasarela con en nivel -1 del edificio hotel. En su nivel más bajo dispone de almacenes, en el nivel de la piscina está la playa de piscina solárium y aseo; a un nivel superior los vestuarios, y almacenes. Sobre la cubierta de estos y en parte no edificada está el aparcamiento en superficie.</p> <p>Superficie parcela: 2.766 m². Superficie construida registral hotel: 4.221,74 m². Superficie construida catastral hotel: 4.863,00 m². Superficie construida Piscina: 860,24 m².</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Finca: 1979 de Monachil; N.º de registro: 6 de Granada; Tomo: 2295; Libro: 240;Folio:57; Inscripción:4; Código Registral Único: 18022000435001
REFERENCIA CATASTRAL:	5055602VG6055E00010Y
N.º INVENTARIO	20000002607
TIPO 1ª SUBASTA:	8.693.182,27 €
TIPO 2ª SUBASTA:	7.389.204,93 €
FIANZA:	434.659,11 €
CONDICIONES URBANÍSTICAS:	El planeamiento general vigente son las Normas Subsidiarias de Monachil (Granada) y Adaptación parcial a la LOUA. Suelo clasificado como Urbano consolidado. El uso pormenorizado es Residencial plurifamiliar intensiva de montaña (RPIM), admitiendo usos compatibles como el uso Hotelero, entre otros.



LOCALIZACIÓN

