

LOTE 5.- RESIDENCIA DE TIEMPO LIBRE EN SILES, PARAJE FRESNILLAS, CARRETERA DE LAS ACEBEAS, POLIGONO 11 PARCELA 647, SILES, JAÉN

TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	<p>Residencia de Tiempo Libre de Siles, localizada en el Paraje Fresnedillas, carretera de Las Acebeas, polígono 11 parcela 647, en el municipio de Siles, provincia de JAEN (23380).</p> <p>Las características actuales del inmueble son las siguientes:</p> <p>El edificio está configurado en forma de "L". Consta en su ala norte, de nueva planta, resultado de la ampliación del edificio existente, de semisótano, bajo y primer piso, destinados a zonas de servicio del hotel. En su ala sur, resultado de la rehabilitación del edificio existente, consta de bajo más cuatro pisos destinados a albergar las habitaciones del hotel.</p> <p>El edificio se encuentra comunicado por tres núcleos de escaleras el primero en ala norte comunica con el semisótano y la planta primera y los dos restantes en ala sur uno comunica la planta baja hasta la planta tercera y el otro comunica el bajo hasta la planta cuarta. El edificio consta además de dos ascensores que comunican la planta baja hasta la planta tercera.</p> <p>En el semisótano encontramos, en el ala norte, dos salones de reuniones, depósito de gasóleo y depósito de agua.</p> <p>La planta baja consta en el ala norte de vestíbulo, despachos de dirección y administración, aseos, bar, salón-cafetería terraza y en el ala sur una habitación simple y 6 habitaciones dobles y una suite adaptada a usuarios de movilidad reducida.</p> <p>La planta primera consta en el ala norte de cocina, comedor, sala de estar, muelle de carga, almacén, oficinas, terraza, y en el ala sur una habitación simple y 6 habitaciones dobles y una suite.</p> <p>En la planta segunda nos encontramos en el ala norte la cubierta de la planta inferior y en el ala sur una habitación simple y 6 habitaciones dobles, una suite, oficina y salas de máquinas de climatización.</p> <p>En la planta tercera nos encontramos una habitación simple y 6 habitaciones dobles, una suite, oficina y terraza.</p> <p>En la planta cuarta nos encontramos la sala de máquinas de ascensores.</p> <p>La superficie construida total del edificio es de 2.444,00 m², con una superficie útil total de 2.199,60 m²</p> <p>El hotel se encuentra enclavado en una parcela que incluye piscina, zonas ajardinadas y aparcamientos con una extensión total de 5.525,50 m².</p>



	El inmueble incluye el mobiliario que actualmente se encuentra en la residencia de tiempo libre. A título meramente informativo se incorpora en el apartado de subastas de la Dirección General de Patrimonio de la página web de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos una relación no exhaustiva del mobiliario existente.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Finca: 6541 Registro de Orcera (Jaén); Tomo: 612; Libro: 74; Folio: 67; Código Registral Único: 23011000196977
REFERENCIA CATASTRAL:	23082A011009470000ZA
N.º INVENTARIO	2005000968
TIPO 1ª SUBASTA:	1.052.835,76 €
TIPO 2ª SUBASTA:	789.626,82 €
FIANZA:	52.641,79 €
CONDICIONES URBANÍSTICAS:	El inmueble se localiza en el ámbito de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Siles (aprobadas definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo con fecha 20/12/1984). Así mismo, le es de aplicación el PORN y PRUG del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas (aprobados por Decreto 191/2017, de 28 de noviembre), el POT de la Sierra de Segura (aprobado por Decreto 219/2003, de 22 de julio) y al Plan Especial del Medio Físico de la Provincia de Jaén (aprobado por Orden 7/7/86 del Consejero de Obras Públicas y Transportes). La Clasificación y calificación urbanística del suelo es Rústico especialmente protegido por legislación sectorial.

LOCALIZACIÓN

