

LOTE .- 1 VILLA TURÍSTICA DE CAZALLA DE LA SIERRA.

TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	<p>Hotel situado en la Ctra. Cazalla de la Sierra-Constantina Km. 3,5, de la localidad de Cazalla de la Sierra (Sevilla), cerrado al público desde el año 2006. La villa turística de Cazalla de la Sierra tuvo una categoría de 3 estrellas.</p> <p>El complejo cuenta con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un edificio principal al que se accede por una plaza con galería donde se ubican salas de reuniones. Recepción con restaurante en planta baja, sala de reuniones en planta primera y un bar-cafetería a una cota inferior con acceso directo a la piscina. • Las villas se reparten en dos hileras paralelas, numeradas de la 0 a la 4 en la hilera superior y de la 5 a la 12 en la inferior. Cada una de las villas consta de 3 apartamentos independientes con sus correspondientes terrazas. • Dispone de aparcamientos para clientes, así como una zona de piscina, parque infantil y pista de tenis. • Zona de mirador y aljibe. <p>En el complejo encontramos 13 villas. Cada una de ellas cuenta con 3 apartamentos y 1 cuarto para el servicio de limpieza.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apartamento A y B. Salón, cocina americana, 1 dormitorio, baño completo y terraza. • Apartamento C. 1 dormitorio, baño completo y terraza. <p>La capacidad total del alojamiento se estima en base a los dormitorios existentes en cada apartamento y la existencia o no de salón con sofá cama. El complejo tendría una capacidad de 130 plazas distribuidas en 13 villas. Cada villa consta de 3 apartamentos. El A y B constan de 4 plazas (2 en el salón y dos en el dormitorio) y C de 2 plazas en el dormitorio. En total 130 camas.</p> <p>Los apartamentos A y B disponen de chimenea tipo cassette. Actualmente no tienen ningún tipo de mobiliario o equipamiento.</p> <p>Las dependencias destinadas a reuniones o restauración son las siguientes (el aforo máximo se ha computado según indica la cartelería existente):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Salón 1 (acceso) 50 pax. • Salón 2 (acceso) 100 pax. • Salón restaurante 250 pax. • Salón bar-cafetería 300 pax. • Sala de reuniones de planta 1. No ha sido posible determinar el aforo por falta de mobiliario)



REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Finca número 7853 del Registro de la Propiedad de Cazalla de la Sierra, Tomo 741, Libro 146, Folio 61. CRU 4103000043005
REFERENCIA CATASTRAL:	41032A007001150000GP
N.º INVENTARIO	2007005829
TIPO 1ª SUBASTA:	376.329,38 €
TIPO 2ª SUBASTA:	282.247,04 €
FIANZA:	18.816,47 €
CONDICIONES URBANÍSTICAS:	<p>La Villa Turística de Cazalla de la Sierra fue aprobada por la Comisión Provincial Urbanística de Sevilla (CPU) con fecha 20 de marzo de 1986, declarándose de utilidad pública e interés social, siendo compatible con las actuaciones extraordinarias en suelo rústico de la vigente Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA).</p> <p>La Villa Turística de Cazalla de la Sierra no se encuentra en situación de fuera de ordenación por la nueva legislación urbanística, pudiendo mantenerse la actividad para la que fue autorizada o, en su caso si fuese necesario, tramitar una nueva autorización previa a la licencia municipal.</p>

LOCALIZACIÓN

<https://maps.app.goo.gl/kc5emQWbMfcris7v9>



