

N.º Exp.: MP-24/001  
Inmueble: Oficinas Avda. de Madrid nº 5  
Localidad: Granada  
R.C.: 6458403VG4165G0181LX y 6458403VG4165G0180KZ  
Procedimiento: Enajenación por subasta  
Acto: Resolución de adjudicación

**RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO, POR LA QUE SE ADJUDICA EL LOTE Nº 4 “DOS VIVIENDAS EN AVENIDA DE MADRID Nº 5 PLANTA 3ª, GRANADA”, DENTRO DEL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE DIVERSOS INMUEBLES PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, MEDIANTE SUBASTA CONVOCADA POR LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS (B.O.J.A. N.º 23, DE 1 DE FEBRERO).**

La Comunidad Autónoma de Andalucía es propietaria de dos viviendas destinadas a oficinas sitas en Granada, Avenida de Madrid nº 5 planta 3ª, anotadas en su Inventario General de Bienes y Derechos con el número 2000002449 y carácter patrimonial.

De conformidad con lo previsto en los artículos 85 y siguientes de la Ley 4/1986, de 5 de mayo, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía y concordantes de su Reglamento de aplicación, aprobado por Decreto 276/1987, de 11 noviembre, mediante Acuerdo de 23 de noviembre de 2023 de la Dirección General de Patrimonio, se ha incoado expediente para la enajenación, mediante subasta, de diversos inmuebles de su propiedad, entre los que se encuentra el arriba citado, declarado alienable por Resolución de 16 de enero de 2024 del mismo Centro directivo.

Vista el Acta de la Mesa de Contratación celebrada con fecha 28 de mayo de 2024, en la que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 191.3 del Reglamento para la aplicación de la Ley del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, se acuerda la adjudicación provisional del lote número 4 de la subasta al principio citada en favor del único oferente, D. JAVIER Y D. JOSE ANTONIO GARCÍA ÁLVAREZ, y considerando que en el expediente se han cumplido los trámites previstos en el Pliego de Condiciones Particulares que la rigen,

De conformidad con lo establecido en el artículo 88 de la Ley 4/1986, de 5 de mayo, y en el ejercicio de las competencias delegadas por el artículo 25 d) de la Orden de 27 de noviembre de 2023 de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos, por la que se delegan competencias en órganos directivos de la Consejería y de sus entidades instrumentales (B.O.J.A. n.º 232, de 4 de diciembre).

**RESUELVO**

Primero.- Adjudicar a D. JAVIER Y D. JOSE ANTONIO GARCÍA ÁLVAREZ, con N.I.F. 74661815C y 24278626X respectivamente, el lote número 4 de la subasta de referencia, constituido por dos viviendas destinadas a oficinas sitas en Granada, Avenida de Madrid nº 5 planta 3ª, inscritas el Registro de la Propiedad número 1 de Granada como fincas registrales 106.228 y 106.230 (CRU 18017000650509 y 18017000650516), con referencias catastrales 6458403VG4165G0181LX y 6458403VG4165G0180KZ, por el importe de la adjudicación, que asciende a la cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS UN EUROS (631.201 euros), impuestos



FIRMADO POR	JOAQUIN GALLARDO GUTIERREZ	07/06/2024	PÁGINA 1/2
VERIFICACIÓN	Pk2jm9SV6FACNC8KZH28TK4DP3PJK7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	



de aplicación que gravan la transmisión excluidos, que se abonarán en un pago único, mediante cheque bancario nominativo, no admitiéndose pagos fraccionados ni en especie.

Segundo.- Proceder a la formalización del contrato en la forma y plazos que se establecen en los epígrafes 12º y 13º del Pliego de Condiciones Particulares que rige la enajenación, una vez cumplimentados por el adjudicatario los requisitos que en ellos se establecen, otorgando al efecto la correspondiente escritura pública de compraventa.

Tercero. Devolver la garantía constituida por el adjudicatario para participar en el procedimiento una vez que acredite la inscripción de dicha escritura de compraventa en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Cuarto.- En cumplimiento de lo previsto por el artículo 14 de la Ley del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, se tomará razón en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad Autónoma de Andalucía de la presente enajenación.

Quinto.- Por la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos, a través de la Dirección General de Patrimonio, se llevarán a cabo los trámites necesarios para la efectividad de cuanto se dispone en la presente Resolución.

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante el órgano jurisdiccional que corresponda, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de su notificación, conforme a lo establecido en los artículos 6, 14 y 46 de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, o, potestativamente, recurso de Reposición en el plazo de un mes, ante esta Consejería, de conformidad con lo previsto en los artículos 112.1, 123 y 124 de Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

EL DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO  
(Por Delegación, Orden de 27 de noviembre de 2023,  
B.O.J.A. n.º 232, de 4 de diciembre)

Joaquín Gallardo Gutiérrez

FIRMADO POR	JOAQUIN GALLARDO GUTIERREZ	07/06/2024	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	Pk2jm9SV6FACNC8KZH28TK4DP3PJK7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	